

CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024

A Sant Cugat del Vallès, el dia 17 de gener de 2025

REUNITS:

D'una part el Sr. Jordi Núñez Martínez, major d'edat, domiciliat als efectes d'aquest contracte a l'Av. Torre Blanca, 2-8, of. 3D de Sant Cugat del Vallès, amb NIF 33.862.099-G.

I d'altra el Sr. Jorge Lorda Gabete, amb DNI núm. 73191626Z, i domicili a la Plaça de la Constitució núm. 3 , 1er, oficines 3 i 4, de Pamplona.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la companyia “S.P.M. PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS S.A.”, de durada indefinida, domiciliada a Sant Cugat del Vallès, Avinguda Torre Blanca 2-8 oficina 3D, amb NIF A-58618968, constituïda en escriptura atorgada davant del Notari que fou de Sant Cugat, Sr. Amador López Baliña el 16 de desembre de 1988, esmenada per l'atorgada davant del Notari d'aquesta ciutat Sr. Antonio Luis Garcia Bernat el 3 de juliol de 1989, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el tom 10.859, llibre 9.803 de la secció 2ª. de Societats, foli 1, full 127.859, inscripció 1ª. Adaptats els seus Estatuts a la Ley 19/1989 de 25 de juliol a través d'escriptura autoritzada davant del citat Notari Sr. Garcia Bernat el 28 de juny de 1991, esmenada per l'atorgada davant del Notari de Sant Cugat Sr. Emilio Roselló Garcia el 31 d'octubre de 1991, inscrites en el foli 6 del tom 10.859, full número B-22.692, inscripció 7ª., i traslladat el seu domicili social a l'actual expressat en escriptura atorgada davant del Notari de Sant Cugat Sr. Antonio Luis Garcia Bernat el 10 de novembre de 1992, inscrita al Registre Mercantil. Modificats els seus Estatuts en escriptura autoritzada davant del Notari de Sant Cugat Sr. Emilio Roselló García el 13 d'octubre de 1995, inscrita amb el número 1795, foli 163, tom 26.301, full B-22.692, inscripció 23. Modificat l'objecte social i refosos els seus Estatuts en escriptura autoritzada pel Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luis García Bernat, el 22 de Desembre de 2010, número 1607 de protocol.

El Sr. Jordi Núñez Martínez actua en la seva condició de Gerent de “S.P.M. PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS S.A.” estant facultat per a l'atorgament del present contracte segons el que disposen els poders acordats per la Junta General el dia 10 d'octubre de 2019, atorgats davant de la Notària de Sant Cugat del Vallès Sra. Maria Concepción Alonso Vasallo, número 1065 de protocol, inscrits en el Registre Mercantil de Barcelona en el volum 45119, foli 120, full B-22.692, inscripció 99. El Sr. Jordi Núñez Martínez manifesta que la representació que ostenta no li ha estat revocada ni limitada.

En endavant, aquesta part es designarà com a Promusa.

El segon en nom i representació de BSP Servicios de Consultoria Tècnica SL, amb CIF B71213896, en la seva condició d'apoderat de la mercantil segons resulta de l'escriptura de poders autoritzada per la Notari de Pamplona, Sr. Rafael Unceta Morales, a 30 d'octubre de 2023, sota el núm. 1088 de Protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Navarra en data 24 de novembre de 2023 al tom 1744, Foli 155, Full NA34596, inscripció 9. El Sr. Lorda manifesta que la seva representació no li ha estat revocada ni limitada.

En endavant, aquesta part es designarà com BSP.

Ambdues parts, segons intervenen, es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per a l'atorgament del present contracte, pel que de les seves lliures i espontànies voluntats

MANIFESTEN:

I.- L'Òrgan de Contractació en data 31 d'octubre de 2024 va acordar l'inici de procediment obert simplificat per a adjudicar el contracte del servei d'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut de les obres d'execució -d'acord amb e projecte executiu i d'instal·lacions aprovats per Promusa- de les obres corresponents a la promoció d'un edifici de 35 habitatges de protecció pública, energèticament eficients, destinats a lloguer social situat al carrer Benet Moxó nº12-16 de Sant Cugat del Vallès, aprovant el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte i el procediment d'adjudicació.

Els anuncis de licitació van determinar que el dia 15 de novembre de 2024 finalitzava el termini per a presentar ofertes, havent-se presentat en temps i forma els següents licitadors:

	LICITADORS	DATA I HORA	REG. ENTRADA
1	SGS TECNOS SA	14 de noviembre de 2024 10:52:00	2024-E-RC-5209
2	BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L	11 de noviembre de 2024 11:43:06	2024-E-RC-5121
3	INCOPE CONSULTORES, S.L	14 de noviembre de 2024 12:56:18	2024-E-RC-5232
4	TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, S.LP	14 de noviembre de 2024 13:43:00	2024-E-RC-5222
5	INGEACER, S.L.	15 de noviembre de 2024 09:45:52	2024-E-RC-5271
6	SP ENGINEERING AND CONSULTING SLP	15 de noviembre de 2024 10:46:00	2024-E-RC-5245
7	BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, S.L. UNIPERSONAL	15 de noviembre de 2024 13:07:00	2024-E-RC-5261

II.- L'expedient de contractació s'ha seguit pels tràmits de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

III.- En data 19 de desembre de 2024 la mesa de contractació va emetre proposta d'adjudicació a favor del licitador BSP Servicios de Consultoria Tècnica SL, al qual es va requerir l'aportació dels documents indicats al clausulat del Plec de Clàusules Administratives Particulars, prèviament a l'adjudicació.

