



INFORME TÈCNIC PER L'ELABORACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS QUE REGIRAN EL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES DEL MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

EXP: COSE/24002

A. DADES GENERALS

A.1 Objecte del contracte

A. Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte del contracte la prestació del servei de:

Manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals

D'acord amb el plec tècnic del mateix nom redactat pels tècnics de la secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals de l'Ajuntament de Mollet del Vallès amb mesures de contractació sostenible especificats a l'epígraf E.2.b d'acord amb els articles 145 i 202 de la LCSP.

B. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS):

El contracte promou els següents ODS aprovat pel ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 20 de setembre de 2020:

- **Objectiu 8: treball digne i creixement econòmic.**
Per a defensar el dret dels treballadors, el preu del contracte està basat en el conveni col·lectiu dels treballadors adscrits, tant a nivell salarial (plusos, vacances, etc.) com de la jornada laboral (40h/setmanal). El concurs no admet baixes sobre la massa salarial, i contempla el pagament d'hores extres en el cas de treballs fora de jornada.
- **Objectiu 12: producció i consum responsable:**
Dintre del contracte està previst que tots els materials substituïts durant les visites de manteniment o reparacions siguin traslladats a centre de reciclatge ja que tots els elements son susceptibles de ser reciclats.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

A.2. Justificació de la necessitat de contractar

a) Justificació de la necessitat de contractar aquest servei:

De conformitat amb el que estableix l'article 116.4.e de la LCSP, la finalitat del contracte de serveis és:

Manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals, segons estableix el Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de seguretat del parc d'ascensors existent.

b) Justificació de no disposar dels mitjans humans i materials propis per a la prestació d'aquest servei.

L'Ajuntament de Mollet no disposa de personal amb la formació adient per a dur a terme aquests treballs.

c) L'objecte del contracte forma part de les competències:

- ☒ Pròpies. Segons l'article 2.5 f de la Ley Reguladora de Bases de Règim Local
☐ Delegades

d) Codi CPV

CPV 50740000-4 Serveis de reparació i manteniment d'escapes mecàniques.

CPV 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors.

CPV 45313100-5 Instal·lació d'ascensors

A.3. Tramitació

- ☐ Ordinària
☒ Urgent. Actualment no es disposa de contracte de manteniment d'aparells elevadors.

A.4. Procediment de contractació

- ☒ Obert harmonitzat
☐ Restringit
☐ Negociat
☐ Altres:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Justificar elecció:

El procediment escollit és l'obert, com a procediment urgent (actualment no es disposa de contracte de manteniment d'aparells elevadors) i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

A.5. Divisió en lots

☐ SÍ.

☒ NO

A.6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **3 anys**, a comptar des de la seva formalització.

A.7. Possibilitat de pròrroga

☒ SÍ.

- Número de prorrogues: 1
- Termini de cada pròrroga: 1 any

☐ NO.

A.8. Personal a subrogar

☐ SÍ.

☒ NO.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

☒ Tant alçat

☒ Preus unitaris

B.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha obtingut:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Personal: salaris del Conveni col·lectiu del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (número de conveni 08002545011994) publicat al BOBP el 20 de gener de 2023.

Subministrament de materials: s'han obtingut per via de consulta al mercat i mitjançant bases de dades del BEDEC.

B.2.a. PBL total

El PBL del total del contracte és la quantitat de 677.778,80 euros

Concepte	Euros
Pressupost net	560.147,76 €
Import sobre el valor afegit (IVA 21%)	117.631,04 €
Pressupost base de licitació	677.778,80 €

B.2.b. PBL desglossat per costos

El pressupost anual desglossat per costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació és el següent:

