

**CONTRACTE DERIVAT A LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE
PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I
ENVOLUPNAT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO**

**PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE
REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS
GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA, PARC D'ATRACCIONS
DEL TIBIDABO, SA I CEMENTIRIS
DE BARCELONA, SA.**

**LOT 02 AM – Obres de rehabilitació estructural, millora i gran manteniment
a instal·lacions gestionades per BSM i PATSA amb VEC (abans IVA) superior a
500.000 €**

NÚM. EXPEDIENT: 2021ST0294OBV29

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

La necessitat a satisfer mitjançant aquesta licitació es portar a terme la intervenció estructural de l'edifici avió al Parc d'Atraccions del Tibidabo, consistent en la reparació, sanejament i/o reforç de la estructura metàl·lica i reparació del paviment i elements de fàbrica de maçoneria degradats, que s'assumeix que s'han produït com a conseqüència del pas del temps. El lot de l'Acord Marc al què correspon la present contractació és:

LOT 02 – Obres de rehabilitació estructural, millora i gran manteniment a instal·lacions gestionades per BSM i PATSA amb VEC (abans IVA) superior a 500.000€.

CPV: 45454100-5 - *Trabajos de restauración.*

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 1.251.338,85.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació (sense IVA):	1.042.782,38.-€
Possible pròrroga	No es preveuen
Possibles modificacions (20%)	208.556,47.-€
TOTAL	1.251.338,85.-€

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 1.042.782,38.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
OBRES DE CONSOLIDACIÓ- CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO	1.042.782,38.-€
TOTAL	1.042.782,38.-€

D.- DURADA DEL CONTRACTE: Es fixa en onze (11) mesos.

D.1.- Pròrrogues: No es preveuen.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No.

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris de valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

Adscripció de mitjans

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex 8**, en la que es comprometen, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Termini presentació ofertes: 15 dies hàbils.

Data límit: Segons Perfil del Contractant.

Hora límit: Segons Perfil del Contractant.

No se celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas, s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació i la operativa del parc de atraccions.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Imprevists relacionats amb elements ocults de l'estat actual de l'àmbit d'actuació, dels edificis i espais annexes, de les estructures, de les instal·lacions i/o infraestructures.

- Mesures de Prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

Les propostes és presentaran en:

Tres (3) Sobres:	la “documentació acreditativa dels requisits previs”
	la proposta “avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor”
	la proposta “avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques”

El contingut dels sobres serà el següent:

M.1.- CONTINGUT DEL SOBRE QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PREVIS.

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació General

Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SRP_ NOM EMPRESA.DOCUMENTACIO GRAL PDF (SRP, Nom empresa, documentació general) – un únic PDF

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà la documentació relacionada a la clàusula 10.1. del present plec de clàusules particulars i altres declaracions: Annex 1, Annex 2 i Annex 3.
- El DEUC corresponent a l'empresa licitadora.
- En el seu cas, el DEUC de totes les empreses que conformin la UTE, el DEUC de les empreses amb les que integri solvència i el DEUC de les empreses subcontractistes.

M.2.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR:

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb judici de valor

Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SJV_ NOM EMPRESA.JUDICI VALOR.PDF (SVJ, Nom empresa, judici de valor) – un únic PDF

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà la Proposta valorable mitjançant judici de valor. La proposta presentada haurà d'anar acompanyada d'un índex amb els enunciats coincidents amb els criteris de valoració mitjançant judici de valor que s'especifiquen a l'Annex 4 del present Plec de Condicions Particulars.

M.3.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb criteris automàtics

Així mateix, caldrà que en el sobre es presentin 1 arxiu indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SFA _ NOM EMPRESA. OFERTA.PDF (SFA, Nom empresa, oferta annex 2) – un únic PDF signat pel licitador

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà el model de l'Annex 5 del present Plec degudament (empenat i signat) i els documents acreditatius que en el mateix Annex es requereixin.

N.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: Les propostes s'avaluaran d'acord amb els annexos relatius als criteris de valoració del Plec de Clàusules Particulars.

A. OFERTA ECONÒMICA

El licitador ofereix els següents preus:

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
OBRES CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL i ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO	1.042.782,38 €
TOTAL	1.042.782,38 €

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

B.1 Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra. Realització d'un time lapse professional amb un lapse de preses diàries suficient per captar tota l'evolució de l'obra i posterior edició, muntatge i lliurament de vídeo.

