

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRATACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS DE L'EDIFICI DEL CENTRE DE RECERCA EN AGRIGENÒMICA CSIC IRTA UAB UB CRAG (CENTRE D'EXCEL·LÈNCIA SEVERO OCHOA 2019-2024) AL PARC CIENTÍFIC DE LA UAB A BELLATERRA.

EXP. 209/2024

1. Propostes rebudes:

Segons el certificat de l'eina sobre digital, van presentar oferta en temps i forma les següents empreses:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores del edificio del Centre de Recerca en Agrigenòmica CSIC IRTA UAB UB CRAG (Centro de Excelencia Severo Ochoa 2019-2024) en el Parque científico de la UAB en Bellaterra." con el código de expediente "209/2024" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 29/07/2024, a las 12:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ASZENDE S.L.U	B08902892	22/07/2024	09:24:25	E/000026-2024
ORONA, S.COOP.	F20025318	29/07/2024	08:37:56	E/000028-2024
TK Elevadores España, S.L.U.	B46001897	29/07/2024	10:49:03	E/000029-2024

2. Anàlisis de les propostes:

2.1. Una vegada revisat el contingut del sobre A i no havent-hi cap mancança, es trasllada al tècnic del CRAG els documents comprensius dels criteris quantificables que depenen d'un judici de valor.

2.2. En data 2 de agost de 2024, es va emetre informe tècnic, en el que es valoraven les propostes presentades per les empreses licitadores, conforme als criteris subjectes a judici de valor recollits en el plec de clàusules administratives particulars.

En l'informe tècnic es va concloure el següent:

1.- Descripción de la ejecución del contrato, hasta.... 10 puntos

Una vez finalizado el plazo definitivo de presentación de ofertas, se han presentado un total de tres empresas: Aszende, S.L.U.; Orona, S.Coop.; TK Elevadores España, S.L.U.. Por las memorias presentadas se observa en todas ellas que conocen muy bien el sector, ya que todas ellas exponen muy bien lo comentado en los anteriores párrafos. Así que, podemos decir que todas las empresas son válidas para prestar el servicio solicitado y sus memorias descriptivas son acordes a lo solicitado en el pliego

Puntuación:

Aszende, S.L.U.: 10

Orona, S.Coop.: 10

TK Elevadores España, S.L.U. 10

2.- Memoria descriptiva de las Prestaciones del contrato, hasta.... 10 puntos

En este apartado, todas las empresas cumplen con las prestaciones solicitadas en el pliego técnico. Cumplen sin problema con los tiempos de respuesta máximos marcados. Especifican mediante organigramas y diagramas de flujo los diferentes mantenimientos que se deben realizar (preventivos, correctivos y técnico-legales).

Puntuación:

Aszende, S.L.U.: 10

Orona, S.Coop.: 10

TK Elevadores España, S.L.U. 10

Por lo tanto, en lo que respecta a la totalidad de los criterios sujetos a juicio de valor evaluados en este informe, se obtienen las siguientes puntuaciones:

Aszende, S.L.U.: 20 puntos

Orona, S.Coop.: 20 puntos

TK Elevadores España, S.L.U. 20 puntos

2.3. Es va procedir a l'obertura del sobre B, relatiu a l'oferta subjecte a criteris automàtics, a través de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i es va comprovar que no hi havia cap mancança.

2.4. Es va procedir a valorar si hi havia alguna oferta incursa en presumpció d'anormalitat, segons el que estableix la clàusula 10 dels Plecs de clàusules administratives particulars, i s'aplica l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de l'administració pública.

Es conclou que les ofertes presentades per TK Elevadores España S.L.U. i Aszende S.L.U. està sotmesa a presumpció d'anormalitat:

Precio Base de Licitación:

6.213,60

OFERTAS PRESENTADAS	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro (>10 uds. a la media)	Segundo Filtro de Baja Temeraria (< 10 uds a la media de las ofertas)	Tercer Filtro de Baja Temeraria (Baja superior a 25 uds.)
Aszende, S.L.U.	4.368,00	1.845,60	29,70%	Se incluye	No es Baja Temeraria	Es Baja Desproporcionada
Orona, S.COOP	4.863,84	1.349,76	21,72%	No se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
TK Elevadores España, S.L.U.	3.250,80	2.962,80	47,68%	Se incluye	Es Baja Temeraria	Es Baja Desproporcionada
Media de las Ofertas Presentadas incluidas	4.160,88	2.052,72	33,04%	3.809,40		
Media Aritmética menos 10 unidades porcentuales			44,82%	3.428,46		

Es va donar audiència a les empreses perquè, en el termini màxim de 5 dies hàbils, justifiqués la viabilitat econòmica de la proposició presentada, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

2.5. Es van assignar les següents puntuacions a les següents empreses licitadores:

Miembros del Consorcio:

CSIC

IRTA

UAB

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Cuadro comparativo de puntuaciones					
Empresa	Puntuación Subjetiva		Puntuación económica		TOTAL
	Memoria técnica	Descripción de la ejecución	Oferta	Puntuación(*)	
Aszende, S.L.U.	10	10	4.368,00 €	80,00	100,00
Orona, S.COOP	10	10	4.863,84 €	70,92	90,92

(*)

$$Puntuación = Puntuación_{máxima} \times \left(1 - \left(\frac{Oferta - Oferta_{menor}}{Oferta_{menor}} \right) \right)$$

3. Conclusió:

Primera.- Vist els informes del tècnic del CRAG sobre les justificacions presentades de les ofertes en baixa temerària, declarar a l'empresa TK Elevadores España S.L.U, exclosa de la licitació, donat que la seva proposta no va justificar la viabilitat econòmica. I acceptar la justificació presentada per l'empresa Aszende, S.L.U

Segona.- Declarar admeses les ofertes presentades per les empreses Aszende S.L.U. i Orona S.COOP, al procediment de licitació del servei de manteniment i conservació dels aparells elevadors de l'edifici del Centre de Recerca en Agrigenòmica CSIC IRTA UAB UB CRAG.

Tercera.- Classificar les ofertes presentades en ordre decreixent i d'acord amb el següent detall:

- 1) ASZENDE, SLU: 100,00 punts.
- 2) ORONA, S.COOP: 90,92 punts.

Quarta.- Proposar com a empresa adjudicatària del contracte del servei de manteniment i conservació dels aparells elevadors de l'edifici del Centre de Recerca en Agrigenòmica CSIC IRTA UAB UB CRAG (Centre d'Excel·lència Severo Ochoa 2019-2024) al Parc científic de la UAB a Bellaterra, a l'empresa ASZENDE, SLU, amb CIF B08902892, per un import de 4.368,00 € IVA exclòs.

A Bellaterra, a 14 d'octubre de 2024

Laura Molinero
Presidenta

Anabel Montoya Ruiz
Secretaria