

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE PRODUCCIÓ D'ACS I CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS PATRIMONI DE SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS SA (PROMUSA).	
TIPUS DE CONTRACTE	Serveis
PROCEDIMENT	Procediment obert
EXPEDIENT	244/2025
DOCUMENT	PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

ÍNDEX:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	4-16
---	------

I.- DISPOSICIONS GENERALS :

1	Objecte de contracte	14
2	Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	15
3	Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	15
4	Durada del contracte	16
5	Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.....	16
6	Admissió de variants	18
7	Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	18
8	Mitjans de comunicació electrònics	18
9	Aptitud per contractar	19
10	Solvència de les empreses licitadores.....	21

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11	Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions	22
11.1	Sobre número 1:	24
11.2	Sobre número 2:	28.
12	Mesa de Contractació	26



13	Examen de la documentació dels requisits de capacitat i solvència (SOBRE 1).	27
14	Obertura SOBRE 2 (oferta econòmica).....	30
15	Classificació d'ofertes i determinació de la millor oferta.	28
16	Requeriment de presentació de documentació i adjudicació del contracte.	28
17	Garantia definitiva i complementària.....	30
18	Decisió de no adjudicar el contracte o desistiment.....	30
19	Formalització i perfecció del contracte.....	31
III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE		
20	Condicions especials de contracte	32
21	Execució i supervisió del contracte	32
22	Compliment del contracte i penalitzacions	35
IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS		
23	Abonament i facturació	36
24	Responsabilitat del contractista.....	37
25	Altres obligacions del contractista.....	38
26	Modificació del contracte	40
27	Suspensió del contracte.....	41
28	Protecció de dades personals.....	41
V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE		
29	Successió i Cessió del contracte	43
30	Revisió de preus	45



VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

31	Recepció i liquidació.....	45
32	Termini de garantia i devolució o cancel·lació de les garanties	45
33	Resolució del contracte	46

VII.- RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

34	Règim de recursos i jurisdicció	47
35	Règim d'invalidesa	48



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A.- Objecte de contracte

L'objecte de contracte és la contractació per part de la societat municipal de la realització de tots els serveis de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de climatització i producció d'ACS dels edificis patrimoni de Promusa i que són el Manteniment Preventiu, Correctiu freqüent, Predictiu i Normatiu així com el Servei de guàrdia 24/365.

Codi CPV: 45259000-7 Reparació i Manteniment d'instal·lacions

Naturalesa jurídica del contracte: Serveis

B.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

C.- Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit:

C.1 Determinació del preu (art 309):

El preu del contracte es determina d'acord amb allò previst, amb caràcter general, a l'article 100 i 102 de la LCSP.

El preu del contracte es formula respecte dels manteniments correctius més freqüents en termes de preus unitaris i dependrà de les unitats realment executades i en quant a la resta de serveis de la partida principal (clàusula 6 plec tècnic), a tant alçat, tal i com permet i preveu l'article 100 de la LCSP.

D'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, en el cas de determinar que el preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

C.2 Pressupost base de licitació

Per a la determinació del pressupost base anual s'ha tingut en compte, tant pel que fa al manteniment preventiu com correctiu, els preus dels darrers exercicis i la corresponent facturació, prèvia aplicació de l'actualització corresponent.



Per tant, el pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat en base al volum, durada i tipologia de la prestació de serveis que es proposa contractar. Aquests són:

Per als manteniments correctius freqüents, els preus unitaris de **l'Annex núm. 8** resultant un preu estimat de 5.000,00 €.

Per a la resta de serveis de manteniment i altres conceptes que integren la partida principal definida a la clàusula 6ena del plec de prescripcions tècniques, un tant alçat per import de 57.672,00 €.

El **PRESSUPOST ANUAL BASE LICITACIÓ**, estimat i màxim, és de 57.672,00€ + 5.000,00€ = **62.672,00€ IVA exclòs**, més el 21% IVA (13.161,12 €), resultant un total de 75.833,12 €.

La quantitat indicada com a “*pressupost anual base de licitació, l'IVA no inclòs*” és el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació.

Les proposicions amb imports per sobre del pressupost, s'estimaran com a ofertes dels licitadors que excedeixen el tipus de la licitació i per tant seran automàticament rebutjades.

En el preu del contracte es consideraran inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al present plec, i que li siguin imputables.

El preu no admet cap prova d'insuficiència, porta implícits tots els conceptes necessaris i despeses directament relacionades per a dur a terme el servei i inclou a més de la retribució objecte d'aquest contracte, els conceptes següents:

- a) Les despeses generals de funcionament.
- b) Els beneficis.
- c) Les despeses de transport i desplaçaments que siguin necessaris per a la prestació dels serveis tant per la relació del contractista amb Promusa com per les actuacions incloses en l'objecte del contracte.
- d) Els honoraris del personal a càrrec del contractista per fer les gestions derivades del contracte.
- e) Tota classe de tributs, cànon, taxes i d'impostos, especialment l'IVA.

En totes les actuacions no previstes, si correspon, es podran fixar els honoraris per analogia amb altres actuacions similars.



C.3 Modificacions previstes

Es preveuen modificacions d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

C.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte relacionat s'ha calculat conforme l'article 101 de la LCSP, comprnent el preu per a cobrir les necessitats de manteniment actuals i futurs, així com les eventuais pròrrogues previstes, que serà en funció de les necessitats de la societat municipal, en quant la vigència i adequació de l'objecte del contracte.

Valor estimat: $62.672,00\text{€} \times 3 = 118.016,00\text{€}$ IVA exclòs.

C4.- Valor estimat del contracte.

Pressupost Base licitació	62.672,00.-€ (sense IVA)
Modificacions 20% ¹	32.000,00.-€ (sense IVA)
Pròrroga 1	62.672,00.-€ (sense IVA)
Pròrroga 2	62.672,00.-€ (sense IVA)
TOTAL	220.016,00.-€ (sense IVA)

- (1) De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat en el Quadre de Característiques del Contracte, es facilita als efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte, serà el resultat d'aplicar el percentatge fix (de fins un 20%) sobre el preu.

C.5 Existència de crèdit

L'import de la contractació s'aplicarà a la partida " 6220001" dins del compte de resultats. El centres de cost seran els que correspongui a cada lloc on es presti el servei.

Pel que fa a la despesa pels exercicis de durada de contracte, el seu finançament se subordina al crèdit que per als respectius exercicis autoritzi el pressupost corresponent, atès que la despesa té caràcter plurianual, restant condicionat el crèdit per als propers exercicis, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost respectiu de cada exercici.

D.- Durada contracte: 1 any amb dos pròrrogues de 1 any (1+1+1)

E.- Admissió de variants : No



F.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

- Forma de tramitació: Ordinària
- Procediment d'adjudicació: Obert
- Presentació d'ofertes: en paper. En el present procediment no s'admet la presentació de les proposicions per mitjans electrònics, d'acord amb la DA15ª de la LCSP, apartat 3.

Com a mitjans d'informació i comunicació i accés a la informació essencial, anuncis, plecs i qualsevol documentació complementària, s'utilitzaran els mitjans electrònics següents:

- A través del perfil del contractant de Promusa:

<http://www.promusa.cat/contractacio/>

- A través de la plataforma de contractació del sector públic:

[http:// contractaciopublica.gencat.cat/](http://contractaciopublica.gencat.cat/)

G.- Solvència de les empreses licitadores:

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

Els requisits mínims de solvència econòmica i tècnica, així com els mitjans admesos per acreditar-los (en el moment que siguin requerits), amb les magnituds, paràmetres o ratis i els llindars o rangs de valors que determinaran l'admissió o exclusió de les empreses són:

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

1.- Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim 100.000€.

Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades.

Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de l'aprovació per l'òrgan competent i de la presentació en el Registre.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



2.- Justificant d'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 300.000 € i justificant de pagament de la prima. S'acreditarà mitjançant un certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un compromís vinculant de subscripció, renovació i/o pròrroga de l'assegurança que garanteixi el manteniment de la cobertura d'aquesta durant tota l'execució i termini de contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

1.- El licitador ha d'estar inscrit al Registre Electrònic de Licitadors o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).

2.- És obligatori que la finalitat o l'activitat de l'empresa o entitat que vol operar, tingui relació amb l'objecte de contracte.

3.- Disposar i adscriure un enginyer, tècnics especialitzats i oficials de primera de manteniment amb una experiència mínima de 3 anys en els últims 10 anys (inclou l'any en curs).

Els requisits de solvència tècnica s'acreditaran mitjançant:

- a) Certificat de la inscripció al Registre Electrònic de Licitadors o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades (**Annex núm. 4**), sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que podrà realitzar la Mesa de contractació.
- b) Certificat de la inscripció del licitador en el registre oficial d'empreses mantenidores d'instal·lacions tèrmiques.
- c) Còpia de la inscripció al registre mercantil on figuri l'objecte social de l'empresa, que ha d'estar relacionat amb l'objecte del contracte.
- d) Currículum Vitae, títol/s oficial/s universitaris i acadèmics, carnets d'acreditació professional de manteniment d'instal·lacions tèrmiques, carnet de gas, tots aquells documents que acreditin les coneixements i experiència exigides a la clàusula 7ena del plec de prescripcions tècniques.
- e) ITA (informe treballadors en actiu) actualitzat.

H.- Criteris d'adjudicació:

Criteris i Ponderació/puntuació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.



La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables i quantificables de forma automàtica) és de **100 punts**.

Els criteris a tenir en compte per a considerar quina és l'oferta més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Fins a 100 PUNTS)

- Oferta econòmica, manteniments preventiu, predictiu, normatiu i altres conceptes de la clàusula 6 del plec prescripcions tècniques (Fins a 60 punts). A presentar en el **SOBRE 2, Annex núm. 7**.

- Oferta econòmica, preus unitaris de manteniment correctiu i altres (Fins a 30 punts). A presentar en el **SOBRE 2, Annex núm. 7**.

Oferta manteniment preventiu, predictiu i normatiu i altres conceptes	Pressupost base	Puntuació
Segons clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques	57.672€/any	60
Oferta per manteniment correctiu i altres	Pressupost base	Puntuació
Serveis d'urgència: els preus de la mà d'obra d'oficial (dins de l'horari laboral)	35€/h	5
Puntuació de la valoració ponderada dels preus unitaris ofertats pels manteniments correctius freqüents	annex núm.8	30
Serveis d'urgència: els preus de la mà d'obra d'oficial (fora de l'horari laboral)	50€/h	5

A l'oferta econòmica més baixa relativa a manteniments preventiu, predictiu, normatiu i altres conceptes de la clàusula 6 del plec prescripcions tècniques, en relació amb el pressupost màxim de licitació de la part fixa, se li assignarà la màxima puntuació (60 punts). La resta d'ofertes es valoraran mitjançant la següent fórmula:

PUNTS: MO x (OMB/OAV)

MO = puntuació millor oferta

OMB: import de la millor oferta

OAV: import de la oferta a valorar

Per a obtenir les puntuacions econòmiques de l'oferta "preus de manteniments freqüents" (**Annex 8**) es procedirà a avaluar les ofertes, de manera que la més econòmica -no incursa definitivament en oferta amb valors anormals o desproporcionats- se li assignaran 30 punts.



Totes les ofertes de preus de manteniments freqüents s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta ponderada}^* = \frac{30 \times \text{preu de l'oferta ponderada més baixa}}{\text{preu oferta ponderada que es puntua}}$$

Es calcularà el preu multiplicant la volumetria dels diferents treballs pel preu unitari ofert, exclòs l'IVA. La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

El preu ofert serà la suma dels imports. S'ha estimat la volumetria dels diferents treballs sobre un volum total de 100.

Aquesta volumetria no determina cap expectativa de negoci ni tampoc no és cap previsió o estimació dels treballs que s'hauran de realitzar, sinó que és un exercici teòric als efectes només de valorar les ofertes dels candidats.

S'entendran com a ofertes presumptament temeràries de conformitat amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Les ofertes econòmiques que excedeixin el pressupost tipus de licitació dels preus unitaris de l'**Annex núm.8** del present Plec, quedaran desqualificades i excloses.

Criteris per l'apreciació d'ofertes anormalment baixes.

El caràcter d'oferta econòmica anormalment baixa s'identificarà aplicant els criteris previstos en l'article 85 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques que seguidament es relacionen:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals de l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
Això no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les oferts presentades.



No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa, la Mesa de contractació, un cop classificades les ofertes, seguirà el procediment previst en l'article 149 de la LCSP, fixant-se un termini mínim de 5 dies hàbils per a que el licitador justifiqui la seva oferta des de l'enviament de la comunicació.

Així mateix, l'òrgan de contractació, a proposta de la mesa, rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva econòmica.

Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

L'acreditació del compliment de les citades obligacions es podrà sol·licitar prèviament a l'adjudicació.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquell, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis contractats.

CONSIDERACIONS IMPORTANTS:

L'oferta més avantatjosa serà doncs la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació anteriorment indicats.

En aplicació de les fórmules i operacions, s'agafaran 2 decimals sense arrodoniment.

A efectes de la valoració de les ofertes, Promusa podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els licitadors també podran dirigir-se a Promusa per aclarir o concretar llurs propostes.

En cas que dues o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, la preferència en l'adjudicació s'atorgarà aplicant els següents criteris successius i que tenen caràcter exclouent i eliminatori:



- En primer lloc, tindrà preferència la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, disposin en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors amb discapacitat sobre els que els obligui la normativa, prenent com a referència als efectes de determinar el percentatge la plantilla mitjana dels 12 mesos previs a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

En cas que el licitador acrediti el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per persones amb discapacitat mitjançant mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret llei 1/2013, no es tindran en compte a efectes del criteri de desempat atès que només acreditin el compliment de l'obligació legal.

En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumará el percentatge que acrediti cada membre de la UTE tenint en compte el percentatge que cadascun d'ells tingui en la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

- En segon lloc tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'oferta presentada pel licitador que acrediti disposar en el moment de venciment del termini de presentació de les ofertes, d'un major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

Per al còmput d'aquest percentatge es tindrà en compte:

- ☐ Per treballadors "fixes" s'entén, exclusivament, els contractats amb caràcter indefinit.
- ☐ En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumará el nombre de treballadors que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistent, l'adjudicació es realitzarà per Resolució de l'Òrgan de Contractació

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, a requeriment de Promusa i en un termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués efectuat el requeriment.

LA PUNTUACIÓ MÀXIMA DE TOTS ELS APARTATS SERÀ DE 100 PUNTS.

I.- Garantia definitiva i complementària : Sí

Import: 10% del pressupost base (iva exclòs).

J.- Assegurances:

Assegurança de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de 300.000€.



K.- Condicions especials d'execució:

Es determinen les següents condicions especials d'execució:

L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:

- 1 Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes
- 2 No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3 Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4 Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5 Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6 Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

I també:

- Són de compte de l'adjudicatari les despeses i impostos i els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública.
- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuales.
- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- L'adjudicatari designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.



L.- Modificació del contracte : En el supòsit previst expressament al plec.

M.- Cessió del contracte: D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

N.- Revisió de preus: No, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

O.- Termini de garantia: Sí

P.- Despeses a abonar per adjudicatari: les despeses de publicitat, si s'escau.

Q.- Òrgan de Contractació i Perfil de Contractant:

El Gerent de Promusa.

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&

R.- Responsable de contracte:

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte al responsable de de Gestió i Manteniment de Sistemes de Producció Energètica de Promusa, al qual correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

S.- Subcontractació: No. Únicament en casos puntuals i molt especialitzats.

I. DISPOSICIONS GENERALS

1 Objecte de contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis descrits a l'apartat A del quadre de característiques del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i concretament al Plec de prescripcions tècniques (en endavant PCAP i PPT respectivament).

Les condicions específiques que han de regir la realització de la prestació i que defineixin les seves qualitats es determinen al PPT, d'acord amb els arts. 124 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP).



Per tal que els licitadors puguin conèixer la situació actual de les instal·lacions, Promusa intentarà possibilitar, oferir i facilitar una visita a aquestes abans del final del termini de presentació de les ofertes.

2 Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten al PPT.

3 Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

El sistema per a la determinació del preu del contracte, d'acord amb l'article 309, és el que s'indica en l'apartat C.1 del quadre de característiques, d'acord amb el que estableixen els arts. 100 i 102 de la LCSP.

El pressupost de contracte és el que s'estableix a l'apartat C.2 del quadre de característiques, i el valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen a l'apartat C.4 del quadre de característiques.

L'import del pressupost és el límit màxim de despesa (IVA exclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació.

Quedaran excloses les ofertes que presentin preu alçat i/o unitaris superiors als presents a l'apartat C del quadre de característiques i a l'Annex núm. 8.

L'esmentat import té caràcter de tancat, fix i invariable; en conseqüència, qualsevol variació que es produeixi per qualsevol circumstància no tindrà cap incidència sobre aquest.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Aquest import comprèn la totalitat del contracte i inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu d'aquests, els costos accessoris previstos a la legislació vigent que resultin d'aplicació així com els treballs mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució, i també l'import dels impostos i càrregues fiscals que siguin d'aplicació així com qualsevol despesa derivada.

L'esmentat import té caràcter de màxim i els licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament. Aquest import no està subjecte a revisió de preus.



S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'apartat corresponent del quadre de característiques.

4 Durada del contracte

La durada del contracte és de 1 any, amb dos pròrrogues de 1 any cadascuna. Aquest termini es computarà des de la signatura de contracte.

5 Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

La normativa a complir aplicable a l'objecte del contracte és:

- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE 2007, Real Decret 1027/2007) i el Codi Tècnic de l'Edificació CTE (Real Decret 314/2006).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades).

En quant al règim jurídic aplicable, i atès el caràcter de Promusa com a poder adjudicador no Administració Pública, la present contractació s'adjudicarà per procediment obert, essent d'aplicació les determinacions establertes, en quant a la seva **preparació i adjudicació**:

- El present Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre), en tot allò que no contradigui la llei anterior.



- Subsidiàriament s'aplicaran les demés normes del Dret Administratiu i, per defecte, els preceptes del Dret Privat aplicables a aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional competent per conèixer de les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte serà el contenciós-administratiu.

En quant a les **fases d'execució i extinció i efectes** del contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte privat que se signi, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció i interpretació del contracte objecte d'aquesta licitació. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Rubí, mentre no entrin en funcionament els de Sant Cugat del Vallès i en aquests últims quan existeixin, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

El present Plec de Clàusules i tots els seus Annexes revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut dels Plecs, les clàusules dels quals es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La licitació està integrada pels documents que seguidament s'especifiquen, els quals constitueixen les bases a què el licitador s'ha d'ajustar; revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectats en tot cas per l'adjudicatari :

1. Plec de Clàusules Administratives i Annexes:
 - a. Annex Núm. 1: Model de presentació d'oferta.
 - b. Annex Núm. 2: Model de declaració responsable sobre Protecció de Dades personals.
 - c. Annex Núm. 3: Model declaració responsable designant correu electrònic com a mitjà preferent per a rebre notificacions.
 - d. Annex Núm. 4: Model declaració responsable plena vigència de dades RELI.
 - e. Annex Núm. 5: Model de declaració responsable i compromís d'adscripció de mitjans tècnics i materials.



- f. Annex Núm. 6: Model d'Aval per a la garantia definitiva i complementària.
 - g. Annex Núm. 7: Model d'oferta econòmica.
 - h. Annex Núm. 8: Quadre de preus manteniments correctius freqüents.
2. Plec de prescripcions tècniques (PPT) i Annexes.

La presentació d'ofertes implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut dels Plecs i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

Tots aquests documents descrits tindran caràcter contractual, motiu pel qual hauran d'estar signats com a prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte de la formalització del contracte, juntament amb l'oferta econòmica.

6 Admissió de variants

No s'admeten variants d'acord amb l'apartat corresponent del quadre de característiques.

7 Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat corresponent del quadre de característiques.

8 Mitjans de comunicació electrònics

La present licitació -pel que fa als tràmits essencials i a les notificacions i comunicacions que en derivin d'aquests- es farà per mitjans exclusivament electrònics a través de la Plataforma de contractació del sector públic i Perfil de Contractant i a través del mail següent contractacio@promusa.cat d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En aquest sentit, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte, es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

No obstant això, d'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, apartat 2, es podrà utilitzar el correu electrònic per a actes de tràmit i comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs, les sol·licituds de participació i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació documentat degudament.



A aquests efectes, es posa a disposició dels licitadors el correu electrònic contractació@promusa.cat als efectes anteriors.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la PSCP de la Generalitat.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Cada licitador podrà presentar una oferta. No es podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació. La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer “clic” en l'apartat “Perfil de licitador” de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

9 Aptitud per contractar

Estan facultades per a participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- a) Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- b) No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.



- c) Tenir previst en els seus estatuts o en les seves regles fundacionals dins de l'objecte social i/o compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat les prestacions objecte d'aquest contracte.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte i durant la vigència d'aquest, d'acord amb l'article 140 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

Acreditació de la capacitat del licitador:

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil.

Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el CIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de justificar mitjançant un informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a LCSP, de manera substancialment anàloga.



Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

És requisit necessari per les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea que aquestes empreses tinguin oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

En aquest supòsit de persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea caldrà que aquestes presentin els documents traduïts de forma oficial al castellà o català i a més contindrà la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pugui derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant Promusa i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per a participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins de l'apartat "Perfil del licitador"

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

L'acreditació documental de l'aptitud de contractar s'efectuarà en el moment que Promusa ho requereixi.

10 Solvència de les empreses licitadores

Per a participar en el present procediment, els licitadors han de manifestar el compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i tècnica així com d'altres requisits mitjançant el DEUC.



Per a resultar adjudicatari, els licitadors han d'acreditar, en el moment que se'ls requereixi, el compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i tècnica mitjançant l'aportació de la documentació detallada a l'apartat G del quadre de característiques del present Plec i de prescripcions tècniques.

Els empresaris inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, podran d'aportar en substitució de la documentació sobre la solvència econòmica i tècnica, fitxa resum o certificat RELI acreditatiu amb una declaració responsable de vigència de dades segons model adjunt que s'assenyala com a Annex núm.4, a excepció de la relativa als mitjans humans adscrits al contracte (subapartat e) de la solvència tècnica de l'apartat G del quadre de característiques del present Plec.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11 Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Els licitadors que pretenguin participar podran requerir informació addicional sobre el plec en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments del Plec i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà -de forma agregada- i sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

Els licitadors han de presentar les seves proposicions en **2 Sobres tancats**.

Cada Sobre s'ha de presentar **en format paper i electrònic (USB)**, dins del termini atorgat i en la forma indicada a l'anunci de licitació i d'acord amb allò previst al present Plec.

Els 2 sobres amb la sol·licitud per a prendre part en el present procediment i presentació d'oferta (d'acord amb el model de **l'Annex núm. 1**), es presentaran dins el termini establert i en el Registre Oficial de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (Pg. Francesc Macià 16-20 de Sant Cugat del Vallès) o també per correu postal.

En aquest darrer cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14.00h a una Oficina de Correus i dins del termini màxim establert, havent d'anunciar a Promusa la seva tramesa mitjançant fax (93.589.17.92) o mail (spm@promusa.cat) el mateix dia de la presentació. Transcorreguts 5 dies des de la data de finalització de termini, sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les proposicions presentades pels licitadors fora de termini establert a l'anunci de licitació, no seran admeses en cap cas.



Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar les seves proposicions un domicili, telèfon, persona de contacte i una adreça de correu electrònic com a mitja preferent per a les comunicacions, actes de tràmit i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador, d'acord amb el previst a la disposició general vuitena del present plec.

Aquest sistema de notificació, a través del correu electrònic, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

Per tal de donar compliment a la designació del mitjà preferent de notificació, tots els licitadors han de presentar la declaració responsable d'acord amb model de **l'Annex núm. 3** d'aquest Plec.

Les proposicions presentades pels licitadors tindran una validesa de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions econòmiques.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

La documentació de les proposicions es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà de ser original, estar degudament signada pel licitador i presentar-se en 2 sobres, els quals inclourà el que es detalla a continuació.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats en l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa (Nom/Denominació social, CIF/NIF, domicili social, fax, telèfon, correu electrònic, web) i firmats pel licitador o persona que el representi.

Els licitadors podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament.

L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.



Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Cadascun dels sobres presentats pels licitadors únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

11.1 Sobre número 1:

A l'exterior ha de figurar en primer lloc la menció "Sobre núm. 1. Objecte: **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE PRODUCCIÓ D'ACS I CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS DEL PATRIMONI DE PROMUSA**, Expedient núm. **EXP. 244/2025** tramitat per PROMUSA, presentada per l'empresa..... amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon, e-mail..... "

El sobre ha de contenir:

1.- El Document europeu únic de contractació s'haurà d'omplir d'acord amb les instruccions que figuren en l'Annex I del Reglament (UE) n° 2016/7 de la Comissió europea, de 5 de gener de 2016. <https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC o Declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan o mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o Declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

2.-Declaració responsable relativa a la protecció de dades. **Annex núm. 2.**

3.- Declaració responsable de designació d'un correu electrònic com a mitjà preferent per a rebre notificacions. **Annex núm. 3.**

4.- Declaració responsable i compromís d'adscripció de mitjans tècnics i materials, **Annex núm. 5.**

Si s'escau:

- En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per a acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP,



caldrà presentar el compromís a que es refereix l'article 75.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i altre declaració separada per a cadascuna de les empreses.

- En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles ha de presentar una declaració responsable.

A més de la declaració responsable, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

- D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

- Declaració responsable de plena vigència de dades RELI, **Annex núm. 4.**

11.2 Sobre número 2 :

A l'exterior ha de figurar la menció "Sobre núm. 2. Proposició econòmica per al procediment que té per objecte la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE PRODUCCIÓ D'ACS I CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS DEL PATRIMONI DE PROMUSA**, Expedient núm. **EXP. 244/2025**, tramitat per PROMUSA, presentada per l'empresa..... amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon, e-mail.....".

Aquest sobre ha de contenir :

1. Oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi, comprensiva de:
 - Oferta econòmica, manteniment preventiu, predictiu, normatiu i altres conceptes de la partida principal definida a la clàusula 6º del Plec de Prescripcions Tècniques (preu alçat)
 - Oferta econòmica, preus unitaris de les 3 prestacions.

La proposició econòmica es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que Promusa, consideri fonamental per a valorar l'oferta, redactada conforme al model de **l'Annex núm. 7** del present Plec.



Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar l'import alçat i unitaris del pressupost sense IVA de contracte esmentat al quadre de característiques i Annex núm. 8 del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin uns preus superiors al de licitació.

Cada licitador ha de presentar una única **proposició econòmica**, amb cadascun dels preus alçat i unitaris oferts, que no podran superar els imports relacionats en el present Plec.

En el preu que s'ofereixi restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, que s'imputarà com a partida independent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Els preus oferts pel contractista tindran valor contractual.

L'OFERTA ECONÒMICA, inclourà la PROPOSICIÓ ECONÒMICA d'acord amb el model adjunt de **l'Annex número 7**.

ADVERTIMENT

Al Sobre número 1 NO es pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre número 2 relatiu a la proposta econòmica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

12 Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda pels membres següents:

President: Regidor Habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès o persona en qui delegui.

Vocals:

- Director financer o persona en qui delegui.
- Directora Tècnica o persona en qui delegui.
- Responsable Gestió Energètica o persona en qui delegui.

Secretari: Responsable jurídica o persona en qui delegui, amb veu sense vot.

Aquells altres que, en el seu cas, designi l'òrgan de contractació.

La secretaria de la Mesa de contractació deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública



de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació.

13 Examen de la documentació dels requisits de capacitat i solvència dels licitadors (SOBRE 1).

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, es procedirà a l'obertura en acte intern dels sobres núm. 1 en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada al Sobre 1; en cas que la Mesa observés l'existència de defectes esmenables, si ho estima convenient ho comunicarà al licitador per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini no superior a tres dies naturals. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment.

Es consideren inesmenables els defectes relatius a la manca de requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la simple manca d'acreditació dels requisits.

Quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades essencials que formen part de l'oferta, així com es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert.

La Mesa decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel licitador.

14 Obertura Oferta Econòmica SOBRE 2

La Mesa de Contractació, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent que es publiqui, en acte públic telemàtic procedirà a l'obertura dels Sobres 2, aixecant-se acta de tot l'actuat.

La Mesa podrà sol·licitar dels licitadors la presentació d'informació addicional que -a efectes d'aclariment- estimi necessària en relació amb els Sobres 2, el que haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 3 dies naturals.

Quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades essencials que formen part de l'oferta, així com aquelles propostes que presentin un/s preu/s superior/s als de licitació.

Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als licitadors publicant-se al perfil.



Es determina com a ofertes que presenten uns valors presumptament anormals o desproporcionats, aquelles ofertes que incorrin en alguna de les situacions previstes a l'apartat H del quadre de característiques.

En aquest cas, i a proposta de la Mesa, i prèviament a la classificació de les ofertes, l'òrgan de contractació requerirà al licitador per a què justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell del preu, o dels costos, o qualssevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes en un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent notificació, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP.

Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als licitadors publicant-se al perfil.

15 Classificació d'ofertes i determinació de la millor oferta.

La Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta considerada la millor en relació qualitat-preu.

16 Requeriment de presentació de documentació i adjudicació del contracte.

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador que resulti adjudicatari perquè dintre del termini de 10 dies hàbils, a comptar des de el dia següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació necessària.

La documentació que es requerirà és la següent:

- a) El document o documents probatoris de la capacitat i personalitat i el de representació de l'adjudicatari amb la presentació dels documents esmentats en aquest Plec.
- b) Declaració responsable que el licitador no es troba incurs en cap de les circumstàncies que s'estableixen a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Certificació de Contractistes i Subcontractistes de l'Agència Tributària de l'Estat acreditativa que el licitador es troba al corrent de les seves obligacions tributàries a favor de Promusa així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



- d) Acreditació del compliment dels requisits de solvència econòmica i tècnica, amb la presentació de tots els documents esmentats al quadre de característiques .

Els empresaris inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores, podran aportar en substitució de la documentació sobre la solvència econòmica i tècnica, si s'escau, fitxa resum o certificat acreditatiu amb una declaració responsable de vigència de dades segons model adjunt que s'assenyala com a Annex núm. 4., a excepció de la relativa als mitjans humans adscrits al contracte (subapartat e) de la solvència tècnica de l'apartat G del quadre de característiques del present Plec.

- e) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva i complementària d'acord amb el model de **l'Annex núm. 6** del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP, si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia anterior dins del termini assenyalat o si no és prou acreditativa del compliment dels requisits, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

- f) En el cas de que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empreses, aquestes hauran d'acreditar la seva constitució, en escriptura pública, dins del termini atorgat per la formalització del contracte, així com el C.I.F. assignat a l'esmentada unió.

Aquests empresaris hauran de nomenar un representat o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció. La duració de la unió temporal d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

En cas de falsedat en algun dels documents presentats pel licitador proposat com a adjudicatari, aquest quedarà automàticament exclòs de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

L'òrgan de contractació -d'acord amb l'article 158.1 de la LCSP-, en el termini de 15 dies des de l'obertura econòmica adjudicarà el contracte al/s licitador/s que hagi/n presentat l'oferta que resulti més avantatjosa d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades, atenent a la proposta de classificació i adjudicació emesa per la Mesa de Contractació i sempre que el licitador hagi presentat en temps i forma la documentació que se li requereixi.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta.



L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

17 Garantia definitiva i complementària

D'acord amb l'article 107.1 i 107.2 de la LCSP, l'adjudicatari està obligat a constituir una garantia definitiva incrementada per una complementària per un import corresponent al 10% del pressupost base, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP, mitjançant efectiu, transferència bancària, caució o aval segons model adjunt assenyalat com a **Annex núm. 6** per tal de respondre de la bona execució del contracte.

La garantia complementària s'exigeix per una banda atesa l'especial naturalesa del contracte i per l'altra, atenent a les condicions del compliment del contracte.

L'exigència de la garantia complementària permetrà que la Societat Municipal disposi d'un aval econòmic com a compensació en el cas de deficient o incorrecta prestació del servei per part de l'adjudicatari/s contractista, que provoqui un greu perjudici per haver d'afrontar reparacions, així com per un defectuós funcionament de les instal·lacions que provoquin molèsties als usuaris finals dels habitatges.

Aquesta garantia serà requisit ineludible per a l'adjudicació i posterior formalització del contracte.

La garantia es constitueixen per a garantir l'exacte compliment per part del contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquen com a conseqüència del contracte, i estarà vigent com a mínim fins transcorregut 1 any des de la data de venciment i expiració del contracte i/o de la seva pròrroga.

La total garantia constituïda respondrà dels conceptes de l'article 110 LCSP i de tots els deutes del contractista dimanants del contracte o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats en excés al temps de la liquidació, de les penalitzacions, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del contractista inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Promusa per l'Administració o de qualsevol tercer i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos, Promusa podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per Promusa, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.



La garantia es reposarà i ampliarà en cas d'execució de penalitzacions i indemnitzacions sobre aquesta, així com es regularitzarà en cas de modificacions contractuals per tal de que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, el que s'haurà de fer en el termini de 15 dies des que se li notifiqui aquell fet i l'acord de modificació.

La garantia definitiva i complementària serà tornada al contractista únicament després d'exhaurir el període d'un any des de la data de venciment i expiració del contracte i/o de les seves pròrrogues i un cop complert satisfactòriament el present contracte o resolt sense culpa del contractista, prèvia aprovació de la corresponent devolució.

La cancel·lació i/o devolució de la garantia es realitzarà sense perjudici de la responsabilitat legal i contractual del contractista per falta a les obligacions del contracte que signi.

18. Decisió de no adjudicar el contracte o desistiment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aparegui una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què -en el seu cas- hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

19 Formalització i perfecció del contracte.

D'acord amb l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat als licitadors així com es publicarà en el perfil de contractant en el termini de 15 dies. El contracte es formalitzarà transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a l'anterior notificació.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i Promusa sol·licitarà la documentació al següent adjudicatari per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'adjudicatari que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat. La informació sobre la formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant.



Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20 Condicions especials de contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part del contractista, són les que expressament s'esmenten a l'apartat corresponent del Quadre de Característiques.

21 Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques (PPT) i conforme a les instruccions que en la seva interpretació doni a l'adjudicatari (en endavant contractista) el responsable de Promusa encarregat del seguiment del contracte.

Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts.

Es designa al responsable energètic com a persona responsable del contracte, el qual i conforme a allò establert a l'article 62 de la LCSP, tindrà les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit i assegurar la correcta realització.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixen en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

L'execució del contracte està subjecta als següents requeriments i condicions mínimes exigibles de prestació del servei, que comporten obligacions essencials de contracte i són els previstos al present plec i el de prescripcions tècniques.



22 Compliment del contracte i penalitzacions.

El contractista està obligat a complir estrictament els requeriments de prestació del servei i les obligacions previstes en el present plec i el de prescripcions tècniques.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec, al PPT i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

En el cas que es produeixi una prestació deficient, parcial o tardana per part del contractista de qualsevol dels treballs i funcions al seu càrrec, Promusa requerirà el contractista per a la corresponent subsanació i correcció. En cas de no respondre en termini el contractista, Promusa podrà optar per la resolució del contracte de serveis amb pèrdua de la garantia a càrrec del contractista i/o per a la imposició de les penalitzacions econòmiques previstes als articles 192 i 193 i 194 de la LCSP.

En cas d'optar per la resolució del contracte, el contractista deixarà de prestar el servei i posarà a disposició de la propietat immediatament tota la documentació que calgui per a la seva continuació així com facilitarà els tràmits necessaris per al seguiment del servei per qui es consideri adient.

Es procedirà a efectuar la liquidació econòmica del contracte amb l'aplicació de les penalitzacions previstes i meritades fins a la data de resolució i amb pèrdua de la garantia definitiva en concepte d'indemnització de danys i perjudicis. Aquesta indemnització s'estableix com a clàusula penal lliurament establerta i acceptada per les parts.

Amb independència de les penalitzacions per qualsevol tipus previstes i de la incautació de la/es garantia/es, Promusa queda expressament facultada per a repercutir al contractista tots aquells danys i perjudicis que li ocasioni qualsevol incompliment d'aquell.

Per tant, les penalitzacions fixades no substitueixen ni impedeixen a Promusa la reclamació de qualsevol altre dany i perjudici causat i que se li ocasioni.

Es consideraran incompliments penalitzables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits del contractista o de les



condicions especials d'execució establertes en aquest plec, es podrà acordar la imposició de les penalitats previstes.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Promusa, en el moment en que es produeixi un dels supòsits previstos d'incompliment, comunicarà per escrit al contractista, indicant-li de quin es tracta, la penalització contractual d'aplicació al cas, així com la indicació de la deducció de l'import d'aquesta de qualsevol quantitat pendent de pagament i/o de la garantia definitiva i/o complementària.

El contractista, en el seu cas, en el termini dels set dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la comunicació de Promusa, podrà presentar per escrit i per registre d'entrada oficial les al·legacions que consideri oportunes, justificant documentalment la improcedència de la penalització i/o el seu import. En cas contrari, s'entén acceptació.

Es preveuen un seguit de penalitats específiques pels incompliments que es derivin de l'execució del contracte:

INCOMPLIMENTS MOLT GREUS

1. La prestació manifestament defectuosa i/o irregular dels serveis i/o l'incompliment manifest i reiterat de les obligacions previstes en el present PCAP i en el PPT.
2. La no utilització dels mitjans escaients per a la correcta execució del contracte.
3. Desobediència de les ordres de Promusa relatives a les instruccions que aquesta pugui efectuar.
4. L'incompliment de qualsevol de les condicions i terminis establerts en el present PCAP i en el PPT, sens perjudici de les accions posteriors que d'aquest es derivin.
5. Incompliment de les de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
6. La reiteració en la comissió de tres incompliments greus.

INCOMPLIMENTS GREUS

1. La prestació defectuosa i/o irregular dels serveis i/o l'incompliment de les obligacions previstes en el present PCAP i en el PPT.



2. Els incidents del personal pertanyent al contractista amb tercers persones, també per motius de tracte incorrecte.
3. Retards sistemàtics en el lliurament d'informes o documentació prevista en el present plec i el plec de condicions tècniques.
4. Retards sistemàtics en el lliurament de la informació sol·licitada i la prevista en el present plec i en el PPT.
5. Modificació de la prestació sense causa justificada ni notificació prèvia.
6. La reiteració de tres incompliments lleus.
7. Incompliment de l'obligació del contractista de remetre relació detallada de subcontractistes -si s'escau- i justificants de compliment dels pagaments, previstos en aquest plec.

INCOMPLIMENTS LLEUS

1. Es consideren incompliments lleus tots els altres no previstos anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en aquest PCAP o el PPT i/o suposin perjudici no greu de la prestació i/o que donin lloc a deficiències en l'aspecte del personal o de mitjans utilitzats.

La comissió d'incompliments contractuals per part del contractista comportarà, previ procediment instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats:

- a) Incompliments molt greus, penalitat de fins al 2% del preu del contracte (segons correspongui per la tipologia d'incompliment), IVA exclòs.
- b) Incompliments greus, penalitat de fins a l'1% preu del contracte (segons correspongui per la tipologia d'incompliment), IVA exclòs.
- c) Incompliments lleus, penalitat de fins al 0,5% del preu del contracte (segons correspongui per la tipologia d'incompliment), IVA exclòs.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en aquest plec, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 10% de l'import del contracte, bé per la resolució o bé la consideració d'incompliment greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

De donar-se el supòsit de resolució del contracte per incompliment del contractista, Promusa queda facultada per a prendre possessió del servei per si sola de forma immediata, i a com s'ha indicat, per a adjudicar-lo a un altre contractista.



La resolució del contracte per causa imputable al contractista comporta necessàriament que aquell no tingui dret a cap indemnització econòmica.

En tot cas, la constitució en mora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de Promusa.

El servei s'executarà en tot cas a risc i ventura del contractista.

Únicament tindran la consideració de casos de força major els següents:

- Incendi.
- Fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, inundacions, erupcions volcàniques, sismes submarins, temporals marítics i altres similars.
- Els danys ocasionats violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

23 Abonament i facturació.

L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que provin la realització total i/o parcial, si s'escau, del contracte. L'adjudicatari s'obliga a emetre les factures pels serveis del present contracte d'acord amb la clàusula 5.5 del plec de prescripcions tècniques.

El pagament dels citats conceptes cobriran els costos i el benefici per la prestació del servei objecte del present plec, concretament inclourà tots els elements descrits al PPT. Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional per cap concepte i per tant, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per cap concepte en les factures derivades de la realització dels treballs. Qualsevol despesa és a càrrec únic i exclusiu del contractista.

Els únics conceptes subjectes a facturació són els previstos al plec.

L'adjudicatari té dret a l'abonament del preu pel servei executat.

La facturació i l'abonament seguirà el procediment que seguidament s'especifica:

L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents (informes mensuals) que provin la realització total i/o parcial del contracte.

El pagament s'efectuarà contra presentació de **factura electrònica** o altre document de cobrament expedit d'acord amb la normativa vigent en els terminis i condicions establerts a l'art. 198 de la LCSP.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector



públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada-basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte.

El format de la factura electrònica i signatura s'haurà d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el **codi DIR3** que ha de constar (oficina comptable, òrgan gestor, unitat tramitadora) és el següent: **LA0012240**. L'adjudicatari s'obliga a més, a introduir l'**expedient de contractació** en la factura que presenti, per que Promusa la trameti a la persona responsable del contracte als efectes de la seva comprovació i validació.

Promusa aprovarà la factura dins dels 30 dies següents a la prestació del servei i s'abonarà l'últim dia del mes dins els 30 dies següents a la data de la seva aprovació.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat per l'adjudicatari o bé s'efectuarà, si procedeix, mitjançant domiciliació al compte bancari de Promusa que es determini en el moment de la formalització del contracte, formalitzant el mandat SEPA corresponent.

Cas que Promusa no faci efectiu el pagament en el termini màxim establert, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat endarreriment, Promusa incorrerà en mora i abonarà al contractista els interessos de demora sobre la base del Euribor anual del dia de l'inici del període de mora o, en el seu defecte, l'immediatament anterior.

L'adjudicatari només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de l'article 200 de la LCSP.

24 Responsabilitat del contractista

El contractista respon de l'execució correcta del contracte d'acord amb les condicions establertes en aquest plec i al contracte signat.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part del contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer el lloc en què han de prestar el servei i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents de la licitació, que considera suficients i per tant es responsabilitza de la seva oferta, del



posterior desenvolupament del servei i, en conseqüència de la seva prestació en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del contractista prestar el servei de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin d'aquell.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de l'execució del contracte, alliberant a Promusa de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte, obligant-se a mantenir indemne a Promusa, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de Promusa.

A aquests efectes, està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 300.000 euros, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

En quant a responsabilitat per defectuós servei, el contractista està subjecte al règim previst a la legislació corresponent, sens perjudici de la seva responsabilitat contractual enfront Promusa.

25 Altres obligacions del contractista

a) El contractista està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral vinculants.

També està obligat a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'incompliment de les obligacions esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, faculta a Promusa per a la resolució del contracte.

b) El contractista s'obliga a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals així com s'obliga a aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.



c) El contractista s'obliga complir les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball.

El contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la prestació del servei contractat.

d) El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni el responsable del contracte.

e) El contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb Promusa derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista ha d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

En tot cas, el contractista queda subjecte en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

f) Són a compte i càrrec exclusiu del contractista la realització de gestions, pagaments de totes les despeses, taxes, arbitris etc..... que s'hagin de presentar en els Organismes competents inherents a la prestació del servei o relacionat amb aquest.

g) El contractista s'obliga a concertar i mantenir durant tota la durada, execució i període de garantia, la corresponent pòlissa de responsabilitat civil, sent aquesta al seu únic càrrec.

L'assegurança està vigent durant tota l'execució del contracte fins a la data del seu venciment. S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Al contracte d'assegurança s'establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora notificarà a Promusa, amb 30 dies d'antelació, pel que fa a la cancel·lació de la pòlissa i/o l'emissió de suplementos que impliquin una reducció en les cobertures, límits i/o altres condicions contractades.

També, el contracte d'assegurança esmentat, establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora renúncia als seus drets de subrogació contra Promusa.

En quant a l'àmbit temporal, quedaran assegurats els sinistres ocorreguts durant el període de cobertura de la pòlissa i reclamats durant la vigència de l'assegurança i, al menys fins a 24 mesos després del seu venciment o cancel·lació, sense eximir això de les garanties/obligacions legals establertes.



En la recepció del contracte, s'haurà d'acreditar que la pòlissa està vigent i que la prima que correspon a aquest es troba totalment abonada. Promusa podrà procedir a la suspensió del pagament de la factura corresponent fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de la factura o de la liquidació.

h) El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica de protecció de dades personals i drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

En qualsevol moment durant l'execució del contracte, Promusa podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment -entre d'altres- d'aquesta obligació.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de la prestació objecte d'aquest contracte i que correspon a Promusa com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.

Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

L'incompliment d'aquesta obligació pel contractista, no implicarà cap responsabilitat per a Promusa, la qual restà totalment indemne.

i) El contractista s'obliga a complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o sector públic la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

26 Modificació del contracte

Sens perjudici del caràcter privat del contracte i de la seva subjecció al dret privat en quant a execució, resolució i efectes, els supòsits de possibles modificacions contractuals -d'acord amb l'article 319- resten subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es preveu com a causa de modificació la necessitat de realització de manteniment correctius no freqüents en les instal·lacions.

Aquestes modificacions, en cap cas, podran superar el percentatge previst en l'article 204b de la LCSP del 20% del preu inicial del contracte.

De conformitat amb l'article 309.1 de la LCSP, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden



recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

La modificació del contracte només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorri el supòsit previst en els plecs de la licitació.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per Promusa amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran per escrit de conformitat amb la clàusula corresponent d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

27 Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de Promusa o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a Promusa amb un mes d'antelació.

En tot cas, Promusa ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud del contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i el contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Promusa ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

28 Protecció de dades personals

En compliment d'allò que disposen les normatives vigents en matèria de protecció de dades, es deixa constància del següent:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal, és necessària per la participació en aquest.
- b) Respecte de tota la documentació presentada per a participar en la present licitació que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment



de les persones afectades per facilitar-la la referida a Promusa amb la finalitat de licitar en el present procediment.

La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de Promusa i serà tractada per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia Promusa així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a aquesta.

La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Promusa a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), les dades personals dels licitadors seran tractades amb la finalitat de gestionar la present contractació. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública"(PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer presentant sol·licitud a dirigint-se instància general per la Seu Electrònica, tràmit "*Exercici dels Drets de Rectificació, Supressió, Limitació, Portabilitat o Oposició en relació amb Dades de Caràcter Personal*".

Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control a www.agpd.es. Pel que fa al fitxer PSCP, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica següent: protecciodedades.eco@gencat.cat

Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 2, en el que s'obliga al compliment de tot allò que estableix les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP).



Concretament, i en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i la seva normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a Promusa, com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitja o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

29 Successió i Cessió del contracte

1.- Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

El contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.



Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2.- Cessió del contracte :

Sens perjudici del caràcter privat del contracte i de la seva subjecció al dret privat en quant a execució, resolució i efectes, els supòsits de possibles modificacions contractuals d'acord amb l'article 319 de la LCSP, resten subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic.

La cessió contractual està regulada a l'article 214 de la LCSP.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir pel contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, únicament quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.



30 Revisió de preus

No, segons s'estipula al quadre de característiques.

VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

31 Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

D'acord amb els esmentats preceptes, el contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi realitzat, d'acord amb els termes establerts al Plec, al contracte i a satisfacció de Promusa, la totalitat de la prestació. En qualsevol cas, la constatació del compliment exigirà un acte formal de recepció per part de Promusa.

Promusa determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta exactament a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes o omissions imputables al contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a recuperació del preu satisfet.

En qualsevol cas, la constatació del compliment exigirà un acte formal de recepció per part de Promusa.

32 Termini de garantia i devolució o cancel·lació de les garanties

Durant el període de garantia, l'empresa adjudicatària respondrà de la qualitat tècnica dels treballs realitzats.

Si durant el termini de garantia l'òrgan de contractació s'acredités que existeixen vicis o defectes ens els treballs realitzats l'òrgan de contractació reclamarà al empresa adjudicatària l'esmena dels mateixos, conforme a l'article 311 de la LCSP, el qual, quedarà obligat a la realització de les prestacions contractades i a l'esmena dels defectes que s'hagin observat de conformitat amb l'article esmentat.

Si els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa adjudicatària, Promusa podrà rebutjar-la i quedarà exempta de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tindrà dret a recuperar el preu ja abonat.



El contractista respondrà de les obligacions legals durant els terminis d'aquestes així com de les obligacions contractuals derivades del contracte que signi.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions legals i les derivades del contracte, si en aquell moment no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre les garanties i transcorregut 1 any des de la data de venciment i expiració del contracte i/o pròrroga, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia.

33 Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre Promusa i el contractista sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La demora en el pagament per part de Promusa per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en aquest per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades a la present clàusula, tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions o reclamacions de què es cregui assistida l'altra part.

La resolució del contracte per part de Promusa per qualsevol de les causes de la present clàusula, produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació dels serveis realitzats i serà satisfet al contractista el treball realitzat pendent de facturar que es consideri aprofitable. El contractista estarà obligat a



abandonar el servei immediatament sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació del seu servei puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII.- RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

34 Règim de recursos i Jurisdicció competent.

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, l'anunci de licitació, el plec i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en l'article 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial, no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, execució i l'extinció d'aquest contracte que no són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició de l'acció corresponent en la Jurisdicció civil.

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació, les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció



de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre.

Per aquelles qüestions relatives a la preparació i adjudicació del present contracte serà competent la jurisdicció contenciós administrativa.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, execució i l'extinció d'aquest contracte, procedirà la interposició de l'acció corresponent en la Jurisdicció civil. Per a aquestes qüestions, l'adjudicatari s'obliga a sotmetre, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a la Jurisdicció civil.

35 Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP, en allò que resulti d'aplicació.

Sant Cugat del Vallès, gener de 2025

ÒRGAN CONTRACTACIÓ
Gerent
Jordi Núñez Martínez



ANNEX NÚM. 1: MODEL DE PARTICIPACIÓ I PRESENTACIÓ D'OFERTA

Dades de l'empresa que presenta l'oferta

Denominació o raó social de l'empresa:

CIF:

Adreça:

Població i Codi Postal:

Telèfon:

E-mail a efectes notificacions:

Convocatòria

Objecte del contracte:

Expedient núm.: **EXP. 244/2025**

Presentació

Número de sobres tancats i signats que es presenten: 2

Signatura

(Nom i NIF de qui presenta l'oferta)

NOTA IMPORTANT: Aquest document, per duplicat, ha d'acompanyar els sobres que es presenten. No s'ha d'incloure a l'interior de cap d'ells.

Lloc i data

Signatura.....



ANNEX NÚM. 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE PROTECCIÓ DADES

El sotasignat , declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte “..... (Exp. 244/2025)” que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PROMUSA amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s’obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i drets digitals i la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d’abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d’aquestes dades.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 3 DECLARACIÓ RESPONSABLE DESIGNACIÓ DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT DE REBRE NOTIFICACIONS

El sotasignat DECLARA:

Que en relació a la licitació de (Exp. 244/2025) i d’acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven d’aquesta, en compliment del que estableix l’article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d’accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitja preferent per rebre les esmentades notificacions l’adreça de correu electrònic següent : _____

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l’interessat de l’acte objecte de la notificació, així com l’accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s’entendrà practicada a tots els efectes legals

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per PROMUSA pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de



ANNEX NÚM. 4: MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE PLENA VIGÈNCIA DE DADES: RELI

El/la Sr/a, amb NIF núm. com a de l'empresa amb CIF núm., declara, sota la seva responsabilitat, que són plenament vigents totes les dades i la declaració continguda en el Certificat d'Inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en data, el qual s'adjunta a aquest document, per a participar en la licitació Exp. 244/2025”.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

ANNEX NÚM. 5: DECLARACIÓ RESPONSABLE I COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS TÈCNICS I MATERIALS.

El/la Sr/a, amb NIF núm. com a de l'empresa amb CIF núm., declara, sota la seva responsabilitat, que en cas de resultar adjudicatari en la licitació “..... Exp. 244/2025”, es compromet i s'obliga a posar en disposició, sense cost addicional als previstos al plec, els mitjans tècnics i materials que es detallen al PPT i que amb la present ratifica.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 6 MODEL D'AVAL PER A LA GARANTIA DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIA

L'Entitat Financera, amb domicili a i en el seu nom i representació el Sr., en qualitat de i amb facultat suficient per a obligar-la en aquest acte, segons escriptura de poder atorgada davant del Notari de Sr. en data i número de protocol inscrits en el Registre Mercantil de, tom....., llibre, foli, secció....., full, inscripció i que afirma es troben íntegrament vigents

AVALA SOLIDÀRIAMENT

..... davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A. (PROMUSA) amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excussió i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació per la quantitat de EUROS (.....€) en concepte de GARANTIA DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIA per a respondre de



totes i cadascuna de les obligacions derivades del compliment del contracte de serveis
que se signi en la licitació..... Exp. 244/2025.

Aquest aval tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte de serveis, el present aval podrà ser immediatament executat, totalment o parcialment, i es farà efectiu fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de

El domicili de l'entitat Financera, per a les notificacions que siguin necessàries a efectes del present aval, serà el situat a

Aquest aval ha quedat inscrit en aquesta data en el Registre Especial d'Avals amb el número

MODEL DE CAUCIÓ PER A LES GARANTIES

Certificat número _____

L'entitat(raó social completa de l'entitat asseguradora), d'ara endavant, assegurador, amb domicili, carrer, i CIF, degudament representat per D/ Dª, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte,

ASSEGURA SOLIDÀRIAMENT

A, amb NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA), d'ara endavant assegurat, fins a l'import de euros (import en lletra).....euros (en xifres), com a garantia del compliment de de totes i cadascuna de les obligacions derivades de l'exacte compliment del contracte de serveis signat en la licitació Exp. 244/2025.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

Aquesta assegurança de caució s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal (prenedor), amb renúncia expressa als beneficis d'excussió i divisió i ordre i de qualsevol altre que pugués ser d'aplicació.



En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte, l'assegurança de caució podrà ser immediatament executada, totalment o parcialment, i es farà efectiva fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de, i malgrat que pugui haver l'oposició del prenedor.

La present assegurança de caució tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

Lloc i data

Signatura **LEGITIMADA** de l'assegurador

ANNEX NÚM. 7 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El Sr./Sra. [**], amb domicili als efectes de notificacions a [**], amb DNI [**], actuant en representació de l'Entitat [**], amb CIF [**], assabentat/da del procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte la prestació del servei Exp. 244/2025, DECLARA,

PRIMER.- Que coneix i accepta íntegrament les condicions i les obligacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

SEGON.- Que presenta la següent oferta econòmica:

Oferta manteniment preventiu, predictiu i normatiu i altres conceptes	Preu alçat ofertat
Segons clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques	 €/any
Oferta per manteniment correctiu i altres	Preus unitaris ofertats
Serveis d'urgència: preus mà d'obra d'oficial (dins horari laboral)	 €/h
Serveis d'urgència: preus mà d'obra d'oficial (fora horari laboral)	€/h
preus unitaris ofertats pels manteniments correctius freqüents	detallats seguidament:



	DESCRIPCIO	Material Sense IVA	Ma d'obra Sense IVA	Total Sense IVA
1	Canvi de termòstat analògic: Av Clota 8, Rabassaires, Pl. Del Coll, Vallseca, Benet Cortada, Serrabogunyà.			
2	Canvi de termòstat digital: Benet Cortada, Serrabugonyà, Can Minguet, Av. Clota 8, Pg. Baixador (Caserna), Mar de la Xina.			
3	Electrovàlvula - Capçal de la part de calefacció. En tots els edificis.			
4	Electrovàlvula - Part hidràulica de la calefacció. En tots els edificis.			
5	Cànula del radiador. Desmuntar el radiador per a introduir la cànula.			
6	Substitució element de radiador, per oxidacions que poden provocar fuites (preu del material per element).			
7.1	Reparació radiador - Reparació de fuites - Petits elements (taps, purgadors...) FINS A 2 ELEMENTS.			
7.2	Reparació radiador - Reparació de fuites - Petits elements (taps, purgadors...) MES DE 2 ELEMENTS.			
8	Substitució tovalloles, per oxidacions que provoquin fuites.			
9	Canvi de la clau de radiador per reparació de fuites.			
10	Kit Calefacció+ACS Rabassaires PROMUSA- Flexos, fluxostat i V3V (a la zona comunitària) **Aquest preu inclou 1 hora de m.o			
11	Canvi Comptador d'Energia KAMSTRUP modelo MULTICAL 40 + Programación			
12	Canvi Comptador d'Energia ZENNER MULTIDATA WR3 Mbus 10L + Programación			
13	Canvi Comptador d'Energia Engelmann SensostarQ Mbus + Programación			



..... manifesta haver analitzat acuradament tots els documents que integren la licitació, pel que aquesta oferta inclou qualsevol error o mancança que podés derivar-se'n, i manifesta expressament acceptar totes les disposicions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec Prescripcions Tècniques, el contingut del model de garanties i del contracte que se signi.

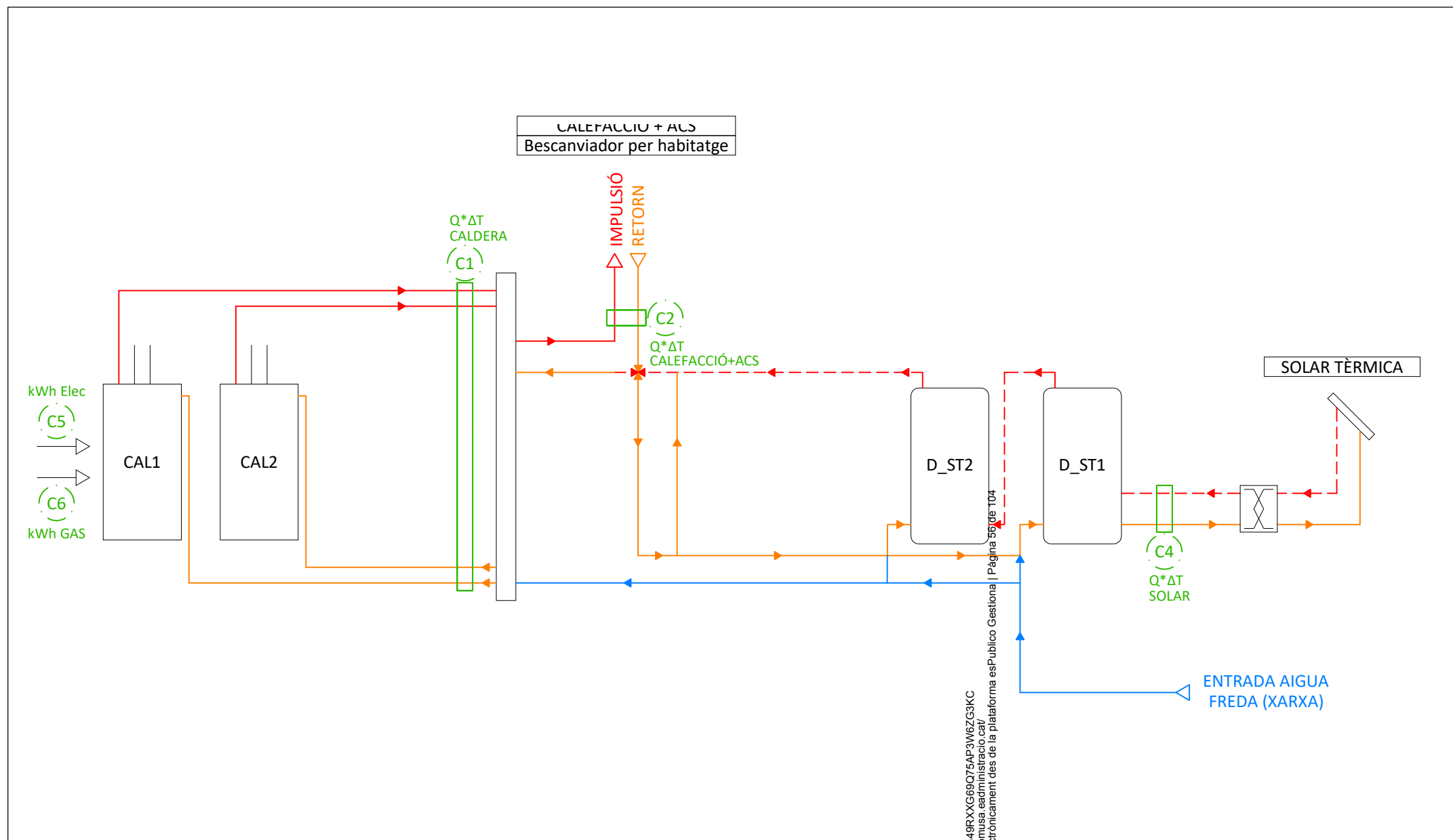
Per a què consti, i als efectes de participar en la licitació per a la contractació objecte de l'expedient 244/2025, signa la present oferta econòmica.

