



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2025-003 SERVEIS EN GESTIÓ D'HERÈNCIES

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

SERVEIS PROFESSIONALS I D'ASSESSORIA LEGAL EN HERÈNCIES, SUCCESSIONS, DONACIONS DE BÉNS INTER VIUS, ADMINISTRACIÓ I LIQUIDACIÓ DE BÉNS TESTAMENTARIS, INCLÒS LA VENDA D'IMMOBLES TITULARITAT DEL VHIR, DIVIDIT EN DOS (2) LOTS, DESTINAT A LA UNITAT DE SERVEIS JURÍDICS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

Clàusula 1^a. Objecte de la licitació.

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és la contractació dels serveis professionals i d'assessoria legal en herències, successions, donació inter vius de béns, administració i liquidació de béns testamentaris, inclòs la venda d'immobles titularitat del VHIR, destinat a la Unitat de Serveis Jurídics de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR).

Es requereix contractar aquest servei atès ja que en l'actualitat al VHIR se l'ha constituït com a beneficiari de diferents herències i successions, i a més, la Unitat de Mecenatge del VHIR promou que els donants puguin fer donacions a favor del VHIR a través d'aquest instrument jurídic, així com a través de donacions inter vius de béns, motiu pel qual es considera que aquest servei es requerirà en un futur.

Atès que l'activitat del VHIR no inclou la gestió de béns immobles, quan es reben aquesta tipologia d'herències o donacions inter vius de béns, es requereix habitualment realitzar la seva conseqüent liquidació dels béns, motiu pel qual es precisa tant d'un agent immobiliari amb expertesa per la seva venda, així com serveis professionals experts que permetin l'assessorament, gestió i administració de qualsevol bé que es pugui acceptar per part de l'Entitat en virtut d'una herència, i a fi de que aquesta liquidació de béns, es pugui destinar a les finalitats promogudes per la Fundació.

La present licitació es divideix en dos lots:

- **Lot 1: API**
- **Lot 2: Gestió d'herències**

Al llarg d'aquest plec es descriuen concretament les tasques incloses dins l'objecte d'aquest contracte, així com l'abast del servei proposat.

***El servei ha de complir amb tots els requeriments legals vigents en el moment de la seva contractació.

Clàusula 2^a. Pressupost màxim de licitació.

En aquesta licitació el valor estimat del contracte i el pressupost màxim de licitació no coincideixen.

El pressupost total màxim, relatiu als dos (2) anys inicials del contracte, s'estableix, en **"CENT QUINZE MIL EUROS" (115.000,00€)**, als quals, si se li suma l'import de **"VINT-I-QUATRE MIL CENT CINQUANTA EUROS" (24.150,00 €)**, corresponent a l'IVA, suma un total de **"CENT TRENTA-NOU MIL CENT CINQUANTA EUROS" (139.150,00€)**.

Si desglossem el pressupost màxim per als dos (2) anys inicials per lots, quedaria de la següent manera:

- **Lot 1: API** : 90.000,00 euros IVA no inclòs.

El preu percentual màxim que es determina per la venda de cada vivenda: màxim 7%.

- **Lot 2: Gestió d'herències**: 25.000,00 euros IVA no inclòs.

El preu unitari es determina en: màxim 80 €/hora.

(*) Preus que el licitador podrà millorar en la seva OFERTA ECONÒMICA – [SOBRE C.](#)

El pressupost màxim s'ha calculat en atenció a que actualment ja es disposa d'un habitatge rebut en herència valorat en més de sis-cents mil euros, i que serà possible en els pròxims anys rebre més béns d'aquestes característiques en herència.

