



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: AUM 2024 156

Procediment: Procediment obert simplificat

Nom del contracte:

1. INTRODUCCIÓ	2
2. OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP).....	2
3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDEONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	3
4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	3
5. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS.....	3
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I DURADA DEL CONTRACTE	4
7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS	4
8. DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS.....	5
9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA.....	6
10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	6
11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	8
12. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	10
13. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS	10
14. MODIFICACIONS	11
15. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES	11
16. PENALITATS.....	11
17. SUBCONTRACTACIÓ.....	13
18. CESSIÓ DEL CONTRACTE	13
19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES	14
20. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.....	14
21. DADES ESPECÍFIQUES	14
22. DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES.....	20
Conclusions	26



1. INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria justificativa per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

És objecte d'aquest contracte executar les obres definides al *projecte constructiu de connexió a la xarxa de clavegueram en baixa del carrer de la Riera (TM Sant Just Desvern)* amb expedient AUM 2024 42, redactat pels enginyers de camins, canals i ports Alberto Soriano Gaitero i Rocío Albo Delgado.

El projecte va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data de 26 de setembre de 2024, publicat al BOPB en data de 4 d'octubre de 2024 i al DOGC en data de 15 d'octubre de 2024.

Segons el geoportal urbanístic de l'ajuntament de Sant Just Desvern, la figura de planejament vigent en l'àmbit del projecte és la modificació del *Pla Parcial d'Ordenació de la Bonaigua de Sant Just Desvern*, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 12 de febrer de 2003. Sent el règim del sòl urbà, i la qualificació del sòl de sistema de xarxa viària, clau 5.

El carrer de la Riera, ubicat al barri de Plana-Bellsolieg de Sant Just Desvern, no disposa de xarxa de sanejament. Amb l'objectiu de dotar al carrer de la Riera d'una xarxa de sanejament, el contracte té la finalitat de construir tots els elements d'obra civil, equips i instal·lacions de la xarxa de clavegueram en baixa que permetin la connexió amb les infraestructures de la xarxa existent del municipi.

Les principals actuacions a realitzar són les següents:

- Implantació de l'EBAR del carrer de la Riera formada per un pou en PRFV i una cambra seca de vàlvules. S'executaran també les instal·lacions elèctriques així com l'execució de la canonada del sobreeixidor.
- Execució del col·lector per gravetat DN 400 de PEAD corrugat de 134,20 m de longitud que recull l'aigua dels habitatges del carrer Riera.
- Execució de la canonada d'impulsió de FD DN 75 mm de 155,73 m de longitud des de l'EBAR fins al pou de connexió de la xarxa existent.



S'ha incorporat a l'expedient l'acta signada pel tècnic municipal en data de 23 de desembre de 2024, relativa al compliment del replanteig del projecte segons disposa l'article 236 de la LCSP.

Així mateix, també s'ha incorporat a l'expedient l'informe signat pel tècnic municipal en data de 23 de desembre de 2024, relatiu l'estabilitat, la seguretat i l'estanquitat de l'obra, on s'indica que:

De conformitat amb allò previst a l'article 235 de Llei 9/2017 LCSP, s'informa que les obres PER LA CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM EN BAIXA DEL CARRER DE LA RIERA (TM SANT JUST DESVERN) no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

El projecte està redactat de forma tal, que s'haurà de contractar un sol Contractista per executar tot el conjunt de tasques que hi són definides. D'aquesta forma, el projecte consta d'un sol pressupost, una sola memòria i un sol plec de prescripcions tècniques.

Segons la directiva 2004/18/ CE, el codi CPV seria:

45232400-6 corresponent a *Obres de clavegueram*

Les obres definides al projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, i tenint en compte que es tracta d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és preceptiu l'informe de supervisió establert d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDEONEÏTAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, l'execució de les obres per les quals es licita aquest contracte ha de donar compliment a les instruccions definides al *projecte constructiu de connexió a la xarxa de clavegueram en baixa del carrer de la Riera (TM Sant Just Desvern)*, en el conjunt de la memòria, amidaments, quadres de preus, pressupost, prescripcions tècniques, estudi de seguretat i salut, de gestió de residus, i control de qualitat.

Les obres definides al projecte permetran dotar de xarxa de clavegueram al carrer de la Riera.

4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació serà obert simplificat.

5. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

En tractar-se d'un contracte d'obres de valor inferior a 500.000 €, no s'exigirà la classificació de les empreses licitadores. Però podran acreditar-se amb aquesta classificació:



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Grup: E (obres hidràuliques)

Subgrup: 1 (abastaments i sanejaments)

Categoria: 2 (quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros)

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I DURADA DEL CONTRACTE

Import del Contracte, IVA exclòs: 265.951,53 €

Valor Estimat del Contracte (VEC): 265.951,53 €, IVA exclòs.