Lloc i data Signatura.....

Sant Cugat del Vallès, de 2025

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan de contractació





LLEENDA:

CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

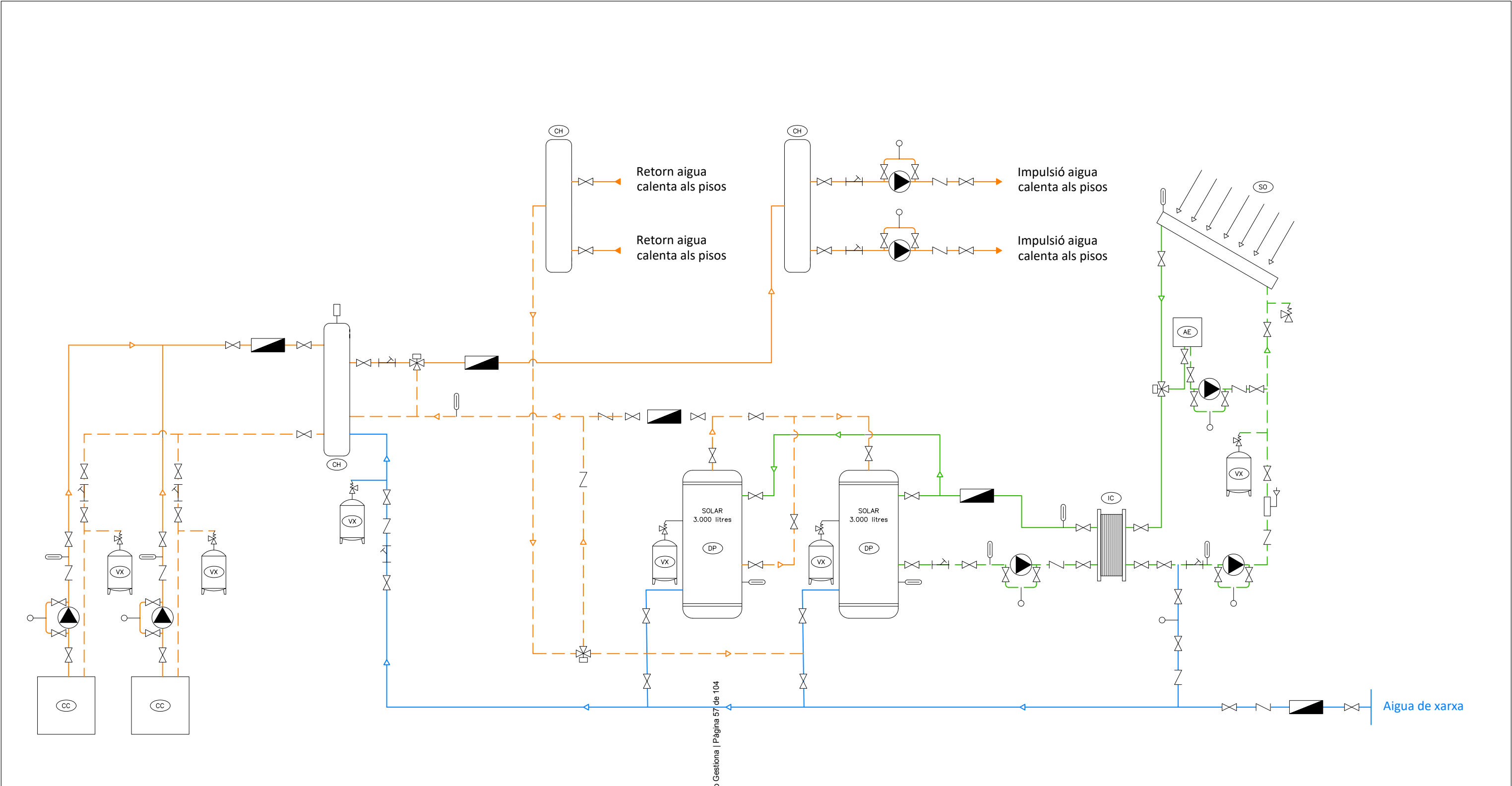
ΔT: Ti-Tr
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS

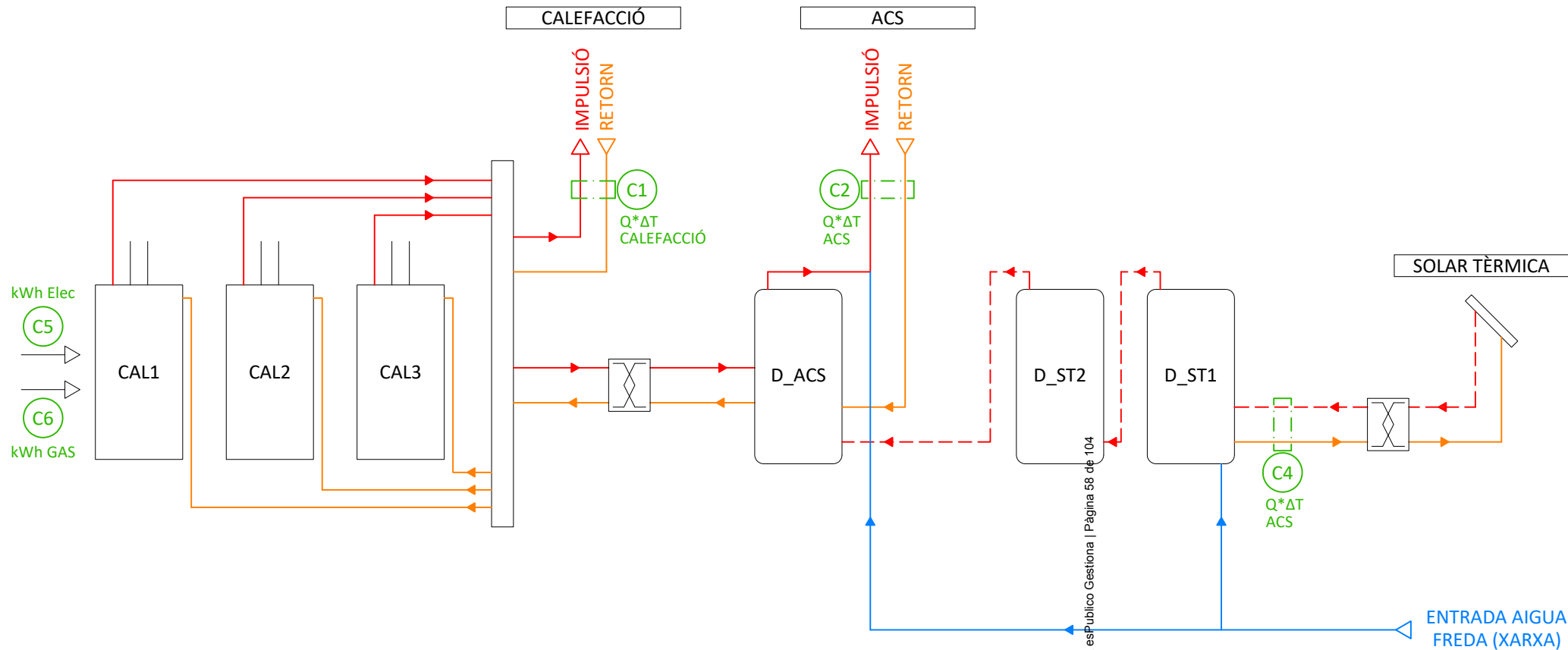
C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 104

 C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:	SOL·LICITANT: 	PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A PL·RABASSAIRES / PAU MUÑOZ DE SANT CUGTA DEL VALLÈS	VISA: 	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
					TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:	
					SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE004	HOJA DE



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA					
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT		
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS		
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIO		
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR		
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR		
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR							
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 654		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 102,0 m2							
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2010		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 40 unitats							
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 654 / - / 71,4		MARCA I MODEL: Remeha 310 Eco-6		REFRIGERANT: -									
energea C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com		ENERGIA, SL. INGENYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT: PROMUSA		PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA RADIACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A PL.RABAS DE SANT CUGTA DEL VALLÈS				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		DATA: JULIOL 2022 ESCALA: REFERENCIA: GE004	NUM. PLANO HOJA DE



LLEENDA:

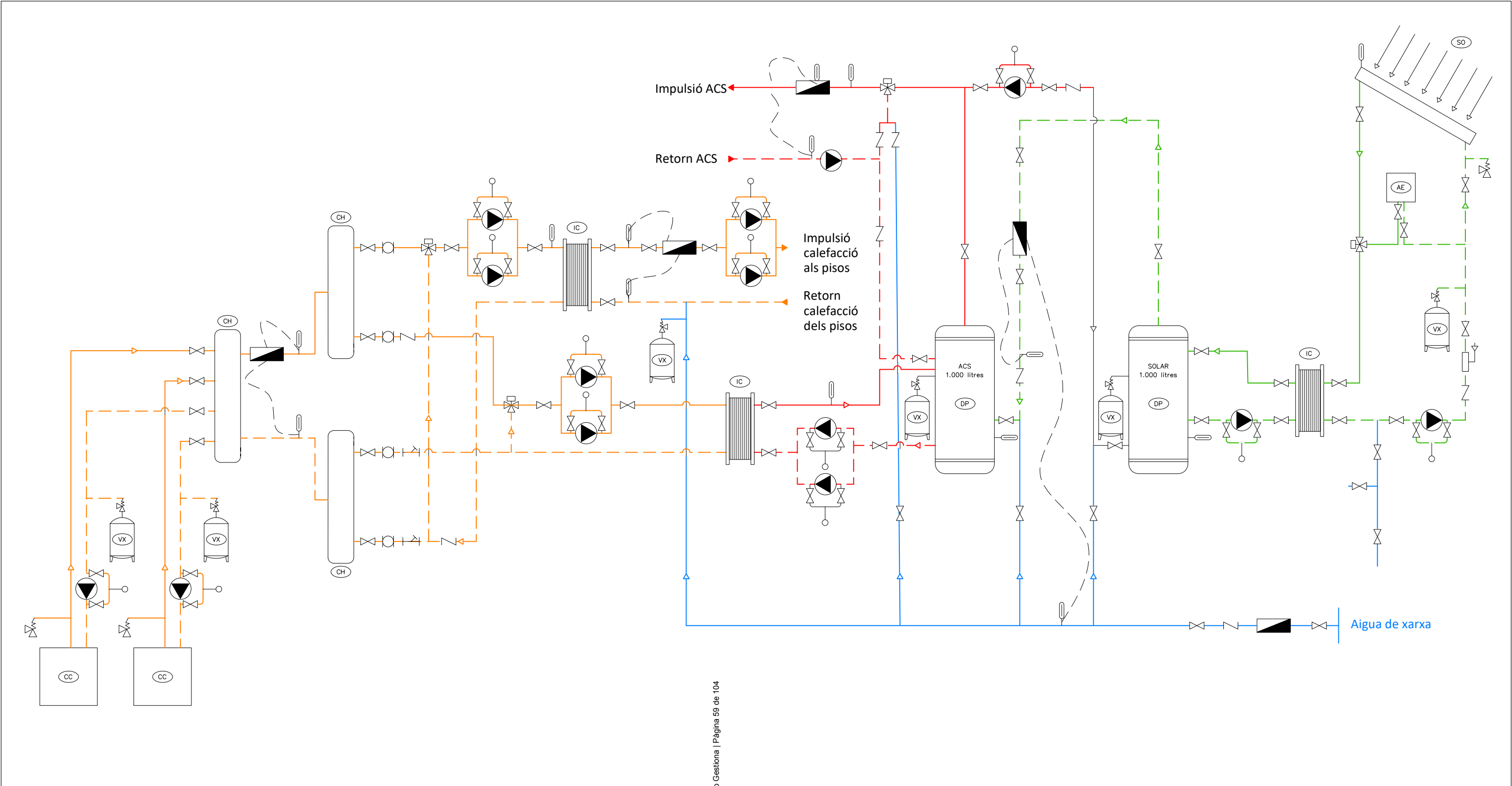
CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT: Ti-Tr
Ti: TEMP.IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

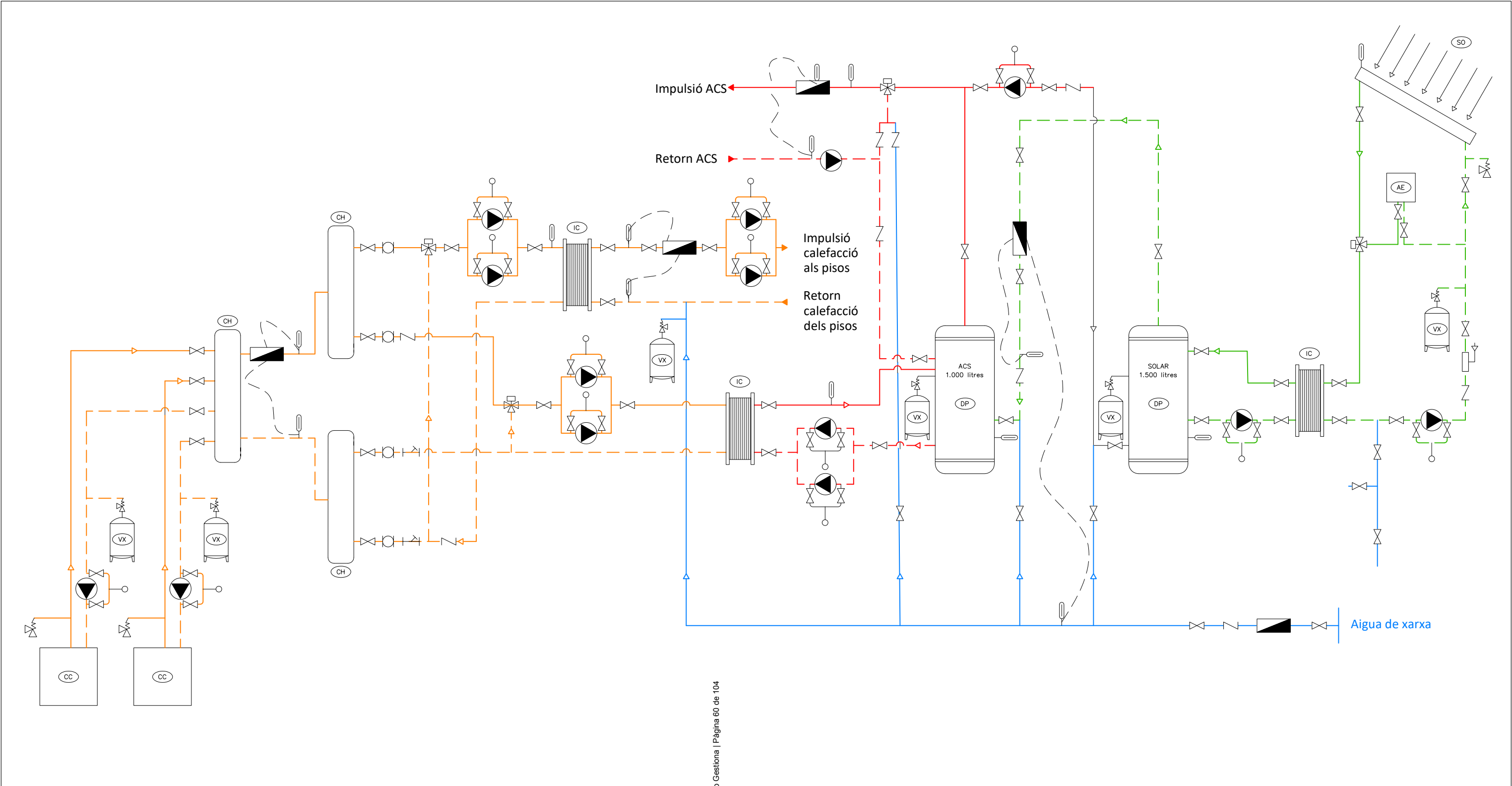
C: COMPTADOR
C1: kWh CALEFACCIÓ
C2: kWh ACS + SOLAR
C3: kWh ACS

C4: kWh SOLAR
C5: kWh ELECTRICITAT
C6: kWh GAS

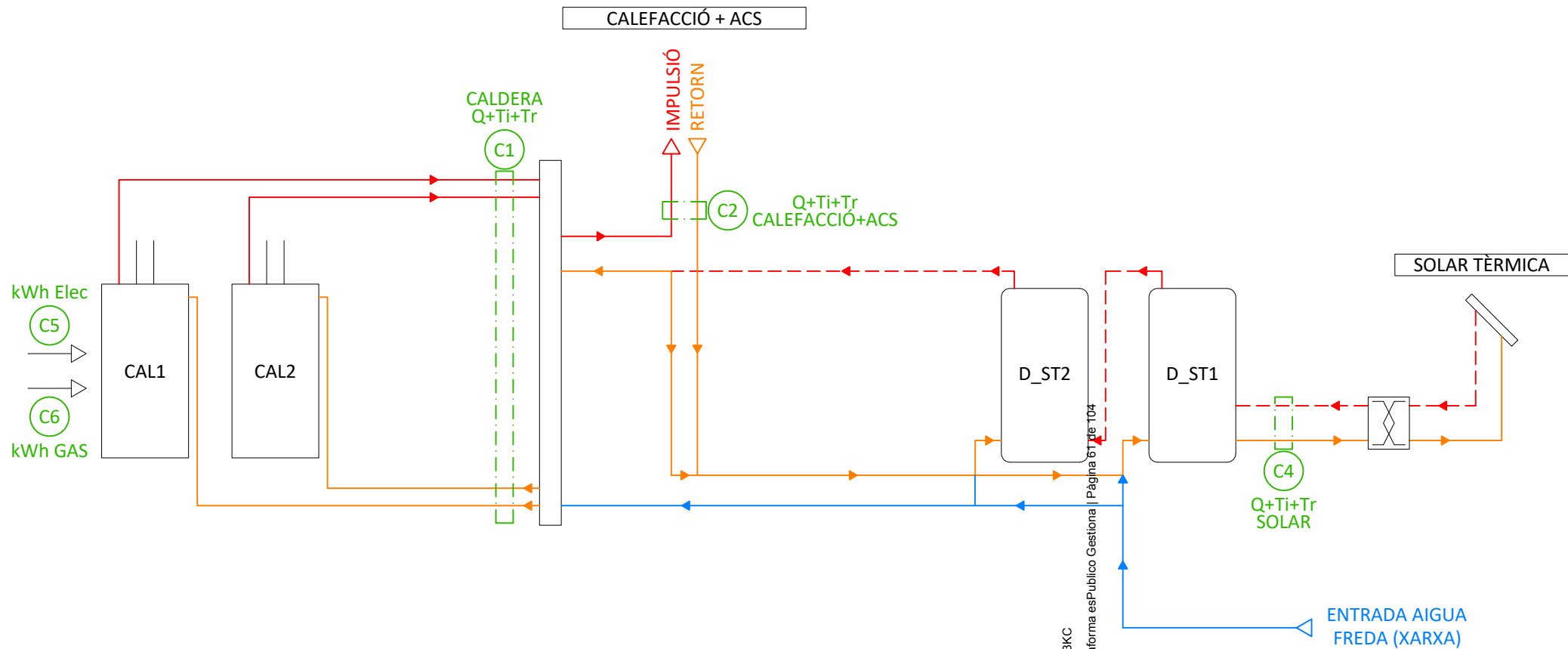
 C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	SOL·LICITANT:	PROJECTE:		VISA:	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
	FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCIA GARCÍA		INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CAMÍ DE CAN MINGUET, 99 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS		TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:		
	NUM. COL·LEGIAT:				SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE005	HOJA DE	



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA							
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT				
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS				
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ				
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR				
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR				
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR									
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 3		POT. ÚTIL NOM.: 255		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 24 m2									
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2008 ?		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 10 unitats									
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 255 / - / 16,80		MARCA i MODEL: Remeha Quinta 85		REFRIGERANT: -											
energea		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA		PROMUSA		INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA VERIFICACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ (A)						TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:		HOJA DE	
NUM. COL·LEGIAT:				DE L'EDIFICI SITUAT AL CAMÍ DE SANT CUGAT DEL VALLÈS						SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		REFERENCIA: GE005			
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com															



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA							
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT				
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS				
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ				
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR				
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR				
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR									
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 214		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 19,2 m2									
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2008 ?		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 8 unitats									
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 214 / - / 13,44		MARCA i MODEL: Remeha Quinta 115		REFRIGERANT: -											
energea		ENERGIA, SL. INGENYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA		PROMUSA		INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA SUBSTÀNCIA REFRIGERANT D'ACS I CALEFACCIÓ (B)						TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:		HOJA DE	
NUM. COL·LEGIAT:				DE L'EDIFICI SITUAT AL CAMÍ DE SANT CUGAT DEL VALLÈS						SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		REFERENCIA: GE005			
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com															



LLEENDA:

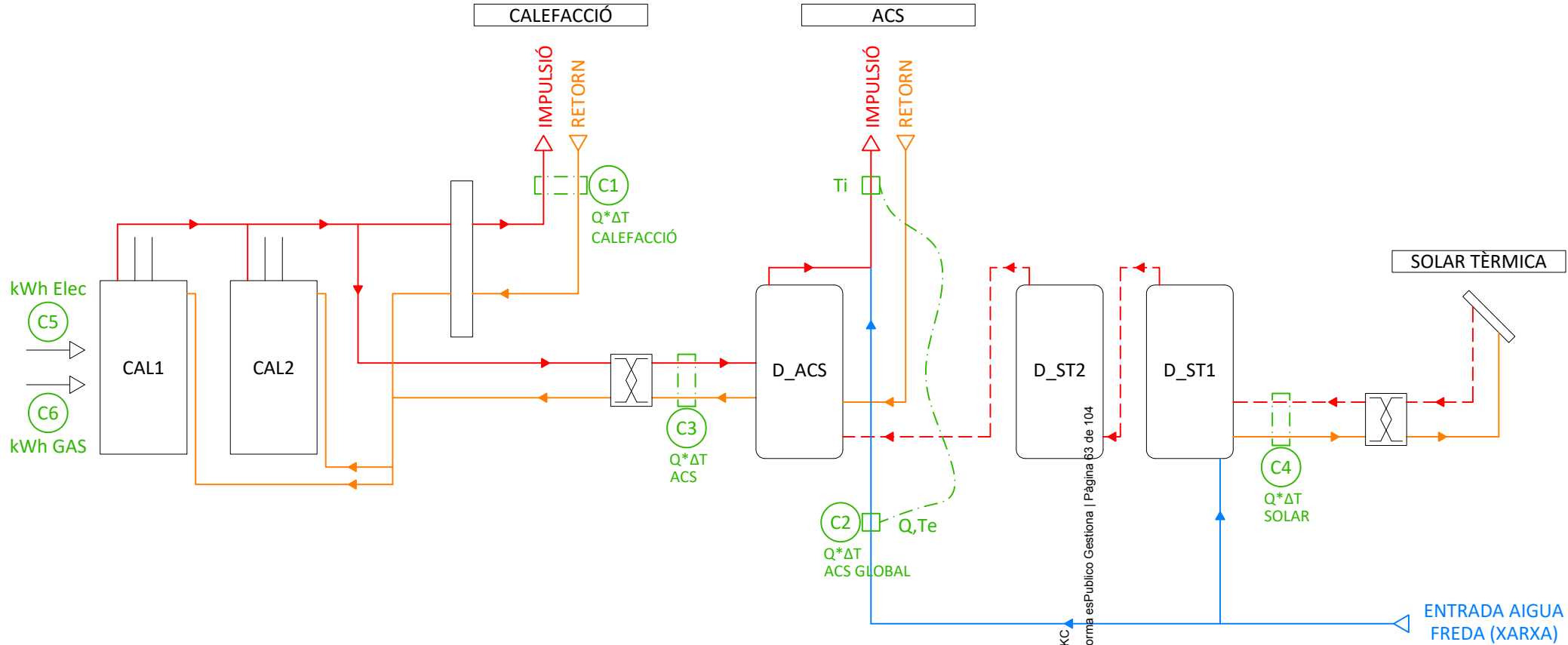
CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT : Ti-Tr
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS

C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 61 de 104



LLEENDA:

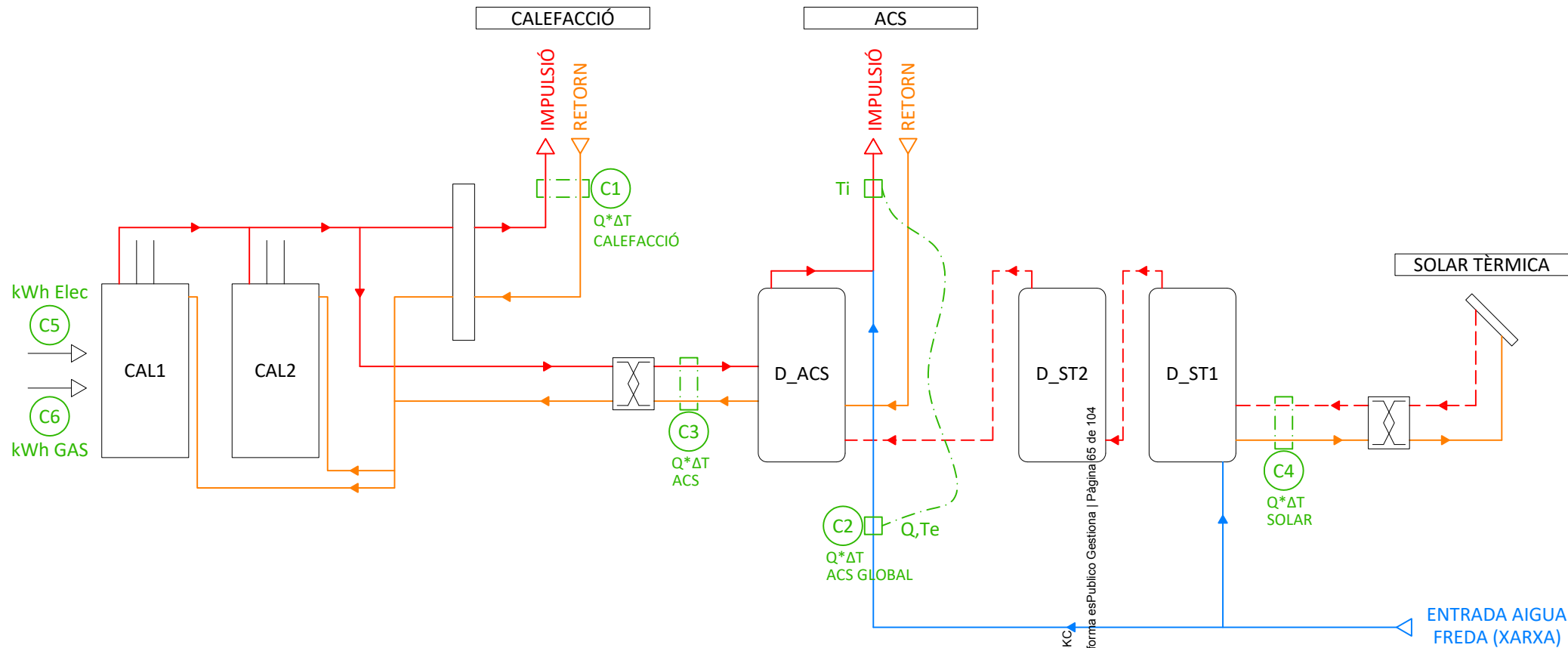
CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT : $T_i - T_r$
 T_i : TEMP. IMPULSIÓ
 T_r : TEMP. RETORN
 T_e : TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: kWh CALEFACCIÓ
C2: kWh ACS + SOLAR
C3: kWh ACS
C4: kWh SOLAR
C5: kWh ELECTRICITAT
C6: kWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 104

 C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:	SOL·LICITANT: 	PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ BENET CORTADA, 14-20 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	VISA: 	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
					TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:	
						SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE007



LLEGENDA:

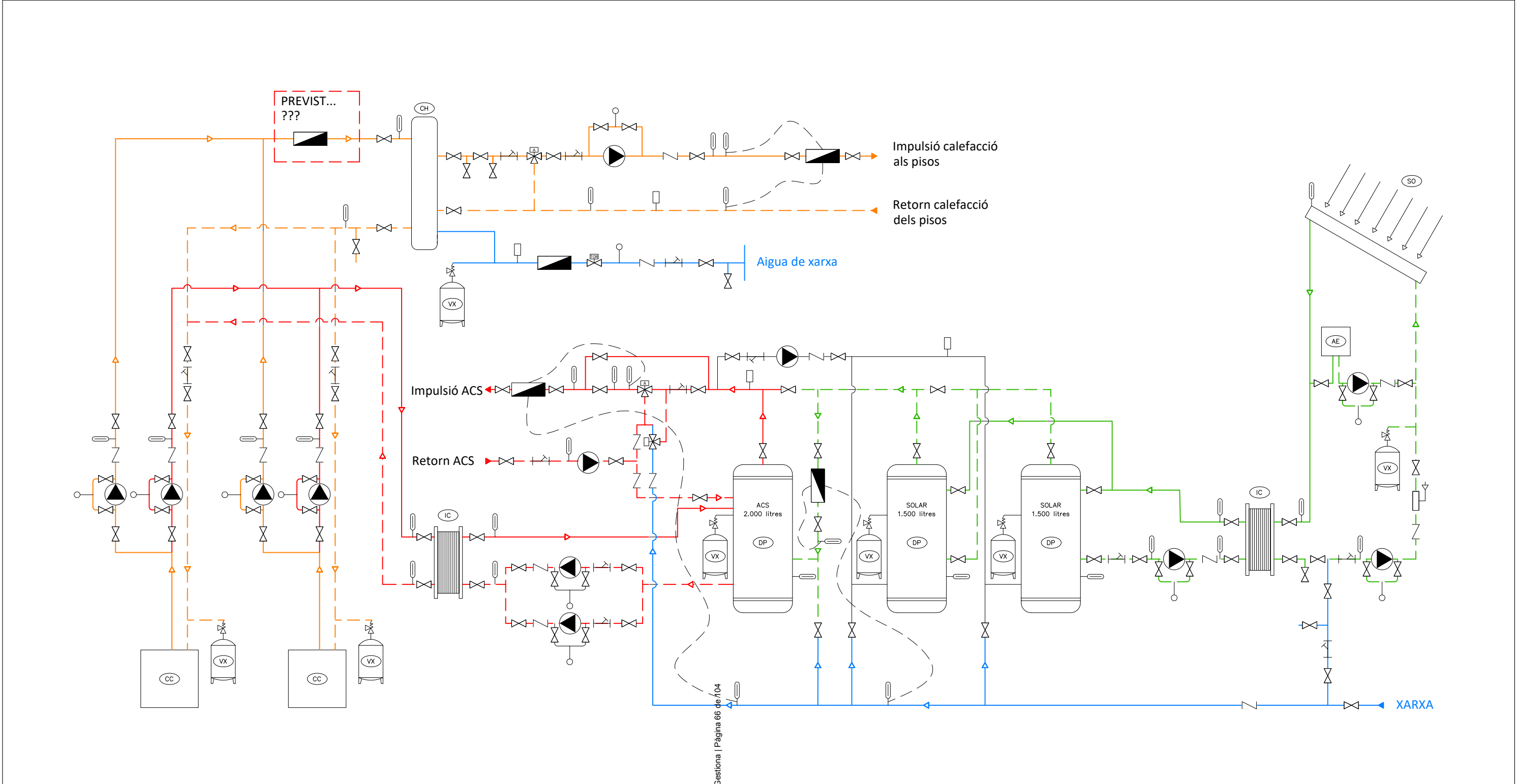
CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT : $T_i - T_r$
 T_i : TEMP. IMPULSIÓ
 T_r : TEMP. RETORN
 T_e : TEMP. ENTRADA

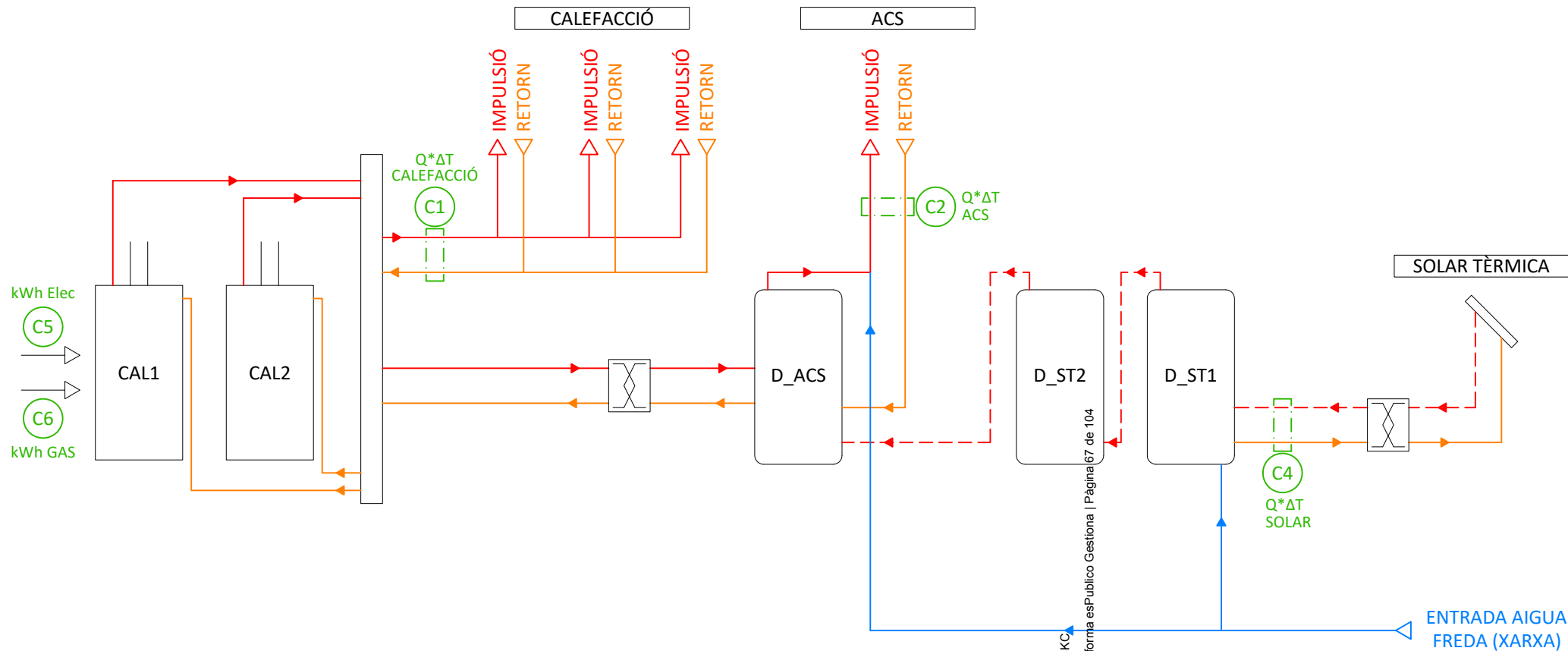
C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS
C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 65 de 104

 C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:	SOL·LICITANT: 	PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ SERRABOGUNYÀ, 9 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	VISA: 	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
					TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:	
						SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE008



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA			
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR					
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 240		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 48,3 m2					
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2008		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 23					
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 240 / - / 33,81		MARCA i MODEL: Remeha 2100 Eco		REFRIGERANT: -							
		SOL·LICITANT:		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA:	
ENERGIA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA				INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ						INSTAL·LACIONS	
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA				DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ SERRA, 9						DATA:	
NUM. COL·LEGIAT:				DE SANT CUGAT DEL VALLÈS						JULIOL 2022	
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com										ESCALA:	
										SUBTÍTOL PLÀNOL:	
										SALA DE CALDERES	
										REFERENCIA:	
										GE008	
										NUM. PLANO	
										HOJA DE	



LLEGENDA:

CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT : $T_i - T_r$
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

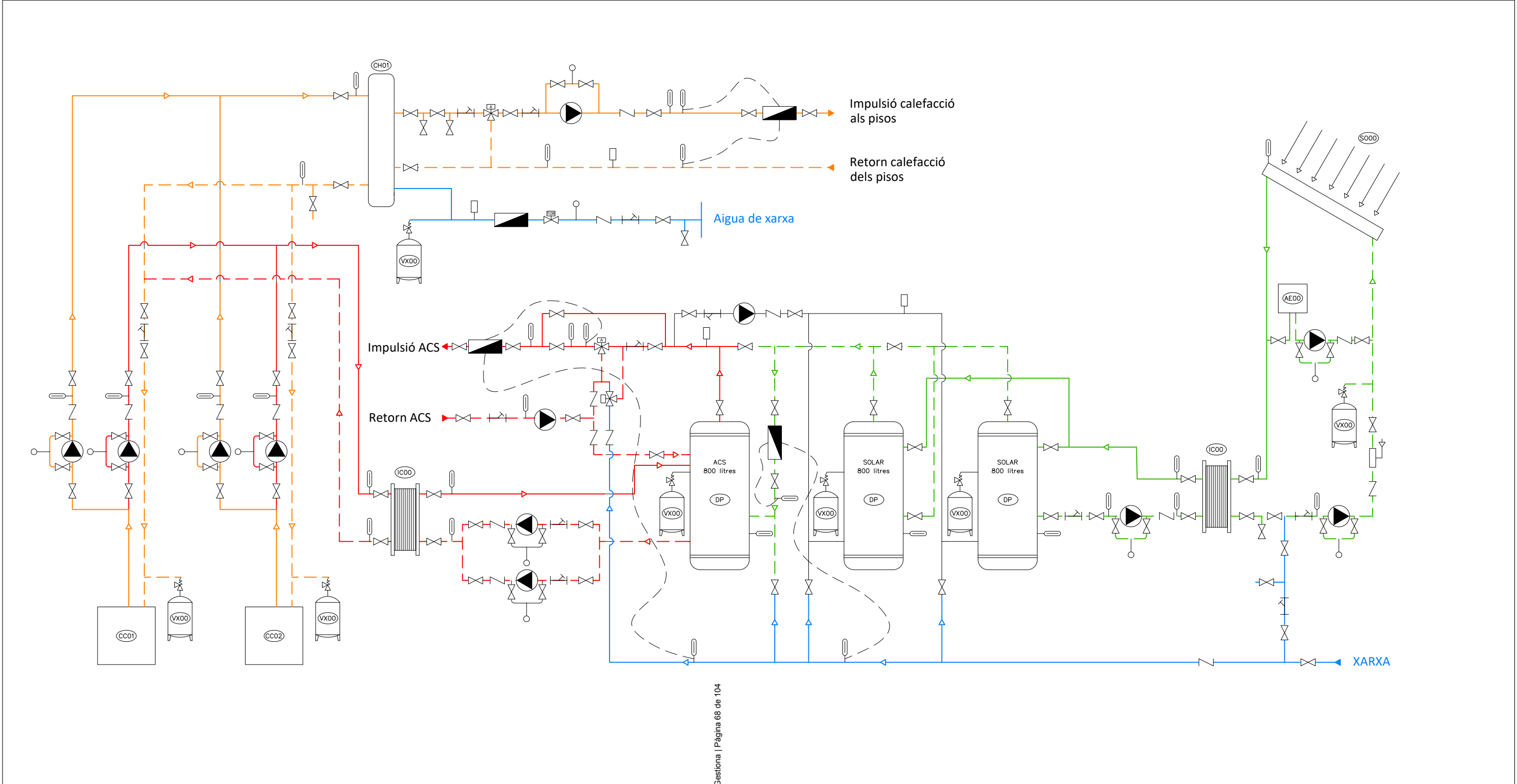
C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS

C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

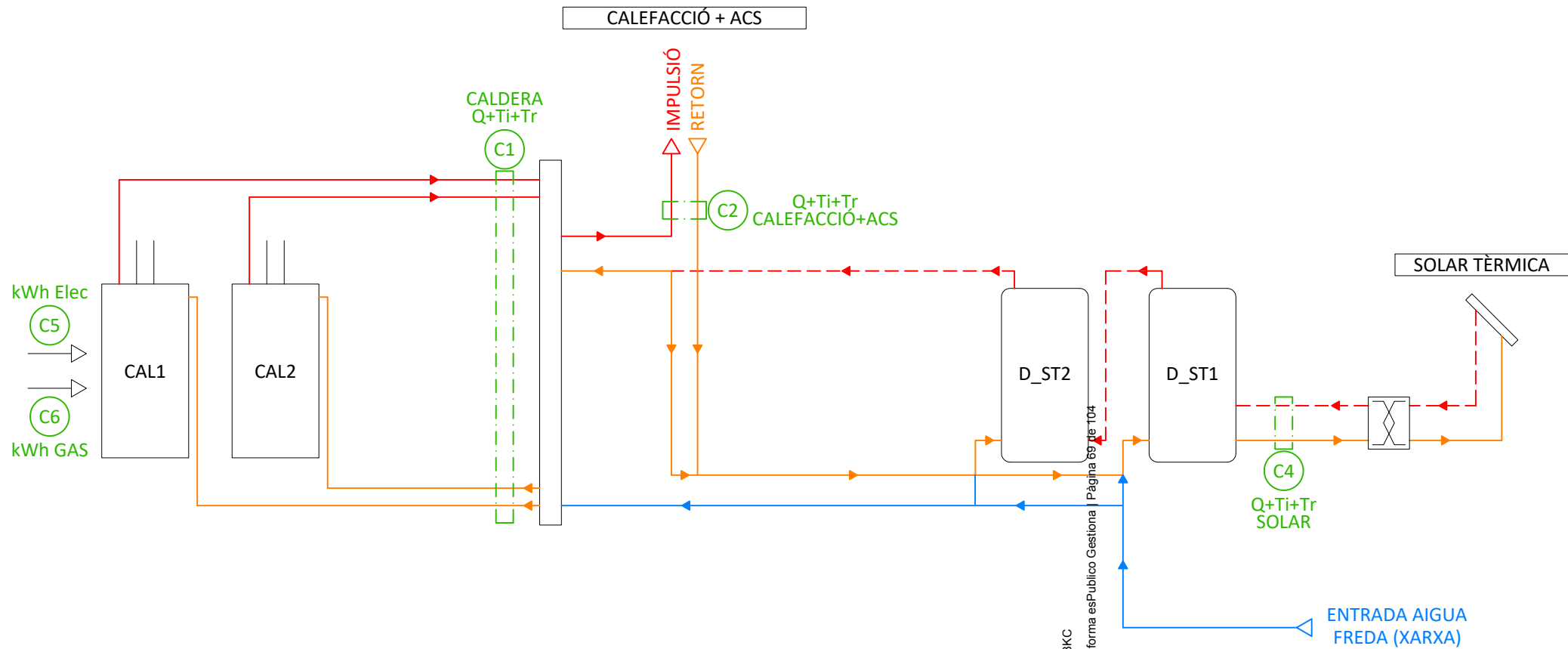
Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 67 de 104

 C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:	SOL·LICITANT: 	PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A C/ MAR DE LA XINA, 7 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	VISA: 	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
					TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:	
						SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE009

HOJA DE



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA									
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT						
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ						
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR						
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR											
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 214		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: ??? m2											
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2009		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: ?? unitats											
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 214 / - / ??		MARCA i MODEL: Remeha Quinta 115		REFRIGERANT: -													
energea		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		SOL·LICITANT:		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
C/ Víctor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com		FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA				INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A C/ MAR D' 7 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS 						TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:		HOJA DE	
		SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES										REFERENCIA: GE009					



Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 89 de 104

LLEGENDA:

CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT : Ti-Tr
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: kWh CALEFACCIÓ
C2: kWh ACS + SOLAR
C3: kWh ACS

C4: kWh SOLAR
C5: kWh ELECTRICITAT
C6: kWh GAS

energea

ENERGEA, S.L.
ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

SOL·LICITANT:

PROMUSA

PROJEC:

INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ
DE L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG DEL BAIXADOR, 75-79
A SANT CUGAT DEL VALLÈS

VISA:



CATEGORIA:
INSTAL·LACIONS

DATA:
JULIOL 2022

NUM. PLANO

TÍTOL PLÀNOL:
ESQUEMA DE FUNCIONAMENT

ESCALA:

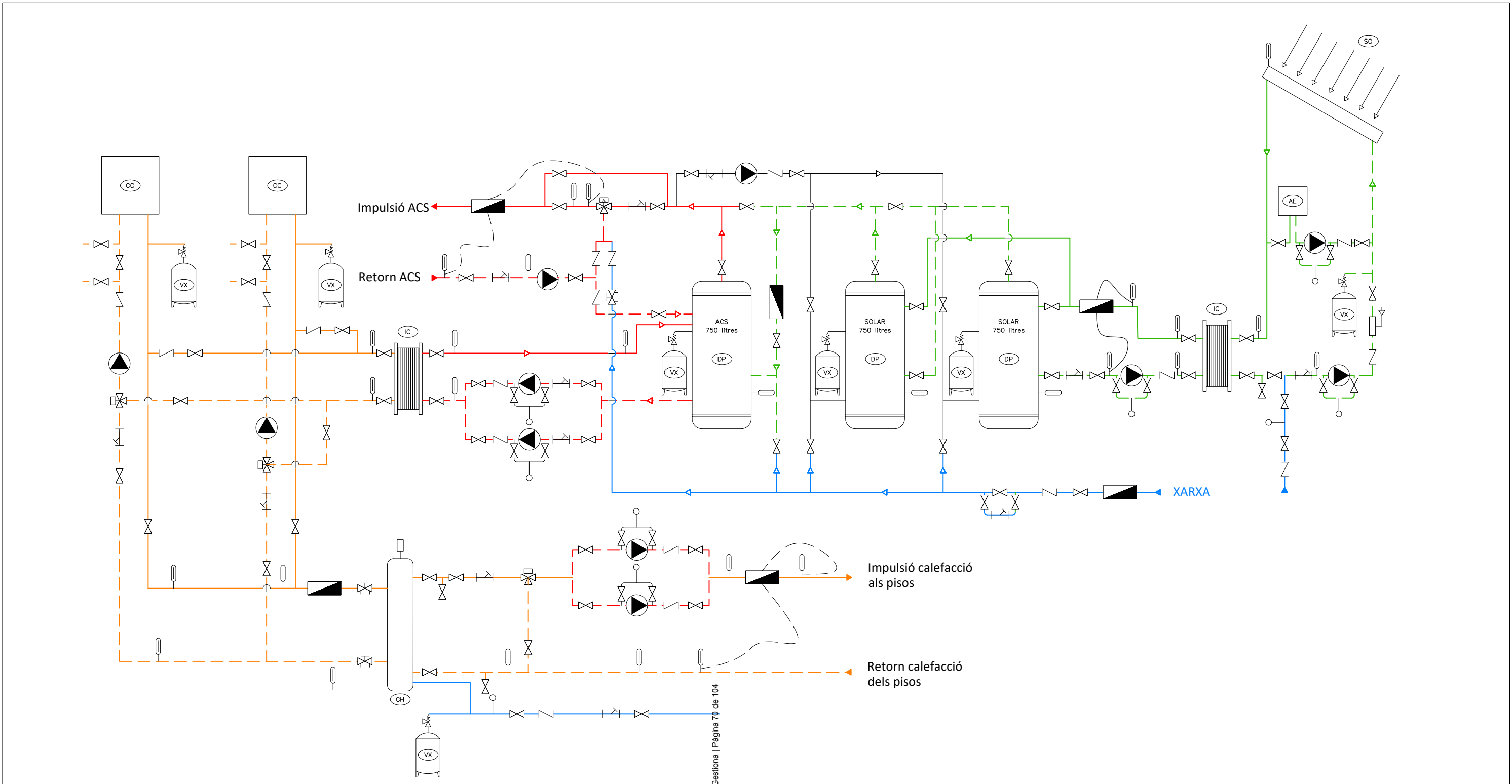
SUBTÍTOL PLÀNOL:
SALA DE CALDERES

REFERENCIA:
GEO10

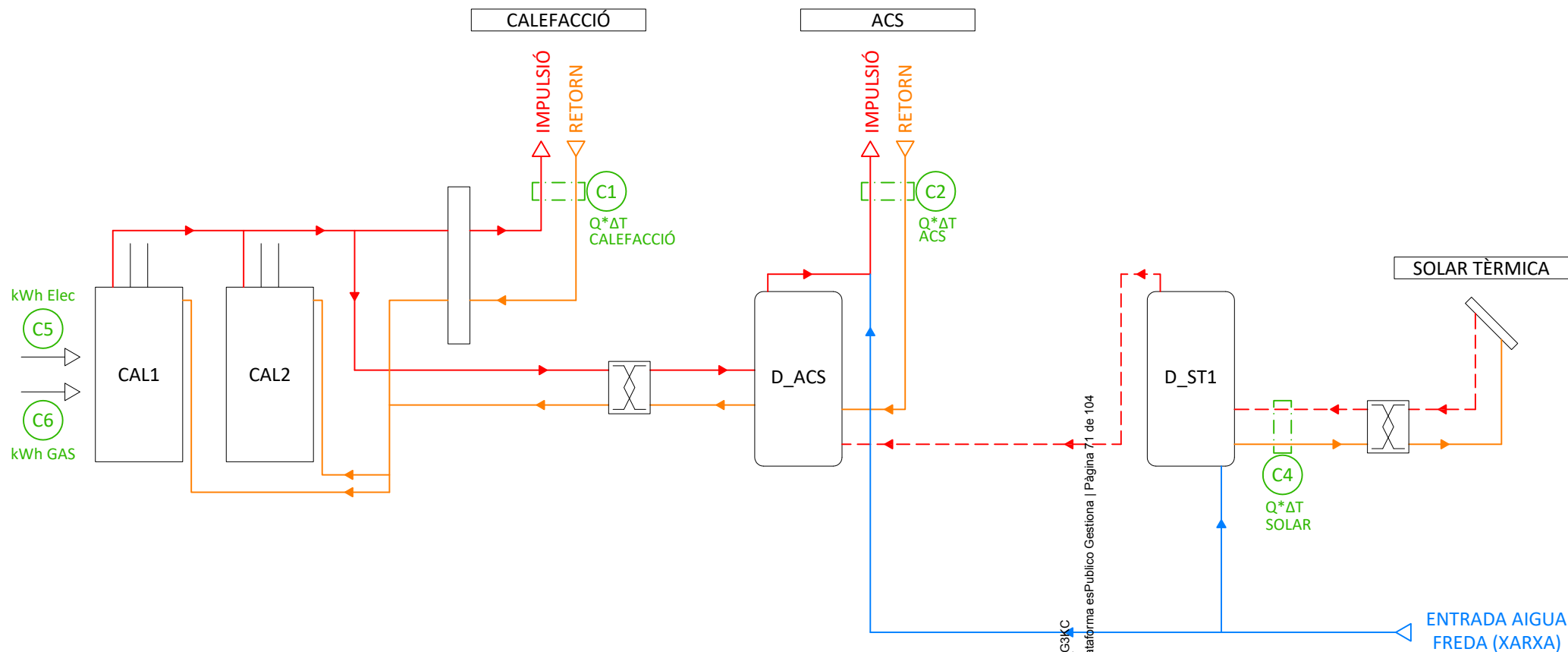
HOJA DE

C/ Victor Hugo, nº1, nau B4
08174 S.Cugat del Vallès
tel./fax. +34 935 631 550
info@3e-energea.com

FACULTATIU:
JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA
NUM. COL·LEGIAT:



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA											
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT								
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS								
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIO								
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR								
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR								
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR													
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 84,5 kW		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 19,2 m2													
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2009		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 8 unitats													
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 145 / - / 13,44		MARCA i MODEL: Remeha Quinta 85		REFRIGERANT: -															
C/ Víctor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:		SOL·LICITANT: 				PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG D'ALBANYA, 75-79 A SANT CUGAT DEL VALLÈS 				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
														TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:			
														SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		REFERENCIA: GE010		HOJA DE	



LLEGENDA:

CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT: Ti-Tr
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS

C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

energea

ENERGEA, SL.
ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

FACULTATIU:
JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA

NUM. COL·LEGIAT:

PROMUSA

SOL·LICITANT:

PROJECTE:

INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ
DE L'EDIFICI SITUAT AL PTGE. XALET JOSEPA NEGRA, 5
DE SANT CUGAT DEL VALLÈS

VISA:



Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3K4C
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 71 de 104

CATEGORIA:
INSTAL·LACIONS

TÍTOL PLÀNOL:
ESQUEMA DE FUNCIONAMENT

SUBTÍTOL PLÀNOL:
SALA DE CALDERES

DATA:
JULIOL 2022

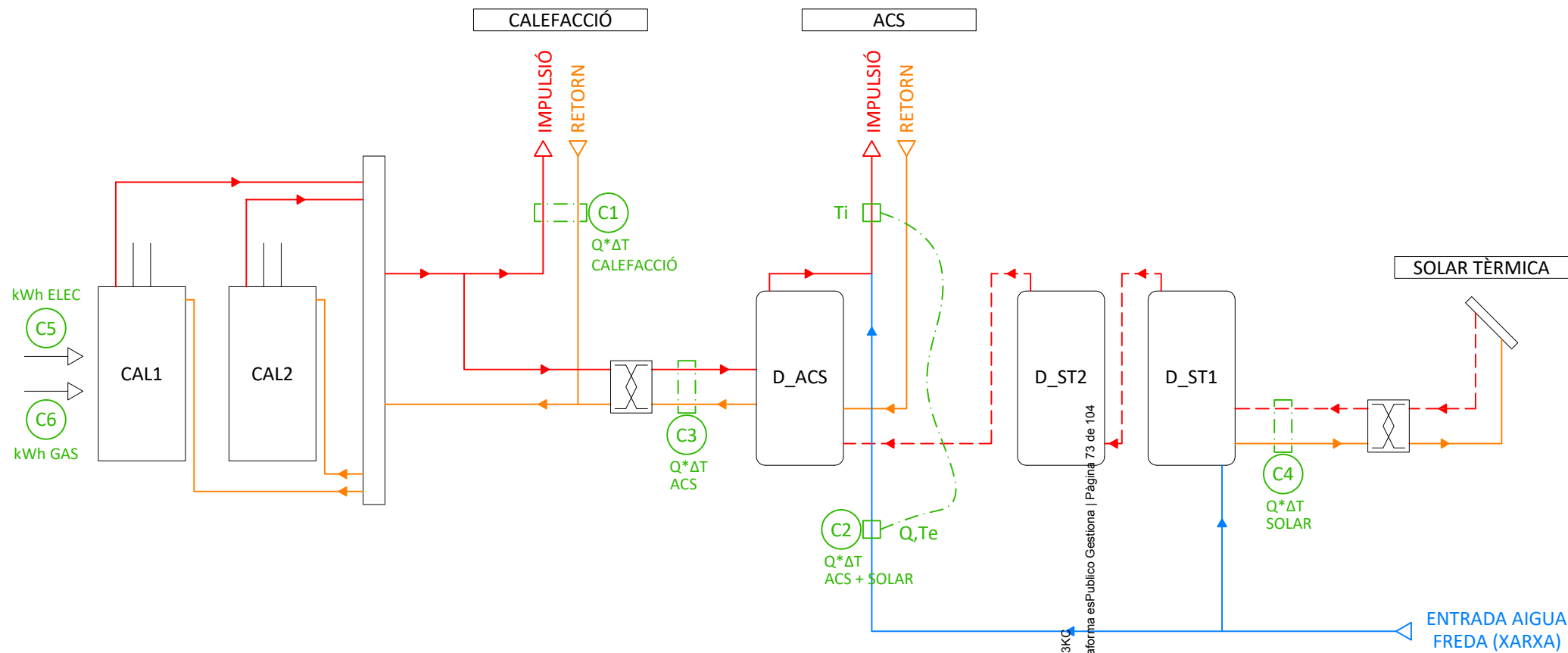
ESCALA:

REFERENCIA:
GE011

NUM. PLANO

HOJA DE

C/ Victor Hugo, nº1, nau B4
08174 St.Cugat del Vallès
tel./fax. +34 935 631 550
info@3e-energea.com



LLEENDA:

CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT : $T_i - T_r$
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS
C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KQ
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 73 de 104

energea

ENERGEA, SL.
ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

SOL·LICITANT:

PROMUSA

PROJEC:

INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ
DE L'EDIFICI SITUAT A L'AV. CLOTA, 8
A SANT CUGAT DEL VALLÈS

VISA:



CATEGORIA:
INSTAL·LACIONS

DATA:
JULIOL 2022

NUM. PLANO

TÍTOL PLÀNOL:
ESQUEMA DE FUNCIONAMENT

ESCALA:

SUBTÍTOL PLÀNOL:
SALA DE CALDERES

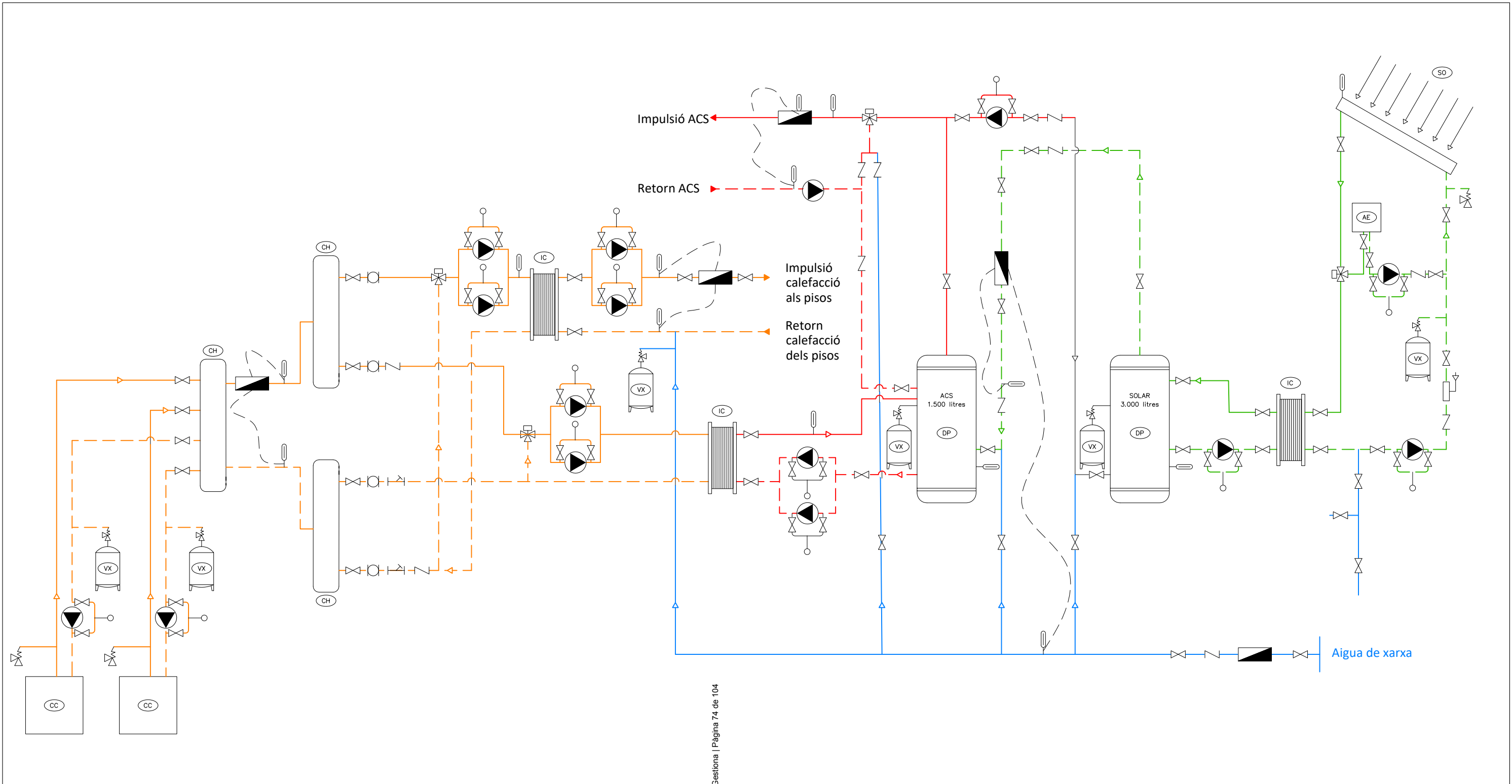
REFERENCIA:
GE012

HOJA DE

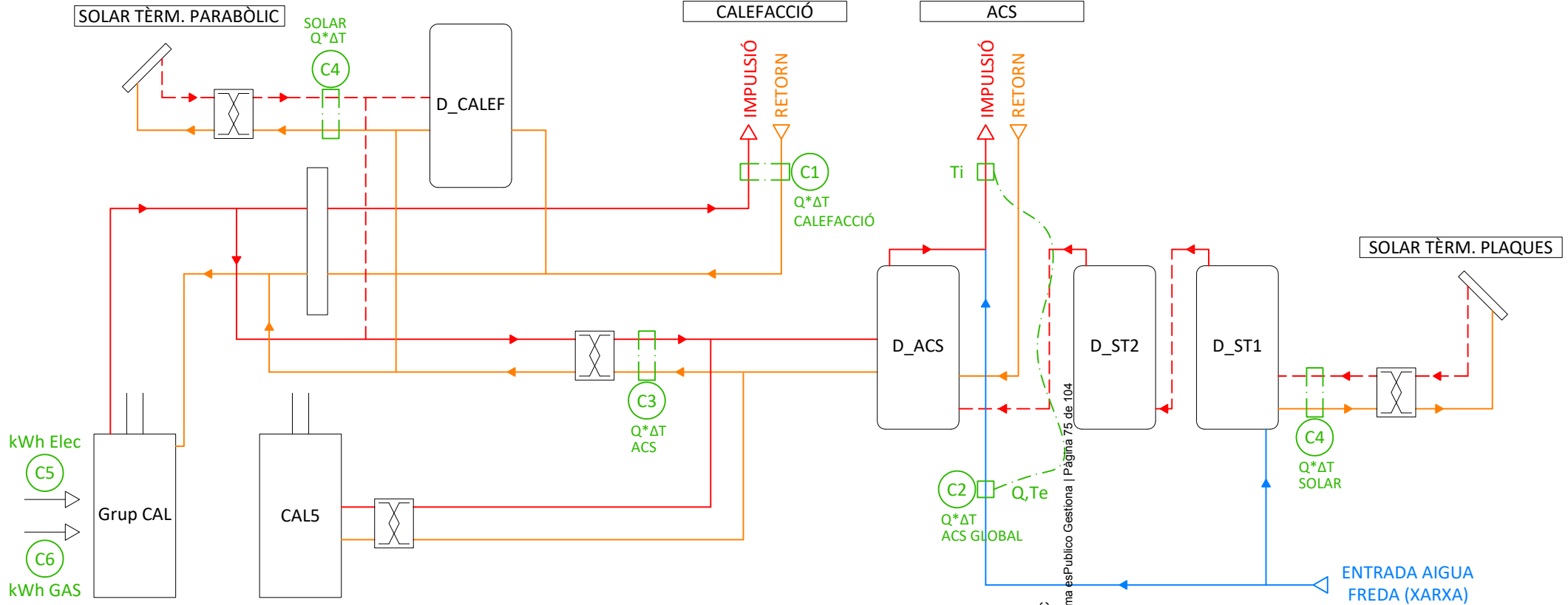
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4
08174 SL Cugat del Vallès
tel./fax. +34 935 631 550
info@3e-energea.com

FACULTATIU:
JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA

NUM. COL·LEGIAT:

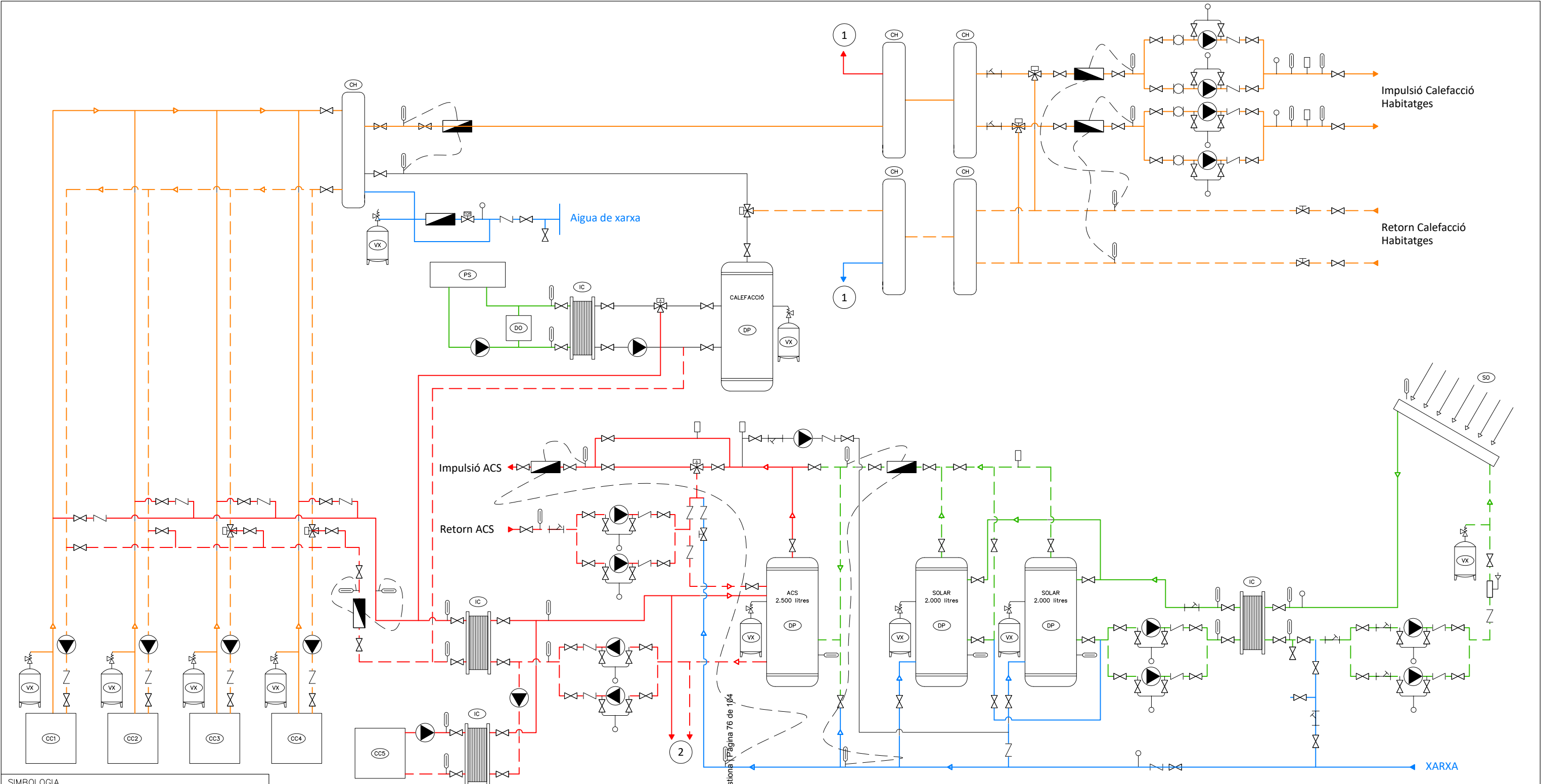


SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA									
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT						
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIO						
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR						
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR											
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 148,8 / - 48,7 / -		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 36,0 m2											
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2008		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 15 unitats											
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 297,40 / - / 25,20		MARCA i MODEL: Adisa Duplex EVO 150		REFRIGERANT: -													
energea		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		SOL·LICITANT:		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
C/ Víctor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com		FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA		PROMUSA		INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A L'AV. CLO A SANT CUGAT DEL VALLÈS				QR CODE		TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:		HOJA DE	
												SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		REFERENCIA: GE012			



LLEENDA:

B.CAL: BOMBA DE CALOR ΔT: Ti-Tr C: COMPTADOR
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS Ti: TEMP.IMPULSIÓ C1: kWh CALEFACCIÓ C4: kWh SOLAR
D_ST: DIPÒSIT SOLAR Tr: TEMP. RETORN C2: kWh REFRIGERACIÓ C5: kWh ELECTRICITAT
Q: CABAL Te: TEMP. ENTRADA C3: kWh ACS C6: kWh GAS

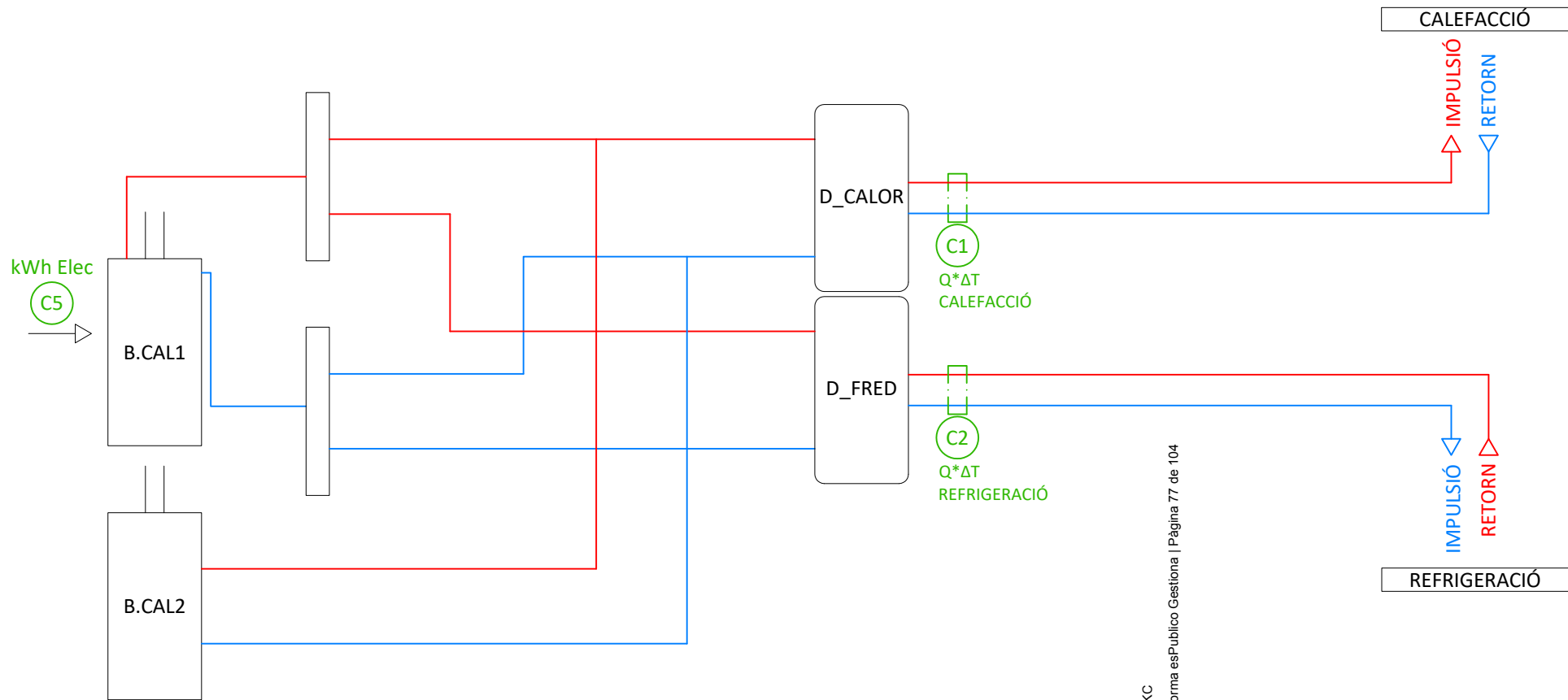


SIMBOLOGIA		SIMBOLOGIA		SIMBOLOGIA	
AE	AEROTERMO	—	CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	✕	VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA
BC	BOMBA DE CALOR	—	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA	✕	VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA
CC	CALDERA	—	CIRCUIT RETORN SOLAR	✕	VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIÓ
CH	COLECTOR	—	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA	⦿	BOMBA DE CIRCULACIÓ
DO	DIPÒSIT OLI	—	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA	⌈	FILTRE D'AIGUA
DP	DIPÒSIT	—	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		
IC	INTERCANVIADOR	—	CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA		
PS	PARABÒLIC SOLAR				
SO	CAMP SOLAR				
VX	VAS D'EXPANSIÓ				

CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED		RADIACIÓ SOLAR	
OBJECTE:	CALEFACCIÓ I ACS	UNITATS:	4+1	POT. ÚTIL NOM.:	460
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ:	2009	TIPUS:	Caldera mixta	FONT D'ENERGIA:	Gas natural
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL:	460 / - / 46,83	MARCA I MODEL:	Remeha Quintiq 115	SUPERFÍCIE CAPTACIÓ:	66,9 m2
				NOMBRE CAPTADORS:	30 unitats

	ENERGEA, SL. INGENYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA RADIACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ ALS HABITATGES DE L'EDIFICI SITUAT A AV-LA CLOTA, 12-14 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	VISAT:	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
	FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA				TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRÍNCIPI	ESCALA:	
	NUM. COL·LEGIAT:				SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE007	

C/ Víctor Hugo, nº1, nau B4
08174 St.Cugat del Vallès
tel./fax. +34 935 631 550
info@3e-energea.com

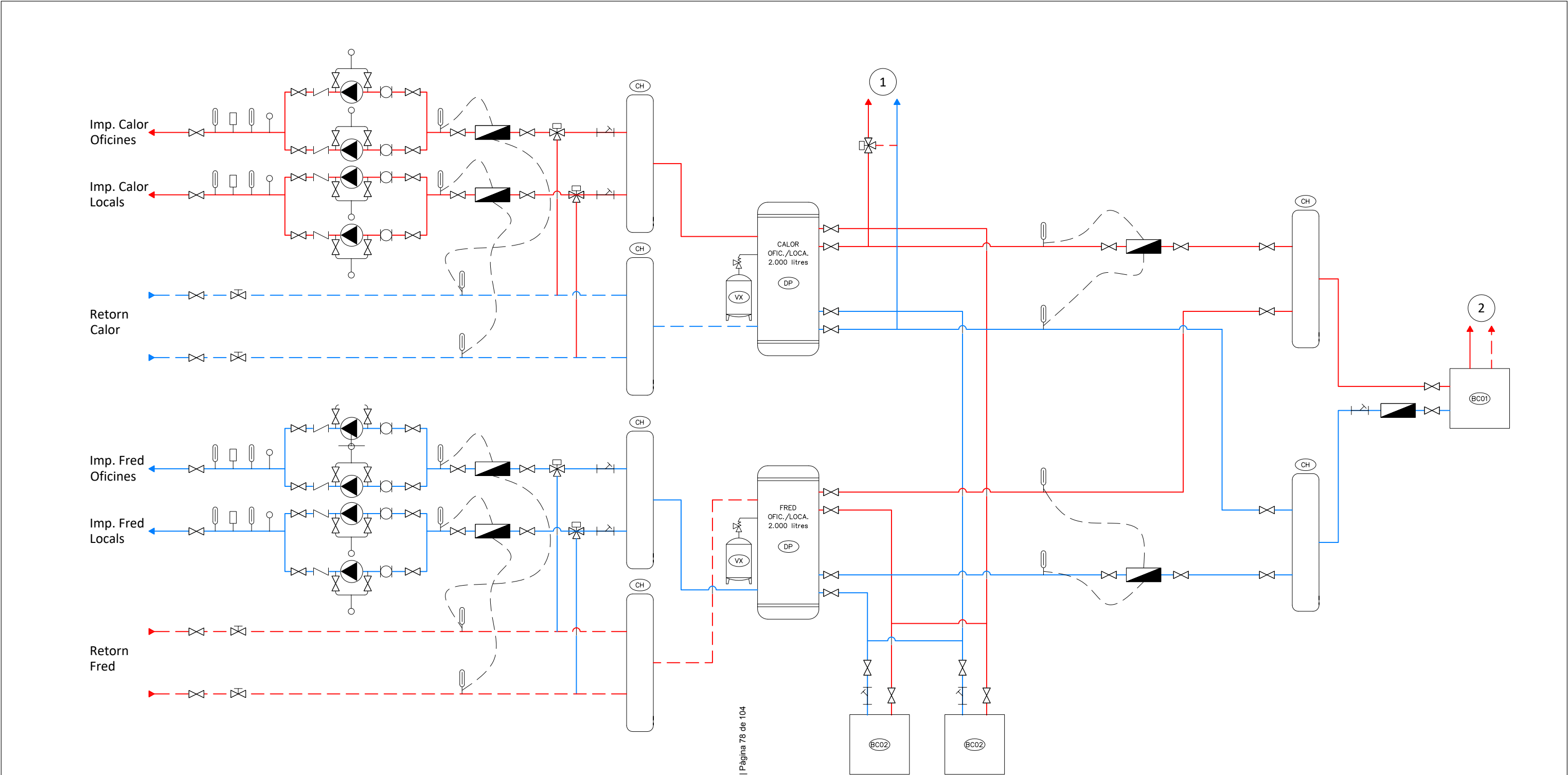


LLEGENDA:

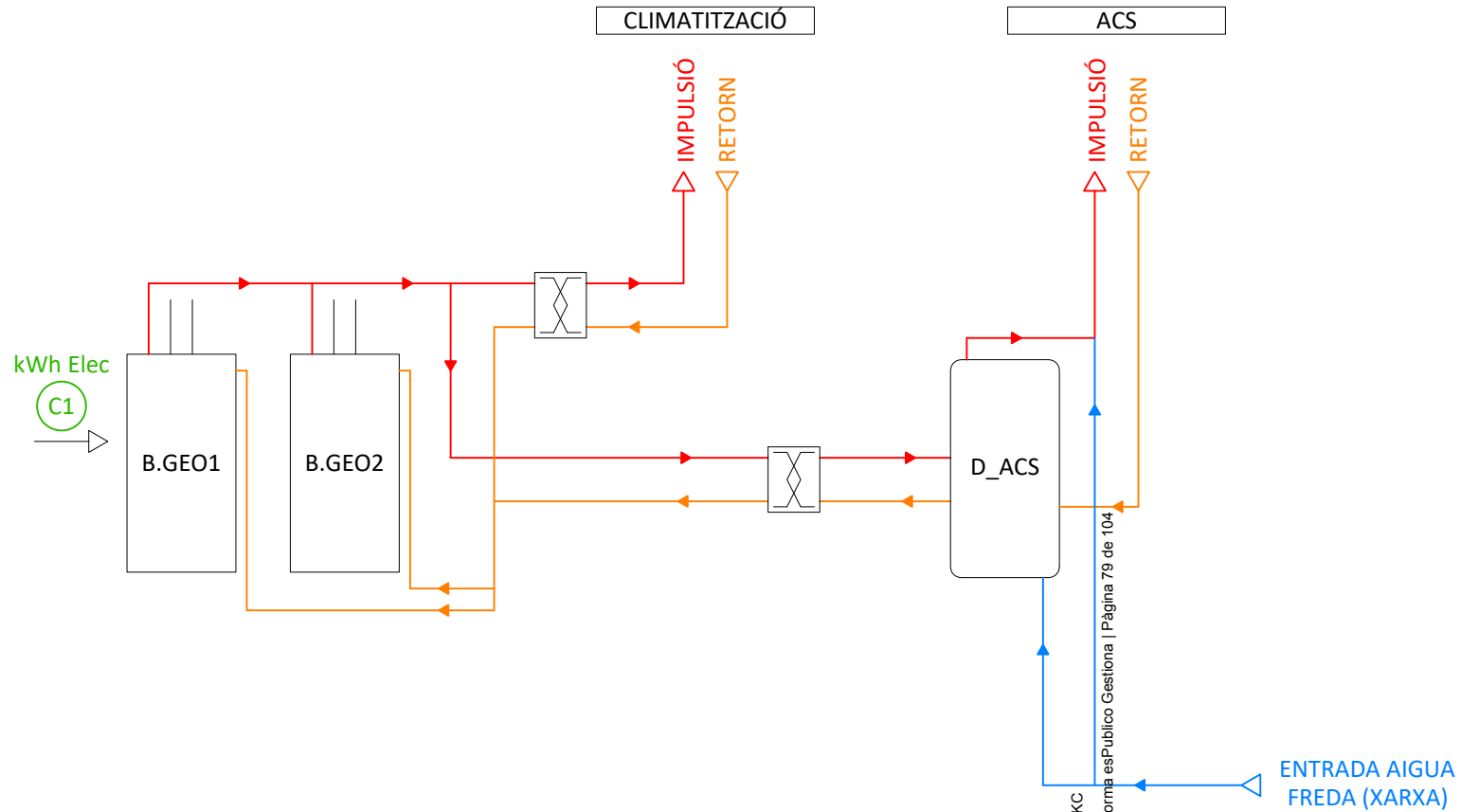
B.CAL: BOMBA DE CALOR ΔT : $T_i - T_r$ C: COMPTADOR
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS T_i : TEMP. IMPULSIÓ C1: kWh CALEFACCIÓ C4: kWh SOLAR
D_ST: DIPÒSIT SOLAR T_r : TEMP. RETORN C2: kWh REFRIGERACIÓ C5: kWh ELECTRICITAT
Q: CABAL T_e : TEMP. ENTRADA C3: kWh ACS C6: kWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 77 de 104

	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	SOL·LICITANT:	PROJECTE:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO	
	FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA		INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ ANTONI BELL, 2 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS		TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:		
	NUM. COL·LEGIAT:				SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE007	HOJA DE	
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com								



SIMBOLOGIA									
AE AEROTERMO BC BOMBA DE CALOR CC CALDERA CH COLECTOR DO DIPÒSIT OLI DP DIPÒSIT IC INTERCANVIADOR PS PARABÒLIC SOLAR SO CAMP SOLAR VX VAS D'EXPANSIÓ					CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR CIRCUIT RETORN SOLAR CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA				
VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIÓ BOMBA DE CIRCULACIÓ FILTRE D'AIGUA					MANOMETRE TERMOMETRE COMPTADOR VALVULA DE EQUILIBRAT VALVULA DE SEGURETAT				
VALVULA DE BUIDAT VALVULA DE PAS VALVULA DE RETENCIÓ PURGADOR DESGASIFICADOR									
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED			RADIACIÓ SOLAR				
OBJECTE: CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ		UNITATS: 3			SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: -				
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2009		TIPUS: Bomba de calor			NOMBRE CAPTADORS: -				
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 329 / 305 / -		MARCA I MODEL: Keyter KWE 6200INP4W York YLHA150-TP-380T							
		POT. ÚTIL NOM.: 175 / 160+145							
		FONT D'ENERGIA: Elèctric							
energea		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA			CATEGORIA: INSTAL·LACIONS				
C/ Víctor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com		FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA			TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI				
		NUM. COL·LEGIAT:			SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES				
		SOL·LICITANT: PROMUSA			DATA: JULIOL 2022				
		PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LES OFICINES DE L'EDIFICI SITUAT A SANT ANTONI BELL, 2 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS			ESCALA:				
					REFERENCIA: GE007				
					NUM. PLANO				
					HOJA DE				



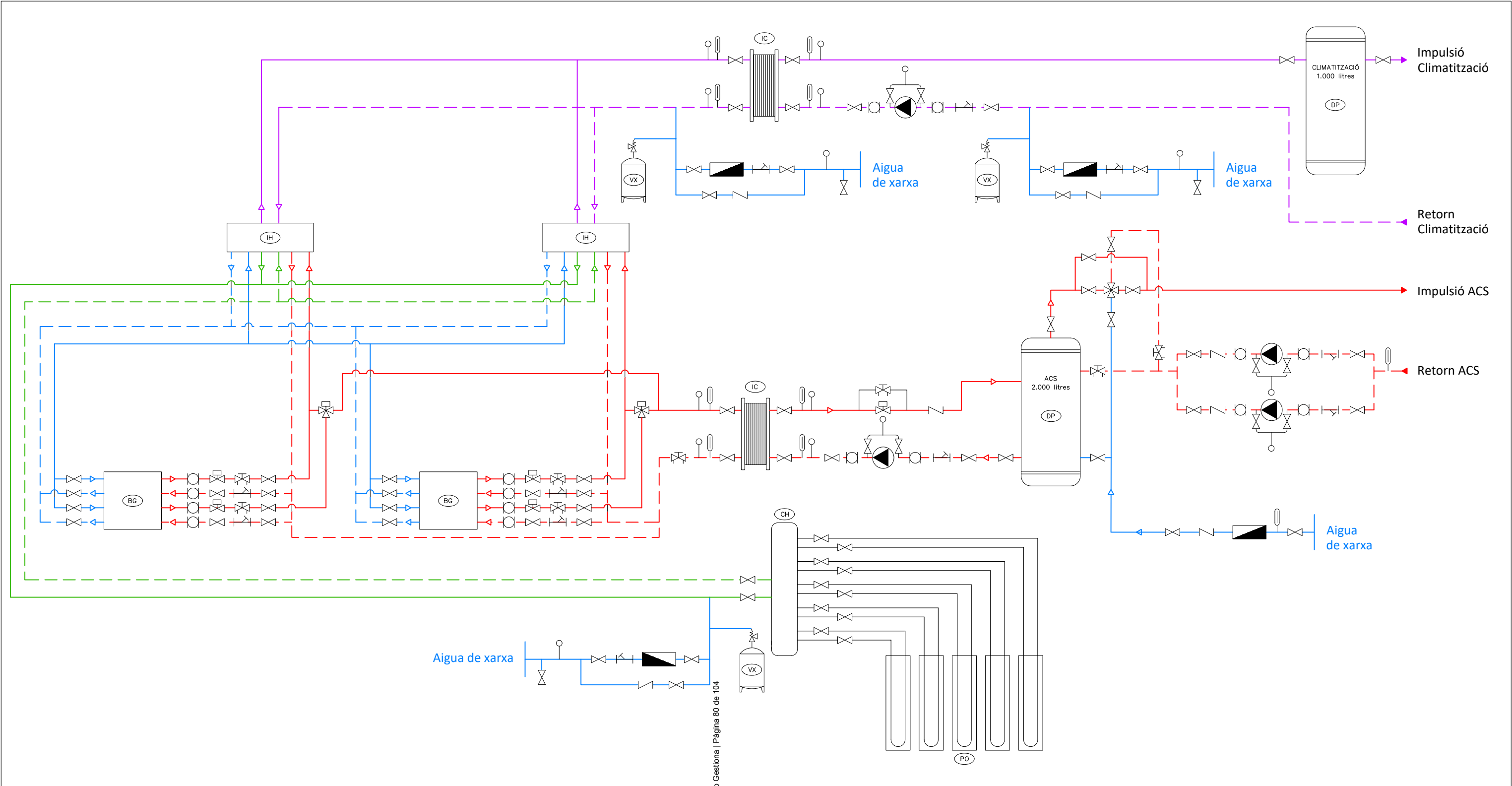
LLEGENDA:

B.GEO: BOMBA GEOTÈRMICA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS

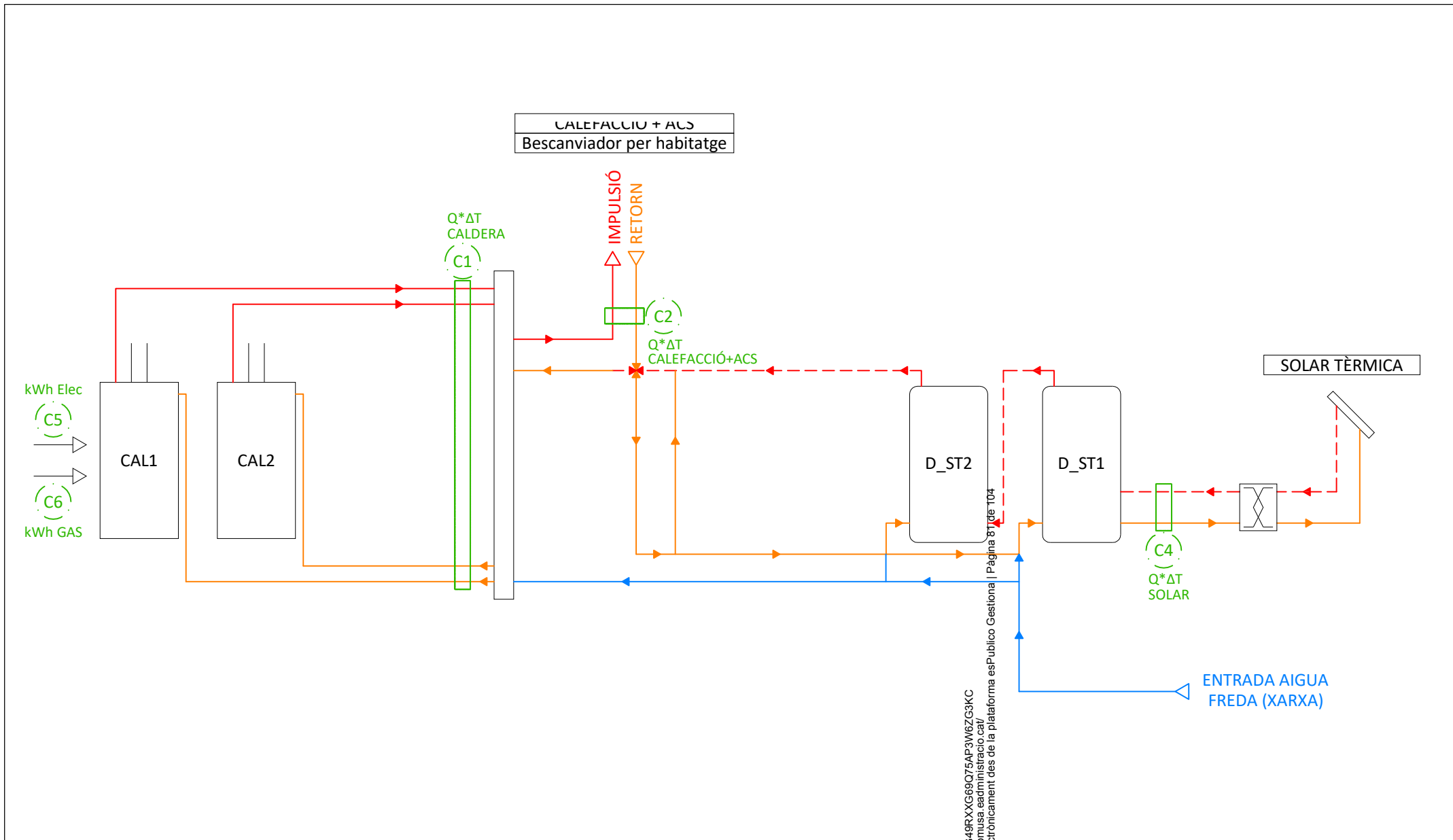
C: COMPTADOR
C1: kWh ELECTRICITAT

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 104

 C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:	SOL·LICITANT: 	PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS, CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ BAIXADA SANT SEVER, 4 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	VISA: 	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
					TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:	
					SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE007	
						HOJA	DE



SIMBOLOGIA			SIMBOLOGIA			SIMBOLOGIA					
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA POUS		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT
	CIRCUIT RETORN AIGUA POUS		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	BG	BOMBA GEOTÈRMICA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIÓ		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	CH	COLECTOR		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	DP	DIPÒSIT		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR
CARACTERÍSTIQUES			PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED			RADIACIÓ SOLAR					
OBJECTE: CALEF., REFRIGERACIÓ I ACS			UNITATS: 2			SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 80,0 m2					
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2019			TIPUS: Bomba geotèrmica			NOMBRE CAPTADORS: 43 unitats					
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 120 / 120 / 10			MARCA I MODEL: NIBE F1345-60								
			POT. ÚTIL NOM.: 60								
			FONT D'ENERGIA: Elèctric								
			REFRIGERANT: -								
energea			SOL·LICITANT:			VISAT:					
ENERGIA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA			PROJECTE:			CATEGORIA: INSTAL·LACIONS					
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA			INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA REFRIGERACIÓ D'ACS, CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ			TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI					
NUM. COL·LEGIAT:			DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ BAIXA DE SANT CUGAT DEL VALLÈS			SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES					
C/ Víctor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com			PROMUSA			REFERENCIA: GE007					
			HOJA DE			NUM. PLANO					



LLEENDA:

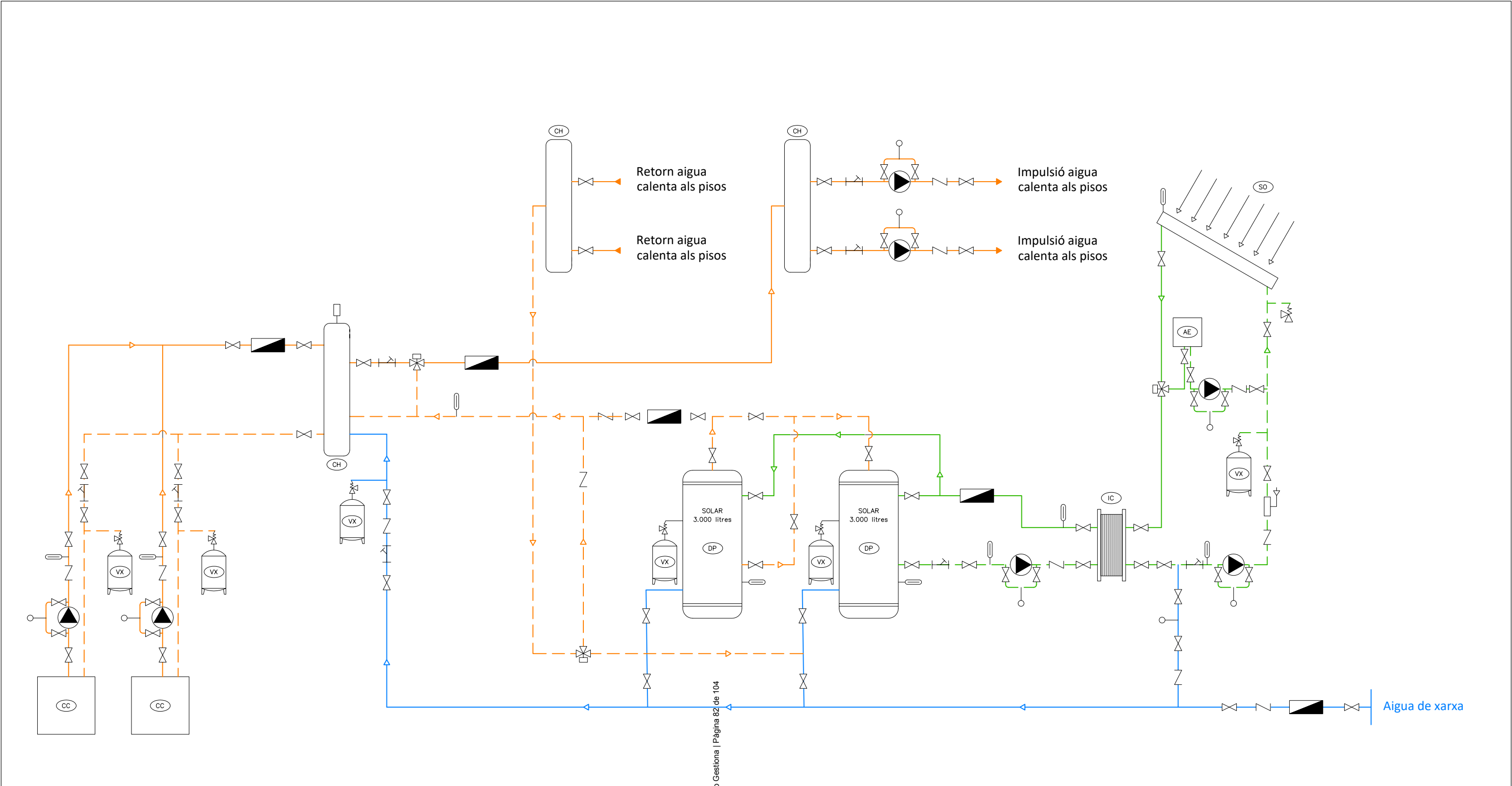
CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT: Ti-Tr
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

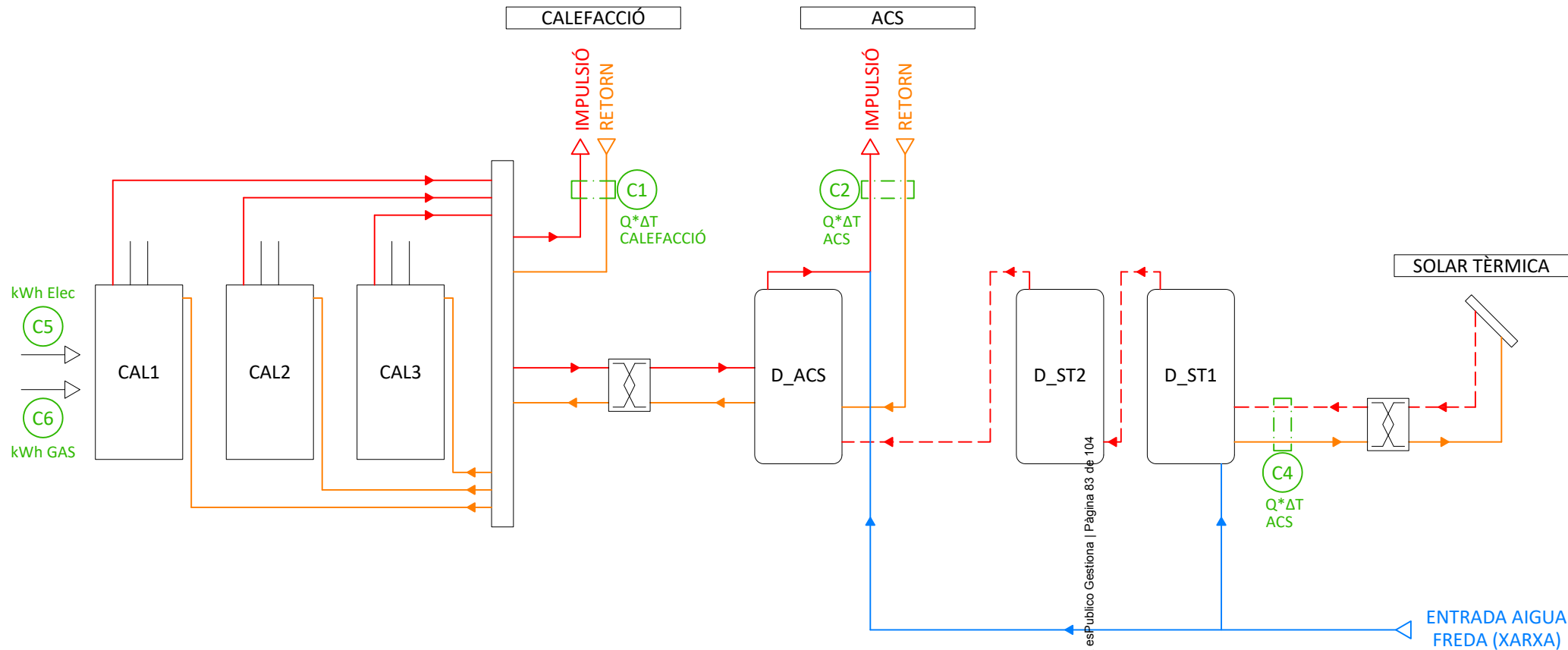
C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS

C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 871 de 104



SIMBOLOGIA			SIMBOLOGIA			SIMBOLOGIA									
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT				
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS				
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ				
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR				
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR				
CARACTERÍSTIQUES			PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED			RADIACIÓ SOLAR									
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS			UNITATS: 2			SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 102,0 m2									
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2010			TIPUS: Caldera mixta			NOMBRE CAPTADORS: 40 unitats									
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 654 / - / 71,4			MARCA i MODEL: Remeha 310 Eco-6												
			POT. ÚTIL NOM.: 654												
			FONT D'ENERGIA: Gas natural												
			REFRIGERANT: -												
energea			SOL·LICITANT:			VISAT:			CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO		
ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA						PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA CLIMATITZACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A PL.RABAS DE SANT CUGTA DEL VALLÈS			TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI			ESCALA:		HOJA DE	
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA									SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES			REFERENCIA: GE004			
NUM. COL·LEGIAT:															
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com															



LLEENDA:

CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

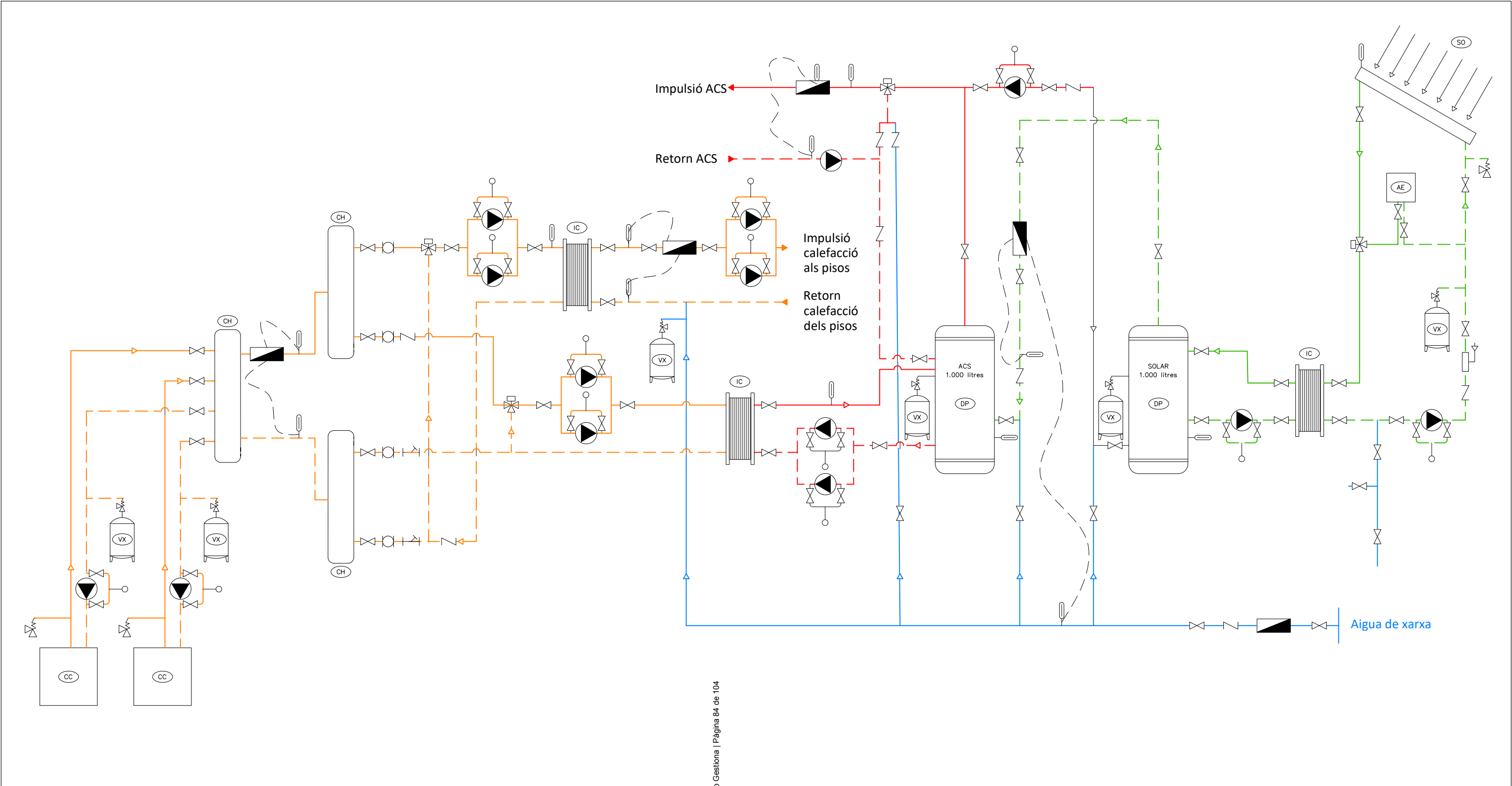
ΔT : $T_i - T_r$
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: kWh CALEFACCIÓ
C2: kWh ACS + SOLAR
C3: kWh ACS

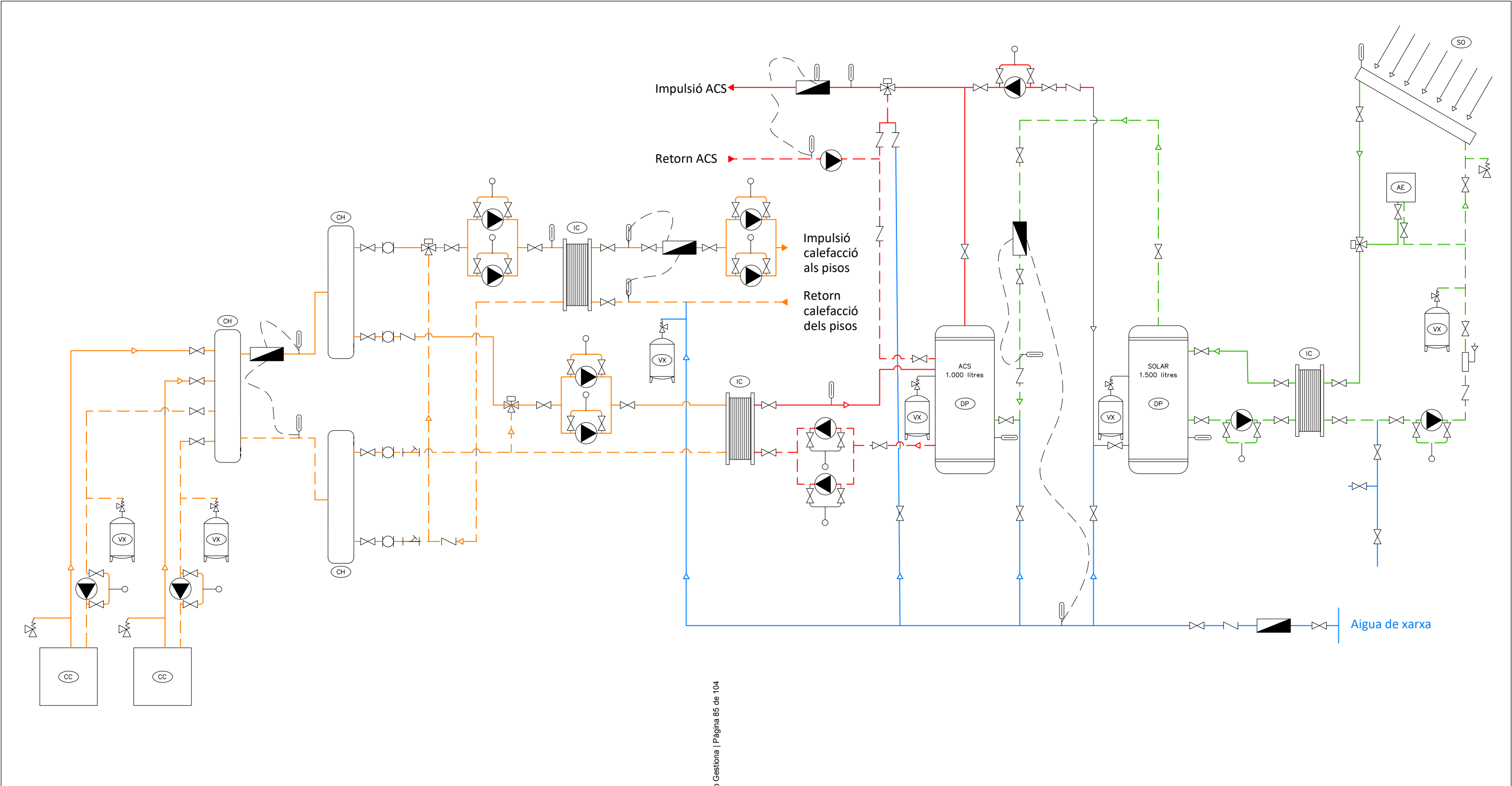
C4: kWh SOLAR
C5: kWh ELECTRICITAT
C6: kWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 83 de 104

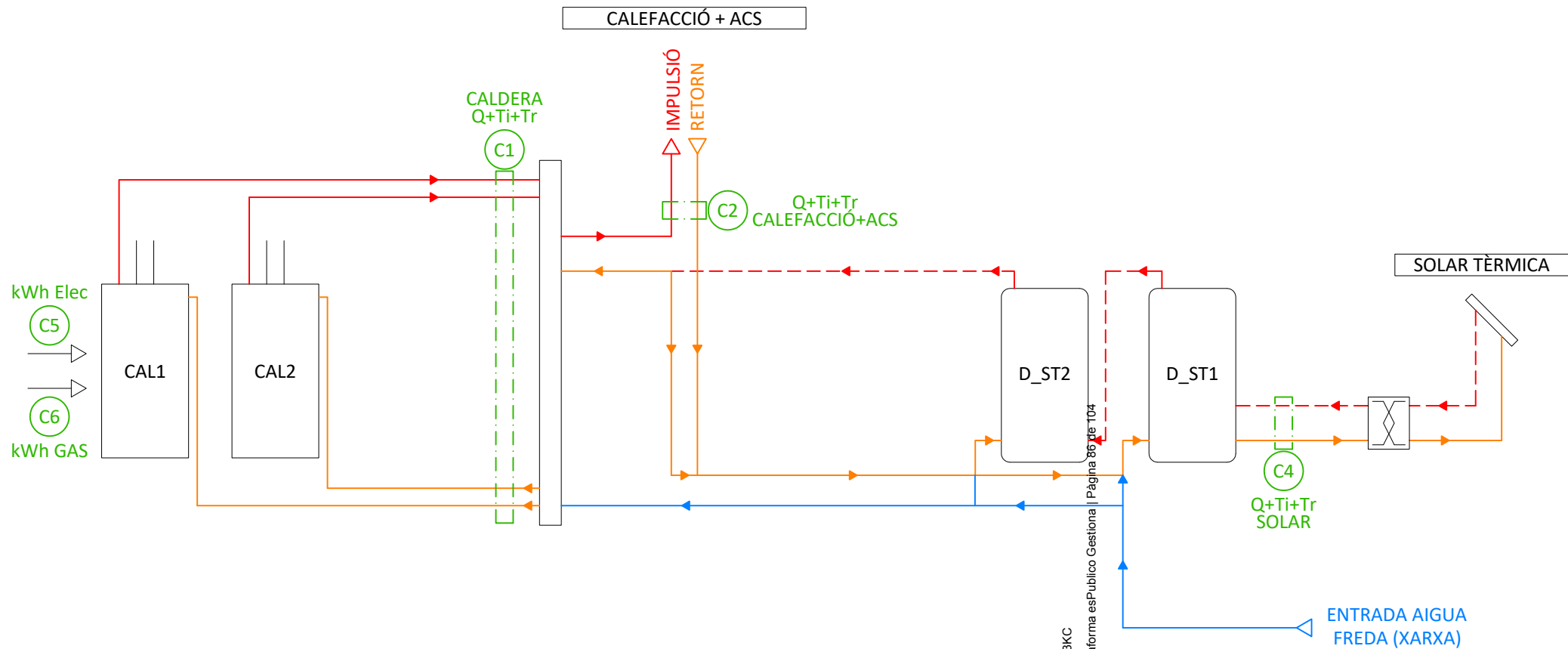
 C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:	SOL·LICITANT: 	PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CAMÍ DE CAN MINGUET, 99 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	VISA: 	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
					TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:	
					SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE005	HOJA DE



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA									
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT						
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIO						
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR						
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR											
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 3		POT. ÚTIL NOM.: 255		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 24 m2											
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2008 ?		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 10 unitats											
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 255 / - / 16,80		MARCA i MODEL: Remeha Quinta 85		REFRIGERANT: -													
energea		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		SOL·LICITANT:		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA		PROMUSA		INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA SUBSTITUCIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ (A) DE L'EDIFICI SITUAT AL CAMÍ DE SANT CUGAT DEL VALLÈS		VERIFICACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ (A) DE L'EDIFICI SITUAT AL CAMÍ DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, 99						TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:		HOJA DE	
NUM. COL·LEGIAT:												SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		REFERENCIA: GE005			
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com																	



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA									
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT						
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIO						
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR						
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR											
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 214		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 19,2 m2											
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2008 ?		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 8 unitats											
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 214 / - / 13,44		MARCA i MODEL: Remeha Quinta 115		REFRIGERANT: -													
energea		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		SOL·LICITANT:		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA		PROMUSA		INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A L'EDIFICI DE L'EDIFICI SITUAT AL CAMÍ DE SANT CUGAT DEL VALLÈS		VERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ (B)						TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:		HOJA DE	
NUM. COL·LEGIAT:												SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		REFERENCIA: GE005			
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com																	



LLEGENDA:

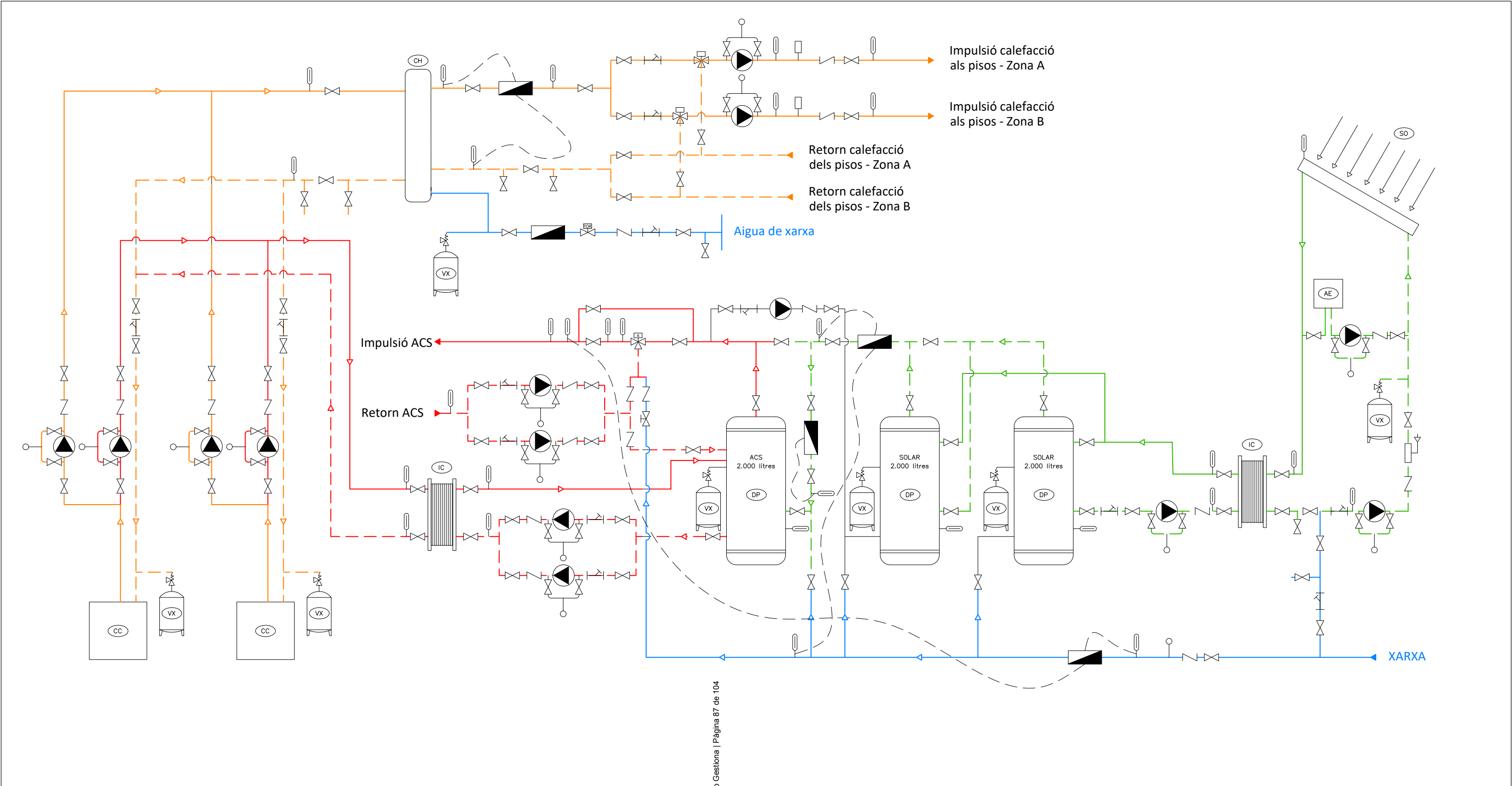
CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT : Ti-Tr
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

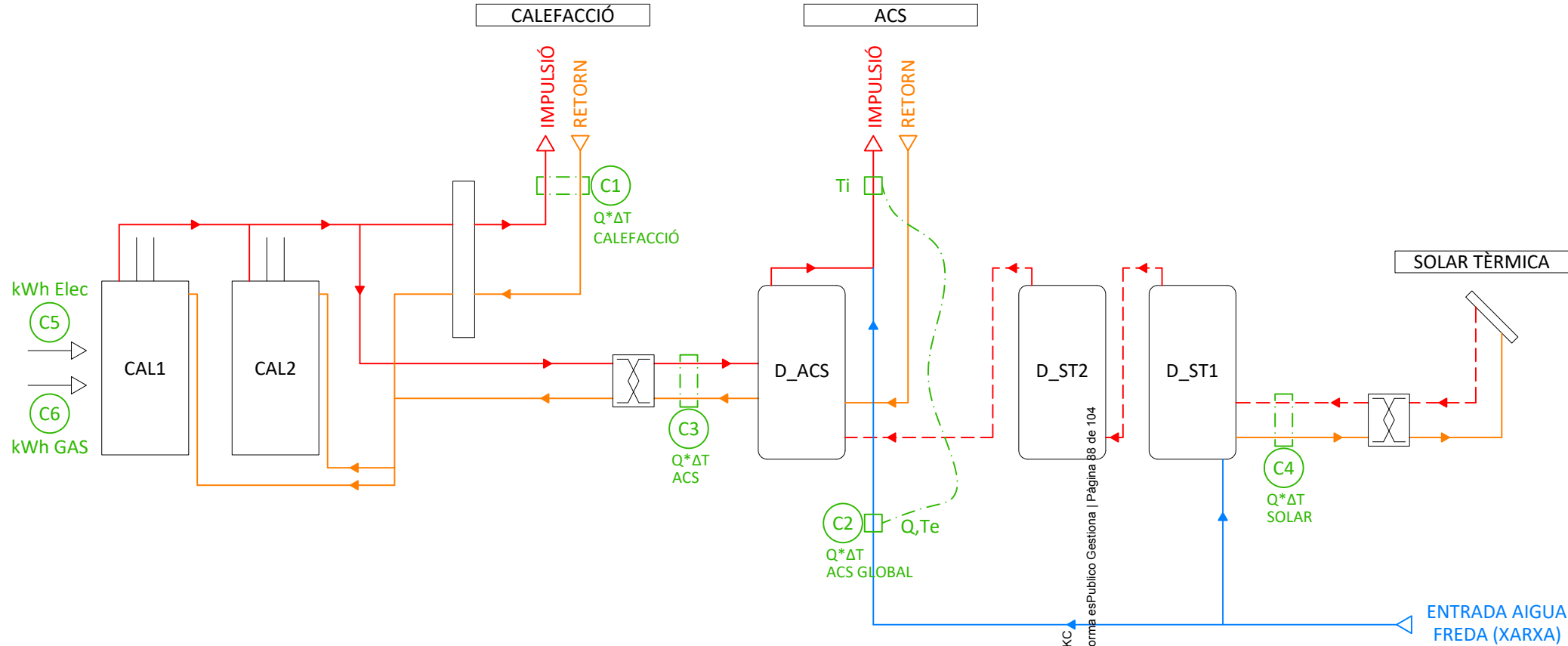
C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS

C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 86 de 104



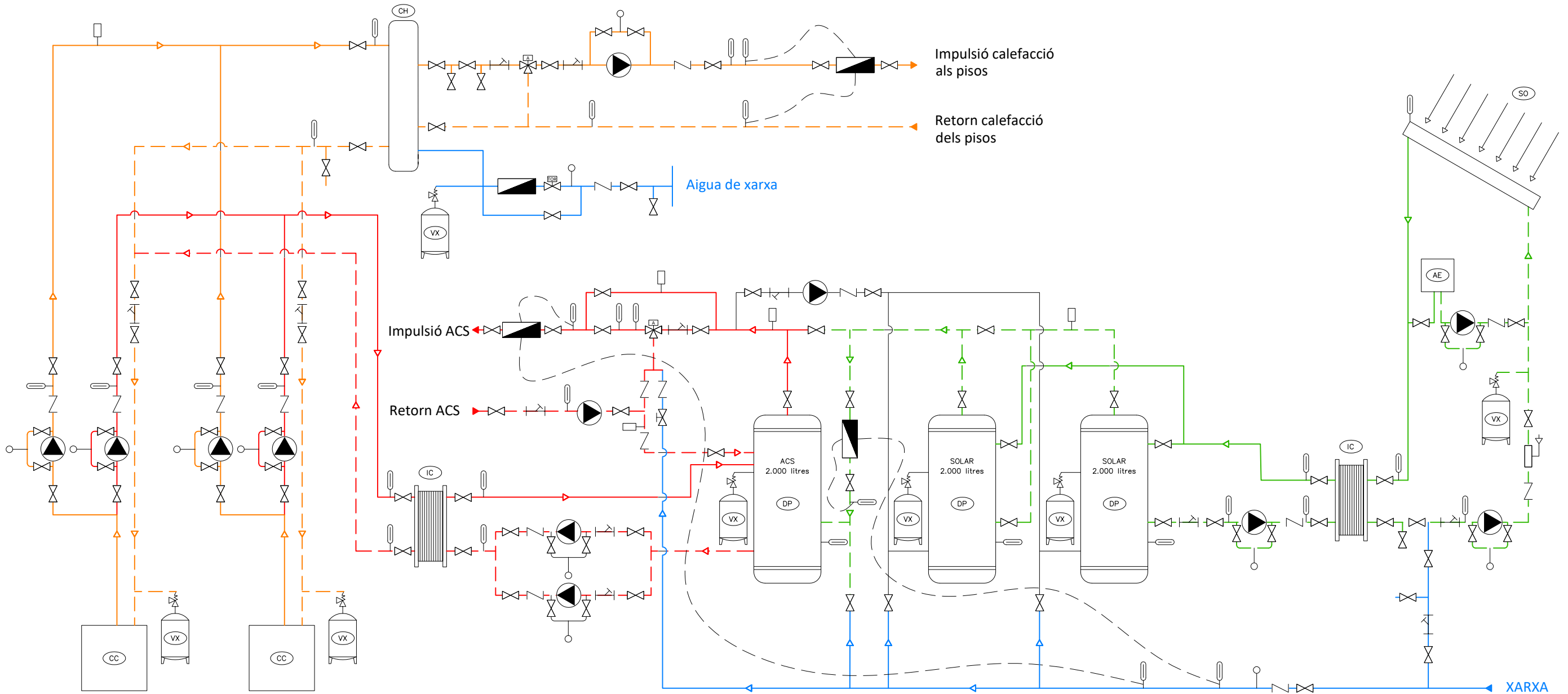
SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA											
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT								
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS								
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ								
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR								
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR								
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR													
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 654		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 69,0 m2													
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2009		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 30 unitats													
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 654 / - / 48,30		MARCA I MODEL: Remeha 310 ECO-6		REFRIGERANT: -															
energea C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:		SOL·LICITANT: PROMUSA				PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA SUBSTITUCIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ VALLS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
														TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:			
														SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		REFERENCIA: GE006		HOJA DE	



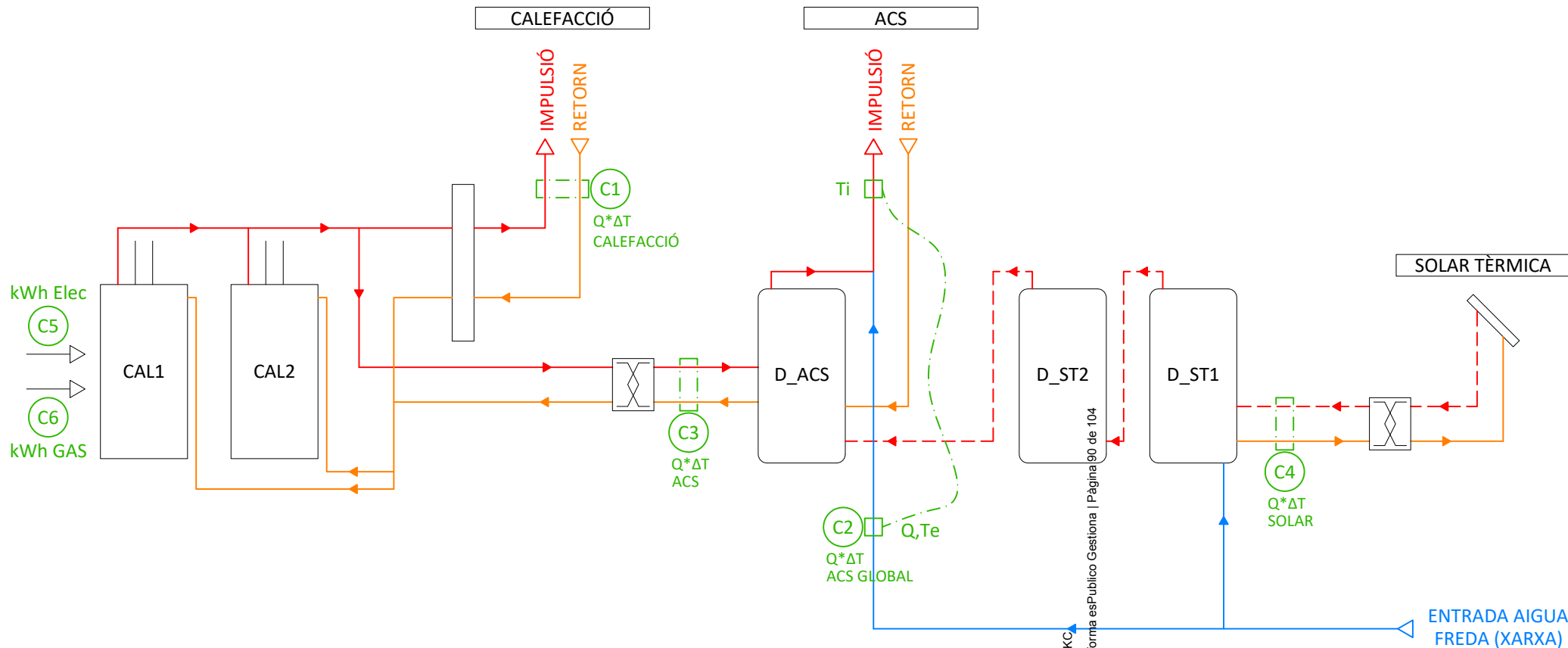
LLEENDA:

CAL: CALDERA	ΔT: Ti-Tr	C: COMPTADOR	
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS	Ti: TEMP.IMPULSIÓ	C1: KWh CALEFACCIÓ	C4: KWh SOLAR
D_ST: DIPÒSIT SOLAR	Tr: TEMP. RETORN	C2: KWh ACS + SOLAR	C5: KWh ELECTRICITAT
Q: CABAL	Te: TEMP. ENTRADA	C3: KWh ACS	C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 88 de 104



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA									
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT						
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ						
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT								
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR											
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 240 / - / 48,51		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 69,3 m2											
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2008		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 33 unitats											
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 240 / - / 48,51		MARCA i MODEL: Remeha 2100 Eco		REFRIGERANT: -													
energea		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		SOL·LICITANT:		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA				INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A L'EDIFICI SITUAT AL C/ BENET DE SANT CUGAT DEL VALLÈS								TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRÍNCIPI		ESCALA:		HOJA DE	
SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES												REFERENCIA: GE007					
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com																	



LLEENDA:

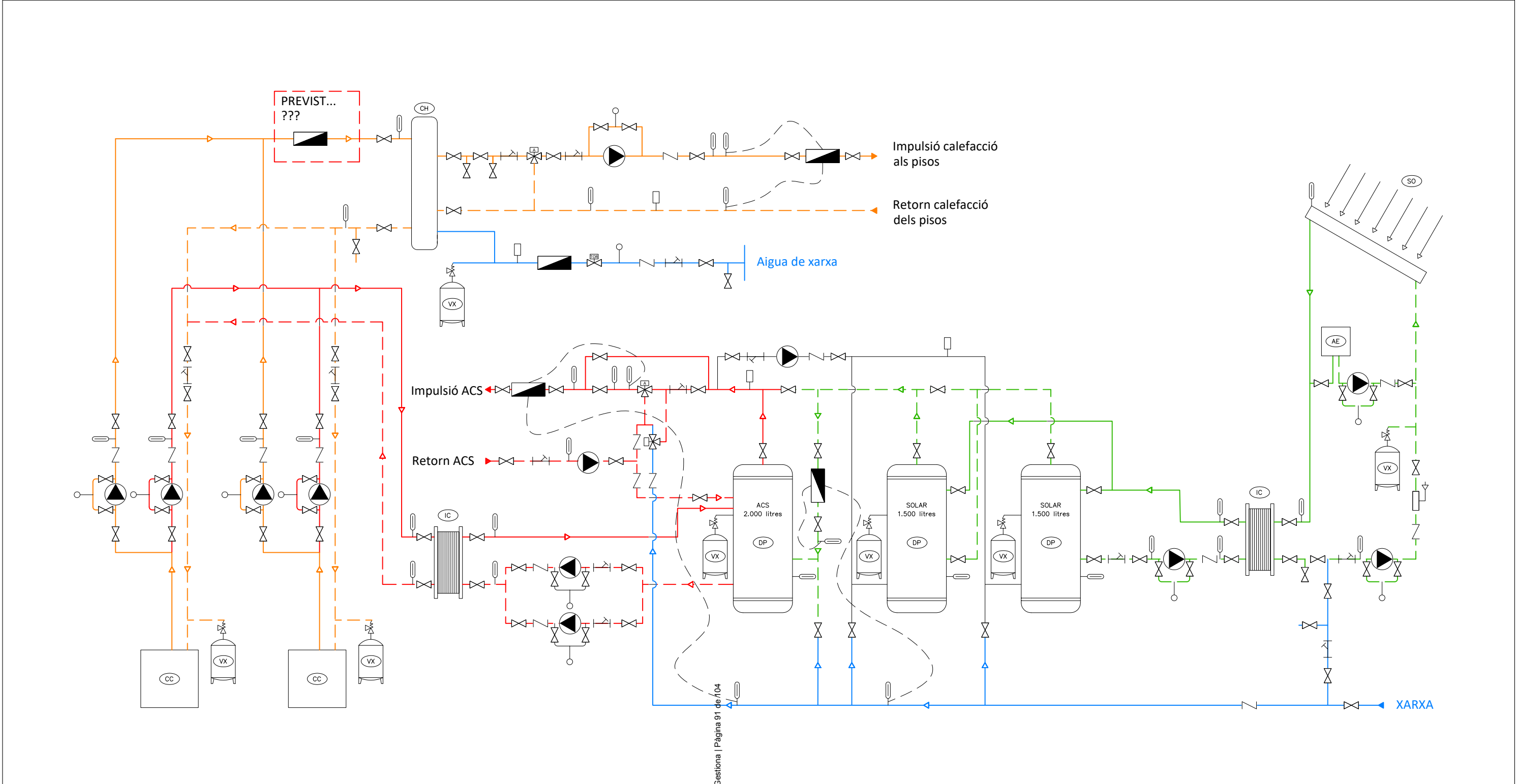
CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT : $T_i - T_r$
 T_i : TEMP. IMPULSIÓ
 T_r : TEMP. RETORN
 T_e : TEMP. ENTRADA

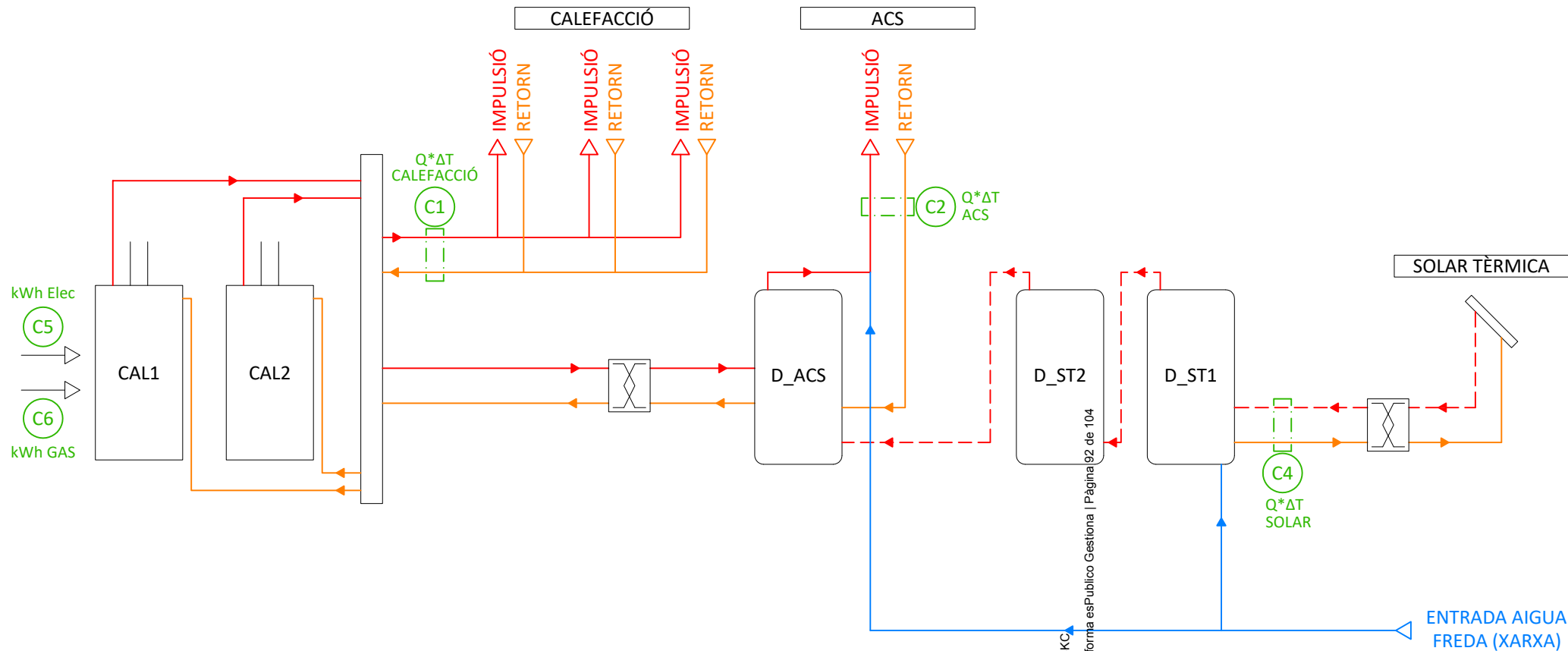
C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS
C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 90 de 104

 C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:	SOL·LICITANT: 	PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ SERRABOGUNYÀ, 9 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	VISA: 	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
					TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:	
						SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE008



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA							
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT				
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS				
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIO				
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR				
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT						
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR									
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 240		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 48,3 m2									
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2008		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 23									
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 240 / - / 33,81		MARCA i MODEL: Remeha 2100 Eco		REFRIGERANT: -											
energea		ENERGIA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA				INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ						TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:		HOJA DE	
NUM. COL·LEGIAT:				DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ SERRA DE 9						SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		REFERENCIA: GE008			
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com				DE SANT CUGAT DEL VALLÈS											



LLEGENDA:

CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

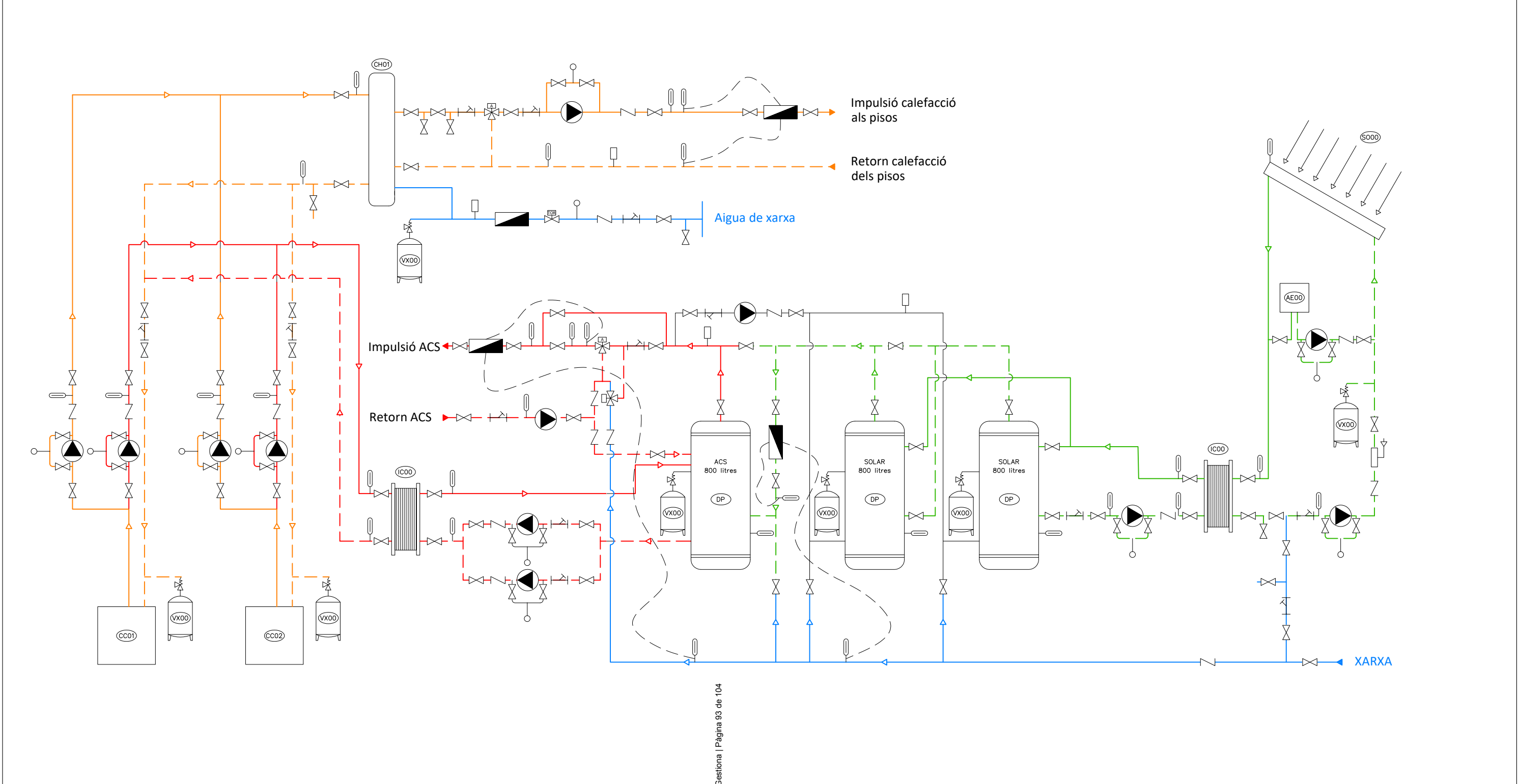
ΔT : $T_i - T_r$
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS

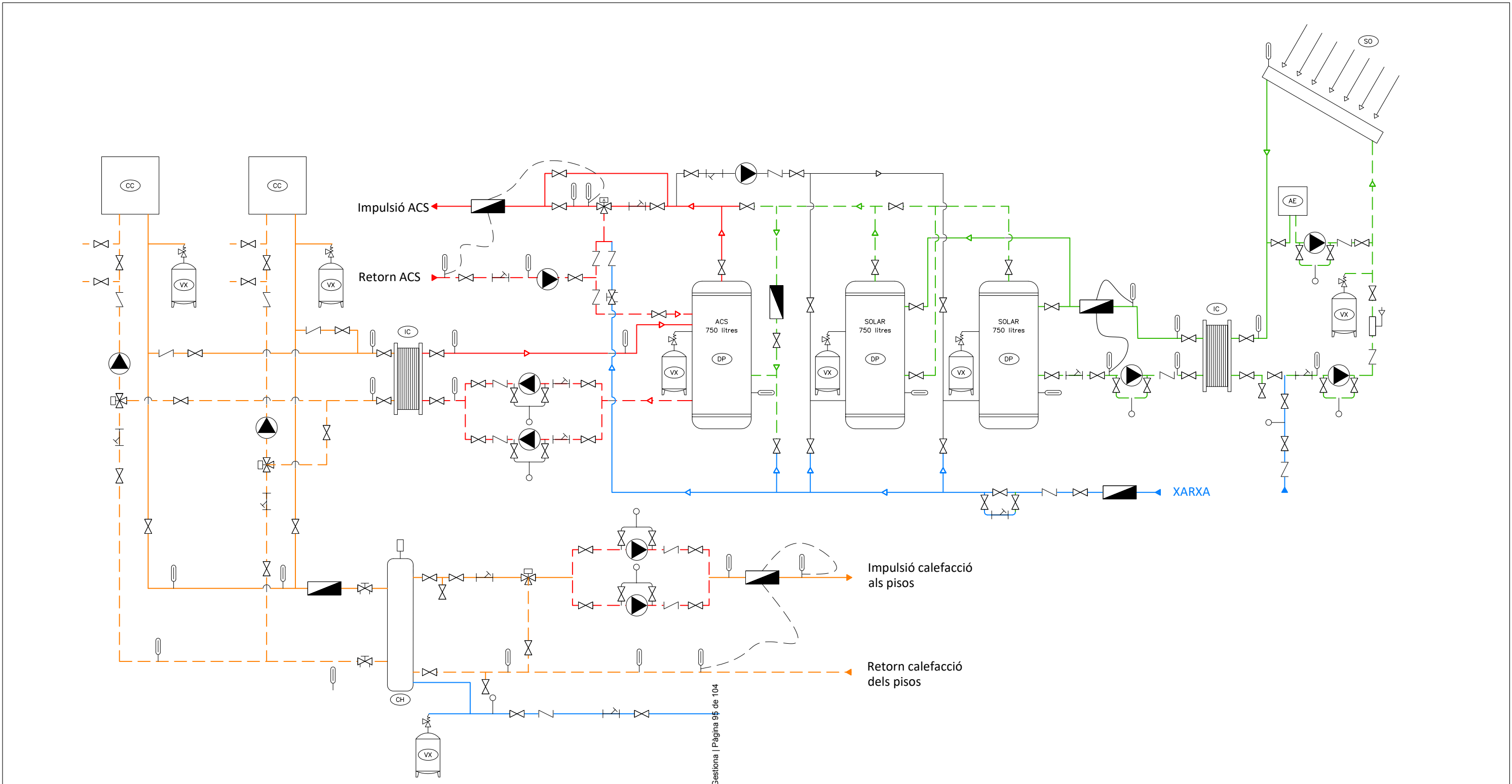
C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 92 de 104

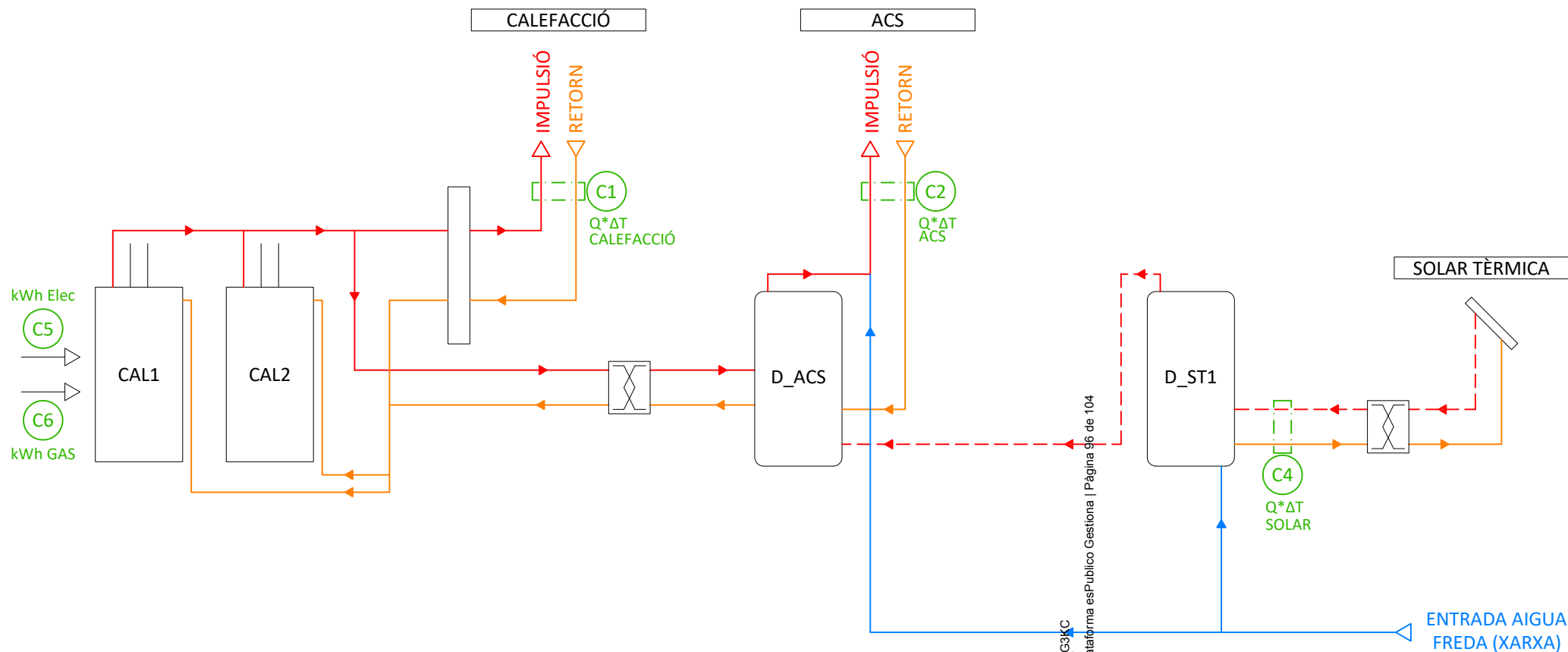
 C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com	ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA NUM. COL·LEGIAT:	SOL·LICITANT: 	PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A C/ MAR DE LA XINA, 7 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	VISA: 	CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	DATA: JULIOL 2022	NUM. PLANO
					TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE FUNCIONAMENT	ESCALA:	
						SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	REFERENCIA: GE009



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA									
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT						
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ						
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR						
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR						
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR											
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 214		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: ??? m2											
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2009		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: ?? unitats											
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 214 / - / ??		MARCA i MODEL: Remeha Quinta 115		REFRIGERANT: -													
energea		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		SOL·LICITANT:		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA: INSTAL·LACIONS		DATA: JULIOL 2022		NUM. PLANO	
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com		FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA				INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A C/ MAR D'ESTAT 7 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS						TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:		HOJA DE	
		SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES										REFERENCIA: GE009					



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA			
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR					
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 84,5 kW		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 19,2 m2					
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2009		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 8 unitats					
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 145 / - / 13,44		MARCA i MODEL: Remeha Quinta 85		REFRIGERANT: -							
energea		SOL·LICITANT:		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA:	
ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		PROMUSA		INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG D'ALBARDOR, 75-79 A SANT CUGAT DEL VALLÈS						INSTAL·LACIONS	
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA										DATA:	
NUM. COL·LEGIAT:										JULIOL 2022	
C/ Víctor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com										NUM. PLANO	
										TÍTOL PLÀNOL:	
										ESQUEMA DE PRINCIPI	
										ESCALA:	
										SUBTÍTOL PLÀNOL:	
										SALA DE CALDERES	
										REFERENCIA:	
										GE010	
										HOJA DE	



LLEGENDA:

CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

ΔT : $T_i - T_r$
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS

C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3K
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 96 de 104

energea

ENERGEA, SL.
ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

FACULTATIU:
JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA

NUM. COL·LEGIAT:

PROMUSA

SOL·LICITANT:

PROJEC:

INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ
DE L'EDIFICI SITUAT AL PTGE. XALET JOSEPA NEGRA, 5
DE SANT CUGAT DEL VALLÈS

VISA:



CATEGORIA:
INSTAL·LACIONS

TÍTOL PLÀNOL:
ESQUEMA DE FUNCIONAMENT

SUBTÍTOL PLÀNOL:
SALA DE CALDERES

DATA:
JULIOL 2022

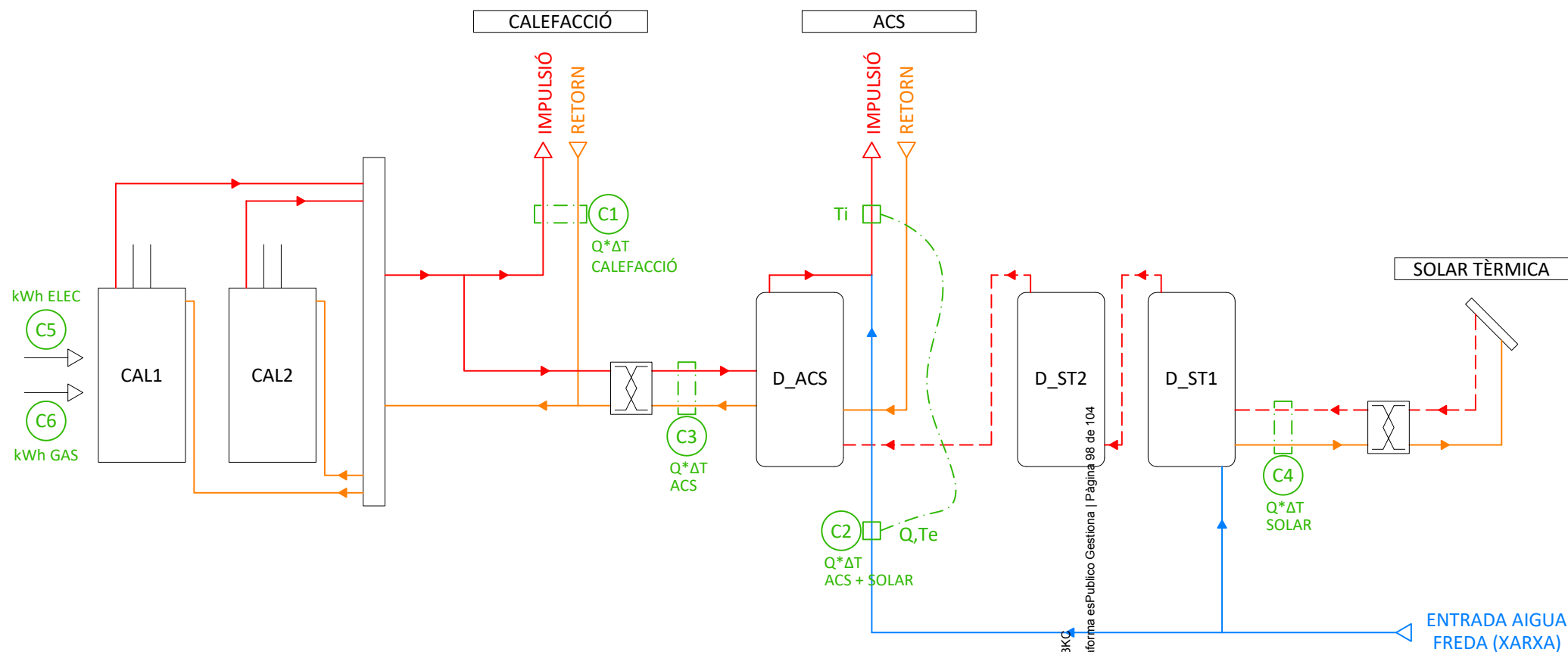
ESCALA:

REFERENCIA:
GE011

NUM. PLANO

HOJA DE

C/ Victor Hugo, nº1, nau B4
08174 St.Cugat del Vallès
tel./fax. +34 935 631 550
info@3e-energea.com



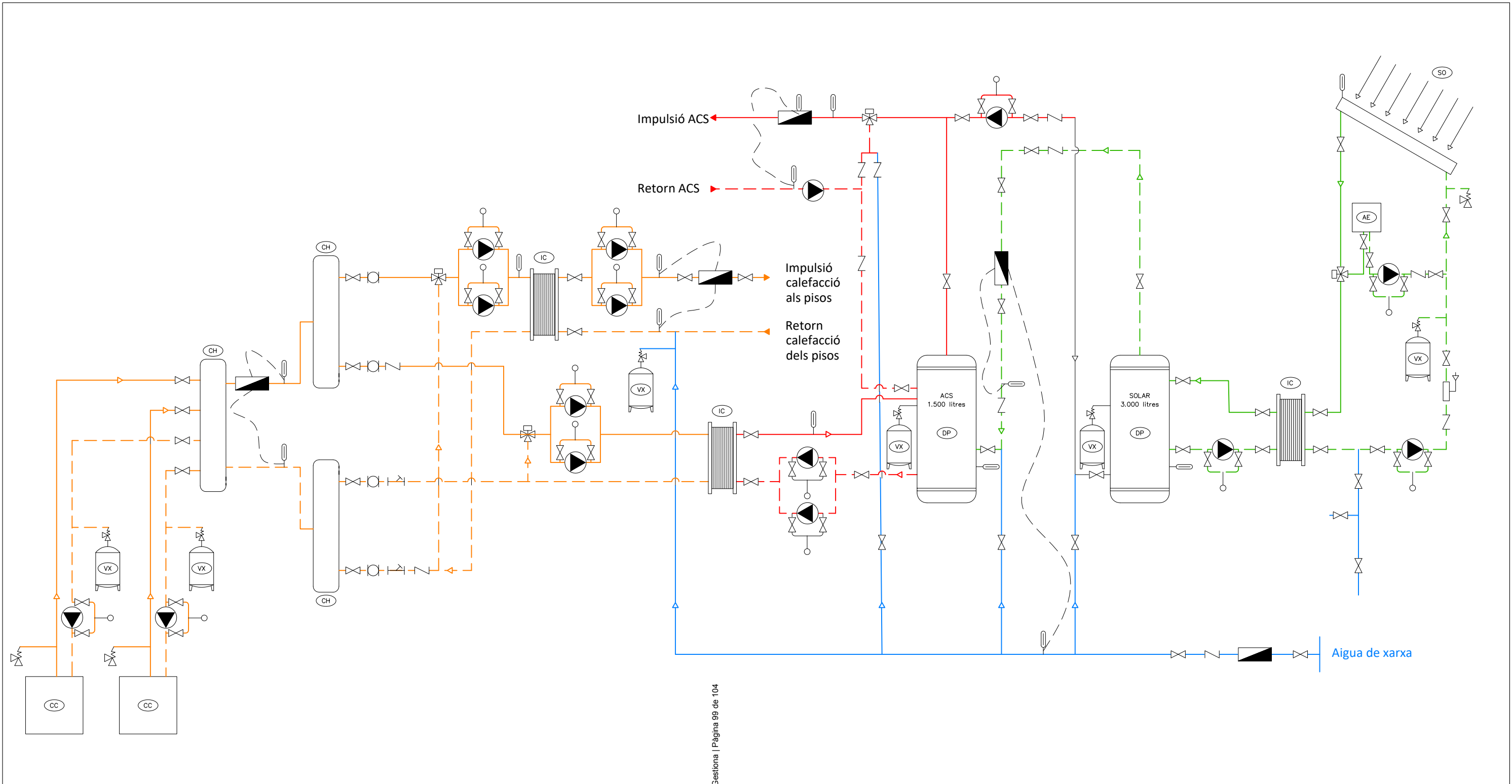
LLEENDA:

CAL: CALDERA
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS
D_ST: DIPÒSIT SOLAR
Q: CABAL

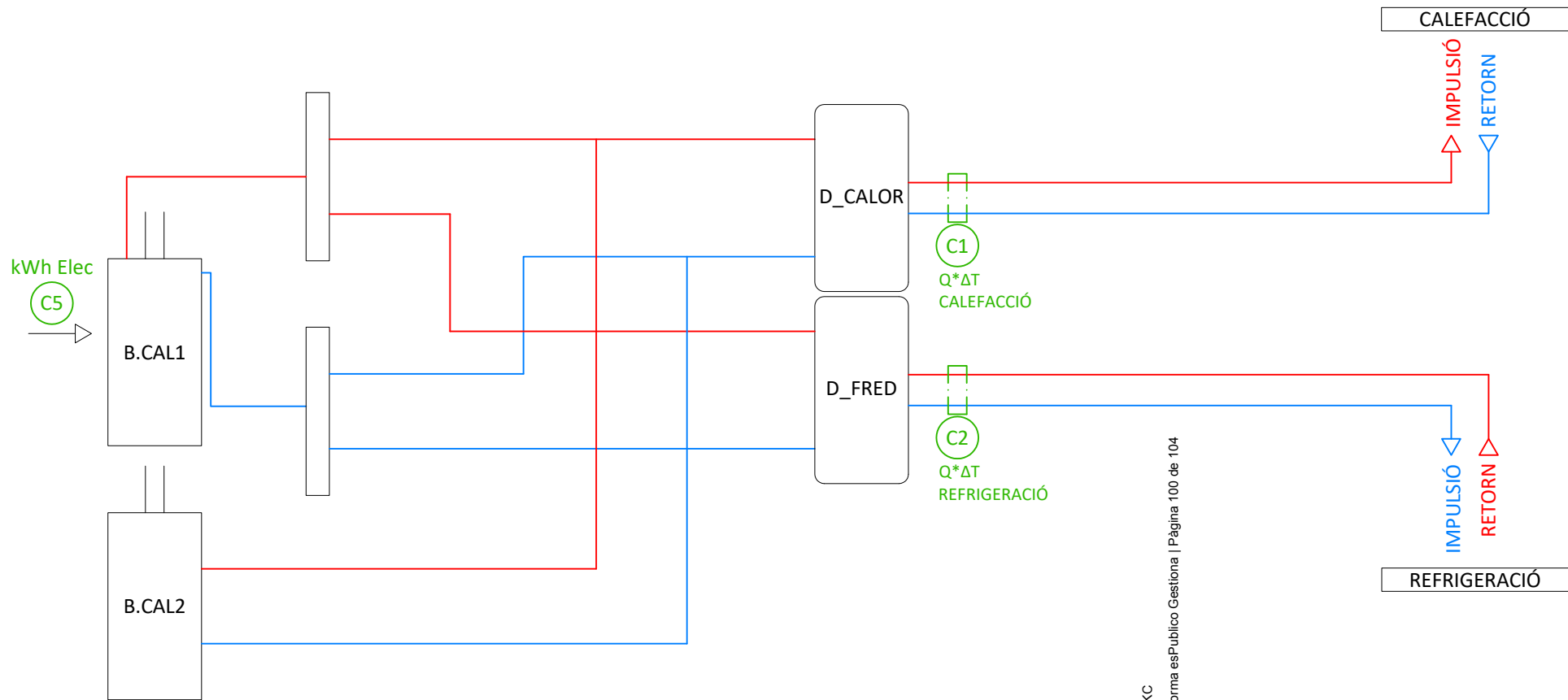
ΔT : $T_i - T_r$
Ti: TEMP. IMPULSIÓ
Tr: TEMP. RETORN
Te: TEMP. ENTRADA

C: COMPTADOR
C1: KWh CALEFACCIÓ
C2: KWh ACS + SOLAR
C3: KWh ACS
C4: KWh SOLAR
C5: KWh ELECTRICITAT
C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KQ
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 98 de 104



SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA				SIMBOLOGIA											
	CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT								
	CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORIZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS								
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CH	COLECTOR		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIO		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIO								
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	DP	DIPÒSIT		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR								
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	IC	INTERCANVIADOR		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR								
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR													
OBJECTE: CALEFACCIÓ I ACS		UNITATS: 2		POT. ÚTIL NOM.: 14,87 / -		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 36,0 m2													
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2008		TIPUS: Caldera mixta		FONT D'ENERGIA: Gas natural		NOMBRE CAPTADORS: 15 unitats													
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 297,40 / - / 25,20		MARCA i MODEL: Adisa Duplex EVO 150		REFRIGERANT: -															
energea		ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		SOL·LICITANT:		PROJECTE:				VISAT:		CATEGORIA:		DATA:		NUM. PLANO			
C/ Víctor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com		FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA		PROMUSA		INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A L'AV. CLO A SANT CUGAT DEL VALLÈS								INSTAL·LACIONS		JULIOL 2022		HOJA DE	
														TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI		ESCALA:			
														SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES		REFERENCIA: GE012			



LLEGENDA:

B.CAL: BOMBA DE CALOR ΔT : $T_i - T_r$ C: COMPTADOR
D_ACS: DIPÒSIT D'ACS T_i : TEMP. IMPULSIÓ C1: KWh CALEFACCIÓ C4: KWh SOLAR
D_ST: DIPÒSIT SOLAR T_r : TEMP. RETORN C2: KWh REFRIGERACIÓ C5: KWh ELECTRICITAT
Q: CABAL T_e : TEMP. ENTRADA C3: KWh ACS C6: KWh GAS

Codi Validació: K7EG49RXXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 100 de 104

energea

ENERGEA, SL.
ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

FACULTATIU:
JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA

NUM. COL·LEGIAT:

PROMUSA

SOL·LICITANT:

PROJECTE:

INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA GENERACIÓ D'ACS I CALEFACCIÓ
DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ ANTONI BELL, 2
DE SANT CUGAT DEL VALLÈS

VISA:



CATEGORIA:
INSTAL·LACIONS

TÍTOL PLÀNOL:
ESQUEMA DE FUNCIONAMENT

SUBTÍTOL PLÀNOL:
SALA DE CALDERES

DATA:
JULIOL 2022

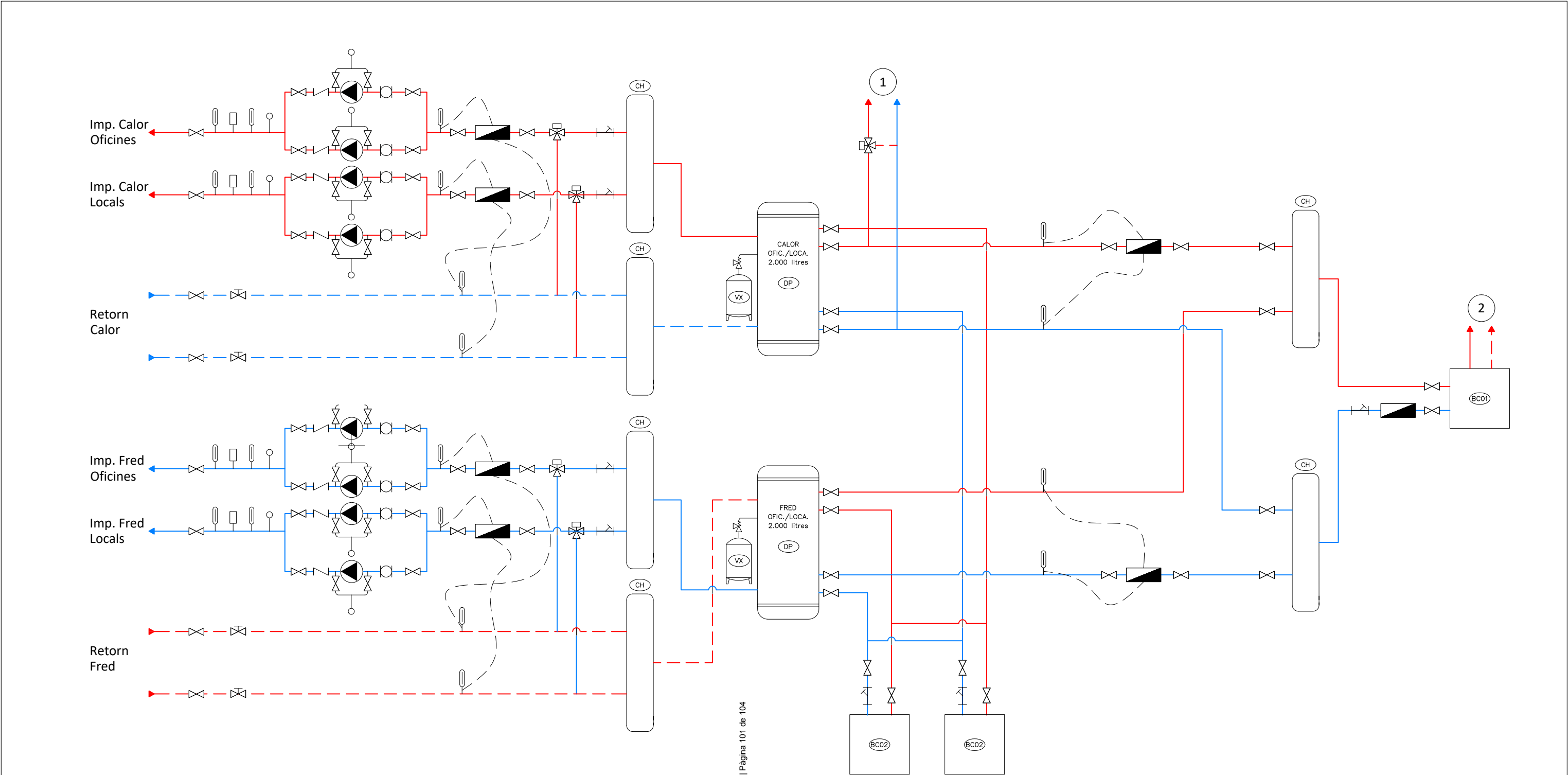
ESCALA:

REFERENCIA:
GE007

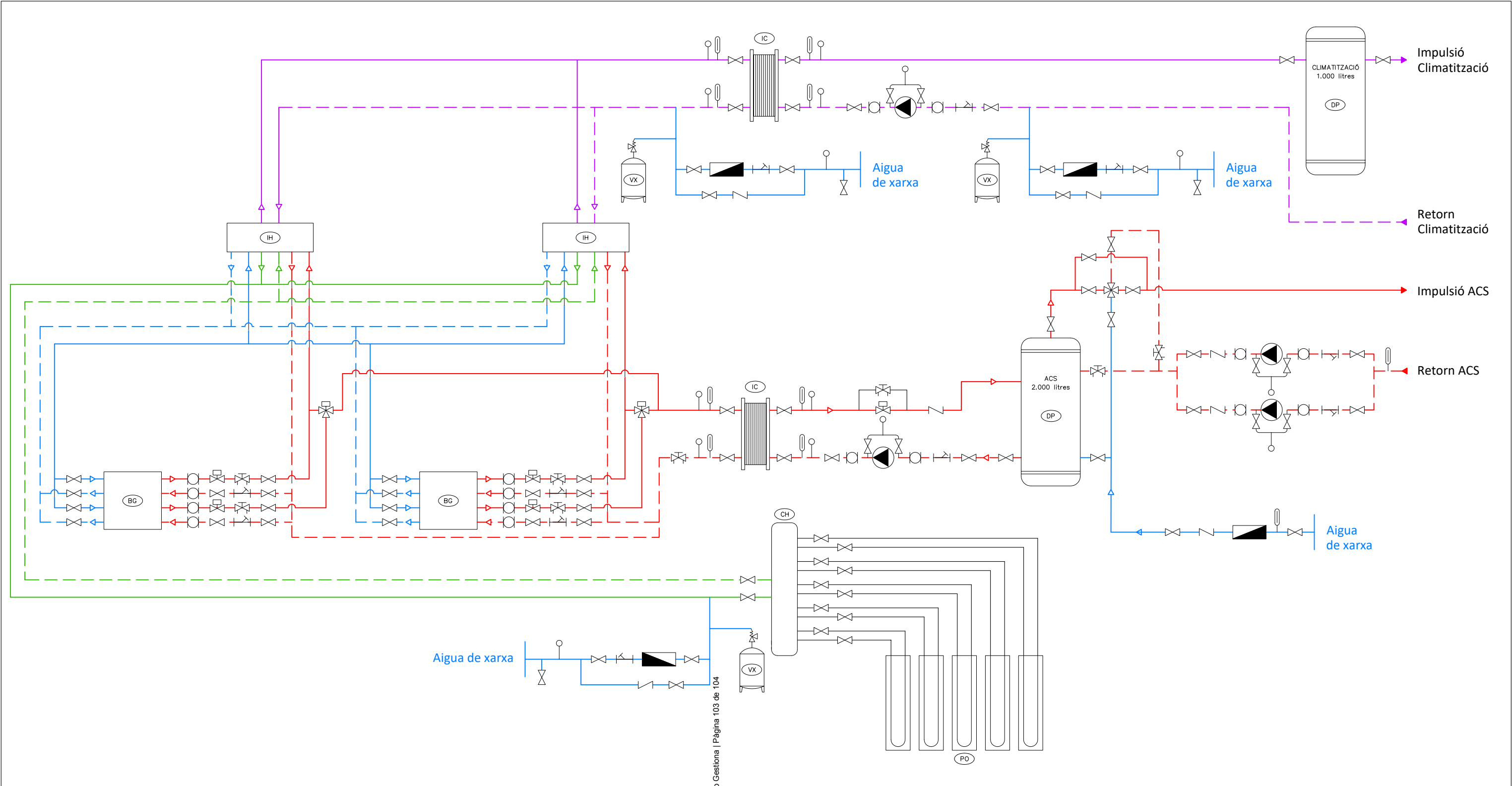
NUM. PLANO

HOJA DE

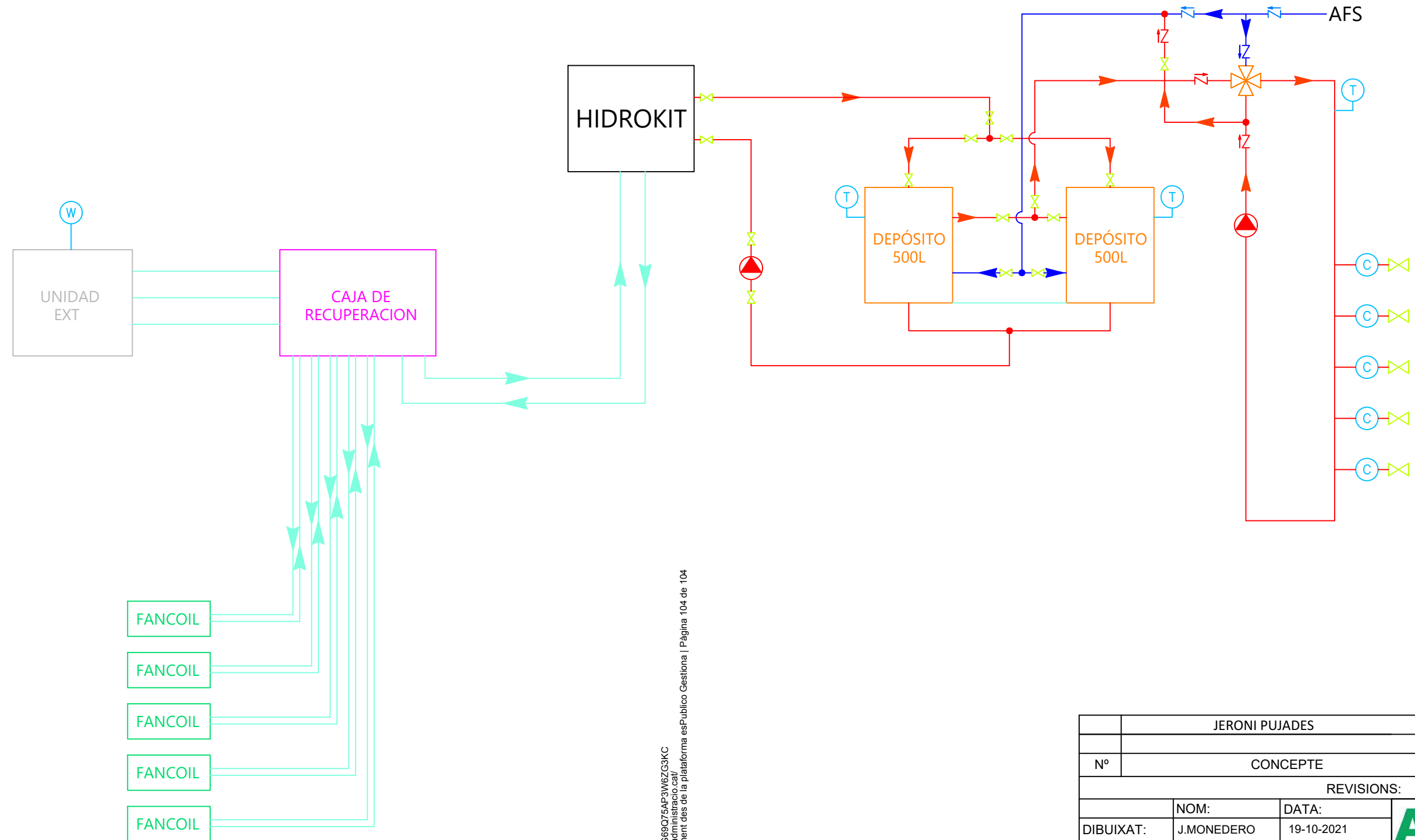
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4
08174 SL Cugat del Vallès
tel./fax. +34 935 631 550
info@3e-energea.com



SIMBOLOGIA									
AE	AEROTERMO	SIMBOLOGIA		SIMBOLOGIA		SIMBOLOGIA		SIMBOLOGIA	
BC	BOMBA DE CALOR		CIRCUIT IMPULSIÓ SOLAR		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE
CC	CALDERA		CIRCUIT RETORN SOLAR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE
CH	COLECTOR		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIÓ		COMPTADOR
DO	DIPÒSIT OLI		CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT
DP	DIPÒSIT		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT
IC	INTERCANVIADOR								
PS	PARABÒLIC SOLAR								
SO	CAMP SOLAR								
VX	VAS D'EXPANSIÓ								
CARACTERÍSTIQUES		PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED				RADIACIÓ SOLAR			
OBJECTE: CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ		UNITATS: 3		POT. ÚTIL NOM.: 175 / 160+145		SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: -			
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2009		TIPUS: Bomba de calor		FONT D'ENERGIA: Elèctric		NOMBRE CAPTADORS: -			
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 329 / 305 / -		MARCA I MODEL: Keyter KWE 6200INP4W York YLHA150-TP-380T							
energea		ENERGIA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		SOL·LICITANT: PROMUSA		PROJECTE: INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LES OFICINES DE L'EDIFICI SITUAT A SANT ANTONI BELL, 2 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS		VISAT:	
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com		FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA						CATEGORIA: INSTAL·LACIONS	
		NUM. COL·LEGIAT:						TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRÍNCIPI	
								SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES	
								DATA: JULIOL 2022	
								ESCALA:	
								REFERENCIA: GE007	
								NUM. PLANO	
								HOJA DE	



SIMBOLOGIA			SIMBOLOGIA			SIMBOLOGIA					
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA POUS		CIRCUIT RETORN AIGUA CALENTA	AE	AEROTERMO		VALVULA DE DOS VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		MANOMETRE		VALVULA DE BUIDAT
	CIRCUIT RETORN AIGUA POUS		CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CLIMATITZACIÓ	BG	BOMBA GEOTÈRMICA		VALVULA DE TRES VIES ANALÒGICA/MOTORITZADA		TERMOMETRE		VALVULA DE PAS
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA FREDA		CIRCUIT RETORN AIGUA CLIMATITZACIÓ	CC	CALDERA		VALVULA DE BUIDAT TRES VIES VAS D'EXPANSIÓ		COMPTADOR		VALVULA DE RETENCIÓ
	CIRCUIT RETORN AIGUA FREDA		CIRCUIT IMPULSIÓ ACS	CH	COLECTOR		BOMBA DE CIRCULACIÓ		VALVULA DE EQUILIBRAT		PURGADOR
	CIRCUIT IMPULSIÓ AIGUA CALENTA		CIRCUIT RETORN ACS	DP	DIPÒSIT		FILTRE D'AIGUA		VALVULA DE SEGURETAT		DESGASIFICADOR
CARACTERÍSTIQUES			PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED			RADIACIÓ SOLAR					
OBJECTE: CALEF., REFRIGERACIÓ I ACS			UNITATS: 2			SUPERFÍCIE CAPTACIÓ: 80,0 m2					
ANY DE LA INSTAL·LACIÓ: 2019			TIPUS: Bomba geotèrmica			NOMBRE CAPTADORS: 43 unitats					
POTÈNCIA ÚTIL NOMINAL: 120 / 120 / 10			MARCA I MODEL: NIBE F1345-60								
			POT. ÚTIL NOM.: 60								
			FONT D'ENERGIA: Elèctric								
			REFRIGERANT: -								
energea			SOL·LICITANT:			VISAT:					
ENERGEA, SL. ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA			PROJECTE:			CATEGORIA: INSTAL·LACIONS					
FACULTATIU: JUAN CARLOS ALMÉCJA GARCÍA			INSTAL·LACIÓ COMUNITÀRIA PER A LA REFRIGERACIÓ D'ACS, CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ			TÍTOL PLÀNOL: ESQUEMA DE PRINCIPI					
NUM. COL·LEGIAT:			DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ BAIXA DE SANT CUGAT DEL VALLÈS			SUBTÍTOL PLÀNOL: SALA DE CALDERES					
C/ Victor Hugo, nº1, nau B4 08174 St.Cugat del Vallès tel./fax. +34 935 631 550 info@3e-energea.com			PROMUSA			REFERENCIA: GE007					
			HOJA DE			NUM. PLANO					



Codi Validació: K7EG49RXG69Q75AP3W6ZG3KC
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 104 de 104



	JERONI PUJADES		
Nº	CONCEPTE	FECHA	DIBUIXAT
REVISIONS:			
	NOM:	DATA:	Astrocat PROYECTOS INTEGRALES, S.L.
DIBUIXAT:	J.MONEDERO	19-10-2021	
CAP D'OBRA:	D.FACIABEN	19-10-2021	
OBRA: 2004 / 60002001 PROJECTE EXECUTIU PER EDIFICI DE 60 HABITATGES DE PROTECCIO OFICIAL I APARCAMENTS			DESIGNACIÓ: ESQUEMA
ESCALA DIN-A1: S/E DIN-A3: S/E0	REVISIÓ 0	PLÀNOL Nº: P-ESQ -001 Nº PLÀNOL CLIENT: ---	