Part fixa	2025	2026	2027	2028	Euros	Total
Costos directes	Euros / any (abril-desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte	pròrroga 2028-29
a) manteniment preventiu	38.247,81 €	53.859,55 €	54.926,78 €	13.946,97 €	160.981,11 €	54.926,78 €
b) millores tècniques (inversions)	85.886,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.886,02 €	0,00 €
Total costos directes	124.133,83 €	53.859,55 €	54.926,78 €	13.946,97 €	246.867,13 €	54.926,78 €
Total costos indirectes (DG + BI)	23.585,43 €	10.233,31 €	10.436,09 €	2.649,92 €	46.904,75 €	10.436,09 €
Total costos directes + indirectes	147.719,25 €	64.092,86 €	65.362,87 €	16.596,89 €	293.771,88 €	65.362,87 €
Part variable	2025	2026	2027	2028	Euros	Total
Costos directes	Euros / any (abril-desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte	pròrroga 2028-29
a) Correctiu no previst	17.190,42 €	22.647,23 €	22.292,97 €	5.573,24 €	67.703,86 €	22.292,97 €
b) Millores tècniques (inversions)	39.600,15 €	74.907,85 €	41.633,42 €	0,00 €	156.141,42 €	0,00 €
Total costos directes	56.790,57 €	97.555,08 €	63.926,38 €	5.573,24 €	223.845,28 €	22.292,97 €
Total costos indirectes (DG + BI)	10.790,21 €	18.535,47 €	12.146,01 €	1.058,92 €	42.530,60 €	4.235,66 €
Total costos directes + indirectes	67.580,78 €	116.090,54 €	76.072,40 €	6.632,16 €	266.375,88 €	26.528,63 €
Pressupost brut total	215.300,04 €	180.183,40 €	141.435,27 €	23.229,05 €	560.147,76 €	91.891,51 €



El pressupost brut total puja a la quantitat de 560.147,76 euros, IVA exclòs, dels quals 293.771,88 euros corresponen a la part fixa i 266.375,88 euros a la part variable.

B.2.c. Costos mà d'obra

Els costos salarials s'han calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica al Plec de prescripcions tècniques (PPT) i prenent com a referència les taules salarials vigents del conveni col·lectiu del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (número de conveni 08002545011994) publicat al BOBP el 20 de gener de 2023 segons la taula següent:

TABLAS SALARIALES 2024

Aplicables con efectos de 1 de enero del año 2024

ANEXO 1

Grupo Profesional	División Funcional	Columna 1	Columna 2	Columna 3
		Salario Convenio Euros/mes	Pagas Extras Euros/mes	Total Año 2024 Euros/año
1	Técnicos/as	2.406,93	2.406,93	33.697,03
2	Técnicos/as	2.255,52	2.255,52	31.577,23
3	Técnicos/as	2.080,77	2.080,77	29.130,85
	Operarios/as			
	Empleados/as			
4	Operarios/as	1.999,18	1.999,18	27.988,48
5	Empleados/as	1.926,24	1.926,24	26.967,31
	Operarios/as			
	Empleados/as			
6	Operarios/as	1.869,17	1.869,17	26.168,40
	Empleados/as			
7	Operarios/as	1.848,17	1.848,17	25.874,41
	Empleados/as			

Les funcions previstes per aquests perfils es descriuen al plec de prescripcions tècniques i estan directament relacionades amb l'objecte del contracte. Les categories professionals són les que es corresponen al nivell formatiu mínim i les funcions exigides segons el mateix PPT i es corresponen amb les contingudes Conveni col·lectiu de treball del sector



de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (número de conveni 08002545011994) publicat al BOBP el 20 de gener de 2023.

B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos

Aquests capítols inclouen els costos de mà d'obra, materials i maquinària que estan en preus de mercat per obtenir-se a partir d'una prospecció de mercat i de la descripció de partides de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITeC), entitat referent per a l'elaboració de projectes d'obra pública i edificació a Catalunya i dels preus de l'actual contracte.

L'estimació dels costos laborals s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (número de conveni 08002545011994) publicat al BOBP el 20 de gener de 2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació. Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les categories professionals i el nombre de persones que s'especifiquen en el Plec de prescripcions tècniques.

Per al anys 2025, 2026 i 2027 s'ha previst un increment dels costos laborals del 3,30%, 2,00% i 1,90% tenint en compte les previsions de l'evolució de l'IPC harmonitzat previst pel Banc d'Espanya per a l'economia espanyola.

