

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024002497
	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/12/2024 11:15 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 31/12/2024 08:26	

Exp.: X2024002497
Contractació - Cap serveis jurídics.
GC -JBG

CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT.

A Cassà de la Selva a 23 de desembre de 2024.

ACTUEN:

D'una part, el senyor **PAU PRESAS I BERTRAN**, Alcalde-president de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en nom i representació d'aquest, degudament facultat per acord del Ple de data 17 de juny del 2023 assistit pel Secretari municipal el senyor Ignacio López Salvador qui dóna fe de l'acte.

I d'altra part, el senyor **JOSEP DALMAU I MARTÍ** NIF [REDACTED] en nom propi en la seva qualitat de propietari de l'immoble: finca rústica número 2948 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, de referència cadastral 17049A002001040000UQ, de superfície 590 m2 de Cassà de la Selva.

EXPOSEN:

I.- Que el **PLE** en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 19 de desembre de 2024, ha adoptat l'acord següent, que transcriu literalment diu:

"Primer. Adjudicar la contractació privada de de l'arrendament de part de la finca rústica registral número 2948 de Cassà de la Selva, inscrita al registre de Girona número 3, codi registral únic 17011000206750, amb referència cadastral 17049A002001040000UQ, situada al veïnat de Matamala, 77, amb Sr. Josep Dalmau Martí, amb NIF [REDACTED], i domicili al carrer [REDACTED], de Cassà de la Selva, per un import de mil cinc-cents euros (1.500,00€) anuals sense IVA i que amb l'IVA del 21% són mil vuit-cents quinze euros (1.815,00€) anuals, per 10 anys de contracte, que representen un total de quinze mil euros (15.000€) sense IVA, i que amb l'IVA del 21% són divuit-mil cent cinquanta euros (18.150,00€)."

II.- Atès el plec de condicions particulars aprovades el dia 31 d'octubre del 2024 que regula aquest contracte d'arrendament i que s'adjunta al present com a **ANNEX I**.

III.- Vista l'oferta presentada davant d'aquesta administració el dia 4 de desembre del 2024

PACTEN:

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024002497
	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/12/2024 11:15 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 31/12/2024 08:26	

PRIMER.- El senyor JOSEP DALMAU i MARTÍ amb NIF [REDACTED] dona en arrendament a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que el rep, el bé següent: finca rústica número 2948 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, de referència cadastral 17049A002001040000UQ, de superfície 590 m2, amb plena submissió a l'oferta presentada (ANNEX II), a l'acord d'adjudicació de Ple de data 19 de desembre de 2024 i al plec de clàusules administratives particulars, que s'adjunta al present document com a ANNEX I, degudament rubricat per ambdues parts i pel Secretari com a fedatari, formant-ne part integrant.

SEGON.- La renda d'aquest arrendament per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva al senyor JOSEP DALMAU i MARTÍ serà de 1.815,00 euros anuals (IVA inclòs) amb una periodicitat anual i prèvia presentació de la factura corresponent. Constarà de les anualitats següents:

QUART.- Per mitjà d'aquest acte, el senyor JOSEP DALMAU i MARTÍ fa lliurament a l'Ajuntament de Cassà de la Selva de la possessió del local sobre el que recau el contracte que aquí es formalitza, a títol d'arrendatari.

CINQUÈ.- En tot allò no previst en el plec de condicions del contracte i en aquest document, s'aplicaran les normes del Dret civil reguladores del present contracte sens perjudici de les facultats i potestats que la legislació administrativa confereix a l'arrendatari com a Administració pública.

I per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen juntament amb el plec de clàusules administratives particulars adjunts, per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc que consta en el codi segur de verificació de signatura electrònica, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

ANNEX I. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN BÉ IMMOBLE FINCA REGISTRAL NÚM. 2948, REFERÈNCIA CADASTRAL 17049A002001040000UQ DE CASSÀ DE LA SELVA

Plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte privat d'arrendament de part de la finca registral núm. 2948, referència cadastral 17049A002001040000UQ de Cassà de la Selva, per a destinar-la a equipament municipal per a antena de comunicacions, mitjançant procediment negociat sense publicitat