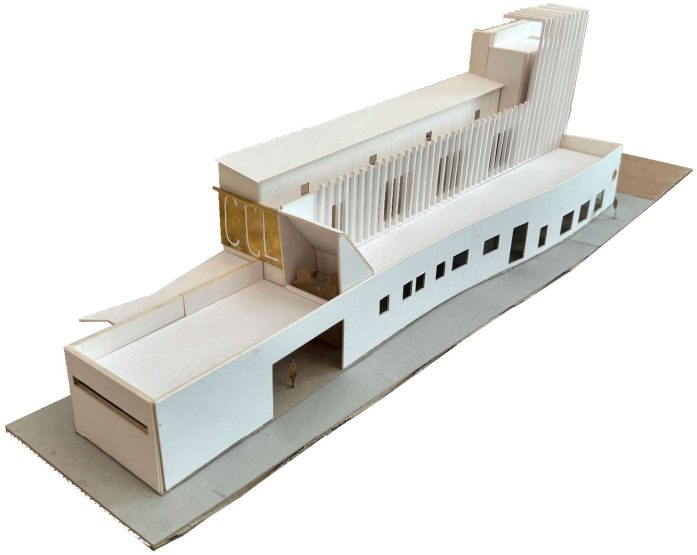
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 1 de 44



Contingut TOM I M.MEMÒRIA DEL PROJECTE

TOM II DG.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

TOM III. AN.ANNEXOS DE PROJECTE

TOM IV AP.AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Octubre de 2024

Autors: labaula arquitectes SCCLP

ESTEVE SOLÀ I SAURA / Arquitecte

BERNAT HERNÁNDEZ SÀBAT / Arquitecte

MARIANA ECHEVERRÍA PÉREZ MONTERO / Arquitecta

SERGI GONZÁLEZ BENEDI / Arquitecte

labaula arquitectes scclp [www.labaula.eu-info@labaula.eu] [tel. 0034931740352] [via augusta 128, aptm115 - 08006 BCN]

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

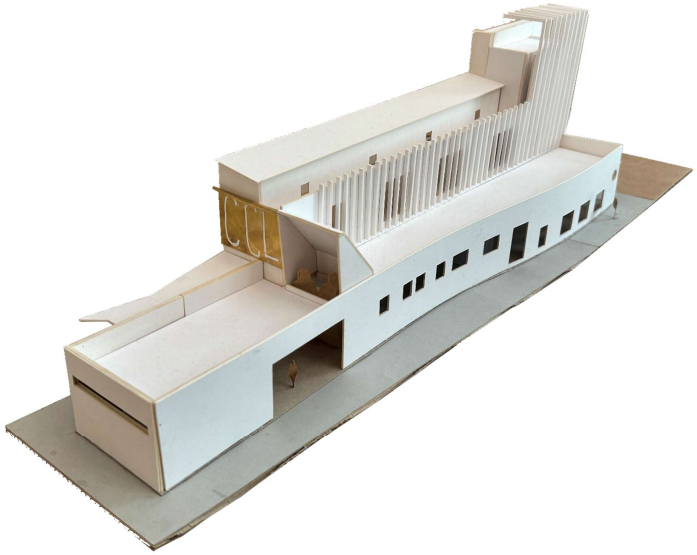
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 _DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 2 de 44



Contingut **TOM I M.MEMÒRIA DEL PROJECTE**

Octubre de 2024

Autors: labaula arquitectes SCCLP

ESTEVE SOLÀ I SAURA / Arquitecte

BERNAT HERNÁNDEZ SÀBAT / Arquitecte

MARIANA ECHEVERRÍA PÉREZ MONTERO / Arquitecta

SERGI GONZÁLEZ BENEDI / Arquitecte

labaula arquitectes scclp [www.labaula.eu-info@labaula.eu] [tel. 0034931740352] [via augusta 128, aptm115 - 08006 BCN]

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

ÍNDEX DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

TOM I M. MEMÒRIA
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA 7
MD 1. ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC 7
MD 1.1. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ 7
MD 1.2. DADES PRELIMINARS 7
MD 1.3. ÀMBIT DE PROJECTE 8
MD 1.4. ANTECEDENTS DEL PROJECTE ARQUITECTÒNIC 8
MD 1.5 CONDICIONANTS URBANS I PAISATGÍSTICS 9
MD 1.6 PARÀMETRES URBANÍSTICS 10
MD 1.7 PLANEJAMENT VIGENT 10
MD2. ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT 11
MD 2.1 ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT 11
MD 2.2 ESTAT ACTUAL DE LA URBANITZACIÓ I ACCESSOS 11
MD 2.3 TAULA DE SUPERFÍCIES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT 12
MD 2.4 FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL 13
MD3. DEFINICIÓ DEL PROJECTE ARQUITECTÒNIC 16
MD 3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA PROPOSTA 16
MD 3.2 PROGRAMA DE L'AMPLIACIÓ 16
MD 3.3 ACTIVITATS DE L'ADEQUACIÓ I LLUR RELACIÓ AMB EL CENTRE CULTURAL I LÚDIC 16
MD 3.4 FUNCIONAMENT DE L'ADEQUACIÓ I LLUR RELACIÓ AMB EL CENTRE CULTURAL I LÚDIC 17
MD 3.5 TAULA DE SUPERFÍCIES DE LA PROPOSTA 18
MD 3.6 JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS PARÀMETRES DE PROJECTE 19
MD4 REQUERIMENTS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI 20
MD4.1 ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CTE 20
MD4.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS DOCUMENTS DEL CTE 23
MD 4.3 GESTIÓ DE RESIDUS D´OBRA 31
MD 4.4 DECRET D'ECO-EFICIÈNCIA 31
MN. NORMATIVA D'APLICACIÓ 33
MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA 40
MC 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS 40
MC 2 SISTEMA DE FONAMENTACIÓ DE L'EDIFICI 40
MC 3 SISTEMA ESTRUCTURAL 40
MC 4 SISTEMES ENVOLTANT I D'ACABATS EXTERIORS 40
MC4.1 TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY 40
MC4.2 MURS EN CONTACTE AMB EL TERRENY 40
MC4.3 FAÇANES 41
MC4.4 COBERTES 42
MC4.4 MITGERES 43
MC4.5 ACABATS EXTERIORS 43
MC 5 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ 43
MC 5.1 COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL 43
MC 5.2 COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORITZONTAL 44
MC 5.3 ESCALES 44
MC 6 ACABATS INTERIORS 44
MC 7.1 SISTEMES DE TRANSPORT 45
MC 7.2 RECOLLIDA, EVACUACIÓ I TRACTAMENT DE RESIDUS 45
MC 7.3 INSTAL·LACIONS D'AIGUA 45
MC 7.4 EVACUACIÓ D'AIGÜES 45
MC 7.5 INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES 45
MC 7.6 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL RADÓ 45
MC 7.7 SISTEMES DE VENTILACIÓ 45
MC 7.8 SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE 45
MC 7.9 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES 45
MC 7.10 INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ 45
MC 7.11 INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS 45
MC 7.12 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI 45
MC 7.13 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ ENFRONT EL LLAMP 45
TOM II DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 48
TOM III AN. ANNEXOS DE PROJECTE 56
AN7. PROTECCIÓ ENFRONT ELS INCENDIS 56
AN1. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT 57
AN2. PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES 58
AN3. GESTIÓ DE RESIDUS 59
AN4. ESTUDI GEOTÈCNIC 60
AN5 CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE L'ESTRUCTURA 61
AN6. CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS 62
AN7. PROTECCIÓ ENFRONT ELS INCENDIS 63
AN8. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT 64
AN9. ESTUDI LUMÍNIC 65
AN10. FULL ESTADÍSTIC DE L'EDIFICIACIÓ 66
AN11. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA 67
AN12. PLA DE CONTROL DE QUALITAT 68
TOM IV AP. AMIDAMENTS I PRESSUPOST 69
AM. ESTAT D'AMIDAMENTS 72
QP1. QUADRE DE PREUS SIMPLES 73
QP2. QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS 74
QP3. QUADRE DE PREUS AUXILIARS 75
PR. PRESSUPOST 76
RP. RESUM DE PRESSUPOST 77
AM2. ESTAT D'AMIDAMENTS 78
PR2. PRESSUPOST 79
RP2. RESUM DE PRESSUPOST 80

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 3 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

MD 1.1. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

El present document té com a objecte la redacció del projecte bàsic i executiu del projecte adequació i ampliació del Centre Cultural i Lúdic de Les Cabanyes, al municipi de Les Cabanyes, província de Barcelona.

L'adequació tindrà lloc a l'ala inferior on s'hi allotjaven els vestidors i el bar del Centre Lúdic. En aquest espai es disposarà un espai flexible, que allotjarà una ludoteca/biblioteca i un espai de treball (coworking). A l'espai de l'antic bar s'hi disposaran dues cambres higièniques generals del CCL. Els espais servidors de la sala principal del CCL també seran renovades per allotjar-hi magatzems, office i cambres higièniques pròpies.

L'ampliació inclou un petit espai d'emmagatzematge annex a la part posterior.

L'adequació exterior inclou la reurbanització de l'accés posterior i una nova formació de grades a la part posterior de Centre Cultural i Lúdic.

No hi ha afectació de l'ampliació vers l'interior de l'actual equipament, excepte en el moment de la formació del foyer.

MD 1.2. DADES PRELIMINARS

MD 1.2.1 Parcel·la

Referencia cadastral	0610601CF9801S0001ZG
Localització	Carrer de VINT-I-SET número 6 08794 LES CABANYES (BARCELONA)
Coordenades UTM	41°22'18.8"N 1°41'30.5"E

MD 1.2.2 Promotor

El projecte és un encàrrec de l'Ajuntament de Les Cabanyes mitjançant concurs amb número expedient 2021_667 per la redacció del projecte bàsic i executiu per a l'adequació i ampliació del Centre Cultural i Lúdic del municipi de Les Cabanyes.

La direcció i coordinació del projecte correspon a Cristina Montserrat, arquitecta del Consell Comarcal de l'Alt Penedès i de Javier Ribes, enginyer municipal.

AJUNTAMENT DE LES CABANYES

CIF: P- P0802700E

Adreça: CARRER DEL BISBE TORRAS I BAGES, número 6, 08794 Barcelona

Telèfon: 938 921 048– FAX: 932 220 273

MD 1.2.3 Autor i col·laboradors

L'autor del contracte de l'adjudicació és **LABAULA COOPERATIVA D'ARQUITECTES SCCLP**

CIF F66695065 / Via Augusta, 128, apat.115, 08006 BARCELONA.

Signen en representació de labaula cooperativa d'arquitectes SCCLP, els seus socis professionals:

- **Mariana Echeverría Pérez Montero**, arquitecta / n. col. 66045-0/ m.echeverria@labaula.eu
- **Sergi González Benedi**, arquitecte / n. col. 64387-4/ s.gonzalez@labaula.eu
- **Bernat Hernández Sàbat**, arquitecte / n. col. 61182-4/ b.hernandez@labaula.eu
- **Esteve Solà i Saura**, arquitecte / n. col. 43575-9/ e.sola@labaula.eu

Formen part de l'equip redactor els següents col·laboradors:

- **Raimon Vendrell**, Arquitecte tècnic col·legiat 7686 CATB
- **Esitec Energia SL**, Serveis de consultoria energètica i especialistes en instal·lacions
- **Glòria Crous Prat,** arquitecte tècnica col·legiada 1071 CATG
- **Angel Sebastian Obiol Sánchez,** consultor estructures

MD 1.2.4 Agents que han intervingut en el desenvolupament del projecte

Per part de l'Ajuntament de Les Cabanyes:

- **Cristina Montserrat** — Arquitecta del Consell Comarcal de l'Alt Penedès
- **Javier Ribes** — Enginyer del Consell Comarcal de l'Alt Penedès

Per part de l'Equip redactor

- **Mariana Echeverría Pérez Montero** — Arquitecta
- **Sergi González Benedi** — Arquitecte
- **Bernat Hernández Sàbat** — Arquitecte
- **Esteve Solà i Saura** — Arquitecte
- **Raimon Vendrell Ferret** — Arquitecte tècnic
- **Raimon Renau** — Enginyer industrial i especialista instal·lacions

MD 1.2.5 Relació de documents complementaris i autors

A continuació es realitza un recull del documents complementaris de projecte i llurs autors.

DOCUMENT	AUTOR
AMIDAMENTS I PRESSUPOST	Raimon Vendrell Ferret, arquitecte tècnic nº 7686 CATB
ESTUDI TOPOGRÀFIC	Josep Colet. Enginyer tècnic topogràfic col·legiat nº 3075
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	Raimon Vendrell Ferret, arquitecte tècnic nº 7686
	Labaula arquitectes SCCLP
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	Raimon Vendrell Ferret, arquitecte tècnic nº 7686
	Labaula arquitectes SCCLP
CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA	Esitec Energia SL
CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE L'ESTRUCTURA	Labaula arquitectes SCCLP
CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	Esitec Energia SL
CONDICIONS DE PROTECCIÓ ENFRONT ELS INCENDIS	Esitec Energia SL
	Labaula arquitectes SCCLP
ESTUDI GEOTÈCNIC	Jordi Toda Vericat, geòleg col·legiat nº 4575
INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT	Labaula arquitectes SCCLP

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 4 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

MD 1.3. ÀMBIT DE PROJECTE

L'àmbit del projecte es circumscriu al Centre Lúdic i cultural de Les Cabanyes, al municipi del mateix nom.

La parcel·la on es troba l'equipament queda definida pels carrers de Trenta-quatre, a la vessant nord, pels carrers Vint-i-sis i Vint-i-set a les vessants Oest i Est respectivament; i pel carrer de Sis al costat sudl. L'equipament ocupa la part septentrional de la parcel·la mentre que una plaça pública ocupa la part meridional, que serveix per acollir actes propis o independents que requereixin d'espais exteriors. La part nord i sud de la parcel·la disposa d'arbrat i mobiliari que el separen visualment dels carrers circumdants, fent-lo un millor espai d'estada.

La parcel·la es troba al bell mig del municipi, amb una connexió directa amb el nucli històric gràcies al carrer de Torres i Bages. Les visuals dominants son a la cara nord, amb àmplies vistes cap al parcel·lari del teixit agrícola del Penedès, amb la parròquia de Sant Valentí en primer pla, i al fons, de la serralada Prelitoral.

Orotofotografia de l'emplaçament amb la posició de l'equipament dins del municipi.

La posició relativa de l'equipament dins del municipi és força interessant. Actualment ocupa una posició limítrof, al final del sol urbà i en contacte directe amb el teixit agrari de la comarca. Com ja s'ha dit, té una connexió directa amb el nucli històric a tracés del carrer de Torres i Bages, molt proper a l'indret, però a més, els dos carrers laterals (carrers de Vint-i-sis i de Vint-i-set) son vertebradors pel municipi. Per un costat separen la part residencial (a la vessant oest), formada per una successió de cases unifamiliars aparionades, de la part destinada a zona industrial (a la vessant est), formant una franja continua d'equipament i espais lliures, que inclou, a banda de l'esmentat Centre Lúdic, l'escola de "La Cabana" i l'escola Bressol de "La Cabanyeta".

Aquesta franja d'equipament i espais lliures ha de servir com a vials vertebradors del futur de Les Cabanyes, permetent ocupar gran part de l'espai que encara manca per urbanitzar i edificar en la meitat septentrional del municipi. També es preveu un creixement del teixit industrial, tenint sempre aquesta franja se separació efectiva amb el teixit residencial.

El projecte arquitectònic original contemplava una adequació a aquests condicionants urbanístics. Per aquest motiu es va situar el cos baix d'obra vista en relació directa amb les cases unifamiliar del carrer de Vint-i-sis, així com els accessos rodats i d'evacuació en el carrer Vint-i-set, deixant una via més pública d'accés al carrer de Trenta-quatre.

MD 1.4. ANTECEDENTS DEL PROJECTE ARQUITECTÒNIC

Les primeres notícies referents al Centre Lúdic les trobem al "*Pla únic d'obres i serveis de Catalunya"* de l'any 2001, en el qual s'incloïa l'equipament com a obra a realitzar prioritàriament. Es va redactar projecte arquitectònic per part de l'arquitecte Antoni Cardo Guinaldo, aprovat en sessió celebrada el dia 19/12/2001, amb número d'expedient AT-2000/004-PG. Un projecte modificat va ser presentat en data posterior i aprovat en sessió en data 11/12/2002 per part del mateix arquitecte, amb número d'expedient PG-2001/043-PG que era expedient complementari a l'anterior lliurat un any abans. Ambdós expedients van ser revisats i aprovats per la Delegació Territorial del Govern a Barcelona, al ser una obra inclosa dins del "*Pla únic d'obres i serveis de Catalunya"* de l'any 2001.

En data posterior, durant l'any 2004, es va presentar projecte modificat per part del mateix arquitecte, senyor Antoni Cardo Guinaldo que substituïa l'anterior projecte aprovat. Va ser aprovat en plenari en data 07/07/2004 i es va concedir llicència per a possibilitar la seva construcció. En base a aquest projecte es va procedir a la construcció del Centre Lúdic i Cultural.

Durant els següents anys es va establir el Centre com un equipament de referència del municipi i rodalies, amb un funcionament estable. La concessió del Bar va ajudar a revitalitzar l'equipament en particular, i de la zona en general, ja que augmentava l'ús del mateix i la presència d'usuàries constant. Aquesta concessió es va prorrogar en 2011 i segueix vigent en data d'avui.

El següent antecedent important succeeix al 2019, ja que els serveis municipals van redactar un pla integral de millora dels serveis públics, que incloïa les necessitats requerides en els equipaments municipals pel període de 2020 a 2024. Aquest document, titulat *"Memòria justificativa del projecte de millores den els Serveis públics de Les Cabanyes. Adequació i ampliació del Centre Cultural i Lúdic. Versió Novembre de 2019*", va permetre conèixer les principals mancances del Centre Cultural i Lúdic, a més de plantejar un primer programa. En especial, aquesta memòria recollia les principals característiques que s'havien d'implementar en el nou projecte d'ampliació i adequació, així com informació relativa a l'emplaçament i l'espectre demogràfic de la població del municipi. També es detallaven les principals operacions de reforma i adequació i les d'ampliació, especificant punts concrets. S'oferia una primera estimació de pressupost, que va servir posteriorment per a la redacció del concurs.

En especial es detallaven les següents sumes estimades:

PEM (2019) = 235.800,00€ / PEC (2019) = 280.602,00€ / PCA (2019) = 339.528,42€

Aquest pressupost ha servit com una estimació inicial pels treballs d'aquest projecte bàsic i executiu.

En base a la informació de la Memòria justificativa es té constància de l'existència d'un document titulat *Estudi d'optimització energètica del Centre Cultural i Lúdic*, que no ha pogut ser consultada pels tècnics redactors d'aquest projecte bàsic i executiu.

En data 20 d'abril de 2022 es va produir la primera reunió entre els tècnics redactors i els serveis tècnics municipals per desenvolupar el projecte. Es va lliurar el document informatiu de la memòria justificativa (esmentat anteriorment), així com el projecte original del Centre Cultural i Lúdic, que s'ha pogut consultar com a referència, així com consultar els annexes de l'estudi geotècnic i el topogràfic, entre altra documentació. En aquesta reunió es va detallar les necessitats del centre, així com les transformacions necessàries a l'equipament per poder desenvolupar els nous usos.

En data 6 de juny de 2022 es va produir una nova reunió amb la tècnica municipal, senyora Cristina Montserrat, així com amb l'alcalde, Il·lustríssim senyor Agustí Vallverdú i Gil, en la qual es va discutir la feina produïda entre ambdues reunions per part de l'equip tècnic. En ella es va discutir la proposta a nivell arquitectònic, a més de discutir la implantació del programa requerit en base a la nova proposta.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 5 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOECA4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=lescabanyes

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M_ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf_28102024_DEFINITIU
IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00
ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 6 de 44
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

En comunicacions posteriors s'ha anat determinant el marc normatiu de l'actuació, així com les característiques i els sistemes d'instal·lacions del Centre Cultural i Lúdic existent a l'actualitat, tasques fonamentals per a conèixer l'abast i requeriments de la futura ampliació.

El projecte d'ampliació per el reallotjament del servei del bar va ser realitzat el desembre de 2023, sota el número d'expedient 941/2023, amb l'objecte de l'actuació consistent en "Redactacció del projecte executiu d'Urbanització dels entorns reforma i ampliació del Centre Cultural i Lúdic de Les Cabanyes", sota el codi de contractació pública 71221000-3 Serveis d'arquitectura per edificis, pels mateixos redactors d'aquest projecte. Aquest projecte s'ha incorporat com a estat actual del present projecte d'adequació i ampliació.

A partir de les conclusions de les reunions, les comunicacions tècniques amb els responsables municipals i en base al treball de l'equip redactor s'ha elaborat el present projecte bàsic i executiu.

MD 1.5 CONDICIONANTS URBANS I PAISATGÍSTICS

Com s'ha explicat a l'àmbit de projecte, l'emplaçament de l'actual equipament del Centre Cultural i Lúdic es troba en un important encreuament urbà i paisatgístic del municipi. Per una banda ens trobem que la franja d'espais lliures de la qual formen part l'equipament i els caps agrícoles cap al nord, delimita una futura consolidació de l'entorn urbà i una plaça urbana al sud de la parcel·la. Per altra banda, la connexió transversal a aquest recorregut connecta directament l'equipament amb el nucli antic del municipi i l'entorn proper d'habitatges unifamiliars en filera, per la seva vessant occidental, i amb la zona de desenvolupament industrial, en la seva vessant meridional i oriental.

Esquema de la relació del Centre Cultural i Lúdics amb l'entorn proper de l'emplaçament

En especial, en opinió compartida entre els tècnics municipals i els tècnics redactors d'aquest projecte, és d'especial interès la relació directe que s'estableix amb el paisatge septentrional, tant per l'aparició del teixit agrari tradicional del Penedès com per la presència de l'església de Sant Valentí, que es troba a uns 150m en direcció nord-oest.

Aquest encreuament de característiques urbanes, per la àmplia diversitat de configuracions edificatòries i d'usos urbanístics, fa que l'emplaçament sigui d'especial interès, tant pels tècnics com pels propis ciutadans de Les Cabanyes. L'edifici del Centre Cultural, per la disposició d'un escenari de gran alçada, fa que el volum principal del Centre sigui un element formalment desconnectat de l'entorn arquitectònic, que no dialoga pròpiament amb l'entorn industrial del polígon situat al sud-oest, i que no aprofita ni les visuals pròpies ni el propi espai públic generat. La plaça d'accés, poc emprada com a espai públic, té un ús garantit gràcies al propi bar i la seva terrassa, però la plaça sud, amb equipament esportiu i un bon assollelament, pràcticament es troba en desús. Tan sols la franja inferior d'espais servidors, amb la seva façana de ceràmica vista, permet entendre una relació volumètrica i material més cordial i coherent entre l'equipament i els habitatges unifamiliars aparionats del carrer de Vint-i-sis.

Per aquests motius, entre altres, els redactors interpreten el carrer de Trenta-quatre no com un vial habitual de polígon urbà i/o industrial, com sembla segons l'estat actual de la urbanització, sinó com un veritable eix urbà que connecta el nucli tradicional del municipi amb el nou creixement urbanístic oriental, finalitzant el seu recorregut urbà a la pròpia església de Sant Valentí, que serveix com a mirador cap al camp agrari del Penedès.

Accés posteriors de vehicles per la part posterior del Centre Cultural i Lúdic.

En contraposició a l'espai principal d'accés ens trobem a la part posterior del CCL un accés elevat de vehicles per servir l'espai escènic principal. Adjacent hi ha un gran espai públic obert i equipat, però que es troba infrautilitzat per la seva posició relativa. Com es veurà en la descripció de projecte, s'hi pretén implementar una sèrie de treballs per a millorar l'espai públic i apropar-lo a la ciutadania.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32119916 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DAC0EC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

MD 1.6 PARÀMETRES URBANÍSTICS

A continuació es detallen els principals paràmetres urbanístics de la parcel·la i l'edificació:

Paràmetres urbanístics de la parcel·la:

Adreça	Carrer de Trenta-quatre, número 6
	08794 Les Cabanyes
Qualificació	Clau 12E
	Equipaments comunitaris i dotacions
Clau	E: Equipament part de l'estructura general i orgànica del territori
Sector	S6 La Plana del Florit
Pla territorial	Pla territorial metropolità de Barcelona
	2009 / 038568 / B
	Pla director territorial de l'Alt Penedès
Altre planejament	1998 / 1604 / B
	Normes subsidiàries de planejament de Les Cabanyes
	2000 / 2320 / B
	Modificació de les normes subsidiàries de planejament de Les Cabanyes que afecta al sistema d'espais lliures i equipaments
Referència cadastral	0610601CF9801S0001ZG
Tipus d'ordenació	Volumetria específica
Usos admesos	Equipaments culturals i religiosos.
Ample de vial	10m (carrer Trenta-quatre)
	10m (Carrer Vint-i-sis)
	10m (Carrer Vint-i-set)
Superfície parcel·la	1637m²
Codi parcel·la	06106

Paràmetres urbanístics edificació

Superfície construïda	969m²
Ocupació màxima	100% parcel·la
Intensitat d'edificació neta.	1 m² st/m²s.

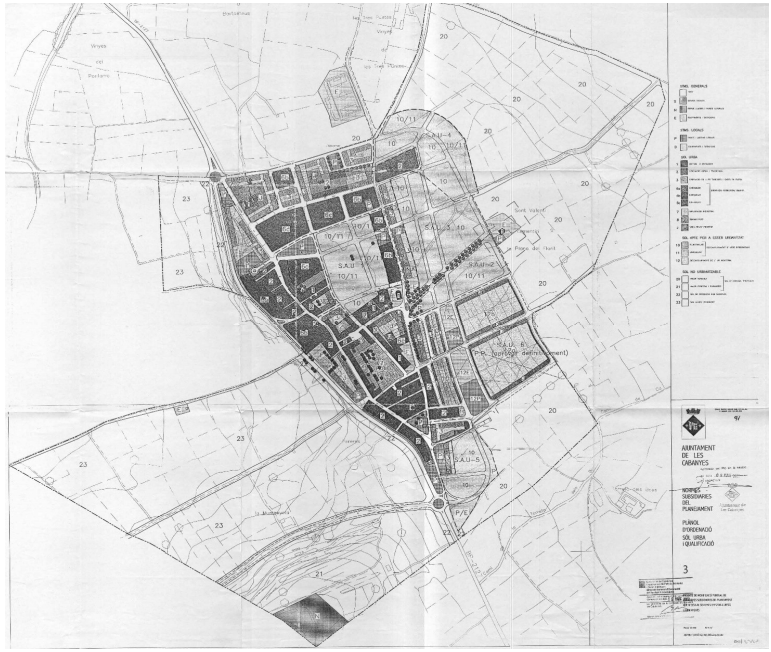
MD 1.7 PLANEJAMENT VIGENT

El principal planejament vigent a l'indret es deu a l'expedient 1998 / 1604 / B *Normes subsidiàries de planejament de Les Cabanyes,* que defineix els principals paràmetres d'ordenació de l'edificació al municipi. L'equipament del Centre Cultural i Lúdic es troba al Sector número 6, anomenat "La Plana del Florit", degut a l'antic enclau agrari de Can Florit, a les immediacions de l'actual equipament. Les normes preveien al sector una zonificació dedicada als usos de clau 10 i 12, fent compatible l'ús residencial (Clau 10) amb l'ús industrial i l'equipament (Claus 12E i 12P).

En posterior revisió de l'expedient de les normes subsidiàries a l'any 2000, segons expedient 2000 / 2320 / B *"Modificació de les normes subsidiàries de planejament de Les Cabanyes que afecta al sistema d'espais lliures i equipaments",* es va modificar el Sector per a incloure un espai verd al costat sud de la parcel·la. La reducció de l'edificabilitat generada va comportar la redacció de l'expedient modificat i va implicar ressituar l'edificabilitat prevista en altres sectors a desenvolupar al municipi.

Amb el marc normatiu descrit es va procedir a la construcció de l'equipament i la seva posada en servei.

A data de redacció del present projecte bàsic i executiu, el marc urbanístic descrit anteriorment continua vigent i no es té constància de cap modificació propera que afecti als treballs de l'edificació previstos.



Plànol d'ordenació de l'expedient 2000 / 2320 / B

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28102024_DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 7 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

MD2. ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT

MD 2.1 ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT

L'equipament en qüestió és un centre cultural pel municipi de Les Cabanyes i té un ús força intensiu pels seus ciutadans, ja que és probablement el major equipament en aforament de la població, fet que li permet allotjar esdeveniments més multitudinaris que d'altres. En especial es destaca pel seu ús multifuncional, amb actes com concerts, presentacions, actes esportius o d'altres que s'hi puguin desenvolupar.

L'edifici del Centre Lúdic presenta un estat bo de conservació en general, amb deficiències generades per l'ús irregular que s'ha anat implementant a l'equipament independentment del programa original en el qual va ser dissenyat. Bàsicament l'equipament inicial incloïa una sala d'actes polivalent, per a ser apta per diferents esdeveniments, així com una ala lateral d'una planta que allotjava els serveis de bar i vestidors annexes a la sala, que servien per donar servei a possibles actes esportius al centre. Actualment, els vestidors no s'empren de manera habitual, mentre que les cambres higièniques s'empren habitualment pels usuaris del bar, i puntualment pels usuaris de la pròpia sala d'actes.

En particular, el programa que ha patit més modificacions i transformacions ha estat el que s'allotja al cos baix de façana ceràmica vista. Així, per exemple, els vestidors pràcticament es troben sense ús i amb un baix manteniment, degut a la manca de competicions esportives a l'interior. L'antic bar ocupava part de l'espai d'aquesta ala inferior i des de la seva desocupació, és un espai aprofitable per altres activitats.

La sala d'actes en canvi, té un ús regular, amb actes continuats i diferits en el temps. Aquest fet fa que presenti un millor estat de conservació i manteniment. Existeixen dues passeres en planta primera, que es troben en bon estat de conservació també: una al lateral de la sala que dona visuals cap a la mateixa, per un costat, i cap a terrassa del cos inferior, per l'altre.

L'escenari també es troba en bon estat de conservació, tant l'escenari principal com la passera superior de manteniment i maquinària general. Una passera en planta primera permet l'accés a la coberta del cos baix d'obra vista, així com per permetre visuals directes a la sala d'actes.

La planta soterrani serveix com a magatzem i reserva d'instal·lacions de l'edificació. Una rampa connecta aquesta planta amb el carrer de Vint-i-sis per donar accés a vehicles de càrrega i descàrrega.

L'equipament disposa d'instal·lacions antigues (any 2002), però en correcte funcionament, segons es té constància.

L'edifici disposa de sistema de protecció enfront els incendis amb un sistema d'extinció automàtic mitjançant ruixadors i cortina d'aigua per l'escenari. El projecte original es va adequar mitjançant projecte parcial d'incendis al gener de 2006. Es disposa de connexió a hidrant i una BIE pròpia per l'equipament.

El bar es troba situat a l'ala oriental, en planta baixa, és de nova construcció de l'any 2024.

Al final de l'apartat MD2.4 es troba un recull de fotografies de l'edificació i la urbanització annexa.

MD 2.2 ESTAT ACTUAL DE LA URBANITZACIÓ I ACCESSOS

L'estat de la urbanització en general, és irregular, amb una solució constructiva molt senzilla. Els vials laterals (carrers de Vint-i-sis i de Vint-i-set) es troba formada per dues voreres laterals de panot de formigó, amb calçada central asfaltada i uns acabats que necessiten renovació i manteniment a mig termini.

La plaça d'accés també es troba poc urbanitzada, amb un parterre central de sauló compactat, amb arbrat i mobiliari com papereres i bancs, amb algunes unitats davant de la façana principal. L'entrada principal té un paviment de formigó lliscat. La plaça s'ha utilitzat puntualment com a espai d'accés a la sala d'actes, però el principal ús actual prové del bar, ja que serveix de terrassa informal del mateix. L'entrada principal disposa de quatre portes batents dobles que permeten una fàcil evacuació en cas d'incendi.

Entre la plaça d'accés i la urbanització del carrer de Vint-i-set hi ha una diferència de cota que es salva mitjançant quatre esgraons correguts.

La plaça posterior és de formigó polit, amb una pista de bàsquet inclosa en l'espai principal, amb un ús reduit. Els laterals i part posterior de la plaça posterior té uns acabats de sauló compactat equivalent a l'espai d'accés, amb arbrat i mobiliari incorporat. Una rampa permet la connexió accessible amb la cota del carrer de Vint-i-set. Emperò aquesta rampa, així com la posició relativa de l'escenari a la façana posterior, fa que hi hagi una desconnexió notable entre l'equipament i la plaça posterior per a un ús regular. En canvi, la presència d'una terrassa que comunica amb l'escenari fa que hi hagi una plataforma lleugerament elevada, ideal per poder fer espectacles públics vers la plaça posterior. Aquesta plataforma servia puntualment per donar accés directe a la part posterior de l'escenari mitjançant vehicles de transport amb plataforma elevadora.

Al carrer de Vint-i-set existeixen dues sortides d'evacuació que comuniquen l'interior de la sala d'actes i el vial. Per la diferència de nivell, existeixen dues rampes que permeten salvar el desnivell existent. Per raons lògiques aquestes sortides tenen un ús mínim, amb una afectació important al vial, reduint de manera efectiva la vorera existent. Les sortides d'evacuació son complementàries a les sortides de la façana principal.

Existeixen cinc accessos a l'equipament, dos de vehicles rodats (a la part posterior d'accés a l'escenari i a la planta soterrani a través del carrer de Vint-i-sis) així com tres accessos independent per a vianants, el principal de la sala, i dos independents: el del bar (amb sortida doble al carre de Vint-i-sis i a la plaça d'accés, més un secundari situat a l'escala de planta soterrani. A banda, es troben les dues sortides d'evacuació descrites del carrer Vint-i-set.

El bar disposa de dos accessos independents i un accés exterior des de l'espai de foyer.

Al final de l'apartat MD2.4 es troba un recull de fotografies de l'edificació i la urbanització annexa.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 8 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

MD 2.3 TAULA DE SUPERFÍCIES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT

A continuació es detallen les superfícies relatives a l'estat actual de l'edificació.

També s'ha fet un resum dels espais exteriors circumdants a l'equipament.

TAULA DE SUPERFÍCIES - ESTAT ACTUAL

CODI	ESTANÇA	SUPERFÍCIE ÚTIL	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
PLANTA BAIXA			
SA	Sala actes	403,75m²	-
ES	Escenari	113,90m²	-
BA	Bar	44,56m²	-
BT	Barra de treball	8,28m²	-
K	Cuina i revost	4,87m²	-
CH1	Banys - Sexe femení	8,30m²	-
CH2	Banys - Sexe masculí	11,40m²	-
D	Distribuidor	28,30m²	-
DE	Despatx	10,32m²	-
ST	Sala de treball	22,26m²	-
V1	Vestuari 1	21,36m²	-
V2	Vestuari 2	21,80m²	-
M	Magatzem	9,07m²	-
E1	Comunicació vertical - escala protegida	13,12m²	-
E2	Comunicació vertical - escala oberta	5,75m²	-
	TOTAL SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	**727,04m²**	**782,25m²**
PLANTA SOTERRANI			
SE1	Embarcament i magaztem	148,81m²	-
IN1	Reserva instal·lacions 1	18,75m²	-
IN2	Reserva instal·lacions 2	18,75m²	-
	SUPERFÍCIE INTERIOR PLANTA SOTERRANI	**186,31m²**	**206,52m²**
PLANTA PRIMERA			
SE1	Passera escenari	33,22m²	-
SE2	Passera sala actes	41,33m²	-
E1	Comunicació vertical - escala protegida	13,12m²	-
E2	Comunicació vertical - escala oberta	5,75m²	-
	SUPERFÍCIE INTERIOR PLANTA PRIMERA	**93,42m²**	**114,87m²**

ESPAIS EXTERIORS

PO	Accés principal (carrer Trenta-quatre)	41,30m²	-
AT	Urbanització rampa soterrani (carrer Vint-i-sis)	37,55m²	-
EV	Sortides evacuació (carrer Vint-i-set)	27,02m²	-
AP	Urbanització accés posterior escenari	100,98m²	-
	TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	**206,85m²**	

RESUM DE SUPERFÍCIES - ESTAT ACTUAL

PB	**PLANTA BAIXA**	**727,04m²**	**782,25m²**
P1	**PLANTA PRIMERA**	**93,42m²**	**114,87m²**
PS	**PLANTA SOTERRANI**	**186,31m²**	**206,52m²**
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	**1006,77m²**	
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR	**206,85m²**	
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		**1103,64m²**

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 9 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I.M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

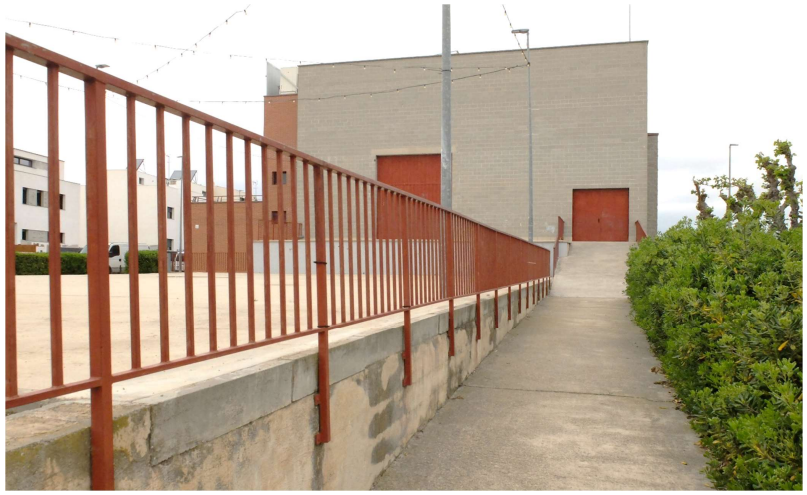
IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 10 de 44

MD 2.4 FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL



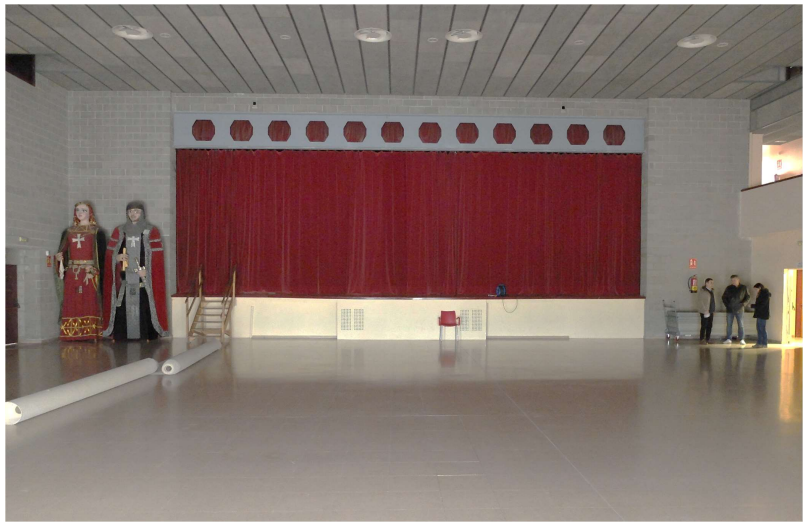
Fotografia de la façana posterior i la rampa d'accés a l'escenari

Fotografia de l'ala de vestidors i la façana posterior

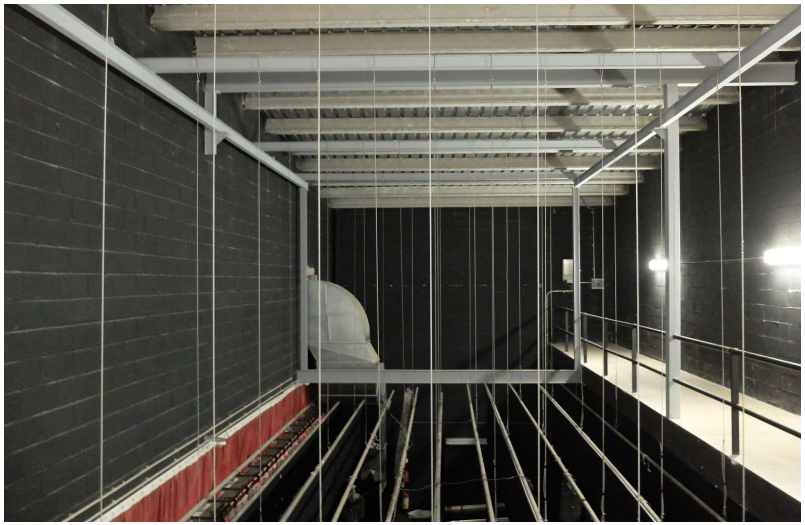
Fotografia del carrer Vint-i-set i la façana posterior

Fotografia del carrer Vint-i-sis des de la planta primera de l'equipament

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes



Fotografia de la sala d'actes principal



Fotografia de la planta primera de l'escenari

Fotografia de la sala d'actes mirant cap a l'accés principal

Fotografia de la passera de planta primera

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

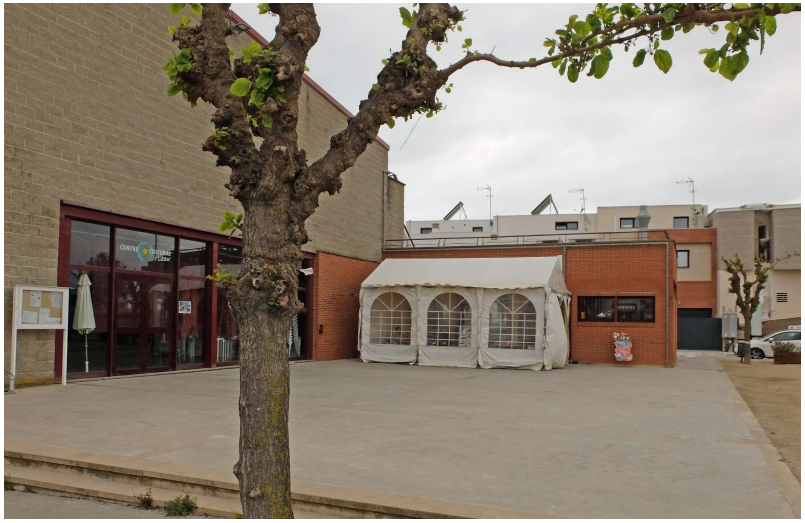
SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 11 de 44

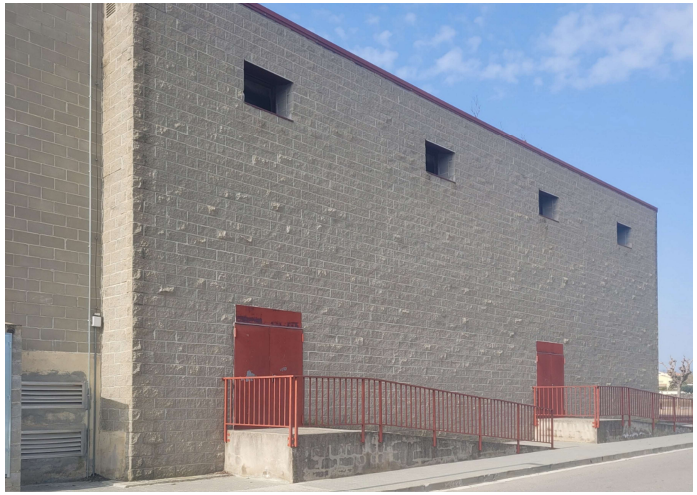
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOECC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

Fotografia de l'accés principal i el carrer Trenta-quatre des de planta primera de l'equipament

Fotografia de l'estat de planta soterrani



Fotografia de l'accés principal a la sala principal i l'ala lateral corresponent al bar.



Fotografia de la façana est amb les sortides d'emergència vers el vial Vint-i-set

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2334**, Data: **28/10/2024 19:07:00**

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6IEU4-YV50R-RZ95V**
Pàgina 12 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOECC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

MD3. DEFINICIÓ DEL PROJECTE ARQUITECTÒNIC

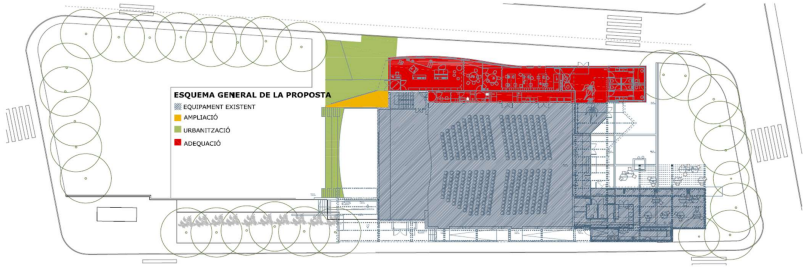
MD 3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA PROPOSTA

La implantació de l'adequació es concentra en l'espai que ocupa actualment l'ala inferior amb façana de ceràmica vista, on s'hi disposen els espais principals de l'activitat, un nou espai de Ludoteca a l'espai meridional i un espai de coworkin a l'espai central. En l'espai més septentrional es formarà un espai d'accés connectat amb el foyer d'accés i crear un espai expositiu propi dins del Centre Cultural i Lúdic. Complementàriament, es forma un nucli de cambres higièniques que donen servei tant als nous usos com a les activitats conjuntes del CLL en cas que estiguin en ús simultani.

L'ampliació del projecte es circumscriu a la formació d'un magatzem en planta baixa sota les grades formades.

Els treballs exteriors es concentren en dos actuacions relacionades:

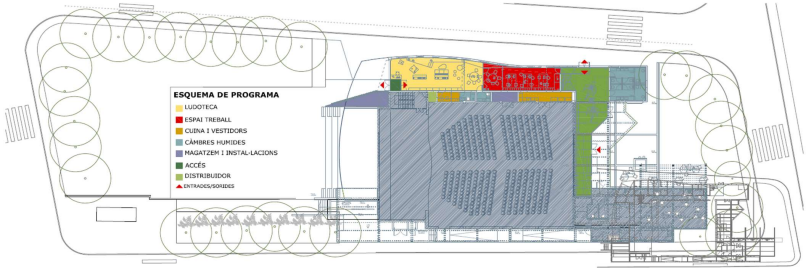
- Urbanització del nou accés posterior, amb una petita afectació a la vorera.
- Formació de grades entre la plaça posterior i la plataforma posterior elevada.
- Coberta exterior en planta primera de retenció d'aigües i vegetació extensiva



Esquema de les superfícies de la intervenció

MD 3.2 PROGRAMA DE L'AMPLIACIÓ

El programa interior es divideix en tres tipus d'espais diferenciats i usos servidors a aquests tres o a la mateixa sala principal. La franja d'espais tancats, actualment tots magatzems, es reformaran per a donar diversos espais servidors, entre altres, magatzems, vestidors, cuina-office, etc.



Esquema de programa del projecte arquitectònic

Les principals estances d'activitat pública del programa de l'ampliació son les següents:

- Ludoteca en la part sud de l'ala inferior del CCL, amb formació d'un nou accés propi.

- Espai de treball (coworking) en la part central de l'ala inferior del CCL

- Espai expositiu enllaçat amb el foyer d'accés

I entre els espais servidors formats destaquem els següents:

- Espais d'instal·lacions, en coberta

- Vestidor i cambra higiènica per a treballadors del CCL

- Cuina-office abocat a la sala escènica principal.

- Espai emmagatzematge

- Cambra higiènica pròpia per la Ludoteca

- Cambres higièniques generals associades a l'espai expositiu

A la coberta de retenció d'aigües de planta primera s'hi disposarà un sistema de vegetació extensiva, que mitjançant un sistema de marquesina de perfils metàl·lics permetrà el creixement de vegetació extensiva per cobrir la façana de planta primera (zona de passera).

MD 3.3 ACTIVITATS DE L'ADEQUACIÓ I LLUR RELACIÓ AMB EL CENTRE CULTURAL I LÚDIC

L'activitat principal del projecte no s'ha canviat i correspon a l'activitat principal del Centre Cultural i Lúdic, definida en projecte de legalització de l'any 2007 per part de l'enginyer industrial Sr.Manel Espachs i Pagès:

Secció	O	Altres activitats socials i de serveis prestats a *la* comunitat.
Divisi6	92	Activitats recreatives, culturals i esportives
Grup	92.7	Activitats recreatives diverses
Classe	92.72	Altres activitats recreatives
Subclasse	92.720	Altres activitats recreatives

Segons el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenci6 integral de l 'administració ambiental, aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en què s'adapten els annexes per a la classificació de les activitats sotmeses al règim d'intervenci6 administrativa ambiental, i modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, l 'activitat es troba inclosa en:

Annex:	11.2	Activitats sotmeses al régim de /licencia ambiental
Grup:	12	Altres activitats
Codi:	12.35ª	Activitats recreatives excepte les de restauraci6.

Es preveu que un cop finalitzin lesa obres es procedeixi a una ampliación i/o modificación de la llicència d'activitats existent, de carácter municipal, per a deixar constancia de les modificacions. No es preveu nova activitat, sinó aprofitar l'existent, ja que els nous usos no s'adscriuen en altres activitats específiques.

El bar de l'equipament és un activitat complementària que es va concedir el 30 de maig de 2007 com a ús complementari del centre. Es va traslladar a l'ala oriental, ampliació del centre realitzada en els anys 2023-2024. No es modifica aquesta activitat en aquest projecte.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 13 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 14 de 44

MD 3.4 FUNCIONAMENT DE L'ADEQUACIÓ I LLUR RELACIÓ AMB EL CENTRE CULTURAL I LÚDIC

S'han contemplat tres escenaris de funcionament diferent de l'ampliació i el seu ús relatiu respecte els espais exteriors i el propi equipament del Centre Cultural i Lúdic.

- Escenari 1. Funcionament autònom dels usos i activitats.

En aquest escenari s'ha contemplat un funcionament autònom dels usos de Ludoteca i espai de treball, motiu pel qual s'ha un accés independent des de l'espai públic a la part posterior. El coworking pot tenir un accés propi sempre i quan s'habiliti l'espai expositiu/foyer, que actuaria com a distribuïdor, amb un accés més proper pel carrer de Vint-i-sis

L'espai expositiu foyer ja ha estat dissenyat a avant-sala de la sala escènica principal, però també com un gran distribuïdor per a la resta d'usos, permetent accés a la sala principal, espai de treball, cambres higièniques i zona de bar. Els seus quatre accessos independents permeten un funcionament gradual segons els requisits de l'activitat a desenvolupar-hi.

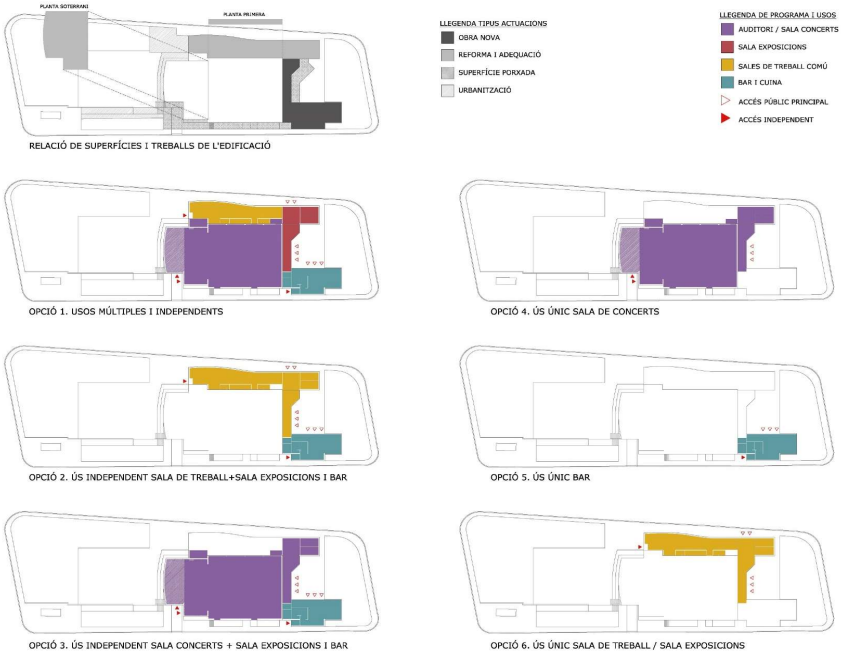
- Escenari 2. Funcionament conjunt amb el foyer/espai expositiu

L'espai de treball, com s'ha comentat, pot funcionar de manera independent sempre que s'habiliti el foyer d'accés. Això permet el funcionament independent o simultani amb la Ludoteca.

- Escenari 3. Funcionament conjunt amb la totalitat del centre cultural

Aquest escenari és equivalent a l'anterior, però emprant el foyer per connectar les noves activitats amb la sals escènica, per una banda, i a la zona de bar interior i exterior, per l'altra. Aquest escenari serà puntual, ja que la sala escènica s'aprofita en esdeveniments singulars i no de manera continua, però la resta d'usos sí es contemplen que funcionin de manera conjunta la major part del temps, o de manera combinada com a mínim.

Aquests escenaris poden ser així, combinats de manera complementària per a donar resposta a funcionaments estacionaris o horaris diferents.



Esquema de funcionament de l'avantprojecte

NOTA: Aquest esquema de fases correspon a l'avantprojecte d'aquest projecte bàsic i executiu. El projecte no contempla aquestes fases, però sí s'ha dissenyat la proposta per a ser conforme i congruent amb les fases descrites i els usos simultanis o independent que s'hi descriuen.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

MD 3.5 TAULA DE SUPERFÍCIES DE LA PROPOSTA

A continuació es detallen les superfícies relatives a la proposta arquitectònica de l'ampliació del Centre Lúdic i Cultural.

També s'ha fet un resum dels espais exteriors circumdants a l'equipament i un resum de superfícies generals de l'ampliació.

TAULA DE SUPERFÍCIES - PROPOSTA

CODI	ESTANÇA	SUPERFÍCIE ÚTIL	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
	PLANTA BAIXA		
FO	Accés- Foyer	76,30m²	-
LR	Ludoteca / Biblioteca	62,71m²	-
CO	Espai de treball / Co-working	37,05m²	-
D	Distribuidor	2,30m²	-
V	Vestuari	4,85m²	-
CH1	Cambra Higiènica 1	3,05m²	-
CH2	Cambra Higiènica 2	2,95m²	-
CH3	Cambra Higiènica 3	11,55m²	-
CH4	Cambra Higiènica 4	11,55m²	-
M1	Magatzem 1	4,45m²	-
M2	Magatzem 2	5,50m²	-
K	Office	7,90m²	-
MG	Magatzem sota-grades	10,02m²	11,55m²
	TOTAL SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	**240,18m²**	**281,30m²**

	PLANTA BAIXA - ESPAIS EXTERIORS		
PA	Nou accés posterior (carrer de Vint-i-sis	101,02m²	-
PS	Formació grades part posterior	45,58m²	-
	TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	**146,60m²**	**-**

	PLANTA PRIMERA - ESPAIS EXTERIORS		
C1	Coberta de retenció 1	102,58m²	
C2	Coberta de retenció 2	48,36m²	-
	SUPERFÍCIE EXTERIOR PLANTA PRIMERA	**48,36m²**	

	PLANTA COBERTA - ESPAIS EXTERIORS		
C	Coberta - reserva instal·lacions	37,15m²	-
	SUPERFÍCIE EXTERIOR PLANTA SEGONA	**37,15m²**	

TAULA DE SUPERFÍCIES - PROPOSTA

CODI	ESTANÇA	SUPERFÍCIE ÚTIL	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

	RESUM DE SUPERFÍCIES - PROPOSTA		
PB	**PLANTA BAIXA**	**240,18m²**	**281,30m²**
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	**240,18m²**	-
	TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	**232,11m²**	**-**
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		**281,30m²**

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28102024_DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 15 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

MD 3.6 JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS PARÀMETRES DE PROJECTE

A continuació es fa un repàs i justificació dels principals paràmetres urbanístics del projecte, en base a la normativa urbanística municipal i territorial d'aplicació a Les Cabanyes.

- ÚS DE L'EDIFICACIÓ

L'ús de l'ampliació és de ús cultural, el principal de l'edificació.

L'ús secundari de bar que es troba al CCL no es modifica en aquest projecte. Aquest ús és secundari a l'ús principal de l'edificació, que és el Cultural.

- TIPUS DE SOL

El tipus de Sol de la parcel·la és SOL URBÀ.

- CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA

La qualificació urbanística de la parcel·la és Clau E. Equipament part de l'estructura general i orgànica del territori.

Sense modificació de la classificació.

- SECTOR DE PLANEJAMENT

El sector de planejament és el de S6 La Plana del Florit.

Sense modificació del sector de planejament.

- TIPUS D'ORDENACIÓ

El tipus d'ordenació és de volumetria específica. No es varia la ordenació en el projecte.

- OCUPACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

L'ocupació de la parcel·la es troba fixada al 100% de la superfície de la parcel·la, essent aquesta de 1637m².

Entitat	Superfície edificable
CENTRE CULTURAL I LÚDIC	**1251,56m²**
AMPLIACIÓ CCL	11,55 m²
TOTAL	**1263,11m²**

La superfície ocupada és menor al màxim permès.

Superfície edificada = 1263.11 m² < 1637 m² edificats màxims.

- EDIFICABILITAT

L'edificabilitat de la parcel·la es troba en 1 m² sostre/m²sol

Entitat	Superfície edificable
CENTRE CULTURAL I LÚDIC	1226,12 m²
AMPLIACIÓ CCL	11,55 m²
TOTAL	**1237,67m²**

La superfície edificada és menor al màxim permès.

Superfície edificada = 1237.67 m² < 1637 m² edificats màxims.

- ALÇADA REGULADORA MÀXIMA

L'alçada reguladora màxima és de 12m.

El projecte de l'ampliació és en planta baixa únicament, amb un alçada reguladora de 3,4m.

- DETERMINACIÓ DE LA PLANTA BAIXA

La planta baixa quedarà determinada per la posició i geometria dels tres vials adjacents a la parcel·la (Vials de Trenta-quatre, Vint-i-sis i de Vint-i-set). La cota de planta baixa ha d'estar situada entre 60cm segons la determinació del Pla Parcial.

S'ha determinar la cota a partir de l'edificació existent, permetent un recorregut accessible entre l'equipament i l'ampliació.

- COSSOS SORTINTS

Sense cossos sortints en el projecte d'ampliació.

- CELOBERTS

Sense celoberts en el projecte d'ampliació.

- PATIS DE VENTILACIÓ

Sense patis de ventilació en el projecte d'ampliació.

--ACTIVITATS

L'activitat principal del projecte no s'ha canviat i correspon a l'activitat principal del Centre Cultural i Lúdic.

Secci6	O	Altres activitats socials i de serveis prestats a *la* comunitat.
Divisi6	92	Activitats recreatives, culturals i esportives
Grup	92.7	Activitats recreatives diverses
Classe	92.72	Altres activitats recreatives
Subclasse	92.720	Altres activitats recreatives

Segons el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenci6 integral de l 'administració ambiental, aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en què s'adapten els annexes per a la classificació de les activitats sotmeses al règim d'intervenci6 administrativa ambiental, i modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, l 'activitat es troba inclosa en:

Annex:	11.2	Activitats sotmeses al régim de /licencia ambiental
Grup:	12	Altres activitats
Codi:	12.35ª	Activitats recreatives excepte les de restauraci6.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 16 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

MD4 REQUERIMENTS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

MD4.1 ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CTE

El projecte té per objecte l'ampliació d'un equipament existent. L'ampliació té un ús de restauració, complementari a l'ús principal de l'equipament, que és d'ús cultural. No hi ha cap afectació a l'interior de l'equipament existent, reformant-se únicament les sortides d'evacuació del carrer de Vint-i-set.-

En el cas del present projecte, s'ha realitzat amb l'objectiu de vetllar per aconseguir el màxim grau d'adequació efectiva al CTE del projecte.

En tots cas, els documents bàsics que no siguin d'obligat compliment serviran de referència a seguir per poder definir les prestacions mínimes de les solucions projectades

En base a la darrera justificació i als punts anteriors, es detallen a continuació les prestacions en relació a cada exigència bàsica del Codi Tècnic de l'Edificació:

Requisits bàsics LOE art. 3	**Exigències bàsiques CTE**	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics

Seguretat				Projecte [1]	
SE	**Seguretat Estructural**	SE	**Seguretat estructural** (art. 10 Part I del CTE)	**DB SE**	És d'aplicació
		SE 1 **Resistència i estabilitat** SE 2 **Aptitud de servei**	- La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst. - L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles	**DB SE-AE** DB SE-A DB SE-C DB SE-F DB SE-M EHE, EF, NCSE	

SI	**Seguretat en cas d'Incendi**	SI	**Seguretat en cas d'incendi** (art. 11 Part I del CTE)	**DB SI** [2]	És d'aplicació
		SI 1	**Propagació interior** - Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.	**DB SI 1**	És d'aplicació
		SI 2	**Propagació exterior** - Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com a d'altres edificis.	**DB SI 2**	És d'aplicació
		SI 3	**Evacuació d'ocupants** - L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.	**DB SI 3**	És d'aplicació
		SI 4	**Instal·lacions de protecció contra incendis** - L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.	**DB SI 4**	És d'aplicació
		SI 5	**Intervenció de bombers** - Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.	**DB SI 5**	És d'aplicació
		SI 6	**Resistència al foc de l'estructura** - L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.	**DB SI 6**	És d'aplicació

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 17 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

Requisits bàsics LOE art. 3		Exigències bàsiques CTE		Nivells o valors límits de les prestacions establerts en el Document Bàsic	
Seguretat				Projecte[1]	
SUA	**Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**	SUA	**Seguretat d'Utilització i accessibilitat** (art. 12 Part I del CTE)	**DB SUA**	
		SUA 1	**Caigudes**	- Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.	**DB SUA 1**	És d'aplicació
		SUA 2	**Impacte o enganxada**	- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixes o practicables de l'edifici.	**DB SUA 2**	És d'aplicació
		SUA 3	**Immobilització en recintes tancats**	Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.	**DB SUA 3**	És d'aplicació
		SUA 4	**Il·luminació inadequada**	- Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.	**DB SUA 4**	És d'aplicació
		SUA 5	**Alta ocupació**	- Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament.	**DB SUA 5**	No és d'aplicació.
		SUA 6	**Ofegament**	- Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegaments a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.	**DB SUA 6**	No és d'aplicació
		SUA 7	**Vehicles en moviment**	- Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i la protecció de les zones de circulació rodades i les de les persones.	**DB SUA 7**	No és d'aplicació
		SUA 8	**Acció del llamp**	- Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.	**DB SUA 8**	És d'aplicació
		SUA 9	**Accessibilitat**	Veure apartat accessibilitat	**DB SUA 9**	És d'aplicació

Requisits bàsics LOE art. 3		Exigències bàsiques CTE		Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics	
Habitabilitat				Projecte [1]	
HS	**Higiene, salut i protecció del medi ambient**	HS 1	**Salubritat** (art. 13 Part I del CTE)	**DB HS**	És d'aplicació.
		HS 1	**Protecció enfront la humitat**	- Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin l'evacuació sense producció de danys.	**DB HS 1**	És d'aplicació
		HS 2	**Recollida i evacuació de residus**	- L'edifici disposarà dels espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats per ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.	**DB HS 2**	És d'aplicació
		HS 3	**Qualitat de l'aire interior**	- L'edifici disposarà de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants. - Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior de l'edifici i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.	**DB HS 3**	És d'aplicació
		HS 4	**Subministrament d'aigua**	- L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa. - Els equips de producció d'aigua calenta amb sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.	**DB HS 4**	És d'aplicació.
		HS 5	**Evacuació d'aigües**	- Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.	**DB HS 5**	És d'aplicació
		HS6	**Protecció enfront a l'exposició al radó**	Els edificis disposaran de medis adequats per a limitar el risg previsible d'exposició inadequada a radó procedent del terreny en los recintes tancats.	**DB-HS 6**	És d'aplicació ó.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28102024_DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 18 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE			Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics
Habitabilitat				Projecte [1]
HE Estalvi d'Energia	HE	**Estalvi d'energia**	(art. 15 Part I del CTE)	**DB HE**
	HE 0	**Limitació del consum energètic**	L'edifici aconseguirà un ús raonable de l'energia necessària per a la seva utilització reduint a límits sostenibles el seu consum i així mateix aconseguirà que una part del consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment. (3)	**DB-HE 0** No és d'aplicació al ser una reforma amb modificació del envoltant menor al 25%.
	HE 1	**Condicions pel control de la demanda energètica**	L'edifici disposarà d'una envoltant que limiti adequadament la demanda energètica necessària per aconseguir el benestar tèrmic en funció de el clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'hivern i d'estiu, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tracten adequadament els ponts tèrmics per a limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higro-tèrmics als mateixos.	**DB HE 1** No és d'aplicació al ser una reforma amb modificació del envoltant menor al 25%.
	HE 2	**Condicions de les instal·lacions tèrmiques**	- L'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips. - Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.	**DB HE 2** És d'aplicació
	HE 3	**Condicions de les instal·lacions d'il·luminació**	- L'edifici disposarà d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions.	**DB HE 3** És d'aplicació
	HE 4	**Contribució mínima d'energia renovable per a la demanda d'aigua calenta sanitària**	-Una part de les necessitats energètiques tèrmiques derivades de la demanda d'ACS o de climatització de piscina coberta, segons CTE HE 4, es cobrirà mitjançant la incorporació en l'edifici de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici. -Els valors derivats d'aquesta exigència tenen consideració de mínims, sense perjudici de valors que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.	**DB HE 4** És d'aplicació
	HE 5	**Generació mínima d'energia elèctrica**	- Si l'edifici està inclòs en l'àmbit d'aplicació del CTE HE 5 incorporarà sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics per a ús propi o subministrament en xarxa. -Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors més estrictes que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.	**DB HE 5** No és d'aplicació.
	HE 6	**Dotacions mínimes per a la infraestructura de recarrega de vehicles elèctrics**	Els edificis disposaran duna infraestructura mínima que possibiliti la recàrrega de vehicles elèctrics	**DB HE-6** No és d'aplicació

HR Protecció enfront del soroll	HR	**Protecció enfront del soroll** (art. 14 Part I CTE)	- L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per: - reduir la transmissió del soroll aeri, i d'impactes - reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions de l'edifici, i - per limitar el soroll reverberant dels recintes.	**DB HR** No és d'aplicació al ser una reforma amb modificació del envoltant menor al 25%.

[1] Prestació a garantir en el projecte segons l'àmbit d'aplicació del DB, de cada secció i de la normativa específica.

[2] En edificis i establiments industrials es dóna compliment a les exigències bàsiques amb l'aplicació del Reglament de Seguretat en cas d'incendis d'establiments industrials, RSCIEI (RD 2267/2004).

[3] S'ha recollit com a exigència del DB HE 0 la del DB HE, ja que el DB HE 0 és el transversal al compliment de les altres seccions del DB.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28102024_DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 19 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

MD4.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS DOCUMENTS DEL CTE

En els següents apartats es detalla el compliment en matèria d'aplicació dels documents bàsics del CTE.

DB-SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL

La justificació del càlcul estructural i les prestacions dels nous elements estructurals es troben a l'annex 5 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE L'ESTRUCTURA*.

DB-SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

La justificació i els plànols de protecció enfront els incendis es troben a l'annex 7 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CONDICIONS DE PROTECCIÓ ENFRONT ELS INCENDIS.*

DB-HR. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

Es considera que no és d'aplicació aquest DB-HR al projecte al ser un projecte d'ampliació d'un edifici existent. Veure justificació al punt "D" de l'àmbit d'aplicació del DB-HR

No és d'aplicació en aquest projecte bàsic i executiu.

DB-SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

És d'aplicació en aquest projecte executiu.

A continuació es detallen les principals justificacions dels successius documents bàsics del CTE:

DB-SUA 1. Seguretat enfront al risc de caigudes

Segons estableix el CTE DB-SUA 1, es limitarà el risc dels quals els usuaris sofreixin caigudes, per a això els sòls seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat.

Així mateix es limitarà el risc de caigudes en buits, en canvis importants de desnivell i en escales i rampes, facilitant-ne la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.

Les discontinuïtats en el paviment en zones públiques, excepte en zones d'ús restringit o exteriors:

Per a zona interior superfície seca amb pendent menor que el 6% Classe 1

Per a zona interior superfície humida amb pendent menor que el 6% Classe 2

Els terres disposaran de la següent classificació de lliscament en funció de l'ús:

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladicidad

Resistencia al deslizamiento Rd	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior (1), terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas (2). Duchas.	3

(1) Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de *uso restringido*.

(2) En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

Tots els desnivells de més de 55cm estaran protegits per mitjà de baranes amb la resistència i característiques que indica el CTE-SUA

DB-SUA 2. Seguretat enfront al risc d'impacte o atrapament

Segons estableix el CTE DB SUA 2, es limitarà el risc que els usuaris puguin sofrir impacte o atrapaments amb elements fixos o practicables de l'edifici.

L'altura lliure serà de 2,20m en zones de circulació general i 2.10 en zones de circulació d'ús restringit, sortints en façanes a h> 2,20 m. També s'ha de tenir en compte la OME que estableix que les zones amb permanència cal que tinguin una alçada mínima de 2.50m, excepte banys i magatzems que poden tenir 2.10m.

Amb elements fràgils, garantir resistència a impacte en zones de risc.

Nivell 1, 2 o 3 acomplint amb UNE EN 12600:2003 segons diferència cotes.

Les grans superfícies envidrades han d'estar indicades.

DB-SUA 3. Seguretat enfront al risc d'empresonament en recintes

Segons estableix el CTE DB SUA 3, es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment empresonats en recintes.

Empresonament per porta corredissa distancia a objecte fix ≥ 20 cm SI

DB-SUA 4. Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada.

Enllumenat general

Segons estableix el CTE DB SUA 4, es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat general per a cada zona, a base de làmpades fluorescents, làmpades murals i llums encastades repartides de forma homogènia per la seva superfície

Es compliran els mínims d'il·luminació al punt de treball:

Públic General 100 lux

Enllumenat d'emergència

Es disposarà d'una Instal·lació d'enllumenat d'emergència a totes les sales tancades i pel

recorregut d'evacuació.

La instal·lació serà fixa, disposarà de font pròpia d'energia que entrarà en funcionament quan la tensió de xarxa baixi del 70% del valor nominal.

Una vegada entra en funcionament i ha de estar encesa 1 hora com a mínim.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 20 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

Tots els equips d'enllumenat d'emergència compliran les Normes UNE a efecte i estaran homologats.

Veure capítol DN9.9.5 ESTUDI LUMÍNIC

Veure condicions d'il·luminació a l'annex 10 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *ESTUDI LUMÍNIC.*

DB-SUA 5. Seguretat enfront al risc causat per situacions amb alta ocupació
Segons estableix el CTE DB SUA 6, En el cas que ens ocupa NO es preceptiu.

No és d'aplicació.

DB-SUA 6. Seguretat enfront al risc causat ofegament
Segons estableix el CTE DB SUA 6, En el cas que ens ocupa NO es preceptiu

No és d'aplicació.

DB-SUA 7. Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
Segons estableix el CTE DB SUA 6, En el cas que ens ocupa NO es preceptiu

No es d'aplicació.

DB-SUA 8. Seguretat enfront al risc causat per acció del raig
No és necessària la instal·lació de protecció enfront a l'acció del Raig.

S'adjunta fitxa justificativa amb els càlculs requerits per a comprovar la manca de necessitat de la instal·lació.

DB-SUA 9. Accessibilitat
Aquest escrit de justificació també contempla la adequació al nou decret d'accessibilitat

- Al vestíbul d'entrada i davant dels ascensors accessibles es podrà inscriure un cercle d'1,50 m

- L'amplada lliure de pas dels passadissos serà d'1,00 m mínim

- El pendent dels paviments serà pla completament, menor al 4% longitudinal i 2% menor al transversal.

- Les portes tindran una amplada de pas de 0,80 m mínim. Els seus mecanismes d'obertura es situaran a un alçada entre 0,80 i 1,20 m i seran a pressió o palanca.

  - A les dues bandes d'una porta hi haurà un espai lliure de gir d'1,20 m.

  - La força d'obertura de les portes de sortida serà inferior a 25 N (65 N quan siguin resistents al foc).

A continuació s'adjunten les fitxes de compliment del DB-SUA pel present projecte bàsic i d'execució amb les principals prestacions i mesures de protecció..

Especificacions de les cambres higièniques:

- Les portes tenen una amplada mínima de 0.80m i obren cap a fora o són corredisses.
- Les manetes de les portes s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- Hi ha entre 0 i 0.70m d'alçada respecte a terra i un espai lliure de gir d'1.50m de diàmetre.
- El paviment és no lliscant.
- Hi ha indicadors de serveis d'homes i de dones que permeten la lectura tàctil, amb senyalització "Homes – Dones" sobre la maneta, mitjançant una lletra"H" o "D" en alt relleu

CARACTERÍSTIQUES GENERALS D'ACCESSIBILITAT

Requeriments normatius:

Especificacions dels itineraris:

-Superfície: superior a 250m2
L'activitat disposa de:

- Amplada lliure de pas als serveis representatius: major de 1.20 m
- Canvis de direcció: cercle de 1.20 m
- Amplada lliure de pas en portes: major de 0.80 m
- Als dos costats de la porta, l'espai lliure d'escombratge de la fulla:
  - Cercle major de 1.50m si l'itinerari es adaptat segons D135/95
  - Cercle major de 1.20 m en la resta de casos

No obstant, es considera admissible l'itinerari que no inclogui cap esglaó i compleixin amb la resta de condicions corresponents a un itinerari practicable segons D135/95, encara que no assoleixin alguna condició en els següents casos:

- Per la presencia d'elements preexistents sense efectuar intervencions desproporcionades.
- Si es un itinerari en zones que no són objecte de modificació.

ELEMENTS DE PAS. Itineraris exteriors.
Generalitats.

- Un dels accessos des de la via pública a l'interior de l'edificació, com a mínim, es accessible.
- En el conjunt de l'edifici, almenys un dels itineraris que els uneix, entre ells i amb la via pública, és adaptat o practicable.

Passadissos:

- A cada planta l'itinerari adaptat disposa d'un espai lliure de gir on es pot inscriure un cercle de diàmetre superior a 1.50m. En els canvis de direcció, l'amplada de pas permet inscriure un cercle d' 1.20m de diàmetre com a mínim.

Portes:

- L'amplada mínima de les portes és de 0.80m i l'alçada mínima de 2.00m. Les portes de dues o més fulles, una d'elles té una amplada de 0.80m.
- A les dues bandes d'una porta, existeix un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es pot inscriure un cercle d'1.50m de diàmetre (excepte a l'interior de l'ascensor).
- Les manetes de les portes s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o de palanca.
- Les portes de vidre, llevat que siguin de seguretat, tenen un sòcol inferior de 30cm d'alçada, com a mínim. Tenen una franja horitzontal de 5 cm d'amplada, com a mínim, col·locada a 1,50m d'alçada i amb marcat contrast de color.

ELEMENTS D'EDIFICACIÓ. Itineraris interiors.
Generalitats.

- La mobilitat o comunicació horitzontal entre espais, instal·lacions o serveis comunitaris és adaptat o practicable.
- Hi ha un itinerari interior, adaptat o practicable, que possibilita l'apropament als elements d'ús públic.

Passadissos.

- A cada planta l'itinerari adaptat disposa d'un espai lliure de gir on es pot inscriure un cercle de diàmetre superior a 1.50m. En els canvis de direcció, l'amplada de pas permet inscriure un cercled'1.20m de diàmetre com a mínim.

Portes.

- L'amplada mínima de les portes és de 0.80m i l'alçada mínima de 2.00m. Les portes de dues o més fulles, una d'elles té una amplada de 0.80m.
- A les dues bandes d'una porta, existeix un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es pot inscriure un cercle d'1.50m de diàmetre (excepte a l'interior de la cabina de l'ascensor).
- Les manetes de les portes s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o de palanca.
- Les portes de vidre, llevat les de seguretat, tenen un sòcol inferior de 30cm d'alçada, com a mínim. Tenen una franja horitzontal de 5cm d'amplada, com a mínim, col·locada a 1,50m d'alçada i amb marcat contrast de color.

Solució adoptada:
Es procedeix segons s'especifica als requeriments normatius.
Característiques d'accessibilitat a l'aparcament

No es disposa d'aparcament

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 21 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOECA4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

CTE	Paràmetres del DB SUA exigències de **Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**	**INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP**	**SUA-8**

Cal omplir la fitxa si es vol adjuntar al projecte

Ref. del projecte Ref. del projecte

NECESSITAT DE LA INSTAL·LACIÓ

NO és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és inferior o igual al risc admissible de l'edifici (Na) → **Ne ≤ Na**		**Ne =** 0,003850	**Na =** 0,003667
SÍ és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és superior al risc admissible de l'edifici (Na) → **Ne > Na** *	✓		
	* Edificis amb **altura > 43m** *			
	* Edificis en els que es **manipulin substàncies** tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives. *			

PROCEDIMENT DE VERIFICACIÓ

Activat

N_e **FREQÜÈNCIA ESPERADA D'IMPACTES DE L'EDIFICI**	› **N_g :** (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny	**Municipi:**	**Les Cabanyes**
		N_g impactes / any km² : **5,00**	mapa **5,00**
	› **A_e :** (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat	es delimita per una línia traçada a una distància 3H de cada un dels punts del perímetre de l'edifici, sent H l'alçada de l'edifici en el punt del perímetre considerat	**1.540,00** m²
	› **C_1 :** Coeficient relacionat amb l'entorn	* edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts →	C_1 = **0,50** ✓
		* edifici rodejat d'altres edificis més baixos →	C_1 = **0,75**
		* edifici aïllat →	C_1 = **1,00**
		* edifici situat a dalt d'un turó →	C_1 = **2,00**
	* $N_e = N_g \times A_e \times C_1 \times 10^{-6}$ = 5,00 x 1.540,00x 0,50 x 10^{-6}		N_e = **0,003850** impactes /any

N_a **RISC ADMISSIBLE DE L'EDIFICI**	› **C_2 :** coeficient segons tipus de **construcció**	**Estructura metàl·lica i coberta:**		**Estructura formigó i coberta:**		**Estructura fusta i coberta:**	
		metàl·lica	C_2 = **0,50** ✓	metàl·lica	C_2 = **1,00**	metàl·lica	C_2 = **2,00**
		formigó	C_2 = **1,00**	formigó	C_2 = **1,00**	formigó	C_2 = **2,50**
		fusta	C_2 = **2,00**	fusta	C_2 = **2,50**	fusta	C_2 = **3,00**
	› **C_3 :** coeficient segons el **contingut** de l'edifici	* edifici amb contingut inflamable →					C_3 = **3,00**
		* edifici amb altres continguts →					C_3 = **1,00** ✓
	› **C_4 :** coeficient segons l'**ús** de l'edifici	* edifici no ocupat normalment →					C_4 = **0,5**
		* edifici de pública concurrència, sanitari, comercial, docent					C_4 = **3,00** ✓
		* resta d'edificis →					C_4 = **1,00**
	› **C_5 :** necessitats de **continuïtat de les activitats** que es desenvolupen en l'edifici	* edificis en els que els seu deteriorament pugui interrompre algun servei imprescindible (hospitals, bombers,...) →					C_5 = **5,00**
		* edificis en els que els seu deteriorament ocasiona impactes ambientals greus →					C_5 = **5,00**
		* resta d'edificis →					C_5 = **1,00** ✓
	* $N_a = \frac{5,5}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} 10^{-3} = \frac{5,5}{0,50 \times 1,00 \times 3,00 \times 1,00} 10^{-3}$					N_a = **0,003667**	

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP	* **EFICIÈNCIA DE LA INSTAL·LACIÓ, E**		$E \geq 1 - \frac{N_a}{N_e} = 1 - \frac{0,003667}{0,003850}$		$E \geq$ **0,05**
	* **NIVEL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ** segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E	**4**	**0 ≤ E < 0,80**	✓	→ la instal·lació de protecció contra el llamp **no és obligatòria**
		3	**0,80 ≤ E < 0,95**		
		2	**0,95 ≤ E < 0,98**		
		1	**E ≥ 0,98**		→ la instal·lació de protecció contra el llamp **és obligatòria**
	El valor del nivell de protecció de la instal·lació condiciona les característiques dels sistemes externs de protecció contra el llamp.		* Edificis amb **altura > 43m**		
			* Edificis en els que es **manipulin substàncies** tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.		

L'edifici No **disposarà d'un sistema de protecció al llamp**

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006. RD 1371/2007 i les seves connexions d'arrades (BOE's 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultiva Tècnica - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 juliol 2011

Edicat de http://www.arquitectes.cat/ca per org. Sergio Gonzalez Benedi (col. 64587) 15-1-2024

DB-HS. SALUBRITAT

HS-1 Protecció contra la humitat
És d'aplicació al projecte

L'edifici garanteix l'exigencia basica HS 1 de proteccio contra la humitat.

Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document basic HS1, tenint en compte els seguents parametres de

l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

Pel que fa al disseny de les façanes:

- Grau d'exposició al vent: zona eolica C

- Zona pluviomètrica III

- Altura de coronament de l'edifici entre 3m i 16m, en un entorn poc ventós

El que suposa un grau d'impermeabilitat 3.

Per al disseny de murs i terres:

La solera serà armada sobre emmacat de graves i lamina de polietilè, garantint grau d'impermeabilitat ≤ 1 (Ks=10-9 cm/s).

Es suposa un grau d'impermeabilitat 1 per als terres i murs en contacte amb el terreny.

A la memòria constructiva es detallen els paràmetres de compliment de l'envoltant de l'edificació en relació als requisits establerts al DB-HS1, així com risc de condensacions calculat.

S'adjunta fitxa de comprovació de les façanes de l'edificació

HS-2 Recollida i evacuació de residus
Aquest document aplica als edificis d'habitatges. No és d'aplicació en aquest projecte bàsic i executiu.

HS-3 Qualitat de l'aire
La justificació del càlcul de ventilació així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

HS-4 Subministrament d'aigua
La justificació del càlcul de subministrament i distribució d'aigua, així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 _DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 22 de 44

SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOECA4DFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

versió Acrobat Exchange-Pro 9

FITXA DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT
Disseny de façanes

CODI TÈCNIC · accions COAC

Aquesta fitxa s'ha de descarregar abans de la seva utilització ja que si s'emplena via web pot donar errors

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la Part I del CTE)

Façanes	✓
Mitgeres descobertes	

DEFINICIÓ DEL GRAU D'IMPERMEABILITAT DE LES FAÇANES

Zona Pluviomètrica Taula 5	II		III	✓	IV		V		Grau d'impermeabilitat
Zona eòlica					Tot Catalunya és zona eòlica C			✓	
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)		≤ 15		✓	16-40		41-100		3
Classe d'entorn Taula 6					E0		E1	✓	

CONDICIONS DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

FAÇANA CARA VISTA	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1			
		No ventilada		Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1		C1+H1+J2+N2	
				Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2	✓	B2+C1+J1+N1	✓
				Grau ≤ 4	B2+C1+H1+J2+N2			
				Grau ≤ 5	B3+C1			
	Sense cambra d'aire			Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1		C1+H1+J2+N2	
				Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2			
				Grau ≤ 5	B3+C1			
FAÇANA AMB REVESTIMENT CONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1			
		No ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1			
				Grau ≤ 5	B3+C1			
			aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R1+B2+C1			
				Grau ≤ 5	B3+C1			
	Sense cambra d'aire		aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1			
				Grau ≤ 5	R3+C1			
			aïllament a l'interior del full principal	Grau ≤ 2	R1+C1			
				Grau ≤ 3	R1+B1+C1			
				Grau ≤ 5	R3+C1		B3+C1	
FAÇANA AMB REVESTIMENT DISCONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 5	B3+C1			
			aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R2+C1			
				Grau ≤ 5	R3+C1	R2+B1+C1	B3+C1	
		No ventilada		Grau ≤ 4	R1+B2+C1			
				Grau ≤ 5	R2+B1+C1			
	Sense cambra d'aire			Grau ≤ 5	R3+C1	R2+B1+C1	B3+C1	

CONDICIONS DELS PUNTS SINGULARS

Les característiques dels punts singulars de les façanes es correspondran amb les especificacions de l'apartat 2.3.3 del DB HS 1 i es reflecteixen als plànols, amidaments o plec de condicions segons correspongui.	✓

Agost 2007 COAC · Oficina Consultora Tècnica 1/17

HS-5 Evacuació de les aigües

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals i les pluvials de l'edifici, conduint-les a la xarxa municipal (que no és separativa encara) i evitant l'entrada dels gasos de la instal·lació als locals amb la col·locació de sifons hidràulics.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quan a:

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

- Disseny i posada en obra

Les xarxes separatives d'evacuació d'aigües pluvials i d'aigües residuals de l'edifici connectaran a la xarxa de clavegueram urbà que no és separativa.

L'abocament d'aigües residuals es farà pel carrer de Vint-i-set i el d'aigües pluvials pel mateix carrer, disposant-se en ambdós casos del corresponent sifó general previ al clavegueró. Es disposarà arqueta prèvia per a la instal·lació d'un grup de filtratges de greixos.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris i a més a les buneres dels locals d'instal·lacions.

Les aigües pluvials són les de les de la coberta de l'edifici.

Les aigües s'evacuen per gravetat.

- Elements de la xarxa d'aigües residuals

Cada aparell sanitari i les buneres de les cambres d'instal·lacions disposaran de tancament hidràulic.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant.

Els baixants d'aigües residuals circulen per calaixos verticals d'obra fins a la connexió amb el col·lector que discorre, pel dessota la solera, fins al sifó general de l'edifici al costat del carrer de Vint-i-set.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable, que es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana, disposarà d'una columna de ventilació fins a la coberta instal·lada entre el sifó i la connexió al clavegueró.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32119916 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28102024_DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 23 de 44

SIGNATURES

- Elements de la instal·lació de la xarxa d'aigües pluvials

La recollida d'aigües de les terrasses i del pati es fa amb buneres sifòniques amb reixeta plana. Tindran sifó hidràulic en la connexió amb els col·lectors.

Els baixants recullen les aigües pluvials de la coberta fins als col·lectors situats dessota la solera de planta baixa que discorre fins al sifó general de l'edifici al costat del carrer de Vint-i-set.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable que es col·locarà previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana disposarà d'una columna de ventilació fins a la coberta instal·lada entre el sifó i la connexió al clavegueró.

- Materials i equips

Les canalitzacions es construiran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors.

Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC i tap roscat i seran accessibles des de les zones comunes.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS 5.

- Dimensionat

La justificació del càlcul del sanejament, així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

HS 6 Protecció front a la exposició al radó
El local es considera habitable a efectes de la protecció enfront al radó, ja que tindrà una activitat continuada i perllongada durant els horaris de l'activitat.

No és d'aplicació ja que no es modifica la composició de la solera

DB-HE. ESTALVI DE ENERGIA

El criteri de l'aplicació del DB-HE és similar al d'altres documents bàsic del CTE en aquest projecte.

HE0: Limitació de consum energètic.
És d'aplicació al tractar-se d'una ampliació d'edifici existent amb superfície major a 50m².

S'ha previst una renovació de la instal·lació de ACS i climatització mitjançant bomba de calor aerotèrmica.

Les instal·lacions es dissenyaran de forma que garanteixin les exigències bàsiques HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques i HE-4 "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària" i el Decret d'Eco eficiència.

Les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat que estableix el RITE 07 (RD 1027/2007).

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències HE 2 i HE 4 mitjançant el compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE (RD 1027/2007) i el CTE DB HE 4 de "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària".

Veure fitxa justificativa dels valors mínims de consum d'energia primària no renovable i el consum d'energia primària total.

HE1: Limitació de demanda energètica.
No és d'aplicació al ser una reforma amb una afectació menor al 25% de l'envoltant de l'edificació.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 24 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

Limitació del consum — **HE 0** — **Projecte d'execució**

Obra nova / Intervenció en edificis existents
Ús diferent al d'habitatge

Referència de projecte: 2204 Ampliació Centre Cultural Les Cabanyes

Aquesta fitxa s'ha de descarregar abans d'utilitzar-la, ja que si s'emplena via web pot donar errors de càlcul.

DADES

Tipus d'intervenció:

- ☐ **Obra nova**
- ☑ **Ampliació:** sup. útil > 50 m², en la qual s'incrementa més d'un 10% la superfície o volum construït de la unitat o unitats d'ús on s'intervé
- ☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** sup. útil > 50 m²
- ☐ **Reforma:** que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final i les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.

Ús de l'edifici / entitat: Restauració (Bar) - ús complementari

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIA

☑ El consum d'**energia primària no renovable** ($C_{ep,nren}$) de la part ampliada de l'edifici no supera el valor límit ($C_{ep,nren,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{Fi}) (1).

Clima	Consum d'energia primària no renovable, $C_{ep,nren}$						
☐ A	$C_{ep,nren}$ =		≤	$55 + 8 \cdot C_{Fi}$ =		kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,nren}$ =		≤	$50 + 8 \cdot C_{Fi}$ =		kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,nren}$ =	32,00	≤	$35 + 8 \cdot C_{Fi}$ =	115,00	kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,nren}$ =		≤	$20 + 8 \cdot C_{Fi}$ =		kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,nren}$ =		≤	$10 + 8 \cdot C_{Fi}$ =		kW·h/m²· any

☑ El consum d'**energia primària total** ($C_{ep,tot}$) de la part ampliada de l'edifici no supera el valor límit ($C_{ep,tot,Lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{Fi}) (1).