En el present supòsit, el valor estimat d'aquest contracte, serà de "**CENT NORANTA-CINC MIL CINC-CENTS EUROS**" (195.500,00€), al qual, si se li suma l'import de "QUARANTA-UN MIL CINQUANTA-CINC EUROS" (41.055,00 €), corresponent a l'IVA, suma un total de "**DOS CENTS TRENTA-SIS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS**" (236.555,00€).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació LOT 1	90.000,00 euros
Pressupost base de licitació LOT 2	25.000,00 euros
Possibles modificacions LOT 1	18.000,00 euros
Possibles modificacions LOT 2	5.000,00 euros
Possibles pròrroques LOT 1	45.000,00 euros
Possibles pròrroques LOT 2	12.500,00 euros
Total	195.500,00 euros

Import establert per modificacions:

S'estableix d'acord a l'article 204 de la L9/2017 la possibilitat de modificar el contracte a l'alça, i fins a un 20% del pressupost total màxim de licitació. Import que serà retribuït a

l'empresa de la mateixa manera i sota les mateixes condicions que regules el present plec, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la factura.

Les causes de modificació del contracte poden ser:

- Acceptació per part del VHIR de més béns en herència dels previstos en aquest plec.

Clàusula 3^a. Durada del servei.

El contracte tindrà una durada inicial de **dos (2) anys**, amb la possibilitat de prorrogar-se per un (1) any addicional, en el seu conjunt dels seus dos lots.

La data d'inici del contracte serà a partir de la data que finalment s'estableixi en la formalització del mateix.

En cas que sigui acordada la pròrroga per part de l'entitat contractant, serà obligatòria pel contractista d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

Clàusula 4^a. Descripció del servei i abast de l'objecte del contracte.

LOT 1 - API:

La persona que executi el servei haurà d'estar col·legiat en el Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària, disposar del títol de graduat, llicenciat, diplomat, enginyer tècnic o arquitecte, o disposar del Títol Oficial d'Agent de Propietat Immobiliària, així com no disposar d'antecedents penals.

La persona que executi el servei haurà de disposar almenys una experiència de 5 anys i ser coneixedora del Codi Civil de Catalunya, amb especial referència a la Llei 10/2008, de 10 de juliol, del llibre quart del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les successions, així com a la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, i normativa patrimonial de la Generalitat que sigui aplicable. A efectes d'acreditar l'experiència professional i capacitació del personal, caldrà aportar [en el Sobre A – Documentació administrativa, el CV o declaració responsable de les persones que prestaran el servei objecte del contracte conforme compleixen aquest requisit.](#)

Les funcions que haurà de desenvolupar seran:

- Assessorament en tot el procés legal relacionat amb la venda de béns immobles.
- Gestió dels tràmits administratius relacionats amb la venda de béns immobles.
- Negociació en la venda de béns immobles.
- Màrqueting i promoció dels béns immobles per la seva venda a través de campanes publicitàries, ja sigui a través de xarxes socials, blocs, pàgines webs especialitzades, etc.

La Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR) és una entitat del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya i segons indiquen els seus estatuts fundacionals queda subjecte a la normativa de patrimoni de la Generalitat de Catalunya en allò que li resulta aplicable. Així mateix, en tant que Fundació queda vinculada a totes aquelles previsions legals previstes per a les transmissions patrimonials i actes d'alienacions de béns, establerts entres d'altres, al Codi Civil de Catalunya, concretament al previst a la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, també a aquelles autoritzacions preceptives que en el seu cas calgui sol·licitar per a la transmissió/alienació de béns immobles així com totes aquelles que en el seu cas correspongui. Dites obligacions legals seran d'obligat compliment per a la Fundació i per tant hauran de ser observades i vincularan les temporalitats per a la venda dels immobles que en el seu cas siguin objecte de futura transmissió, havent de ser traslladades per part de l'API als futurs adquirents.

LOT 2 - GESTIÓ DE HERÈNCIES:

Es requereix un equip d'un mínim de tres (3) persones llicenciades en dret i col·legiades com advocats amb capacitats per assessorar en testaments i herències. Hauran de disposar almenys una experiència de 5 anys acreditats mitjançant el CV o declaració responsable en aquest àmbit i ser coneixedors del Codi Civil de Catalunya, amb especial referència a la Llei 10/2008, de 10 de juliol, del llibre quart del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les successions, així com a la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, i normativa patrimonial de la Generalitat que sigui aplicable.

