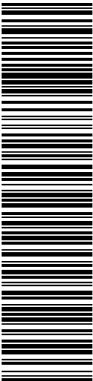


DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AEC079893ADEF1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 295/24

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, D'UNS LOCALS COMERCIALS DE L'IMPSOL PROVINENTS DE REGESA.

ÍNDEX

I. PART GENERAL

- I. Clàusula 1. Objecte del contracte
- II. Clàusula 2. Tramitació
- III. Clàusula 3. Justificació del contracte
- IV. Clàusula 4. Entitat adjudicadora
- V. Clàusula 5. Qualificació i règim jurídic
- VI. Clàusula 6. Tipus de licitació i lots

II. SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- VII. Clàusula 7. Capacitat i condicions de contractació
- VIII. Clàusula 8. Lloc i termini de presentació de les proposicions
- IX. Clàusula 9. Documentació a presentar pels licitadors i procediment
- X. Clàusula 10. Fiança
- XI. Clàusula 11. Adjudicació i formalització del contracte
- XII. Clàusula 12 Obligacions per als adjudicataris

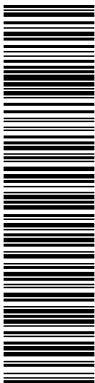
III. EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- XIII. Clàusula 13. Condicions de la transmissió
- XIV. Clàusula 14. Pagament del preu
- XV. Clàusula 15. Prerogatives de l'Administració
- XVI. Clàusula 16. Jurisdicció

ANNEXOS

- **ANNEX 1 (SOBRE A)** – Dades bàsiques i declaració responsable sobre incompatibilitats, capacitat per a contractar i estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- **ANNEX 2 (SOBRE B)** – Proposta econòmica.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AE079893AEDF1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL

Els licitadors podran presentar les seves propostes per a un o per a tants locals comercials com els interessi.

Clàusula 2. Tramitació

El contracte s'adjudicarà mitjançant subhasta pública, d'acord amb el que preveu l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Clàusula 3. Justificació del contracte

Consta a l'expedient Decret del Conseller delegat, informe jurídic, i informe tècnic, justificant la necessitat del contracte en compliment dels Estatuts de l'IMPSOL i de les exigències de l'article 138.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Clàusula 4. Entitat adjudicadora

L'Entitat Adjudicadora de la present subhasta és l'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL), Entitat Pública Empresarial Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Clàusula 5. Qualificació i règim jurídic

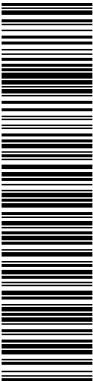
El contracte a què es refereix aquest plec es qualifica de contracte privat per a l'alienació d'un bé immoble, d'acord amb l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'article 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i tècniques, i en el no previst per la següent normativa:

a) Pel que fa a la seva preparació i adjudicació, es regirà per:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en el seu articulat bàsic i en el seu cas, supletori respecte a la legislació patrimonial de règim local, i pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el seu reglament de desenvolupament (RLPAP).
- El Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- El present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que l'acompanya. Els documents tindran caràcter contractual.
- Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local vigent
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- La resta de normativa sectorial que sigui aplicable directament al contingut de les obligacions del contracte.
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en especial, la normativa sobre contractació de béns i drets de caràcter patrimonial.
- La normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els assumptes que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AE079893AEFE1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL

b) Pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, es regirà per:

- Les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'art. 1445 i següents del Codi Civil, per l'article 621-1 i següents de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, i per la legislació hipotecària en allò que sigui aplicable.
- Els contractes s'ajustaran al contingut d'aquest plec.
- Si hi ha discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.
- El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ésser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 6. Tipus de licitació i lots

El tipus de licitació serà millorable a l'alça, sent el preu de venda el que resulti de l'oferta adjudicada. **No s'admetran ofertes a la baixa.**

S'estableixen els següents Lots:

Lot 1. Local comercial número 1 del carrer Estadi 14-24. Superfície útil de 102,58 m². Preu de licitació: **102.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 2. Local comercial número 1 del carrer Estadi 6-8. Superfície útil de 98,98 m². Preu de licitació: **86.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 3. Local comercial número 1 de l'escala A del carrer Saturn 7-9. Superfície útil de 110,10 m². Preu de licitació: **110.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 4. Local comercial número 1 de l'escala D del carrer Saturn 15-17. Superfície útil de 144,25 m². Preu de licitació: **145.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 5. Local comercial número 4 del carrer Garcilaso 17-21. Superfície útil de 261,12 m². Preu de licitació: **300.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 6. Local comercial número 1 del carrer Molí 110-114. Superfície útil de 434,57 m². Preu de licitació: **380.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 7. Local comercial número 1 del carrer Teodor Llorente 42-50. Superfície útil de 111,35 m². Preu de licitació: **175.000,00 € (IVA exclòs).**

