



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, per delegacions de la presidència de 27/06/2023</i>
Objecte:	Servei de control de qualitat del manteniment dels jocs infantil i mobiliari urbà en espais verds de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible
Responsable del contracte	Coordinadora de la Secció de manteniment d'equipaments i gestió de l'aigua, Sra. Belén Montell Esteve
Títol / Nom curt contracte	Control qualitat manteniment jocs infantils i mobiliari
Codi CPV	71000000-8 <i>Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección</i> 71318000-0 <i>Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería</i> 71300000-1 <i>Servicios de ingeniería</i>
Pressupost de licitació	246.803,88
VEC	489.528,36
Divisió en lots	No
Direcció/ Servei	<i>DS Conservació</i>

Tipus de Contracte	Serveis		
		Determinació del preu	Tant alçat
Tipus de Procediment	Obert	Harmonitzat	Si
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	Si
Subrogació	No	Contracte reservat	No
Durada inicial	24 mesos	Durada Pròrroques	24 mesos

PART GENERAL

Objecte del contracte

El present contracte de serveis té per objecte el control de qualitat del manteniment dels jocs infantil i mobiliari urbà en espais verds de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible

Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'aplica les següents mesures:

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona](#)).



a. Socials

x	Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
x	Pressupost base de licitació desglossat
x	Valoració del preu màxim 35%
x	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
x	Informació de la subcontractació en la fase d'execució
x	Pagament del preu a les empreses subcontractades i acreditació del pagament a termini a les empreses subcontractades.
x	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
x	Pla d'igualtat
x	Comunicació inclusiva
x	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
x	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
x	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
X	Persones treballadores amb discapacitat

b. Mediambientals

	Clàusula	Títol
x	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
x	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)

Antecedents i necessitats a satisfer

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, realitza el manteniment de les àrees de jocs infantils i del mobiliari urbà situats ens els espais verds de la ciutat de Barcelona.

Donat el nombre d'elements a mantenir i la gran varietat d'actuacions a realitzar, l'Institut realitza l'esmentat manteniment a través d'empreses especialitzades. Al mateix temps, es fa del tot necessari realitzar un seguiment i control de la qualitat dels treballs realitzats per aquestes empreses. Per una banda, per a verificar el correcte funcionament de les mateixes i que es realitzen els treballs tal com s'especifiquen en el plec tècnic d'aquest i, per l'altra, pel fet de que part de la certificació de les mateixes depèn de la valoració que obtenen de la qualitat dels treballs realitzats. En aquest sentit el control de qualitat s'ha de realitzar indispensablement per empreses especialitzades i que garanteixin objectivitat en els processos de valoració.

Insuficiència de mitjans

L'institut no disposa de recursos propis, ni materials ni humans, per a portar a terme l'objecte del contracte donada l'especificitat de les prestacions, per la qual cosa, tenint en compte l'abast i característiques d'aquest servei, cal realitzar la contractació d'empreses externes especialitzades, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Divisió en lots



Atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Termini d'execució

La prestació del servei s'iniciarà l'endemà de la finalització de l'expedient 20-0062 o el dia següent al de la seva formalització si aquesta data fos posterior i tindrà una durada de 24 mesos, prorrogable fins a 24 mesos més (ja sigui per anualitats o per mensualitats).

Procediment d'adjudicació

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment Obert art. 156.

Requisits de solvència

a) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de ser, com a mínim, 183.573,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: es considera que la solvència requerida és suficient per garantir econòmicament la continuïtat de l'empresa al llarg de la durada del contracte.

b) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1 a) de la LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 85.667,00 euros.

Justificació: S'imposa aquest requisit de solvència ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència necessària per executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

D'acord amb l'article 93 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions següents: ISO 9001 i ISO 140001 o equivalents. Això sense perjudici de que es puguin reconèixer certificats equivalents expedint per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la Unió Europea i/o altres mesures equivalent de garantia de qualitat.

D'acord amb l'article 94 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm. 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats.

Justificació: Tenint en compte que el present contracte té com objectiu el control de qualitat del servei realitzat per les empreses que realitzen el manteniment d'àrees de joc infantil, espais lúdics, àrees per a gent gran, circuits de salut i calistènia, tanques i elements de joc de les àrees d'esbarjo de gossos, bancs, papereres, taules de pícnic, taules de ping-pong i futtoc, cistelles de bàsquet i senyalització dels parcs i jardins de la ciutat de Barcelona, es considera necessari que l'empresa que realitzi els controls compleixi amb les normes de garantia de qualitat que permetran que el treball es realitzi de forma adient.



Es considera que aquests criteris de solvència en cap cas restringeixen la competència entre les possibles empreses que poden presentar-se a la licitació.

Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Les tasques de l'inspector (inspeccions de control objecte del contracte).
- Les tasques del coordinador (redacció i presentació de les dades i informes).

Modificació no prevista a la llei

Percentatge de la modificació és el 20% del pressupost net, màxim 81.588,04 euros.

Causa	%
Per l'increment o la disminució en les càrregues de treball globals com a conseqüència de modificacions en els plans de control establerts, ja sigui per increment o disminucions d'inspeccions a realitzar o per variacions en els procediments a aplicar, fins a un 20% del pressupost inicial del contracte, establint un cost per jornada laboral d'inspecció de 163,26 € al que s'aplicarà el % de descompte que s'obtingui de l'oferta realitzada per l'adjudicatari. La revisió per aquests motius es realitzarà un cop cada 12 mesos o a proposta de l'empresa adjudicatària si aquestes variacions impliquen canvis en la dedicació de més del 5% del preu d'adjudicació.	20

Les àrees de joc infantil i espais esportius de la ciutat que s'incorporen al programa de manteniment són promogudes per diferents operadors, motiu pel qual no és possible tenir una previsió acurada del número d'àrees i elements a controlar, així mateix es poden demanar modificacions en el programa d'inspecció promogudes per diferents estaments de l'Ajuntament. És per això que caldria contemplar aquesta modificació.

S'estableix l'import de 163,26 € per jornada d'inspecció havent calculat el cost salarial anual del perfil d'inspector més l'import de vehicles i combustibles entre 252 dies laborables que té aproximadament un any i afegint el percentatge de benefici industrial, despeses generals i IVA corresponent.

En relació a les càrregues de treball que suposaran aquests increments o disminucions de les inspeccions, aquestes s'establiran en funció del nombre d'àrees i espais esportius així com de cadires i bancs, en relació a la dedicació diària d'un inspector per a cada una d'aquestes unitats

.



Altres qüestions relatives al contracte

CAE *	Sí
-------	----

(*)CAE (Coordinació d'Activitats Empresarials): Opció obligatòria quan hi haurà personal municipal i personal de l'empresa contractista treballant en el mateix centre de treball o equipament municipal, o bé, tot i que no hi hagi aquesta concurrència, el personal de l'empresa contractista treballarà al centre o equipament municipal.

Preus unitaris	No
----------------	----

Periodicitat factures	Mensual			
Garantia	Sí	Termini	6 mesos	-
Recepcions parcials	-	Altres informacions	-	

Projecte aprovat	-	Termini	-
Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€)	-		
Pla d'ambientalització	-		
Programa de treball	No		
Visites dels licitadors	No		

Pòlissa de responsabilitat civil (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).	
---	--

Tractament de dades personals	No
Sistemes d'informació	Sí
Propietat dels sistemes	Proveïdor
Nivell de seguretat	-
Contracte amb menors	-
Propietat intel·lectual	Mitjà



PART PRESSUPOSTÀRIA

Pressupost base de licitació

Pressupost de licitació	Pressupost	203.970,15
	Tipus d'IVA 21 %	42.833,73
	TOTAL	246.803,88

a) Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net pels dos anys de contracte es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	95.110,52 €
Cotitzacions socials	30.531,42 €
Vehicles i combustibles	11.398,80 €
Material fungible, equipament informàtic i de comunicació i aplicacions informàtiques	34.362,74 €
TOTAL	Suma costos directes: 171.403,48 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	22.282,45 €
Benefici industrial	10.284,22 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 32.566,67 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	203.970,15 €

b) Costos salarials

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics publicat en data 10 de març de 2023 al B.O.E. amb la revisió salarial del 23 de Març de 2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Dedicació	Retribució salarial	Complements i revisions	Total	Nº persones
Coordinador/a (nivell 1)	70%	29.972,65 €	1.979,37 €	31.952,02 €	1



Oficial 1a administratiu/va (nivell 5)	15%	18.858,42 €	1.245,40 €	20.103,82 €	1
nspector/a (nivell 6)	100%	16.108,79 €	1.063,82 €	17.172,61 €	1
Inspector/a (nivell 6)	29,12%	16.108,79 €	1.063,82 €	17.172,61 €	1

