



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT DEL SERVEI DE DE DESRATITZACIÓ, DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ, TRACTAMENT DE LA LEGIONEL·LA i PROCESSIONÀRIA EN LES VIES PÚBLIQUES I EDIFICIS MUNICIPALS D'ALGUAIRE I EL NUCLI AGREGAT DE LA MATA DE PINYANA. EXP. 19/2025

1. Abast dels serveis del Plec

És objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques l'establiment dels elements tècnics particulars i la definició dels termes i modalitats necessaris per a la contractació del servei de control integrat de plagues: desinfecció, desratització i desinsectació (DDD) dels centres de treball i edificis o equipaments municipals que es relacionen en aquest plec, així com, en la via pública, parcs, solars, zones enjardinades municipals, i en la xarxa de clavegueram.

Tot l'anterior, amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higiènic-sanitàries.

En els serveis a contractar també s'inclou:

- Els tractaments de desinfecció i manteniment d'instal·lacions susceptibles de convertir-se en focus per a la propagació de la legionel·la.
- El control de la processonària del pi.
- L'eliminació de coloms.

2. Criteris bàsics del contracte de serveis

El contractista, en la seva actuació, ha de complir en qualsevol cas, els següents Criteris bàsics:

2.1.- Inspecció.

2.2.- Avaluació i diagnòstic.

2.3.- Disseny d'un pla de treball i realització del servei.

2.4.- Avaluació continuada del Programa de Control de Plagues.

2.5.- Seran d'aplicació les disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no es modifiquin ni s'oposin a d'altres d'obligat compliment:

DDD

- Directiva 98/8/CE del Parlament Europeu y del Consell, de 16 de febrer de 1998, relativa a la comercialització de biocides.
- Registre de Plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum.
- Reglament (CE) núm. 1272/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2008, sobre classificació, etiquetat i envasat de substàncies y mesclades
- Reglament (UE) 2016/1179 de la Comissió de 19 de juliol de 2016 que modifica, a efectes de la seva adaptació al progrés científic i tècnic, el Reglament (CE) núm. 1272/2008 del Parlament Europeu i del Consell, sobre classificació, etiquetat i envasat de substàncies y mesclades



- Reglamentació tècnic-sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, aprovada pel Reial decret 3349/83, de 30 de novembre, i posteriors modificacions: RD 162/91 i RD 443/94.
- Reial Decret 1054/2002, d'11 d' octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides. (modificat pel Reial decret 1114/2006, de 29 de setembre, pel Rd 830/2010, de 25 de juny, pel Rd 1090/2010, de 3 de setembre; i per l'Ordre PRE/1293/2013, de 4 de juliol).
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Decret 149/1997, de 10 de juny de 1997, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.
- Ordre SLT/186/2016, de 5 de juliol, per la qual es prorroga la validesa dels carnets d'aplicadors de tractaments de desinsectació, desinfecció i desratització (DDD).

Legionel·la

- Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els criteris higienico-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis
- Decret autonòmic 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Processionària

- Mesures d'actuació amb la processionària del pi NPL- 003-2007 Dep. Educació

Eliminació coloms

- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de totes les instruccions, plecs i normes de tota índole promulgades per l'administració Europea, de l'Estat, Autonòmica, Local i d'altres organismes competents, que siguin d'obligat compliment en les feines que s'han de realitzar, tant si son esmentades com si no ho son en la relació anterior.

3. Definició del Servei

3.1.- El servei consisteix en el control de plagues en la via pública, parcs, zones enjardinades municipals i edificis públics; el tractament de la legionel·la en els edificis de titularitat municipal i el tractament contra la processionària del pi. També s'inclou l'eliminació de coloms.

3.2.- El contractista és responsable de la realització del control de plagues. Qualsevol material que hagi estat abandonat en aquestes zones ha de ser retirat pel contractista.

3.3.- El contractista ha de dividir les diferents zones en sectors d'actuació i ha d'assignar el personal i la maquinària necessària per realitzar la corresponent tasca assignada a aquell sector.

3.4.- Seguidament s'enumeren les freqüències de les actuacions a realitzar:

a) Control de plagues (DDD)

ESPAI	SERVEI	PERIODICITAT
Ajuntament	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any



Escola "Teresa Bergadà"	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Casa Sociocultural	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Escola Bressol "Merli"	Desratització/Desinfecció/Desinsectació/	2 cops l'any
Escorxador	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Cambra Agrària	Desratització/Desinfecció/Desinsectació/	2 cops l'any
Espai Jove	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Clavegueram	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	4 cops l'any
Piscines Municipals	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Camp de Futbol	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Pavelló Poliesportiu	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Escola de Música	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any

b) Prevenció i Control de la legionel·losis

ESPAI	SERVEI	PERIODICITAT
Escola "Teresa Bergadà"	Elaboració i implantació d'un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	La que estableix el Reial Decret 487/2022 atenent a les actuacions descrites en el servei
Llar d'Infants Municipal	Programa de manteniment, revisió i tractament de les instal·lacions i equips	
Cambra Agrària	Presa de mostres i analítiques	
Piscines Municipals	Adopció de mesures en funció dels resultats analítics de legionel·la spp	
Camp de Futbol	Realitzar actuacions davant la detecció de casos o brots	
Pavelló Poliesportiu		
Escola de Música	Registre i certificat de neteja i desinfecció	

c) Tractament contra la processonària del pi

ZONA PINEDA	SERVEI	PERIODICITAT
Escola "Teresa Bergadà"	ENDOTERÀPIA	1 cop l'any
Llar d'Infants Municipal	ENDOTERÀPIA	1 cop l'any
Sagrat Cor	POLVORITZACIÓ	1 cop l'any
Camp de Futbol Municipal	POLVORITZACIÓ	1 cop l'any
La Mata de Pinyana	POLVORITZACIÓ	1 cop l'any



Piscines Municipals	POLVORITZACIÓ	1 cop l'any
Altres zones públiques del municipi	POLVORITZACIÓ ENDOTERÀPIA – Passatge La Roca -	1 cop l'any

d) Eliminació aus urbanes: coloms

Servei de control, captura i retirada de coloms: es durà a terme el servei de forma integral al nucli urbà d'Alguaire, de forma semestral.

4.- Àmbit territorial i itineraris del servei

L'àmbit territorial de la prestació d'aquests serveis és el terme municipal d'Alguaire i el nucli agregat de la Mata de Pinyana.

5. Àmbit funcional dels serveis DDD

5.1.Clavegueram

El concepte de xarxa de conduccions d'aigua residual domèstica o industrial, també la pluvial, soterrada o en superfície de tots els carrers, avingudes i places dels nuclis urbans.

5.2.Edificis municipals

Aquests edificis són els que estableix la clàusula 3a d'aquest plec, i qualsevol espai que representi risc de presència de plaga i pugui ser un punt de control sota el precepte que sigui segur per a les persones i éssers vius.

6.- Àmbit funcional Prevenció i control de la legionel·losis

L'empresa o entitat de servei elaborarà i implantarà un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) que s'adapti a les particularitats i característiques de la instal·lació i que consti dels aspectes assenyalats a l'article 8 del Reial Decret 487/2022.

L'empresa o entitat de servei que realitzi les operacions de prevenció i control de legionel·la en les instal·lacions, hauran d'emetre un registre/certificat per cada instal·lació segons model de l'annex X del Reial Decret 487/2022.

El programa de manteniment i revisió i el programa de tractament de les instal·lacions i equips ha de seguir el que estableix a l'annex IV del Reial Decret.

El programa de mostreig, tant en els aspectes general, en la designació dels punts de mostreig, en els punts terminals de presa de mostres en instal·lacions d'ús col·lectiu i en la freqüència de mostreig d'aigua de la instal·lació; seguirà el que estableix l'annex V del Reial Decret.

Els mètodes d'anàlisis seguirà el que indica l'annex VII del Reial Decret.

Les mesures a adoptar en funció dels resultats analítics de legionel·la ssp seguiran el que estableix l'annex VIII del Reial Decret. En cas de detecció de casos o brots, les actuacions a realitzar s'ajustaran al que s'estableix en l'annex IX del Reial Decret .

7.- Proccionària del pi

Pel que respecta a les zones de pineda dels centres educatius (Escola Teresa Bergadà i Llar d'Infants Municipal) es durà a terme per **endoteràpia**, sempre tenint en compte que el producte utilitzat estigui autoritzat pels Departaments de la Generalitat de Catalunya competents en la matèria.

Serà mitjançant **polvorització** amb productes insecticides (Decis Protech 23.545) autoritzats pel Ministeri de Agricultura, Pesca i Alimentació per al seu ús en les zones de pineda dels espais públics, i sense període de restricció de pas per la zona tractada. No obstant, per evitar exposicions innecessàries i per precaució, durant el desenvolupament dels treballs l'empresa senyalitzarà i delimitarà les zones a tractar per evitar



l'accés de persones alienes al tractament. Si s'ha d'afectar puntualment la circulació se senyalitzarà degudament.

Altrament, l'adjudicatari haurà d'aplicar sempre la tècnica que aprovin els Departaments competents en el seu àmbit d'actuació, durant la vigència del contracte.

8.- Equips d'actuació immediata i emergències

El contractista està obligat a posar a disposició de l'Ajuntament, en casos d'emergència o aquells que per la seva immediatesa li siguin requerits, tots els mitjans humans i materials disponibles del servei contractat, i els ha de complementar si cal amb altres recursos necessaris.

9.- Coordinació del Servei

9.1. L'actuació en la realització d'aquests serveis ha de ser coordinada degudament. El contractista ha d'atorgar la coordinació de l'empresa poders suficients per executar el servei, especialment en els casos d'emergència i en intervencions immediates.

9.2. La coordinació de l'empresa haurà d'assistir a les reunions de seguiment i control del servei convocades per l'Ajuntament i atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients.

10.- El Coordinador de l'Empresa

10.1. El contractista assignarà un coordinador al servei.

10.2. La coordinació de l'empresa està obligada a:

- Assistir a totes les reunions de la comissió de seguiment i control de la gestió del servei convocades per l'Ajuntament.
- Atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients per assolir els objectius del contracte.
- Facilitar a l'Ajuntament tota la informació relativa a prestació d'aquests serveis que li sigui demanada.
- Coordinar els serveis amb altres serveis municipals.

10.3. La persona coordinadora de l'empresa ha de complir les següents condicions:

- Disposar d'experiència i formació en prestació dels serveis objecte del contracte.
- Tenir capacitat organitzativa davant de situacions imprevistes i de gran acumulació de feina.
- Tracte correcte amb la ciutadania.
- Entendre correctament el català i el castellà.
- Coneixement de tots els carrers del municipi i dels espais on s'han de realitzar els serveis.

10.4. El contractista facilitarà a l'Ajuntament el currículum de la persona triada per desenvolupar la tasca de coordinació de l'empresa.

10.5. El nomenament, i qualsevol canvi, de la persona responsable de la coordinació ha de ser comunicat a l'Ajuntament.

10.6. El contractista ha de facilitar a l'Ajuntament el telèfon mòbil del coordinador, per tal que l'Ajuntament el pugi localitzar amb la major agilitat.



11.- Seguretat i Salut Laboral

11.1.- El contractista ha de tenir cura del compliment estricte de les normes de seguretat, tant en la prestació del servei, especialment en la manipulació dels materials, com posant especial atenció en la prevenció dels sinistres i accidents.

Així doncs, s'haurà d'evitar qualsevol situació de risc, tant per als operaris com per a les persones, el contractista ha de redactar el pla de prevenció de riscos laborals.

11.2.- El contractista desenvolupa tota la seva activitat seguint els criteris de seguretat i salut laboral que es detallen en un pla de prevenció de riscos laborals. Així mateix les condicions de treball han d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

11.3.- El contractista ha de disposar de tots els mitjans de senyalització necessaris que permetin senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.

11.4.- El contractista ha de prendre totes les precaucions necessàries per evitar qualsevol tipus d'accident.

12.- Materials i Productes

El contractista dotarà dels materials, productes i maquinària necessaris per a la realització del servei i el seu programa d'utilització.

13.- Manteniment del Material

13.1. El contractista ha de mantenir el material i productes en perfecte estat de conservació.

13.2. El contractista ha de disposar d'un protocol de recollida de residus i vessaments, així com els vehicles que puguin adscriure al servei, han d'estar degudament equipats a tal efecte.

14.- Personal del Servei

14.1. El contractista posarà el servei amb el personal necessari per a dur-lo a terme.

14.2. Qualsevol variació en el personal serà immediatament comunicada a l'Ajuntament.

14.3. Tot el personal del contractista en el servei han de disposar d'una formació que els permeti assimilar els coneixements bàsics sobre la realització dels serveis de DDD, control i tractament de la legionel·la i processionària, els coneixements amb relació als materials i amb les eines de treball.

14.4. El contractista estarà obligat a afiliar a la Seguretat Social a tot el personal a les seves ordres, en la forma prevista per les Lleis i altres disposicions en vigor.

15.- Control de Qualitat Municipal

15.1. El contractista haurà de posar en disposició de l'Ajuntament un pla d'autocontrol, on hi consti tota aquella documentació que contingui els elements suficients per a controlar les plagues en un espai determinat, que permeti comprovar que es prenen les mesures preventives i correctores adients.

15.2. L'Ajuntament, ja sigui a través de la contractació d'una entitat col·laboradora, de personal d'inspecció propi o dels propis serveis territorials, pot fer seguiments aleatoris, i sense comunicació prèvia a el contractista, de la qualitat de la prestació dels serveis.

15.3. L'Ajuntament es reserva la capacitat d'implementar un sistema d'avaluació de la qualitat del servei no previst en el present plec, per tal de millorar les prestacions del servei.



DILIGÈNCIA.- El present plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Alguaire, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 26 de data 16 de gener de 2025.

La secretària,

Vist i plau,
L'alcalde

ANNEX

Quadre de valoració econòmica atenent a la relació de serveis a prestar:

Servei	Import
DDD	3.000,00 €
Prevenió i control legionel·losis	7.000,00 €
Processionària	3.250,00 €
Eliminació coloms	1.000,00 €
TOTAL	14.250,00 €

El cost anual per als serveis descrits és de 14.250,00 €.

- Els preus no inclouen el IVA.
- El preu de l'oferta serà el mateix per a cada any de durada del contracte.

