

DECRET

Expedient núm.: 800/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

Identificació de l'expedient

Contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors existents en els edificis municipals de l'Ajuntament de La Pobla de Segur. Exp. Ges 800/2024

Antecedents de fet

Contractació dels serveis necessaris per la prestació del servei de manteniment dels aparells elevadors existents en els edificis municipals.

Codificació de l'objecte CPV (vocabulari comú dels contractes públics): Codi CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors.

Per Decret d'alcaldia 2024-0613, de 29.10.2024, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors existents en els edificis municipals de l' Ajuntament de la Pobla de Segur mitjançant procediment de licitació obert simplificat abreujat.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data 20 de novembre de 2024, han concorregut a la licitació pels 4 lots en els quals es divideix l'objecte del contracte les següents:

1. FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.
2. ASCENSORS F. SALES, S.L.
3. ASCENSORES GA-LO, S.L.
4. ACRESA CARDELLACH, S.L.
5. OTIS MOBILITY, S.A.
6. TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

En data 26 de novembre de 2024, es procedeix a l'obertura del sobre únic digital i, un cop comprovada la documentació, es va procedir al següent:

LOT 1. AJUNTAMENT

a) El menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 80 punts.



Les proposicions econòmiques pels 4 anys de vigència del contracte, sense tenir en compte l'IVA, han estat les següents:

Empresa	LOT 1
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	1.920,00 €
ASCENSORS F. SALES, S.L.	3.840,00 €
ASCENSORES GA-LO, S.L.	2.815,68 €
ACRESA CARDELLACH, S.L.	2.325,60 €
OTIS MOBILITY, S.A.	3.360,00 €
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	2.704,80 €

De conformitat amb el quadre anterior, atenent a les proposicions econòmiques, sense tenir en compte l'IVA, menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte (fins a 80 punts), atenent a què s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu mínim, les empreses participants han obtingut la següent puntuació:

Empresa	Puntuació LOT 1
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	80 punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	40 punts
ASCENSORES GA-LO, S.L.	54,55 punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	66,04 punts
OTIS MOBILITY, S.A.	45,71 punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	56,78 punts

b) Propostes per millorar la qualitat. La puntuació màxima serà de 20 punts. Oferiment d'ús de productes amb impacte ambiental reduït en les actuacions de manteniment, d'acord amb el següent:

- Olis i lubricants	4 punts
- Equips elèctrics i electrònics	4 punts
- Bateria i acumuladors	4 punts
- Sistemes d'enllumenat	4 punts
- Elements mecànics	4 punts

Per la qual cosa, les empreses participants han obtingut la següent puntuació:

Empresa	Olis i lubricants	Equips elèctrics i electrònics	Bateria i acumuladors	Sistemes d'enllumenat	Elements mecànics	TOTAL
FEMI SISTEMES D'						



ELEVACIÓ, S.L.	4	4	4	4	4	20 p unts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	2	0	0	1	0	3 pu nts
ASCENSORES GA- LO, S.L.	2	2	2	2	2	10 p unts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	4	0	0	0	0	4 pu nts
OTIS MOBILITY, S. A.	4	0	0	0	0	4 pu nts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U	1	0	0	0	0	1 punt

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 1. AJUNTAMENT

Empresa	Proposicions econòmiques (sense IVA)	Criteris automàticament avaluables	Puntuaci ó TOTAL
FEMI SISTEMES D' ELEVACIÓ, S.L.	80	20	100 punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	40	3	43 punt s
ASCENSORES GA-LO, S.L.	54,55	10	64,55 punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	66,04	4	70,04 punts
OTIS MOBILITY, S.A.	45,71	4	49,71 punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	56,78	1	57,78 punts

LOT 2. ESCOLA RAIERS

a) El menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 80 punts. Les proposicions econòmiques pels 4 anys de vigència del contracte, sense tenir en compte l'IVA, han estat les següents:

Empresa	LOT 2



FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	1.920,00 €
ASCENSORS F. SALES, S.L.	3.840,00 €
ASCENSORES GA-LO, S.L.	2.815,68 €
ACRESA CARDELLACH, S.L.	2.325,60 €
OTIS MOBILITY, S.A.	3.360,00 €
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	2.704,80 €

De conformitat amb el quadre anterior, atenent a les proposicions econòmiques, sense tenir en compte l'IVA, menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte (fins a 80 punts), atenent a què s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu mínim, les empreses participants han obtingut la següent puntuació:

Empresa	LOT 2
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	80 punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	40 punts
ASCENSORES GA-LO, S.L.	54,55 punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	66,04 punts
OTIS MOBILITY, S.A.	45,71 punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	56,78 punts

b) Propostes per millorar la qualitat. La puntuació màxima serà de 20 punts. Oferiment d'ús de productes amb impacte ambiental reduït en les actuacions de manteniment, d'acord amb el següent:

- Olis i lubricants	4 punts
- Equips elèctrics i electrònics	4 punts
- Bateria i acumuladors	4 punts
- Sistemes d'enllumenat	4 punts
- Elements mecànics	4 punts

Per la qual cosa, les empreses participants han obtingut la següent puntuació:

Empresa	Olis i lubricants	Equips elèctrics i electrònics	Bateria i acumuladors	Sistemes d'enllumenat	Elements mecànics	TOTAL
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	4	4	4	4	4	20 Punts
ASCENSORS F.						



SALES, S.L.	2	0	0	1	0	3 P unts
ASCENSORES GA- LO, S.L.	2	2	2	2	2	10 Pun ts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	4	0	0	0	0	4 P unts
OTIS MOBILITY, S. A.	4	0	0	0	0	4 P unts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U	1	0	0	0	0	1 P unt

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 2. ESCOLA RAIERS

Empresa	Proposicions econòmiques (sense IVA)	Criteris automàticament avaluables	Puntuaci ó TOTAL
FEMI SISTEMES D' ELEVACIÓ, S.L.	80	20	100 punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	40	3	43 punts
ASCENSORES GA-LO, S.L.	54,55	10	64,55 punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	66,04	4	70,04 punts
OTIS MOBILITY, S.A.	45,71	4	49,71 punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	56,78	1	57,78 punts

LOT 3. MOLÍ DE L'OLI

a) El menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 80 punts.

Les proposicions econòmiques pels 4 anys de vigència del contracte, sense tenir en compte l'IVA, han estat les següents:

Empresa	LOT 3
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	1.440,00 €



ASCENSORS F. SALES, S.L.	3.840,00 €
ASCENSORES GA-LO, S.L.	2.815,68 €
ACRESA CARDELLACH, S.L.	2.325,60 €
OTIS MOBILITY, S.A.	3.360,00 €
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	2.704,80 €

De conformitat amb el quadre anterior, atenent a les proposicions econòmiques, sense tenir en compte l'IVA, menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte (fins a 80 punts), atenent a què s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu mínim, les empreses participants han obtingut la següent puntuació:

Empresa	LOT 3
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	80 punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	40 punts
ASCENSORES GA-LO, S.L.	54,55 punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	66,04 punts
OTIS MOBILITY, S.A.	45,71 punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	56,78 punts

b) Propostes per millorar la qualitat. La puntuació màxima serà de 20 punts. Oferiment d'ús de productes amb impacte ambiental reduït en les actuacions de manteniment, d'acord amb el següent:

- Olis i lubricants 4 punts
- Equips elèctrics i electrònics 4 punts
- Bateria i acumuladors 4 punts
- Sistemes d'enllumenat 4 punts
- Elements mecànics 4 punts

Per la qual cosa, les empreses participants han obtingut la següent puntuació:

Empresa	Olis i lubricants	Equips elèctrics i electrònics	Bateria i acumuladors	Sistemes d'enllumenat	Elements mecànics	TOTAL
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	4	4	4	4	4	20 Punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	2	0	0	1	0	3 Punts



ASCENSORES GA-LO, S.L.	2	2	2	2	2	10 Punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	4	0	0	0	0	4 Punts
OTIS MOBILITY, S.A.	4	0	0	0	0	4 Punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U	1	0	0	0	0	1 Punt

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 3. MOLÍ DE L'OLI

Empresa	Proposicions econòmiques (sense IVA)	Criteris automàticament avaluables	Puntuació TOTAL
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	80	20	100 punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	40	3	43 punts
ASCENSORES GA-LO, S.L.	54,55	10	64,55 punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	66,04	4	70,04 punts
OTIS MOBILITY, S.A.	45,71	4	49,71 punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	56,78	1	57,78 punts

LOT 4. CARRER de les ESGRASSES

a) El menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 80 punts.

