



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

JAUME RENYER ALIMBAU, Secretari de l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet

CERTIFICO:

Que l'Alcalde ha dictat decret núm. 2232/2024, de 12 de desembre, que és del tenor literal següent:

"Exp. 2076/2022. Adhesió a la segona pròrroga de l'Acord Marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02)."

ANTECEDENTS

1.- En sessió celebrada el 9 d'agost de 2018 el Ple d'aquesta Corporació va acordar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal d'efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la central de compres dels citats organismes en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pels mateixos.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA





Ajuntament de la Pobla de Mafumet

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL





Ajuntament de la Pobla de Mafumet

3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

3.- En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

4.- En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

5.- En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrroques, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrroques, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les





Ajuntament de la Pobla de Mafumet

ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

6.- En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

7.- En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

8.- És interès d'aquest Ajuntament continuar amb el servei de manteniment i inspecció dels ascensors instal·lats en varis edificis municipals de conformitat a l'Acord Marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2022.02) segons el detall següent:

LOT 7:

Ubicació aparell	Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/tot risc)	Tipus d'aparell (interior/exterior/muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Empresa	Import anual (IVA exclòs)	Import anual (IVA inclòs)
Ajuntament	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	OTIS MOBILITY SA	745,56€	902,13€
Casal cultural	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	KONE ELEVADORES SA	659,45€	797,93€
Escoles velles	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	ASCESNORES ERSCE, SAU	637€	770,77€
Llar de jubilats	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	ASCESNORES ERSCE, SAU	637€	770,77€
Mercat	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	ASCESNORES ERSCE, SAU	637€	770,77€
TOTAL					3.316,01€	4.012,37€

LOT 12:





Ajuntament de la Pobla de Mafumet

Ubicació aparell	Preu/ aparell/any	Import anual (IVA exclòs)	Import anual (IVA inclòs)
Ajuntament	84,50€	84,50€	102,25€
Casal cultural	84,50€	84,50€	102,25€
Escoles velles	84,50€	84,50€	102,25€
Llar de jubilats	84,50€	84,50€	102,25€
Mercat	84,50€	84,50€	102,25€
TOTAL		422,50€	511,25€

9.- Consta a l'expedient informe Intervenció núm. 662/2024, de 12 de desembre, de fiscalització limitada prèvia de requisits previs de conformitat.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'apartat 2 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, estableix que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Per tot això, i d'acord als antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, s'eleva la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ a l'alcalde perquè en ús de les atribucions que li confereix l'apartat 1r de la Disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, resolgui allò que estimi procedent:

Primer. Aprovar l'adhesió a la segona pròrroga del de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).





Ajuntament de la Poble de Mafumet

Segon. Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 7, amb les empreses adjudicatàries que es relacionen a continuació, per un període de 12 mesos, des del dia 1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025 i per un import de 4.012,37 € (3.316,01 €+21% IVA), d'acord amb el detall següent:

Ubicació aparell	Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/tot risc)	Tipus d'aparell (interior/exterior/muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Empresa	Import anual (IVA exclòs)	Import anual (IVA inclòs)
Ajuntament	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	OTIS MOBILITY SA	745,56€	902,13€
Casal cultural	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	KONE ELEVADORES SA	659,45€	797,93€
Escoles velles	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	ASCESNORES ERSCE, SAU	637€	770,77€
Llar de jubilats	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	ASCESNORES ERSCE, SAU	637€	770,77€
Mercat	Semi-risc rescat	interior d'ascensors	1	ASCESNORES ERSCE, SAU	637€	770,77€
TOTAL					3.316,01€	4.012,37€

Els pagaments s'efectuaran en modalitat trimestral, resultant un total de 4 quotes amb un import de 829 € (IVA exclòs) cadascuna.

Tant en el cas dels aparells elevadors com dels salva-escapes, l'empresa OTIS MOBILITY SA, KONE ELEVADORES, S.A. I ERSCE s'han compromès a donar resposta en les condicions següents:

	OTIS MOBILITY SA	KONE ELEVADORES, S.A.	ERSCE
Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies	Hores/dies	Hores/dies
Temps de resposta màxim - amb aturada	2 hores	2 hores	2 hores
Temps de resposta màxim - sense aturada	12 hores	12 hores	12 hores
Temps de reparació màxim - amb aturada	12 hores	12 hores	12 hores
Temps de reparació màxim - sense aturada	2 dies	2 dies	2 dies

Tercer. Aprovar la contractació del servei d'inspeccions tècniques, lot 12, amb l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA, per una durada de 12 mesos, des del dia 1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025 i per un import de 511,25 € (422,50 €+21% IVA), d'acord amb el detall següent:

Nombre d'aparells	Preu/aparell-any (IVA exclòs)	Preu/aparell-any (IVA inclòs)	Data aprox. del servei
Ajuntament	84,50€	102,25€	Segons periodicitat establerta
Casal cultural	84,50€	102,25€	Segons periodicitat





Ajuntament de la Pobla de Mafumet

			establerta
Escoles velles	84,50€	102,25€	Segons periodicitat establerta
Llar de jubilats	84,50€	102,25€	Segons periodicitat establerta
Mercat	84,50€	102,25€	Segons periodicitat establerta

Quart. Aprovar la despesa de 4.012,37 € (3.316,01 €+21% IVA) amb càrrec a les partides pressupostàries que a continuació es detallen o equivalents de l'exercici 2025, la qual resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient al corresponent pressupost: que s'imputarà al corresponent pressupost municipal que s'aprovi per l'exercici 2025, segons el detall següent:

LOT 7:

Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
920/212.00.01 Manteniment ascensor Ajuntament	902,13 €
333/212.00.01 Manteniment ascensor casal cultural	797,93 €
326/212.00.01 Manteniment ascensor escoles velles	770,77 €
231/212.00.01 Manteniment ascensor jubilats	770,77 €
4312/212.00.01 Manteniment ascensor mercat	770,77 €
TOTAL	4.012,37 €

LOT 12:

Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
920/212.00.01 Inspecció ascensor	102,25 €
333/212.00.01 Inspecció ascensor	102,25 €
326/212.00.01 Inspecció ascensor	102,25 €
231/212.00.01 Inspecció ascensor	102,25 €
4312/212.00.01 Inspecció ascensor	102,25 €
TOTAL	511,25 €

Cinquè. Caldrà efectuar la facturació del servei prestat en els termes que s'assenyalen a continuació:

- Respecte al lot 7- servei de manteniment dels aparells elevadors, es facturarà trimestralment el servei prestat, resultant un total de quatre quotes durant l'any 2025, havent de presentar la factura a la finalització de cada trimestre.
- Les factures corresponents al servei d'inspecció tècnica dels aparells elevadors- lot 12- s'emetrà un cop realitzades les corresponents inspeccions.

Sisè. Eximir als licitadors del dipòsit de garantia definitiva segons l'establert a la clàusula 42 del plec de clàusules administratives.





Ajuntament de la Pobla de Mafumet

Setè. Notificar la present resolució a les empreses adjudicatàries esmentades en els apartats Segon i Tercer, a l'ACM a través d'EACAT, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

I perquè consti a l'expedient, lliuro el present certificat d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

document signat electrònicament