B.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'estableix en **705.314,45 euros**, IVA exclòs, pels tots els anys de vigència del contracte més les possibles pròrrogues anuals i les possibles modificacions del contracte, desglossat pels diferents conceptes a tenir en compte en el valor estimat del contracte:

Concepte	Euros
Preu base net de licitació 3 anys	560.147,76 €
Pròrroga (1 any)	91.891,51 €
Modificació part variable del contracte (20%)	53.275,18 €
TOTAL VEC CONTRACTE	705.314,45 €

B.4. Aplicació pressupostària

En tractar-se d'una despesa plurianual, l'òrgan de contractació adoptarà compromís de despesa plurianual amb càrrec als pressupostos municipals per als exercicis pressupostaris que podrà afectar. Les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte es faran efectives amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del Pressupost de l'Ajuntament de Mollet del Vallès que corresponguin



per a les anualitats 2025 a 2028, restant les obligacions econòmiques subordinades a l'existència de crèdit adequat i suficient següents del Pressupost de l'Ajuntament de Mollet del Vallès:

EXERCICI 2025			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/04/2025 a 31/12/2025	F1-9200-213.00 (Repar.maqinària, instal·lacions i utillatge)	79.825,50 €
		F1-9200-632.02 (Inversió per reposició en edificis i altres construccions)	180.687,54 €
			260.513.05 €

EXERCICI 2026			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/01/2026 a 31/03/2026	F1-9200-213.00 (Repar.maqinària, instal·lacions i utillatge)	27.540,53 €
		F1-9200-632.02 (Inversió per reposició en edificis i altres construccions)	26.964,95 €
2a	01/04/2026 a 31/12/2026	F1-9200-213.00 (Repar.maqinària, instal·lacions i utillatge)	82.621,58 €
		F1-9200-632.02 (Inversió per reposició en edificis i altres construccions)	80.894,86 €
			218.021,92 €

EXERCICI 2027			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
2a	01/01/2027 a 31/03/2027	F1-9200-213.00 (Repar.maqinària, instal·lacions i utillatge)	27.797,18 €
		F1-9200-632.02 (Inversió per reposició en edificis i altres construccions)	14.986,99 €
3a	01/04/2027 a 31/12/2027	F1-9200-213.00 (Repar.maqinària, instal·lacions i utillatge)	83.391,54 €
		F1-9200-632.02 (Inversió per reposició en edificis i altres construccions)	44.960,97 €
			171.136,68 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



EXERCICI 2028			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
3a	01/01/2028 a 31/03/2028	F1-9200-213.00 (Repar.maqinària, instal·lacions i utillatge)	28.107,15 €
		F1-9200-632.02 (Inversió per reposició en edificis i altres construccions)	- €
			28.107,15 €

B.5. Projectió de la repercussió pressupostària del contracte en compliment del principi d'estabilitat pressupostària

1. D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i amb l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es relaciona la següent projectió de la repercussió pressupostària de l'esmentat contracte:

Projectió de les repercussions pressupostàries durant el termini del contracte*			
	2025	2026	2027
a) Increment de les despeses de manteniment i subministrament anuals			
b) Reducció de les despeses de manteniment i subministrament anuals	2.039,96 €	5.099,91 €	6.119,89 €
Resultat total	2.039,96 €	5.099,91 €	6.119,89 €

* Aquestes quantitats són màximes, essent la final la resultant de la licitació que es realitzi, que necessàriament serà igual o menor a aquestes.

C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

C.1. Habilitació empresarial o professional

☒ SÍ.

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, els licitadors han de tenir l'habilitació empresarial o professional següent:

- Inscripció al registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent a d'altres Comunitats Autònomes o d'altres Estats

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



membres de la Unió Europea en la branca de: RCAE-empreses conservadores d'ascensors.

- Inscripció en el Registre Integrat Industrial regulat al títol IV de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria i a la seva normativa reglamentària de desenvolupament.

☐ NO.

C.2. Solvència

C.2.1. Solvència econòmica i financera

Criteri i mitjà d'acreditació:

Criteri:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual de 264.492,92 euros.

