

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 1 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.cat/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

 **DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.**



BASES TÈCNIQUES
OBRES DE
D'ADEQUACIÓ DE
L'EDIFICI DE 12
HABITATGES UBICATS
AL CARRER DEL
CARME, 14

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
NOVEMBRE 2024



ÍNDEX

- 1. Memòria
 - 1.1. Antecedents
 - 1.2. Objecte de les bases tècniques
 - 1.3. Normativa urbanística
 - 1.4. Situació i disponibilitat de la finca
 - 1.5. Termini d'execució
 - 1.6. Descripció de les obres
 - 1.7. Resum de la valoració
 - 1.8. Justificació d'obra completa
 - 1.9. Autoritzacions administratives
- 2. Amidaments i Pressupost
- 3. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- 4. Documentació Gràfica
 - Plànol 01. Emplaçament sobre el POUM
 - Plànol 02. Estat actual / Estat reformat
- 5. Fotografies estat actual



1. MEMÒRIA

1.1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Lloret de Mar té en propietat un edifici d' habitatges ubicat al Carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar, que es destinarà a habitatge social.

Aquest edifici consta de planta Baixa on s'hi ubiquen tres locals comercials (que no son objecte d'aquestes bases tècniques) i l'accés comunitari als habitatges. A les plantes superiors s'hi ubiquen 12 habitatges que estan distribuïts en tres plantes, àtic i sobreàtic.

En visita realitzada per tècnics municipals, s'han observat un seguit de necessitats d'arranjaments a la fi de fer-lo habitable i així poder-lo posar a disposició de persones o famílies en situació de vulnerabilitat social i econòmica del municipi de forma imminent, atesa la situació de necessitat d'habitatge assequible al municipi.

1.2. OBJECTE DE LES BASES TÈCNIQUES

Constitueix l'objecte d'aquest document definir i valorar la solució adoptada per satisfer les necessitats exposades en els antecedents, amb estricte compliment del que disposa el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Decret 179/1995.

Aquesta intervenció consistirà bàsicament en l'adequació dels 12 habitatges després del procés de deteriorament al que han estat sotmesos durant el període que han estat ocupats. Les feines consistiran en la substitució dels tancaments exteriors e interior de l'habitatge, la reforma integral de la cuina i el bany, la reparació i/o substitució dels diferents revestiments (pintura, paviments, etc), i diversos treballs de renovació en les instal·lacions d'aigua, electricitat, i climatització.

També es preveuen un seguit d'actuacions a les zones comunitàries. No es contempla en aquestes bases tècniques fer actuacions a façanes o cobertes, atès que aquestes s'hauran de fer per part de la comunitat de propietaris. Aquestes actuacions, tal com es detalla en apartats posteriors, preveuen restablir els serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions, ascensor i contra incendis, així com condicionar l'escala, espais comunitaris. Les Actuacions que formen part de la comunitat es valoren en un altre document.



1.3. NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística d'aplicació és la que recull el vigent Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Lloret de Mar, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007 aprovà el Text Refós de l'expressat Pla, i quina Normativa Urbanística fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4994, de data 24 d'octubre de 2007.

El POUM, qualifica la finca objecte de les obres de reforma en Zona de casc antic (clau 2.1) - subzona ocupació 100% clau 2.1a

Aquest immoble és de titularitat municipal.

Al consistir en obres de reparació necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals, segons l'article 9 i 12 del ROAS, es classifiquen com a obra ordinària de reparacions menors. S'apliquen els arts. 23, 34, 35 i 37 del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).

Referències cadastrals:

7467312DG8176N0004PS	CL CARME 14 Es:1 Pl:01 Pt:01
Residencial 78 m² 6,25% 2011	
7467312DG8176N0005AD	CL CARME 14 Es:1 Pl:01 Pt:02
Residencial 133 m² 10,74% 2011	
7467312DG8176N0006SF	CL CARME 14 Es:1 Pl:01 Pt:03
Residencial 80 m² 6,20% 2011	
7467312DG8176N0007DG	CL CARME 14 Es:1 Pl:02 Pt:01
Residencial 56 m² 4,59% 2011	
7467312DG8176N0008FH	CL CARME 14 Es:1 Pl:02 Pt:02
Residencial 74 m² 6,00% 2011	
7467312DG8176N0009GJ	CL CARME 14 Es:1 Pl:02 Pt:03
Residencial 82 m² 6,59% 2011	
7467312DG8176N0010DG	CL CARME 14 Es:1 Pl:02 Pt:04
Residencial 71 m² 5,66% 2011	
7467312DG8176N0011FH	CL CARME 14 Es:1 Pl:03 Pt:01
Residencial 46 m² 3,83% 2011	
7467312DG8176N0012GJ	CL CARME 14 Es:1 Pl:03 Pt:02
Residencial 70 m² 5,71% 2011	
7467312DG8176N0013HK	CL CARME 14 Es:1 Pl:03 Pt:03
Residencial 111 m² 9,48% 2011	
7467312DG8176N0014JL	CL CARME 14 Es:1 Pl:03 Pt:04
Residencial 68 m² 5,46% 2011	
7467312DG8176N0015KB	CL CARME 14 Es:1 Pl:04 Pt:01
Residencial 113 m² 10,32% 2011	



Les obres a realitzar no comporten la modificació de cap paràmetre urbanístic, ocupació, edificabilitat, canvi d'ús, alçades, ni d'elements estructurals.

1.4. SITUACIÓ I DISPONIBILITAT DE LA FINCA

Totes les obres descrites en aquestes bases tècniques s'ubiquen dins l'edifici de 12 d'habitatges de titularitat municipal situat al carrer del Carme, 14.

La superfície dels habitatges i dels elements comunitaris és la que detalla en l'apartat 4 descripció gràfica.

1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Per executar les obres definides en aquesta memòria s'ha previst un termini màxim de cinc mesos.

1.6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Dins el marc de les tasques de reparació de l'habitatge situat al carrer del Carme 14, aquestes bases tècniques inclouen les obres de reforma definides a l'estat d'amidaments i documentació gràfica d'aquest document, que en síntesis corresponen a:

- Adequació de les instal·lacions d'aigua.
- Adequació de les instal·lacions d'electricitat i comunicacions.
- Adequació de la instal·lació de sanejament.
- Adequació de la instal·lació de climatització.
- Arranjaments de cuina i bany.
- Substitució dels tancaments interiors i exteriors.
- Reparació i/substitució de revestiments i paviments.
- Arranjaments en vestíbul, ascensor i escala comunitària així com la posada en marxa i funcionament dels serveis i les instal·lacions comunitàries.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 6 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



1.7. RESUM DE LA VALORACIÓ

En base a la valoració feta, agafant com a referència els costos reals de les intervencions efectuades de característiques semblants en aquest darrers anys, s'obté una estimació de pressupost per a coneixement de l'administració de 422.391,23 € IVA inclòs.

1.8. JUSTIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA

Segons l'article 9 i 12 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, decret 179/1995, de 13 de juny, l'obra es classifica com a obres ordinàries de reparacions menors, per tractar-se d'obres amb l'objecte de fer front a les reparacions necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. I segons l'article 34 les per a les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això donat que la quantia de les reparacions excedeix els 30.000 € que preveu la normativa, es redacten aquestes BBTT per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixen les reparacions d'acord amb l'article 34.

1.9. AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES

Per l'execució d'aquestes obres no es necessària cap autorització ni concessió administrativa d'altres administracions o organismes oficials.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 7 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
ARRANJAMENT ESPAIS COMUNS				
capítol 1 ACTUACIONS PRÈVIES I ELEMENTS COMUNITARIS				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	2,00	148,50	297,00
u	Subministrament i muntatge de porta d'entrada a habitatge, d'alumini termolacat en pols, bloc de seguretat, de 90x210 cm, amb fix superior, estampació a una cara, acabat en color Ral a definir, pany especial amb tres punts de tancament i bastiment de base, inclòs el vidre laminar de seguretat 6+6 mm. Aquesta partida inclou el desmuntatge i transport fins a la deixalleria de la porta existent. Partida d'obra completament acabada.	1,00	1.125,00	1.125,00
u	Import en previsió per a la posada en marxa les instal.lacions elèctriques comunes, centralització de comptadors, reposició en el cas que sigui necessari de les derivacions individuals, instal.lacions elèctriques de zones comunes i ascensor, així com butlletins i legalitzacions.	13,00	1.250,00	16.250,00
u	Subministrament i instal.lació de centralització de comptadors en habitació de comptadors formada per: mòdul d'interruptor general de maniobra de 250 A; 1 mòdul d'embarrat general; 1 mòdul de fusibles de seguretat; 4 mòduls de comptadors; mòduls de comptadors monofàsics; 1 mòdul de comptadors trifàsics; mòdul de serveis generals amb seccionament; mòdul de rellotge commutador per canvi de tarifa i 1 mòdul d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra. Completament instal.lat, inclou el desmuntatge i retirada del modul vell.	1,00	1.585,00	1.585,00
pa	Partida alçada a justificar per a la instal.lació o reposició de l'enllumenat comunitari, subministrament i col.locació de downlights, aplics i enllumenat d'emergència així com la instal.lació de la senyalització de planta, de pis, de portes i altra senyalització necessària per deixar l'equipament perfectament acabat i en funcionament.	1,00	2.250,00	2.250,00
u	Subministrament i instal.lació de bateria de comptadors divisionaris per proveïment d'aigua potable. Bateria de polipropilè copolimer n random (PP-R), de 75 mm de diàmetre i sortides amb connexió embreada, per centralització d'un màxim de 16 comptadors de 3/4" DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirants i quadre de classificació. Inclús supors per al col.lector i material auxiliar.	1,00	1.504,35	1.504,35
pa	Partida alçada a justificar per a la posada en funcionament de la instal.lacions d'aigua comunitàries, centralització de comptadors, derivacions individuals, butlletins i legalitzacions necessaris. Aquest import inclou la substitució de la centralització de comptadors en cas que sigui necessari, així com les línies de derivació individual dels habitatges que no estiguin en bon estat.	1,00	4.950,00	4.950,00
pa	Partida alçada a justificar per a la posada en marxa i funcionament de les instal.lacions de telecomunicacions i TV de l'edifici d'acord amb el projecte de telecomunicacions de l'edifici.	1,00	4.750,00	4.750,00
pa	Partida alçada a justificar per a la posada en funcionament de les instal.lacions de contraincendis de les zones comunitàries. Subministrament i col.locació dels extintors previstos per planta així com la retolació necessària.	1,00	1.225,00	1.225,00
m2	repercussió per m2 de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol ram de platea, necessàries per a la correcta execució i arranjament dels desperfectes en zones comunes, arranjament de l'entrada, escales comunitàries i altres elements comunitaris.	158,80	28,50	4.525,80
pa	Partida alçada a justificar per a les feines de fusteria per canviar, pintar o reparar les portes dels armaris d'instal.lacions de les zones comunes.	1,00	1.500,00	1.500,00
u	Partida alçada d'abonament íntegre per a les feines de reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'escala i les zones comunitàries de l'interior de l'edifici amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	3.500,00	3.500,00
u	Aplicació manual de dues mans d'esma't sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a definir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou les feines prèvies de preparació de la barana. Partida d'obra completament acabada. aquesta partida inclou les feines de preparació necessàries per deixar la partida d'obra completament acabada.	1,00	1.750,00	1.750,00
u	Subministrament i instal.lació d'agrupació de bústies disposades a l'interior, col.locade sobre parament verical, formada per 12 bústies en total, sent cada un d'elles una bústia interior metàl.lica, tipus vertical amb obertura lateral, de 240x80x300 mm, cos de xapa d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable AISI 304 acabat mate, agrupats en 6 files i 2 columnes.	1,00	780,00	780,00
total import capítol 1 - Actuacions prèvies i elements comunitaris				45.992,15



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
CAPITOL 2 - habitatge 1er 1a (54,5 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	54,50	1,24	67,58
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de nas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a aun gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta anticupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	450,00	450,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XSS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connectat i enrunat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	0,00	195,00	0,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per dutxa formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es podrà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00

Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067

Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05

Pàgina 10 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45

2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51

3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complert amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt. Instal·lacions de climatització	1,00	375,00	375,00
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic ques estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífó registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuell, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer Inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiril de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{H,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capítol 2 - habitatge 1r er 1a				17.845,33
CAPÍTOL 3 - habitatge 1er 2a (87 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	87,00	1,24	107,88
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	7,00	18,00	126,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlat de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	6,00	275,00	1.650,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi pals, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	550,00	550,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	2,00	55,00	110,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tiranets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	20,00	42,50	850,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	4,00	55,00	220,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	2,00	245,00	490,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	2,00	475,00	950,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una lija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	2,00	375,00	750,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclú elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	5,00	450,00	2.250,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada.	5,00	250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuella, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previsió per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	375,00	375,00

Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067

Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05

Pàgina 13 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45

2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51

3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
Total import capítol 3 - habitatge 1er 2a				22.214,63
CAPÍTOL 4 - habitatge 1er 3ª (50,6 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	50,60	1,24	62,74
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebax del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	5,00	18,00	90,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	275,00	1.100,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 mm, compost per reforçada formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares de fusta a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i anclada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta anticupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es purificarà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratori i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,50	450,00	2.025,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,50	250,00	1.125,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuell, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i col.locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previsio per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal.lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal.lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capítol 4 - habitatge 1er 3a			18.623,49	
CAPÍTOL 5 - habitatge 2on 1a (38,6 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	38,60	1,24	47,86
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a aun gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burllet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Anima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de banyera per dutxa formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una lija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
m1	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada.	4,00	250,00	1.000,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífó registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuellu, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capítol 5 - habitatge 2on 1a				18.215,61
capítol 6 - habitatge 2on 2a (47,95m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	47,95	1,24	59,46
Fusteries interiors				

u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	47,95	1,24	59,46



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o obocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	5,00	18,00	90,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a aun gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burllet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	275,00	1.100,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subminisrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, , de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es purificarà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic ques estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estigui en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuellu, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previsió per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe CS, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capitol 6 - habitatge 2on 2a				18.270,21
capitol 7 - habitatge 2on 3a (52,40 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	62,40	1,24	77,38
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlat de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i filtre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tiranets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratori i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuellas, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previsió per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00



Aמידaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	950,00	950,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
Total import capítol 7 - habitatge 2on 3a				17.295,13
capítol 8 - habitatge 2on 4a (46,80 m2 útils)				

treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	46,80	1,24	58,03
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de oas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a aun gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i filtre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta anticupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavbo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Incloua la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00

Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067

Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05

Pàgina 23 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45

2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51

3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i nrovat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès. Instal·lacions elèctriques	1,00	250,00	250,00
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors commutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. S'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat. Sanitaris	1,00	275,00	275,00
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, , de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es podrà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratori i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,50	450,00	2.025,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,50	250,00	1.125,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífó registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuell, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capítol 8 - habitatge 2on 4a				18.325,78
capítol 9 - habitatge 3er 1a (32,10 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	32,10	1,24	39,80
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebax del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de nas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a aun gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, prev mig.	3,00	275,00	825,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i filtre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espíll, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta anticupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexinat i provat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, , de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una lija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estigui en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00

Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05
Pàgina 26 de 107

SIGNATURES
1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífó registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuellu, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer Inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capítol 9 - habitatge 3er 1a				17.957,55
capítol 10 - habitatge 3er 2a (45,15 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	45,15	1,24	55,99
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebax del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i nrovat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors commutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es polirà la pasta aplicada amb una lija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	5,00	450,00	2.250,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	5,00	250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífó registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuell, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer Inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en prevísio per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
Total import capítol 10 - habitatge 3er 2a				18.673,74
capítol 11 - habitatge 3er 3a (74,60 m2 útils) duplex				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	74,60	1,24	92,50



Aמידaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	8,00	18,00	144,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a aun gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	7,00	275,00	1.925,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler lliis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espill, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	550,00	550,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	2,00	45,00	90,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tiranets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connectat i pruvat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enraïolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors commutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	20,00	42,50	850,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	7,00	55,00	385,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	2,00	245,00	490,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, , de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	2,00	195,00	390,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	2,00	475,00	950,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es purificarà la pasta aplicada amb una llija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	3,00	375,00	1.125,00
Instal·lacions de climatització				



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic ques estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	7,00	450,00	3.150,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	7,00	250,00	1.750,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuel·la, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previsió per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	375,00	375,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	4,00	950,00	3.800,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	1.515,00	3.030,00

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
total import capítol 11 - habitatge 3er 3a				28.392,25
capítol 12 - habitatge 3er 4a (46,70 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	46,70	1,24	57,91
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	3,00	18,00	54,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	2,00	275,00	550,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. S'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	450,00	450,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceramica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	8,00	42,50	340,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	2,00	55,00	110,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una lila fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjuunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífó registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuell, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	950,00	950,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capitol 12 - habitatge 3er 4a				16.702,66
capitol 13 - habitatge 4rt 1a (73,25 m2 útils)				

treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	73,25	1,24	90,83
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de nas.	5,00	18,00	90,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	275,00	1.100,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	450,00	450,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	2,00	55,00	110,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connectat i enruat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès. Instal·lacions elèctriques	1,00	250,00	250,00
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	15,00	42,50	637,50
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat. Sanitaris	1,00	275,00	275,00
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	5,00	55,00	275,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	2,00	245,00	490,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que stiguin malesmes i aplicació de productes neutralitzants de l'oxid. Es pulira la pasta aplicada amb un alija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netjar la banyera per eleiminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjuunt. Instal·lacions de climatització	2,00	375,00	750,00
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic ques estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	6,00	450,00	2.700,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	6,00	250,00	1.500,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuella, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	375,00	375,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	3,00	950,00	2.850,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	5,00	1.515,00	7.575,00
total import capítol 13 - habitatge 4art 1a				28.839,08
CAPÍTOL 14 - Control de qualitat i seguretat i salut				
pa	partida alçada d'abonament íntegre per a l'aplicació de les mesures de seguretat i salut previstes pel pla de seguretat i salut.	1,00	3.500,00	3.500,00
u	Import en prevísio per dur a terme proves de control de qualitat. Proves d'estainqueitat de cobertes i terrasses, proves de pressió en instal·lacions d'aigua, proves de de funcionament i continuïtat en cablejats en instal·lacions elèctriques, etc	1,00	2.500,00	2.500,00
total import capítol 14 - Control de qualitat i S i S				6.000,00



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
RESUM DE PRESSUPOST- HABITATGES CARRER DEL CARME				
	total import capitol 1 - Actuacions prèvies i elements comunitaris			45.992,15
	total import capitol 2 - habitatge 1r er 1a			17.845,33
	Total import capitol 3 - habitatge 1er 2a			22.214,63
	total import capitol 4 - habitatge 1er 3a			18.623,49
	total import capitol 5 - habitatge 2on 1a			18.215,61
	total import capitol 6 - habitatge 2on 2a			18.270,21
	Total import capitol 7 - habitatge 2on 3a			17.295,13
	total import capitol 8 - habitatge 2on 4a			18.325,78
	total import capitol 9 - habitatge 3er 1a			17.957,55
	Total import capitol 10 - habitatge 3er 2a			18.673,74
	total import capitol 11 - habitatge 3er 3a			28.392,25
	total import capitol 12 - habitatge 3er 4a			16.702,66
	total import capitol 13 - habitatge 4art 1a			28.839,08
	total import capitol 14 - Control de qualitat i S i S			6.000,00
	TOTAL PEM			293.347,62
	DESPESES GENERALS 13%			38.135,19
	BENEFICI INDUSTRIAL 6%			17.600,86
	TOTAL PEC			349.083,66
	IVA 21%			73.307,57
	TOTAL IMPORT IVA INCLÒS			422.391,23



3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1.DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: obres d'adequació i reparació de l'edifici de 12 habitatges ubicat al carrer del Carme 14.