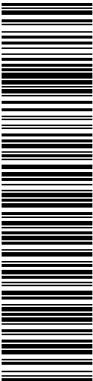
Lot 8. Local comercial número 2 del carrer Teodor Llorente 42-50. Superfície útil de 158,48 m². Preu de licitació: **255.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 9. 3 Locals comercials del Passeig Urrutia 77-81. Superfície útil total de 261,12 m² (49,02 m² + 51,22 m² + 50,37 m²) . Preu de licitació: **177.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 10. Local comercial número 1 del Passeig Urrutia 39. Superfície útil de 297,25 m². Preu de licitació: **266.000,00 € (IVA exclòs).**

Lot 11. Local comercial número 4 de Ronda Guinardó 132-138. Superfície útil de 91,00 m². Preu de

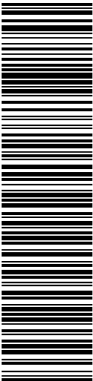
DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AEC079893ADEF1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL

- licitació: **160.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 12. Local comercial número 5 de Ronda Guinardó 132-138.** Superfície útil de 83,39 m². Preu de licitació: **147.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 13. Local comercial número 2 de l'escala 1 del carrer Veneçuela 10.** Superfície útil de 67,19 m². Preu de licitació: **175.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 14. Local comercial número 3 de l'escala 2 del carrer Victor Colomer 11.** Superfície útil de 174,38 m². Preu de licitació: **253.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 15. Local comercial número 4 de l'escala 3 del passeig Torras i Bages 135.** Superfície útil de 158,34 m². Preu de licitació: **224.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 16. Local comercial número 6 de l'escala 5 del passeig Torras i Bages 137.** Superfície útil de 155,80 m². Preu de licitació: **222.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 17. Local comercial número 7 de l'escala 5 del passeig Torras i Bages 137.** Superfície útil de 48,22 m². Preu de licitació: **76.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 18. Local comercial número 8 de l'escala 1 del carrer Victor Colomer 11.** Superfície útil de 77,15 m². Preu de licitació: **102.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 19. Local comercial número 2 del passatge Llivia 25.** Superfície útil de 118,94 m². Preu de licitació: **260.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 20. Local comercial número 3 del carrer Teodor Llorente 33.** Superfície útil de 68,50 m². Preu de licitació: **116.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 21. Local comercial número 1 de l'escala A de Ronda Guinardó 140.** Superfície útil de 42,39 m². Preu de licitació: **90.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 22. Local comercial número 2 de l'escala A de Ronda Guinardó 140.** Superfície útil de 107,94 m². Preu de licitació: **197.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 23. Local comercial número 1 de l'escala B del carrer Villar 74.** Superfície útil de 47,85 m². Preu de licitació: **89.000,00 € (IVA exclòs)**
- Lot 24. Local comercial número 2 de l'escala B del carrer Villar 74.** Superfície útil de 137,60 m². Preu de licitació: **224.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 25. Local comercial número 1 del passatge Amat 1-3.** Superfície útil de 307,07 m². Preu de licitació: **350.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 26. Local comercial número 2 del passatge Amat 1-3.** Superfície útil de 206,32 m². Preu de licitació: **263.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 27. Local comercial número 1 de l'Avinguda d'Anselm del Riu 87.** Superfície útil de 99,22 m². Preu de licitació: **80.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 28. Local comercial número 2 de l'Avinguda d'Anselm del Riu 87.** Superfície útil de 94,29 m². Preu de licitació: **91.000,00 € (IVA exclòs).**
- Lot 29. Local comercial número 3 del carrer del Pare Benet 9-19.** Superfície útil de 40,20 m². Preu de

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AEC079893AEDF1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL

licitació: **57.000,00 € (IVA exclòs).**

Clàusula 7. Capacitat i condicions de contractació

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, i que tinguin capacitat per a contractar d'acord amb les normes contingudes en el Codi Civil (Cc) sobre capacitat general per a tota classe de contractes, i en particular per al contracte de compravenda (arts. 1459 Cc i concordants i article 621-1 i següents de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes).

Abans de presentar les propostes, els interessats podran sol·licitar una visita al local o locals pels quals estiguin interessats. Aquesta visita es concertarà trucant al telèfon de l'IMPSOL 93 506 95 95, adaptant-se els interessats a les condicions que per aquestes visites marqui aquest organisme.

Clàusula 8. Lloc i termini de presentació de les proposicions

La presentació de proposicions implicarà per part dels licitadors l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració expressa de que reuneixen les condicions exigides.

Les proposicions es presentaran, **fins a les 12:00 hores del dia que es compleixin deu dies hàbils**, a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al Perfil de Contractant o de la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria.

La documentació es presentarà a través de la plataforma PERFIL DEL CONTRACTANT de l'IMPSOL, a través de l'enllaç:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Institut+Metropolit%C3%A0&idCap=28350414&ambit=

Fent servir l'eina de SOBRE DIGITAL, les instruccions es troben:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Clàusula 9. Documentació i procediment

Cada licitador presentarà DOS SOBRES DIGITALS, signats per ell mateix o persona que el representi, en els que s'haurà d'indicar:

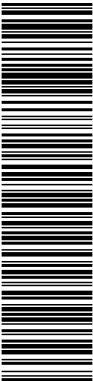
En cas de persona física: Nom i cognoms de la persona, NIF, telèfon i correu electrònic, així com el Lot o LOTS als que es presenta i el número d'expedient.

En cas de persona jurídica: la raó social i denominació de l'entitat licitant, domicili fiscal, telèfon i correu electrònic, així com el LOT o LOTS als que es presenta i el número d'expedient.

El primer (SOBRE A) contindrà:

- Declaració responsable en relació a la documentació formal exigida per prendre part en la licitació (Annex 1).
- Fotocòpia del DNI del signant de la sol·licitud, si el sol·licitant és una persona física

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AE079893AEDFED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL

- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas; els poders del signant de l'oferta i la cèdula d'identificació fiscal vigent, si el sol·licitant és una societat o entitat jurídica

El segon (SOBRE B) contindrà:

- Sol·licitud de compra signada per l'oferent, conforme el model que s'acompanya (Annex núm. 2), en la qual haurà de constar la seva proposta econòmica. Les ofertes no inclouran IVA.

No seran vàlides les instàncies presentades per qualsevol altre procediment diferent a l'indicat anteriorment, així com les que no compleixin tots els requisits continguts en el present document.

La falta de presentació de qualsevol dels documents que s'han d'incloure en el Sobre núm. 1 serà, per sí sola, causa d'exclusió de la licitació.

No obstant això, si la Mesa observa errors o defectes materials en la documentació de caràcter esmenable, podrà concedir, si ho estima oportú, un termini màxim de tres dies per a la seva esmena, el que es notificarà per fax al licitador, deixant constància de dita notificació a l'expedient.

No es consideraran les ofertes per sota del tipus de subhasta.

Examen de les proposicions

Sobre A

Finalitzat el termini de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació, en un **acte no públic**, procedirà a l'obertura del Sobre A en el que es verificarà el compliment dels requisits per contractar que es preveuen al present Plec i que la declaració responsable està signada vàlidament i que conté una declaració comprensiva del compliment de tots els requisits previs exigits per participar en el procediment. S'aixecarà acta del resultat de la Mesa.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, ha de determinar els licitadors admesos i exclosos a licitació, així com en el seu cas, les causes d'exclusió. Si transcorregut el termini atorgat, el licitador no esmena, la proposició quedarà definitivament exclosa del procediment.

Sobre B

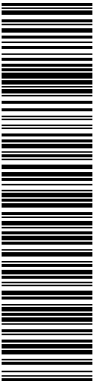
L'acte d'obertura del sobre B serà en **acte públic**. La mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre B i efectuarà la valoració de les ofertes presentades i elevarà proposta a l'òrgan de contractació a favor del licitador que hagi presentat la proposició que contingui l'oferta més avantatjosa. En cas d'empat entre dues o més proposicions, es resoldrà al mateix acte mitjançant sorteig.

En aquells casos en què no resulti admissible cap de les ofertes la Mesa proposarà que es declari deserta la licitació. En aquest cas, l'IMPSOL, sense necessitat d'iniciar un nou procediment d'informació pública, podrà adjudicar directament els locals comercials en les mateixes condicions que s'estableixen en aquest document. L'ordre d'adjudicació vindrà marcat per l'ordre de presentació de les ofertes

La Mesa proposarà a l'Òrgan Competent, el Conseller Delegat de l'IMPSOL, l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa econòmicament.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona o empresa proposada, enfront de l'IMPSOL, mentre no s'hagi adjudicat el contracte per acord de l'òrgan corresponent.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AEC079893AEF1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL

En el cas que un adjudicatari renunciés, abans o després de la resolució, s'adjudicarà a la següent millor oferta presentada.

El Conseller Delegat de l'IMPSOL resoldrà i adjudicarà en règim de venda els locals comercials objecte de licitació. Aquesta resolució serà notificada als diferents licitadors.

Del resultat de la sessió efectuada, se n'aixecarà Acta, on s'hi faran constar totes les incidències de la Sessió i la identificació dels adjudicataris. També s'hi faran constar les reclamacions presentades.

Mesa de contractació

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

- President: Director gerent de l'IMPSOL o persona a qui designi
- Vocals: Secretari general o persona a qui designi
Coordinador tècnic de l'IMPSOL o persona a qui designi
Cap del servei econòmic i financer o persona a qui designi
Cap de Servei Control de Gestió i Processos
- Secretari: Cap del Servei Jurídic i Administratiu de l'IMPSOL o persona a qui designi.

Clàusula 10. Fiança

Es requerirà al licitador millor classificat perquè lliuri fiança per import del 5% del preu de licitació del local o de cadascun dels locals respecte dels quals es presenta oferta, mitjançant xec bancari nominatiu emès a nom de l'IMPSOL.

L'import d'aquest xec anirà a compte del preu d'adjudicació del local o locals comercials una vegada es formalitzi la compravenda.

En ambdós casos, la fiança dipositada es perdrà si es donen les circumstàncies següents:

- a) La retirada injustificada per part del sol·licitant de la seva proposta, abans de l'adjudicació.
- b) La no compareixença a l'acte de formalització de la compravenda dins del termini fixat, per causes imputables a l'adjudicatari.

Clàusula 11. Adjudicació

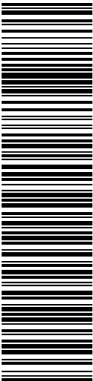
L'adjudicació s'efectuarà dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació prevista en la clàusula anterior.

L'acord d'adjudicació es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament es publicarà al perfil de contractant, i contindrà, com a mínim, les dades relatives al bé, preu i identitat del comprador.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics a l'adreça de correu electrònic que els licitadors haguessin designat al presentar les seves proposicions, en el termes establerts a la normativa de contractació de béns i drets de patrimoni local, i a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en allò que sigui aplicable.

En la notificació i en el perfil s'indicarà el termini que haurà de procedir-se a la formalització, que serà necessàriament mitjançant escriptura pública. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi procedit a la formalització per causes imputables a la part adjudicatària, donarà lloc a la resolució de l'adjudicació

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01
	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AEC079893ADEF1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL

amb la consegüent pèrdua de la fiança dipositada.

En el moment de la signatura de l'escriptura pública serà abonada la resta de preu pendent de pagament, descomptant l'import de la fiança lliurada, més l'IVA o ITP corresponent, respecte del local o locals dels quals s'hagi resultat adjudicatari.

Clàusula 12. Obligacions per als adjudicataris

Comparèixer per formalitzar les escriptures públiques de transmissió en el dia, hora, lloc i Notari que li indiqui IMPSOL.

- a) Pagar el preu en els termes previstos en el present Plec.
- b) Assumir les despeses i impostos de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió dels immobles i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, incloses les despeses de formalització de la transmissió en document públic.
- c) Assumir les despeses comunitàries derivades de la titularitat dels immobles així com subministraments, assegurances, serveis, gestió i manteniment.
- d) Inscriure la transmissió al Registre de la Propietat.

Clàusula 13. Pagament del preu

El pagament del preu s'abonarà pel comprador en la seva totalitat i en el moment de signatura de l'escriptura de compravenda, davant del notari que designi l'IMPSOL, descomptant el 5% de la fiança depositada.

Seràn a càrrec de l'IMPSOL les despeses de cancel·lació de les hipoteques que puguin gravar els immobles objecte del present procediment.

Clàusula 14. Condicions de la transmissió

Les finques objecte d'aquest plec es transmetran en ple domini, com a cos cert, amb tots els seus drets, usos, possessions i servituds inherents, lliures de càrregues i d'arrendataris i al corrent en el pagament de tota classe de contribucions, impostos i arbitris.

Clàusula 15. Prerogatives de l'Administració

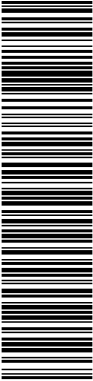
L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes privats fins a la seva adjudicació dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la normativa de contractació de béns i drets de patrimoni local. Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe tècnic i jurídic competent, en l'exercici de les seves prerogatives d'interpretació i modificació seran immediatament executius. El contracte es podrà resoldre pels motius previstos en la normativa de dret privat relativa als contractes de compravenda.

Clàusula 16. Jurisdicció

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que sorgeixin entre les parts per raó del contracte pel que fa als efectes i extinció seran competència de la jurisdicció civil.

Les parts queden sotmeses expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, per a la

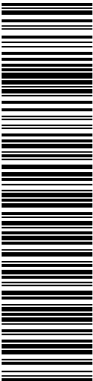
DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AEC079893AFDE1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

resolució de quantes qüestions i controvèrsies puguin sorgir en relació al contracte, sense perjudici del que s'estableix a les disposicions legals que imposin un fur específic

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AEC079893AEF1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX 1 (SOBRE A)

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/aamb domicili al municipi de
.....adreça.....
....., núm.....CP....., mòbil amb NIF
númactuant en el seu propi nom i interès,

o en el seu cas, en representació de la societat/entitatamb NIF
núm. i domicili social a EXPOSA
Que aporta la documentació requerida per a l'adjudicació del local comercial númen
règim de compra, Lotdel municipique lliura a l'IMPSOL, d'acord
amb el que s'estableix al document.

El sotasignat manifesta estar assabentat de les condicions que regulen aquest procediment de
comercialització, i que accepta íntegrament les obligacions que de les mateixes es derivin, així com les
obligacions contractuals establertes.

Així mateix manifesta sota la seva responsabilitat:

- Que disposa de capacitat general per a qualsevol contracte, i concretament, per al contracte
de compravenda i que està facultat per contractar amb l'administració pública, d'acord amb la normativa
contractual i patrimonial pública.
- Que està al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social i accepta la
submissió als Tribunals de Barcelona.

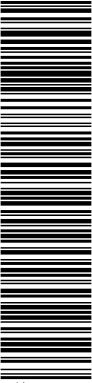
Per la qual cosa, SOL·LICITA

Que es tingui per presentada aquesta sol·licitud.

Signatura

Lloc i data

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: Plec clàusules administratives subhasta locals comercials REGESA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QZRST-QL3KS-X0HAR Data d'emissió: 11 de Desembre de 2024 a les 13:46:42 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/11/2024 10:00 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 28/11/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 476477 QZRST-QL3KS-X0HAR 9248EDC62660C126553AEC079893AEF1ED1257D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambio.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX 2 (SOBRE B)

PROPOSTA ECONÒMICA

El senyor/aamb
domicili al municipi deadreça.....
....., núm.CP....., mòbil amb NIF
núm actuant en el seu propi nom i interès,

o en el seu cas,

en representació de la societat/entitatamb NIF núm.
..... i domicili social a EXPOSA
Que aporta la documentació requerida per a l'adjudicació del local comercial númen
règim de compra del Lot....., del municipi..... que lliura a l'IMPSOL,
d'acord amb el que s'estableix al document.

El sotasignat manifesta estar assabentat de les condicions que regulen aquest procediment de
comercialització, i que accepta íntegrament les obligacions que de les mateixes es derivin, així com les
obligacions contractuals establertes.

Per la qual cosa, SOL·LICITA

Que es tingui per presentada aquesta sol·licitud, a l'efecte de l'adjudicació en règim de venda del local
comercial núm., Lot....., del Sector adreça
.....del municipi dePel
qual OFEREIX la quantitat de€, en concepte de preu (sense IVA)

Signatura

Lloc i data de la proposta