

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA NOVA SEU DE LA DELEGACIÓ DEL GOVERN DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A LA CATALUNYA CENTRAL, A MANRESA. CLAU: GPV-17229.2"

1) Antecedents

En data 16 de juliol de 2019 la Secretaria General del Departament de Presidència, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte de Execució de les obres Nova seu de la Delegació del Govern de la Generalitat de Catalunya a la Catalunya Central, a Manresa. Clau: GPV-17229.2". Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat amb clau GPV-17229, aprovat per Govern el 12 de desembre de 2023, amb data 24 d'abril de 2024 per la Secretaria General del Departament de Presidència, aprovà el projecte corresponent a dit encàrrec.

En data 11 de juliol de 2024 la Secretaria General del Departament de Presidència encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "l'execució de les obres "Execució de les obres Nova seu de la Delegació del Govern de la Generalitat de Catalunya a la Catalunya Central, a Manresa. Clau: GPV-17229.2 amb un pressupost de l'obra de 23.911.565,58 Euros (IVA inclòs).

2) Objecte del Contracte

L'objecte d'aquesta actuació és la construcció nova seu de la Delegació del Govern de la Generalitat de Catalunya a la Catalunya Central, a l'illa delimitada pel Parc de la Seu i pels carrers Baixada de la Seu, de Galceran Andreu i de la Codinella, a Manresa ciutat. Dins de l'àmbit d'actuació es troba l'edifici dels antics Jutjats de Manresa que es reformaran i ampliaran. També és objecte de projecte la re-urbanització de l'entorn pròxim a l'illa del projecte i molt particularment la connexió amb el Pla de la Seu.

Bàsicament aquesta actuació incorpora:

- Recuperació del Patrimoni arquitectònic: Recuperació d'un edifici del segle XVII d'estil barroc classicista i de la sala gòtica, catalogats com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).
- Illa d'equipament oberta a la ciutat: Reurbanitzar de l'entorn (façanes carrer de la Codinella i al parc de la Seu) i, crear un espai públic a l'interior de l'illa accessible des dels carrers de la Codinella i de Galceran Andreu, connectat amb el parc de la Seu i obert al territori per apoderar a la ciutadania.
- Millora del teixit urbà: Potenciar l'eix de comunicació entre el casc antic i la resta de la ciutat donant continuïtat a la passarel·la sobre la via de Sant Ignasi a través del carrer Galceran Andreu, i generant una nova mobilitat pel carrer de la Codinella i el parc de la Seu a través de la reurbanització feta per la nova seu de la Generalitat a la Catalunya Central.
- Política de racionalització i optimització d'espais. Posar fi a la situació actual d'atomització en que es troba el conjunt de les oficines administratives dels diferents serveis territorials de la Generalitat a la Catalunya Central, traslladant-los junts a una nova seu pensada i dissenyada per ells.

- Oficina d'Atenció Ciutadana: Crear un espai únic on el ciutadà podrà realitzar tots els tràmits administratius amb la Generalitat de Catalunya.
- Millora i transformació: Crear un edifici amb espais de treball oberts, espais de col·laboració, espais d'ús polivalent... amb una estructura que permeti l'accés i la utilització de noves tecnologies. Un edifici funcional d'acord amb el nou estàndard d'espais de l'oficina de racionalització de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Sostenibilitat: Incorporar estratègies efectives per reduir el consum energètic. La calefacció i refrigeració passives, la ventilació natural i els sistemes de climatització d'elevada eficiència, combinats amb controls intel·ligents, s'incorporaran conjuntament amb la producció d'energia renovable.
- Millora de l'entorn fent un disseny que promogui el transport privat elèctric i el de bicicletes. Previsió de punts de càrrega de vehicles elèctrics a la parcel·la o l'entorn immediat que permetin carregar a tots els públics. Reservar de places d'aparcament per a vehicles pertanyents a persones amb mobilitat reduïda en el sistema viari proper i crear places per aparcar bicicletes a la parcel·la i entorn immediat.
- Manteniment i gestió centralitzada (BMS): Generació del model BIM han encaminat a facilitar la posterior gestió centralitzada i el manteniment de l'edifici, d'una manera més eficient i integradora a l'actual.

3) Divisió en lots

Es preveu la divisió del contracte en els següents Lots:

Lot 1: "Execució de les obres Nova seu de la Delegació del Govern de la Generalitat de Catalunya a la Catalunya Central, a Manresa. Lot 1 Arquitectura. Clau: GPV-17229.2-L1", amb un import de 17.242.167,42 Euros (IVA inclòs).

Lot 2: "Execució de les obres Nova seu de la Delegació del Govern de la Generalitat de Catalunya a la Catalunya Central, a Manresa. Lot 2 Instal·lacions. Clau: GPV-17229.2-L2", amb un import de 6.669.398,17 Euros (IVA inclòs).

PARTICIPACIÓ A LA LICITACIÓ DELS LOTS I LIMITACIÓ DEL NOMBRE D'ADJUDICACIÓ DE LOTS:

Els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix el seu objecte, ofertant per a un o varis Lots, però **una mateixa empresa no podrà resultar adjudicatària de més d'un Lot.**

Si un licitador presenta oferta per a més d'un Lot haurà d'indicar en la seva oferta l'ordre de preferència en relació als lots als que oferta, és a dir, presentarà la relació ordenada per ordre de major a menor preferència de lots als que licita. Les adjudicacions dels Lots es faran en funció de la puntuació obtinguda i segons l'ordre de preferència expressat.

La limitació assenyalada s'aplicarà d'acord amb les condicions següents:

- La limitació s'estén a les empreses que concorren en UTE, que només podran concórrer a la licitació, independentment dels Lots en els que participin, mitjançant la mateixa composició de membres que componen la UTE.

D'aquesta forma, una empresa pot optar a ser adjudicatària de com a màxim un Lot, ja sigui concurrent en forma individual o en UTE.

- Els licitadors hauran de declarar en quins Lots participen i, en cas que participin en més d'un Lot, la seva preferència en l'adjudicació en cas que la seva oferta sigui la millor puntuada en més d'un Lot.
- En cas que les ofertes millor classificades dels diferents Lots corresponguin a licitadors que concorrin (i) de forma individual o (ii) constituint UTE, entre els quals no estiguin definides les preferències, la proposta d'adjudicació dels diferents Lots es realitzarà per ordre decreixent d'import de licitació dels Lots.
- En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en més d'un Lot, no se li aplicarà el límit establert i podrà ser adjudicatària de tots els lots en els que hagi estat admesa com a única licitadora, sempre que la seva oferta compleixi amb tots els requisits establerts en aquest Plec. En cas contrari, el Lot quedarà desert.
- En cas que una empresa resulti la millor classificada en més d'un Lot i en algun d'aquests Lots sigui l'única admesa, el Lot/s en els que sigui l'única oferta admesa no es tindran en compte als efectes del recompte del nombre de Lots adjudicats, sempre que la seva oferta compleixi amb tots els requisits establerts en aquest Plec. En cas contrari, el Lot quedarà desert.

COMPROMÍS OPCIONAL D'EXECUCIÓ DE LOT/S QUE PUGUI/N QUEDAR DESERTS

En el supòsit que els licitadors no hagin participat en tots els Lots de la licitació, aquests podran presentar, amb caràcter opcional, un compromís d'execució del/s Lot/s al/s qual/s no ha presentat oferta en el sentit de que, si aquest/s anés/sin a quedar desert/s, i el licitador resultés adjudicatari d'algun/s Lot/s, es compromet a executar-lo/s en les condicions previstes en la licitació i pel pressupost i termini d'execució de licitació. Consta a l'**annex 15** el model de compromís que formarà part de l'oferta del licitador.