Pressupost de licitació: 265.951,53 € + 55.849,82 € (en concepte d'IVA del 21%), que fan un total de 321.801,35 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte: 10 setmanes.

Aplicació pressupostària segons la intervenció de l'Ajuntament: UI 16000 60900 (INFRAESTRUCTURES DE CLAVEGUERAM PER ALTRES INVERSIONS NOVES EN INFRAESTRUCTURES I BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL)

Desglossament del pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	223.488,68
13 % Despeses Generals SOBRE 223.488,68.....	29.053,53
6 % Benefici Industrial SOBRE 223.488,68.....	13.409,32
Subtotal	265.951,53
 21 % IVA SOBRE 265.951,53.....	 55.849,82
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 321.801,35

El pressupost d'execució per contracte amb l'IVA inclòs, ascendeix a la quantitat de:

TRES-CENTS VINT-I-UN MIL VUIT-CENTS UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS



Les obres de construcció definides al *projecte constructiu de connexió a la xarxa de clavegueram en baixa del carrer de la Riera (TM Sant Just Desvern)*, no es poden prestar directament per l'Ajuntament perquè:

- Els perfils professionals requerits per realitzar les obres no figuren a la RLT d'aquest Ajuntament o son insuficients.
- L'execució de les obres requereix realitzar una extensió de la jornada i jornades especials que no estan previstes a les jornades ordinàries del personal de l'Ajuntament.
- El personal d'oficis no pot assolir aquesta sobrecàrrega de treball sense deixar desatès el manteniment ordinari necessari pel bon funcionament dels serveis públics.

Els beneficis de licitar les obres suposa:

- Una major competitivitat econòmica durant l'execució de les obres.
- Adaptació i millor conducció del temps d'execució de les obres.
- Flexibilitat per trobar industrials dels diferents àmbits necessaris per a l'execució de les obres.

8. DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'exposen els següents motius:

- La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres del contracte des del punt de vista tècnic perquè es tracta d'una intervenció integral.
- La divisió en lots faria impracticable la coordinació dels diferents contractistes fins al punt que les obres podrien patir aturades entre l'acabament d'unes tasques i l'inici de les següents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control en l'execució global del contracte.
- Des del punt de vista econòmic es perd l'economia d'escala i s'encareix la prestació de les obres amb un augment de les despeses indirectes.

Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts a la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació.



9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

- Volum anual de negocis dins l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels TRES últims que disposi, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 350.000 € (el volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte).

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:

- Una relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims CINC anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- L'any de major execució dels últims 5 anys haurà de superar els 220.000 € (l'import acumulat de l'any de major execució serà igual o superior al 70 % de l'annualitat mitja de l'any).

Adscripció de mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència o en el seu cas la classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució del contracte els següents mitjans:

- S'exigeix un encarregat d'obra amb experiència mínima de 5 anys en obres d'enginyeria civil a jornada completa.
- S'exigeix un cap d'obra a jornada parcial amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyeria civil, Enginyeria en edificació, Enginyeria industrial o Enginyeria en Organització Industrial, o títol habilitant equivalent, i una experiència mínima de 5 anys.

Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 LCSP.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE



Sobre un total de **100 punts**, distribuïts de la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

1. Oferta econòmica: **Fins a 80 punts**.

$$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$$

-L'arrel és la 4a.

-Maxpunts correspon a la puntuació màxima que pot obtenir un licitador: 80 punts.

-Baixa (i) correspon al percentatge de baixa en format numèric (valor absolut) que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

- Baixa (max) correspon a la baixa màxima realitzada en format numèric (valor absolut) per un licitador. Si la baixa màxima es un 9%, baixa (max) = 9, i així per qualsevol percentatge de baixa (no limitada).

2. Millores: **Fins a 20 punts**.

Millora 1. Millora d'avaluació ambiental de la nova xarxa mitjançant la instal·lació d'un sistema de quantificació de sobreeximents: **4 punts**.

L'objectiu de la millora consisteix en dotar l'Ajuntament d'un sistema que permeti avaluar els impactes mediambientals de la nova xarxa de sanejament mitjançant la quantificació dels sobreeximents de la xarxa al medi una vegada entri en funcionament.

Aquesta millora consisteix, per tant, en la instal·lació (i, en el seu cas, adaptació del sobreexidor) d'un sistema de quantificació de sobreeximents de l'estació de bombament a través del seu sobreexidor. El sistema haurà de ser qualsevol que permeti la transferència de dades, que compleixi amb les condicions de l'Agència Catalana de l'Aigua, i que sigui validat per aquesta. La millora únicament podrà ser acceptada o no acceptada, sense que es puguin acceptar propostes parcials.