A efectes d'acreditar l'experiència professional i capacitació del personal, caldrà aportar [en el Sobre A – Documentació administrativa, el CV o declaració responsable de les persones que prestaran el servei objecte del contracte conforme compleixen aquest requisit.](#)

Les funcions a desenvolupar són les següents

- Informació i assessorament legal a la Fundació respecte de les herències i llegats de les que sigui beneficiària.
- Informació i assessorament legal, incloses les implicacions fiscals i jurídiques, respecte de la donació de béns inter vius o mortis causa de les que la Fundació pugui esdevenir beneficiària o donatària.
- Intervenir i gestionar els assumptes hereditaris que li siguin encomanats (herències, llegat, inclòs assegurança de vida), des de l'inici de les accions (incloent gestions prèvies, i esbrinament patrimonial, accions preventives per aconseguir la indemnitat dels béns, com per exemple, gestió canvi de panys en immobles, instal·lació d'alarmes, u altres accions), fins la finalització de les operacions que se'n derivin (inclourà també la gestió de les despeses de les possibles comunitats de propietaris i qualsevol altra que se'n derivin).. Es

considerarà que la operació ha finalitzat fins que s'hagi liquidat el bé rebut, en cas que procedeixi, segons acord per part del VHIR. Qualsevol tasca que se'n derivi de les operacions, incloses les administratives, haurà de ser assumida per part de l'entitat adjudicatària.

- Suport amb la Notaria escollida en que s'atorgui l'escriptura pública escaient, entregant els documents que siguin requerits, així com la revisió de l'escriptura final que es signi per part del representant legal del VHIR.
- L'adjudicatària haurà d'acompanyar al notari als representants legals del VHIR, quan procedeixi per la operació
- L'adjudicatària haurà de garantir que tota la informació relativa a l'expedient que es derivi de cadascuna de les operacions estigui accessible a favor de VHIR en tot moment.
- En cas que la Fundació VHIR rebi donacions de béns "inter-vius", haurà de proporcionar tot el suport necessari per instrumentar la donació, així com fer les gestions pertinents per fer la liquidació del bé, en cas que procedeixi.
- L'entitat adjudicatària també haurà de proporcionar per escrit informes per consultes concretes que li requereixi el VHIR per resoldre dubtes legals relatius als testaments i les herències.

Clàusula 5^a. Ubicació i horari de prestació del servei.

Ubicació del servei:

El servei es realitzarà de forma telemàtica a les oficines de l'adjudicatari, excepte a les reunions que li siguin requerides presencialment, així com l'acompanyament davant notaris, propietats o registres, que es realitzaran a on corresponguin

Horari del servei:

El servei s'ha de prestar dins de l'horari de 9h a 17h de dilluns a divendres.

Clàusula 6^a. Facturació i pagament

D'acord a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, en el seu article 4. *"Tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat servei a l'administració pública podran expedir i remetre factura electrònica. En tot cas, estaran obligades a l'ús de la factura electrònica i a la presentació a través del punt general d'entrada que correspongui..."*.

Per tant l'empresa adjudicatària podrà facturar de manera electrònica el servei a través de les seves factures corresponents . Els codis DIR3 per poder emetre la factura electrònica són les següents:

DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)

S'emetran factures pels serveis prestats en funció del preu hora ofert de maner mensual, y per cada lot.

Cada factura emesa haurà de detallar el període al qual correspon la mateixa, el desglossament/descripció de les despeses per concepte, així com indicar la referència "**L 2025-003 Lot X**". En "X" caldrà especificar el número de lot que correspongui.

En cas que l'emissió de la factura electrònica no sigui viable per raons excepcionals el contractista facturarà cada prestació de serveis a través de la seva factura corresponent, les quals hauran de ser enviades, en format digital PDF, a la següent adreça de correu electrònic: factures@vhir.org.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà mitjançant transferència bancària, amb venciment 30 dies / data factura.

L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis degudament prestats i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió de preus de cap concepte.

Les dades fiscals que caldrà fer constar a la factura són:

FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON - INSTITUT DE
RECERCA (VHIR)
NIF: G-60594009
Passeig Vall d'Hebron, 119-129
08035 Barcelona

En cas que la factura no s'emeti d'acord amb els criteris establerts i referenciats a l'inici de la present clàusula, no es procedirà al pagament de la mateixa i quedarà retinguda fins que no s'indiqui correctament les dades sol·licitades.

En cas de la facturació electrònica aquesta serà rebutjada fins que aquesta no s'indiqui correctament les dades sol·licitades

Una vegada que el contracte acabi, incloses les pròrrogues que es puguin formalitzar el VHIR únicament acceptarà factures emeses amb data posterior a la finalització sempre que en el detall de la mateixa el període d'execució de les mateixes es trobi dins del terme de la licitació.

En cas que la factura s'emeti amb posterioritat a la finalització del contracte i atenent a l'indicat en el paràgraf anterior, el VHIR únicament abonarà factures que s'emetin dins dels dos (2) mesos posteriors a la finalització d'aquest.

Clàusula 7^a. Responsable del contracte.

El responsable del contracte és la Sra. Anna Boix, Directora de Serveis Jurídics del VHIR, a qui li correspondrà bàsicament, entre d'altres, les funcions de gestió i supervisió del servei contractat, conformar la facturació que emeti el servei; seguiment, control i dictat de les instruccions necessàries per la bona execució del contracte; determinar si la prestació realitzada s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i recepció del contracte a la seva finalització, i donar compliment a les obligacions assumides per la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR) en aquest contracte.

Clàusula 8^a. Confidencialitat, Protecció de dades de caràcter personal i Propietat Intel·lectual i Industrial.

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació, es comprometrà expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades per el VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat per el Cap de la Unitat assignat.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriu al servei, les obligacions contingudes i assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat intel·lectual i protecció de dades, en particular les relatives al secret, la reserva y confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

S'entendran cedita en exclusiva a favor del VHIR a tot el món, per al temps màxim establert en les lleis i/o tractats internacionals vigents que resultin d'aplicació i per a la seva explotació a través de qualsevol format i/o modalitat d'explotació, tots els drets, inclosos els d'explotació sobre qualsevol descobriment, invenció, creació, obra, procediment, idea, tècnica, dibuix, disseny, imatge o qualsevol altre dret de propietat intel·lectual o industrial generat, plantejat o adquirit com a conseqüència de la tasca desenvolupada per l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació (en endavant, "Propietat Intel·lectual i/o Industrial"), i que derivin directa o indirectament de la relació entre

VHIR i l'empresa adjudicatària pel contracte que es derivi del present procediment de licitació.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a informar al VHIR de qualsevol descobriment, creació, invent, idea o qualsevol altre element que constitueixi o sigui susceptible de constituir un dret de Propietat Industrial i/o Intel·lectual i que desenvolupi parcial o totalment durant la vigència del contracte que es derivi del present procediment de licitació. En el supòsit de que l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació descobrís o desenvolupés qualsevol creació de propietat intel·lectual o industrial, s'entendrà que l'esmentat descobriment o desenvolupament constitueix informació confidencial del VHIR.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a signar tots aquells documents públics i/o privats que siguin necessaris, a lliure discreció del VHIR, per a permetre l'acreditació de la titularitat del VHIR o l'adequada protecció dels referits drets de Propietat Intel·lectual i/o Industrial a favor de la mateixa o de qualsevol tercer designat per aquest.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació autoritza al VHIR per a la transformació, modificació, publicació, comunicació pública i explotació per qualsevol mitjà de les obres que desenvolupi com a conseqüència de la execució del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

Clàusula 9^a. Criteris de valoració.

LOT 1: API

1. Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Màxim 51 punts
- Oferta econòmica	Màxim 30 punts
- Criteris d'avaluació automàtics	Màxim 21 punts
2. Criteris avaluables mitjançant judici de valor.	Màxim 49 punts

9.1 Criteris avaluables amb fórmules automàtiques.....(Màxim 51 punts)

9.1 OFERTA ECONÒMICA.....Fins 30 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1

**Si després d'haver aplicat la fórmula automàtica a una oferta presentada, el valor resultant és negatiu, se li assignaran directament zero (0) punts de la part econòmica.*

9.1.2 CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICS Fins 21 punts

Els licitadors marcaran els criteris devaluació automàtics en l'Annex núm. 1 del PCAP que deuran aportar en el [Sobre C](#):

- Experiència prèvia de almenys d'una de les persones que conformin l'equip tècnic sobre les funcions descrites en aquest plec tècnic en més de 5 anys.....10 punts
S'atorgarà la puntuació de la següent manera:
 - Entre 5 i 10 anys.....04 punts
 - Entre 10 i 20 anys.....07 punts
 - Més de 20 anys.....10 punts

Per acreditar aquest criteri s'haurà d'aportar CV o declaració responsable en el [Sobre C](#).

- Resposta a les peticions telemàtiques per part del VHIR en menys de 24h.....2 punts
S'atorgarà la puntuació de la següent manera:
 - Resposta entre menys de 24 y 18 hores 0,5 punts
 - Resposta entre menys de 18 y 12 hores 01 punts
 - Resposta entre menys de 12 y 6 hores 1,5 punts
 - Resposta en menys de 6 hores 02 punts

- Coneixement del català nivell C de una o varies persones que executin els serveis.....5 punts
Per acreditar aquest criteri s'haurà d'aportar certificat del nivell C o títol equivalent en el [Sobre C](#).

- Que el licitador apliqui mesures orientades a la conciliació de la vida familiar i laboral, de tal manera que el personal adscrit a l'execució es vegi positivament afectat per aquesta mesura..... fins a 2 punts
Els punts seran repartits de la manera següent:
 - Flexibilitat horària o possibilitat de teletreballar.....1 punts
 - Permís per dia extra per maternitat o paternitat o per altres motius.....1 punts

Per a la seva valoració la persona licitadora haurà d'especificar de forma detallada les mesures de conciliació prevista, el calendari d'aplicació i les mesures de seguiment i avaluació en el [Sobre C](#).

- Que la plantilla de personal que executi el contracte mantingui un equilibri entre dones i homes. És a dir, que el percentatge de persones assignades a desenvolupar el projecte, sigui paritari en dones i homes..... 2 punts.

S'entendrà que hi ha un equilibri i paritat entre dones i homes quan hi hagi una diferència màxima d'1 persona.

9.2 Criteris avaluables mitjançant judicis de valor.....(Màxim 49 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació d l'oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Els criteris que a continuació s'indiquen s'avaluaran mitjançant judicis de valor. La valoració es farà per comparació de les ofertes presentades. Es donarà més puntuació a la oferta que s'ajusti millor als requisits tècnics exposats en el Plec de Prescripcions Tècniques. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment per comparació. No es valorarà informació no rellevant. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del **Sobre B** són els següents:

El licitador haurà de recollir en la seva oferta, almenys, els següents apartats:

- a) L'estratègia de venda i pla de comercialització: mode de publicitat, possibilitat d'agrupar en lots, potencials compradors o altres millores de valor afegit.....Fins a 20 punts.
- b) Descripció de la infraestructura general de l'empresa (personal, xarxa d'oficines pròpies i/o entitats col·laboradores externes), indicant el volum i tipologia d'actius que gestionen així com el núm. de persones previstes a adscriure's al contracte.....Fins a 14 punts.
- c) Descripció de les plataformes publicitàries i nombre mitjà de visitants anuals de cadascuna d'elles.....Fins a 15 punts.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació de les Proposicions Econòmica i Tècnica, s'estableix un llindar per cada criteri que es

proposi valorar i posteriorment puntuar, que en cap cas podrà ser inferior al 50% de la valoració de cada criteri.

Per tant, les puntuacions mínimes de cada sub-criteri per tal d'aplicar la fórmula seran:

- a) L'estratègia de venda i pla de comercialització: mode de publicitat, possibilitat d'agrupar en lots, potencials compradors o altres millores de valor afegit. (Fins a 10 punts).
- b) Descripció de la infraestructura general de l'empresa (personal, xarxa d'oficines pròpies i/o entitats col·laboradores externes), indicant el volum i tipologia d'actius que gestionen així com el núm. de persones previstes a adscriure's al contracte. (Fins a 07 punts).
- c) Descripció de les plataformes publicitàries i nombre mitjà de visitants anuals de cadascuna d'elles. (Fins a 7,5 punts).

Existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llinar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

- Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llinar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.
- Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llinar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui vint-i-tres (23) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor. En cas contrari serà exclòs.

LOT 2: Gestió d'herències

1. Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Màxim 51 punts
- Oferta econòmica	Màxim 30 punts
- Criteris d'avaluació automàtics	Màxim 21 punts
2. Criteris avaluables mitjançant judici de valor.	Màxim 49 punts

9.3 Criteris avaluables amb fórmules automàtiques.....(Màxim 51 punts)

9.3.1 OFERTA ECONÒMICA.....Fins 30 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació = 1

**Si després d'haver aplicat la fórmula automàtica a una oferta presentada, el valor resultant és negatiu, se li assignaran directament zero (0) punts de la part econòmica.*

9.3.2 CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICS Fins 21 punts

Els licitadors marcaran els criteris devaluació automàtics en l'Annex núm. 1 del PCAP que deuran aportessin en el [Sobre C](#):

- Experiència prèvia de almenys d'una de les persones que conformin l'equip tècnic sobre les funcions descrites en aquest plec tècnic en més de 5 anys.....10 punts
S'atorgarà la puntuació de la següent manera:
 - Entre 5 i 10 anys.....04 punts
 - Entre 10 i 20 anys.....07 punts
 - Més de 20 anys.....10 punts

Per acreditar aquest criteri s'haurà d'aportar CV o declaració responsable en el [Sobre C](#).

- Resposta a les peticions telemàtiques per part del VHIR en menys de 24h.....2 punts
S'atorgarà la puntuació de la següent manera:
 - Resposta entre menys de 24 y 18 hores 0,5 punts
 - Resposta entre menys de 18 y 12 hores 01 punts
 - Resposta entre menys de 12 y 6 hores 1,5 punts
 - Resposta en menys de 6 hores 02 punts

- Coneixement del català nivell C del personal que executi els serveis.....5 punts
Per acreditar aquest criteri s'haurà d'aportar certificat del nivell C o títol equivalent en el [Sobre C](#).

- Que el licitador apliqui mesures orientades a la conciliació de la vida familiar i laboral, de tal manera que el personal adscrit a l'execució es vegi positivament afectat per aquesta mesura..... fins a 2 punts

Els punts seran repartits de la manera següent:

- Flexibilitat horària o possibilitat de teletreballar.....1 punts
- Permís per dia extra per maternitat o paternitat o per altres motius.....1 punts

Per a la seva valoració la persona licitadora haurà d'especificar de forma detallada les mesures de conciliació prevista, el calendari d'aplicació i les mesures de seguiment i avaluació en el [Sobre C](#).

- Que la plantilla de personal que executi el contracte mantingui un equilibri entre dones i homes. És a dir, que el percentatge de persones assignades a desenvolupar el projecte, sigui paritari en dones i homes..... 2 punts.
S'entendrà que hi ha un equilibri i paritat entre dones i homes quan hi hagi una diferència màxima d'1 persona.

