

Identificació de l'expedient: Contracte per l'execució de les obres del projecte constructiu de la nova xarxa d'abastament de la urbanització Masos d'en Blader sector 3, fase I

Número d'expedient Ajuntament: 13298/2024

Expedient Nostraigua: 2639/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació:

La necessitat que cal cobrir amb la present contractació es troba descrita a l'informe de necessitats, de data 29 d'octubre de 2024, que consta en l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

“La població censada de la urbanització de Masos d'en Blader és de 584 habitants, essent, el nombre total de persones empadronades al municipi de Mont-roig del camp de 14.467 persones.

En data 1 de gener de 2016, l'anterior gestor dels servei de proveïment d'aigua potable de Masos d'en Blader, SOREA, va transferir definitivament, el servei a l'Entitat Pública Empresarial per a la Gestió del Cicle Complert de l'Aigua (Nostraigua). El sistema heretat, s'abasteix mitjançant una única captació (pou Masos 1), el qual es troba ubicat al costat del dipòsit de regulació (Dipòsit Masos d'en Blader), a l'extrem nord-est de la urbanització. L'aigua captada s'emmagatzema al dipòsit i es impulsada mitjançant un grup de pressió.

La xarxa de subministrament d'aigua potable està constituïda, en la seva totalitat, per canonades de PVC d'una antiguitat notable i, actualment, es troba dividida en 4 sectors. Als darrers 4 anys (2019-2022), s'han registrat un total de 175 fuites a tota la urbanització.

Com a conseqüència dels fets descrits anteriorment, els rendiments obtinguts de la xarxa de subministrament d'aigua potable de la urbanització de Masos d'en Blader en aquests anys és el següent:

Any	Volum Captat (m³)	Volum Registrat (m³)	Rendiment
------------	-------------------------------------	--	------------------



2020-2022	330.610	169.330	51%
2022	139.290	57.333	41%

L'objecte de l'actuació proposada és el de reduir les pèrdues d'aigua a la xarxa de distribució urbana en baixa i maximitzar l'estalvi d'aigua a partir de la renovació dels elements que componen la xarxa de subministrament d'aigua en baixa d'un sector de la urbanització de Masos d'en Blader (SECTOR 3). Així doncs, l'objecte del projecte és el de definir i valorar els treballs necessaris per realitzar aquesta renovació.

El rendiment mínim esperat en aquest sector (SECTOR 3), després de la renovació, és del 85%. Això comportaria, un cop realitzades totes les fases del projecte i utilitzant les dades de 2022, un estalvi de 71.840 m³/any i una reducció del volum d'aigua captada del 51,58%.

Aquesta renovació, inclourà, per a cada fase, la millora de la sectorització del sistema, on s'acotarà la xarxa de distribució de la urbanització de Masos d'en Blader, en sectors diferents i s'establiran els corresponents punts de control per a la ràpida detecció i reparació de fuites a través del control del cabal.

CONCLUSIÓ

Atesos aquests fets, per tal de reduir les pèrdues d'aigua a la xarxa de distribució urbana en baixa, maximitzar l'estalvi d'aigua i millorar la securització del sistema d'abastament d'aigua potable al sector 3 de la urbanització de Masos d'en Blader, es considera necessari executar les obres descrites al Projecte constructiu de la nova xarxa d'abastament de la urbanització Masos d'en Blader, fase 1, sector 3, Mont-roig del Camp, amb un pressupost d'execució per contracte de 409.230,12 € (IVA no inclòs) mentre que el pressupost de licitació de les obres és de 495.168,45 € (IVA inclòs)."

2. Objecte del contracte.-

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres incloses al "Projecte de la nova xarxa d'abastament d'aigua potable de la urbanització Masos d'en Blader i Pins



de Miramar a Mont-roig del Camp sector 3 (Mont-roig del Camp; Tarragona)” fase I, redactat per l'enginyer industrial Anton Pellicer Casajuana amb número de col·legiat 15473, signat amb data 25 de juliol de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte de 409.230,12 € (IVA no inclòs) mentre que el pressupost de licitació de les obres és de 495.168,45 € (IVA inclòs).

Aquest projecte, que es posarà a disposició dels licitadors al perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres. El projecte ha estat supervisat favorablement per l'enginyer industrial municipal, el Cap de l'Oficina de Projectes municipal, com a responsables de seguiment per part de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i el responsable de l'Àrea d'Enginyeria de l'EPEL Nostraigua com a responsable de seguiment per part de l'Entitat, en data 8 de novembre de 2024.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en sessió ordinària de data 16 de setembre de 2024, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el projecte, així com sotmetre'l a informació pública. Consta a l'expedient el certificat que acredita que no s'han presentat al·legacions i/o reclamacions en el termini d'informació pública, finalitzat en data 14 de novembre, pel que s'entén aprovat definitivament.