Aquesta millora es valora amb un import econòmic de 3.000 € d'execució material.

La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte ni cost per l'Ajuntament.

Justificació del criteri d'adjudicació: aquesta millora permetrà avaluar els impactes mediambientals de la nova xarxa de sanejament mitjançant la quantificació dels sobreeximents de la xarxa al medi una vegada entri en funcionament.



Millora 2. Millora per contrarestar l'impacte de les obres sobre la pavimentació del carrer de la Riera: **Fins a 16 punts.**

L'objectiu de la millora consisteix en ampliar la superfície de pavimentació ja prevista al projecte per tal pal·liar els potencials danys que la maquinària i els treballs causaran sobre el paviment del carrer.

Aquesta millora consisteix, per tant, en l'ampliació dels amidaments de totes les partides del capítol 01.02., i de les partides 1, 2, 3 i 4 del capítol 01.06. del projecte en els següents percentatges i amb les puntuacions i valoracions (únicament s'acceptarà una d'aquestes dues alternatives):

- Ampliació dels amidaments de les partides abans esmentades en un 20%
8 punts.
6.359,99 € d'execució material
- Ampliació dels amidaments de les partides abans esmentades en un 40%
16 punts.
12.720,00 € d'execució material

La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte ni cost per l'Ajuntament.

L'ampliació de la pavimentació serà realitzada sobre les superfícies del carrer de la Riera indicades per la Direcció facultativa de l'obra. Les diferents magnituds, formes o posicions d'aquestes superfícies hauran de ser assumides per l'adjudicatari amb les mateixes condicions que les estipulades en aquest apartat.

Justificació del criteri d'adjudicació: aquesta millora permetrà pal·liar els potencials danys que la maquinària i els treballs causaran sobre el paviment del carrer.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte ha d'incorporar les línies ètiques i normatives per les quals es regeix aquest Ajuntament i que fan referència a principis de no discriminació, d'oportunitats positives i mediambientals entre altres.

Obligacions relacionades amb els informes sectorials



Els informes sectorials emesos en la tramitació de l'aprovació del Projecte constructiu de connexió a la xarxa de clavegueram en baixa del carrer Riera (TM Sant Just Desvern) fan al·lusió a una sèrie de consideracions a tenir en compte durant l'execució de les obres. Aquests informes són els següents:

- TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.

En data de 25 d'abril de 2024, i amb registre d'entrada E/005598-2024, TELEFONICA DE ESPAÑA SAU va informar que no tenia previstes obres en l'àmbit del projecte, dels mitjans per obtenir informació sobre les seves infraestructures, i del procediment per realitzar variacions sobre les seves instal·lacions en cas que fos necessari.

- EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.

En data de 2 de maig de 2024, i amb registre d'entrada E/006031-2024, EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L. va informar sobre una sèrie de consideracions a tenir en compte durant l'execució del projecte.

- NEDGIA CATALUNYA, S.A.

En data de 23 d'abril de 2024, i amb registre d'entrada E/005484-2024, NEDGIA CATALUNYA, S.A. va informar que existeixen instal·lacions de gas de la seva propietat a la zona de projecte i del procediment per a determinar possibles afeccions en cas que fos necessari.

- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

En data de 15 de juliol de 2024, i amb registre d'entrada E/12853 de 2023, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement en relació a les seves diverses competències amb una sèrie de condicions a tenir en compte durant l'execució de les obres i una vegada acabades aquestes.

Es considera que les condicions establertes a aquests informes sectorials, tot i que poden comportar algunes adaptacions, no impedeixen l'executivitat del projecte. És per aquest motiu que abans de l'inici de les obres, seran traslladats telemàticament a l'adjudicatari i aquest haurà de tenir-los en compte durant l'execució de les obres per tal de donar-ne compliment.

Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.



- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, responsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat

- D'acord amb allò que estableix l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, si l'adjudicatària té contractats/ades un nombre de 50 o més treballadors/res, haurà d'acreditar, en un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte, que, d'entre ells/es, almenys el 2% són treballadors/res amb discapacitat. El còmput esmentat es realitzarà sobre la plantilla total de l'empresa corresponent, qualsevol que sigui el nombre de centres de treball d'aquesta i qualsevol que sigui la forma de contractació laboral que vinculi als/a les treballadors/res de l'empresa adjudicatària. Igualment, s'entendran inclosos/es en aquest còmput els/les treballadors/res amb discapacitat que es trobin prestant serveis en virtut de contractes de posada a disposició que l'empresa adjudicatària hagi celebrat amb empreses de treball temporal.

Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de l'activitat, i les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o Administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



Obligacions mediambientals

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.

Obligacions laborals

- Combatre l'atur, en particular de persones joves, el que afecti a les dones i a les persones aturades de llarga durada.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius Sectorials i Territorials aplicables.
- Garantir que el sou de les persones treballadors no es veurà perjudicat per la rebaixa de preu que faci l'empresa adjudicatària sobre l'oferta econòmica.
- Establir mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics en allò que fa referència a la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball.
- Afavorir a petits productors de països en via de desenvolupament.

12. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

D'acord amb allò establert reglamentàriament.

13. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants.

14. MODIFICACIONS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.



No es preveuen modificacions previstes d'acord amb l'article 204 LCSP.

15. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES

A més de les previstes legalment, els supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució són els següents:

- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions i procediments definits al contracte.
- Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte.
- Incompliment dels compromisos i condicions temporals del contracte.

16. PENALITATS

Els incompliments contractuals per part de la Contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquesta memòria, el plec de preinscripcions tècniques i el contracte administratiu preveuen, es classificaran en lleus, greus i molt greus.

Incompliments lleus

- Compliment defectuós per part del Contractista de les obligacions indicades al plec de prescripcions tècniques i al contracte administratiu.
- Tall no justificat de la circulació.
- Afectacions a tercers, empreses de l'entorn o xarxa de transport.
- La no presència del Cap d'obra o l'encarregat d'obra, sense avís previ.
- Aturada de les obres 1 dia sense justificació i avís previ.
- Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat i salut o la Direcció facultativa de l'obra.

Els incompliments d'aquests tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del preu del contracte.

Incompliments greus



- Incompliment per part del Contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en el plec de prescripcions tècniques i el contracte administratiu.
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats (3 incompliments lleus).
- Actuació professional deficient o contrària a la normativa sectorial vigent que hagués produït motiu per a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.
- Abocament de residus de forma irregular.
- Incompliment de les normes de seguretat i salut. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la Direcció facultativa de l'obra.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 6% del preu del contracte.

Incompliments molt greus

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats (3 incompliments greus).
- No presentació del Programa de Treball tant a l'inici com setmanalment.
- Incompliment de les normes de seguretat i salut. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la Direcció facultativa de l'obra.
- Rescissió del contracte.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitat per una quantia del 10% del preu del contracte.

Penalitat per incompliment de termini d'obra

D'acord amb l'article 193 de la LCSP, quan el Contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs

17. SUBCONTRACTACIÓ



L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

No podrà ser objecte de subcontractació la gestió econòmica i tècnica de l'obra, en concret les figura del cap d'obra, cap de producció, l'encarregat d'obra, i el recurs preventiu atès que l'equip tècnic d'una obra és un dels actius més importants d'una empresa constructora per a garantir que l'obra s'executi de manera eficient i efectiva.

Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst de subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.

Quan així sigui, el Contractista adjudicatari de les obres ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte, i com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes; ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar, la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista; ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència; i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.

El Contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquest és necessari per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents, i així es justifica suficientment.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses i millores contractuals des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà el següent:



- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, tenint preferència en cas d'igualtat el major número de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones treballadores a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- En cas de persistir l'empat en aplicació dels criteris anteriors, l'adjudicació es realitzarà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

20. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El Contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat Civil per un import mínim de 600.000 €.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

21. DADES ESPECÍFIQUES

Lloc de prestació dels treballs

El lloc establert per a la prestació dels treballs objecte del contracte és el CARRER DE LA RIERA de Sant Just Desvern.

Programa de treball

El Contractista haurà de presentar un Programa de Treball, d'acord amb les previsions establertes al projecte adequant-lo a un termini d'execució contractual, en el qual s'indicaran els terminis i condicions d'execució. Aquest pla consistirà a detallar diàriament les operacions previstes i mitjans que es faran servir.

El Contractista presentarà el seu Programa de Treball en el termini de tres (3) dies hàbils després de l'autorització per a iniciar les obres, i l'anirà actualitzant setmanalment, reajustant-lo per complir el termini d'obres contractual. Es obligatori presentar aquest document pel registre general de l'Ajuntament, així com les seves actualitzacions.



No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi presentat, com cal, el Programa de Treball. L'incompliment, per part del Contractista, dels terminis parcials que figuren al Pla d'Obra del projecte, comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en aquesta memòria.

Horari de les obres

Les obres podran dur-se a terme en l'horari general següent:

Laborables: el que estableix amb caràcter general l'Ordenança Municipal reguladora del Soroll i les Vibracions a Sant Just Desvern (actualment de 8:00 a 21:00h) (amb maquinària, actualment, de 8:00 a 20:00 h), o el que en resulti de la seva modificació.

Dissabte: de 8:00 a 16:00

Diumenge i Festius: No es pot treballar.

Per a les obres que siguin d'interès públic o urgents, l'Ajuntament es reserva el dret d'establir l'horari que estimi convenient.

Fora d'aquest horari no podran circular pel municipi camions relacionats amb l'obra, excepte autoritzacions especials.

Responsable del contracte

Es designarà una direcció facultativa com a responsable del contracte d'acord amb allò que estableix l'article 62.2 de la LCSP.

Les obres objecte del contracte contemplen uns elements específics d'enginyeria especials (mai s'han executat a Sant Just Desvern) que faran imprescindible la contractació d'una Direcció facultativa de l'obra i d'una coordinació de seguretat i salut externes abans del seu inici. És per aquest motiu que l'inici de l'execució del contracte d'obres restarà condicionat per la formalització d'aquesta contractació per part de l'Ajuntament.

El Director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable del seguiment i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el Contractista.

El Director facultatiu de l'obra assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per constatar que el Contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats al contracte.



- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi durant l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al Contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, les quals seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que resultin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte. A tal efecte es designarà de forma expressa per l'òrgan de contractació a la Direcció facultativa de l'obra com a responsable del contracte, amb les funcions abans indicades.

Pla de Seguretat i Salut en el Treball

El Contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el Contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV, i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de l'ajuntament de Sant Just Desvern.

El Contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball en el moment de la signatura del contracte, el qual haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut, i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.



En cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del tècnic competent en matèria de seguretat i salut, es requerirà al Contractista perquè en un termini de CINC (5) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Acta de comprovació de replanteig

Efectuada l'adjudicació del contracte, el Contractista, en presència de la Direcció facultativa de l'obra, replantejarà les dimensions prefixades de les obres definides al projecte. També s'examinarà la superfície i elements situats tant a l'àmbit d'obra com als espais adjacents, i en particular de: talussos, tanques, terrenys, arbrat, mobiliari urbà, fanals, instal·lacions, i qualsevol element susceptible de patir danys i pròxim a la zona d'actuació.

L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de signar abans de la data prevista de l'inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció facultativa de l'obra

A petició de la Direcció facultativa de l'obra, el Contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'Obra" en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció facultativa de l'obra. Igualment, instal·larà una caseta o sala independent per a la Direcció facultativa de l'obra. Els costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista.

El Contractista haurà de conservar a la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres.

El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut en el Treball i, en el seu defecte, el que estableixin les disposicions vigents.

Estarà obligat, també, a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries per al decòrum i perfecte estat sanitari de tot l'espai d'obres, així com les zones adjacents i camins de pas, si aquests es veiessin afectats, havent de proveir el subministrament d'aigua potable i electricitat, l'evacuació de les aigües residuals, la recollida d'escombraries i la neteja dels lavabos de l'obra i altres serveis per a la correcta execució de l'obra.

Inici d'obres

Una vegada notificat al Contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el Treball, el Contractista, la Direcció facultativa de l'obra i l'ajuntament de Sant Just Desvern signaran l'acta de comprovació de replanteig.



Petició de pròrroga del termini d'execució

La petició de pròrroga per part del Contractista ha de tenir lloc en el termini màxim de quinze dies des d'aquell en què es produeixi la causa originària del retard, al·legant les raons per les quals considera que no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada, als efectes que l'Administració pugui resoldre oportunament, i sempre abans que finalitzi el termini d'execució del contracte, sobre la pròrroga, sense perjudici que una vegada desapareguda la causa es reajusti el termini prorrogat al temps realment perdut.

Si la petició del Contractista es formula l'últim mes d'execució del contracte, l'Administració ha d'emetre resolució sobre la petició abans dels quinze dies següents a l'acabament d'aquest. Durant aquest termini de quinze dies, no pot continuar l'execució del contracte, el qual es considera extingit el dia en què expiri el termini previst si l'Administració denega la pròrroga sol·licitada, o no n'emet resolució.

En cas que el Contractista no sol·liciti la pròrroga en el termini abans assenyalat, s'entén que renuncia al seu dret, i l'Administració queda facultada per concedir, dins del mes últim del termini d'execució, la pròrroga que consideri convenient, amb imposició, si és procedent, de les penalitats que estableix l'article 95.3 de la Llei o, si s'escau, les que constin en el plec de clàusules administratives particulars, llevat que consideri més aconsellable esperar que finalitzi el termini per procedir a la resolució del contracte

Acta de recepció d'obres

El representant de l'òrgan de contractació ha de fixar la data de la recepció i, amb aquest objecte, ha de citar per escrit la Direcció facultativa de l'obra, el Contractista i, si s'escau, el representant de la Intervenció corresponent.

El Contractista té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li ha de remetre un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals l'òrgan de contractació ha d'emetre resolució.

