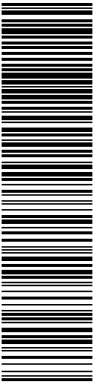


DOCUMENT PLEC TÈCNIC: PLEC TÈCNIC Subhasta locals comercials provinents de Regesa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: F0XGI-2A4IB-W6T9U Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:47 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Control Processos i Gestió de IMPSOL. Signat 18/11/2024 13:51
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 47391,4 F0XGI-2A4IB-W6T9U F35987738BD02ABDD03A89D4FB79C462D75DDA87), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 295/24

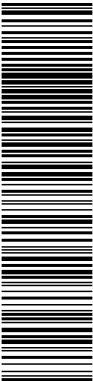
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, D'UNS LOCALS COMERCIALS PROVINENTS DE REGESA.

ÍNDEX

I PART GENERAL

- Clàusula 1. Objecte del contracte
- Clàusula 2. Tramitació
- Clàusula 3. Justificació del contracte
- Clàusula 4. Entitat adjudicadora

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: PLEC TÈCNIC Subhasta locals comercials provinents de Regesa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: F0XGI-2A4IB-W6T9U Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:47 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Control Processos i Gestió de IMPSOL. Signat 18/11/2024 13:51	ESTAT SIGNAT



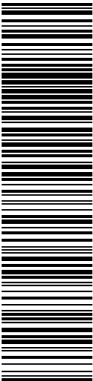
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 47391,4 FOXGI-2A4IB-W6T9U, F35987738BD02ABDD03A89DAFE79C463D75DDA87), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

Clàusula 1.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és la regulació del contracte d'alienació dels bens immobles descrits a continuació:

- Lot 1. Local comercial número 1 del carrer Estadi 14-24.** Superfície útil de 102,58 m². Preu de licitació: **102.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 2. Local comercial número 1 del carrer Estadi 6-8.** Superfície útil de 98,98 m². Preu de licitació: **86.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 3. Local comercial número 1 de l'escala A del carrer Saturn 7-9.** Superfície útil de 110,10 m². Preu de licitació: **110.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 4. Local comercial número 1 de l'escala D del carrer Saturn 15-17.** Superfície útil de 144,25 m². Preu de licitació: **145.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 5. Local comercial número 4 del carrer Garcilaso 17-21.** Superfície útil de 261,12 m². Preu de licitació: **300.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 6. Local comercial número 1 del carrer Molí 110-114.** Superfície útil de 434,57 m². Preu de licitació: **380.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 7. Local comercial número 1 del carrer Teodor Llorente 42-50.** Superfície útil de 111,35 m². Preu de licitació: **175.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 8. Local comercial número 2 del carrer Teodor Llorente 42-50.** Superfície útil de 158,48 m². Preu de licitació: **255.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 9. 3 Locals comercials del Passeig Urrutia 77-81.** Superfície útil total de 261,12 m² (49,02 m² + 51,22 m² + 50,37 m²) . Preu de licitació: **177.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 10. Local comercial número 1 del Passeig Urrutia 39.** Superfície útil de 297,25 m². Preu de licitació: **266.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 11. Local comercial número 4 de Ronda Guinardó 132-138.** Superfície útil de 91,00 m². Preu de licitació: **160.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 12. Local comercial número 5 de Ronda Guinardó 132-138.** Superfície útil de 83,39 m². Preu de licitació: **147.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 13. Local comercial número 2 de l'escala 1 del carrer Veneçuela 10.** Superfície útil de 67,19 m². Preu de licitació: **175.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 14. Local comercial número 3 de l'escala 2 del carrer Victor Colomer 11.** Superfície útil de 174,38 m². Preu de licitació: **253.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 15. Local comercial número 4 de l'escala 3 del passeig Torras i Bages 135.** Superfície útil de 158,34 m². Preu de licitació: **224.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 16. Local comercial número 6 de l'escala 5 del passeig Torras i Bages 137.** Superfície útil de 155,80 m². Preu de licitació: **222.000,00 € (IVA exclòs).**

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: PLEC TÈCNIC Subhasta locals comercials provinents de Regesa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: F0XGI-2A4IB-W6T9U Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:47 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Control Processos i Gestió de IMPSOL. Signat 18/11/2024 13:51	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 473914 F0XGI-2A4IB-W6T9U F35987738BD02ABDD03A89DAF879C462D75DDA87) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambio.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

Lot 17. Local comercial número 7 de l'escala 5 del passeig Torras i Bages 137. Superfície útil de 48,22 m². Preu de licitació: **76.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 18. Local comercial número 8 de l'escala 1 del carrer Victor Colomer 11. Superfície útil de 77,15 m². Preu de licitació: **102.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 19. Local comercial número 2 del passatge Llivia 25. Superfície útil de 118,94 m2. Preu de licitació: **260.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 20. Local comercial número 3 del carrer Teodor Llorente 33. Superfície útil de 68,50 m2. Preu de licitació: **116.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 21. Local comercial número 1 de l'escala A de Ronda Guinardó 140. Superfície útil de 42,39 m². Preu de licitació: **90.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 22. Local comercial número 2 de l'escala A de Ronda Guinardó 140. Superfície útil de 107,94 m². Preu de licitació: **197.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 23. Local comercial número 1 de l'escala B del carrer Villar 74. Superfície útil de 47,85 m². Preu de licitació: **89.000,00 € (IVA exclòs)**

Lot 24. Local comercial número 2 de l'escala B del carrer Villar 74. Superfície útil de 137,60 m². Preu de licitació: **224.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 25. Local comercial número 1 del passatge Amat 1-3. Superfície útil de 307,07 m². Preu de licitació: **350.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 26. Local comercial número 2 del passatge Amat 1-3. Superfície útil de 206,32 m². Preu de licitació: **263.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 27. Local comercial número 1 de l'Avinguda d'Anselm del Riu 87. Superfície útil de 99,22 m². Preu de licitació: **80.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 28. Local comercial número 2 de l'Avinguda d'Anselm del Riu 87. Superfície útil de 94,29 m². Preu de licitació: **91.000,00 € (IVA exclòs).**

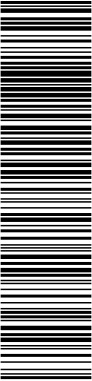
Lot 29. Local comercial número 3 del carrer del Pare Benet 9-19. Superfície útil de 40,20 m². Preu de licitació: **57.000,00 € (IVA exclòs).**

Els licitadors podran presentar les seves propostes per a un o per a tants locals comercials com els interressi.

Clàusula 2.- Tramitació

El contracte s'adjudicarà mitjançant subhasta pública, d'acord amb el que preveu l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: PLEC TÈCNIC Subhasta locals comercials provinents de Regesa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: F0XGI-2A4IB-W6T9U Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:47 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Control Processos i Gestió de IMPSOL. Signat 18/11/2024 13:51	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 47391,4 F0XGI-2A4IB-W6T9U F35987738BD02ABDD03A89D4FB79C462D75DDA87), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

Clàusula 3.- Justificació del contracte

Consta a l'expedient Decret del Conseller delegat, informe jurídic, i informe tècnic, justificant la necessitat del contracte en compliment dels Estatuts de l'IMPSOL i de les exigències de l'article 138.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Clàusula 4.- Entitat adjudicadora

L'Entitat Adjudicadora de la present subhasta és l'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL), Entitat Pública Empresarial Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.