

INFORME D'INTERVENCIÓ
EXP: COEM/2024/2

ANTECEDENTS

Primer.- Vist el Decret d'Alcaldia d'aprovació del procediment excepcional previst a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatiu a la tramitació d'emergència de la contractació de les obres, serveis i subministraments necessaris per establir les naus situades entre els carrers del Bruc i de Frederic Soler – dins del conjunt anomenat *Vapor Cortés* –, afectades per l'episodi de pluges del passat 9 de març, a fi d'evitar situacions de greu perill per a la població i les propietats.

Segon.- Vist l'informe tècnic emès pel Servei de Patrimoni i Manteniment proposant la declaració d'emergència de les actuacions sobre aquesta nau la conservació de la qual és obligació de l'Ajuntament encara que la propietat no li sigui transmesa fins l'acord d'aprovació definitiva del nou document de la Modificació Puntual que donarà lloc a la nova reparcel·lació de l'àmbit.

NORMATIVA

Entre d'altre:

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. Reglament de Contractes.
3. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
4. Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 120 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic regula que:

“Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:

a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.

b) Si el contrato ha sido celebrado por la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social o demás entidades públicas estatales, se dará cuenta de dichos acuerdos al Consejo de Ministros en el plazo máximo de treinta días.

c) El plazo de inicio de la ejecución de las prestaciones no podrá ser superior a un mes, contado desde la adopción del acuerdo previsto en la letra a). Si se excediese este plazo, la contratación de dichas prestaciones requerirá la tramitación de un procedimiento ordinario.

d) Ejecutadas las actuaciones objeto de este régimen excepcional, se observará lo dispuesto en esta Ley sobre cumplimiento de los contratos, recepción y liquidación de la prestación.

En el supuesto de que el libramiento de los fondos necesarios se hubiera realizado a justificar, transcurrido el plazo establecido en la letra c) anterior, se rendirá la cuenta justificativa del mismo, con reintegro de los fondos no invertidos.

2. Las restantes prestaciones que sean necesarias para completar la actuación acometida por la Administración y que no tengan carácter de emergencia se contratarán con arreglo a la tramitación ordinaria regulada en esta Ley.”

Segon.- Consta a l'expedient l'esmentat informe tècnic acreditant que l'actuació s'ha de considerar d'emergència per tenir com a finalitat evitar situacions de perill imminent per a les persones i els béns, prioritzant intervencions que ofereixin majors garanties de contenció per evitar caigudes de desprendiments a l'espai públic.

D'aquest informe es pot deduir que hi ha elements de la nau 1 que estan en un equilibri tan precari que poden fer col·lapsar la coberta, i per efecte *dominó* fer caure les façanes de les naus 1 i adjacents.

Tercer.- Tal com es recorda a l'informe tècnic, el juliol de 2022 ja es va haver de realitzar una actuació d'emergència a la nau 1 per import de 97.942,51 € (IVA inclòs), informada per la Intervenció amb observacions sobre el possible dèficit de manteniment i la conveniència d'una planificació plurianual per realitzar aquestes despeses de conservació.

La necessitat de manteniment preventiu d'aquestes naus evidenciada per aquestes actuacions d'emergència ha conduït els Serveis Tècnics a donar inici als treballs de redacció d'un projecte tècnic on es detalli i valori econòmicament la solució tècnica per dur a terme les principals intervencions per millorar l'estabilització dels edificis fins assignar-los un ús públic definitiu. A tal efecte es disposa d'una partida dotada amb 400.000,00 euros al Pressupost de 2024. Segons l'avaluació econòmica incorporada a l'informe tècnic, el pressupost d'aquesta actuació d'emergència s'acosta als 500.000,00 euros.

Per tant, s'insta als Serveis Tècnics a donar prioritat a aquest expedient que ha de permetre unes actuacions de manteniment més duradores, a la vegada que també s'insta a donar ús a les naus quan la seva propietat sigui definitivament transmesa al municipi, el que a banda de permetre el seu aprofitament haurà de garantir la seva òptima conservació.

No disposar de les eines contractuals i pressupostàries adients per cobrir aquestes necessitats pot conduir a la repetició d'aquests episodis d'emergència, el que podria revelar falta de diligència per part de l'Administració i contravindria els principis previstos a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera:

“1. Las políticas de gasto público deberán encuadrarse en un marco de planificación plurianual y de programación y presupuestación, atendiendo a la situación económica, a los objetivos de política económica y al cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

2. La gestión de los recursos públicos estará orientada por la eficacia, la eficiencia, la economía y la calidad, a cuyo fin se aplicarán políticas de racionalización del gasto y de mejora de la gestión del sector público.»

Tercer.- Tal com preveu aquest article 120 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, s'hauran de fer les actuacions adients per a la tramitació d'aquesta despesa i la seva aplicació pressupostària. Per tant, si no hi ha partides amb dotació suficient, s'hauran de fer les modificacions oportunes.

Resultat de la fiscalització: amb les **observacions** realitzades sobre el manteniment i ús del conjunt de les naus.

Javier Goytisoló Marquínez
Interventor

