



Institut Ronda

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Ronda

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, caldrà presentar el següent:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.



Institut Ronda

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1- Criteris d'adjudicació

1.1.- Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre B): fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici, **fins a 20 punts**, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en el centre, **fins a 10 punts**.

1.2. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei, **fins a 5 punts**.

1.3. Valoració dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica del centre, **fins a 5 punts**.

2. Procediment de resolució incidències, **fins a 5 punts**.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei i mètode de verificació de la presència i assistència dels treballadors, **fins a 5 punts**.

4. Valoració de les millores tècniques presentades per l'empresa (major freqüència de les operacions que cal desenvolupar segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques), **fins a 10 punts**.

5. Valoració de les prestacions addicionals, si s'escau, a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei, **fins a 5 punts**.

1.2.- Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre C): fins a 55 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$\frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que cal valorar}} \times 55 \text{ punts}$$

2.- Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) La proposició que presentin aquelles empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència, en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) El sorteig, si en aplicar el criteri anterior, no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.



Institut Ronda

3.- Condicions especial d'execució:

S'estableixen, per a l'adjudicatari, l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus mediambiental les següents:

- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables.

4.- Clàusula ètica. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

e) **Valor estimat del contracte.**

El valor estimat del contracte és **129.747,26 € (IVA exclòs)** inclou des de 1 de març del 2025 fins al 31 de desembre del 2025 i un any de pròrroga (1 de gener del 2026 fins al 31 de desembre del 2026), i inclou tots els conceptes de costos per al servei (costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja i l'estimació dels costos operatius, d'explotació i supervisió, i el corresponent benefici industrial).

f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.**

Servei de neteja de les instal·lacions de l'institut

g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Lleida, 13 de gener de 2025

La secretària,

Ana María Bernadó Mansilla



Institut Ronda

ANNEX .Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Ronda

1.- Càlcul del preu/hora

Tenint en compte els diferents apartats:

Costos directes: 14,42 €/hora

Costos indirectes: 0,18€/hora

Despeses generals: 1,9 €/hora

Benefici: 0,88€/hora

I així, resulta:

Preu/hora sense IVA= 17,38 €/hora

Preu/hora amb IVA= 21,03 €/hora

2.- L'import anual del servei és:

Servei ordinari de setembre a juny:

Hores de neteja diàries: 22hores

Dies a l'any de servei (descomptant els dies de lliure disposició): 188 dies/any

Total hores : 4.136 hores

Servei mínim de juliol i agost

Hores de neteja diàries : 0,6h/dia (3h/setmanals)

Dies: 19 dies

Total hores: 11,40 hores

Total hores contracte: 4.147,40€/hora

Total valor contracte: 72.081,81 € (IVA exclòs)

Total valor contracte: 87.218,99 € (IVA inclòs)

3.- Pressupost base de licitació : de l'1 de març del 2025 fins al 31 de desembre del 2025:

Preu IVA exclòs: 57.665,45 €

Preu IVA inclòs: 69.775,19 €

4.- Valor estimat del contracte (inclou pressupost base licitació i 1 pròrroga 1any)

Preu IVA exclòs: 129.747,26€

Preu IVA inclòs: 156.994,18 €