



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 27/12/2024 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de l'obra consistent en l'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792024000019.

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Telèfon: 972.361.709; Fax: 972.370.396
- f) Email: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: obra consistent en l'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar.
- b) Admissió de pròrrogues: NO
- c) Divisió per lots i número: Número de lots: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Termini d'execució: s'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 5 mesos, a comptar a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització de l'inici d'obres.
- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà d'un mes des de la data de finalització de les obres objecte de licitació.

a6f77a30-19d1-4c05-acf0-b5b082ea1b47



Ajuntament de
Lloret de Mar

- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45453100-8
- g) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:
El pressupost base de licitació és de 422.391,23€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 349.083,66€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 73.307,57€ al tipus del 21%.

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.
- Aquest pressupost base compren tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, IVA exclòs.

- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 418.900,39€, IVA exclòs; desglossat en:

- VE prestació: 349.083,66€, IVA exclòs
- VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 69.816,73€, IVA exclòs
- SUMA: 418.900,39€, IVA exclòs

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

a6f77a30-19d1-4c05-acf0-b5b082ea1b47



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

8. Requisits específics del contractista

- Veure clàusula 8.REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Solvència: Veure clàusula 6.REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a 90 punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{L - O_i}{L - O_A} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

P_{màx}: Puntuació màxima possible

L: Pressupost de licitació sense IVA

O_i: Oferta econòmica del licitador 'i' (import IVA exclòs ofert pel licitador 'i')

O_A: Quantia situada a la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals.

La fórmula de valoració de l'oferta permet puntuar de forma proporcional les baixes proposades i de manera que té en compte el valor absolut de les ofertes sense incórrer en l'efecte cèntim. En atenció al criteri de la millor relació qualitat-preu la fórmula preveu un límit de puntuació a partir de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

a6f77a30-19d1-4c05-acf0-b5b082ea1b47



Ajuntament de
Lloret de Mar

CA-2.- Altres criteris: Fins a 10 punts

CA-2.1 Millora en l'execució de les feines de neteja exhaustiva, entenent com a neteja exhaustiva la neteja per entrar a viure, de cada pis i de les zones comunitàries, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1 de l'informe de necessitats, amb una valoració de 3.500,00 €, IVA exclòs. Fins a 4 punts.

Marcar amb una **X**, la opció escollida:

	Marcar	
	SI	NO
Execució feines neteja		

CA-2.2 Millora en el subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo de cada habitatge, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 2 de l'informe de necessitats, amb una valoració de 5.400,00 €, IVA exclòs. Fins a 6 punts.

Marcar amb una **X**, la opció escollida:

	Marcar	
	SI	NO
Subministrament i muntatge accessoris i complements lavabos		

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- a) Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9. PUBLICITAT DE LA

a6f77a30-19d1-4c05-acf0-b5b082ea1b47



Ajuntament de Lloret de Mar

LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.

- b) Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- c) Data límit de presentació: 26 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- d) Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- b) Sobre A
 - I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - III. Públic: NO
- c) Sobre B
 - I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - III. Públic: NO
- d) Sobre C
 - IV. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - V. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - VI. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14. REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

a6f77a30-19d1-4c05-acf0-b5b082ea1b47



Ajuntament de
Lloret de Mar

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.
- L'adjudicatari, al final de l'execució, ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.
- Condicions mediambientals:
 - Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
 - Es protegiran amb plàstic o paper els elements que no hagin de ser reformats de tal manera que quedin protegits de la pols i de possibles cops, de la mateixa manera es protegiran les obertures i finestres per tal d'evitar que la pols pugui generar molèsties a algun veí.
 - Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

a6f77a30-19d1-4c05-acf0-b5b082ea1b47

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: a6f77a30-19d1-4c05-acf0-b5b082ea1b47 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_13915359 Data d'impressió: 17/01/2025 10:53:32 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 17/01/2025 09:36



Ajuntament de
Lloret de Mar

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31. DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,
Carles Ros Arpa