Categoria: Coordinador/a	Total anual	2 anys
Salari base	26.170,62 €	52.341,24 €
Plus conveni	2.493,50 €	4.987,00 €
Antiguitat	1.308,53 €	2.617,06 €
Altres complements i revisions salarial	1.979,37 €	3.958,74 €
Total sou estimat	31.952,02 €	63.904,04 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	10.334,08 €	20.668,16 €
TOTAL COST EMPRESA	42.286,10 €	84.572,20 €
Dedicació 70%	29.600,27	59.200,54

Categoria: Administratiu/va	Total anual	2 anys
Salari base	15.585,64 €	31.171,28 €
Plus conveni	2.493,50 €	4.987,00 €
Antiguitat	779,28 €	1.558,56 €
Altres complements i revisions salarial	1.245,40 €	2.490,80 €
Total sou estimat	20.103,82 €	40.207,64 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	6.410,41 €	12.820,82 €
TOTAL COST EMPRESA	26.514,23 €	53.028,46 €
Dedicació 15%	3.977,13	7.954,26

Categoria: Inspector/a	Total anual	2 anys
Salari base	12.966,94 €	25.933,88 €
Plus conveni	2.493,50 €	4.987,00 €
Antiguitat	648,35 €	1.296,70 €
Altres complements i revisions salarial	1.063,82 €	2.127,64 €
Total sou estimat	17.172,61 €	34.345,22 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	5.475,75 €	10.951,50 €
TOTAL COST EMPRESA	22.648,36 €	45.296,72 €
Dedicació 129,12 %	29.243,56 €	58.487,12 €

c) VEC. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	489.528,36 €
------------------------------------	--------------



VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes (*)	SUMA
203.970,15	203.970,15	40.794,03	40.794,03	489.528,36

(*) La distribució establerta en aquest apartat està condicionada a que les modificacions previstes i realitzades dins del termini d'execució del contracte principal es facin extensives i s'arrosseguin al període de pròrroga. Per tant seran aplicables únicament durant el període de pròrroga i condicionat a que les modificacions s'hagin originat durant el contracte principal.

Les causes de modificació previstes en el VEC s'estableixen a l'apartat "Modificació no prevista a la llei" del present informe.

d) Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostàries següents:

Distribució pressupostària del pressupost de licitació	Any	Aplicació pressupostària	Import net	IVA	Import net + IVA
				21%	
	2025	D/22703/17101-2010	42.493,78	8.923,69	51.417,47
	2026	D/22703/17101-2010	101.985,08	21.416,87	123.401,95
	2027	D/22703/17101-2010	59.491,29	12.493,17	71.984,46
	TOTAL	D/22703/17101-2010	203.970,15	42.833,73	246.803,88



PART CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	40
Avaluables automàticament	60

1. Criteris avaluables mitjançant judici de valor, fins a 40 punts

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada a la Gaseta del dia 9, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és de 40 punts.

1.1. Millora metodològica, fins a 40 punts

S'atorgarà una major puntuació a les propostes que presentin una metodologia i processos que millorin la prestació del servei en relació a allò que es descriu al PCT.

Per una **proposta metodològica** per a la prestació del servei, detallant tasques i processos de forma completa i coherent en cadascuna de les prestacions que el servei demana, fins **40 punts**.

Els licitadors hauran de presentar una proposta que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració d'un calendari amb la programació de feines a fer, la descripció de tasques que es duran a terme i l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran, tot així explicant clarament quins punts de millora aporten a la metodologia i processos establerts l'annex 1 del PPT.

En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que de manera clara i detallada reflecteixi un major assoliment dels objectius de les tasques a realitzar tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció.

El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenientes per al bon funcionament del servei i/o l'aportació de dades en vers la qualitat del manteniment dels espais de joc, tot i que no estiguin descrites en el plec.

Es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de l'eficiència en el servei, i en concret en els següent paràmetres:

- Recursos humans requerits
- Recursos materials
- Cadència i planificació de l'actuació
- Pla de contingències
- Capacitat de reacció en front de demandes urgents per part de IMPIJB.

En tots els casos les valoracions es realitzaran en funció de la documentació presentada i sempre en relació a la resta de propostes realitzades.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric o de difícil comprensió.
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà que sigui redundant o anecdòtica.
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.