Emplaçament: Dins l'habitatge de titularitat municipal situat a l'adreça indicada.

Promotor: Ajuntament de Lloret de Mar

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Característiques de l'edifici:

L'edifici es localitza al centre de la població de Lloret de Mar i delimita amb els carrers del Carme i el carrer de la Fàbrica.

L'edifici en planta té una forma irregular i disposa d'una superfície de 275,6 m2 aproximadament, limita amb el carrer del Carme amb 15,61 m de façana, amb el carrer de la fàbrica 20,87 m, amb mitgera a l'edifici veí a sud de 19,61 m i d'altre edificació veïna a nord de 20 m. El desnivell entre els dos carrers es de 6,41 m.

L'edifici està format per (sempre referit des de el carrer del Carme) planta baixa, primera, segona, tercera, àtic i sobreàtic. En Planta Baixa es troba el vestíbul d'entrada a l'edifici i tres locals comunicats al carrer del Carme (els locals no formen part d'aquestes Bases tècniques). Les plantes estan distribuïdes en 12 habitatges.

L'accés a l'edifici és per al carrer del Carme. A l'interior del vestíbul es localitza la sala de les instal·lacions d'aigua, centralització de comptadors elèctrics, armari de telecomunicacions i l'entrada fins a l'ascensor i a l'escala que comunica amb les plantes superiors. Des de l'escala i l'ascensor s'accedeix a la resta de plantes.

Instal·lacions de serveis públics, tan vistes com soterrades: Les escomeses que s'usaran són les existents.

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres: Aquestes bases no contemplen actuació fora de l'àmbit de l'habitatge.



3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inicia de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 39 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a)El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b)L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c)La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d)El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e)La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f)La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g)L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h)L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i)La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j)Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.
3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 40 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1. MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...).
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Explosions.
- Electrocutacions.



- 3.3.2. TREBALLS PREVIS
 - Interferències amb instal·lacions de subministrament(aigua, llum, gas...).
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
 - Cops i ensopegades.
 - Caiguda de materials, rebots.
 - Sobre esforços per postures incorrectes.
 - Bolcada de piles de material.
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- 3.3.3. ENDERROCS
 - Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
 - Projecció de partícules durant els treballs.
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
 - Contactes amb materials agressius.
 - Talls i punxades.
 - Cops i ensopegades.
 - Caiguda de materials, rebots.
 - Ambient excessivament sorollós.
 - Fallida de l'estructura.
 - Sobre esforços per postures incorrectes.
 - Acumulació i baixada de runes.
- 3.3.4. MOVIMENT DE TERRES I EXCAVACIONS
 - Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
 - Cops i ensopegades.
 - Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques.
 - Caiguda de materials, rebots.
 - Ambient excessivament sorollós.
 - Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i ras .
 - Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
 - Sobre esforços per postures incorrectes.
 - Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar.
- 3.3.5. RAM DE PALETA
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
 - Projecció de partícules durant els treballs.
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
 - Contactes amb materials agressius.
 - Talls i punxades.
 - Cops i ensopegades.
 - Caiguda de materials, rebots.
 - Ambient excessivament sorollós.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 42 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.3.6. REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (reaccions químiques, temperatura, etc.).

3.3.7. INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobreesforços per postures incorrectes.
- Caigudes de pals i antenes.

3.3.8. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D. 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.



3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1. MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Senyals de STOP en les sortides de vehicles, senyals d'obligatorietat d'ús de casc, cinturó de seguretat, ulleres i caretes, protectors auditius, botes i guants.
- Senyal d'entrada i sortida de vehicles, senyals de prohibició de pas a persones alienes a l'obra, d'encendre foc, fumar i aparcar.
- Senyals indicatives de la localització de la farmaciola i extintors. Cinta de senyalització.
- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents.
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides.

3.4.2. MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 44 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

3.4.3. MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. En el cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un camí alternatiu. Per protegit pel pas de vianants.
- El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. Haurà de contenir el mitjans i productes necessaris per a satisfer les necessitats d'una cura d'urgència i de les que no requereixin assistència mèdica especial.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97) Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 45 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95) Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66° a 74°** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1° a 4°, 183° a 291° y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 46 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Deroga alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 47 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 48 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



4.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Plànol 01. Emplaçament sobre el POUM

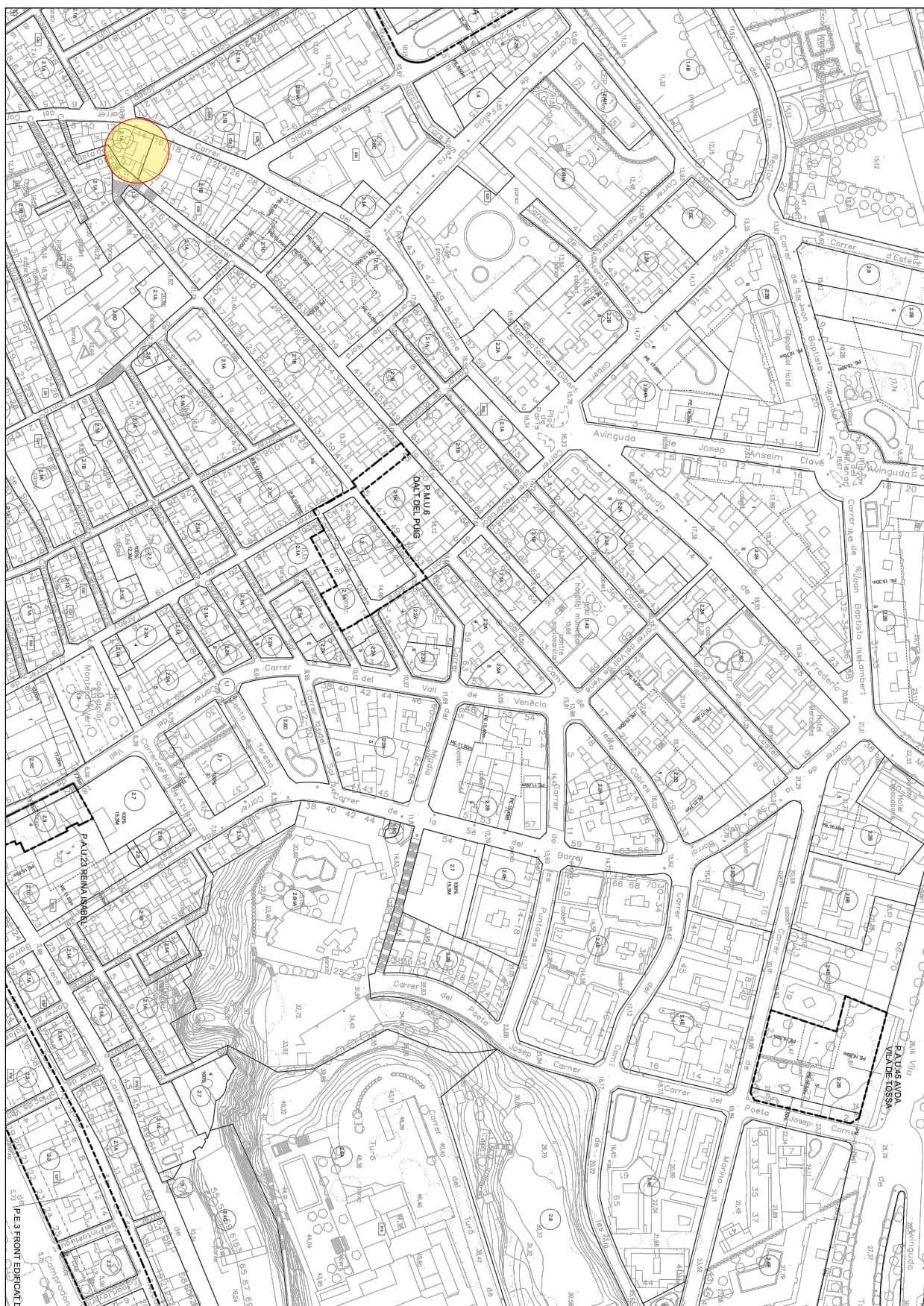
Plànol 02. Estat actual

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45

2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51

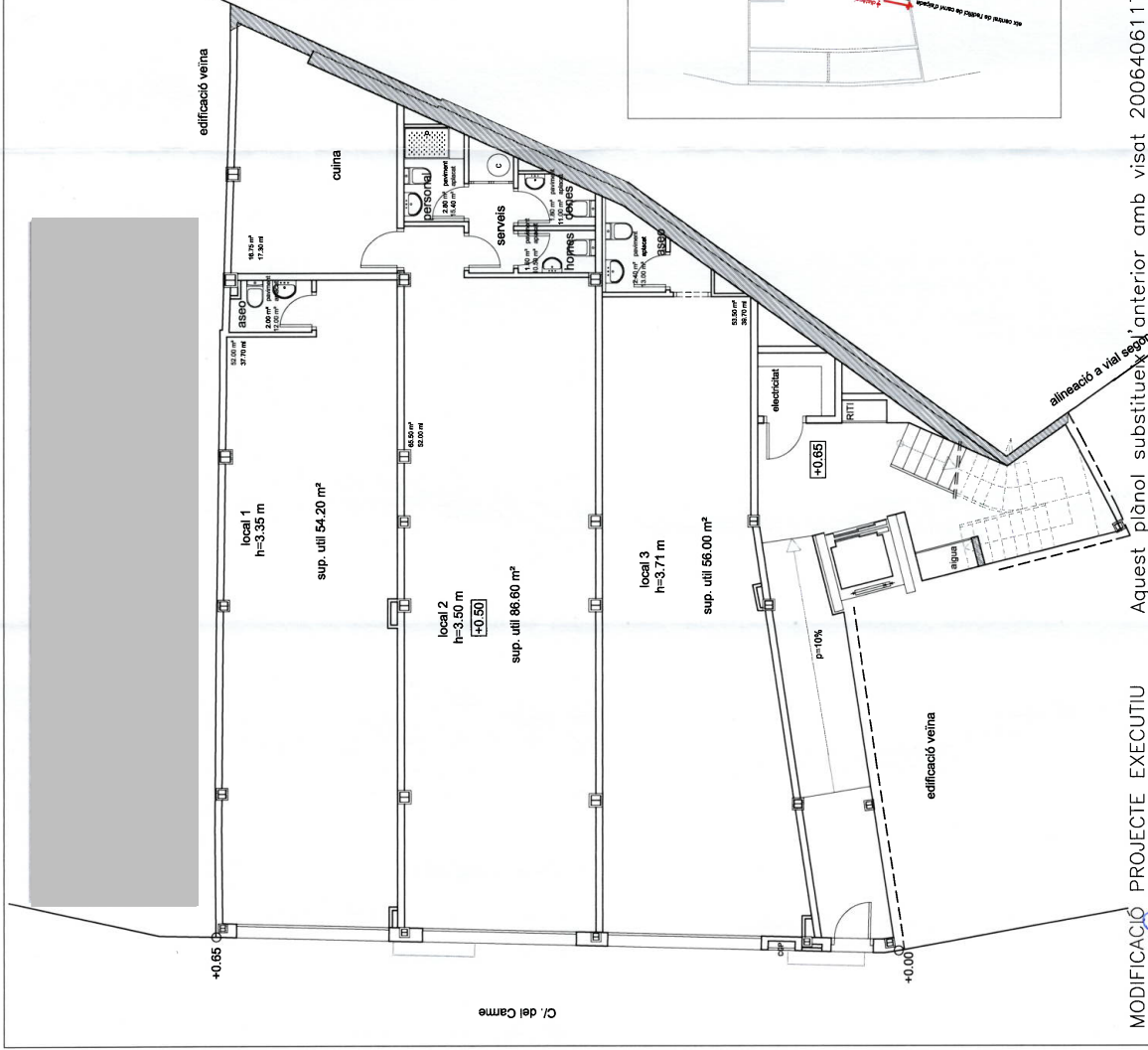
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05
Pàgina 50 de 107

SIGNATURES
1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

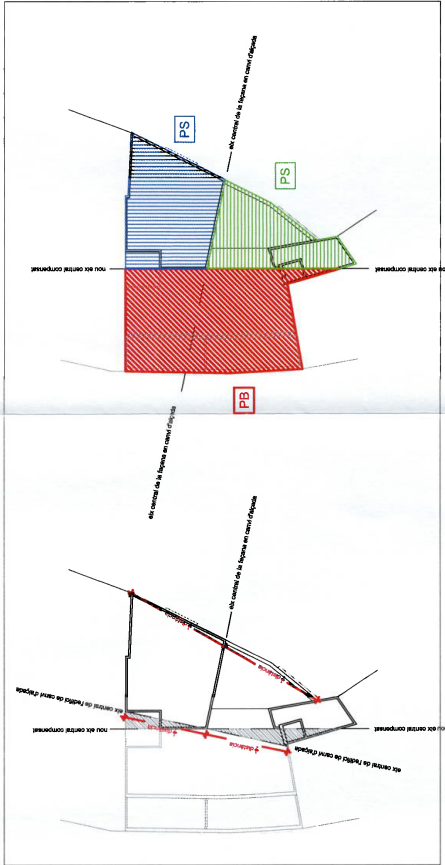


LOCAL 1	PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
	local	33.60 m²	
	magatzem 1	18.20 m²	
	aseo	2.00 m²	
	TOTAL	53.80 m²	58.00 m²

LOCAL 2	PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
	local	37.20 m²	
	magatzem 1	24.70 m²	
	magatzem 2	16.45 m²	
	serveis	9.00 m²	
	TOTAL	87.35 m²	99.30 m²

LOCAL 3	PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
	local	35.70 m²	
	magatzem 1	17.55 m²	
	aseo	2.30 m²	
	TOTAL	55.55 m²	61.60 m²

locals	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
elements comuns	196.70 m²	218.90 m²
TOTAL	- - -	48.50 m²
	196.70 m²	267.40 m²



MODIFICACIÓ PROJECTE EXECUTIU Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat 2006406117 de 11/04/2008

Pilar Gimeno
arquitecte
Rambla Espanya, 5 / 17110 Lloret de Mar
Tel-Fax: 972 368 141 - ppgimeno@oac.net

promotor / propietari :
CONSTRUCCIONES Y
PROMOCIONES CABALLO 2010 SL

PROJECTE EXECUTIU
EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Carrer del Carme, 14
Lloret de Mar

PLANTA B, PS, PS-2.
Distribució, cotes i superfícies
Juny 2011 E: 1:100

02
2007-03-139

Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05
Pàgina 52 de 107

SIGNATURES
1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.

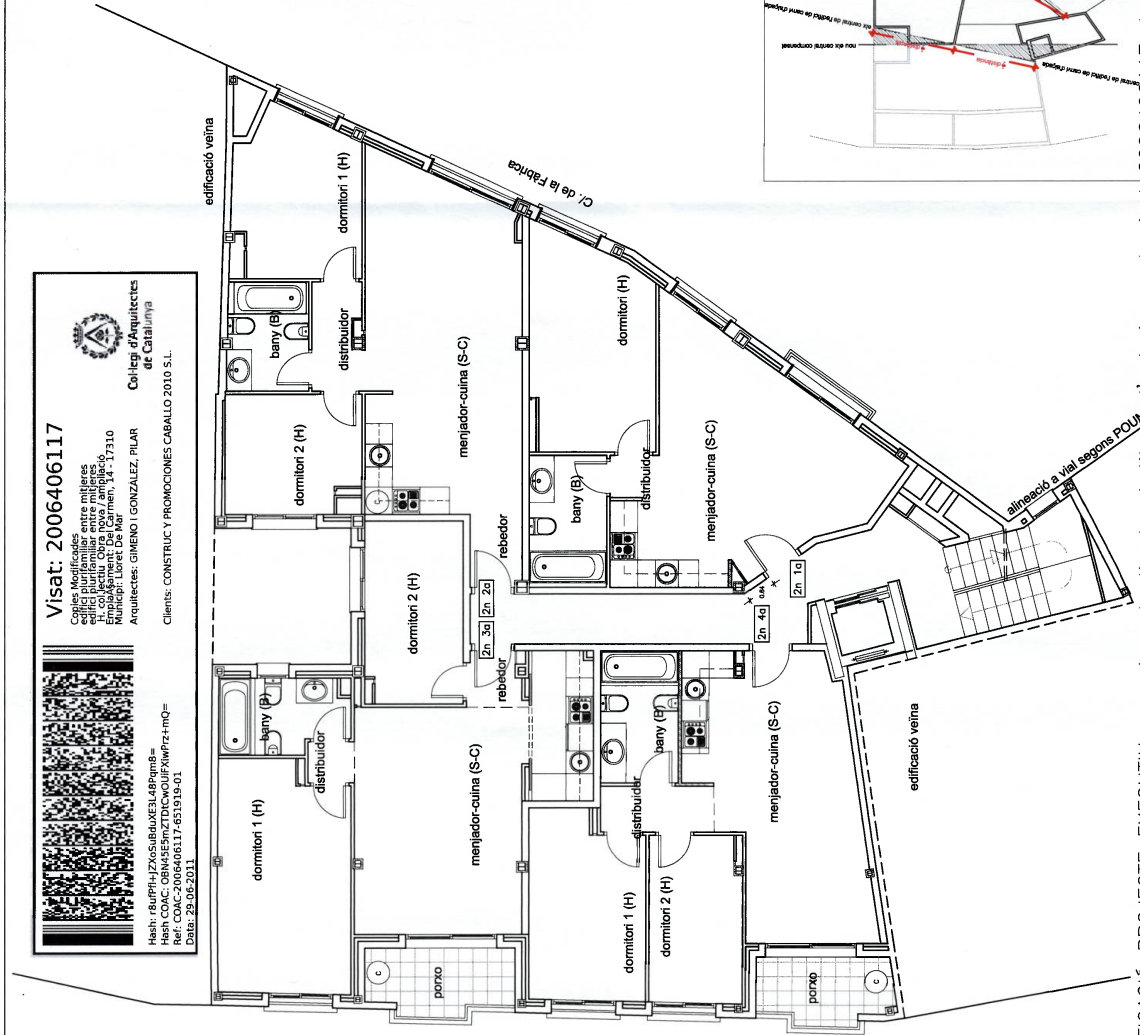
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Visat: 2006406117

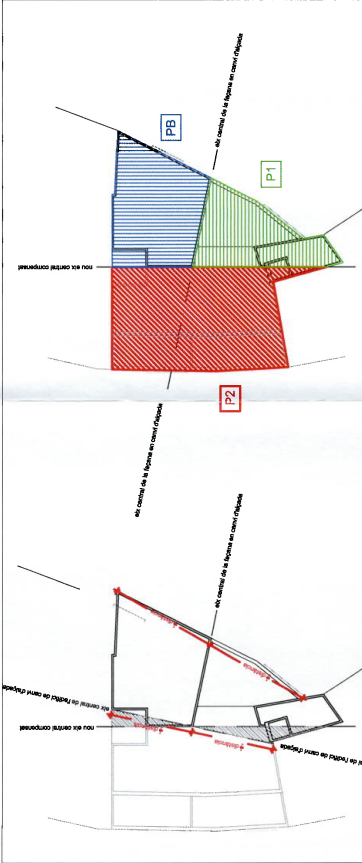
Còpia Modificada entre mil·lars
edifici plurifamiliar entre mil·lars
Edifici plurifamiliar entre mil·lars
Empadronament de Carners, 14 - 7310
Municipi: Lloret de Mar

Arquitectes: GIMENO I GONZALEZ, PILAR
Clients: CONSTRUCC Y PROMOCIONES CABALLO 2010 S.L.

Hash: 8uPHJZ7658bUXEL48Pqmb=
Ref: COAC-2006406117-6531919-01
Data: 29-06-2021



PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	ILLUMINACIÓ
PORTA 2n 1a					
menjador-cuina	20,35 m²				8,00 m²
distribuïdor	1,15 m²				---
dormitori	12,20 m²				2,10 m²
bany	4,90 m²				---
TOTAL	38,60 m²	44,50 m²	---		---
PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	ILLUMINACIÓ
PORTA 2n 2a					
menjador-cuina	22,00 m²				4,40 m²
rebedor	1,80 m²				---
dormitori 1	9,90 m²				1,20 m²
dormitori 2	7,80 m²				1,20 m²
bany	3,90 m²				---
distribuïdor	2,55 m²				---
TOTAL	47,95 m²	56,80 m²	---	2,70 m²	---
PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	ILLUMINACIÓ
PORTA 2n 3a					
rebedor	1,50 m²				---
menjador-cuina	23,10 m²				4,40 m²
dormitori 1	13,80 m²				2,10 m²
dormitori 2	8,90 m²				1,20 m²
distribuïdor	1,00 m²				---
bany	4,40 m²				0,90 m²
TOTAL	52,40 m²	61,40 m²	---	4,90 m²	---
PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	ILLUMINACIÓ
PORTA 2n 4a					
menjador-cuina	20,85 m²				4,40 m²
distribuïdor	2,40 m²				---
dormitori 1	10,05 m²				2,10 m²
dormitori 2	7,55 m²				2,10 m²
bany	4,95 m²				---
TOTAL	45,80 m²	52,80 m²	---	4,15 m²	---
Plantia 2a					
habitatges	184,75 m²	215,50 m²	---	11,75 m²	---
elements comuns	---	31,80 m²	---	---	---
TOTAL	184,75 m²	247,30 m²	---	11,75 m²	---



MODIFICACIÓ PROJECTE EXECUTIU Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat 2006406117 de 11/04/2008

promotor / propietari :
CONSTRUCCIONES Y
PROMOCIONES CABALLO 2010 SL

PROJECTE EXECUTIU

EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Carrer del Carme, 14
Lloret de Mar

04

PLANTA 2a, P1a, PB.
Distribució, cotes i superfícies

June 2011
E: 1:100

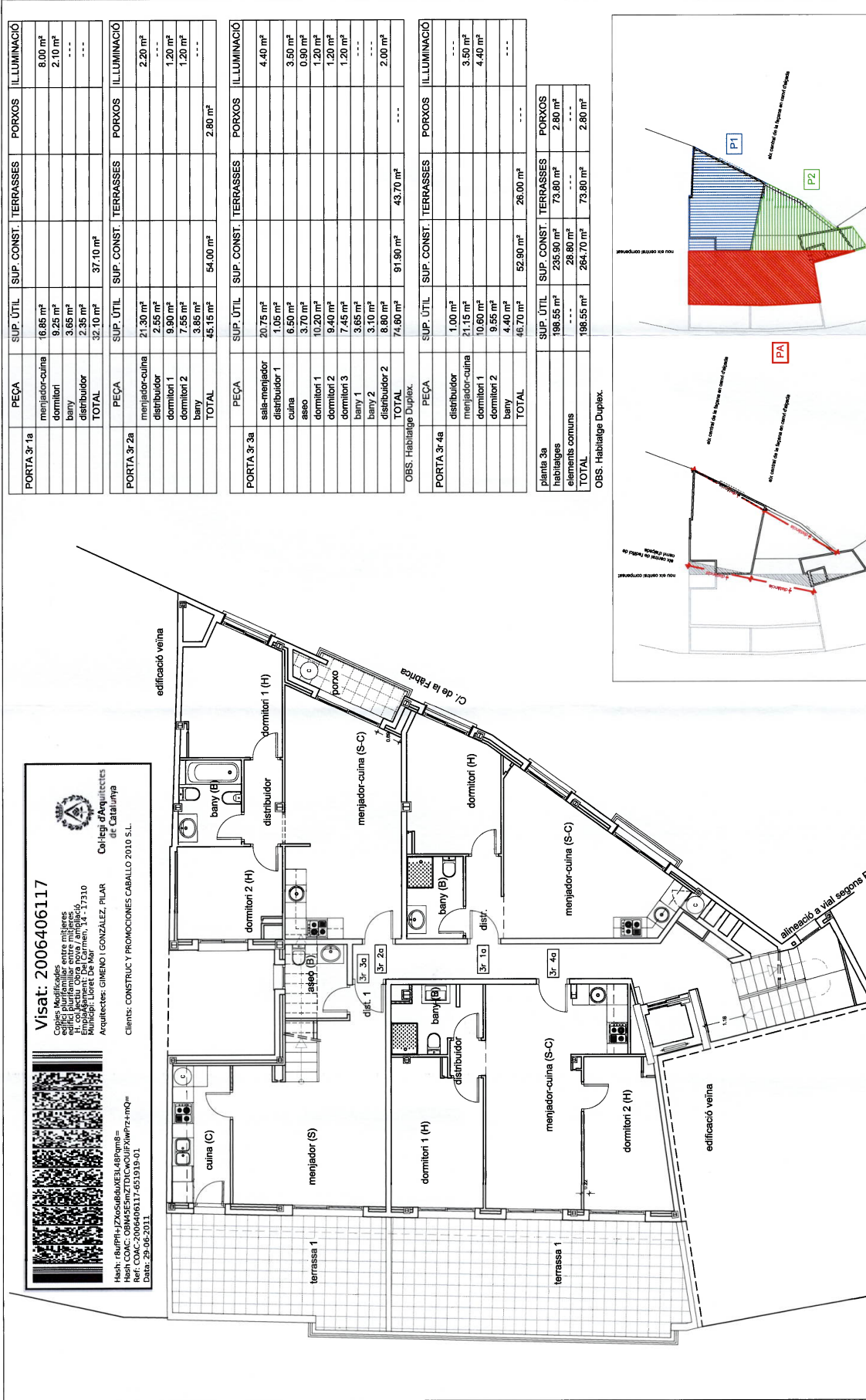
2007-03-139

SIGNATURES
1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/validarDocLloret.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Visat: 2006406117
 Copies: Multifidat
 edifici plurifamiliar entre mil·lars
 H. COL·LECCIO D'OPUS REMAN, 14-171210
 Municipi: Lloret de Mar
 Arquitectes: GIMENO I GONZALEZ, PILAR
 Clients: CONSTRUCCY PROMOCIONES CABALLO 2010 S.L.
 Hash: 18uIPtP+JZXcSubdUXE3L48Pgm8=
 Hash COAC: 08M45KmZTDCWouP4XmP7z+mq=
 Data: 200611-051919-01
 Data: 29-06-2011



MODIFICACIÓ PROJECTE EXECUTIU

isot 2006406117 de 11/04/2008

Pilar Gimeno
arquitecte

promotor / propietarios :
CONSTRUCCIONES Y
PROMOCIONES CABAL

PROJECTE EXECUTIU

Carrer del Carme, 14
Lloret de Mar

PLANTA ÀTIC, P2a, P1a.
Distribució, cotes i superfícies
Juny 2011 E: 1:10

05
07-03-13

SIGNATURES
1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



Visat: 2006406117

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Compte Matricular
edifici familiar entre mileres
H. col·lectiu obra nova ampliació
H. col·lectiu obra nova ampliació
Rueda de la Muerte, 14-7 17110
Rueda de la Muerte, 14-7 17110
Arquitectes: GIMENO I GONZALEZ PILAR

CLIENTS: CONSTRUCCIONS CABALLO 2010 S.L.

Hash: 78UPH+J2G5UBU3EX1.48Pm8=
Hash COAC: 0B4M5E5mZTDQWCPXWPr+mq=
Ref: COAC: 2006406117-653193-01

PORTA 41'a	PEÇA	SUP. UTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	ILLUMINACIO
	sala-menjador	23.45 m²				10.70 m²
	asseo	2.35 m²				---
	cuhina	6.90 m²				1.00 m²
	retador	3.10 m²				---
	distribuidor 1	1.10 m²				---
	distribuidor 2	10.15 m²				5.30 m²
	dormitori 1	10.10 m²				3.50 m²
	dormitori 2	8.30 m²				1.20 m²
	bany 1	4.45 m²				---
	bany 2	3.35 m²				---
	TOTAL	73.25 m²	100.05 m²	106.10 m²	---	1.10 m²

OBS. Habitatge Duplex.

planta 4a	SUP. UTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS
habitages	73.25 m ²	100.05 m ²	90.17 m ²	
elements comuns	---	16.75 m ²		
TOTAL	73.25 m ²	116.80 m ²	90.17 m ²	---



Aquest plaçol substitueix l'anterior amb visat 2006406117 de 11/04/2008.

visat 2006406117 de 11/04/2008

MODIFICACIÓ PROJECTE EXECUTIU

PROJECTE EXECUTIU

Carrer del Carme: 14 PLANTA ATIC, P2a.

Distribució, cotes i superfícies

06

EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Lloret de Mar

E: 1:100

2007-03-139

Pilar Gimeno
arquitecte

arquitecte

SIGNATURES
1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/validarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.


Visat: 2006406117
 Copies Modifícondes
 edifici plurifamiliar entre millores
 H. Col·lectiu Obra nova / ampliació
 H. Col·lectiu Obra nova / ampliació
 Municipi: Lloret De Mar
 Arquitectes: GIMENO I GONZALEZ, PILAR
 Clients: CONSTRUCC I PROMOCIONES CABALLO 2010 S.L.
 Hash: 8aUPfHJZKX50dU6XEL48Pgmb=
 Hash COAC: 08M459zmr7DfW0UfXwPfr+mQ=
 Data: 29-06-2011
 Date: 29-06-2011

	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS
planta 5a				
habitages	36.35 m²	50.60 m²	42.35 m²	
elementos comuns	---	---	20.30 m²	
TOTAL	36.35 m²	50.60 m²	62.65 m²	---



MODIFICACIÓ PROJECTE EXECUTIU

Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat 2006406117 de 11/04/2008

EL PRESENT DOCUMENT DE LA QUE ES AUTOR PLAR GAMBRO, EL SEU OS TOTAL O PARCIAL, AIXI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIX LA PREVENA UTILITZACIÓ EXPRESSA DE L'AUTOR, RESTANT EN QUALSEVOL CAS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ DEL MATEIX

Pilar Gimeno
architecte

promotor / propietarios :
CONSTRUCCIONES Y
PROMOCIONES CABAL

Rambla-Banés, 5 17310 Lloret de Mar
Tel-Fax: 972 368 140 pgimeno@coac.net

PROJECTE EXECUTIU

EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Carrer del Carme, 14

PLANTA ATIC.
Distribució, cotes i superfícies

70

June 2011	E: 1:100	2007-03-139
-----------	----------	-------------

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 56 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



5.FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067

Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05

Pàgina 57 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45

2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51

3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Llorer de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



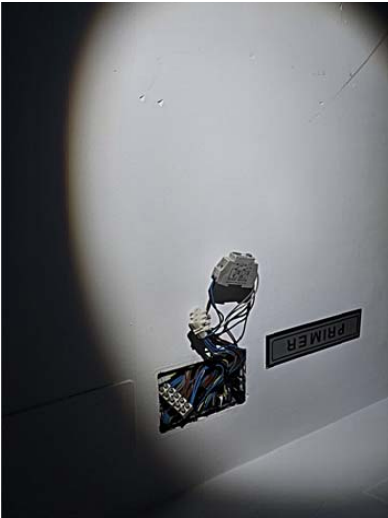


AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



INTERIORS ZONES COMUNS







Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05
Pàgina 62 de 107

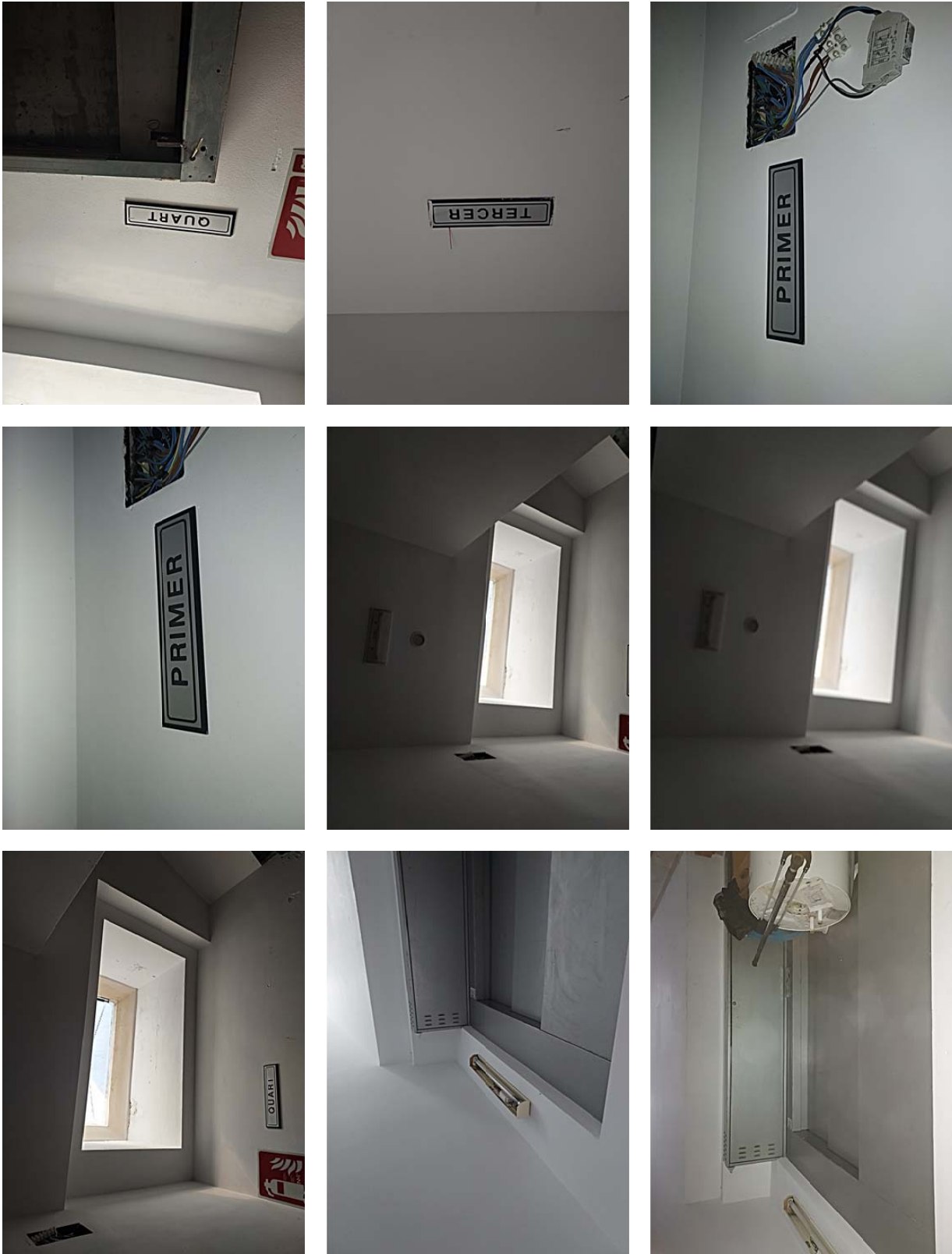
SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



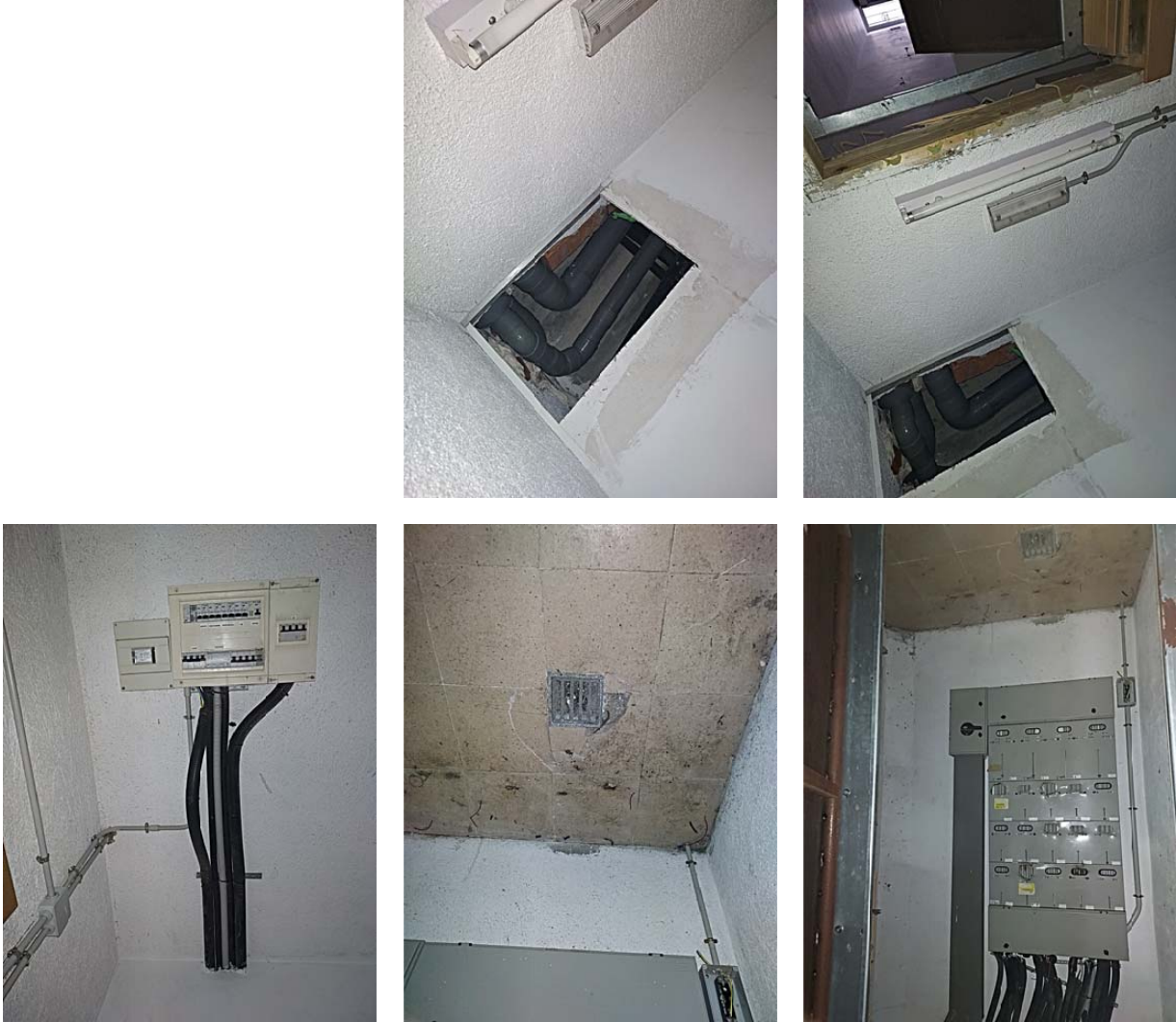
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05
Pàgina 63 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05
Pàgina 66 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.











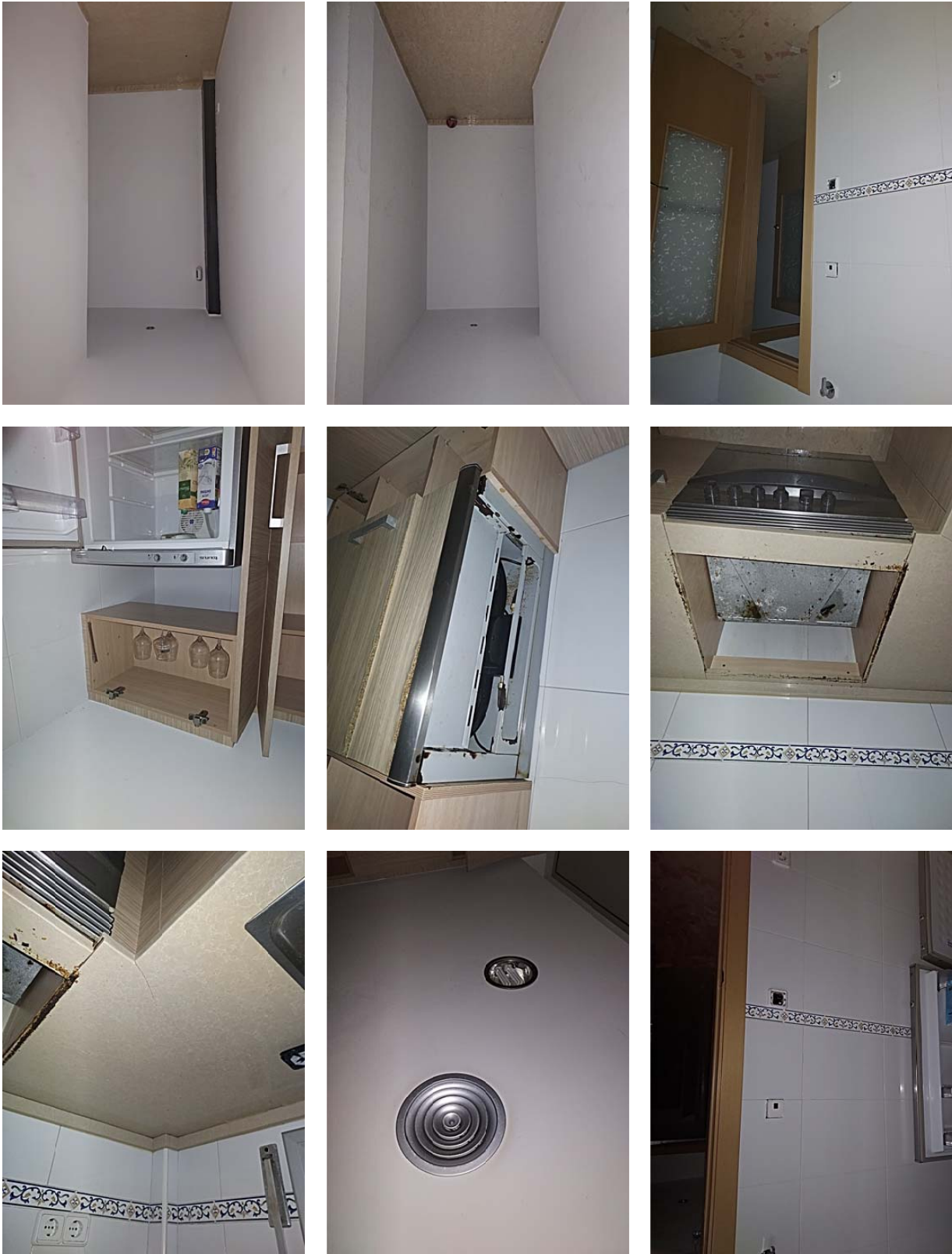


DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 72 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		











Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05
Pàgina 77 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Llorer de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



HABITAGE ZON 1A

Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 79 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.
--	--



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.







AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



HABITATGE 2ON 2A

Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067

Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05

Pàgina 82 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45

2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51

3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Llorer de Mar (<https://tramits.lloret.cat/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

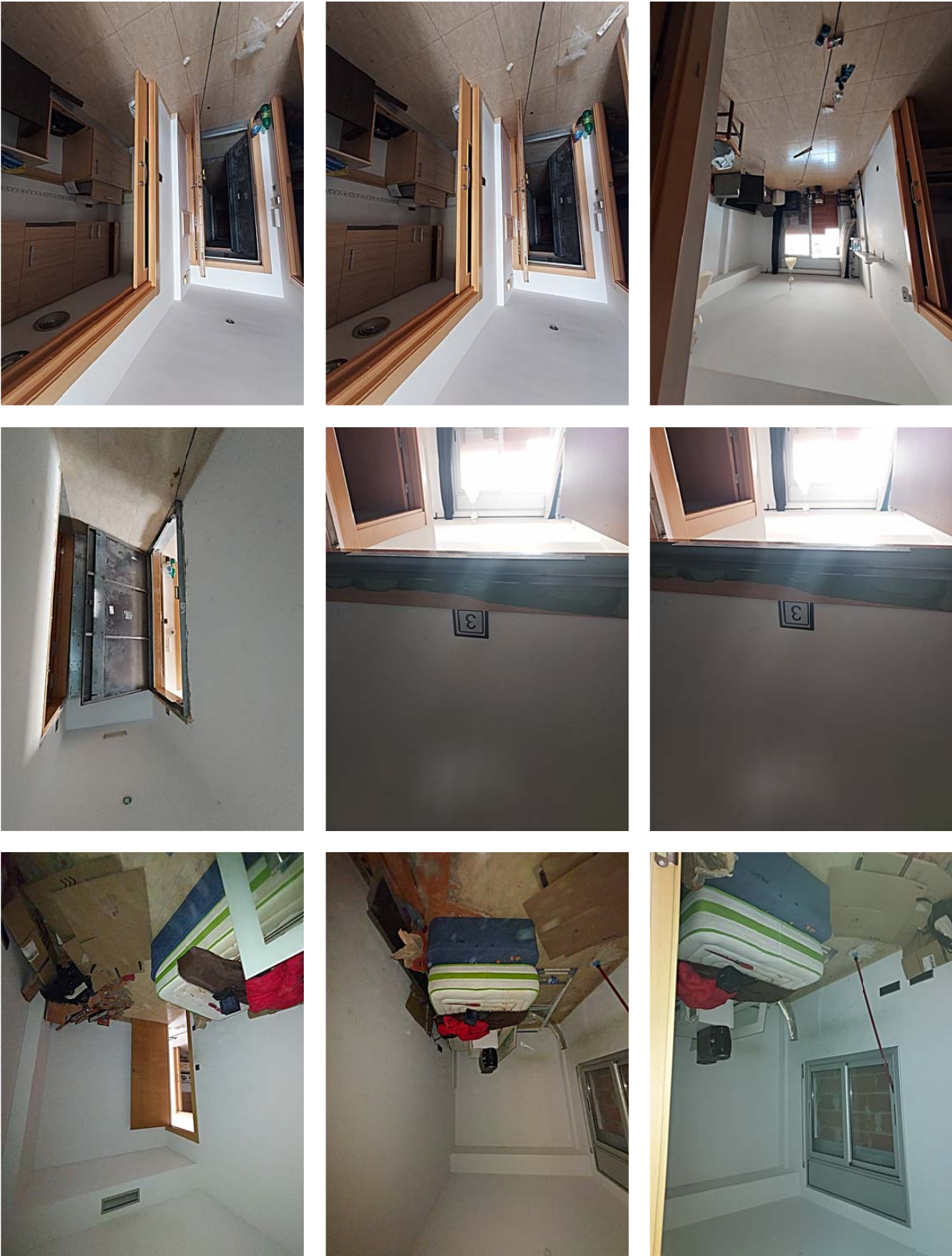


DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 83 de 107		SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