Del resultat de la recepció se n'ha d'estendre una acta que han de subscriure tots els assistents, i n'han d'obtenir un exemplar original cadascun d'ells.

La durada del contracte estarà determinada per la data de l'acta de comprovació de replanteig i la data l'acta de recepció de les obres.

De l'extinció del contracte d'obra

El Contractista, amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils, ha de comunicar per escrit a la Direcció facultativa de l'obra la data prevista per acabar o executar el contracte, als efectes que se'n pugui fer la recepció.



El Director facultatiu de l'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'ha d'elevat amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per acabar-la.

En vista de l'informe, l'òrgan de contractació ha d'adoptar la resolució pertinent i designar un representant per a la recepció i comunicar aquest acte a la Intervenció de l'Administració corresponent, quan la comunicació sigui preceptiva, per a la seva assistència potestativa a aquest en les seves funcions de comprovació de la inversió.

La comunicació a la Intervenció a què es refereix el paràgraf anterior s'ha de fer amb una antelació mínima de vint dies a la data fixada per dur a terme la recepció.

Dins del termini de dos mesos, a comptar de la recepció de l'obra, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que s'ha d'abonar, si s'escau, al Contractista dins del termini de dos mesos a partir de la seva expedició a compte de la liquidació del contracte.

Gestió de residus

Durant l'execució del contracte, el Contractista haurà de tenir especial cura de les següents accions:

- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que disposa l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març d'Economia sostenible.
- Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.
- Així mateix, el Contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin al projecte i al Pla de Gestió de Residus durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar els residus a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), el qual regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Gestió directa de terres entre obres

Únicament està permesa la gestió (trasllat) directa de terres i pedres entre diverses obres si es realitza segons allò que indica l'Ordre ministerial APM/1007/2007, de 10 d'octubre, (no inclou el trasllat directe entre obres d'altres residus de la construcció, com puguin ser runes).



Gestió il·legal de residus de la construcció

Els residus de la construcció que es generen a les obres s'han de gestionar a través de gestors autoritzats. En el cas que es detecti alguna activitat il·legal de gestió de residus de la construcció, es posarà en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya.

22. DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES

Certificacions i abonaments a compte

Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat, llevat que hi hagi prevenció en contra al plec de clàusules administratives particulars; aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El Contractista també té dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com ara instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesants adscrits a l'obra, en les condicions que assenyali el plec de clàusules administratives particulars respecte i de conformitat amb el règim i els límits que amb caràcter general es determinin reglamentàriament, i ha d'assegurar els esmentats pagaments mitjançant la prestació de garantia.

El Contractista haurà de presentar pel registre general de l'Ajuntament la certificació redactada pel Director facultatiu de l'obra, amb les signatures d'aquest i del Contractista.

L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra.

Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra

El Contractista haurà de permetre a la Direcció facultativa de l'obra l'accés als tallers, magatzems, fàbriques, etc. on es troben els materials, així com la realització de totes les proves que la Direcció facultativa de l'obra consideri convenient.

El tipus i nombre d'assaigs mínims a realitzar durant l'execució de les obres, tant en la recepció dels materials com en el control de la fabricació i posada en obra, s'ajustarà a allò que estableix el projecte, o bé a aquell Pla de Control de Qualitat que fixi la Direcció facultativa de l'obra. No obstant això, la Direcció facultativa de l'obra podrà incrementar el nombre d'assaigs a realitzar, o determinar-ne de nous tipus, en benefici d'assolir un millor control de qualitat de l'obra projectada.



L'import d'aquests assaigs s'obtindrà aplicant els preus unitaris contractuals del laboratori d'assaig, al qual se l'haurà adjudicat el control de qualitat de l'obra. Aquest import serà amb càrrec del Contractista fins un import límit del 1,50 % de l'import d'execució material de la licitació.

Les gestions per a la contractació de l'empresa de control de qualitat la realitzarà el Contractista i la Direcció facultativa de l'obra, necessitant el vistiplau d'aquesta última. Els pagaments a l'empresa de control de qualitat els realitzarà el Contractista i aquest donarà facilitats a la Direcció facultativa de l'obra per a comprovar que aquests pagaments es realitzen sense retard. Tant l'empresa de control de qualitat com el Contractista lliuraran a la Direcció facultativa de l'obra les factures abonades. En el cas que es produïssin retards en el pagament del control de qualitat per causes imputables al Contractista, l'Administració contractant té la potestat de retenir algunes de les certificacions de l'obra i/o imposar una sanció.

L'empresa de control de qualitat haurà de lliurar directament a la Direcció facultativa de l'obra (per exemple mitjançant correu electrònic) i en el mateix dia que es realitzin els assaigs, còpia dels resultats obtinguts. Més endavant, en el termini d'un mes, l'empresa de control de qualitat lliurará a la Direcció facultativa de l'obra l'informe resum dels assaigs realitzats durant el mes, o bé per unitats d'obra.

