



Condicions específiques d'execució de l'encàrrec de provisió dels serveis per la redacció del Projecte executiu de reforma i millora de l'accessibilitat de l'Ateneu Municipal de Rubí dins de l'Acord marc de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expd. 2021.05 CCDL de l'ACM), lot núm. 5. Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural (Barcelona) per cobrir les necessitats de U045-Servei d'Obra Pública de l'Ajuntament de Rubí. Exp. 20/2024-CAM.

Índex de condicions

Primera:	Règim jurídic.
Segona:	Objecte de contracte basat.
Tercera:	Pressupost de la despesa.
Quarta:	Òrgan de contractació i Perfil del contractant.
Cinquena:	Presentació de l'oferta econòmica.
Sisena:	Responsable del contracte.
Setena:	Pagament del preu.
Vuitena:	Garantia Definitiva.



PRIMERA – RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb el previst a la clàusula 39 del plec de clàusules administratives particulars que regula l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expd. 2021.05 CCDL de l'ACM, quan tots els termes dels contractes basats estiguin fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol empresa seleccionada en la unitat de licitació corresponent, d'acord amb els criteris fixats a la clàusula **trenta-novena** del plec de clàusules administratives particulars.

En tot cas és necessari que l'òrgan de contractació aprovi unes condicions específiques d'execució per tal de realitzar el contracte basat amb el corresponent objecte material correctament definit.

Aquestes condicions específiques d'execució es basen en aquest Acord marc Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya destinats a les entitats locals de Catalunya de l'ACM, Expedient 2021.05, (d'ara en endavant "l'Acord marc"), d'acord amb les condicions definides al seu Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per Resolució de presidència del CCDL de data 25 d'abril de 2022.

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expd. 2021.05 CCDL de l'ACM).

Per tant, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar unes condicions específiques d'execució on constin els elements objectes del contracte basat, les quals acompanyaran la invitació a les empreses seleccionades.

En tot allò no previst en aquestes condicions específiques d'execució, administratives i tècniques, el contracte basat es regirà pel què s'estableix en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc.

L'Acord marc i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pels plecs reguladors aprovats a tal efecte, els quals tenen caràcter contractual, d'acord amb els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 122 a 126 de la LCSP.

SEGONA – OBJECTE DEL CONTRACTE BASAT

L'objecte del contracte basat és la contractació dels serveis de redacció del **Projecte executiu de reforma i millora de l'accessibilitat de l'Ateneu Municipal de Rubí** dins de l'Acord marc de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expd. 2021.05 CCDL de l'ACM), lot núm. 5. Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural (Barcelona) per cobrir les necessitats de U045- Servei d'Obra Pública de l'Ajuntament de Rubí, exp. 20/2024-CAM. en els termes i condicions establerts en l'Acord marc aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local.

D'acord amb els criteris fixats a la clàusula **trenta-novena** del plec de clàusules administratives particulars, es fixa el següent criteri:

Criteri: Caràcter alternatiu

Contracte menor (inferior a 15.000 (IVA exclòs €) - Contracte basat que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podrà adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCS.



Ajuntament de Rubí

LOT: lot núm. 5. Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural (Barcelona).

Objecte: La contractació dels serveis de redacció del **Projecte executiu de reforma i millora de l'accessibilitat de l'Ateneu Municipal de Rubí**.

Empresa adjudicatària escollida: GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS – UTE (NIF núm. U72824733)

Relació de categories professionals i preu hora

Categoria professional	hores	preu/hora	total
Llicenciats i titulats 2n i 3r cicle universitari i analista o equivalent	150	53,10 €	7.965,00 €
Diplomats i titulats 1r cicle universitari. cap superior o equivalent	60	41,20 €	2.472,00 €
Tècnic de càlcul o disseny, cap de 1a i programador d'ordinador o equivalent	50	44,63 €	2.231,50 €
Delineant-projectista, cap de 2a i programador de maq. auxiliars o equivalent	30	36,98 €	1.109,40 €
Auxiliar tècnic, aux. administratiu, ordenança, personal de neteja i oficial 2.ª	8	27,06 €	216,48 €
Ajudant oficis diversos o equivalent	6	26,12 €	156,72 €
EQUIP COMPLET	304		
Total			14.151,10 €
21% IVA			2.971,73 €
TOTAL			17.122,83 €

Calendari de desenvolupament dels treballs:

El projecte es lliurarà en el termini màxim de 4 mesos a partir de la notificació d'adjudicació.

Treballs a realitzar i documentació a presentar:

- Projecte bàsic i executiu i estudi bàsic de seguretat i salut. Objectius de caràcter específic.
- Aixecament topogràfic de l'àmbit d'intervenció.
- Actualització de la planimetria existent d'estat actual en CAD.
- Estudi Geotècnic per a caracterització de sol existent a la fi de poder determinar les fonamentacions de la nova rampa i ascensor.