La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent taula:

Paràmetres a valorar	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
Recursos humans requerits	8	5	2	0
Recursos materials	8	5	2	0
Cadència i planificació de l'actuació	8	5	2	0
Pla de contingències	8	5	2	0
Capacitat de reacció en front de demandes urgents per part de IMPIJB	8	5	2	0
TOTAL	40	25	10	0

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Excel·lent	Proposta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la concreció i claredat de l'exposició de la proposta i a la viabilitat de la metodologia exposada en relació al servei. Compleix la totalitat dels requeriments establerts a l'annex 1 del PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a la metodologia i processos de treball de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Alt	Proposta complerta valorant la qualitat dels continguts en relació a la concreció i claredat de l'exposició de la proposta i a la viabilitat. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts a l'annex 1 del PCT i aporta millores aplicables en relació a la metodologia i processos de treball d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Adequat	Proposta complerta valorant la qualitat dels continguts en relació a la concreció i claredat de l'exposició de la proposta i a la viabilitat. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts a l'annex 1 del PCT i aporta millores poc aplicables en relació a la metodologia i processos de treball de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts a l'annex 1 del PCT, sense introduir millores qualitatives en relació a la concreció i claredat de l'exposició de la proposta i a la viabilitat. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei

Justificació: Les millores que proposi l'adjudicatari tant en relació a la metodologia i processos de treball sempre complint amb l'establert al plec tècnic del mateix contribuiran a una millor valoració del servei i a l'obtenció de dades que ens permetin millorar el servei de conservació d'àrees de joc infantil, espais



lúdics, àrees per gent gran, circuits de salut, bancs, papereres, taules de pícnic, taules de ping-pong, cistelles de bàsquet i senyalització dels parcs i jardins

Tenint en compte la importància d'aquestes millores per a una millor execució del contracte, les propostes que no superin els **19** punts en la fase de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, no passaran a la següent fase de valoració de criteris automàtics

2. Criteris avaluables automàticament, fins a 60 punts

2.1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 30 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 30 = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

2.2 Millores en l'aplicació informàtica, fins a 20 punts

2.2.1 Per la possibilitat de carregar mensualment al sistema de l'aplicació les certificacions d'acompliment de normativa de cadascuna de les àrees de joc que facilitarà Parcs i Jardins (en format .pdf) i que aquestes siguin consultables i descarregables des de l'aplicació, **3 punts**.

Càrrega mensual de certificacions	Puntuació
Sí, carregarà les certificacions	3 punts
No, carregarà les certificacions	0 punts

2.2.2 Per la possibilitat de consultar i descarregar les fitxes dels incompliments per cadascuna de les àrees i espais que serviran per crear ordres de treball, **2 punts**.

Consulta i descàrrega de fitxes	Puntuació
Sí, es podran consultar i descarregar les fitxes	2 punts
No, es podran consultar i descarregar les fitxes	0 punts



2.2.3 Per la possibilitat de disposar d'un cercador d'àrees i espais i una funcionalitat de "com arribar-hi" que permeti desplaçar-se d'un àrea de joc a un altre fent servir la geolocalització d'un dispositiu mòbil, **5 punts**.

Cercador i funció "com arribar-hi"	Puntuació
Sí, disposarà de cercador i de funció "com arribar-hi"	5 punts
No, disposarà de cercador i de funció "com arribar-hi"	0 punts

2.2.4 Per la possibilitat de concedir accés a l'aplicació a d'altres agents municipals que consideri IMPIJB, així com als responsables de les empreses adjudicatàries de manteniment de les àrees i espais per tal de que puguin resoldre les incidències detectades, **5 punts**.

Accés a l'app a agents municipals i contractistes	Puntuació
Sí, s'atorgarà accés a l'aplicació a agents municipals i contractistes	5 punts
No, s'atorgarà accés a l'aplicació a agents municipals i contractistes	0 punts

2.2.5 Per la possibilitat de col·laborar compartint dades i coneixement en el desenvolupament de l'acció del Pla del Joc per la creació d'una *Cartografia de la infraestructura lúdica i sistema de seguiment dels indicadors del Pla*, a portant a l'aplicació les dades de la ubicació de l'àrea de joc, edat d'ús recomanada, grau d'accessibilitat i fotografia de l'espai, s'atorgaran fins a **5 punts**.

Col·laboració al Pla del Joc	Puntuació
Sí, es col·laborarà en l'acció del Pla del Joc	5 punts
No, es col·laborarà en l'acció del Pla del Joc	0 punts

Justificació: Les millores o les funcionalitats proposades, permetran una millor anàlisi en el treball a camps de l'estat de les àrees de jocs infantil, espais lúdics, àrees per gent gran, circuits de salut, bancs, papereres, taules de pícnic, taules de ping-pong, cistelles de bàsquet i senyalització dels parcs i jardins i del seguiment i correcció de desviacions en el manteniment de les mateixes. Aquestes hauran d'estar disponibles en el termini d'un mes des de l'inici del contracte.

D'altra banda permetria millorar la gestió i recopilació de dades que després podrem fer servir a 2 de les accions previstes al Pla del Joc que són:

- Acció 43, "Creació d'una pàgina web i d'una app per mòbils sobre les oportunitats de joc que ofereix la ciutat".
- Acció 51, "Creació de la cartografia de les oportunitats i necessitats de joc a l'espai públic de la ciutat com a eina per a la planificació i per a la difusió ciutadana via web / app

2.3 Altres millores, fins a 10 punts

- Per l'augment de les inspeccions diàries de conservació de les àrees de joc per sobre del previst al capítol 4 del PCT: fins a **3 punts**.
Es puntuarà amb 1 punt per cada inspecció diària de més per sobre de les exigides en el plec tècnic.
- Per l'augment de les inspeccions mensuals de pintura dels jocs infantils per sobre del previst al capítol 5 del PCT: fins a **3 punts**.
Es puntuarà amb 1 punt per cada inspecció diària de més per sobre de les exigides en el plec tècnic.
- Per l'aportació d'un vehicle elèctric per a la realització de les inspeccions, fins a **4 punts**.
Es puntuarà amb 4 punts la realització dels serveis d'inspecció amb vehicle elèctric (ja sigui cotxe o motocicleta). El vehicle haurà d'estar a disposició per a l'execució del contracte durant els dos primers mesos del mateix.



Justificació: L'increment del nombre d'inspeccions permetrà tenir un major coneixement de l'estat de les àrees de joc i del treball realitzat per les empreses licitadores.

Disposar d'un vehicle elèctric per a la realització de les inspeccions es considera una millora mediambiental per la minimització d'emissions.

Acreditació vehicle

L'adjudicatari haurà de presentar les fitxes tècniques, els seus certificats i inspeccions en vigència (ITV, marcatge CE), assegurança i tota aquella documentació que estimi oportuna per acreditar els vehicles compromesos en la seva oferta o una declaració responsable sobre els vehicles a aportar.

Puntuació totals dels criteris 100%

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 de la LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.
---	--

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

Règim específic de penalitats (a banda de les establertes al PCAP)

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Mot Greu
Per cada dia d'incompliment en la freqüència de les tasques establertes o en el lliurament dels informes o comunicacions establerts.	X		
Donar dades errònies en un informe, fitxa de control o traspassada a l'aplicació informàtica per manca de revisió, en mes de 1 vegada al mes	X		
No disposar de l'aplicació informàtica online de seguiment passat 2 mesos de l'inici del contracte	X		



No disposar del/s vehicle/s ofertats, si s'escau, en el termini de 2 mesos des de l'inici del contracte	X		
Per cada setmana d'incompliment en la freqüència de les tasques establertes o en el lliurament dels informes o comunicacions establerts.		X	
Donar dades errònies en un informe, fitxa de control o traspassada a l'aplicació informàtica per manca de revisió, en més de 2 vegades al mes		X	
No disposar de l'aplicació informàtica online de seguiment passat 3 mesos de l'inici del contracte		X	
No disposar del/s vehicle/s ofertats, si s'escau, en el termini de 4 mesos des de l'inici del contracte		X	
Per l'incompliment d'un mes sencer en la freqüència de les tasques establertes o en el lliurament dels informes o comunicacions establerts.			X
Donar dades errònies en un informe, fitxa de control o traspassada a l'aplicació informàtica per manca de revisió, en més de 3 vegades al mes.			X
No disposar de l'aplicació informàtica online de seguiment passat 4 mesos de l'inici del contracte			X
Presentar informes amb valoracions incorrectes, realitzades sense la diligència professional adient, que suposin un risc greu per a les persones.			X
No informar de forma immediata de l'execució d'un servei per part d'una empresa externa de forma arriscada o incomplint flagrantment condicions de Prevenció de Riscos laborals o posant en perill als ciutadans.			X

Tècnics membres de la Mesa de contractació

Tècnic/a	Substitut/a
Antonio Garcia, director de serveis de Conservació	La directora de Serveis de Planificació Estratègica, Izaskun Martí
El cap del departament de Projectes i Manteniments, Sr. Toni Navarro	El tècnic de Manteniment d'infraestructures i projecte, Lluís Capilla Closa

Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de el control de qualitat del manteniment dels jocs infantil i mobiliari urbà en espais verds de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 246.803,88 euros IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut dels exercicis 2025, 2026 i 2027.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

La coordinadora de la Secció de Manteniments
d'Equipaments i Gestió de l'Aigua
Parcs i Jardins de Barcelona, IM