La comanda dels assaigs la realitzarà l'empresa constructora. El nombre d'assaigs s'intentarà ajustar-los al Pla de Control de Qualitat (s'ha d'evitar que es produeixi manca d'assaigs o excés indiscriminat d'aquests, sense cap motiu, per a cadascuna de les unitats d'obra). La Direcció facultativa de l'obra podrà sol·licitar assaigs quan ho cregui convenient, i fixarà els punts on s'han de prendre les dades. El Contractista proporcionarà totes les facilitats, així com aportarà els materials, maquinària, provetes i mostres necessàries per a la realització de les referides comprovacions.

El Contractista no podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra que depengui de l'acabament d'una anterior, mentre no es disposi de l'acceptació per part de la Direcció facultativa de l'obra d'aquesta última. Això significa que per aquella han d'estar acabats els assaigs programats a què se l'ha de sotmetre, i aquests han de resultar acceptables.

Els assaigs que, a criteri de la Direcció facultativa de l'obra, no hagin superat els valors líndars, o bé, que a criteri de la Direcció facultativa de l'obra, es trobin fora de l'acceptació del material, aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge econòmic de control de qualitat abans esmentat.

En el cas que es presentin, a proposta del Contractista, noves unitats d'obra en substitució d'altres contemplades al projecte, tant els estudis com els assaigs previs per a demostrar el seu bon comportament aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge de control de qualitat.

El Contractista realitzarà els assaigs, les anàlisis i les proves que siguin necessàries per a que les obres, instal·lacions realitzades, materials i equips emprats, compleixin les previsions previstes al projecte, tant si aquests assaigs estan explicitats com si no en aquest.



El Contractista informará a la Direcció facultativa de l'obra dels resultats obtinguts, sense que aquesta informació l'eximeixi de la responsabilitat en què pugui incórrer, com a conseqüència de la mala qualitat dels materials i equips emprats, i de les obres executades. Els assaigs, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra no eximiran al Contractista de la responsabilitat per vicis i/o defectes no detectats durant la realització dels assaigs. Cal remarcar que el control de qualitat s'utilitzarà com un ajut estadístic, tant pel Contractista com per la Direcció facultativa de l'obra, per a comprovar que s'obtenen els resultats desitjats, per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se tant d'una mala execució com d'una deficient qualitat del material, tant si els assaigs de control de qualitat ho haguessin detectat com si no.

El Contractista no podrà ocultar cap part de l'obra, ni instal·lar cap element ni equip en ella, sense l'aprovació de la Direcció facultativa de l'obra, a qui haurà de donar tota classe de facilitats per a examinar, assajar, analitzar, provar i mesurar tota l'obra que hagi de ser. En el cas contrari, i a indicació de la Direcció facultativa de l'obra, el Contractista haurà de descobrir la part de l'obra oculta, essent tant les operacions de descobrir com les de reposar al seu càrrec. Quan el material arribi a l'obra amb un certificat d'origen industrial que acrediti el compliment de les condicions exigibles, la recepció es podrà efectuar comprovant només les seves característiques aparents i amb el recull d'assaigs realitzats en la fàbrica per a la partida de material que correspongui a la que es posarà en l'obra. Malgrat tot, la Direcció facultativa de l'obra podrà fixar els assaigs de recepció i la seva intensitat amb l'objecte de comprovar les característiques del material.

Aquests assaigs es refereixen als de control de l'Administració els quals no substitueixen als que, prèviament, ha de fer d'autocontrol el Contractista, l'import dels quals no està inclòs en el percentatge del 1,5% establert amb anterioritat.

Aniran totalment a càrrec del Contractista, sense ser comptabilitzats dins dels percentatges anteriors, ja que es consideren inclosos dins dels preus unitaris del projecte els següents assaigs i procediments: les proves de pressió i estanqueïtat per a les canonades d'abastament d'aigua potable; assajos de lliscament, inspecció amb càmera o fibra òptica dels tubs de sanejament, etc.

Materials

Tots els materials que es facin servir a les obres hauran de complir les condicions que estableix el plec de prescripcions tècniques i hauran de ser aprovats per la Direcció facultativa de l'obra. Per això, tots els materials que es proposin per al seu ús hauran de ser examinats i assajats abans de la seva acceptació.

Conseqüentment amb l'anterior, el Contractista estarà obligat a informar al Director facultatiu de l'obra de les procedències dels materials que s'utilitzin amb un (1) mes d'anterioritat, com a mínim, perquè es puguin fer els oportuns assaigs i observacions. L'acceptació d'un material en un cert moment no serà obstacle perquè se'l pugui refusar més endavant, si es troba en ell algun defecte de qualitat o uniformitat.



