

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert harmonitzat per la contractació d'un "Servei de manteniment integral de les instal·lacions del recinte modernista de la Fundació Privada de l'hospital de la Santa Creu i Sant Pau".

NÚM. DE EXPEDIENT: LICFP 25/01

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- b) Domicili: Carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona
- c) Localitat i codi postal: 08025
- d) Telèfon: 93.517.87.21
- e) Fax: 93.553.79.77
- f) Perfil del contractant: Perfil del Contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, integrat a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=1&keyword=sant+pau&reqCode=viewDetail&idCap=4372858&department=17000&

- g) Direcció de correu electrònic: contractacio@fundaciosantpau.cat

- h) Tipo de poder adjudicador i principal activitat:

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

- i) CPV:

- 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis



- 50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
- 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció
- 50324200-4 Serveis de manteniment preventiu
- 50700000-2- Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
- 31680000-6- Materials i accessoris elèctrics
- 44115200-1- Materials per fontaneria i calefacció
- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions contra incendis
- 50410000-3 Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes
- 50532200-5 Serveis de reparació i manteniment de transformadors
- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
- 51100000-3 Serveis d'instal·lació d'equips elèctrics i mecànics
- 51216000-9 Serveis d'instal·lació d'equips geològics
- 71351210-8 Serveis de consultoria en geofísica
- 71351710-3 Serveis de prospecció geofísica
- 50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores.
- 42416100-6 Ascensores
- 42419510-4 Partes de ascensores.
- 50800000-3 Servicios varis de reparació i manteniment.

2. Objecte del contracte:

L'objecte de la present licitació, és el *"Servei de manteniment de les instal·lacions, conducció d'esdeveniments, gestió energètica del recinte modernista de sant pau i manteniment milloratiu de les instal·lacions i servei de manteniment i modernització dels aparells elevadors de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"*, per tal de garantir el nivell òptim de les prestacions, correcte desenvolupament dels esdeveniments, la millora de la sostenibilitat, el manteniment de les instal·lacions, la continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions, l'aspecte digne i la seva durabilitat. Dins de les activitats de manteniment s'hi inclouen els següents conceptes:

- Manteniment preventiu/normatiu
- Manteniment correctiu
- Manteniment modificatiu/milloratiu
- Manteniment conductiu
- Actualització dels inventaris.
- Gestió d'instal·lacions.

Així, seran objecte i responsabilitat d'aquest servei els plans de conservació, manteniment i operativitat dels Pavellons i de les seves instal·lacions. El servei objecte del contracte contempla un servei de qualitat que asseguri la resolució immediata de qualsevol avaria que es pugui produir, garantint en tot cas la continuïtat del seu ús, en conseqüència aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels Pavellons i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



Dins del present contracte els criteris de manteniment preventiu normatiu i altres criteris transversals de compliment del contracte, s'establiran i aniran dirigits pels responsables del contracte assignats a la Direcció de Serveis Generals.

Les tasques de manteniment s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada Pavelló, es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible, per part dels seus usuaris.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora, atès es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

Tipologia:

El contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis, d'acord amb el que s'estipula en l'article 17 "*Contractes de serveis*" de la LCSP, en el sentit que per servei s'entenen "*aquells contractes, l'objecte del qual son prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent al de una obra o un subministrament, incloent aquells en que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari*".

El procediment de contractació, s'executarà seguint les indicacions que es disposa en els articles 156 a 158 de la LCSP, adjudicant-se a través del procediment obert harmonitzat. Es donen compliment a totes les circumstàncies necessàries per la seva aplicació, tal i com consta descrit en l'informe justificatiu en el seu apartat VIII.

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar –**VEC 4.918.628,05.-€**, que esdevé superior a la xifra de 221.000.-€ IVA exclòs), d'acord amb l'article 22.1.c) i 145.4 de la LCSP estarà subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. En conseqüència, i al sols efectes de donar compliment a les obligacions de publicitat com de transparència, la licitació s'haurà de publicar al "*Perfil del contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant*", el qual està integrat en la "*Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya*", així com en el Diari Oficial Unió Europea (DOUE).

Divisió per lots: NO.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels serveis per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos proporcionals a la finalitat requerida.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



En aquest sentit i atenent a la facultat que es confereix en l'article 99.3 segon paràgraf de la LCSP, quan es diu que *"No obstant l'anterior, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte, quan existeixi motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient..."*, l'òrgan de contractació de la FP ha optat per la no divisió en lots per raons d'indole tècnica (article 99.3.b), que desaconsellen l'adjudicació del present procediment de licitació per lots, atès seria inoperatiu i funcionalment antieconòmic.

Així doncs, els motius que desaconsellen la divisió en lots de l'objecte de la present licitació, són essencialment per la naturalesa del seu objecte, que impossibilita l'execució en lots per la interdependència d'unes parts respecte de les altres, així com la seva necessària coordinació en l'execució, ja que la seva divisió en lots podria comportar errors d'execució. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix. Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Lloc d'execució: C/ Sant Antoni Maria Claret 167 de Barcelona a la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada **de tres anys** (2025, 2026 i 2027) i començarà a comptar a partir del dia següent de la formalització del contracte. El contracte podrà ser objecte de pròrroga per dos anualitats addicionals, que s'executarien de forma anual (1+1).

- La primera pròrroga de l'any 2028 tindrà un increment del preu del 3% sobre els serveis ordinaris i sobre cada un dels preus hora pels serveis extraordinaris.
- La segona pròrroga de l'any 2029 tindrà un increment del preu del 3% sobre els serveis ordinaris i sobre cada un dels preus hora pels serveis extraordinaris.