9.4 Criteris avaluables mitjançant judicis de valor.....(Màxim 49 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació d l'oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Els criteris que a continuació s'indiquen s'avaluaran mitjançant judicis de valor. La valoració es farà per comparació de les ofertes presentades. Es donarà més puntuació a la oferta que s'ajusti millor als requisits tècnics exposats en el Plec de Prescripcions Tècniques. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment per comparació. No es valorarà informació no rellevant. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del **Sobre B** són els següents:

El licitador haurà de recollir en la seva oferta, almenys, els següents apartats:

- Memòria descriptiva del desenvolupament del servei.....Fins a 20 punts
- Mitjans a la disposició de l'objecte del contracte.....Fins a 15 punts.
- Descripció de la infraestructura general de l'empresa (personal, xarxa d'oficines pròpies i/o entitats col·laboradores externes), indicant el volum i tipologia d'actius que gestionen així com el número de persones previstes a adscriure's al contracte.....Fins a 14 punts.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació de les Proposicions Econòmica i Tècnica, s'estableix un llindar per cada criteri que es proposi valorar i posteriorment puntuar, que en cap cas podrà ser inferior al 50% de la valoració de cada criteri.

Per tant, les puntuacions mínimes de cada sub-criteri per tal d'aplicar la fórmula seran:

- Memòria descriptiva del desenvolupament del servei (10 punts)
- Mitjans a la disposició de l'objecte del contracte (7,5 punts)
- Descripció de la infraestructura general de l'empresa (personal, xarxa d'oficines pròpies i/o entitats col·laboradores externes), indicant el volum i tipologia d'actius que gestionen així com el núm. de persones previstes a adscriure's al contracte (7 punts)

Existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

- Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.
- Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui vint-i-tres (23) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor. En cas contrari serà exclòs.

Clàusula 10^a. Especificacions para presentar ofertes, i d'adjudicació.

PRESENTAR OFERTES

Les empreses licitadores podran presentar oferta per qualsevol dels dos lots. Significa que, les empreses licitadores no estan obligades a presentar oferta pels dos lots.

ADJUDICACIÓ

Pel que fa a l'adjudicació, li serà adjudicat el lot a l'empresa licitadora amb major puntuació en la ponderació dels criteris avaluable amb fórmules automàtiques i dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor (en cas d'haver-hi) establert en la clàusula anterior del present Plec Tècnic.

No obstant això, una mateixa empresa licitadora no podrà ser adjudicatària dels dos lots, excepte, que es doni alguns dels següents supòsits:

- Que sigui l'única empresa licitadora per als dos lots, i compleixi amb les condicions indicades prèviament.
- Que sigui l'única empresa licitadora per algun dels dos lots, tot i que resulti ser l'empresa adjudicatària d'algun dels altres lots on hagi obtingut la millor puntuació.

Així doncs, en cas de donar-se el supòsit que una mateixa empresa licitadora hagi presentat oferta per més d'un lot, i no sigui l'única empresa licitadora en el lot que es valora, i a més a més, resulti ser la que ha obtingut major puntuació de manera independent en els lots, la manera de determinar quin dels lots serà finalment adjudicatària serà la següent:

- En el supòsit d'obtenir puntuacions diferents en cadascun dels diferents lots, l'empresa licitadora li serà adjudicat el lot en el qual hagi obtingut una major puntuació. Conseqüentment, serà adjudicatària del lot restant, la següent empresa amb millor puntuació d'aquest.

Si no es pogués aplicar l'anterior determinació per tenir l'empresa igual puntuació en els lots,

- L'empresa serà adjudicatària del lot amb major pressupost base de licitació, és a dir, pel següent ordre:
 - I. Lot 1: API
 - II. Lot 2: Gestió d'herències

Conseqüentment, serà adjudicatària del lot restant la següent empresa millor valorada.

Barcelona, 17 de gener de 2025

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Sra. Montserrat Giménez Prous

Gerent

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)