



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 612.2025.001

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer:

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les obres de la 3a fase de correcció de patologies, consolidació, restauració i adequació interior de la masia Can Puig i les corresponents obres d'instal·lacions i millora d'oficines de planta baixa, situades al Camí de Can Magarola a la Rabassada s/n, a Sant Cugat del Vallès.

Consisteix en acabar d'adequar l'edifici principal i la masia de Can Puig des de les fases d'obra anteriors. Les zones d'actuació d'aquest projecte venen delimitades de la següent manera:

- Planta Soterrani: Només intervenció per al desenvolupament de les noves instal·lacions, i en l'adequació del taller 2 com gimnàs col·locant un nou paviment tou.
- Planta Baixa: Es redistribueix la zona d'oficines de la primera cruïxa: Despatx de direcció, arxiu, despatx comú, sala de reunions, despatx del metge, infermeria i despatx de guàrdia; en la segona cruïxa l'espai central i accés; i en la tercera cruïxa la zona del menjador.
- Planta Primera: tota la planta exceptuant l'escala d'emergència.
- Planta Segona: tota la planta exceptuant l'escala d'emergència.
- Planta Tercera: tota la planta exceptuant l'escala d'emergència.

L'ús de l'edifici i la seva configuració es manté, exceptuant les zones de la tercera cruïxa al costat de l'escala principal tant en Planta Primera com en Planta Segona, que es reconfiguraran per a ser zones de personal i la Planta Golfes, que es dotarà d'ús. La capella es consolidarà però mancarà d'ús.

La intervenció d'aquest projecte es considera una intervenció parcial de l'edifici, amb la modificació de les instal·lacions. No es modifica el volum de l'edifici ni s'afecta parcel·les veïnes. S'intervindrà per fases, pel fet que l'ús de l'edifici no s'aturarà mentre es realitzin les obres. Per això, les fases d'obra que es defineixen són les següents:

- Fase 1: Accés.
- Fase 2: Planta Golfes.
- Fase 3: Planta Segona.
- Fase 4: Planta Primera.
- Fase 5: Escales.
- Fase 6: Planta Baixa.
- Fase 7: Planta Soterrani.



La intervenció en Capella i en la zona de càrrega i descàrrega s'entenen com a fases diferents, però que es poden executar a la mateixa vegada que les anteriors, depenent de l'organització dels diferents oficis.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Treballs previs/enderrocs/desmuntatges.
- Moviments de terres / sustentació de l'edifici i adequació del sòl.
- Sistema estructural.
- Sistema d'envolvent i acabats exteriors.
- Sistema de compartimentació i acabats interiors.
- Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis.

Segon.- Objecte del contracte:

Les obres referides es corresponen a les obres de la 3a fase de correcció de patologies, consolidació, restauració i adequació interior de la masia Can Puig i les corresponents obres d'instal·lacions i millora d'oficines de planta baixa, situades al Camí de Can Magarola a la Rabassada s/n, a Sant Cugat del Vallès.

Tercer.- Termini d'execució del contracte:

La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 11 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:

Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica