



## ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari del contracte relatiu a les OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

**NÚM. DE EXPEDIENT: 612.2025.001**

### 1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA
- b) Domicili: Rambla Poblenou 154, planta 4a
- c) Localitat i codi postal: Barcelona (08018)
- d) Telèfon: (34) 933 034 170
- e) Fax: (34) 932 662 094
- f) Perfil de Contractant: Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:  
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16191063?categoria=0>
- g) Direcció de correu electrònic: [contractacio.bimsa@bcn.cat](mailto:contractacio.bimsa@bcn.cat)
- h) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador no Administració per a l'execució d'activitats urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades directament o indirectament per Administracions Públiques.

### 2. Objecte del contracte:

- a) Objecte del contracte: OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
- b) Tipologia: Obres.
- c) Divisió per Lots i número: No.
- d) Lloc d'execució: Sant Cugat del Vallès.
- e) Codi CPV: 45000000-7.
- f) Codi NUTS: ES511.
- g) Termini d'execució: 11 mesos.

### 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:



- a) Tramitació: **ordinària**.
- b) Procediment: **obert**.
- c) Forma adjudicació: **no harmonitzat**.

**4. Pressupost de licitació:** 2.948.345,36 Euros (IVA inclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

| Concepte                     | Import (IVA exclòs) | IVA              | Import total (IVA inclòs) |
|------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------|
| Pressupost base de licitació | 2.436.649,06 euros  | 511.696,30 euros | <b>2.948.345,36 euros</b> |

**5. Valor estimat del contracte:** 2.923.978,87 Euros (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

| Concepte                                         | Import (IVA exclòs)           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| Pressupost base de licitació de l'obra principal | 2.436.649,06 euros            |
| Possibles modificacions (20% s/PBL)              | 487.329,81 euros <sup>1</sup> |
| <b>Total</b>                                     | <b>2.923.978,87 euros</b>     |

**6. Garantia provisional:** No.

**7. Garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

**8. Obtenció de la documentació i informació:**

Perfil de Contractant de l'entitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/BCN\\_BIMSA](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA)

**9. Requisits específics del contractista:** veure clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

<sup>1</sup> De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

[2] Les ofertes rebudes amb posterioritat; és a dir, a les 13:00:01 en endavant, es consideraran extemporànies.



| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|------|---------|-----------|
| C    | 4       | 5         |

#### 10. Criteris d'adjudicació:

- a) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): 40 punts.
- b) Criteris d'adjudicació automàtics (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): 60 punts.
- c) Criteris de desempat (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): Segons preveu l'article 147.2 de la LCSP.

#### 11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: **14 de febrer del 2025** fins a les 13:00:00 hores<sup>2</sup>.
- b) Presentació electrònica: Si.
- c) Documentació que cal presentar: **Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.**
- d) Lloc de presentació: **Aquesta es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec a través del Portal de Contractació Electrònica de BIMSA, integrat en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el següent enllaç:**  
<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>
- e) Admissió de variants: Veure Annex Criteris Valoració adjunt al Plec.

#### 12. Obertura dels sobres:

- **OBERTURA DE SOBRE "B" QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:**

NO es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que s'hagi obert i valorat el contingut del Sobre "A", i sempre amb caràcter previ a l'obertura pública del Sobre "C".

- **OBERTURA DE SOBRE "C", QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES:**

Lloc: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA  
Rambla Poblenou 154, planta baixa, Barcelona (08018)

<sup>[2]</sup> Les ofertes rebudes amb posterioritat; és a dir, a les 13:00:01 en endavant, es consideraran extemporànies.



Data: **Es comunicarà oportunament a través del Perfil del Contractant**

- 13. Despeses de publicitat:** No es generen.
- 14. Modificacions:** Veure Clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 15. Cessió del contracte:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 16. Condicions especials d'execució del contracte:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 17. Subcontractació:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Ricard Font i Hereu  
*Director General*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

De conformitat amb allò establert a l'apartat 6 de l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'haver-ne rebut la present notificació, **recurs d'alçada** davant del Tercer Tinent d'Alcaldia, d'acord amb les facultats delegades per Decret d'Alcaldia de 20 de juny de 2023, a l'empara d'allò disposat a l'article 13.2 de la Carta Municipal de Barcelona, i en concordança amb l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha dictat una resolució, es pot entendre desestimat el recurs.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

[2] Les ofertes rebudes amb posterioritat; és a dir, a les 13:00:01 en endavant, es consideraran extemporànies.