

SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE L'OFICINA DE
TREBALL BARCELONA – VERNEDA, DEL SERVEI PÚBLIC D'OcupACIÓ DE CATALUNYA

EXP: SOC-2024-434

Fets

- En data 29 d'octubre de 2024, la cap de Secció de Patrimoni i Règim interior emet informe justificatiu en què exposa la necessitat de contractar les obres descrites al projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de l'Oficina de Treball Barcelona – Verneda.
- El cap del Servei de Pressupostos informa l'existència de reserva de crèdit amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/610000124/331O/0000
- En data 6 de novembre de 2024 el director del SOC emet resolució d'incoació de l'expedient de contractació de les obres descrites al Projecte bàsic i executiu per a l'adequació per a la rehabilitació de l'Oficina de Treball Barcelona – Verneda, per un import valor estimat de 902.920,17 euros, i un pressupost de licitació de 1.092.533,41 euros (902.920,17 euros + 189.613,24 euros en concepte d'IVA).
- En data 8 de novembre de 2024, l'Àrea Jurídica de Treball emet informe jurídic favorable.
- En data 28 de novembre de 2024, la Intervenció Delegada emet informe favorable de fiscalització prèvia.
- En data 29 de novembre del 2024, el director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) emet resolució aprovant l'expedient, el plec de clàusules administratives i les prescripcions tècniques, i declarant obert el procés d'adjudicació.
- El 2 de desembre de 2024, es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, amb un termini de presentació d'ofertes fins a les 14:00:00 hores del 23 de desembre de 2024.
- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, i d'acord amb el certificat emès per l'eina Sobre Digital, consten presentades proposicions dins del termini establert a l'anunci, de les empreses següents:
 - VOLTES CONNECTA, SLU
 - CONSTRUCCIONES CALER, SAU
 - TOMÁS GRACIA
 - IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL
 - M. I J. GRUAS, SA
 - 360+DUOCASTELLA
 - GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
 - MACAPLAC, SL
 - EIFFAGE ENERGIA, SLU
 - QUALIS ESPACIO, SL
 - IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL
 - ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU
- En data 27 de desembre de 2024, es constitueix la Mesa de contractació per examinar la documentació aportada per les licitadores en el sobre únic relativa a l'oferta avaluable d'acord amb criteris automàtics, la qual transcorre amb normalitat i segons el procediment establert.

 Generalitat
de Catalunya

 GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL
 SEPE



Doc. original signat per:
Juan José Torres López
14/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SUO597TB5ZKGT2Q1R9Y2DGV9F6HRRYB

Data creació còpia:
16/01/2025 09:20:16

Pàgina 1 de 4

SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya

En aquesta sessió s'informa que, abans de l'hora d'inici de la sessió, el licitador TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA ha presentat un desistiment, i es constata que l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. ha presentat la seva oferta el dia 23 de desembre de 2024 a les 14:00:04.

El resultat de la valoració és el següent:

	Preu	H.1.1 Punts	Total mesos garantia	H.1.2 Punts	TOTAL PUNTS H.1
Preu de licitació i punts màxims	902.920,17	90,00	18 o 24	10,00	100,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	796.407,82	90,00	24,00	10,00	100,00
QUALIS ESPACIO, SL	800.170,60	89,62	24,00	10,00	99,62
360+DUOCASTELLA, UTE	812.659,69	88,38	24,00	10,00	98,38
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	841.521,60	85,50	24,00	10,00	95,50
MACAPLAC, SL	846.939,11	84,96	24,00	10,00	94,96
EIFFAGE ENERGIA, SLU	848.204,03	84,84	24,00	10,00	94,84
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	864.500,00	83,21	24,00	10,00	93,21
M. I J. GRUAS, SA	867.977,16	82,87	24,00	10,00	92,87
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	874.293,63	82,24	24,00	10,00	92,24
VOLTES CONNECTA, SLU	900.391,99	79,64	12,00	0,00	79,64

La Mesa constata un error aritmètic en l'import total amb iva inclòs a la proposició presentada per IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, SL. En concret han indicat l'import total amb un cèntim de menys, atès que la suma de 796.407,82 euros de base i 167.245,64 euros d'iva, resulta de 963.653,46 euros enlloc dels 963.653,45 euros indicats a l'oferta.

