



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut L'Alt Berguedà

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Tenint present l'antiguitat dels treballadors/es (1 trienni) a subrogar i la guia d'escandall de costos per a Barcelona i Girona (any 2025):

13,98 € Preu/h IVA exclòs (netejador/a) + 0,49 €/h IVA exclòs (valor afegit per cada quadrienni)
= **14,47 €/h IVA exclòs**

Cost total anual

COST PERSONAL ANUAL (IVA exclòs) = 14,47 € IVA exclòs

LIICÈNCIES I PERMISOS (2,5 % cost personal, IVA exclòs= 0,3617 € IVA exclòs

PRL, SALUT I UNIFORMITAT (1,7% cost personal, IVA exclòs)= 0,24599 € IVA exclòs

MATERIALS (8% cost personal, IVA exclòs) = 1,1576 € IVA exclòs

MAQUINÀRIA (1,4% cost personal, IVA exclòs) = 0,20258 € IVA exclòs

Costos directes totals (CD)= 16,43787 €, IVA exclòs

COSTOS DIRECTES (CD) = 16,43787 € IVA exclòs

COSTOS INDIRECTES (CI) (1,25% CD)= 0,20547 € IVA exclòs

DESPESES GENERALS ESTRUCTURA (13% CD+CI) = 2,1636 € IVA exclòs

BENEFICI INDUSTRIAL (6% CD+CI) = 0,9986 € IVA exclòs

IMPORT TOTAL PER HORA= 19,80 € IVA exclòs

IMPORT TOTAL PER HORA = 23,96€ IVA inclòs



L'import anual s'ha calculat tenint present el següent:

- 11 hores de neteja diàries.
- 162 dies de neteja (període de l'1 de març de 2025 al 31 de desembre de 2025).

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) = 35283,6 € IVA exclòs

PBL (21% IVA) = 42693,16 € IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

Inclou dues possibles pròrrogues, que anirien de l'1 de gener del 2026 al 31 de desembre de 2026 i de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027. En cadascuna d'aquestes pròrrogues s'han calculat 200 dies de neteja per any.

Import anual de cada pròrroga: 43560 € IVA exclòs

Import anual de cada pròrroga: 52707,60 € IVA inclòs

VEC = 122403,60 € (IVA exclòs)

VEC = 148108,36 € (IVA inclòs)

Bagà, 13 de gener de 2025

Secretària,

Maria Ester Guerrero Martínez