



ASSUMPTE:

INFORME DELS CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR PEL CONTRACTE DE SERVEIS PER AL DESENVOLUPAMENT D'UN PLA ESTRATÈGIC DE REHABILITACIÓ MUNICIPAL: "REHABILITEM SANTA PERPÈTUA"

EXP. 2024/8818D

ANTECEDENTS

DADES GENERALS:

Òrgan de contractació:	<u>Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda</u>
Codi expedient:	2024/8818D
Tipus de tramitació:	Ordinària
Tipus de contracte:	Serveis
Subtipus de contracte:	Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspeccions
Procediment d'adjudicació:	Obert
Tipus de tramitació:	Ordinària

DADES DE CONTRACTE:

Descripció de la prestació:	Redacció del <u>Pla Estratègic de Rehabilitació Municipal: "Rehabilitem Santa Perpètua"</u> consistent en l'elaboració de la documentació necessària per seguir una estratègia municipal de rehabilitació basada en la descarbonització del parc residencial l'any 2050.
Pressupost de licitació:	80.000,00 € sense IVA 96.800,00 € IVA inclòs (21%)
Durada del contracte:	Fins l'1 d'agost de 2025
Àmbit geogràfic:	Santa Perpètua de Mogoda
Termini presentació d'ofertes:	17/10/2024 23:59:59 h.
Valor estimat de contracte:	80.000,00 € sense IVA
Obertura de pliques (Sobres A i B):	Dijous 31 d'Octubre de 2024



INFORME:

S'ha presentat una única empresa, i aquesta compleix els requisits i ha estat admesa: CICLICA ARQUITECTURA SCCL amb CIF F66899055.

Criteris a valorar

Els criteris que depenen d'un judici de valor, amb un valor màxim de 49 punts, eren els següents:

a. La caracterització arquitectònica (valoració màxima fins a 20 punts)

El licitador acreditarà el nombre d'edificis en els quals ha treballat en:

- En l'extracció de dades d'edificació del cadastre, i específicament en les dades precises per construir la maqueta geomètrica de cada edifici.
- En la configuració de la base de dades en funció dels criteris de segmentació del parc edificat.
- En la construcció, edifici per edifici, de la maqueta geomètrica.

b. La caracterització energètica (valoració màxima fins a 14 punts)

El licitador acreditarà el nombre d'edificis en els quals ha treballat en:

- En l'assignació a la maqueta de cada edifici de les característiques constructives.
- En el càlcul de la demanda energètica de cada edifici.
- En funció de les condicions d'entorn i aproximació al consum en el càlcul de la demanda energètica de cada edifici en funció dels menús de rehabilitació i aproximació al consum.

c. La caracterització econòmica (valoració màxima fins a 15 punts)

El licitador acreditarà el nombre d'edificis en els quals ha treballat en:

- En el càlcul dels escenaris en funció de les variables que els determinen.
- En la presentació -en mapes i/o en un visor- de l'expressió dels escenaris sobre el parc edificat.

Per la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, es donarà la màxima puntuació al licitador que acrediti major nombre d'edificis en els quals ha treballat i proporcionalment a la resta a partir d'aquest referent.

Valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor

Revisada la documentació de l'empresa CICLICA ARQUITECTURA SCCL, que ha presentat proposta per participar en la licitació d'aquest contracte, i una vegada aplicats els criteris indicats a la clàusula indicada 1.11.2 del plec de clàusules administratives, s'ha distribuït la puntuació d'acord amb els criteris que depenen de **judici de valor**, segons la següent taula:

CRITERI PUNTUACIÓ VALORACIÓ JUDICI DE VALOR	Puntuació màxima	CICLICA ARQUITECTURA SCCL
a) Caracterització arquitectònica	20	20
b) Caracterització energètica	14	14
c) Caracterització econòmica	15	15
TOTAL VALORACIÓ	49	49

Justificació de la valoració de les propostes

Per la valoració de les propostes presentades, a continuació s'especifiquen els criteris de puntuació utilitzats per valorar cada criteri de judici de valor per arribar a la puntuació de cada oferta:

a) Caracterització arquitectònica (màxim 20 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti major nombre d'edificis en els quals ha treballat i proporcionalment a la resta a partir d'aquest referent.

CICLICA ARQUITECTURA SCCL	251.137 edificis residencials	20 punts
---------------------------	-------------------------------	----------

b) Caracterització energètica (màxim 14 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti major nombre d'edificis en els quals ha treballat i proporcionalment a la resta a partir d'aquest referent.

CICLICA ARQUITECTURA SCCL	250.376 edificis residencials	14 punts
---------------------------	-------------------------------	----------

c) Caracterització econòmica (màxim 15 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti major nombre d'edificis en els quals ha treballat i proporcionalment a la resta a partir d'aquest referent.

CICLICA ARQUITECTURA SCCL		
Caracterització econòmica	250.376 edificis residencials	
Presentació en mapes i/o visor	157.205 edificis residencials	15 punts

CICLICA ARQUITECTURA SCCL

a) Caracterització arquitectònica

Presenta 10 treballs realitzats per l'empresa que compleixen amb aquests 3 punts valorables, és a dir l'extracció de dades alfanumèriques i gràfics del cadastre, la configuració de la base de dades del parc residencial i la generació dels volums tridimensionals (maqueta volumètrica) per a cada edifici del parc.

En total, el treballs comprenen 251.137 edifici residencials.

b) Caracterització energètica

Presenta 9 treballs realitzats per l'empresa que compleixen amb aquests 3 punts valorables, és a dir l'assignació de les característiques constructives a cada edifici segons els clústers detectats, la simulació de la demanda energètica i l'aproximació al consum.

En total, el treballs comprenen 250.376 edifici residencials.

c) Caracterització econòmica

Presenta 9 treballs realitzats per l'empresa que compleixen amb aquest punt valorable, és a dir el càlcul d'escenaris amb indicadors econòmics.

En total, el treballs comprenen 250.376 edifici residencials.

Presentació en mapes i/o en un visor de l'expressió dels escenaris sobre el parc edificat.

Presenta 2 treballs realitzats per l'empresa que compleixen amb aquest punt valorable, és a dir la representació dels escenaris en format visor.

En total, el treballs comprenen 157.205 edifici residencials.



PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DEL SOBRE B (fins 49 punts):

Una vegada aplicades les corresponents valoracions amb **criteris de judici de valor**, s'ha confeccionat la següent taula resum de la distribució de punts:

	CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL
Puntuació Sobre B	49

El Plec de Clàusules Administratives Particulars no estableix un mínim de puntuació en els criteris que depenen d'un judici de valor. No obstant, la única empresa licitadora acredita un nombre d'edificis caracteritzats rellevant. Al tractar-se d'una única empresa licitadora, tampoc s'han hagut d'aplicar criteris de desempat.

El que s'informa als efectes oportuns i sens perjudici d'altre criteri millor.

Santa Perpètua de Mogoda, a la data de la signatura electrònica.