Les proposicions econòmiques pels 4 anys de vigència del contracte, sense tenir en compte l'IVA, han estat les següents:

Empresa	LOT 4
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	3.840,00 €
ASCENSORS F. SALES, S.L.	4.800,00 €



ASCENSORES GA-LO, S.L.	2.815,68 €
ACRESA CARDELLACH, S.L.	3.346,08 €
OTIS MOBILITY, S.A.	3.840,00 €
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	3.460,80 €

De conformitat amb el quadre anterior, atenent a les proposicions econòmiques, sense tenir en compte l'IVA, menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte (fins a 80 punts), atenent a què s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu mínim, les empreses participants han obtingut la següent puntuació:

Empresa	LOT 4
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	58,66 punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	46,92 punts
ASCENSORES GA-LO, S.L.	80 punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	67,31 punts
OTIS MOBILITY, S.A.	58,66 punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	65,08 punts

b) Propostes per millorar la qualitat. La puntuació màxima serà de 20 punts. Oferiment d'ús de productes amb impacte ambiental reduït en les actuacions de manteniment, d'acord amb el següent:

- Olis i lubricants	4 punts
- Equips elèctrics i electrònics	4 punts
- Bateria i acumuladors	4 punts
- Sistemes d'enllumenat	4 punts
- Elements mecànics	4 punts

Per la qual cosa, les empreses participants han obtingut la següent puntuació:

Empresa	Olis i lubricants	Equips elèctrics i electrònics	Bateria i acumuladors	Sistemes d'enllumenat	Elements mecànics	TOTAL
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	4	4	4	4	4	20 Punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	2	0	0	1	0	3 Punts
ASCENSORES GA-						



LO, S.L.	2	2	2	2	2	10 Punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	4	0	0	0	0	4 Punts
OTIS MOBILITY, S.A.	4	0	0	0	0	4 Punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U	1	0	0	0	0	1 Punt

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 4. CARRER de les ESGRASSES

Empresa	Proposicions econòmiques (sense IVA)	Criteris avaluables automàticament	Puntuació TOTAL
FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.	58,66	20	78,66 punts
ASCENSORS F. SALES, S.L.	46,92	3	49,92 punts
ASCENSORES GA-LO, S.L.	80	10	90 punts
ACRESA CARDELLACH, S.L.	67,31	4	71,31 punts
OTIS MOBILITY, S.A.	58,66	4	62,66 punts
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	65,08	1	66,08 punts

Atès que les empreses que han presentat ofertes incurses en presumpció d'anormalitat han justificat i presentat la informació i documents que resulten pertinents a aquests efectes.

Fonaments de dret

Fonaments legals Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24 /UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord amb el que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió serveis i els contractes administratius especials quan el seu valor



estimat (VEC) no superi el 10 % dels recursos ordinaris ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les seves eventuais pròrrogues.

RESOLUCIÓ

Resolc:

Primer.- Classificar les proposicions presentades per cadascun dels lots per l'ordre decreixent següent:

LOT 1. AJUNTAMENT

1. FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.

2. ACRESA CARDELLACH, S.L.

3. ASCENSORES GA-LO, S.L.

4. TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

5. OTIS MOBILITY, S.A.

6. ASCENSORS F. SALES, S.L

LOT 2. ESCOLA RAIERS

1. FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.

2. ACRESA CARDELLACH, S.L.

3. ASCENSORES GA-LO, S.L.

4. TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

5. OTIS MOBILITY, S.A.

6. ASCENSORS F. SALES, S.L

LOT 3. MOLÍ DE L'OLI

1. FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.

2. ACRESA CARDELLACH, S.L.

3. ASCENSORES GA-LO, S.L.

4. TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.



5. OTIS MOBILITY, S.A.

6. ASCENSORS F. SALES, S.L

LOT 4. CARRER de les ESGRASSES

1. ASCENSORES GA-LO, S.L.

2. FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.

3. ACRESA CARDELLACH, S.L.

4. TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

5. OTIS MOBILITY, S.A.

6. ASCENSORS F. SALES, S.L.

Segon.- Adjudicar a **FEMI SISTEMES D'ELEVACIÓ, S.L.**, la contractació del Servei consistent en el Servei de Manteniment dels aparells elevadors existents en els edificis municipals de l'Ajuntament de la Pobla de Segur, atenent el detall següent:

Lot	Emplaçament	Preu 4 anys	21 % Iva	Total 4 anys (Iva inclòs)
1	Ajuntament	1.920,00 €	403,20 €	2.323,20 €
2	Escola Raiers	1.920,00 €	403,20 €	2.323,20 €
3	Molí de l'Oli	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i procedir a la formalització del contracte en document administratiu.

Quart.- Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors que no han resultat adjudicataris així com fer pública aquesta resolució al Perfil del Contractant de la corporació.

Cinquè.- Donar compte al Ple d'aquesta resolució en la propera sessió ordinària que tingui lloc per al seu coneixement.

La Pobla de Segur,

L'alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

