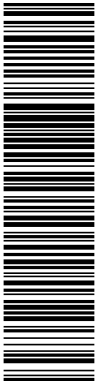


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _14012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YCOZ2-2Q9QM-P9609 Data d'emissió: 16 de Gener de 2025 a les 13:22:11 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 14/01/2025 12:10
	ESTAT SIGNAT 14/01/2025 12:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37D81F8A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Expedient núm.: 2024/301

Memòria justificativa

Assumpte: Contractació del servei de connexió i manteniment d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels equipaments municipals de Folgueroles.

Memòria justificativa de l'elecció del procediment d'adjudicació dels criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte per la prestació del servei de connexió i manteniment d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels equipaments municipals de Folgueroles.

1. Antecedents

La Junta de Govern Local per acord de data 14 de maig de 2024 ha ordenat iniciar l'expedient per a la contractació del servei de de connexió i manteniment d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels equipaments municipals de Folgueroles, en els termes definits en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

En el mateix disposa que s'emeti una Memòria justificativa de l'elecció del procediment d'adjudicació i dels criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte i de la resta d'aspectes tècnics previstos a l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

2. Objecte del contracte

L'objecte i la finalitat del contracte es justifica per la necessitat de donar el servei de connexió i manteniment d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels equipaments municipals següents:

- Edifici Ajuntament, Can Dachs
- Edifici Institut-Escola Mossèn Cinto Verdaguer
- Edifici Llar d'infants El Patufet
- Casa Museu Jacint Verdaguer

El servei comprendre:

- Instal.lació dels elements necessaris per prestar el servei d'alarmes d'intrusió i contra incendis
- Manteniment preventiu i normatiu
- Manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions
- Servei de central receptora d'alarmes incloent les tarifes de dades GPRS
- Servei de connexió de CCTV
- Assistència tècnica de 24 hores els 365 dies
- Atenció als usuaris per altes, baixes i modificacions
- Altres serveis

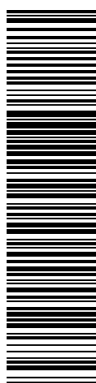
El servei d'instal.lació incloure:

a) Edifici Ajuntament, Can Dachs

- Un kit de alarma professional certificat grau 2, que ha d'incloure panell, 2 PIRCam's, un multitransmitter, teclat, sirena exterior i interior.

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I
MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _14012025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: YCOZ2-2Q9QM-P9609 Data d'emissió: 16 de Gener de 2025 a les 13:22:11 Pàgina 2 de 12	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 14/01/2025 12:10	SIGNAT 14/01/2025 12:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37D81F8A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- Feines de muntatge, programació i desplaçaments.
- b) Edifici Institut-Escola Mossèn Cinto Verdaguer
- Un kit de alarma professional certificat grau 2, que ha d'incloure panell, 2 PIRCam's, un multitransmitter, teclat, sirena exterior i interior.
 - Dos teclats independents certificat grau 2, bidireccional terminal de connexió per a 4 fills, alimentació 24 V DC, tamper antiobertura, que permeti armat total, parcial i desarmat mitjançant codi. Utilitzat per a protegir el panel en un lloc segur. Indicador LED estat del sistema, amb suport.
 - Vint detectors volumètrics immunes a mascotes, amb fibra, certificat grau 2, bidireccional, amb doble tecnologia 1 infraroig i 1 microones, sensor microones banda K (24 GHz), terminal de connexió per a 4 fills, alimentació 24 VDC, indicador de detecció de moviment amb un rang de 12m/ H:88.5°/V:80°, sistema antiobertura, amb suport.
 - Feines de muntatge, programació i desplaçaments.
- c) Edifici Llar d'infants El Patufet
- Sistema intrusió:
 - Conjunt alarma, amb central amb comunicador IP i GRPS, 1 contacte magnètic, 1 detector de moviment, i detector de moviment amb càmera, 1 teclat, 1 sirena interior, i connexió amb central d'alarmes.
 - Dotze detectors de moviment de 12m/ H:88.5°/ V:80°, antimascotes.
 - Disposició zona 0
 - Sistema detecció incendis:
 - Instal.lació central d'incendis amb 4 zones i 4 sirenes
 - Instal.lació bateria de 12 v i 7,2 ampers
 - Comunicador
 - Dotze detectors òptics de fum, amb 2 fills, 2 Leds amb visibilitat de 360°, amb calibració automàtica de la sensibilitat del detector, adequació a les condicions existents i o augment de contaminació. Amb un temps de vida útil superior als 8 anys i compatible amb diferents bases.
 - Un detector termovelocimètric i tèrmic amb 2 fills i 2 Leds base amb visibilitat de 360°. Ha d'actuar quan detecta un augment de temperatura o quan detecta una temperatura fixe entre els 54°C als 65°C Amb un temps de vida útil superior als 8 anys i compatible amb diferents bases.
 - Tretze bases de detectors compatibles amb els detectors instal.lats.
 - Dos sirenes òptiques acústiques, amb 31 tonos, 100 dB, IP21, compabile amb panells d'incendis convencionals i llum indicadora.
 - Un polsador alarma incendis
 - Instal.lació de canalització interior, amb canals, tub i grapes necessaris.
 - Feines de muntatge, programació i desplaçaments.

