



ANUNCI

De SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA) pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de producció d'ACS i climatització dels edificis patrimoni de Promusa.

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- b) Número d'identificació: 820555018.
- c) Dependència que tramita l'expedient: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA)
- d) Tipus de poder adjudicador: *Poder Adjudicador No Administració Pública*
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Promoció immobiliària.
- f) Central de compres / contractació conjunta: No
- g) Número d'expedient: Exp: 244/2025

2.- Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- b) Domicili: Av. Torre Blanca número 2-8, Oficina 3D
- c) Localitat i codi postal: Sant Cugat del Vallès, CP: 08172
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93.589.17.32
- f) Adreça electrònica: contractació@promusa.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493
- h) Data límit d'obtenció de documents i/o informació: Fins el dia abans de la presentació.
- i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9.00h a 14.00h.

3.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de producció d'ACS i climatització dels edificis patrimoni de Promusa.
- a) Admissió de pròrroga: Sí, en els cas previst al Plec.
- b) Divisió en lots i número de lots/ d'unitats: No
- d) Lloc d'execució: Sant Cugat del Vallès
- e) Termini d'execució: La durada establerta al Plec.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: 45259000-7 Reparació i Manteniment d'instal·lacions
- h) Codi NUTS: ES511

4.- Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Serveis
- b) Tramitació: Ordinària





- c) Procediment: Obert
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5.- Pressupost anual base de licitació

62.672,00€ IVA exclòs. 75.833,12 € IVA exclòs.

6.- Admissió de variants: No

7.- Garanties:

Provisional: no.

Definitiva i complementària: 10% del pressupost base (iva exclòs).

8.- Requisits específics del contractista

Solvències: Les requerides al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9.- **Criteris d'adjudicació:** Els establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10.- **Condicions especials per l'execució del contracte:** Les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11.- **Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE:** NO

12.- **ACP aplicable al contracte?** Sí

13.- Presentació de les ofertes:

a) Data límit de presentació: **10 de febrer de 2025 a les 14.00h.**

b) Documentació a presentar: La requerida al Plec Clàusules Administratives Particulars:

c) Presentació d'ofertes:

c1- Presentació presencial:

Com a mitjà preferent al registre oficial de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA), Pg. Francesc Macià núm. 16-20, Sant Cugat del Vallès.

c2- Presentació a Oficina Correus:

També per correu ordinari dins el termini d'admissió. En aquest cas, caldrà justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant telegrama o correu electrònic a l'adreça spm@promusa.cat, durant el mateix dia.





14.- Obertura de proposicions

Acte públic telemàtic per a l'obertura econòmica: a l'entitat (Av. Torre Blanca núm. 2-8, oficina 3D, Sant Cugat del Vallès) o telemàtic, el dia que oportunament es publicarà al perfil contractant i es notificarà als licitadors.

15.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà

16.- Recurs

Veure Disposició General corresponent del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

17.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

Sant Cugat del Vallès, gener de 2025.

Òrgan Contractació
Jordi Núñez Martínez
Gerent