En el cas d'empreses de nova creació (inferior a cinc anys), hauran de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 705.314,45 euros.

Mitjà d'acreditació:

- a) Pel que fa al volum anual de negocis, el patrimoni net i la ràtio entre actius i passius, amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre; o amb la presentació dels comptes anuals dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador, en cas contrari.
En canvi, els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar aquelles circumstàncies mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b) Quant a l'assegurança per riscos professionals, mitjançant certificació emesa per l'asseguradora on constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

Justificació:

El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



C.2.2. Solvència tècnica o professional

Criteri i mitjà d'acreditació:

- A. Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels darrers tres anys, per un import de 123.430,03 euros, IVA exclòs, amb indicació dels imports, dates i destinataris, públics o privats dels mateixos.
- B. Per a empreses estrangeres, s'haurà d'adjuntar l'acreditació de la formació del personal adscrit al contracte, d'acord amb el Reial Decret 581/2017, de 9 de juny, sobre el reconeixement de qualificacions professionals.
- C. Les empreses de nova creació hauran de complir amb l'establert a l'article 6 apartat 9.b) del RD 355/2024, de 2 d'abril., referent al personal necessari per a realitzar l'activitat en condicions de seguretat amb el mínim allà establert:
 - i. Un/a tècnic/a titulat/a universitari/a amb competències específiques en la matèria objecte de la present instrucció tècnica complementària, que serà el/la responsable tècnic/a, contractat/da en plantilla a jornada completa (excepte que s'acrediti que l'horari d'apertura de la empresa és menor, en aquest cas s'admetrà que estigui contractat/a a temps parcial per a prestar serveis durant un número d'hores equivalent a l'horari durant el que la empresa desenvolupi la seva activitat). Es considerarà que també queda satisfet el requisit de comptar con un/a tècnic/a titulat/da universitari/a competent en plantilla si, en el cas de las persones jurídiques, el títol universitari ho ostenta un dels socis de la organització, sempre que treballi per a l'empresa a jornada completa, o durant l'horari d'apertura de la mateixa. La figura del o la tècnic/a titulat/da universitari/a competent podrà ser substituïda per la de dos o més tècnics/ques titulats/des universitaris/es competent, els horaris dels laborables permeten cobrir la jornada completa o l'horari d'activitat de l'empresa.
Les micropymes, definides com tals a l'annex I del Reglament (UE) n.º 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel que es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 y 108 del Tractat, per a les que desenvolupin l'activitat de conservació d'ascensors, la contractació en plantilla del tècnic titulat universitari podrà ser a jornada parcial, sempre que no realitzin modificacions importants als mateixos.
 - ii. Un/a conservador/a contractat/a en plantilla a jornada completa (excepte que s'acrediti que l'horari d'apertura de la empresa és menor, en aquest cas s'admetrà que este estigui contractat/da a temps parcial per a prestar serveis



durant un número d'hores equivalent a l'horari durant el que l'empresa desenvolupi la seva activitat). Es considerarà que també queda satisfet el requisit de comptar amb un/a conservador/a a plantilla si la titularitat de la qualificació individual la ostenta un dels socis de la organització, sempre que treballi per a l'empresa a jornada completa, o durant l'horari d'apertura de la mateixa. La figura del o la conservador/a podrà ser substituïda per la de dues o més conservadores, els horaris laborals dels quals permetin cobrir la jornada completa o l'horari d'activitat de l'empresa.

Justificació:

En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs.