En aquest supòsit el licitador haurà de disposar de la solvència / classificació requerida per al/s Lot/s que pugui/in quedar desert/s. En aquest cas, el requisit de compatibilitat del Cap d'Obra es considerarà complert si aquest es compleix en el/s Lot/s del/s qual/s ha resultat adjudicatari.

Si pel nombre de Lots en que es divideix el contracte, hi hagués més d'un adjudicatari, tindrà preferència en l'adjudicació del/s Lot/s que pugui/n quedar desert/s el licitador que hagi resultat adjudicatari del Lot amb major pressupost de licitació.

Aquest compromís no operarà respecte de licitadors que l'hagin formulat i no hagin resultat adjudicataris de cap Lot/s i en cas que l'adjudicatària hagués estat una UTE operarà respecte de tots els membres de la UTE, no respecte d'algun/s d'aquesta.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost que fa que es tracti d'una actuació harmonitzada i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **19.761.624,44 €** (IVA no inclòs), **23.911.565,57 €** (IVA inclòs), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat, corresponents a 17.242.167,42 € (IVA inclòs) del Lot 1 i 6.669.398,15 € (IVA inclòs) del Lot 2.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte del Lot 1 és de 30 mesos i del Lot 2 és de 18 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de cada Lot.

La data prevista d'inici dels treball del Lot 1 es setembre de 2025 i la data prevista d'inici dels treballs del Lot 2 és setembre de 2026.

El període de la garantia és de 24 mesos del Lot 1 i Lot 2.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació: LOT 1 : **Grup C, Subgrup 4, Categoria 4** i **Grup C, Subgrup 2, Categoria 4**
LOT 2 : **Grup I, Subgrup 9, Categoria 4** i **Grup J, Subgrup 2, Categoria 4**

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir.



- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del Contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - o o aplicable al contracte amb valor estimat del contracte superior a 5.000.000 d'euros, d'acord amb l'apartat del quadre de característiques corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

o aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.
- d) Per aquest cas concret s'exigeix exclusivitat del Cap d'Obra durant tot el període d'execució de les obres tant per el Lot 1 com el Lot 2.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

LOT 1:

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 60 punts i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 40 punts. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.

1.1 Oferta econòmica 0 a 30 punts

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,30 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 30 punts pel factor multiplicador indicat.



1.2 Experiència del perfil del Cap d'Obra 0 a 8 punts

Experiència del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0.5 sobre l'import de l'obra corresponent.

1.3 Aplicació de la metodologia BIM 0 a 4 punts

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més pot ofertar addicionalment més de dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat.

1.4 Compromís Social 0 a 3 punts

El licitador haurà d'indicar si es compromet a executar una, dues, o més de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió.

En cas de compromís d'execució de més d'una tasca del contracte, les diverses tasques no podran referir-se a un mateix tipus d'activitat (per exemple neteja de la planta 1 i neteja de la planta de 2), sinó que hauran de correspondre a activitats diferenciades (neteja, jardineria, gestió de residus, etc.).

Si el licitador no pot adquirir cap compromís, no caldrà que adjunti l'annex esmentat i per tant, no serà valorat el compromís concret.

Respecte la puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius:

Atès que hi ha algun subapartat de la valoració objectiva, que no és d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 60/45 dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

2.1. Memòria 0 a 37 punts

Descripció de l'obra a construir: 0 a 2 punts

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0 a 2 punts

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0 a 2 punts

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats: 0 a 2 punts

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0 a 15 punts

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.) (0-6);
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació (0-2).

Pla de treballs: 0 a 2,5 punts

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador dins dels sistemes constructius, no s'ha considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències elaborada amb el programa TCQ, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0 a 3 punts

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees: 0-3

Escomeses d'obra: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que s'hagin previst totes les escomeses necessàries per a l'execució de l'obra i la previsió de per quins mitjans alternatius seran substituïdes si, arribat el moment en el qual sigui aquest un condicionant del termini d'execució de l'obra, no es poden disposar de totes les escomeses.



Documentació generada pels subcontractistes: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aportí els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

Gestió d'abocadors: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

Respecte la puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor:

Hi ha apartats que no són d'aplicació a l'obra concreta, per tant la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/35,5 punts dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

En el cas d'aquesta obra concreta, no serà d'aplicació l'apartat de les Noves escomeses definitives.

2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut... 0 a 3 punts

Total puntuació 0 a 100 punts

LOT 2

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 60 punts i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 40 punts.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.

1.1 Oferta econòmica 0 a 30 punts

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,30 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 30 punts pel factor multiplicador indicat.

1.2 Experiència del perfil del Cap d'Obra 0 a 8 punts

Experiència del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0.5 sobre l'import de l'obra corresponent.

1.3 Aplicació de la metodologia BIM0 a 4 punts

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més pot ofertar addicionalment més de dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat

1.4 Compromís sobre els nivells de subcontractació.....0 a 2 punts

El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un o dos nivells de subcontractació (Nivell 1/2) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.

1.5 Compromís Social 0 a 3 punts

El licitador haurà d'indicar si es compromet a executar una, dues, o més de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió.

En cas de compromís d'execució de més d'una tasca del contracte, les diverses tasques no podran referir-se a un mateix tipus d'activitat (per exemple neteja de la planta 1 i neteja de la planta de 2), sinó que hauran de correspondre a activitats diferenciades (neteja, jardineria, gestió de residus, etc.).

Si el licitador no pot adquirir cap compromís, no caldrà que adjunti l'annex esmentat i per tant, no serà valorat el compromís concret.

Respecte la puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius:

Atès que hi ha algun subapartat de la valoració objectiva, que no és d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 60/47 dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

2.1. Memòria 0 a 37 punts

Descripció de l'obra a construir: 0 a 2 punts

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0 a 2 punts

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aporti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0 a 2 punts

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0 a 15 punts

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.) (0-6);
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació (0-2).

Pla de treballs: 0 a 2,5 punts

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador dins dels sistemes constructius, no s'ha considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències elaborada amb el programa TCQ, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0 a 3 punts

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees: 0-3

Escomeses d'obra: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que s'hagin previst totes les escomeses necessàries per a l'execució de l'obra i la previsió de per quins mitjans alternatius seran substituïdes si, arribat el moment en el qual sigui aquest un condicionant del termini d'execució de l'obra, no es poden disposar de totes les escomeses.

Noves escomeses definitives: 0-1,5

Es valorarà que s'hagin previst totes les escomeses necessàries per a posar en ús l'actuació, descrivint les gestions que es duran a terme amb les companyies subministradores per tal d'assegurar que les proves de servei es podran realitzar sense afectar el termini global.

Documentació generada pels subcontractistes: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aporti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

Gestió d'abocadors: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

Respecte la puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor:

Hi ha apartats que no són d'aplicació a l'obra concreta, per tant la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/35 punts dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

En el cas d'aquesta obra concreta, no serà d'aplicació l'apartat de les Noves escomeses definitives.

2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut... 0 a 3 punts

Total puntuació 0 a 100 punts

La valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista d'executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra. - Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.



- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra. - Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en l'execució satisfactòria de les instal·lacions.

Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

10. Subcontractació

No hi ha limitació en les partides que es podran subcontractar. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11. Revisió de preus

La fórmula de revisió de preus d'aquest contracte, serà la 811 per el Lot 1 i la 812 per el Lot 2.

12. Modificacions del contracte prevista.

No es preveuen modificacions en el contracte.

Signat digitalment per:

Joaquim Bosch Alberada
Cap Gerència Àmbit Sectorial Edificació
Gerència Àmbit Sectorial Edificació
15/01/2025 11:35