Acte seguit, de conformitat amb la clàusula 14.2 dels plecs i l'article 159.4 LCSP, la Mesa comprova que l'empresa millor valorada, IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, SL, figura inscrita al ROLECE i constata que la seva oferta econòmica no es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149 de la LCSP.

Finalment, la mesa acorda:

1. No admetre la proposició de l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. per extemporaneïtat en la presentació de l'oferta, proposant la seva exclusió.
2. Tenir per desistida a l'empresa TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA, d'acord amb la sol·licitud de desistiment presentada.
3. Proposar l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de l'Oficina de Treball de Barcelona-Verneda, a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL, amb NIF B63411466, per un import de 796.407,82 euros IVA exclòs, 167.245,64 euros en concepte d'IVA amb un total de 963.653,46 euros IVA inclòs.

10. En dates 14 de gener de 2025 es formulen requeriments de la documentació prèvia a l'adjudicació.



Doc. original signat per:
Juan José Torres López
14/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SUO597TB5ZKGT2Q1R9Y2DGV9F6HRRYB

Data creació còpia:
16/01/2025 09:20:16

Pàgina 2 de 4

SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya

11. En data 14 de gener de 2025, l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL presenta a través del Sobre Digital la documentació requerida, completant-se amb aquesta aportació les comprovacions relatives a requisits per ser adjudicatari de la contractació en qüestió.

Fonaments de dret

1. D'acord amb els articles 150.3, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
2. D'acord amb l'article 159 de la LCSP, que regula el procediment obert simplificat.
3. Atès l'article 27 l) de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, la direcció del SOC actua com a òrgan de contractació.

Per tant, resolc:

1. Tenir per desistida a l'empresa TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA, d'acord amb la sol·licitud de desistiment presentada.
2. Excloure de la licitació a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. per extemporaneïtat en la presentació de l'oferta.
3. Adjudicar a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL, amb NIF B63411466, el contracte de les obres descrites al Projecte bàsic i executiu per a l'adequació per a la rehabilitació de l'Oficina de Treball Barcelona – Verneda, , per un import de per un import de 796.407,82 euros IVA exclòs, 167.245,64 euros en concepte d'IVA amb un total de 963.653,46 euros IVA inclòs, amb un termini d'execució de 10 mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i d'acord amb els termes de l'oferta presentada.
4. Declarar constituïda la garantia definitiva mitjançant **retenció en el preu** per un import de 39.820,39 euros (trenta-nou mil vuit-cents vint euros amb trenta nou cèntims d'euro corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, i per un termini de 24 mesos d'ençà la recepció de les obres, d'acord amb els apartats L i R del Quadre de Característiques del Contracte i l'ampliació del termini ofert per l'empresa en la proposta de criteris valorables de forma automàtica.
5. Publicar aquesta resolució d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.
6. Notificar aquesta resolució als interessats.

Peu de recurs:

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant la persona titular de la Secretaria de Treball, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la data de la seva notificació, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, o qualsevol altre recurs que es consideri convenient per a la defensa dels seus interessos..

 Generalitat
de Catalunya

 GOVERN DE L'ESPANYA
 MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL
 SEPE



Doc. original signat per:
Juan José Torres López
14/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SUO597TB5ZKGT2Q1R9Y2DGV9F6HRRYB

Data creació còpia:
16/01/2025 09:20:16

Pàgina 3 de 4



Barcelona, a la data de signatura electrònica.

El director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya

Juan José Torres López



Doc. original signat per:
Juan José Torres López
14/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SUO597TB5ZKGT2Q1R9Y2DGV9F6HRRYB

Data creació còpia:
16/01/2025 09:20:16

Pàgina 4 de 4