

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 475285 ABTBT-FODUW-V87AG 1E7BF92E19EC8302E2735902BEC1A45D5A08AC2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificacio/DocumentId/home?codigo_entidad=IMP SOL



SERVEI DE CONSTRUCCIÓ

Exp. 335/24

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIA PER ALS TREBALLS DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL;

Parcel·la Siemens de Cornellà de Llobregat, parcel·la 8 de març de Montgat, parcel·la Av. Generalitat de Sant Just Desvern i parcel·la Camí de la Font de Sant Vicenç dels Horts.

1.- Objecte

El present Plec té per objecte establir l'abast, els requisits i l'operativa per a dur a terme els treballs de la realització de la coordinació en matèria de seguretat i salut amb els corresponents estudis, d'acord al Real Decret 1627/1997, per part d'una empresa especialitzada, en els edificis d'habitatges que l'IMPSOL té previst construir i que venen definits per Lots de contractació següents:

Lot	Promoció	Municipi	Tipologia d'obres
1	Siemens	Cornellà de Ll.	Edif. habitatges
2	8 de Març	Montgat	Edif. habitatges
3	Av. Generalitat	Sant Just Desvern	Edif. habitatges
4	Camí de la Font Sant Josep	Sant Vicenç dels Horts	Edif. habitatges

Les actuacions de redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació en matèria de seguretat i salut s'efectuaran d'acord a la legislació vigent en el moment de l'execució del contracte, segons el marc normatiu definit en aquest plec i altres disposicions que s'hi incorporin; en aquest sentit, l'adjudicatari o adjudicatari assumiran, sota la seva responsabilitat, les funcions que es defineixen en el següents apartats.

Com a informació específica de cada lot es faciliten mitjançant el "Perfil del Contractant" els projectes bàsics.

Així mateix, s'incorpora el resum de les característiques generals de la promoció, com a Annex 1 del present plec.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic Seguretat i Salut diverses promots	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ABTBT-FODUW-V87AG Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 8:30:45 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 25/11/2024 11:27	ESTAT SIGNAT



2.- Prestacions del contracte

L'adjudicatari o adjudicatari es faran càrrec de totes les funcions que corresponen a l'assistència tècnica en matèria de seguretat i salut en projectes de construcció, obres, subministraments i treballs, en els termes que es descriuen en el present plec en relació als projectes, memòries valorades i obres que li indiqui l'IMPSOL.

3.- Abast dels treballs

El codi de la "Clasificación Nacional de Productos para Actividades" de l'objecte del contracte segons el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) del Reglament CE 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 és el següent: 71317210-8.

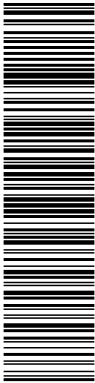
L'assistència tècnica, objecte d'aquest contracte, compren la realització per part dels contractistes de les següents funcions en matèria de seguretat i salut per cada lot, d'acord al Real Decret 1627/1997, i enumerades principalment i d'entre altres les següents:

1. Elaboració de l'Estudi de Seguretat i Salut (ESiS) del projecte i el seu visat al col·legi oficial.
2. Aprovació del Pla de seguretat i salut (PSiS), redactat pel/s contractista/es adjudicatari/s de l'obra. Visat al col·legi oficial.
3. Aprovació de modificacions i/o adaptacions del Pla per modificacions de projecte.
4. Assumpció i desenvolupament de la Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.
5. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de Seguretat al prendre decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases i al estimar la durada requerida en els diferents treballs o fases del treball.
6. Coordinar les activitats d'obra per garantir que els contractistes, i en el seu cas, els subcontractistes i treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis d'acció preventiva fixats a les normatives.
7. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
8. Validació de la relació valorada.
9. Comunicació d'Avís Previ i supervisió i seguiment de les tramitacions oficials davant de la Delegació Territorial de Treball.

Durant la fase de redacció projecte dels lots

Redacció de l'ESiS dels projectes d'obra redactats pels equips designats per l'IMPSOL, en el termini fixat a tal efecte.

Aquest ESiS s'haurà de visar al col·legi oficial que correspongui; les taxes e impostos que meriti el visat aniran a càrrec de l'adjudicatari. Es lliurarà a l'IMPSOL l'ESiS visat en format PDF i el mateix document editable, tot en format digital en l'extensió de l'arxiu que correspongui, del programa base per a la seva elaboració.



DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic Seguretat i Salut diverses promots	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ABTBT-FODUW-V87AG Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 8:30:45 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 25/11/2024 11:27	ESTAT SIGNAT



Aquest ESiS haurà d'incloure l'estat d'amidaments i el pressupost desglossat per partides, en format TCQ.

En el període comprès entre l'adjudicació i l'inici dels treballs dels lots

Revisió del PSiS elaborat pel contractista/es adjudicatari/s de les obres, redactant un informe de desviacions i mancances, si existeixen.

Aquest informe serà lliurat a l'IMP SOL i al contractista de les obres, per tal que aquest introdueixi les modificacions corresponents.

En el cas de ser conforme, el coordinador de seguretat i salut haurà de redactar l'informe favorable i lliurar-lo signat en format PDF conjuntament amb dos exemplars signats del PSiS, a l'IMP SOL, per procedir a la seva aprovació.

Treballs previs a l'inici de l'execució de les obres, treballs o subministraments dels lots

Abans d'iniciar l'obra, el coordinador de seguretat haurà d'exigir al contractista la presentació de la comunicació d'obertura del centre de treball.

Es realitzarà una reunió amb tots els representants de les empreses implicades (IMP SOL, direcció facultativa i contractista). En aquesta reunió es posarà en coneixement de tots els programa de la coordinació de seguretat i salut, mesures generals que es disposarà, planificació, presentació i identificació de l'organigrama preventiu de l'obra per part del contractista i si fos necessari, la previsió de canvis i millores.

El coordinador participarà també a la reunió inicial de la comissió de seguretat de l'obra, formada pel coordinador i els responsables de seguretat i salut del contractista i en el seu cas, els subcontractistes de l'obra, aportant si fos necessari, dades concretes d'accions especials per al tipus d'obra i que estigui reflectit en el PSiS presentat pel contractista i vigent. La seva intervenció serà inclosa dintre de l'acta que redacti el tècnic de prevenció de riscos laborals de l'empresa contractista.

Verificarà que el nomenament del recurs preventiu del PSiS aprovat és la persona que es troba a peu d'obra, i que els seus interlocutors són vàlids i tenen poder executiu dintre de l'obra.

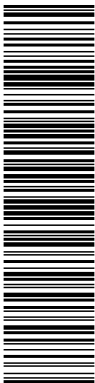
Signar l'Acta de Revisió de Replanteig de l'obra.

Durant l'execució de les obres, treballs o subministraments dels lots

El coordinador de seguretat realitzarà visites setmanals i en casos puntuals, diàries, per garantir la implantació del PSiS. S'aixecarà acta de les feines que s'estan realitzant i les incidències detectades. Redactarà l'informe, mínim 1 al mes, o acta pertinent i l'enviarà a totes les parts implicades, la qual s'incorporarà a l'expedient d'obra (en aquest sentit bastarà incorporar-la a l'acta de visita d'obra redactada per la direcció facultativa de les obres).



DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic Seguretat i Salut diverses promots	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ABTBT-FODUW-V87AG Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 8:30:45 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 25/11/2024 11:27
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 475285 ABTBT-FODUW-V87AG 1E7BF93E19EC83082E2735902B8C1A45D5A08AC2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificador/document/home?codigo_entidad=IMPSOL



Haurà de coincidir, com a mínim, un cop al mes amb la visita d'obra realitzada per la resta de la direcció facultativa.

El coordinador haurà de validar i supervisar els procediments proposats pel contractista pel control d'accessos a l'obra de persones i vehicles, revisarà el llibre de subcontractistes de l'obra i comprovarà la presència en obra dels recursos preventius.

El Llibre d'Incidències haurà d'estar permanentment a l'obra i en poder del coordinador de seguretat i salut, sent accessible per a totes les persones a qui el Reial Decret 2627/1997 autoritza l'accés i la realització d'anotacions. Una vegada efectuada una anotació en el Llibre d'Incidències el coordinador l'haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest segons el Reial Decret 1109/2007.

Revisar, informar/aprovar els annexos al PSiS i/o coordinacions empresarials que sorgeixin en el transcurs de l'obra deguts a concrecions o modificacions en el sistema d'execució, previ a l'inici dels treballs.

Es farà un ús continuat del Llibre d'Incidències com a element comunicador de les no conformitats, millores preventives a disposar, ordres d'execució i aturades temporals, incidències, etc, que puguin produir-se en el transcurs de l'obra.

En cas de reiteració d'anotacions i/o anotacions amb risc greus i imminents es realitzarà anotació en el Llibre d'Incidències i es comunicarà a l'autoritat pertinent en un termini no superior a 24 hores tal i com indica el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, que desenvolupa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, modificant en la seva disposició final tercera l'apartat 4 de l'article 13 (Llibre d'Incidències) del Reial Decret 1627/1997.

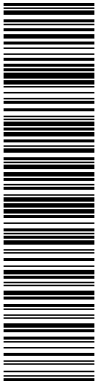
Organitzar i promoure les reunions de coordinació de les activitats empresarials (article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, Prevenció de Riscos Laborals) d'acord a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i al Reial Decret 171/2007, de 30 de gener, entre els contractistes principals concurrents en el mateix centre de treball, en temps comuns. Verificar que hi ha un traspàs d'informació preventiva per a la correcta execució dels treballs durant la convivència de les empreses, que implanten les mesures preventives adequades i que saben establir les mesures correctores per eliminar o prevenir, i establir com on i quan han de fer-se en cada cas.

Atenció telefònica a la direcció facultativa per a la resolució de problemes i consultes. Disposició telefònica d'un tècnic en prevenció nivell superior les 24 hores al dia.

Auditories extraordinàries d'inspecció a obra quan les circumstàncies, a judici del coordinador i/o la direcció facultativa ho exigeixin. Capacitat de resposta immediata (abans de 24 hores). Realització d'informe d'auditoria i enviament en les 24 hores següents a l'auditoria.

Assessoria tècnica, jurídica, assistència i recolzament en la investigació d'accidents en les obres i en les visites i actuacions realitzades per la Inspecció de Treball.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic Seguretat i Salut diverses promots	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ABTBT-FODUW-V87AG Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 8:30:45 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 25/11/2024 11:27
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 475285 ABTBT-FODUW-V87AG 1E7BF93E19EC83082E2735902B8C1A45D5A08AC2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificacio/DocumentId/home?codigo_entidad=IMP SOL



En cas de que l'obra s'aturi per l'incompliment del PSiS es realitzaran visites diàries per garantir l'aturada fins a la implantació del requeriment preventiu sol·licitat pel coordinador de seguretat i salut i/o l'autoritat competent. Un cop implantada la mesura es tornarà a l'activitat habitual de la coordinació.

En cas de parada de l'obra, per motius de força major, no causats per la prevenció de l'obra, el coordinador de seguretat seguirà realitzant les visites setmanals i aixecant actes de l'estat de l'obra, realitzant una vigilància de seguretat i salut de l'evolució dels elements disposats a l'obra en nom del promotor. Així com marcant els punts crítics que vagin apareixent i fent-ho saber al promotor per a solucionar-ho, i a la resta de la direcció facultativa per al seu coneixement.

Signar les certificacions d'obra del contractista en el que respecta al pressupost de seguretat i salut.

Al finalitzar l'execució de l'obra, treballs o subministrament dels lots

Participació a la reunió de finalització de l'obra per a la recollida de documentació final.

En cas de repassos pendents, es realitzaran actes de coordinació d'activitats empresarials tenint en compte que l'edifici estarà en ús i en cas necessari, sol·licitar l'annex al PSiS que inclogui les noves condicions de treball i informar-lo favorablement quan esdevingui correcte. Aquests estaran inclosos en el honoraris de l'obra, subministrament o treballs en qüestió.

Signar l'Acta de Recepció.

Visar el certificat final de coordinació al col·legi oficial que correspongui; les taxes e impostos que meriti el visat aniran a càrrec de l'adjudicatari. Es lliurarà a l'IMP SOL un parell d'exemplars d'aquest visat.

4.- Operativa del contracte

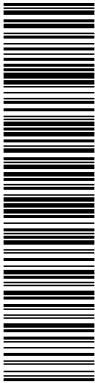
L'adjudicatari del contracte podrà designar, per a cada actuació per la que sigui requerida, a una persona com a redactor de l'ESiS i coordinador de seguretat i salut.

La persona designada per a desenvolupar els treballs ha de complir els requisits tècnics de l'apartat 4 del present plec. La modificació de la persona designada per una actuació abans de que aquesta finalitzi requereix la notificació corresponent a l'IMP SOL amb una antelació mínima de 15 dies, indicant la persona que ha de substituir a la inicialment designada i garantint en tot moment, el desenvolupament normal de les funcions assignades al contractista.

Així mateix, l'IMP SOL podrà sol·licitar la substitució de la persona designada per a cada actuació.

L'adjudicatari, per mitjà del nomenament del coordinador de seguretat, garantirà sota la seva responsabilitat el compliment de les obligacions legals en la matèria, d'acord amb els procediments i altres requisits exigits per la legislació d'aplicació.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic Seguretat i Salut diverses promots	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ABTBT-FODUW-V87AG Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 8:30:45 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 25/11/2024 11:27
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 475285 ABTBT-FODUW-V87AG 1E7BF93E19EC83082E2735902B8C1A45D5A08AC2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=IMPSOL



La realització per part de l'adjudicatari dels treballs contractats, s'ajustarà a la següent operativa:

- L'elaboració dels ESiS es farà en un termini màxim de 10 dies naturals, comptats a partir de la recepció de la corresponents documentació lliurada per l'IMPSOL.
- Les revisions dels PSiS es faran en un termini màxim de 5 dies naturals, comptant a partir del lliurament del mateix per part del contractista.
- El coordinador assignat a cadascuna dels lots, haurà de realitzar visites setmanals i en casos puntuals, diàries i assistir com a mínim un cop al mes a la visita tècnica conjuntament amb la direcció facultativa, amb independència de les necessitats de l'obra.
- Les actes o informes de visites d'obra o d'inspecció realitzades s'entregaran via correu electrònic, en un termini màxim de dos dies naturals després de la visita. En casos de detectar qualsevol cosa important, s'enviarà el mateix dia, a part, d'haver donat les ordres oportunes i necessàries per a la seva subsanació d'immediat.
- Els informes d'auditoria es lliuraran via correu electrònic en un termini màxim de dos dies laborables des de la data de la seva realització. L'informe definitiu serà lliurat a les oficines de l'IMPSOL abans de 10 dies laborables.
- En cas d'anotació al llibre d'incidències s'informarà immediatament, via telefònica, a la direcció facultativa, a l'IMPSOL i al contractista. S'enviarà còpia del full del llibre el mateix dia via correu electrònic.
- En cas de notificació a la Inspecció de Treball, es notificarà immediatament via telefònica i s'enviarà còpia, via correu electrònic, a la direcció facultativa, a l'IMPSOL i al contractista.
- El telèfon d'assessoria d'atenció al coordinador i direcció facultativa per a urgències estarà disponible les 24 hores del dia, festius inclosos, i atès per un tècnic en prevenció dels definits com a perfil 1.

5.- Termini

El termini per a la realització dels treballs corresponents a les coordinacions de seguretat i salut en fase d'obres serà el que durin les pròpies obres.

En tot cas, l'adjudicatari s'haurà d'ajustar a la planificació fixada pels projectes d'arquitectura i s'haurà de coordinar amb l'equip redactor del projecte.



6.- Import del contracte

LOT	PROMOCIÓ	MUNICIPI	IMPORT (IVA exclòs)
1	Siemens	Cornellà de Llobregat	79.293,98 €
2	8 de març	Montgat	52.272,54 €
3	Av Generalitat	Sant Just Desvern	39.079,47 €
4	Camí de la Font	Sant Vicenç dels Horts	31.791,12 €
SUMA			202.437,11 €

L'import màxim del contracte serà de **(202.437,11 €) IVA exclòs**. Aquests imports poden ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors.

Cada licitador es podrà presentar als 4 lots.

No hi haurà revisió de preus en cap cas. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de valorar els preus unitaris i de fer l'oferta econòmica.

7.- Forma de pagament

20% a l'aprovació de l'Estudi de Seguretat i Salut.

10% a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

70% mensualment distribuïts en el decurs de l'obra de forma proporcional.

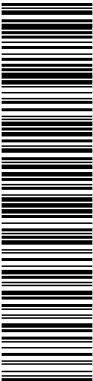
8.- Direcció dels treballs

Sense perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació, l'IMP SOL designarà a un responsable de la coordinació i vigilància de la prestació contractada les funcions del qual seran:

- Interpretar i fer acomplir el Plec de Prescripcions Tècniques i demés condicions establertes en el contracte o en les disposicions legals o reglamentàries aplicables.
- Donar les ordres oportunes per assolir els objectius de treball i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- Expedir l'informe de la tasca realitzada.
- Donar compte al Director de promoció de les incidències que sorgeixen en la realització dels treballs contractats.

9.- Lloc de realització del treball

La realització del treball es durà a terme a peu d'obra, i a l'oficina de l'adjudicatari i amb el seu personal.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 475285 ABTBT-FODUW-V87AG 1E7BF92E19EC8302E2735902B8C1A45D5A08AC2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificacio/DocumentId/home?codigo_entidad=IMP SOL



Annex 1

Característiques generals de les promocions:

Municipi	Cornellà de Llobregat	Montgat	Sant Just Desvern	Sant Vicenç dels Horts
Promoció	Siemens	8 de març	Av. Generalitat	Camí de la Font
M2 Construïts	7.861,73 m2	5.565,05 m2	2.918,12 m2	2.898,41 m2
Plantes màximes	PB+8PP i PB+9PP	PB+4PP i PB+5PP	PB+4PP	PB+2PP
Habitatges	100	67	40	39
Fonaments	Per definir	Per definir	Per definir	Per definir
Estructura	Per definir	Per definir	Per definir	Per definir
Façana	Per definir	Per definir	Per definir	Per definir
Coberta	Per definir	Per definir	Per definir	Per definir

Aquestes característiques son orientatives, podent existir modificacions a l'hora de definir els projectes bàsics i/o executius. L'adjudicatari no podrà reclamar cap tipus d'indemnització si es produeixen canvis en aquestes dades.