



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a finalitat oferir un servei de bar-cafeteria de qualitat orientat principalment a les persones usuàries del Centre Cívic de Can Blanc, però també als veïns i visitants del municipi, així com per tal que es desenvolupin en el mateix altres activitats complementàries pròpies d'un espai com és un centre cívic.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives per les següents raons: la gestió professional de l'objecte del contracte permetrà garantir un servei que complementa i és auxiliar de les prestacions que ofereix l'equipament, com a centre cívic que és, millorant l'oferta de serveis socioculturals adreçats als veïns del barri de Can Blanc i en general a tots els veïns del municipi.

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte per no tenir disponibilitat de mitjans humans propis per a la realització directa de l'objecte contractual

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

La situació de la institució és òptima, però no pot fer directament la prestació objecte del contracte per no tenir disponibilitat de mitjans humans propis per a la realització directa de l'objecte contractual.

Els objectius que es pretenen aconseguir amb el contracte estan exposats a l'apartat 1.

b. Marc normatiu

La Llei de Contractes del Sector Públic, la Llei 09/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, el contracte administratiu de concessió del servei de bar-cafeteria i altres possibles activitats complementàries realitzades al centre cívic de Can Blanc, d'acord amb les especificacions previstes al plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT) que regulen el contracte.

El servei de bar-cafeteria i les activitats complementàries realitzades al centre cívic de Can Blanc es gestionaran mitjançant concessió, per la qual cosa el contractista assumeix el dret d'explotació del servei i el risc operacional d'aquesta explotació que anirà sota el seu propi risc i ventura.



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Pel que fa l'anàlisi tècnica, els plecs s'encarregaran de concretar-ho més. Es vol fer una cosa igual que fa 4 anys, quan es va treure l'anterior concessió, però afegint petits canvis, com per exemple, el subministrament de l'enllumenat sigui a càrrec del concessionari.

El cost aproximat s'ha afegit a l'estudi de viabilitat, que actualment es troba en exposició pública.

Es faran els màxims requeriments possibles, per garantir el compliment precís del què necessita l'Ajuntament i el servei, i de tal manera que tots els licitadors que puguin presentar-se compleixin aquests requeriments.

Es sol·licitarà la garantia corresponent, de tal manera que es compleixin els requeriments tècnics per part de tots els licitadors.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ha de ser determinat.

Es fixa un cànon anual mínim de 150 euros.

Els licitadors hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta l'import del cànon.

L'oferta econòmica no podrà ser inferior al cànon de sortida establert.

No es preveu actualització anual del cànon. Aquest es mantindrà constant en tots els exercicis en què es mantingui vigent el contracte.

b. Viabilitat:

L'estudi de viabilitat és l'aprobat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 30 de desembre de 2024, número 2024DECR000584.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera: no ha d'afectar al ser una concessió, pel que fa a despeses.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment per import, que és similar a la concessió de l'any 2020, el procediment més adequat serà el procediment obert, tramitació ordinària.

b. Qualificació del contracte : concessió de serveis. Dret administratiu.

c. Anàlisi d'execució per lots: no hi haurà divisió de lots.



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

d. Durada : la durada serà la mateixa que l'anterior concessió.

Santa Pau, a data de la signatura electrònica.