Realització d'un time lapse professional amb un lapse de preses diàries suficient per captar tota l'evolució de l'obra i posterior edició, muntatge i lliurament de vídeo.,

B.2. Disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per la prestació dels serveis.

Criteri	Marcar amb una X
SI , es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	
NO es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	

El licitador assenyala i per la present declara que:

CRITERIS	OPCIÓ (assenyalar amb una X l'opció triada)
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 0 a 50 Km del punt de referencia de l'obra	
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 50 a 100 Km del punt de referencia de l'obra	
Si no s'indica cap situació de la planta	

En cas d'utilització de gestor extern, caldrà aportar adjunt a la oferta la corresponent **declaració responsable indicant la ubicació de la planta.**

B.3.- Disposició de planta de gestió/valorització a una distancia no superior a 100 km de l'àmbit de les obres.

El licitador es compromet a posar a disposició del contracte el següent número de vehicles elèctrics:

Criteri	Marcar amb una X
0 vehicles elèctrics	
1 vehicle elèctric	
2 o més vehicles elèctrics	

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació de la factura de compra, renting, a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti.

La justificació d'aquest apartat s'aportarà abans de la certificació de liquidació de l'obra.

En cas que no es compleixi amb el què s'ha estipulat en la oferta presentada, es penalitzarà.

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 60 PUNTS.

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts.

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Concepte	Import que s'ofereix (abans IVA)	IVA	Import total que s'ofereix (després IVA)
OBRES DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL i ENVOLUPNAT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO			

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: Aquells previstos a l'article 147 de la LCSP.

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 25 punts.

B.1.- Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra (Màxim 12 punts).

Es puntuarà de la següent forma:

Criteri	Puntuació
SI , es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	12
NO es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	0

B.2.- El licitador podrà presentar la disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per la prestació dels serveis (Màxim 8 punts).

Es puntuarà de la següent forma:

Criteri	Puntuació
0 vehicles elèctrics	0
1 vehicle elèctric	4
2 o més vehicles elèctrics	8

B.3.- Disposició de planta de gestió/valorització a una distància no superior a 100 km de l'àmbit de les obres. (Màxim 5 punts).

Es puntuarà de la següent forma:

Criteris	Puntuació
Utilització gestor extern amb planta situada a l' interval de 0 a 50 Km del punt de referència de l'obra	5
Utilització gestor extern amb planta situada a l' interval de 50 a 100 Km del punt de referència de l'obra	3
Si no s'indica cap situació de la planta	0

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:.....FINS A 40 PUNTS

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres (0 a 20 punts).

Es puntuarà la memòria descriptiva del procés constructiu fent una comparativa de les ofertes i es donarà la puntuació millor a la memòria presentada pel licitador que descrigui i proposi un procés constructiu coherent, temporalitzat i que ofereixi informació rellevant per la correcta execució de l'obra.

No es valoraran els cronogrames que excedeixin el màxim de fulls establerts o no siguin llegibles impresos en el format requerit.

2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora (0 a 20 punts).

Cada punt crític es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1 en funció de la rellevància dels punts identificats i el seu impacte negatiu sobre l'execució de l'obra a nivell temporal, econòmic, de qualitat o seguretat. Tanmateix, es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1, les propostes de millora en funció de la seva idoneïtat per mitigar i/o eliminar els riscos identificats associats a aquestes.

Finalment, es ponderarà entre totes les ofertes donant la millor puntuació a qui obtingui la màxima suma de coeficients i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment a la suma de llurs coeficients. No es valorarà informació no rellevant.

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

O. COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- President/a:** Sr. Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
- Secretari:** Sr. Adrià Garcia Jimenez Cap Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui.
- Vocal:** Sr. Jorge Linares Roger, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
- Vocal:** Sra. Montserrat Escrig Mayordomo, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
- Vocal:** Sr. Jesus Reyes Garcia, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
- Vocal:** Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.

ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)

Senyors,

El sotassinat, declara:

1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____

2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.

3.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

4.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.

5.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.

6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

7.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

8.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

9.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

10.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li

11.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

12. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

13. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de
Signatura

ANNEX 2A

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MANTENIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ART. 65 I
SEGÜENTS DE LA LCSP**

El/la senyor/a com (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa, declara sota la seva responsabilitat, com adjudicatari/ària de l'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A, PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A que:

– (nom de l'empresa) té plena capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per dur a terme el contracte, l'objecte del qual és l'establert al PPT i altra documentació que conforma l'expedient de contractació.

I, perquè consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura electrònica)

ANNEX 2B

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....
.....

....., dede.....

Senyors,

El sotassinant, certifica:

☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 3

**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN
DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES**

**(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre “avaluable mitjançant l'aplicació de criteris
quantificables mitjançant fórmules automàtiques)**

Instruccions per a emplenar correctament el formulari: El contractista haurà de marcar una de les opcions per a cada apartat a excepció d'aquells que requereixin específicament d'emplenament.

En cas que l'emplenament requereixi introduir preu i/o percentatge, aquest només contindrà dos decimals.

En el cas de que no es marqui cap opció o es marqui més d'una opció i/o s'alteri el redactat d'algun dels apartats, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquell afectat. En cas que l'alteració del redactat, pugui comportar un incompliment del PPT i/o resta de documentació del present procediment es procedirà a l'exclusió de l'oferta.

El Sr. amb residència a
carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al
..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei
de “.....”, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa)
..... a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA:

El licitador ofereix els següents preus:

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
OBRES CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL i ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO	1.042.782,38 €
TOTAL	1.042.782,38 €

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

**B.1 Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra. Realització d'un
time lapse professional amb un lapse de preses diàries suficient per captar tota
l'evolució de l'obra i posterior edició, muntatge i lliurament de vídeo.**

Realització d'un time lapse professional amb un lapse de preses diàries suficient per captar tota l'evolució de l'obra i posterior edició, muntatge i lliurament de vídeo.

Criteri	Marcar amb una X
SI , es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	
NO es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	

El lliurament del vídeo s'aportarà abans de la certificació de la liquidació de l'obra. El compliment de la oferta és condició essencial del contracte.

B.2. Disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per la prestació dels serveis.

El licitador es compromet a posar a disposició del contracte el següent número de vehicles elèctrics:

Criteri	Marcar amb una X
0 vehicles elèctrics	
1 vehicle elèctric	
2 o més vehicles elèctrics	

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació de la factura de compra, renting, a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti.

La justificació d'aquest apartat s'aportarà abans de la certificació de liquidació de l'obra.

En cas que no es compleixi amb el què s'ha estipulat en la oferta presentada, es penalitzarà.

B.3.- Disposició de planta de gestió/valorització a una distancia no superior a 100 km de l'àmbit de les obres.

El licitador assenyala i per la present declara que:

CRITERIS	OPCIÓ (assenyalar amb una X l'opció triada)
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 0 a 50 Km del punt de referencia de l'obra	
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 50 a 100 Km del punt de referencia de l'obra	
Si no s'indica cap situació de la planta	

En cas d'utilització de gestor extern, caldrà aportar adjunt a la oferta la corresponent **declaració responsable indicant la ubicació de la planta.**

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a de de

Signatura

ANNEX 4

CONTINGUT DE LA PROPOSTA AVALBUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

El contingut que haurà de tenir de la proposta tècnica, avaluable mitjançant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor indicats a l'Annex núm. 3 del present plec, és el següent:

A. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres.

En aquest apartat el licitador presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el què s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les diferents fases d'execució per plantes de l'edifici, *ja que la ocupació total de l'edifici no serà possible*.

El pla de treball haurà d'incorporar una proposta d'equips de treball necessaris (considerant el volum de l'obra i els terminis d'execució), propostes per variants en els sistemes d'execució si es creu necessari i descripció dels mitjans auxiliars i maquinaria necessaris per donar compliment als objectius establerts en el Plec de Condicions.

Serà necessari identificar i incloure de forma explícita i organitzada a l'estudi del procés constructiu, les activitats o actuacions que es considerin necessàries per minimitzar les afectacions a la resta d'espais del parc que no són objecte de l'obra i que es trobaran en funcionament durant les mateixes. S'haurà de tenir en compte que existeix la possibilitat de parades puntuals de l'obra per necessitats del parc.

Es demana cronograma de l'obra amb alt nivell, indicant inici, finalització i dependències de les principals fases d'execució, estructurat de forma que es pugui diferenciar entre les actuacions.

El cronograma haurà de ser coherent amb la proposta de procés constructiu.

El procés constructiu s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN-A4, a lletra Arial 10. El cronograma es limita a un màxim d'un (1) full A3 i caldrà es el cos de la lletra sigui llegible

B. Punts crítics de l'obra i propostes de millora.

En aquest apartat el licitador haurà d'identificar i descriure els cinc (5) aspectes més rellevants de l'execució de l'obra, com a apartats a tenir especial atenció en el procés d'execució (seguretat, unitats d'obra d'especial complexitat o dificultat, unitats d'obra que poden tenir un especial impacte en els terminis d'obra, afectacions a l'activitat del parc, etc.), i realitzar propostes de millora que expliquin com minimitzar, optimitzar i gestionar, aquests punts, per tal de garantir una correcta i eficient execució de l'obra, i assolir el termini contractual tenint en consideració totes les peculiaritats de l'obra i la seva ubicació.

Per cada proposta, s'haurà de presentar una breu justificació de la millora sobre les generalitats del procés constructiu. S'enumeraran per ordre d'importància per la correcta execució de l'obra. *Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN-A4, a lletra Arial 10.*

ANNEX 5

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 60 PUNTS

A) OFERTA ECONÒMICA:.....FINS A 35 PUNTS

Es donarà la màxima puntuació a aquell licitador que presenti una major reducció en el preu i a la resta se li assignarà la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Concepte	Import que s'ofereix (abans IVA)	IVA	Import total que s'ofereix (després IVA)
OBRES DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL i ENVOLUPNAT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO			

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:.....FINS A 40 PUNTS

B.1.- Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra (Màxim 12 punts).

Es puntuarà de la següent forma:

Criteri	Puntuació
SI , es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	12
NO es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	0

B.2.- El licitador podrà presentar la disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per la prestació dels serveis (Màxim 8 punts)

Es puntuarà de la següent forma:

Criteri	Puntuació
0 vehicles elèctrics	0
1 vehicle elèctric	4
2 o més vehicles elèctrics	8

B.3.- Disposició de planta de gestió/valorització a una distància no superior a 100 km de l'àmbit de les obres. (Màxim 5 punts)

Es puntuarà de la següent forma:

Criteris	Puntuació
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 0 a 50 Km del punt de referència de l'obra	5
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 50 a 100 Km del punt de referència de l'obra	3
Si no s'indica cap situació de la planta	0

ANNEX 6A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquestes fossin.

ANNEX 6B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

*(Intervengut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per
l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels
òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a,
carrer....., i CIF, degudament representat pel senyor
.....
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en endavant
l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes
de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li
resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador
suspensa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la
garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el
prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de
....., i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels
vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la
xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització
del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

ANNEX 7

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Senyors, en relació a la licitació corresponent a _____,

Qui signa, _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____-declara:

1.- Que coneix i accepta que en el present contracte s'estableixen les **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ** detallades a continuació, i en conseqüència s'obliga al següent:

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

-
-

ANNEX 8

Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari

MITJANS ADSCRITS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Senyors,

El sotassinant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de "_____" es compromet a adscriure al contracte els mitjans personals i materials suficients per donar compliment a les necessitats objecte del present contracte, segons especificat en el plec tècnic i, en concret, els següents:

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per BSM.

Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte:

- i. Un (1) Cap d'obra amb la titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o equivalent, que haurà d'acreditar haver dirigit obres de rehabilitació estructural i patrimonial en els últims tres (3) anys amb un PEC superior a 1.000.000 €.*
- ii. Un (1) Encarregat d'obra que haurà d'acreditar haver dirigit obres de rehabilitació estructural i patrimonial en els últims tres (3) anys amb un PEC superior a 1.000.000€.*

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

- Currículum vitae de l'encarregat d'obra*
- Declaració responsable de l'empresa.*

Per acreditar aquests extrems, es compromet a presentar còpia de les titulacions de les persones que s'assignaran a aquest projecte (**aquesta documentació acreditativa només es presentarà en cas de resultar adjudicatari o, prèviament, si així fos requerit específicament per l'entitat contractant**).

El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'art. 76 tindrà la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per BSM, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

[Data / Signatura]

ANNEX 9

Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari

NOMENAMENT DE DELEGAT D'OBRA I EQUIP PROPOSAT

Senyors,

El sotasignant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de "_____", NOMENA, en el cas de que resultar adjudicatari del contracte indicat el següent equip, destinat a l'execució de l'obra:

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de **Delegat d'Obra**

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de **Cap d'Obra**

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions pròpies com a **Responsable de Seguretat i Salut**

I als efectes oportuns, se signa la present, a _____ de _____ de _____

Signatura

Data:

ANNEX 10

Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari

Senyors,

El sotasignant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del lot de l'acord marc de " _____ " declara que coneix i accepta:

- (i) El contingut del projecte.
- (ii) Les condicions contractuals per a l'execució del contracte contingudes a l'Annex 8 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present contractació basada.