IV.- Consta a l'expedient, de la documentació presentada en temps i forma, que el licitador compleix els requisits d'ordre administratiu legalment preceptius per a ser adjudicatari del contracte i la presentació de declaració responsable sobre la constitució de la garantia definitiva.

V.- Que per resolució de data 9 de gener de 2025 de l'òrgan de contractació, d'acord amb la proposta d'adjudicació de data 19 de desembre de 2024, s'adjudicà el contracte del servei d'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut de les obres d'execució -d'acord amb e projecte executiu i d'instal·lacions aprovats per Promusa- de les obres corresponents a la promoció d'un edifici de 35 habitatges de protecció pública, energèticament eficients, destinats a lloguer social situat al carrer Benet Moxó nº12-16 de Sant Cugat del Vallès a BSP Servicios de Consultoria Tècnica SL per haver complert els requeriments de solvència exigits al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques que ha regit el present procediment d'adjudicació i d'acord a l'oferta econòmica presentada per l'import de 812,50€ al mes (iva no inclòs) per l'assistència tècnica de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de les obres.

I per la qual cosa, ambdues parts reconeixent-se la capacitat legal per obligar-se mútuament, acorden la signatura del present contracte amb les següents

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és el servei d'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut de les obres d'execució -d'acord amb e projecte executiu i d'instal·lacions aprovats per Promusa- de les obres corresponents a la promoció d'un edifici de 35 habitatges de protecció pública, energèticament eficients, destinats a lloguer social situat al carrer Benet Moxó nº12-16 de Sant Cugat del Vallès amb subjecció a l'oferta i import presentat així com al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al de Prescripcions Tècniques.

2.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I DOCUMENTS CONTRACTUALS.

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han regit el procediment de licitació tenen la consideració de documentació contractual, i per tant, formen part integrant del contracte, les parts es sotmeten expressament al compliment de totes les disposicions en aquests regulades, especialment en tot allò que fa referència a la prestació del servei objecte de contractació.

Són documents contractuals i inseparables del contracte:

- Plec de Clàusules Administratives, Plec Prescripcions Tècniques i Annexes, Annexes, Programa de Treball i tota la documentació tècnica facilitada en el procés de licitació .
- Oferta econòmica presentada per BSP Servicios de Consultoria Tècnica SL.

3.- IMPORT DEL CONTRACTE. CLAUS EN MÀ.

D'acord amb l'oferta econòmica presentada, l'import mensual-IVA exclòs- és el següent:

BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L	812,50 €
---	----------

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en els plecs que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Aquest import comprèn la totalitat del contracte i inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu d'aquests, els costos accessoris previstos a la legislació vigent que resultin d'aplicació així com els treballs mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució, i també l'import dels impostos i càrregues fiscals que siguin d'aplicació així com qualsevol despesa derivada.

L'import pactat té el caràcter de tancat, fix i invariable; en conseqüència, qualsevol variació que es produeixi no tindrà cap incidència sobre aquest.

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus. L'IVA que correspongui s'afegeix a l'import de contracte.

4.- DURADA DE CONTRACTE.

El termini d'execució dels treballs serà d'acord amb el Planning d'obra acceptat pel contractista de l'obra, el qual, en tot cas, es compromet i s'obliga a tenir l'obra acabada en data 30/06/2026.

5.- COMPLIMENT D'OBLIGACIONS.

Promusa i BSP s'obliguen mútuament al compliment de les prestacions corresponents en el marc del contracte, arran del seu àmbit i projecció segons les corresponents especificacions tècniques i normativa de concreta i general aplicació a la contractació, i naturalment, a totes i cadascuna de les obligacions que s'estableixen a càrrec de cada part en els diferents documents contractuals, en especial, en els plecs de clàusules que han regit el procediment, que no es reprodueixen en aquest contracte per evitar reiteracions innecessàries.

6.- COMPLIMENT DE LA LEGALITAT.

BSP reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social, i el Reglament General Europeu de Protecció de Dades i la Llei orgànica de protecció de dades i garantia de drets digitals.

7.- JURISDICCIO

Per a la decisió de totes les qüestions litigioses derivades del present contracte o acte jurídic, les parts es sotmeten a la competència i jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Rubí, mentre els de Sant Cugat no entrin en funcionament, i a aquests últims quan existeixin, renunciant les parts al seu propi fur en el cas de ser un altre.

Per a què consti, i en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data abans esmentats.

PROMUSA
Jordi Núñez Martínez

BSP Servicios de Consultoria Tècnica SL
Jorge Lorda Gabete