Es considerarà inacceptable aquella obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats o no aprovats prèviament per la Direcció facultativa de l'obra. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no aprovats per la Direcció facultativa de l'obra podrà ser considerat com a defectuós.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats. Els materials necessaris per a les obres no incloses al plec de prescripcions tècniques hauran de ser de qualitat adequada a l'ús que se'ls destini i s'hauran de presentar les mostres, informes i certificacions dels fabricants que es considerin necessaris.

Si la informació i garanties ofertes no es consideren suficients, el Director facultatiu de l'obra ordenarà la realització d'assaigs previs, recurrent, si cal, a laboratoris especialitzats. Tot el material que no reuneixi les condicions exigides, o hagi estat refusat, haurà de ser retirat de l'obra immediatament, llevat d'autorització expressa, i per escrit, de la Direcció facultativa de l'obra.

Si per circumstàncies imprevisibles s'hagués de substituir algun material es demanarà, per escrit, l'autorització a la Direcció facultativa de l'obra per a la seva substitució. La Direcció facultativa de l'obra contestarà, també per escrit, i determinarà, en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar als no disponibles, complint la funció inicial anàloga, i mantenint indemne l'essència del projecte.

Els procediments que han servit de base per al càlcul dels preus unitaris de les unitats d'obra, no tenen més valor, als efectes del plec de prescripcions tècniques, que la necessitat de formular el pressupost, no podent aduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component justifiqui una inferioritat de la qualitat dels materials emprats.

Senyalització d'obres, instal·lacions i personal

Les obres que es realitzin seran informades a l'usuari públic mitjançant els corresponents rètols informatius, els quals se situaran en llocs ben visibles. Se n'instal·laran com a mínim tres (3) rètols a determinar pel responsable del contracte de l'Ajuntament o la Policia Local de Sant Just Desvern, els quals tindran les dimensions, característiques, text i format de lletra que indiqui la Direcció facultativa de l'obra.

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.

No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi situat els senyals interiors, d'accés a l'obra, de seguretat viària i els rètols informatius esmentats anteriorment, d'acord amb les instruccions rebudes de la Direcció facultativa de l'obra i de les normes emanades del projecte.



Totes les instal·lacions en què intervingui el Contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable, destinant el temps necessari a diari per aconseguir aquest objectiu.

També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació acústica mínima als usuaris o veïnatge.

Tot el personal del Contractista (propri o aliè), anirà uniformat i amb els corresponents equips de protecció individual, correctament identificats amb targetes on aparegui com a mínim: el nom, cognoms, DNI o NIE i nom de l'empresa.

En tractar-se d'un espai públic, en tot moment es tindrà una cura particular sobre l'ordre i la neteja.

Precaucions especials durant l'execució de les obres

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per garantir l'accés als habitatges i als comerços, així com als serveis d'emergència. Serà obligació del Contractista que l'entorn no sofreixi trencaments ni alteracions, i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del Contractista.

Prèviament a l'inici de qualsevol treball, el Contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la Direcció facultativa de l'obra.

Ocupació d'espai públic

El Contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la Direcció facultativa de l'obra. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció facultativa de l'obra, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir les condicions d'accés i en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, com per exemple: els ferms de calçades, les voreres, les rigoles, els embornals, etc. a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

Neteja de les obres

Si durant els treballs es detectés qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o del clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del Contractista, sense perjudici de les sancions que es puguin derivar per aquest fet.



Un cop acabades les obres, tots els elements construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-les en bon estat. Així mateix, un cop acabada l'obra i abans de la recepció, es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del Contractista.

Conservació de les obres

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.

Informes de responsabilitat patrimonial i/o judicials

Serà obligació de l'empresa Contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers/res com a conseqüència de la realització dels treballs que es portin a terme en execució de les obres, i que no hagin estat per una ordre directa de l'Administració, dins dels terminis establert a les lleis. També serà responsable l'Administració dels danys produïts a tercers com a conseqüència de vicis del projecte en el contracte d'obres, sense perjudici de la possibilitat de repercutir-los contra el redactor del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 315 LCSP.

El Contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per l'ajuntament de Sant Just Desvern en relació a procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials que presumptament se'n derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora. El Contractista haurà d'haver donat resposta en un termini inferior a quinze dies.

Conclusions

Cal procedir a la redacció del plec de clàusules administratives particulars i donar inici a la licitació del contracte de les obres definides al *projecte constructiu de connexió a la xarxa de clavegueram en baixa del carrer de la Riera (TM Sant Just Desvern)*.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Jordi Tornay Gómez

Cap de Via Pública i Infraestructures

Sant Just Desvern, a la data de la signatura digital.