



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 14/01/2025
Hora: 10:15 hores
Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-11

Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Objecte del contracte: Contractació de diverses pòlisses multirisc per a que cobreixin les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el seu patrimoni, així com aquell que gestiona en nom d'altri.

Objecte de la sessió: Obertura per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B).

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Josep Lluís López Espinosa, Cap d'Àrea de Planificació i Control

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 2

Primer.- L'objecte de la present acta de la Mesa de Contractació és l'acte d'obertura del sobre relatiu a la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B) de l'expedient per a la contractació de diverses pòlisses multirisc per a que cobreixin les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el seu patrimoni, així com aquell que gestiona en nom d'altri.

Abans de l'obertura es deixa constància que l'empresa presentada Caser ha esmenat correctament el compromís d'adscripció de mitjans materials dins del termini fixat, per tant la Mesa la declara admesa com a licitadora.

Segon.- D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en data 14 de gener de 2025 s'efectua per part de dos dels custodis determinats al Sobre Digital l'obertura del Sobre B per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris automàtics de les empreses presentades a la licitació. El resultat de l'obertura queda incorporat a la present acta en annexes adjunts.

Tercer.- Els membres de la Mesa han rebut mitjançant correu electrònic l'informe de traçabilitat de l'obertura i la documentació de les empreses licitadores i disposen d'un termini de 48 hores per tal de revisar la documentació.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



ANNEX 2

MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

El/la Sr./Sra SANTIAGO GARAIZABAL VALLE, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte contractació de serveis en procediment negociat per a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), amb expedient número AHC-2025-11, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa CAJA DE SEGUROS REUNIDOS, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A. (CASER) amb NIF A28013050 a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

RISC 1 "HABITATGES INDIVIDUALS"

Capital a Assegurar/ per habitatge	Taxa‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima per habitatge	Prima total
60.000,00 €	1,869	112,14 €	9,14 €	4,41 €	125,69 €	2.400.667,73 €

- Import ofertat total anual: **2.400.667,73 €** / Dos milions quatre-cents mil sisens seixanta set amb setanta tres cèntims

RISC 2 "PÒLISSES COMUNITÀRIES"

Capital a Assegurar	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima total anual
1.493.422.180,91 €	0,9900	1.478.487,96 €	120.496,77 €	91.546,78 €	1.690.531,51 €

- Import ofertat total anual: **1.690.531,51 €** / Un milió sisens noranta mil cinc-cents trenta-un amb cinquanta-un cèntim

RISC 3 "LOCALS, TRASTERS I APARCAMENTS INDIVIDUALS"

Capital a Assegurar	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima total anual
239.204.105,14 €	0,1985	47.482,01 €	3.869,78 €	46.644,8 €	97.996,60 €

- Import ofertat total anual: **97.996,60 €** / Noranta-set mil nou-cents noranta-sis amb seixanta cèntims



RISC 4 "MULTIRISC OFICINES"

capital assegurar	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	Consorti	Prima total anual
24.148.923,35 €	0,3499	8.449,71 €	688,65 €	3.260,10 €	12.398,46 €

- Import ofertat total anual: **12.398,46 €** / Dotze mil tres-cents noranta-vuit amb quaranta sis cèntims

TOTAL PRIMA ANUAL A EFECTES D'APLICACIÓ DE LA DIRECTRIU 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

RISC	PRIMA TOTAL ANUAL
RISC 1 "HABITATGES INDIVIDUALS"	2.400.667,73 euros
RISC 2 "PÒLISSES COMUNITÀRIES"	1.690.531,51 euros
RISC 3 "LOCALS, TRASTERS I APARCAMENTS INDIVIDUALS"	97.996,60 euros
RISC 4 "MULTIRISC OFICINES"	12.398,46 euros
TOTAL	4.201.594,30 euros

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- **Ampliació de límits i sublímits d'indemnització assegurats:**

Risc	Límit obligatori segons plec de prescripcions tècniques	Límit ofertat
Responsabilitat Civil per sinistre	1.800.000 €	euros
Responsabilitat Civil per víctima	450.000 €	euros
Danys estètics	1.800 €	euros
Despesa de vigilància	100% fins a 3 dies	100% fins a dies
Pluja	> 40 l/m ²	> l/m ²
Vent	> 80 Km/hora	> Km/hora

- **La capacitat o percentatge de participació màxim que l'empresa està disposada a acceptar:**

☐ Del 20% fins al 40% de capacitat del risc per assegurar



Agència de l'Habitatge de Catalunya

- ☐ Del 40% fins al 60% de capacitat del risc per assegurar
- ☐ Del 60% fins al 80% de capacitat del risc per assegurar
- ☐ Més del 80% de capacitat del risc per assegurar

- **Ampliació de garanties:**

- ☐ Inclusió d'ordinadors portàtils dels treballadors fora de les oficines (multirisc Oficines)
- ☐ Tendals no d'origen
- ☐ Cobertura de plagues

- **Reducció dels terminis en la Gestió dels sinistres:**

Gestió del sinistre	Termini màxim	Termini ofertat
Trucar per concertar visita	3 hores	hores
Primera visita sinistre	24 hores	hores
Visita pèrit	24 hores	hores
Informe preliminar pèrit	48 hores	hores
Informe definitiu pèrit	7 dies	dies

- **Disposo de l'Estàndard per l'Intercanvi d'Informació entra Asseguradores i Corredors (EIAC):**

X ☐ SI ☐ NO

I per què consti, signo aquesta oferta.

Signatura

Firmado digitalmente por SANTIAGO GARAIZABAL (R: A28013050) AL (R: A28013050) Fecha: 2024.12.19 14:57:21 +01'00'

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona dpo.ahc@gencat.cat / <http://agenciahabitatge.gencat.cat/>

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).