C.3. Classificació empresarial

Opcionalment, els licitadors podran acreditar la solvència mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	7	2

D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

D.1. Criteris d'adjudicació

a) **Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, fins a 14 punts. S'haurà de justificar tots els apartats oferts amb la documentació corresponent. En cas de no facilitar justificació i/o documentació acreditativa no es valorarà l'apartat corresponent.**

1. Programa de manteniment preventiu **no obligatori**: es valorarà el contingut del programa d'actuacions **no obligatòries** ofert pel licitador, la planificació temporal detallada de les mateixes i les actuacions a efectuar en cada tipus d'element: **fins a 6 punts**. Que ha d'incloure com a mínim:
 - a. Revisió de maniobra ascensor: estat de tota la composició mecànica, elèctrica i electrònica de l'ascensor.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

- b. Revisió interior cabina ascensor: estat de revestiments i acabats interiors i la electrònica interior.
 - c. Revisió de l'enrasament a cada planta de paviment de cabina.
 - d. Revisió d'estat portes: d'obertura i tancament de portes d'ascensor a cada planta i funcionament general, així com l'obertura manual en cas excepcional.
2. Programa d'adequació de les instal·lacions a l'RD 355/2024: es valorarà la planificació, mitjans aportats, millora de les solucions aportades, millora de les qualitats i/o quantitat dels equips proposats: **fins a 6 punts**.
3. Millores mediambientals: inventari de la maquinària, assignada a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: **fins a 2 punts**. S'haurà de presentar documentació corresponent que justifiqui els paràmetres de contaminació acústica i/o ambiental oferts pel licitador.

b) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, fins a 20 punts.

1. Reducció dels preus unitaris de les visites de manteniment preventiu. Els preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial i correspondran al preu total anual. El càlcul de la baixa es farà en funció del resultat d'aplicar els preus unitaris a l'inventari. **Fins a un màxim de 6 punts**.

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació (191.567,52 euros) amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 6 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional i ponderada d'acord amb la fórmula proposada.

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 6 \times \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{PT} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right)$$

On;

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta millor (amb menor pressupost)

PT = Pressupost total manteniment preventiu obligatòries (inclosa part proporcional DG i BI)

VP = Valor de ponderació (1,17)



PREUS UNITARIS MANTENIMENT ANUAL *	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2028	Ut. Total 2028	Total contracte (3 anys)
MANTENIMENT: Ascensors (cada 4 setmanes)	1.328,51 ¹ €	30	1.808,21 €	31	1.844,04 €	31	461,01 ² €	31	167.366,21 €
MANTENIMENT: Escales mecàniques (cada 3 mesos)	1.476,45 ³ €	2	2.009,58 €	2	2.049,40 €	2	512,35 ⁴ €	2	12.095,56 €
MANTENIMENT: Salva escales inclinat (1 vegada al mes)	553,67 ⁵ €	4	753,60 €	4	768,53 €	4	192,13 ⁶ €	4	9.071,75 €
MANTENIMENT: Gòndola (cada 6 mesos)	492,15 ⁷ €	1	1.004,79 €	1	1.024,70 €	1	512,35 ⁸ €	1	3.033,99 €
TOTAL IVA EXCLÒS									191.567,52 €

*Total manteniment preventiu 160.981,11€ = 191.567,52€ (inclòs 19% de DG + BI)

* S'han calculat preus unitaris anuals amb una previsió d'inici de contracte a 1 d'abril de 2025 i finalització a 31 de març de 2028:

¹ Manteniment ascensors 2025; 1.328,51 € = (1.771,34 euros/12) * 9 mesos

² Manteniment ascensors 2028; 461,01 € = (1844,04 euros/12) * 3 mesos

³ Manteniment escales mecàniques 2025; 1.476,45 € = (1.968,60 euros/4) * 3 trimestres

⁴ Manteniment escales mecàniques 2028; 512,35 € = 2.049,40 euros/4 trimestres

⁵ Manteniment salva escales 2025; 553,67 € = (738,23 euros/12) * 9 mesos

⁶ Manteniment salva escales 2028; 192,13 € = (768,53 euros/12) * 3 mesos

⁷ Manteniment gòndola 2025; 492,15 € = 984,30 euros/2 semestres

⁸ Manteniment gòndola 2028; 512,35 € = 1.024,70 euros/2 semestres

* Es descartaran les ofertes amb preus unitaris inferiors als preus unitaris anuals sense DG + BI

- Aquests preus oferts seran d'aplicació per les visites de manteniment de nous equipaments per tota la durada del contracte.
- Aquests preus oferts seran d'aplicació per als costos de personal de la part variable del contracte (correctiu no previst) durant tota la vigència del contracte.

2. Reducció dels preus unitaris de millores tècniques previstes per tota la durada del contracte. Els preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial i correspondran al preu total anual. El càlcul de la baixa es farà en funció del resultat d'aplicar els preus unitaris a l'inventari. **Fins a un màxim de 10 punts.**

El preus oferts inclouran la part proporcional de despeses generals i benefici industrial i correspondran al preu total del contracte (per a les 3 anualitats).

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació (288.012,65 euros) amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 10 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors,

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

es valoraran de forma proporcional i ponderada d'acord amb la fórmula proposada.

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 10 \times \left(1 - \frac{\text{Ov} - \text{Om}}{\text{PT}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{VP}} \right)$$

On;

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta millor (amb menor pressupost)

PT = Pressupost total manteniment preventiu obligatòries (inclosa part proporcional DG i BI)

VP = Valor de ponderació (1,29)

PREUS UNITARIS MILLORES TÈCNIQUES	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Total contracte (3 anys)
Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipo downlight amb leds.	41,45 €	66	42,31 €		43,15 €	60	5.324,78 €
Reparació revestiment vertical interior cabina ascensor edifici Institucional (Ajuntament).	73,30 €	1					73,30 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Joana Barcala.	40.412,40 €	1					40.412,40 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a Taller Alborada.	44.315,18 €	1					44.315,18 €



Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Can Pantiquet.			45.640,34 €	1			45.640,34 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric al Museu Abelló.					46.954,69 €	1	46.954,69 €
Substitució maniobra ascensor edifici administratiu Ajuntament amb funcionament sist.dúplex amb l'altre ascensor bessó.	41.233,50 €	1					41.233,50 €
Milliores gòndola edif Adm (Ajunt): 3uts protecció ambiental eje reductora, 1ut depositorio manguera de maniobra, 1ut de recobrimient complert protecció cistella façana.I finalment pintat general de la maquinaria (oxidacions generalitzades).	5.386,81 €	1					5.386,81 €
Normativa i correctiu gòndola edif Adm (Ajunt): 2uts punts d'ancoratge arnès, 1ut diferencial 30mA inst. Maquinaria, 1ut protecció anti-rozaduras gatera, 1ut sistema mecànic de final de carril antidescarrilament, 1 ut fletxa selector multifunció i 1ut plataforma de treball gòndola.	5.392,02 €	1					5.392,02 €



Instal·lació de dispositiu de protecció a cada porta d'accionament automàtic que cobreixi l'apertura des de 25mm fins a 1.600mm sobre la pisadera de cabina			1.500,00 €	29			43.500,00 €
Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló	9.779,63 €	1					9.779,63 €
TOTAL IVA EXCLÒS							288.012,65 €

*Total millores tècniques inversions = 85.886,02€ + 156.141,42€ més DG i BI = 288.012,65€

*Es descartaran les ofertes amb preus unitaris inferiors als preus unitaris sense DG + BI

- Les millores tècniques (inversions) son les previstes inicialment, per necessitats del servei poden ser aplicades o modificades en altres equipaments durant la durada del contracte sense superar els costos econòmics previstos.
- Els preus oferts seran d'aplicació durant tota la durada del contracte.

3. Inventari dels vehicles assignats a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu amb etiqueta 0: es valorarà 1 punt per cada vehicle assignat al contracte amb etiqueta 0 **fins a un màxim de 2 punts**.

4. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus de referència publicats per l'ITEC en la Base de dades BEDEC o sobre l'índex de preus de catàleg pel material utilitzat en el correctiu no previst (part variable). Aquests preus seran d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

Es valorarà amb 0,10 punts cada 1% de baixa, o proporcionalment, **fins a un màxim de 2 punts** (baixa màxima del 20%).

Ponderació dels criteris d'adjudicació

	Punts	Percentatge
a) Criteris no automàtics: (depenen d'un judici de valor)	14	
1. Programa manteniment no obligatori	6	17,65%



2. Programa adequació instal·lacions RD 355/2024	6	17,65%
3. Millores mediambientals	2	5,88%
b) Criteris automàtics	20	
1. Reducció preus unitaris manteniment preventiu	6	17,65%
2. Reducció preu unitari Millores tècniques previstes	10	29,41%
3. Vehicles amb etiqueta 0	2	5,88%
4. Percentatge de reducció dels preus del material del correctiu no previst (part variable) segons preus ITEC o índex de preus de catàleg	2	5,88%
TOTALS	34	100,00%

D.2. Oferta anormalment baixes

1.1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

1.2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

1.3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:



Ajuntament de
Mollet del Vallès

a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

D.3. Comitè d'experts

☒ NO
☐ SÍ

D.4. Composició de la mesa de contractació

CÀRREC	TITULAR	SUPLÈNCIA
Presidència	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic i financer del Servei de Contractació i Compres
Vocals	Cap de servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana	Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals
	Secretària municipal	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local
	Interventora municipal	
Secretaria	El Cap d'Unitat Administrativa de Contractació	La Cap d'Unitat Tècnica de Compres



E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

E.1. Forma de pagament del contracte

Les factures s'expediran:

Manteniment dels aparells elevadors

- ☒ mensualment un cop presentades les actes de les visites de manteniment preventiu.
- ☐ amb un pagament únic
- ☒ altres mitjans:

- a) Per certificació dels treballs de millores tècniques per adequar les instal·lacions a normativa vigent.
- b) Per certificació dels treballs de manteniment correctiu efectuat, tant previst com no previst.
- c) Per a la facturació del manteniment correctiu no previst, prèvia a l'aprovació de la factura, s'aprovarà un pressupost per part del responsable del contracte i la incorporació a la factura de còpia de la factura del proveïdor del recanvi o material. Els materials que calgui substituir per negligència o manca de manteniment hauran de ser substituïts sense cost per l'Ajuntament.

L'import de les factures haurà de ser:

1. Mensualment: la part fixa corresponent a revisions de manteniment. No es facturarà les revisions de manteniment no executades o que no es presentin les actes, les que presentin actes en un format diferent de l'ofert o que no sigui normatiu, o les que presentin actes incompletes o amb dades errònies.
2. Per certificació: cada cop que es realitzin treballs de manteniment correctiu, previst o no. Prèviament es presentarà proposta de certificació als responsables del contracte per a la seva validació.

E.2. Obligacions contractuals

a) Obligacions generals del contractista:

- Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
- Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).



- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).
- Facilitar la informació següent, relativa a les relacions laborals objecte de subrogació: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació del conveni col·lectiu d'aplicació; els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als que afecti la subrogació (article 130.1 de la LCSP).
- Facilitar la declaració de responsabilitat i requisits empresa conservadora i la documentació que així ho acredita, que es compromet a mantenir-los durant la vigència de l'activitat.
- Realitzar les activitats de manteniment, reparació i modificacions que s'efectuïn d'acord amb les normes i requisits que estableixi aquesta instrucció tècnica complementaria, de conformitat amb la Instrucció Tècnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent, aprovat pel Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril.
- Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).
- Senyalitzar les obres durant l'execució de les mateixes.
- Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).
- En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta



informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).

- Prestar el servei amb la continuïtat establerta.
- Entregar les obres i instal·lacions a què estigués obligat de conformitat amb el contracte, en l'estat de conservació i funcionament adequats.
- Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 600.000 euros, i el seu pagament anual.

b) Condicions especials d'execució del contracte

- Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217 de la LCSP).
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).
- Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217 de la LCSP).
- Promoure l'ús de materials procedents de reciclats, classificació manual de residus i trasllat a planta de reciclatge de tots aquells materials procedents d'equips retirats que siguin susceptibles de reciclar.
- Tots els vehicles que habitualment facin el servei dintre de Mollet hauran de tenir com a mínim etiqueta ECO.

c) Obligacions essencials del contractista

Tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

1) Pel que fa a les obligacions generals del contractista, les següents:



a) Disposar de connexió a Centre d'Incidències per tal d'assistència tècnica en averies i resolució d'incidències pròpia. Aquest servei no és susceptible de subcontractació.

b) Dur a terme les visites de manteniment preventiu previstes al D'acord amb el Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementaria AEM 1 "Ascensors" que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així como l'increment de seguretat del parc d'ascensors existent i qualsevol altra normativa vigent per personal acreditat.