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I
MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _14012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: YCOZ2-2Q9QM-P9609 Data d'emissió: 16 de Gener de 2025 a les 13:22:11 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 14/01/2025 12:10 ESTAT SIGNAT 14/01/2025 12:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37D81F8A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

d) Casa Museu Jacint Verdaguer

- Un kit de alarma professional certificat grau 2, que ha d'incloure panell, 2 PIRCam's, un multitransmitter, teclat, sirena exterior i interior.
- Feines de muntatge, programació i desplaçaments.

El servei de manteniment de connexió i manteniment intrusió i incendi inclou:

a) Edifici Ajuntament, Can Dachs

- Quota de connexió a central d'alarmes amb tarja SIM inclosa per intrusió i central per incendis
- Quota de manteniment del sistema incendis amb 3 revisions trimestrals i 1 anual.
- Quota de manteniment del sistema intrusió amb 3 revisions trimestrals i 1 anual.

b) Edifici Institut-Escola Mossèn Cinto Verdaguer

- Quota de connexió a central d'alarmes amb tarja SIM inclosa per intrusió i central per incendis
- Quota de manteniment del sistema incendis amb 1 revisió anual.
- Quota de manteniment del sistema intrusió amb 1 revisió anual.

c) Edifici Llar d'infants El Patufet

- Quota de connexió a central d'alarmes amb tarja SIM inclosa per intrusió i central per incendis
- Quota de manteniment del sistema incendis amb 1 revisió anual.
- Quota de manteniment del sistema intrusió amb 1 revisió anual.

d) Casa Museu Jacint Verdaguer

- Quota de connexió a central d'alarmes amb tarja SIM inclosa per intrusió i central per incendis
- Quota de manteniment del sistema incendis amb 3 revisions trimestrals i 1 anual.
- Quota de manteniment del sistema intrusió amb 3 revisions trimestrals i 1 anual.

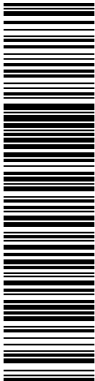
Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients.

Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

També és objecte del contracte el subministrament del material i la seva instal·lació per l'adequació a la normativa vigent de les instal·lacions de seguretat contra intrusió i contra incendis assenyalats en els plecs administratius i tècnics.

3. Qualificació del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I
MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37D81F8A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El contracte a subscriure té la qualificació de contracte administratiu de servei, tal i com estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Codi CPV que correspon és el 7971000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma.

4. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.d), infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

Mitjançant aquesta contractació es vol cobrir la necessitat del servei de gestió, connexió i de manteniment de les alarmes dels edificis municipals. En l'actualitat aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquests serveis, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris. Per tant, existeix la necessitat de contractar els serveis assenyalats.

5.- Divisió en lots

Donada la naturalesa de l'objecte del contracte, i de conformitat amb el previst a l'article 99.3 LCSP, no és procedent dividir el contracte en lots, ja que es tracta d'un conjunt de treballs de manteniment que per la seva pròpia entitat i pressupost, no poden ser fraccionades a lots a executar per contractistes diferents.

6.- Durada del contracte i pròrrogues

La durada del contracte serà de dos anys, amb possibilitat de pròrroga de dos anys mes, any a any, les quals s'aprovaran amb plena subjecció al plec de clàusules administratives i al present plec de prescripcions tècniques. Es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

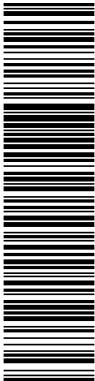
7.- Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base total de la licitació de la contractació, IVA exclòs, es fixa en la quantitat de:

Concepte	Import
Subministrament i instal.lació	11.987,00 €
Connexió i manteniment bianual	8.880,00 €

Segons detall següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I
MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37DB1F8A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Edifici/Instal.lació	Concepte	Import
Edifici Ajuntament, Can Dachs	Instal.lació	1.425,00 €
	Manteniment	2.520,00 €
Edifici Institut-Escola Mossèn Cinto Verdaguer	Instal.lació	3.820,00 €
	Manteniment	1.560,00 €
Edifici Llar d'infants El Patufet	Instal.lació	5.317,00 €
	Manteniment	2.280,00 €
Edifici Casa Museu Jacint Verdaguer	Instal.lació	1.425,00 €
	Manteniment	2.520,00 €

Als efectes de la Llei de contractes s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, sense tenir en compte les possibles pròrrogues o modificacions.

El pressupost base de licitació s'ha realitzat a partir del càlcul de les hores estimades de contracte per a cada servei necessàries per a la prestació de serveis i els costos indirectes del contracte, segons detall següent:

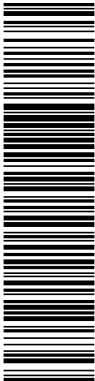
Edifici Ajuntament Can Dachs

Concepte	Detall costos			Import
Instal·lació	Kit de alarma professional certificat grau 2, que ha d'incloure panell, 2 PIRCam's, un multitransmitter, teclat, sirena exterior i interior.	1.200,00 €		1.425,00 €
	Feines de muntatge, programació i desplaçaments	225,00 €		
Manteniment	Quota mensual connexió CRA	50,00 € /mensual	600,00 € /anual	2.520,00 € /bianual
	Quota mensual manteniment detecció incendis	40,00 € /mensual	480,00 € /anual	
	Quota mensual manteniment intrusió	15,00 € /mensual	180,00 € /anual	

Edifici Institut-Escola Mossèn Cinto Verdaguer

Concepte	Detall Costos			Import
Instal.lació	Kit de alarma professional certificat grau 2, que ha d'incloure panell, 2 PIRCam's, un multitransmitter, teclat, sirena exterior i interior.	1.200,00 €		3.820,00 €
	Dos teclats independents certificat grau 2, bidireccional terminal de connexió per a 4 fills, alimentació 24 V DC, tamper antiobertura, que permeti armat total, parcial i desarmat mitjançant codi. Utilitzat per a protegir el panel en un lloc segur. Indicador LED estat del sistema, amb suport.	110,00 €/unitat	220,00 €	
	Vint detectors volumètrics immunes a mascotes, amb fibra, certificat grau 2, bidireccional, amb doble tecnologia 1 infraroig i 1 microones, sensor microones banda K (24 GHz), terminal de connexió per a 4 fills, alimentació 24 VDC, indicador de detecció de moviment amb un rang de 12m/ H:88.5°/V:80°, sistema antiobertura, amb suport.	80,00 €/unitat	1.600,00 €	

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I
MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015537081F8A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



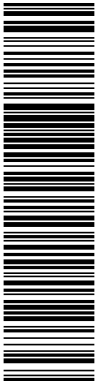
Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Manteniment	Feines de muntatge, programació i desplaçaments.	800,00 €		1.560,00 € /bianual
	Quota connexió CRA, quota manteniment intrusió i targeta SIM M2M	40,00 € /mensual	480,00 € /anual	
	Quota manteniment detecció incendis	25,00 € /mensual	300,00 € /anual	

Edifici Llar d'infants El Patufet

Concepte	Detall Costos			Import bianual	
Instal.lació	Intrusió	Conjunt alarma, amb central amb comunicador IP i GRPS, 1 contacte magnètic, 1 detector de moviment, i detector de moviment amb càmera, 1 teclat, 1 sirena interior, i connexió amb central d'alarmes. Inclou feines de muntatge, programació i desplaçaments	800,00 €		5.317,00 €
		Dotze detectors de moviment de 12m/ H:88.5°/ V:80°, antimascotes	90,00 € /unitat	1.080,00 €	
		Disposició zona 0	30,00 €		
		SUBTOTAL	1.910,00 €		
	Incendis	Instal.lació central d'incendis amb 4 zones i 4 sirenes	350,00 €		
		Instal.lació bateria de 12 v i 7,2 ampers	35,00 €		
		Comunicador	300,00 €		
		Dotze detectors òptics de fum, amb 2 fills, 2 Leds amb visibilitat de 360°, amb calibració automàtica de la sensibilitat del detector, adequació a les condicions existents i o augment de contaminació. Amb un temps de vida útil superior als 8 anys i compatible amb diferents bases.	50,00 € /unitat	600,00 €	
		Un detector termovelocimetric i tèrmic amb 2 fills i 2 Leds base amb visibilitat de 360°. Ha d'actuar quan detecta un augment de temperatura o quan detecta una temperatura fixe entre els 54°C als 65°C Amb un temps de vida útil superior als 8 anys i compatible amb diferents bases.	40,00 €		
		Tretze bases de detectors compatibles amb els detectors instal.lats.	14,00 € /unitat	182,00 €	
		Dos sirenes òptiques acústiques, amb 31 tons, 100 dB, IP21, compatible amb panells d'incendis convencionals i llum indicadora.	120,00 € /unitat	240,00 €	
		Un polsador alarma incendis	60,00 €		
		Instal.lació de canalització interior, amb canals, tub i grapes necessaris. Feines de muntatge, programació i desplaçaments.	1.600,00 €		
		SUBTOTAL	3.407,00 €		
Manteniment	Quota connexió CRA, quota manteniment intrusió i targeta SIM M2M	40,00 € /mensual	480,00 € /anual	2.280,00 € /bianual	
	Quota connexió CRA, quota manteniment detecció incendis	55,00 € /mensual	660,00 € /anual		

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37DB1F9A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Edifici Casa Museu Jacint Verdaguer

Concepte	Detall costos		Import
Instal.lació	Kit de alarma professional certificat grau 2, que ha d'incloure panell, 2 PIRCams, un multitransmitter, teclat, sirena exterior i interior.	1.200,00 €	1.425,00 €
	Feines de muntatge, programació i desplaçaments	225,00 €	
	Quota mensual connexió CRA	50,00 € /mensual 600,00 € /anual	2.520,00 € /bianual
Manteniment	Quota mensual manteniment detecció incendis	40,00 € /mensual 480,00 € /anual	
	Quota mensual manteniment intrusió	15,00 € /mensual 180,00 € /anual	

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb les estimacions de la instal.lació inicial i les quotes de manteniment i connexió dels sistemes ja instal.lats i els nous a instal.lar.

8.- Valor estimat del contracte

El valor estimat màxim és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual. Aquest contempla les modificacions contractuals que s'estimen i la possibilitat de pròrroga de dos anys de forma anual:

VEC prestació servei	Anualitat 2025	15.687,00 €
	Anualitat 2026	4.440,00 €
	Anualitat 2027	740,00 €
VEC eventuais pròrrogues	1a Pròrroga	4.440,00 €
	2a Pròrroga	4.440,00 €
VEC modificacions contracte	10 % instal.lació	1.198,70 €
	10 % manteniment	888,00 €
TOTAL		31.833,70 €

9.- Procediment de licitació

Pel que fa a la tramitació, es realitzarà de forma ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, donades les característiques del servei, el seu valor i per les raons expressades a l'expedient, es considera com a procediment més adequat per a la seva adjudicació, el procediment obert simplificat i aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableix l'article 159 LCSP.

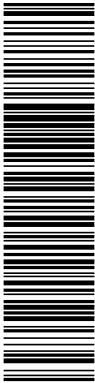
10.- Criteris de solvència

El licitador que resulti proposat, estarà obligat a acreditar la seva solvència mitjançant l'aportació dels documents que es detallen a continuació com a requisit imprescindible per a procedir a l'adjudicació:

a) Solvència econòmica i financera

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I
MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _14012025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YCOZ2-2Q9QM-P9609 Data d'emissió: 16 de Gener de 2025 a les 13:22:11 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 14/01/2025 12:10	ESTAT SIGNAT 14/01/2025 12:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37D81F8A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

La solvència econòmica i financera del licitador s'ha d'acreditar pel mitjà següent:

Existència d'una assegurança de responsabilitat civils per riscos professionals:

- Requisit mínim: el licitador haurà d'acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins al termini de presentació d'ofertes que, en el cas de ser adjudicatària haurà de renovar o prorrogar la seva vigència perquè garanteixi la cobertura durant tota l'execució del contracte, per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

- Acreditació: Per acreditar-ho el licitador presentarà certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança

b) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional del licitador s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

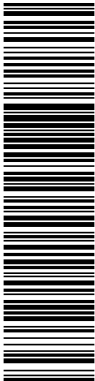
Relació de serveis realitzats, en els últims tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte:

- Requisit mínim: que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 60% del valor base de licitació del lot corresponent.
- Mitjà d'acreditació: s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, indicant import, dates, lloc d'execució i que es van portar a terme correctament.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 4 de l'article 90 de la LCSP 2017.

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I
MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37D81F9A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Els licitadors hauran de declarar que compleixen amb els requisits de solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional en la declaració responsable que presenten seguint el model de l'Annex I.

11.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració, que es determinen a continuació:

LOT 1: Criteris automàtics: fins a 100 punts

- Criteri 1.- Preu del servei:** fins a un màxim de 60 punts.

Es valorarà assignant la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

P _v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O _m	Oferta Millor
O _v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació
VP	Valor de ponderació (1)

- Criteri 2.- Experiència degudament acreditada en la mateixa tipologia de serveis:** fins a un màxim de 10 punts

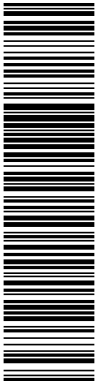
	Puntuació
En un radi de 30 km	10
En un radi superior a 30 km i inferior a 100 km	5
En un radi superior a 101 km	0

- Criteri 3.- Borsa d'hores gratuïta de serveis de seguretat:** fins a un màxim de 10 punts

	Puntuació
20 hores	10
10 hores	5
0 hores	0

- Criteri 4.- Distància en km. Des de la seu social de l'empresa licitadora fins a les instal·lacions de l'equipament:** fins a un màxim de 10 punts

	Puntuació
0-100	10
101-200	5
201 o més	0



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37D81F8A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

• **Criteri 5.- Estar dins un grup empresarial que tingui la ISO 9001: fins a un màxim de 10 punts**

	Puntuació
SI	10
NO	0

En qualsevol cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu criteri, les condicions més avantatjoses en relació preu qualitat d'acord amb els criteris assenyalats o a la declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 152.3 LCSP.

12.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa són:

- L'empresa contractista està obligada a acomplir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball

13.- Modificacions del contracte

El contracte podrà modificar-se per l'augment o nova instal·lació d'alarmes d'intrusió o incendis a conseqüència de nous equipaments, serveis o instal·lacions municipals, o ampliació dels existents. I per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions es regularan d'acord amb l'article 205 de la LCSP, i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça o a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, l'adjudicatari pot sol·licitar la resolució, i el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

14.- Altres condicions del contracte

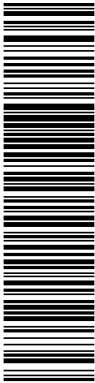
a) Confidencialitat de la documentació:
En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials.

Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt documents presentats no tindrà aquest tracte.

b) Ofertes anormalment baixes:

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _14012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YCOZ2-2Q9QM-P9609 Data d'emissió: 16 de Gener de 2025 a les 13:22:11 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 14/01/2025 12:10
	ESTAT SIGNAT 14/01/2025 12:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3886015E37DB1F9A6D9BC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

En haver pluralitat de criteris de valoració, en que una part important del cost és degut sobretot als costos de personal, per determinar que una oferta és anormalment baixa es consideraran els paràmetres objectius següents:

En l'oferta econòmica, es podran considerar desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un vint per cent (20%) al preu de licitació en cas d'una única empresa, i en la resta de casos, un deu per cent (10%) inferior al preu de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

c) Garantia definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

d) Responsable del contracte:

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte serà el regidor de noves tecnologies i comunicació.

e) Obligacions del contractista:

Les empreses contractistes són responsables de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

f) Subcontractació:

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte en el termes de l'article 215 de la LCSP.

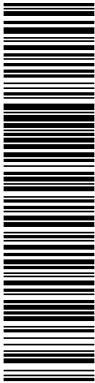
Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

g) Revisió de preus:

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I
MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _14012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YCOZ2-2Q9QM-P9609 Data d'emissió: 16 de Gener de 2025 a les 13:22:11 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 14/01/2025 12:10
	ESTAT SIGNAT 14/01/2025 12:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33305056 YCOZ2-2Q9QM-P9609 3B86015E37DB1F8A6DBBC19D05E4CF314ED16F0B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

h) Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatari la totalitat de despeses, no donant lloc a cap increment de preu d'adjudicació.

19.- Conclusions

Així doncs, vista la necessitat de contractar els serveis esmentats, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa, si ho creu convenient continuar la tramitació per a la contractació d'aquests serveis.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Joan Tenas Torres
Arquitecte municipal

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 301 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I
MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS