

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS: PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS: PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

1. NORMATIVA APLICABLE	1
2. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ	2
3. INSTAL·LACIONS	3
a) Xarxes d'ACS i AFS	3
b) Dipòsits d'aigua freda pel consum humà o per reg per aspersió:	4
c) Dipòsits d'aigua freda per regs manuals amb camió tona (POUS):	4
d) Àrees de regs per aspersió:	4
e) Fonts ornamentals:	5
f) Treballs extraordinaris:	5
4. ESPECIFICACIONS PEL CONTRACTISTA	6
a) Condicions generals	6
b) Informació	6
c) Alertes	7
d) Períodes d'intervenció	7
e) Elements materials	7
f) Nombre de preses de mostra	8
g) Qualitat	9
h) Assessorament i acompanyament en inspeccions	9

1. NORMATIVA APLICABLE

-**Reial Decret 487/2022, de 21 de juny**, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, modificat pel RD 614/2024.

-**Decret 352/2004, de 27 de juliol de 2004** pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.

- **Reial Decret 3/2023, de 10 de gener**, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

- **Ordre SCO/317/2003**, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions amb risc de legionel·losis.

- **Reial decret 830/2010**, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

- I totes aquelles disposicions i reglaments vigents que afectin les instal·lacions compreses en aquest Plec Tècnic, i els que es puguin aprovar durant la durada del contracte.

2. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte definir les tasques de tipus tècnic que ha de desenvolupar l'empresa adjudicatària dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions i equips que es relacionen a l'apartat 3 d'aquest document.

L'objecte del contracte és doncs, dur a terme el control i la prevenció de la legionel·losi en les instal·lacions i equips i vehicles de l'apartat 3 tal com estableix la normativa vigent en aquesta matèria.

Concretament, haurà de dur a terme les següents funcions en totes aquelles instal·lacions:

- Revisió, seguiment i actualització dels Plans d'autocontrol de totes les instal·lacions de risc (PPCL/PSL) que ja estan elaborats.
- Elaboració dels PPCL dels dipòsits d'aigua freda adscrits al contracte.
- Elaboració de nous PPCL quan hi hagi un canvi substancial en una instal·lació. En cas que la instal·lació es consideri prioritària segons l'article 2.11 del RD 487/2022 o per altres motius s'opti per implantar un Pla Sanitari front legionel·la (PSL), l'adjudicatari donarà suport tècnic per a la seva redacció i implementació.
- Operacions de control, manteniment, revisió i registre individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips, segons Annex IV del RD 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, modificat pel RD 614/2024.
- Neteja i desinfecció de les instal·lacions quan sigui preceptiu.
- Formació bàsica pel personal municipal que durà a terme els controls menors.
- Supervisió i seguiment dels registres d'autocontrol duts a terme per personal municipal.
- Presa de mostres i analítiques de les instal·lacions quan sigui preceptiu.

La tipologia de les instal·lacions objecte de la concessió seran del següent tipus:

- a. Xarxes d'aigua calenta sanitària i aigua freda de consum humà

- b. Dipòsits d'aigua freda pel consum humà o per reg per aspersió
- c. Dipòsits d'aigua freda per regs de camions tona
- d. Fonts ornamentals
- e. Sistemes de reg per aspersió
- f. Qualsevol altra instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament i produeixi o sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per a la salut de la població.

3. INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions objecte de la concessió seran les següents:

a) Xarxes d'ACS i AFS

NUMERACIÓ	LLOC
------------------	-------------

- | | |
|----|--|
| 1 | Pavelló de Hoquei
Camp de Fútbol núm.1 / |
| 2 | Pista atletisme |
| 3 | Pavelló Nou |
| 4 | Pavelló Nou annex |
| 5 | Camp de Fútbol 4 / Espirall |
| 6 | Pavelló Firal |
| 7 | Camp de Fútbol 2 i 3 |
| 8 | Gimnàs Municipal |
| 9 | Alberg Municipal Joventut |
| 10 | Escola Baltà Elias |
| 11 | Escola Pau Boada |
| 12 | Escola Mas i Perera |
| 13 | Escola Cristòfor Mestres |
| 14 | Escola Estalella Graells |
| 15 | Llar d'Infants El Parquet |
| 16 | Llar d'Infants Lola Anglada |
| 17 | Llar d'Infants Sol Solet |
| 18 | Llar d'Infants Enxaneta |
| 19 | Auditori Municipal
Dependències Unitat de |
| 20 | Serveis |
| 21 | Dependències Policia Local |

- 22 Teatre Municipal Cal Bolet
- 23 L' Escorxador
- 24 Alberg de Caritas
- 25 Casa petita
- 26 Cementeri
- 27 Centre Obert
- 28 Sis Adolescents

b) Dipòsits d'aigua freda pel consum humà o per reg per aspersió:

- **1 dipòsit no confinat d'aigua freda per consum humà**, situat al Camp de futbol 4, al Espirall. (**Dipòsit de >750l**).
- **3 dipòsits confinats per regs en aspersió**, situats a Camp de futbol 4 de l'Espirall, Pista d'atletisme, i al Parc del Tívoli respectivament (**Dipòsit de >750l**).

c) Dipòsits d'aigua freda per regs manuals amb camió tona (POUS):

- **4 dipòsits per a regs amb camió tona**, i es troben localitzats a:
 - . 1 al C/ de la Vinya (recinte dels Horts Urbans)
 - . 1 a l'Escola Cristòfor Mestre (accés del C/ Salvador Espriu),
 - . 1 al vial de sobre la via proper a la Llar Enxaneta (continuació dels C/ Tossa de Mar), Es tracta d'un pou.
 - . 1 al recinte de La Fassina (Av. de Catalunya, 22).

d) Àrees de regs per aspersió:

NUMERACIÓ	REGS	TIPUS
1	Parc de l'Espiga	Aspersió
2	Parc del Tívoli	Aspersió Manual
3	Pl. Marià Manent	Aspersió
4	Gespa Av. Tarragona-Parc Espiga	Aspersió
5	Aparcament Pl. Segadors	Difusió
6	Pl. del Gas	Difusió/Aspersió
7	Parc de les Sitges	Aspersió talús / degoteig A
8	Passatge Lluís Mata Acedo	Difusió / degoteig
9	Rotonda Av. Barcelona - "Esclat"	Degoteig /aspersió/difusió
10	C/ Santa Fe-PAU 5A	Degoteig /aspersió/difusió
11	Gespes Av. Catalunya-Moret (1)	Aspersió
12	Gespes Av. Catalunya-Moret (2)	Aspersió
13	Pl. Assumpció Domènech	Aspersió
14	Parc de Sant Julià	Aspersió
15	Rotonda Ctra. Sant Martí - "Feca"	Aspersió

	Rotonda Eugeni d'Ors-Av.	Aspersió
16	Catalunya	
17	Auditori	Aspersió/difusió/ degoteig
18	PAU 5A	Degoteig /aspersió
19	Mossèn Trens (PAU 6A)	Degoteig /difusió/aspersió
20	Rotonda Av. Tarragona (Pollancre)	Aspersió/gespa natural (automàtic)
22	Pista d'atletisme	Aspersió d'impacte llarg abast/gespa artificial
23	Camp de futbol 1	Aspersió d'impacte llarg abast/gespa artificial
24	Camp Futbol 1 annex	Aspersió d'impacte llarg abast/gespa artificial
25	Camp Futbol 4 Espirall	Aspersió d'impacte llarg abast/gespa artificial
26	Parc C/. Papiol-Pont del Carril (Prat de la Llosa)	Aspersió
27	Parc U d'Octubre (Prat de la Llosa)	Aspersió

e) Fonts ornamentals:

- 1 Parc de Sant Julià
- 2 Plaça Pau Casals.

Les tasques a dur a terme en cada instal·lació estan definides en els PPCL i es poden consultar al següents enllaç: [Documents PPCL](#)

f) Treballs extraordinaris:

-El present contracte inclourà sense cost, per anualitat de contracte, un màxim de 5 actuacions de neteja i desinfecció extraordinàries i remostreig posterior (considerant-se tot part d'una mateixa actuació).

-Les neteges i desinfeccions extraordinàries amb remostreig posterior i control analític es podran produir en cas de:

- Modificacions en instal·lacions.
- Períodes sense ús.
- Possibles positius en resultats de les analítiques.
- Investigació d'un brot.
- En cas que ho determini l'autoritat sanitària.
- En cas que ho determinin els tècnics municipals.
-

Els serveis que superin les 5 actuacions s'abonaran segons la llista de preus unitaris presentats, amb la baixa que ofereixi l'empresa adjudicatària.

L'empresa concessionària presentarà el preu unitari que es compromet a oferir a l'Ajuntament en relació al següent llistat de treballs que poden sorgir a conseqüència de les mateixes tasques de control. Aquest apartat es presentarà i valorarà dins els criteris avaluable de forma automàtica.

Serveis extraordinaris	Preu màxim sense Iva	Oferta empresa sense iva
Presa de mostres i analítiques de detecció legionel·la i aerobis totals	80,00 €	
Presa de mostres i analítiques detecció de legionel·la, aerobis totals i ferro	100,00 €	
Presa de mostres i analítiques de detecció legionel·la	60,00 €	
Neteja i desinfecció instal·lacions AFS i ACS amb retorn	275,00 €	
Neteja i desinfecció instal·lacions AFS i ACS sense retorn	175,00 €	
Neteja de dipòsit de més de 750 m3	175,00 €	

4. ESPECIFICACIONS PEL CONTRACTISTA

a) Condicions generals

-L'empresa concessionària executarà les feines en coordinació amb les tècniques del Servei de Salut Pública de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès i garantirà en tot moment, una comunicació fluïda entre l'empresa i l'esmentat personal.

-A l'inici de l'execució del contracte, l'empresa elaborarà un cronograma anual de totes les actuacions i mesures preventives previstes que estarà tot l'any actualitzat i a disposició dels tècnics municipals.

-L'adjudicatari posarà a disposició dels serveis municipals algun sistema de registre, on hi figurarà tota la documentació necessària i hi anirà adjuntant totes les operacions de manteniment, certificats i analítiques. Aquest registre haurà d'estar a disposició dels tècnics de salut i també dels responsables dels diferents edificis municipals.

- El servei objecte de concessió inclourà l'assessorament tècnic en el moment en què es produeixi qualsevol tipus d'incidència relacionada amb l'objecte del contracte.

b) Informació

-Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, el contractista disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica de fàcil accés durant les hores d'oficina.

- L'empresa comunicarà regularment les dates en què durà a terme els diferents controls a les instal·lacions municipals, seguint el cronograma de feines a realitzar.
- Com a mínim, un cop l'any, el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària es reunirà amb els tècnics municipals per tal de fer una valoració del treball realitzat.
- En finalitzar l'any, l'empresa haurà d'emetre un informe tècnic de situació que constarà dels següents apartats:
 - a. Inventari actualitzat dels equips i instal·lacions a mantenir.
 - b. Nivell de compliment del programa i un resum de les actuacions realitzades durant tot l'any a nivell d'actuacions ordinàries i estat dels equips i instal·lacions.
 - c. Incidències a destacar.
 - d. Propostes de millora per a la conservació, adequació i/o optimització del servei.
- λ L'adjudicatari està obligat a personar-se a les reunions que es sol·licitin per part de l'ajuntament, per resoldre incidències o altres aspectes que es vulguin tractar relatius al objecte del contracte.

c) Alertes

- Si durant el transcurs de les tasques o dels resultats analítics esdevé una incidència greu que cal solucionar de forma immediata, el concessionari restarà obligat a comunicar-ho fefaentment al tècnic municipal de referència, en el termini màxim de 48 hores i proposar les mesures reparadores adequades en cada cas.
- L'empresa col·laborarà en la resolució tècnica de deficiències en cas d'inconformitats detectades en les inspeccions per part de les autoritats sanitàries i de les revisions periòdiques per entitat o servei de revisió autoritzat.

d) Períodes d'intervenció

- L'empresa haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
- Pel que fa als edificis de concurrència pública, quan siguin necessàries intervencions que suposin el tall en el subministrament d'aigua sanitària calenta i aigua de consum humà, aquestes s'hauran de portar a terme durant els períodes de vacances o bé en horari que no perjudiqui el funcionament normal del centre. Aquestes dates s'hauran d'acordar prèviament amb la tècnica municipal.

e) Elements materials

- El concessionari aportarà, al seu càrrec, tots els elements i materials necessaris per a l'acompliment de les seves obligacions.

f) Nombre de preses de mostra

-El nombre de punts de presa de mostra en instal·lacions d'ús col·lectiu estarà en funció dels punts terminals, acumuladors d'aigua calenta i dipòsits d'aigua freda que tingui la instal·lació. Per als punts terminals el nombre de punts de mostreig es calcularà segons s'indica a la taula 2 del RD 487/2022.

g) Qualitat

-Totes les determinacions han de ser dutes a terme per personal expert i amb sistemes i instruments subjectes a control de qualitat, amb calibratges adequades i amb coneixement exacte per al seu maneig i abast de mesura.

-Els assaigs de laboratori es realitzaran en laboratoris acreditats o que tinguin implantats un sistema de control de qualitat. A cada assaig s'ha d'indicar el límit de detecció o quantificació del mètode utilitzat.

h) Assessorament i acompanyament en inspeccions

El servei objecte de concessió inclourà l'assessorament tècnic en el moment en què es produeixi qualsevol tipus d'incidència relacionada amb l'objecte del contracte.

Igualment el concessionari acompanyarà presencialment als tècnics municipals quan s'hagi de dur a terme una certificació per part d'una ECA o bé en el transcurs d'una inspecció sanitària, sempre que així li sol·licitin els propis tècnics municipals.