

Resolució d'adjudicació

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2024-0047 - E-300100/03-06-24

Procediment: obert simplificat

Objecte: Execució de les obres per a la instal·lació solar de fotovoltaica a les cobertes dels edificis de Jaume I i Roger de Llúria al Campus Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona finançat pel Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248)

Antecedents

- En data 11/07/2024 s'aprova el projecte executiu elaborat pel Sr. Antoni Gimbernat Piñol d'E3G Enginyeria i Energia, SL i, posteriorment, es realitza el replanteig previ.
- En data 15/07/2024 s'aprova l'expedient identificat a l'apartat de dades bàsiques i s'acorda l'inici del procediment de licitació.
- Dins del termini de presentació d'ofertes presenten proposicions les empreses següents:

NIF	Denominació Social
B61562005	Instavi Pallejà, SLU
F65202624	Azimut 360, SCCL
B66076704	Sidasa Engineering, SL
A58634320	Lymet, SA
A28526275	Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA
A60744216	Rubatec, SA
B44532356	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU
A08181745	Sogesa Instalaciones Integrales, SAU
A60470127	Comsa Service Facility Management, SAU
B54935507	Ruano Energia, SL
	Solar360 de Repsol y Movistar, SL + E-Connecta't 2000, SL Empresa d'Inserció (Compromís d'UTE)
B55202857	Nord Jiatel, SL
B64506231	Instalsud 2007, SL
B25851569	Solenver Soluciones Energéticas, SL
A08112716	Acsa, Obras e Infraestructuras, SA
B52536729	Be Energy Part, SL
B35908482	Sferaone Solutions & Services, SL
B18967729	Greening Ingenieria Civil y Ambiental, SL
A79486833	Elecnor Servicios y Proyectos, SAU

- En data 04/09/2024, la Mesa de contractació realitza l'obertura dels sobres únics, amb la revisió de la documentació administrativa presentada pels licitadors verificant que tots els licitadors presenten la declaració responsable de l'annex 1 a excepció de les següents empreses: Sidasa Engineering, SL; Solar360 de Repsol y Movistar, SL + E-Connecta't 2000; SL Empresa d'Inserció i Sferaone Solutions & Services, SL sobre les que s'acorda que han d'esmenar la documentació administrativa.

Atès que el contracte es finança en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) amb fons provinents de la Unió Europea i la iniciativa NextGenerationEU i en aplicació de la disposició addicional 112 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023 i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, s'acorda realitzar el procediment d'anàlisi ex-ante de risc de conflicte d'interès mitjançant l'eina informàtica denominada Minerva de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

Respecte a la resta del contingut del sobre únic es deixa constància d'allò que han declarat en els models d'oferta econòmica (annex 2) i en relació a l'equipament designat pel redactor del projecte (annex 3), en el quadre següent:

Concepte/Empresa	H1. Oferta econòmica, sense IVA	H2. Termini de garantia a tot risc (nombre de semestres)	Compromís d'executar el contracte amb l'equipament designat pel redactor del projecte i les marques identificades al projecte d'obra
Instavi Pallejà, SLU	376.527,79 €	8	Si
Azimut 360, SCCL	298.341,00 €	8	No
Sidas Engineering, SL	343.298,25 €	6	No
Lymet, SA	299.394,57 €	8	No
Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA	343.531,25 €	8	Si
Rubatec, SA	327.596,24 €	6 adicionales	Si
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU	279.800,00 €	8	Si
Sogesa Instalaciones Integrales, SAU	352.817,01 €	8	Si
Comsa Service Facility Management, SAU	345.280,06 €	6	Si
Ruano Energia, SL	336.924,13 €	8	Si
Solar360 de Repsol y Movistar, SL + E-Connecta't 2000, SL Empresa d'Inserció (Compromís d'UTE)	348.609,88 €	8	No
Nord Jiatel, SL	402.343,29 €	0	Si
Instalsud 2007, SL	273.099,78 €	6	No
Solenver Soluciones Energéticas, SL	334.950,00 €	8	Si
Acsa, Obras e Infraestructuras, SA	350.152,66 €	8	No
Be Energy Part, SL	381.927,12 €	10	Si
Sferaone Solutions & Services, SL	282.741,00 €	8	Si
Greening Ingenieria Civil y Ambiental, SL	308.013,95 €	8	Si
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	375.374,77 €	8	Si

5. En data 07/10/2024 es torna a reunir la Mesa de Contractació, que comprova el certificat emès per l'eina informàtica denominada Minerva de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària que expressa que no s'ha detectat cap cas de risc de conflicte d'interessos.

A continuació i un cop revisada la documentació administrativa de totes les empreses licitadores requerides d'esmena, la Mesa de contractació, determina que és correcta i acorda l'admissió de tots els licitadors.

Tot seguit, el president dona la paraula al Sr. Antoni Gimbernà, redactor del projecte d'execució, el qual informa que revisada la documentació tècnica presentada pels licitadors, es constata que l'equipament proposat com a equivalent per l'empresa Instalsud 2007, SL, no assoleix el mateix rendiment o objectiu. En concret, malgrat que les plaques solars previstes en el projecte disposen de captadors es de 550Wp, el captador de les plaques proposades per aquesta empresa es de 540 Wp, resultant en una pèrdua de potència de 10Wp per cada mòdul o placa.

El Sr. Antoni Gimbernà informa així mateix, que la resta d'empreses que han declarat que proposen equipaments equivalents, acrediten que aquests equipaments són equivalents.

La Mesa de contractació revisa la documentació i constata que efectivament l'equipament proposat no és equivalent i, per tant, d'acord amb l'apartat J del PCAP

que preveu que si es comprova que l'equipament proposat pel licitador no assoleix el mateix rendiment o objectiu, s'exclourà al licitador per incompliment del plec de prescripcions tècniques, acorda per unanimitat proposar l'exclusió d'Instalsud 2007, SL.

Seguidament la Mesa de Contractació valora la resta d'ofertes que reben la puntuació següent:

licitador/Punts criteri	H1. Oferta econòmica	H2. Increment termini garantia	Total
Instavi Pallejà, SLU	67,04	15,00	82,04
Azimut 360, SCCL	81,56	15,00	96,56
Sidasa Engineering, SL	73,21	10,00	83,21
Lymet, SA	81,36	15,00	96,36
Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA	73,17	15,00	88,17
Rubatec, SA	76,12	15,00	91,12
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU	85,00	15,00	100,00
Sogesa Instalaciones Integrales, SAU	71,44	15,00	86,44
Comsa Service Facility Management, SAU	72,84	10,00	82,84
Ruano Energia, SL	74,39	15,00	89,39
Solar360 de Repsol y Movistar, SL + E-Connecta't 2000, SL Empresa d'Inserció (Compromís d'UTE)	72,22	15,00	87,22
Nord Jiatel, SL	62,24	0,00	62,24
Solenver Soluciones Energéticas, SL	74,76	15,00	89,76
Acsa, Obras e Infraestructuras, SA	71,94	15,00	86,94
Be Energy Part, SL	66,04	15,00	81,04
Sferaone Solutions & Services, SL	84,45	15,00	99,45
Greening Ingenieria Civil y Ambiental, SL	79,76	15,00	94,76
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	67,25	15,00	82,25

De la valoració en resulta el següent ordre de classificació d'ofertes:

Ordre	Licitador/Punts criteri	Total
1	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU	100,00
2	Sferaone Solutions & Services, SL	99,45
3	Azimut 360, SCCL	96,56
4	Lymet, SA	96,36
5	Greening Ingenieria Civil y Ambiental, SL	94,76
6	Rubatec, SA	91,12
7	Solenver Soluciones Energéticas, SL	89,76
8	Ruano Energia, SL	89,39
9	Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA	88,17
10	Solar360 de Repsol y Movistar, SL + E-Connecta't 2000, SL Empresa d'Inserció (Compromís d'UTE)	87,22
11	Acsa, Obras e Infraestructuras, SA	86,94
12	Sogesa Instalaciones Integrales, SAU	86,44
13	Sidasa Engineering, SL	83,21
14	Comsa Service Facility Management, SAU	82,84
15	Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	82,25
16	Instavi Pallejà, SLU	82,04
17	Be Energy Part, SL	81,04
18	Nord Jiatel, SL	62,24

La Mesa de Contractació, realitza seguidament, i en aplicació de l'apartat I3 del PCAP, la identificació d'ofertes que puguin ser presumptament anormals en base als següents indicadors:

Mitjana oferta econòmica	338.201,28 €
Mitjana oferta econòmica superior en 15%	388.931,47 €
Ofertes excloses mitjana puntuacions econòmiques	Nord Jiatel, SL

Mitjana puntuació oferta econòmica	74,86
Mitjana puntuació oferta superior en 10%	82,34
Mitjana puntuació altres criteris	13,61
Mitjana puntuació altres criteris superior en 10%	14,97

D'acord amb l'anterior, s'identifica que es troben incurses en presumpta baixa anormal les dues empreses millor classificades Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU i Sferaone Solutions & Services, SL, per aquesta raó, la Mesa acorda requerir aquestes empreses per a que facin les justificacions sobre la viabilitat de l'oferta.

6. En data 19/12/2024, en sessió de la Mesa de contractació, el representant de la Unitat Promotora, fa lectura de l'informe en relació a la justificació de les ofertes econòmiques incurses en presumpció d'anormalitat que van presentar en temps i forma les empreses requerides.

En l'informe es conclou que l'oferta formulada per Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU no es inviable tècnicament, malgrat queda palès que no hi ha prevista una dedicació d'encarregat d'obra i que no s'han detallat la totalitat de costos necessaris per a la seva execució, com per exemple les despeses auxiliars i determinats costos indirectes. Tanmateix aquests costos es poden absorbir a les despeses generals de l'oferta. Per això proposa que, en cas que l'òrgan de contractació accepti la justificació de la baixa, s'adoptin mesures per a garantir la correcta execució del contracte. Les mesures proposades per l'informe consisteixen en el control de la subcontractació que realitzi la direcció d'obra, que l'empresa adjudicatària hagi de demanar un informe tècnic extern a l'empresa en cas de demanar una modificació del contracte, de l'acreditació del pagament dels salaris als treballadors previ al pagament de qualsevol liquidació d'obra i que la garantia definitiva no es pugui instrumentalitzar mitjançant retenció de part del preu del contracte.

De manera similar es conclou que l'oferta presentada per Sferaone Solutions & Services, SL, no es inviable tècnicament a la vista de les justificacions presentades, malgrat que s'aprecien mancances similars pel que fa a la manca de dedicació de l'encarregat d'obra o cap d'obra i del detall deficient dels costos necessaris per a l'execució. Tanmateix aquests costos es poden absorbir a les despeses generals de l'oferta. En aquest cas, també es proposen mesures equivalents per a garantir la correcta execució del contracte en cas que l'òrgan de contractació acordi admetre la justificació de la baixa o en proposi l'adjudicació.

La Mesa de contractació delibera sobre el contingut de l'informe i de les justificacions presentades i per unanimitat considera que les justificacions presentades, si bé com s'assenyala en l'informe hagués estat convenient que fossin més detallades com s'havia demanat amb la presentació del pressupost en format BC3, han de ser acceptades ja que permeten considerar correctament acreditada la viabilitat de l'oferta, especialment quan es ratifiquen en el punt més crític de la obra, la pujada de material a coberta degut a la seva complexitat d'execució. Per tot això i de conformitat a l'article 149 LCSP es proposa elevar a l'òrgan de contractació l'acceptació d'aquestes justificacions.

La Mesa de Contractació, també examina la proposta de mesures que proposa la Unitat Promotora per garantir l'execució del contracte i acorda que són idònies per garantir no només l'execució en els termes fixats en els plecs sinó també vetllar que el que s'ha justificat en aquest incident es compleixi en els termes indicat pel licitador proposat adjudicatari.

Finalment, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat que pel cas que l'òrgan de contractació accepti les justificacions i atès que l'oferta classificada en primer lloc compleix amb els requeriments dels plecs administratiu i tècnic, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a l'empresa Quantum Energía Verde

Comunidad Valenciana, SLU, amb CIF B44532356, pels imports màxims següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
279.800,00 €	58.758,00 €	338.558,00 €

7. En data 20/12/2024 s'accepten les justificacions presentades en relació a les baixes de les ofertes referides més amunt, l'adopció de les mesures que es proposen per garantir l'execució del contracte (control de la subcontractació que realitzi la direcció de l'obra i de l'acreditació del pagament dels salaris als treballadors previ al pagament de qualsevol liquidació d'obra) i la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació i s'encomana a la Unitat de Contractació Administrativa per tal que requereixi a l'empresa proposada adjudicatària a fi que presenti la documentació prevista en el plec de clàusules administratives particulars.

8. En data 14/01/2024, es reuneix novament a Mesa de Contractació per avaluar la documentació administrativa presentada per l'empresa proposada adjudicatària i la que ha obtingut la unitat de contractació a través de la consulta als arxius, del que resulta que s'acredita els requisits de capacitat, classificació, normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental, habilitació i estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. Tanmateix, es constata que com a garantia definitiva s'ha presentat un aval però no el resguard conforme aquest ha de quedar dipositat a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, motiu pel qual s'acorda requerir a l'empresa per tal esmeni aquesta mancança.

9. En data 15/01/2025, l'empresa proposada adjudicatària ha presentat el resguard de dipòsit a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Fonaments de dret

I. D'acord amb el que disposa els articles 151 i 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP), en relació a l'adjudicació del contracte.

II. L'article 139 de la LCSP, estableix que les proposicions dels interessats han d'ajustar-se als plecs i documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o cap reserva.

La clàusula J del plec de clàusules administratives particulars determina que si els licitadors presenten un equipament equivalent al fixat al projecte aquest ha d'assolir el mateix rendiment i objectiu que l'equipament projectat i si es comprova que l'equipament proposat no assoleix el mateix rendiment o objectiu, s'exclourà al licitador.

D'acord amb aquesta previsió i la valoració realitzada pel Sr. Antoni Gimbernat, redactor del projecte d'execució i la Mesa de Contractació, escau acordar l'exclusió de l'empresa Instalsud 2007, SL

III. En virtut de la competència en matèria de contractació que confereix a la Rectora l'article 192.2 dels Estatuts de la Universitat Pompeu Fabra, aprovats pel Decret 209/2003, de 9 de setembre i de la delegació de l'exercici de la competència en matèria contractual, efectuada per la Rectora a la gerent mitjançant resolució de data 1/10/2024.

RESOLC:

Primer. Adjudicar el contracte identificat a l'apartat 'dades bàsiques del contracte' Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU, amb CIF B44532356, pels imports màxims següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
279.800,00 €	58.758,00 €	338.558,00 €

En l'execució del contracte es prendran les mesures de control fixades a la resolució de 20/12/2024.

Segon. Que es publiqui la resolució al perfil del contractant i es notifiqui a les empreses licitadores.

Tercer. D'acord amb l'article 153.3 LCSP, la formalització dels contractes s'haurà de dur a terme dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la resolució d'adjudicació.

Quart. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant de la jurisdicció contenciosa-administrativa en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Rosa Maria Pujante Mitjavila
Gerent
P.d. de la Rectora d'1/10/2024