D'acord amb el que disposa l'art. 29.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma adjudicació: harmonitzat.

4. Pressupost de licitació:

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



V.1. Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte, el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació per 3 anys (inclou els serveis ordinaris 1.730.555,24.-€ + serveis extraordinaris – 960.000,00.-€)	2.690.555,24.-€
Possibles modificacions per la durada màxima del contracte (període inicial + les dues pròrrogues opcionals)	346.111,05.-€
Pròrroga (2 anualitats addicionals tant dels serveis ordinaris com dels extraordinaris, en la forma de 1+1)	1.881.961,76.-€
TOTAL Valor estimat contracte	4.918.628,05.-€

V.2. Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació, el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el pressupost de licitació en els següents imports.

En base al criteri establert a l'article 309 de la LCSP, el preu del contracte del “*Servei de manteniment de les instal·lacions, conducció d'esdeveniments, gestió energètica del recinte modernista de sant pau i manteniment milloratiu de les instal·lacions i servei de manteniment i modernització dels aparells elevadors de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*”, prové de l'aplicació de les taules salarials derivades del “CONVENI COL·LECTIU PER A LA INDÚSTRIA SIDEROMETAL·LÚRGICA DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA”.

La dotació econòmica pressupostada per la “*Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*” en el present procediment de licitació, als efectes de calcular el valor estimat del contracte, és suficient per donar compliment a les obligacions que deriven del “CONVENI COL·LECTIU PER A LA INDÚSTRIA SIDEROMETAL·LÚRGICA DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA” per als exercicis 2022-2024 (Codi de conveni: 08002545011994), que fou inscrit i publicat en data 9 de gener de 2023,” en el benentès que inclou els costos derivats de les normatives laborals

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



vigents (termes econòmics del Conveni Col·lectiu), els de l'execució material del servei, els costos generals d'estructura i el benefici industrial.

A continuació es desenvolupa el càlcul detallat segons l'assenyalat anteriorment:

El **Pressupost de licitació global** per tres anys es pel valor de **2.690.555,24.-€.-€ IVA EXCLÒS**.

1. **Serveis ordinaris per tres anys: 1.730.555,24.-€ IVA exclòs.**

Es consideren serveis ordinaris, aquells que es preveu una continuïtat temporal en la seva execució, d'acord amb les tasques descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Aquest import comprendrà la prestació del servei de conducció d'esdeveniments / actes, Manteniment preventiu/normatiu (inclou PLC/SCADA, Bombes Calor, SAIs, LUTRON (pla nivell silver), cortines motoritzades, portes automàtiques, plataforma elevadora mòbil de persones), manteniment conductiu, manteniment correctiu amb franquícia igual o inferior a 100 €, servei de guàrdia 24h 365 dies/any i les inspeccions periòdiques, a executar per part de l'equip mínim indicat al Plec de Prescripcions Tècniques.

El pressupost base de licitació, en relació als serveis ordinaris és de **UN MILIÓ SET-CENTS TRENTA MIL CINC-CENTS CINQUANTA CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (1.730.555,24.-€ IVA exclòs)**. En cas de que s'acordin les possibles dos pròrrogues previstes a aquesta licitació, d'acord amb l'article 47 "*Quantia de les retribucions*", del "*CONVENI COL·LECTIU PER A LA INDÚSTRIA SIDEROMETAL·LÚRGICA DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA*", les parts han acordat un increment retributiu equivalent a un 3% per l'any 2026, un 3% per l'any 2027 i un 3% per l'any 2028 i un 3% per l'any 2029 en tots els conceptes.

Pressupost per 3 anys: 1.730.555,24.-€ IVA EXCLÒS.

Pressupost de licitació total per 3 anys	2.690.555,24.-€.-€	(IVA exclòs)
Servei ordinari	1.730.555,24.-€	(IVA exclòs)
Servei extraordinari (bossa hores)	960.000,00.-€	(IVA exclòs)

Desglossament dels increments retributius per les següents anualitats:

ANUALITAT	PRESSUPOST LICITACIÓ	INCREMENT %
2025	559.887,17.-€	
2026	576.683,78.-€	increment del 3% sobre el 2025
2027	593.984,29.-€	increment del 3% sobre el 2026
2028	611.803,82.-€	increment del 3% sobre el 2027
2029	630.157,94.-€	increment del 3% sobre el 2028

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el "*Conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona*". Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

Segons l'article 36 relatiu a la "*Subrogació de manteniment*" de "*l'Acord pel XVII conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona*", s'obliga a la Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



subrogació del personal empleat en empreses on sigui d'aplicació aquest conveni i que estigui ocupat en les tasques de manteniment del contracte vigent. S'annexen al present informe per cada lot els llistats de la possible subrogació de personal al qual és d'aplicació l'esmentat acord del conveni i que compleixen els requisits expressats en el seu article 36, sense perjudici de l'aplicació d'altre convenis col·lectius. Aquests llistats ha estat facilitat per l'actual empresa adjudicatària.

Els costos salarials s'han calculat en base als costos de mercat, i a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

		PROPOSTA FINAL 2025	
	PROPOSTA MAIG 2024 - 30% DEDICACIÓ GESTOR		
CONCEPTE	UNITATS	IMPORT UNITARI	IMPORT €/ANY
COSTOS DIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			486.858,40 €
Cost salarial cap d'equip	1	48.000,00 €	48.000,00 €
Cost salarial oficial 1ª	6	41.250,00 €	247.500,00 €
Plus rotació Sant Pau (plus anual / operari)	6	3.500,00 €	21.000,00 €
Substitució vacances operaris	3	4.131,13 €	12.393,40 €
Cost salarial Responsable tècnic contracte + PRL + Qualitat	0,20	74.700,00.-€	14.940,00.-€
Cost salarial gestor geotèrmia	0,20	38.500,00 €	7.700,00 €
Cost salarial tècnic PRL	0,10	37.350,00 €	3.735.-€
Cost salarial tècnic Control de Qualitat	0,10	37.350,00 €	3.735.-€
Cost salarial administratiu	0,20	37.125,00 €	7.425,00 €
Servei assistència 24h / 365	1	5.000,00 €	5.000,00 €
Servei de manteniment i modernització dels aparells elevadors (13 unitats).	1	15.640,00 €	15.640,00 €
Materials per Mant. Correctiu dintre franquícia	1	10.000,00 €	10.000,00 €
Inspeccions Periòdiques - Analítiques Legionel·la + Auditories de Qualitat Ambiental	1	12.000,00 €	12.000,00 €
Eines/mitjans/Telefonia	1	3.350,00 €	3.350,00 €
SAT. Servei Mant. Preventiu Portes automàtiques (MANUSA)	1	4.800,00 €	4.800,00 €

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



SAT. Servei Mant. Preventiu alta tensió	1	4.720,00 €	4.720,00 €
SAT. Servei Mant. Preventiu contra incendis (tots els pavellons del RM + UAB Farmàcia + Convent + Cuines)	1	7.000,00 €	7.000,00 €
SAT. Servei Mant. Preventiu, correctiu, revisions plataforma elevadora	1	350,00 €	350,00 €
SAT. Servei Mant. Preventiu portes exteriors accés 1, 2, 5, 6, 8	1	5.000,00 €	5.000,00 €
SAT Servei Mant. Parallamps	1	570,00 €	570,00 €
SAT Servei Mant. clima arxiu històric (SULTZ)	1	2.200,00 €	2.200,00 €
SAT. Servei Mant. Preventiu gestió il·luminació (LUTRON)	1	5.300,00 €	5.300,00 €
SAT. Servei Mant. Preventiu i correctius cortines auditoris i galeries Pau Gil + Francesc Cambó	0	800,00 €	- €
SAT. Servei Mant. Preventiu bombes de calor (CLIVETs)	1	9.000,00 €	9.000,00 €
SAT. Servei Mant. Preventiu - Correctiu SCADA/PLC (SCHNEIDER)	1	27.500,00 €	27.500,00 €
SAT. Servei Mant. Preventiu SAI (SOCOMEK)	1	8.000,00 €	8.000,00 €
COSTOS INDIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			73.028,76 €
Despeses generals d'estructura + Benefici Industrial	15,00%	486.858,40 €	73.028,76 €
TOTAL SERVEIS ORDINARIS			559.887,17.-€
			559.887,17.-€

Llocs treball	Horaris
Tècnics	4 tècnics de 6 h a 14h Dll, i 2 tècnics de 14h a 22 h de dll a dv, i de 9 h a 17 h els caps de setmana i festius
Cap d'equip	de 8h a 16h de dll a dv

2. **Serveis extraordinaris: 960.000,00.-€ IVA Exclòs (per 3 anys).**

Aquest import comprendrà la prestació del servei de manteniment correctiu (no inclòs en els serveis ordinaris), manteniment milloratiu i, la conducció d'esdeveniments / actes fora de l'horari del servei de manteniment ordinari indicat al Plec de Prescripcions Tècniques, distribuïts en els següents conceptes.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



El preu es fixa a 29.-€/hora, la valoració es durà a terme en funció del que es pagui a l'operari.

En els SERVEIS EXTRAORDINARIS només s'abonaran les prestacions efectivament realitzades, sense que la Fundació resti obligada a exhaurir la totalitat de la partida destinada a aquest concepte. Els treballs es facturaran per:

- Hora de servei prestada (per preu hora segons oferta de l'adjudicatari)
- Materials i/o serveis subcontractats (% de gestió segons oferta de l'adjudicatari a aplicar sobre el seu cost acreditat mitjançant factures de proveïdors)

Es consideren serveis extraordinaris tots aquells serveis que van apart dels serveis ordinaris, i que es poden dur a terme tant dins de l'horari laboral com a fora de l'horari habitual. El pressupost de la partida dels serveis extraordinaris, s'estableix com a un bossa econòmica màxima, on les hores que han servit per fer el seu càlcul, són considerades estimatives, a títol indicatiu, de tal forma que la FP no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim dels serveis extraordinaris coincidirà amb aquesta partida del pressupost de licitació, el preu final d'aquesta serà el que resulti d'aplicar els preus hora ofertats per l'adjudicatari pel serveis ordinaris pels serveis efectivament prestats com a extraordinaris.

S'estableixen els següents preus unitaris màxims (preu/hora en relació als llocs de treball, pels serveis extraordinaris):

Els preus unitaris ofertats en la oferta del licitador han de correspondre al 2025. Els anys 2026, 2027, 2028 i 2029 s'incrementaran automàticament un 3% cada any.

Aquest import reservat (960.000.-€/3 anys) per aquest serveis s'ha obtingut dels serveis extraordinaris realitzats durant els anys 2023 i 2024, i les seves hores i distribucions corresponents. Així, donat que en el present cas, el sistema de determinació de preus és, de preu tancat pel servei ordinari i preu unitari pel servei extraordinari, els licitadors hauran de presentar una oferta global pel servei ordinari i una oferta per preus unitaris pel serveis extraordinaris, d'acord amb l'annex 3 del plec.

L'oferta s'haurà de presentar sobre l'import de licitació per un període de tres anys. En cap cas, el preu ofert, tant el global com els preus unitaris, podrà superar els establerts com a màxims en la present licitació. En el supòsit que a l'oferta presentada pel licitador, es superessin algun dels preus màxims (tant pel que fa als serveis ordinaris com els extraordinaris) comportarà l'exclusió del licitador.

6. Garantia provisional: NO

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 15 del Plec)

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



8. Obtenció de la documentació i informació: Perfil del Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=1&keyword=sant+pau®Code=viewDetail&idCap=4372858&department=17000&

9. Requisits específics del contractista: veure clàusula 6 del PCP.

10. Criteris d'adjudicació:

CRITERIS AVALUABLES AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

CRITERIS AVALUABLES AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1.- Sistema d'organització del servei de manteniment i procediments (fins a un màxim de 8 punts)

Es valorarà el nivell d'adequació d'una proposta de model organitzatiu del servei de manteniment del RM. Les empreses licitadores hauran de presentar una **descripció de la metodologia i l'adequació del servei**, incloent la **proposta de l'organigrama i la descripció de les funcions, responsabilitats i especialitats de cada lloc de treball**, d'acord amb la relació i la descripció dels serveis objecte del contracte i en funció de les especificacions fetes al PPT que regeixen aquest concurs (ordinari i extraordinari). Concretament, es tindran en consideració els següents aspectes:

- Descripció de la **metodologia general que es pretén implementar** i justificació de l'**adequació del servei** a les necessitats reals del Recinte Modernista i a les seves institucions, visites i activitats (ordinari i extraordinari).
- **Proposta de l'organigrama** complet de tot el personal (responsable del contracte, tècnics i/o experts, cap d'equip, altres) que estarà vinculat al contracte i les relacions amb el personal de la Fundació.
- Descripció de les **funcions i responsabilitats** de cada lloc de l'organigrama indicant les dedicacions, freqüències, visites,...etc.
- Proposta de **distribució dels horaris**, gestió de quadrants, gestió de torns, cobertures, vacances, baixes per tal de garantir la presència necessària de personal en tot moment d'acord amb les especificacions mínimes exigides al PPT.
- Proposta de realització d'una **auditoria inicial de la totalitat de les instal·lacions** del recinte per identificar aspectes, equips o sistemes, que pel seu estat de conservació o de mal funcionament, comportin un risc per la garantia del bon servei dins dels edificis. Es pretén realitzar una auditoria durant els primers mesos del servei per identificar riscos que puguin ser evitables tant amb gestió com amb inversió.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



- Proposta i metodologia de les **principals accions de conductiu a realitzar de forma programada i constant** en quan al manteniment conductiu de les instal·lacions. Es tracta de descriure la metodologia a seguir des de l'inici del servei diari per revisar i comprovar tot el correcte funcionament de les instal·lacions, realitzar les accions de comprovació i actuacions necessàries, moltes d'elles prèvies a l'arribada d'usuaris, per tal de garantir el funcionament dels espais amb anterioritat. Propostes perquè el servei de manteniment, sigui sempre el primer a assabentar-se dels errors mitjançant l'observació o bé mitjançant eines d'avis que requereixin inversions que es poden proposar a la propietat.
- Proposta de **seguiment i qualitat del servei** i la seva comunicació amb els responsables de la Fundació. Informes de seguiment, reunions periòdiques, recursos, eines informàtiques, metodologia d'anàlisi del resultat del servei, indicadors, objectius, registres d'incidències, compliment de peticions, compliment de preventius, etc,...Es demana presentar un exemple d'informe de seguiment periòdic, i un informe anual, indicant els aspectes més rellevants d'informació, les dades més significatives a seguir, les incidències més remarcables, les queixes pel mal servei que es puguin produir, etc,.
- Proposta de **gestió d'incidències urgents o greus, i la seva comunicació**. Es sol·licita explicar la metodologia que es proposa per assegurar la immediata comunicació d'incidències o errors als principals responsables de la Fundació perquè amb el menor temps possibles es puguin prendre mesures correctives o comunicatives als usuaris afectats. S'explicarà la metodologia a seguir per ser el més eficients i ràpids possibles davant d'aquestes situacions, comptant també amb el servei de seguretat del recinte en cas de situacions que puguin comportar perill per les persones o les instal·lacions.

S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una

2.- Gestió de la instal·lació de geotèrmia (fins a un màxim de 6 punts)

Es valorarà el nivell d'eficiència d'una proposta de gestió i manteniment de la instal·lació de geotèrmia del RM. Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta per fer front a la instal·lació més important i crítica que disposa el Recinte Modernista de Sant Pau, la instal·lació d'energia geotèrmia que serveix per la producció de fred i calor de la climatització del recinte modernista, i en general de tota la xarxa de distribució d'aquesta energia a través dels pavellons que el componen.

Essencialment, hauran de pronunciar-se sobre aquestes qüestions:

- Proposta d'**equip expert per a la gestió i manteniment d'aquesta instal·lació**, indicant empresa especialista amb la que es compta, o amb el servei propi que es compta. Expertesa, experiència, altres instal·lacions, etc i qualsevol informació que doni garanties de comptar amb un equip de professional per fer front a la gestió d'aquesta particular instal·lació (partners, consultors experts, fabricants, etc)

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



- Proposta d'**accions de manteniment preventiu, conductiu i correctiu** per garantir el bon funcionament d'aquesta instal·lació, des de la producció a través de les bombes de calor fins a la seva distribució fins als elements terminals (climatitzadors, fan-coils i terra radiant). Caldrà indicar les particularitat en el manteniment (preventiu, predictiu i conductiu), els objectius, l'abast, els procediments i les periodicitats a aplicar.
- Proposta, metodologia, equip i terminis, per fer una **auditoria inicial i auditories periòdiques del funcionament** de la instal·lació, l'estat dels elements que la componen, els paràmetres de funcionament establerts i en general per tal de poder disposar d'un diagnòstic de l'estat de funcionament de la instal·lació.