3. CPV

Codi CPV	Descripció
45231100-6	Treballs generals de construcció de canonades
65111000-4	Distribució d'aigua potable

4. Valor estimat del contracte

Valor estimat: **409.230,12 € IVA exclòs**

Mètode de càlcul aplicat per a calcular el valor estimat: el pressupost del projecte s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i àmpliament acceptades al sector de la construcció, i va referit a unitats d'execució. Preus ITEC del redactor del projecte.



5. Pressupost base de licitació

D'acord amb el previst a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
409.230,12 €	85.938,33 €	495.168,45 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu en la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material, despeses generals, benefici industrial, IVA).

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

Costos directes	Import (IVA exclòs)
Enderrocs i moviment de terres	39.582,23 €
Xarxa Provisional	20.316,14 €
Canonades i vàlvules	122.466,91€
Arquetes ventosa i descàrrega	1.728,63 €
Arquetes comptadors	512,38 €
Hidrants	3.335,49 €
Escomeses	28.294,14 €
Pavimentació	77.537,82 €
Varis	24.806,64 €
Gestió de residus	18.460,57 €
Seguretat i salut	6.849,91 €
TOTAL (PEM)	343.890,86 €

Costos indirectes	Import (IVA exclòs)
Despeses generals (13%)	44.705,81 €
Benefici industrial (6%)	20.633,45 €
TOTAL (PEC)	409.230,12 €



	Import
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	409.230,12 €
IVA (21%)	85.938,33 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PEC+IVA)	495.168,45 €

6. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.

7. Procediment de licitació escollit

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos al punt 1 de l'art. 159 de la LCSP.

8. Justificació de la no divisió en lots.

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient, en tot cas es considerarà motiu vàlid a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

“b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Les obres objecte de contractació estan compreses en un únic projecte i l'objecte de les mateixes és la renovació de tots els elements que componen la xarxa de subministrament d'aigua. En aquesta tipologia d'obres, les operacions a realitzar són: enderroc de paviments; excavació de rasa; preparació de llit de sauló; preparació i soldadura de la canonada; extensió de canonada sobrellit de sauló; connexions als dipòsits existents; rebliment de rasa; reposició de paviments afectats.



En aquest cas, la divisió de l'objecte del contracte en diferents lots dificultaria la seva execució davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de menyscar l'execució adequada del contracte.

A diferència d'altre tipus d'obres, on la jardineria, jocs infantils o el mobiliari urbà són fases totalment separades, en les obres de reposició de canonades aquestes fases les ha de realitzar una única empresa perquè es realitzen de forma simultània (no de forma independent) ja que diàriament s'obre un tram de rasa, s'executa la canonada i, amb posterioritat es rebleix i es pavimenta. Fins i tot, és el mateix personal operari qui pot realitzar totes les tasques. Per aquest motiu, el fet de dividir l'obra en lots dificultaria de forma molt considerable la correcta execució del mateix i la coordinació d'activitats empresarials.

A més a més, en cas de dividir aquestes fases del contracte en lots, es correria el risc de no garantir la correcta execució del contracte perquè cada fase pot afectar la qualitat de la següent i no es podria imputar la responsabilitat a un contractista concret en casos de mala execució de les obres.

9. Criteris de solvència

Donat que es tracta d'obres de valor estimat inferior a 500.000 €, es podrà acreditar la solvència mitjançant la documentació que seguidament s'indica o alternativament, mitjançant la classificació empresarial.

Classificació empresarial

Grup/s: E (Hidràuliques)

Subgrup/s: 1 (abastaments i sanejaments), 7 (obres hidràuliques sense qualificació específica)

Categories: 2 (C segons RD 1098/2001)



Acreditació de la solvència econòmica i financera:

- Article 87.1 apartat a) de la LCSP.

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, en defecte d'això, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles (anys 2021, 2022 i 2023) haurà de ser com a mínim de 409.230,12 € (igual al VEC).

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

Justificació del criteri

Dels diferents criteris que estableix l'article 87 de la LCSP per acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha escollit el relacionat en el seu punt 1 apartat a), relatiu al volum de negocis, donat que es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que lliciten.

Quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha escollit, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la "declaració responsable" pel fet que comporta menys càrrega processal per l'empresari, ben entès que la inscripció al ROLECE o al RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants d'una UTE, de manera que entre tots els components acreditin complir tant amb els imports, com amb els certificats i els requisits exigits.



Acreditació de la solvència tècnica:

- Article 88.1 apartat a)

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la relació de les obres executades en els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució, i caldrà precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Requisits mínims de solvència

Els licitadors hauran d'haver executat obres hidràuliques del subgrup 1 i/o 7 de classificació que incloguin el muntatge de canalització d'abastament d'aigua potable, de diàmetre 160 o superior, de materials de PEAD PE100 PN16, soldat a testa.

El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc (2019, 2020, 2021, 2022, 2023), hagi assolit com a mínim l'import de **286.461,08 €** (el 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació

Certificats de bona execució (on consti l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte i l'import), expedits pel promotor (no seran vàlids aquells referents a obres en què el promotor hagi estat el propi licitador) amb indicació de si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme.

Justificació del criteri

Amb relació als criteris de solvència tècnica en els contractes d'obra, l'article 89 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels que hi són relacionats, havent-se escollit en aquest cas el criteri indicat en el punt 1 aparta a). Així doncs, es demana acreditar una relació d'obres hidràuliques, equivalents a les que són objecte del contracte, fet que permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.



Acreditació de la solvència tècnica per les empreses de nova creació:

Article 88.1 apartat c):

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Requisits mínims de solvència

El cap d'obra disposarà de la titulació d'enginyer tècnic o superior en alguna de les següents especialitats: Enginyeria de Camins, Canals i Ports, Enginyeria de Mines, Enginyeria Geològica, Enginyeria Industrial, Grau en Enginyeria Civil, Grau en Enginyeria Mecànica, Grau en Enginyeria Minera, Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, Enginyeria Tècnica de Mines o Enginyeria Tècnica Industrial.

Mitjà d'acreditació

Aquest requisit s'acreditarà aportant els corresponents títols oficial, el certificat d'estudis realitzats o bé, si és el cas, el document de col·legiació corresponent.

Justificació del criteri

Es considera que valorar la solvència tècnica del cap d'obra i acreditar que aquest professional disposa de la titulació requerida és necessari per garantir que l'empresa que resulti adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució i coordinació de les obres.

10. Criteris d'adjudicació

Criteris valorables en xifres o percentatges: 100% dels criteris

Conforme preveu l'art. 159.1b) de la LCSP tots els criteris d'adjudicació que es preveuen al plec són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que s'avaluaran en base a criteris econòmics i qualitatius, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

Criteris d'adjudicació	Tipus de criteri	Punts
Millor oferta econòmica	Econòmic	80 punts
Increment termini de garantia	Qualitatiu	20 punts
Puntuació màxima		100 punts



1. OFERTA ECONÒMICAfins a 80 punts

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu del servei. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (80 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

- IL = Import de licitació (Sense IVA)
- Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (Sense IVA)
- Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (Sense IVA)

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec .

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor. A més a més, reparteix tots els punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA fins a 20 punts

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista als plecs, que es puntuarà de la següent forma:

- | | |
|---|----------|
| • 1 any d'ampliació del termini de garantia: | 5 punts |
| • 2 anys d'ampliació del termini de garantia: | 10 punts |
| • 3 anys d'ampliació del termini de garantia: | 15 punts |
| • 4 anys d'ampliació del termini de garantia: | 20 punts |

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.



11. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental:

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant la execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per depositar-los als contenidors corresponents o, en el seu cas, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim hauran de realitzar les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient.

A aquests efectes, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus amb una periodicitat mensual. A més, es presentarà document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.



12. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte és de 3 mesos, des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

13. Tipus de tramitació

- ☒ Ordinària
- ☐ Urgent
- ☐ Emergència

14. Termini de garantia

El període de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, sense perjudici de l'ampliació del termini de garantia que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, en el seu cas.

15. Indicar si cal demanar autorització a altres administracions o organismes

No es precisen autoritzacions.

16. Responsable del contracte

Josep Maria Lopez Salazar, enginyer municipal

17. Assistència tècnica de Nostraigua

José Antonio Roldán Velázquez, Cap d'Enginyeria de l'EPEL Nostraigua.

18. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Per la intervenció municipal s'emetrà informe sobre la repercussió del present contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.



19. Aplicació pressupostària

Les aplicacions pressupostàries on es proposa aplicar la despesa són les següents:

114 / 16101 / 60989	300.000,00 €
114 / 16101 / 64106	195.168,45 €

20. Finançament

Aquest contracte està finançat per:

Agència catalana de l'Aigua, subvenció BDNS 706738 (60,59%)	300.000,00 €
Ajuntament de Mont-Roig del Camp (39,41 %)	195.168,45 €

Josep Maria Lopez Salazar

Enginyer municipal
Nostraigua

José Antonio Roldán Velázquez

Cap d'enginyeria i innovació de l'EPEL

Ana Molina Vera

TAG de Contractació

Document signat electrònicament al marge