HABITATGE ZON 3A

Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067

Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05

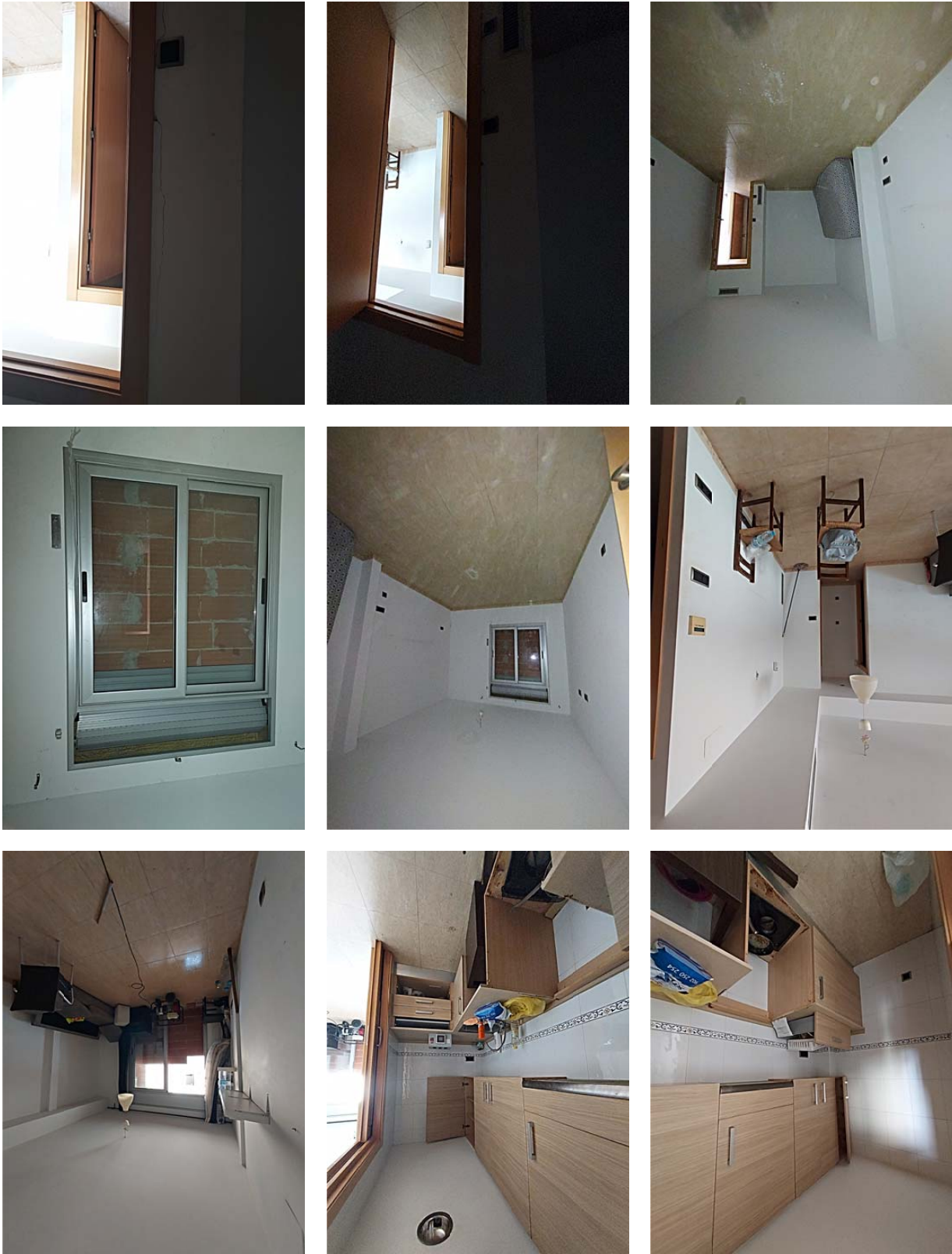
Pàgina 85 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45

2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51

3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.









DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 89 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





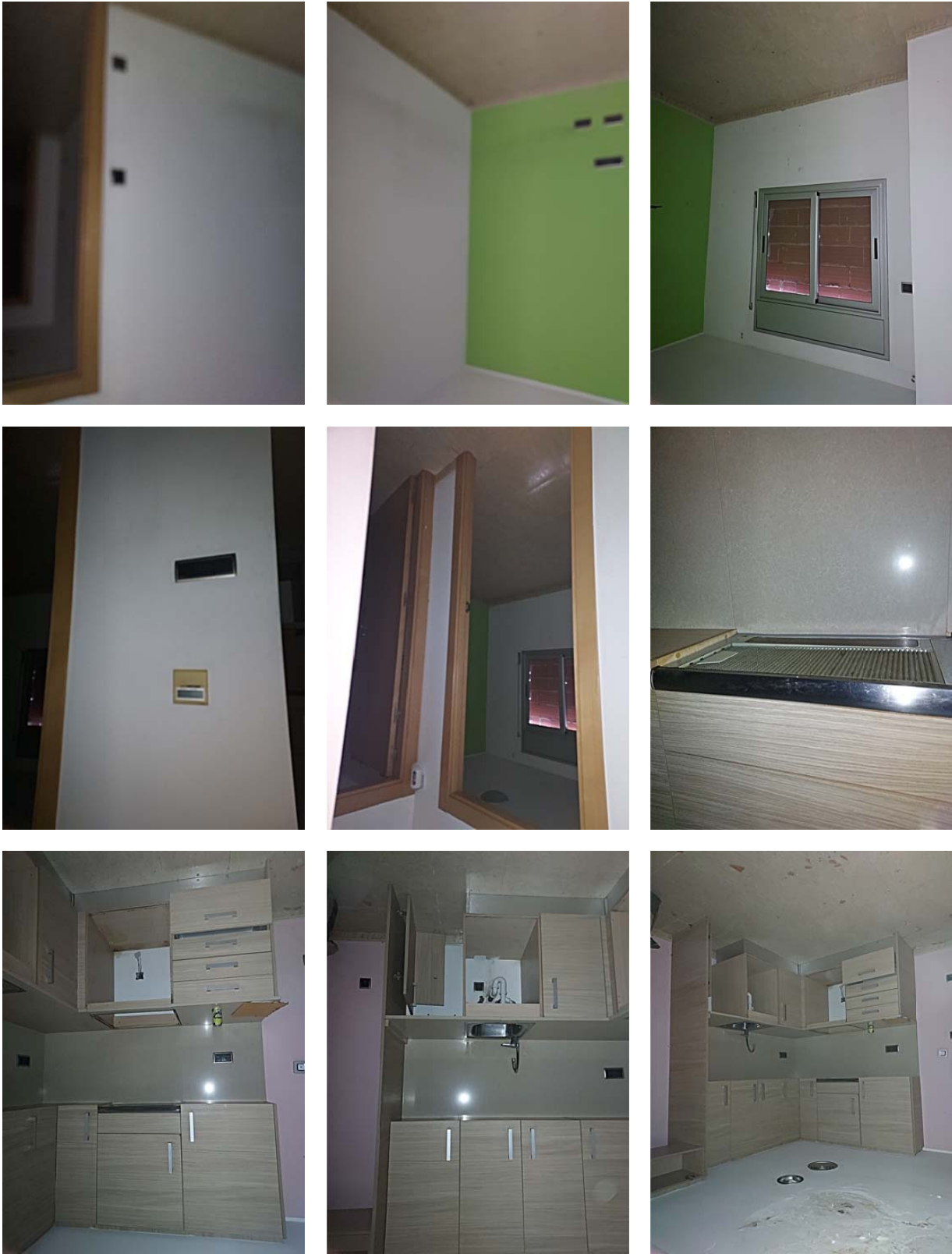
HABITATGE 3ER 1A







HABITATGE 3ER 2A



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 95 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



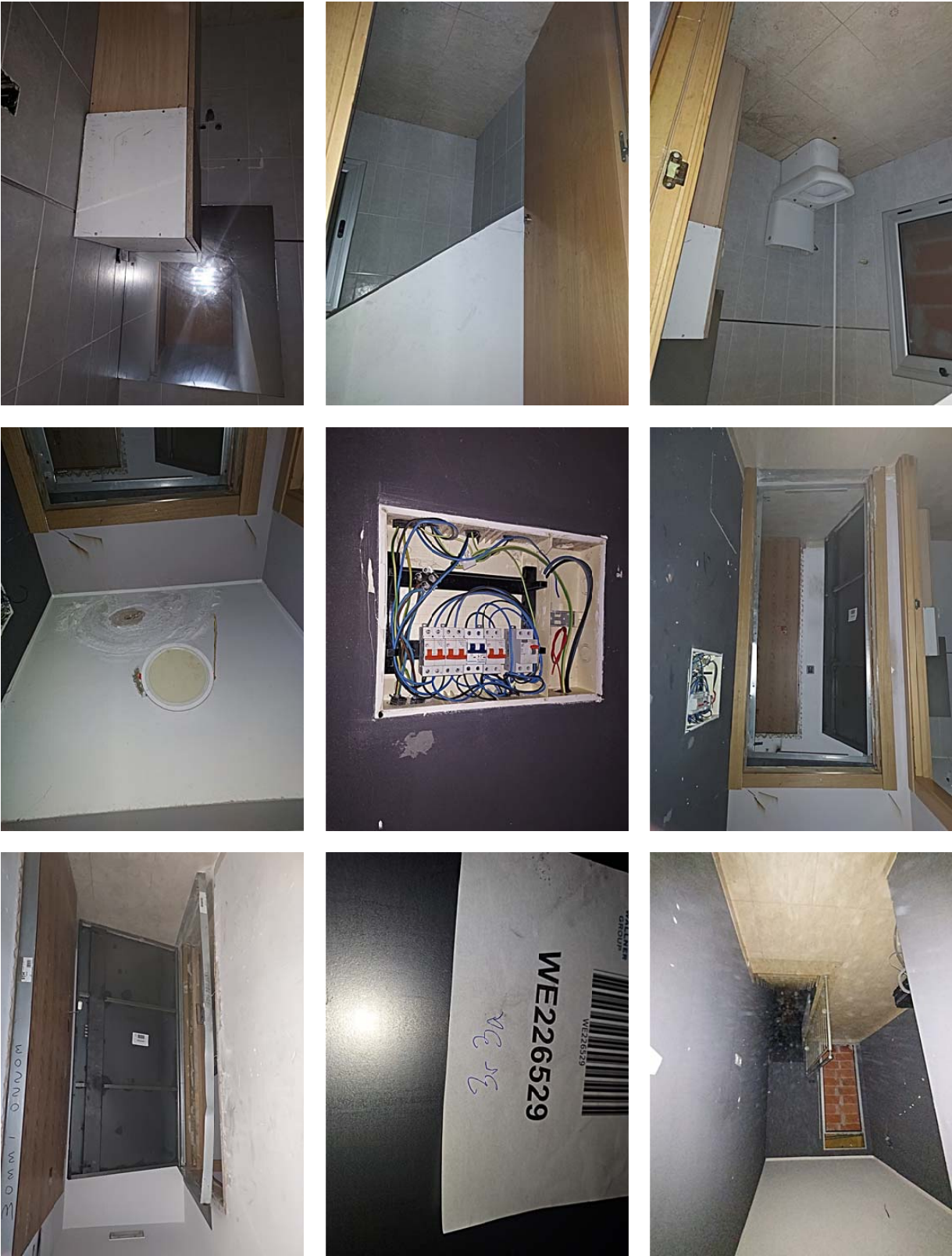
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



HABITATGE 3E 3A





AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Llorer de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05
Pàgina 99 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.













Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067

Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05

Pàgina 105 de 107

SIGNATURES

1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45

2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51

3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 107 de 107		SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.