3.- Gestió del SCADA (fins a un màxim de 8 punts)

Es valorarà l'eficiència i les propostes de millora en la gestió del programa SCADA del Recinte Modernista encaminades a la seva millora i a garantir la seva estabilitat i fiabilitat (veure PPT). L'SCADA és el principal programa de software de gestió per controlar de totes les instal·lacions i molt especialment de la climatització. És una instal·lació crítica que la Fundació es conscient que ha d'optimitzar. Per això disposarà d'un pressupost per la seva actualització a curt termini. Essencialment, hauran de plantejar-se les següents qüestions:

- Proposta d'**equip/empresa expert en la gestió i conducció del sistema de SCADA** del recinte de Sant Pau. Indicar amb quines empreses, proveïdors o especialistes es pretén comptar per gestionar el SCADA, tot solucionant els problemes del dia a dia, així com corregir els paràmetres de funcionament i les seves variables, reprogramar el sistema per tal d'optimitzar el seu funcionaments, etc. S'indicarà també l'expertesa dels col·laboradors en aquesta tasca, la seva experiència en espais similars, etc.
- Proposta de **recursos en el propi recinte o a distància** per fer front a les incidències diàries, a la conducció de la instal·lació i a la comprovació d'avaries, disfuncions o mals funcionament tant d'equips com de parametrització o programació. Caldrà indicar proposta d'hores, planificació del servei ordinari, de les incidències, etc.
- Proposta i metodologia per tal de poder **realitzar un anàlisi expert del sistema actual i les seves parametritzacions** tant des d'un punt de vista de programació com des d'un punt de vista d'eficiència en la gestió de la instal·lació de climatització. Indicant experts que ho poden realitzar, metodologia a utilitzar, planificació d'aquests treballs, objectius que es volen aconseguir, etc.

4.- Gestió d'esdeveniments (fins a un màxim de 3 punts)

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



Una de les activitats principal que es duen a terme al Recinte Modernista (veure PPT) és la realització d'esdeveniments tant per tercers que lloguen espais com a la mateixa propietat que organitza actes o esdeveniments. En tots els casos, el servei de manteniment ha de prestar serveis perquè les instal·lacions pròpies de l'edifici funcionin a la perfecció durant l'acte. Les instal·lacions més crítiques en quan a actes són la climatització i l'enllumenat.

Es valorarà l'eficiència d'una metodologia de funcionament i manteniment de les instal·lacions crítiques, com són les de la climatització i l'enllumenat tant en horari ordinari com en horari extraordinari, així com la facilitat de comunicació de l'equip de manteniment amb els responsables de la FP.

Especialment, hauran de pronunciar-se sobre les següents qüestions:

- **Proposta i metodologia de funcionament de l'equip de manteniment enfront de la preparació i desenvolupament dels actes.** Des del seu avis d'un acte, es descriurà la metodologia per fer-hi front amb les actuacions més destacades, la planificació de tasques, els recursos que s'hi destinaran, el seguiment durant el desenvolupament de l'acte, la capacitat de reacció davant d'incidències, la programació de les instal·lacions, el tancament de l'acte, la valoració, etc.,...
- Proposta de **comunicació de l'equip de manteniment amb el personal responsable de la gestió integral de l'acte**, en particular amb els equips de la pròpia Fundació gestors dels actes. Es descriuran proposta de tasques prèvies per assegurar tots els serveis sol·licitats, per evitar errors de comunicació, per actuar de forma immediata davant incidències, etc. També es proposarà una manera d'avaluar el compliment dels serveis durant els actes, el seu registre, i la proposta de comprovació i revisió perquè errors no previstos no es repeteixin en actes similars. Procés d'autoaprenentatge i de millora continua.

5.- Pla de manteniment (preventiu, normatiu i conductiu) (fins a un màxim de 4 punts)

Actualment es disposa d'un inventari d'equips i sistemes amb les corresponents dades de manteniment i que es gestionen des del programa de BMS, concretament del programa FAMA.

Es valorarà la qualitat d'una proposta d'actualització del programa de manteniment, tenint que dur-se a terme una auditoria de la situació actual i també proposant millores de qualitat en el manteniment del programa que siguin concretes, sobretot el preventiu, però també el conductiu i el correctiu.

- Procediment, metodologia, recursos i planificació **per auditar el sistema de Pla de manteniment actual** per tal de millorar-lo, adaptar-lo al nou servei contractat i en general incrementar el nivell de qualitat de totes les tasques de manteniment.
- Proposta per a la **redacció d'un nou pla de manteniment actualitzat** tot indicant els recursos i la planificació per fer-ho. També s'indicaran els objectius a aconseguir en aquest nou pla, i totes aquelles accions encaminades al seu manteniment i actualització durant tot el període que duri el contracte de manteniment.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



7.-Servei de prevenció de riscos laborals i situacions d'emergència. (fins a un màxim de 3 punts)

Es molt important per la Fundació posar tot l'èmfasi en la prevenció dels riscos laborals. Al recinte modernista de l'Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau disposem d'un servei propi mancomanat de Prevenció de Riscos Laborals. Aquest departament presta servei tant a la pròpia Fundació, com a l'Hospital i al Institut de Recerca. El que es pretén és que l'empresa adjudicatària dels serveis de manteniment presti el màxim d'atenció, recursos, control i seguiment a les actuacions del personal per tal de minimitzar els riscos tot prenent les mesures necessàries en cada actuació.

Es valorarà comptar amb un *“coordinador de seguretat i salut”* que haurà de proposar una metodologia de seguiment de les actuacions del personal, com també del mètode de comunicació i coordinació amb el servei mancomanat de Sant Pau. També com es gestionarà l'anàlisi de risc de les accions desenvolupades pel servei de manteniment i finalment presentar una proposta de protocol sobre les actuacions a realitzar pel personal de manteniment en situacions d'emergència.

Concretament, s'hauran de donar resposta als següents aspectes:

- El servei mancomanat de prevenció del Sant Pau, exigeix que les empreses amb un nivell de risc significatiu (el licitador en aquest cas) **disposin d'un coordinador de Seguretat i Salut acreditat propi** que sigui el responsable de les mesures preventives del personal de manteniment. Es descriurà la persona proposada amb el seu currículum i la seva experiència i es proposarà una metodologia de seguiment de les actuacions diàries, convencionals i extraordinàries del personal del servei de manteniment, i també un procediment de comunicació i coordinació amb el servei mancomanat de Sant Pau per tal de realitzar la coordinació necessària i l'avaluació dels riscos i mesures preventives davant de cada situació o treball
- Es valorarà el detall i l'efectivitat d'una metodologia de prevenció de riscos laborals, els recursos i la planificació al inici del servei, per a l'**elaboració d'un anàlisi de risc de totes les accions** on es preveu que intervingui el servei de manteniment contractat, així com la realització d'un Pla preventiu on s'indiquin els protocols a seguir, les formacions necessària dels operaris, els EPI's, les mesures a prendre en les infraestructures, etc, tot amb la finalitat de complir amb la normativa vigent i disminuir el risc de les tasques a realitzar dins del recinte. Explicar procediment per la participació, comunicació i validació del Pla amb el nostre sistema mancomanat de Prevenció de Riscos.
- El Recinte Modernista de Sant Pau disposa d'un Pla d'Autoprotecció (PAU) per tot el recinte i coordinat amb els altres PAU's de l'hospital, Institut de Recerca, UAB i F.Puigvert. L'empresa licitadora presentarà un protocol sobre les actuacions a realitzar pel personal de manteniment en **situacions d'emergència** que es puguin produir i com proposa formar el personal perquè conegui i estigui familiaritzat amb el PAU, quina formació pretén donar al personal, i quines instruccions d'actuacions proposa reforçar, millorar, etc per tal de minimitzar els temps d'actuació, les actuacions del centre d'alarmes, la comunicació, les situacions de control de les zones afectades, etc...

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

8.-Propostes d'eficiència energètica i millores mediambiental en la prestació del servei (fins a un màxim de 3 punts)

La Fundació i especialment el Recinte Modernista de Sant Pau fa molt temps que va adquirir un compromís important amb l'eficiència energètica i els aspectes mediambientals. Fruit d'això i del treball dels últims anys, la Fundació s'ha acreditat amb la ISO 14.001 i la 50.001. Es pretén que totes les empreses que presten un servei al Recinte tinguin actuacions respectuoses amb el medi ambient i siguin curoses amb l'estalvi energètics. La Fundació disposa de la plataforma DEXMA per realitzar el seguiment dels consums d'electricitat, la producció d'energia tèrmica i el consum d'aigua dels diferents pavellons.

Es valorarà el nivell deficiència energètica dels consums de l'electricitat i de millores mediambientals consistents en analitzar i avaluar totes les seves accions que puguin comportar aspectes negatius pel que fa al medi ambient en l'execució de les tasques de manteniment en les instal·lacions del Recinte Modernista.

- Es descriuran aquelles accions que el servei de manteniment proposarà realitzar a les instal·lacions del recinte per tal de **millorar la gestió energètica i disminuir el consum d'electricitat**. Caldrà analitzar les dades registrades, estudiar els diferent punts de consum, els horaris, les programacions, i les ineficiències per tal de millorar el consum energètic. Es proposarà metodologia, recursos, equipament, línies d'actuació, propostes concretes, sistema i procediments d'anàlisi, etc
- Pel que fa a aspectes mediambientals, el licitador proposarà una metodologia per **analitzar i avaluar totes les seves accions que puguin comportar aspectes negatius pel que fa al medi ambient** i proposarà millores tant en els procediment com en els productes utilitzat i el tractament del seus residus per tal de minimitzar el seus efectes perjudicials pel medi ambient. També explicarà com farà seguiment d'aquestes accions i dels propis residus amb la finalitat de que siguin fàcilment incorporables al sistema propi de gestió ambiental i puguin ser justificats, analitzats i fer-ne un seguiment per tendir a la seva disminució.

9. - Millores tècniques (fins a un màxim de 6 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar millores que puguin ser interessants per la Fundació, que sigui viable la seva implementació, encara que suposi inversió però sigui proporcionada, i sempre que les mesures siguin efectives i es pugui demostrar o avaluar la seva millora en quan a qualitat de servei o en millora de l'eficiència. No seran avaluable aquelles mesures que siguin irrealitzables, la seva implementació sigui pràcticament impossible per la raó que sigui, o no representin un guany significatiu en la qualitat. Les mesures han d'estar enfocades als següent aspectes important per la Fundació i per tant que han d'implicar una millora de la qualitat. Les mesures que es proposin hauran d'estar acompanyades per la millora que suposarà, el cost aproximat, i una planificació realista.

Es valorarà la viabilitat, el mode d'implementació i el cost d'inversió en relació a millores que acreditin augmentar la qualitat del servei així com la seva eficiència. Concretament, hauran de presentar-se millores encaminades a:

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

- Propostes de millora enfocades a la **qualitat del servei i a la minimització d'errors** de comunicació, procediments, reiteracions, i en definitiva a l'eficiència en el serveis ordinaris
- Propostes de **millora o incorporació d'equipaments en infraestructures crítiques** o que ocasionen la majoria de problemes, com poden ser SCADA, geotèrmia, control de clima, enllumenat, etc.
- Propostes de **millora o incorporació d'eines o equips de treball**, d'equip o personals, que puguin facilitar la feina als operaris tant pel que fa a resoldre incidències com a detectar-les i/o preveure-les, i també si estan relacionades amb la seguretat del treballador
- Propostes de millora en el **registre, la documentació, els plànols, la digitalització de la informació**, els informes i la seva facilitat de comunicació, i en general totes aquelles actuacions que comportin una millora en la part documental per poder ser més eficients en les gestions del servei.
- Propostes de millora en la **organització de l'equip d'operaris per facilitar la seva feina, la seva conciliació familiar**, els seus horaris, els desplaçaments, les guàrdies, i tot allò que pugui repercutir en el grau de satisfacció dels operaris adscrits al servei i que ajudi a millorar la seva eficiència, la seva productivitat i la seva comoditat en el desenvolupament del servei.

10. - Millores en la formació del personal (fins a un màxim de 2 punts)

Més enllà de formació obligatòria i periòdica del personal de manteniment (i que es puntua en els criteris objectius), es valorarà aquelles propostes de **formació que es considerin que poden portar valor afegit al servei de manteniment i que no formen part de les valorades als criteris objectius**. Es proposaran formacions enfocades a aspectes tècnics i normatius, al coneixement de les instal·lacions del Sant Pau i a la seva tipologia d'instal·lacions, en la seguretat i la prevenció de riscos, i en aspectes més personals com la gestió del stress, la gestió de la pressió i la responsabilitat, etc...

Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 55 punts)

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

A.1.Oferta econòmica: (màxim 38 punts)

A.1.1- Valoració serveis ORDINARIS de manteniment (25 punts)

A.1.1. - Servei ordinari de manteniment

Punts	25	per 3 anys
Valor de licitació	1.730.555,24.-€	

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



VP	1,25
----	------

Formula
$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

on:

Pv:	Puntuació de l'oferta a valorar
P:	Punts criteri
Om:	Oferta més econòmica
Ov:	Oferta a Valorar
IL:	Import de licitació
VP:	Valor de Ponderació

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = - \frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di :	Desviació de l'oferta analitzada
Oi:	Oferta analitzada
Om:	Oferta mitja
OT:	Valor de licitació

Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada

A.1.2- Valoració serveis EXTRAORDINARIS de manteniment

A.1.1. - Servei extraordinari de manteniment (preu/hora)

8 punts

Serveis extraordinaris hores-operari a prestar per part de l'equip de manteniment com a manteniment milloratiu i per la conducció d'esdeveniments / actes fora de l'horari del servei ordinària.

La hora es pagarà a 29.-€, els punts van en funció de l'import que es pagarà a l'operari €/h.

	€/h a pagar	Punts
--	-------------	-------

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



	a l'operari	
Tècnic de manteniment	16,00 €	0
	17,00 €	2
	18,00 €	4
	19,00 €	6
	20,00 €	8

A.1.3. - Servei extraordinari de manteniment milloratiu i correctiu (màxim de 5 punts)

Indicant el percentatge (%) a aplicar sobre el preu de cost dels materials i/o serveis subcontractats del mantenidor (acreditat mitjançant la factura de compra).

Percentatge increment (%)	Punts
6,00%	5
7,00%	4
8,00%	3
9,00%	2
10,00%	1
>10,00%	0

Increment màxim sobre cost serà 12% i no es podrà oferir més d'aquest increment.

A.2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat (màxim de 9 punts)

A.2.1. - Compromís de formació del personal del servei (a més a més de l'exigida com a obligatòria al PPT) s'haurà de realitzar els 6 primers mesos de contracte. Tota aquella formació ofertada i no realitzada i justificada durant els 6 primers mesos tindrà una penalització del 10% de la factura del 7e mes i fins que no sigui realitzada. En cas de realitzar la formació en horari laboral es deduirà el cost d'aquestes hores de la factura mensual.					
Formació	Abast	Nº mínim d'hores	Punts	Personal	Penalització
Formació en instal·lacions tèrmiques	Tot el personal	40	2	6+1	3%
Formació en geotèrmia	Tot el personal	40	2	6+1	3%
Formació en BT	Tot el personal	40	2	6+1	2%
Formació en instal·lacions Contra	Tot el personal	8	1	6+1	1%

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



Incendis					
Formació en Plataforma elevadora	Tot el personal	8	1	6+1	1%
Formació en Plataforma espais confinats	Tot el personal	8	1	6+1	1%

Es requerirà certificat de formació.

A.2.2. - Disposar de forma permanent i exclusiva a les instal·lacions del Recinte de Sant Pau dels següents equips en perfecte estat de funcionament, calibrats, homologats i amb tecnologia actual. Si no es disposa dels equipaments el 1er mes de contracte, tindrà una penalització del 5% de les factures posteriors fins que no s'hagi portat el material.

4

Equips permanents al recinte de Sant Pau i en exclusivitat pel servei de manteniment	Unitats	PUNTS
Analitzador de xarxes elèctriques amb registre per anàlisi de varis dies	1	0,4
Sonda de temperatura i humitat d'ambient pels operaris	2	0,4
Sonda de temperatura per contacte en tuberies d'aigua	1	0,4
Mesurador multi funció amb sonda telescòpica per la mesura de velocitat, temperatura, humitat, pressió i qualitat de l'aire	1	0,4
Dispositiu de dattalogger per mesurar temperatura i humitat ambient	5	0,4
Dispositiu de dattalogger per mesurar temperatura per contacte (en canonades o en vaina)	3	0,4
Dispositiu per comptatge elèctric d'energia no invasiu, amb registre de dades (energia, potencia i intensitat) amb transformador d'intensitat per a consums des de 5A fins a 150A, opcionalment amb comunicació a través de WIFI	4	0,4
Instrument de mesura i registre de la pressió diferencia i cabal en vàlvules d'equilibrat tipus TA	1	0,4
Camara termogràfica per inspeccions en quadres elèctrics i altres instal·lacions o sigui aplicable	1	0,4
Comptador d'energia tèrmica en canonades de fins a 4" no invasiu format per un cabalímetre d'ultrasons amb dues sondes de temperatura i registre de cabals, temperatures i energia tèrmica	1	0,4

A.2.3. - Disposar ISO 50001 , 14001 o similar

4

Equips permanents al recinte de Sant Pau i en exclusivitat pel servei de manteniment	Unitats	PUNTS
--	---------	-------

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



Si l'empresa té implantat sistemes de gestió ambiental a contractes similars al de l'objecte d'aquesta licitació, certificats segons la ISO 14001: 1 punt per cada contracte a on s'acrediti que s'hagi implantat, fins a un màxim de 2 punts.	1	2
Si l'empresa té implantat sistemes de gestió energètica a contractes similars al de l'objecte d'aquesta licitació, certificats segons la ISO 50001: 1 punt per cada contracte a on s'acrediti que s'hagi implantat, fins a un màxim de 2 punts.	1	2

S'haurà d'acreditar aportant el certificat d'acreditació expedit per una unitat acreditada i han d'estar vigents.

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: **20 de febrer de 2025.**
- b) Presentació electrònica: SI, d'acord amb el que es disposa en la disposició addicional 15, 16 i 17 de la LCSP.
- c) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars
- d) Lloc de presentació: Carrer Sant Antoni Maria Claret 167 de Barcelona, Pavelló de l'Administració, Ala Est, 3 planta, Assessoria Jurídica.
- e) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: D'acord amb el que s'estipula en l'article 158.1 de la LCSP, de no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats per llei, els licitadors tindran el dret a retirar la seva proposició i a la devolució de la garantia provisional, d'existir aquesta.
- f) Admissió de variants: NO.

12. Obertura pública del sobre número 2 "criteris subjectius", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant de la FP en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

13. Obertura pública dels sobre número 3 "criteris objectius", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant de la FP en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

14. Despeses anuncis: No procedeix

15. Modificacions: SI. Veure clàusula 28 del PCP.

16. Cessió del contracte: Veure clàusula 30 del PCP.

17. Condicions especials d'execució del contracte:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

1. Condicions especials d'execució contractual

- L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites actualment a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes que es

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



faciliten en el "*llistat de subrogació*" al plec de clàusules administratives. Aquesta és una obligació essencial del contracte, i el seu acompliment serà causa de resolució del mateix, sens perjudici d'altres possibles conseqüència previstes en la legislació vigent.

- Així mateix, i dins de les condicions d'especial execució que contempla l'article 202.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària quedarà compromesa a garantir durant l'execució del contracte, la seguretat i la protecció de la salut de les persones treballadores en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com a adoptar mesures per prevenir al sinistralitat laboral.
- L'empresa adjudicatària haurà d'adequar la seva activitat al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual, tal com consta al Plec de Clàusules Administratives i que es considera obligació essencial del contracte. L'incompliment de qualsevol de les obligacions que es desprenen, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.
- Les empreses licitadores queden obligades a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i/o als que s'hagin compromès en la seva oferta. Atesa la especialització tècnica del contracte, i essent determinant la concreció de mitjans personals, aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP. El personal esmentat no podrà ser modificat en el transcurs de l'execució del contracte sense el consentiment del responsable del mateix.
- L'empresa adjudicatària garantirà l'absoluta confidencialitat de la documentació rebuda i pren la responsabilitat de no divulgar, ni fer altre ús que el relacionat amb l'objecte del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part de l'entitat, d'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per efectuar les accions legals que correspongui en defensa dels seus interessos.
- A més, es considera condició especial d'execució el compliment, durant l'execució del contracte, de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.
- L'empresa contractista s'obligarà a oferir les garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com a complir les mesures de seguretat i altres obligacions derivades de la legislació de protecció de dades de caràcter personal que resultin d'aplicació. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP.

- La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon al Museu responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- D'acord amb el que disposa l'article 133 del LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, el contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

18. Subcontractació: L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

19. Visita de les instal·lacions: Sí, dimecres dia 12 de juny a les 9:00 h. Punt de trobada: Carrer Sant Antoni Maria Claret 167 de Barcelona, Pavelló de l'Administració.

Barcelona, 16 de gener de 2025.

Josep Maria Coll Arqué
Coordinador de la secció de dret públic de la Fundació Privada
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.