TERCERA – PRESSUPOST DE LA DESPESA

El pressupost màxim de la despesa del contracte basat en l'Acord marc és de **14.151,10 euros** en concepte de pressupost net més **2.971,73 euros** en concepte d'IVA amb un tipus del 21%, el que fa un total de **17.122,83 euros**, que es desglossa en 3 fases, que són, concretament, les que es relacionen a continuació:

Fases	Descripció	Termini	Percentatge	Import	iva	Total
1a.	Avantprojecte	2 mesos	35%	4.952,89 €	1.040,11 €	5.992,99 €
2a.	Projecte bàsic	1 mes	35%	4.952,89 €	1.040,11 €	5.992,99 €
3a.	Projecte executiu	1 mes	30%	4.245,32 €	891,51 €	5.136,85 €
				14.151,10 €	2.971,73 €	17.122,83 €

Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària següent:

6U041 3340B 64000 Despeses en Inversions de caràcter immaterial.



QUARTA – ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I PERFIL DE CONTRACTANT

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia per raó del valor estimat del contracte, sense perjudici que aquesta acordi delegar-ne la potestat d'acord amb el previst a l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023 de 17 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023, es van delegar les competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local que, en conseqüència, serà l'òrgan de contractació competent en aquest expedient.

La resolució d'adjudicació del contracte basat i la formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 40 del PCAP de l'Acord marc.

CINQUENA – PRESENTACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar la seva oferta electrònicament en un termini màxim de 5 dies hàbils; en el supòsit que no ho facin, s'entendrà que l'empresa desisteix de participar-hi.

Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics seran **excloses**.

La presentació de proposicions es farà per registre electrònic de l'Ajuntament mitjançant, instància electrònica:

<https://seu.rubi.cat/catalogoTramites/show/549>

Les empreses adjudicatàries hauran d'acompanyar la seva proposta econòmica, amb una declaració responsable sobre el manteniment dels requisits i condicions previstos a l'article 65 i 71 concordants de la LCSP. A l'**annex núm. 7 del PCAP** de l'Acord Marc s'adjunta un model orientatiu de declaració responsable que es podrà utilitzar als esmentats efectes.

SISENA – RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es nomenarà, d'acord amb l'article 62 del LCSP, un membre del personal al servei de l'entitat local i amb la titulació adequada perquè actuï com a responsable del contracte derivat d'aquest encàrrec.

Les modificacions posteriors de la identitat de la persona responsable del contracte es notificaran al contractista i seran eficaces des de la data d'aquesta notificació. En cas d'urgència, el facultatiu podrà intervenir acreditant per escrit la seva designació a l'inici de les actuacions de seguiment davant del contractista o de qualsevol altre que pogués haver rebut la notificació.

Les ordres que el responsable del contracte adrexi al contractista es podran instrumentar en un llibre d'ordres, el qual tindrà el format i característiques fonamentals que es determinin mitjançant resolució de l'Òrgan de contractació.

Indra Manrique Rissech
U045 – Servei d'obra Pública
Tel. 93 588 70 00 (Ext.6201)
imr@ajrubi.cat

SETENA – PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu que resulti del present servei es farà prèvia presentació de la factura i una vegada conforme pel Servei Gestor.

D'acord amb l'Ordre HAP/1650/2015, per la que es modificava l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, en la qual regulaven els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, el contractista té l'obligació de presentar la factura al corresponent registre administratiu, que serà un **únic Registre Electrònic de Factures; per tant, totes les factures es presentaran en format electrònic.**



Ajuntament de Rubí

L'enllaç de la nostra bústia per a dipositar les factures en format electrònic:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=115>

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP les factures hauran d'incloure:

- **Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:** Intervenció Municipal
- **Òrgan de contractació:** Junta de Govern Local
- **Destinatari:** Ajuntament de Rubí, NIF: P-0818300F

És obligatori incloure els **codis DIR3** per a la presentació de factures electròniques. Els codis corresponents a l'Ajuntament de Rubí són els següents:

- **Oficina comptable:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Intervenció Comptabilitat
- **Òrgan gestor:** L01081846 Ajuntament de Rubí
- **Unitat tramitadora:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Centres Gestors

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació. Si una factura té una incidència i està pendent de la factura rectificativa per part de l'empresa adjudicatària el termini de pagament d'aquesta factura quedarà en suspensió fins que l'Ajuntament rebi la rectificació corresponent i el servei municipal doni el seu vistiplau.

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de la factura dins els terminis legals previstos a comptar des de la data de presentació de la factura. El pagament de la factura, una vegada aprovada, es farà mitjançant transferència bancària.

Els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.

VUITENA – GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb les previsions establertes en la clàusula quaranta-unena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord, en els contractes basats "*l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. No obstant això, vist que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu, l'òrgan de contractació podrà eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva*".

"Així mateix, el requisit de constitució de garantia definitiva serà potestatiu pels contractes basats en què els pressupostos de licitació siguin d'import inferior a 15.000 €, IVA exclòs."

Seguint aquestes consideracions, i tenint en compte que els serveis es realitzaran abans del pagament del preu i el valor estimat del contracte és molt proper al límit que estableix el PCAP pel que fa a la constitució de la garantia, s'acorda eximir-ne a l'adjudicatari de la seva constitució.

Rubí, a data de la signatura electrònica

Responsable de Compres

TAG Compres

Arquitecta Servei Obra Pública