E.3. Penalitats

En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista, s'imposaran les penalitats següents:

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat*
No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	3%
No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	3%
No facilitar la informació relativa a les relacions laborals objecte de subrogació (article 130.4 de la LCSP)	lleu	1%
No indemnitzar els danys i perjudicis causats a terceres persones (article 196.1 de la LCSP)	lleu	1%
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	lleu	1%
No complir alguna condició especial d'execució del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució (article 202.3 de la LCSP)	Greu	3%
No complir alguna obligacions generals del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució	Greu	3%
Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	50%
No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	lleu	1%
No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	lleu	1%
Que el personal assignat per a fer el manteniment no tingui la formació establerta al Reial Decret 355/2024, Instrucció Tècnica Complementaria AEM.	Greu	3%
No complir amb la planificació establerta per la realització de les visites de manteniment preventiu.	Greu	3%
No lliurar les actes de les visites de manteniment preventiu, lliurar-les fora de termini, incomplertes o en un format que no compleixi l'establert al Reial Decret 355/2024, Instrucció Tècnica Complementaria AEM.	Greu	3%
No actualitzar l'inventari segons l'establert a l'article 6.8 control documental del Plec Tècnic	Lleu	1%



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat*
Instal·lar equips o elements que no tinguin segell CE o no compleixin els requisits establerts al Plec Tècnic	Greu	3%
No complir amb la planificació establerta per a la execució dels treballs de millores tècniques per l'adequació a normativa o de manteniment correctiu previst.	Greu	3%
No complir qualsevol dels punts oferts per l'empresa adjudicatària com a criteri de valoració	Greu	3%
Manual de funcionament	Greu	3%

*Els percentatges estan referits a l'import del contracte (IVA exclòs).

Les penalitzacions es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP.

E.4. Termini de garantia

☒ S'estableix un termini de garantia d'1 any per les actuacions de manteniment correctiu previst o no previst.

☐ No s'estableix un termini de garantia.

E.5. Responsable municipal del contracte

El responsable del contracte serà la cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals.

E.6. Responsable tècnic del contractista

☒ SÍ
☐ NO

E.7. Modificacions previstes en el PCAP

☒ SÍ

% de modificació	Element a modificar	Condició que s'ha de donar
20%	Mà d'obra i subministrament de materials.	Manteniment correctiu no previst per causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori o qualsevol altra motiu no previst



		com a contingència normal i no imputable a l'actuació
20%	Mà d'obra i Subministrament materials.	Millores tècniques no previstes per adequació a normativa: en el cas de que a les visites de manteniment preventiu esmenin més modificacions de les previstes

☐ NO

E.8. Assegurança de responsabilitat civil

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil a subscriure pel contractista haurà de ser de 600.000 euros.

E.9. Possibilitat de cessió

☐ SÍ
☒ NO

E.10. Subcontractació

☒ Hi ha tasques crítiques

En aquest contracte, les tasques següents es consideren crítiques als efectes de l'article 215.2.e de la LCSP, raó per la qual no poden ser objecte de subcontractació sinó que han de ser executades directament pel contractista principal:

- Les visites de manteniment preventiu segons el Reial Decret 355/2024, Instrucció Tècnica Complementaria AEM

Es considera que aquestes tasques són crítiques per les raons següents:

Són l'objecte principal del contracte i s'han de realitzar per personal amb formació específica per dur a terme aquests treballs.

L'empresa ha d'acreditar estar inscrita inscripció al registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC).

☐ No hi ha tasques crítiques



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Manteniment de la via pública i edificis

Expedient 112763Q



Ajuntament de
Mollet del Vallès

F. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El contractista ha de tenir accés a dades de caràcter personal el tractament de les quals és responsabilitat de l'Ajuntament:

☐ SÍ

☒ NO