Clima	Consum d'energia primària total, $C_{ep,tot}$					
☐ A	$C_{ep,tot}$ =		≤	$155 + 9 \cdot C_{Fi}$ =		kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,tot}$ =		≤	$150 + 9 \cdot C_{Fi}$ =		kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,tot}$ =	64,00	≤	$140 + 9 \cdot C_{Fi}$ =	230,00	kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,tot}$ =		≤	$130 + 9 \cdot C_{Fi}$ =		kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,tot}$ =		≤	$120 + 9 \cdot C_{Fi}$ =		kW·h/m²· any

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

Per a la justificació completa de l'exigència, es recorda que cal incloure en el projecte l'informe de verificació generat pels programes de certificació energètica o altres documents específics de justificació.

(1) Càrrega interna mitjana (C_{Fi}), en W/m²: càrrega mitjana horària d'una setmana tipus, repercutida per unitat de superfície de l'edifici o zona de l'edifici, tenint en compte la càrrega sensible deguda a l'ocupació, així com les càrregues degudes a la il·luminació i als equips. (Veure Annex A: Terminologia DB HE)

CTE RD 314/2006 | posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Condicions per al control de la demanda energètica — **HE 1** — **Projecte d'execució**

Obra nova i ampliació
Ús diferent al d'habitatge

Referència de projecte: Ampliació del CCL de Les Cabanyes

Aquesta fitxa s'ha de descarregar abans d'utilitzar-la, ja que si s'emplena via web pot donar errors de càlcul.

DADES

Tipus d'intervenció:

- ☐ **Obra nova**
- ☑ **Ampliació**

Ús de l'edifici: Restauració (Bar) — Compacitat(1): 4,48 m³/m²

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

☑ Transmitància tèrmica dels elements de l'envolupant (**U**)

Transmitància tèrmica dels elements:	**U** element W/m²K		Transmitància tèrmica màxima, W/m²K — Zona climàtica d'hivern: ☐ A	☐ B	☑ C	☐ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M, U_S)	0,45	≤	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,27	≤	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,49	≤	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	2,08	≤	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%	2,08	≤			5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☑ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (**K**)(2) o Limitació de la demanda (**D**)(3)

Coeficient global de transmissió de l'envolupant:	**K** envolupant W/m²K		Coeficient global de transmissió màxim*, W/m²K — Zona climàtica d'hivern: ☐ A	☐ B	☑ C	☐ D	☐ E
- Envolupant tèrmica	0,79	≤			**0,82**		

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1< V/A< 4) s'obtenen per interpolació.

☐ No s'aplica la limitació del *Coeficient global de transmissió de l'envolupant* (K) atès que la Demanda de calefacció i la de refrigeració són inferiors al valor límit **15** kWh/m²·any.

☑ Control solar de l'envolupant ($q_{sol;jul}$) (4)

El paràmetre de control solar ($q_{sol;jul}$) de:

l'ampliació = 4,00 kWh/m²·mes ≤ al valor límit $q_{sol;jul,lim}$ = **4** kWh/m²·mes.

CTE RD 314/2006 | posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 25 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codig_entitat=escabanyes

Condicions per al control de la demanda energètica | HE 1 | Projecte d'execució

Obra nova i ampliació
Ús diferent al d'habitatge

EXIGÈNCIES

✓ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

Permeabilitat a l'aire de les obertures:	Q_{100} obertures m³/h·m²		Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m² Zona climàtica d'hivern A	B	✓ C	D	E
- Obertures de l'envolupant	9	≤	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

✓ **Limitació de descompensacions**

Transmitància tèrmica de les particions interiors:		U element W/m²K		Transmitància tèrmica màxima, W/m²K Zona climàtica d'hivern A	B	✓ C	D	E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals		≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals		≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals		≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

✓ **Limitació de condensacions**

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

Per a la justificació completa de l'exigència, es recorda que cal incloure en el projecte l'informe de verificació generat pels programes de certificació energètica o altres documents específics de justificació.

(1) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(2) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (K), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(3) En el cas d'ampliacions, només s'aplicaran els valors límits (K o D) si la superfície o el volum construït s'incrementa > 10%.

(4) *Control solar de l'envolupant* ($q_{sol;jul}$), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit $q_{sol;jul;lim}$ = 4 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

HE2: Condicions de les instal·lacions tèrmiques.
Les instal·lacions tèrmiques compliran amb el RITE.

La instal·lació de climatització es farà per VRF i es connectarà aquesta a la unitat de recuperació de calor i tractament d'aire per tal que a través dels mateixos conductes i reixes es climatitzi i es renovi l'aire. Els espais que no es climatitzen comptaran amb els conductes de ventilació pertinents provinents de la unitat de recuperació de calor.

La ventilació dels espais es farà a través d'una sola unitat. La unitat de tractament d'aire (RC1) estarà ubicada al cel ras entre banys i rebost tal com es mostra a plànols i d'aquí connectarà amb les diverses estances que es vol ventilar juntament amb el plènum situat a la part posterior de la unitat interior de climatització. Aquesta unitat de tractament farà l'admissió i l'extracció per l'accés al bar situat a la façana est i a final de conducte hi haurà situada una reixa. La impulsió i el retorn es duran a terme per la part frontal d'aquesta mateixa unitat a través de conductes.

Tots els conductes de ventilació seran rectangulars de fibra de vidre de 25mm de gruix.

Per climatitzar els espais es comptarà amb una unitat exterior. Aquesta estarà ubicada a cel ras d'accés al bar. La unitat interior tipus fan-coil de conducte estarà situada al cel ras entre banys i magatzem tal com es mostra a plànols. Les característiques de totes dues unitats estaran especificades a annexos.

Les canonades frigorífiques transcorreran per cel ras connectant la unitat exterior i interior de climatització.

Els conductes de climatització seran rectangulars de xapa aïllada per l'exterior amb dimensions segons normativa.

La impulsió de l'aire a l'interior del bar es farà mitjançant tuberes lineals de doble filera de mig-llarg abast. El retorn d'aire es durà a terme mitjançant una reixa connectada a plènum darrera la unitat interior de clima.

El control tant de ventilació com de climatització es durà a terme per el termòstat respectiu per tal que es pugui regular la temperatura i el cabal de ventilació de forma independent.

La justificació del càlcul de les instal·lacions tèrmiques, així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 26 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

HE3: Condicions de les instal·lacions de il·luminació.

El valor d'eficiència energètica de la instal·lació de il·luminació de les zones comunes no superarà el valor límit (VEE_{lim}).

Zones d'activitat diferenciada	VEEI límit
Administratiu en general	3
Andanes d'estacions de transport	3
Pavellons d'exposició o fires	3
Sales de diagnòstic	3,5
Aules i laboratoris	3,5
Habitacions d'hospital	4
Recintes interiors no descrits en aquest llistat	4
Zones comuns	4
Magatzems, arxius, sales tècniques i cuines	4
Aparcaments	4
Espais esportius	4
Estacions de transport	5
Supermercats, hipermercats i grans magatzems	5
Biblioteques, museus i galeries d'art	5
Zones comuns en edificis no residencials	6
Centres comercials (excloses botigues)	6
Hostaleria i restauració	8
Religiós en general	8
Sales d'actes, auditoris i sales d'usos múltiples i convencions, sales d'oci o espectacle, sales de reunions i sales de conferències	8
Botigues i petit comerç	8
Habitacions d'hotels, hostals, etc.	10
Locals amb nivell d'il·luminació superior a 600lux	2,5

Tota la il·luminació d'aquest expedient haurà de tenir una temperatura de 3.000K sempre que els models escollits ho permetin assolint els nivells de lluminositat exigits per normativa a cada espai.

S'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural que regulin, automàticament i de forma proporcional a l'aportació de llum natural, el nivell d'il·luminació de les lluminàries situades a menys de 5 metres d'una finestra.

Les instal·lacions d'il·luminació de cada zona han de disposar d'un sistema de control i regulació que inclogui:

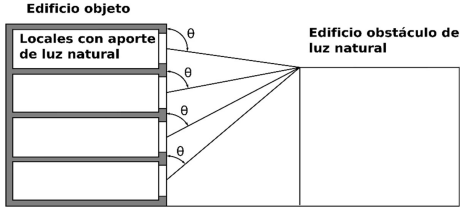
- Un sistema d'encesa i apagat manual extern a el quadre elèctric.
- Un sistema d'encesos per horari centralitzat en cada quadre elèctric.

En zones d'ús esporàdic (lavabo, passadissos, , zones de trànsit, aparcaments, etc.) el sistema de l'apartat b) es podrà substituir per una de les dues següents opcions:

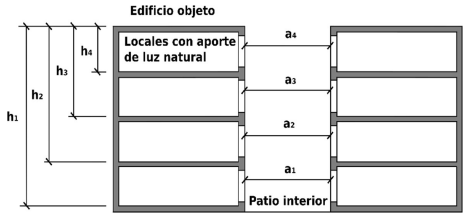
- Un control d'encesa i apagat per sistema de detecció de presència temporitzat, o
- Un sistema de polsador temporitzat.

S'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural que regulin, automàticament i de manera proporcional a l'aportació de llum natural, el nivell d'il·luminació de les lluminàries situades a menys de 5 metres d'una finestra i de les situades sota una lluerna, quan es compleixi l'expressió T(A w / A) > 0,11 junt amb alguna de les condicions següents:

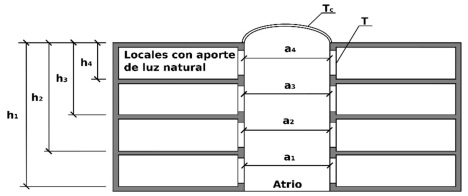
Zones amb tancaments envidriats al exterior on el angle θ sigui superior a 65 graus (θ > 65º):



Zones amb tancaments de vidre donant a patis o atris descoberts que tinguin una amplada superior a dues vegades la distància entre el terra de la planta de la zona en estudi i la coberta del edifici: a i > 2 h i



Zones amb tancaments de vidre a patis o atris coberts per envidraments on l'amplada de l atri i no és a _ zonas superior a 2/Tc veces la distancia H i(a i > 2h i/Tc):



l coeficient de transmissió lluminosa del vidre de la finestra del local a tant per un; A w el àrea de envidrament de la finestra de la zona [m²];

A l'àrea total de les façanes de la zona, amb finestres al exterior o al pati interior o al atri [m²], quan es tracti de zones amb tancaments de vidre a l'exterior, o bé l'àrea total de les superfícies interiors del local (sòl + sostre + parets + finestres) [m²], quan es tracti de zones amb tancaments envidriats a patis o atris;

Les zones comunes a edificis residencials, les habitacions d'hospital, les habitacions d'hotels, hostals, etc., així com les botigues i el petit comerç estan excloses de l'exigència d'incorporar sistemes de aprofitament de la llum natural.

Tot l'enllumenat que s'utilitzarà al local serà de tipus LED de baix consum d'energia, situats a una alçada adequada segons necessitats, amb una temperatura de color de 3000K sempre que sgui possible. A tots els espais es disposaran d'algun dels següents sistemes de control manual d'il·luminació:

- Interruptors simples o commutats.

Als lavabos i zones de circulació, es disposaran de sensors de presencia per l'encesa automàtica de les llums.

Per tal de poder regular la intensitat lumínica de l'enllumenat segons la quantitat de llum natural que entri al local, als diferents espais es disposarà d'un sensor de lluminositat que enviarà una als diferents dispositius de regulació d'intensitat lumínica ubicats als quadres elèctrics.

Per tal de quantificar el nombre i distribució de les lluminàries a cada espai, s'ha realitzat un estudi lumínic amb el programa Dialux en el que s'assoleixen els diferents nivells de lluminositat mitjana i uniformitat que es marquen a les diferents normatives d'aplicació, CTE i UNE 12464.1.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28102024_DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 27 de 44

SIGNATURES

D'acord amb aquestes normatives, s'assoliran els diferents nivells de lluminositat mitjana:

Espais de circulació, vestíbul, sala residus: 100 lux

Escala interior: 100 lux

Piques i Magatzem: 100 lux

Salas tècniques: 200 lux

Arxius: 200 lux

Vestuaris, lavabos i sales d'emmagatzematge per neteja: 200 lux

Office i Menjador: 200 lux

Aules i Sales (informàtica, pintura, billar): 300 lux

Recepció, Direcció i Secretaria: 300 lux

Per tal de complir amb el CTE HE3 i afavorir l'estalvi energètic, es disposaran en les zones de circulació i d'ús poc freqüent sensors de presencia per activar l'enllumenat de la zona la qual es desactivarà en cas de no detectar cap tipus d'activitat.

A la resta d'espais, es disposaran d'interruptors d'encesa manual. En general el control d'enceses dels espais de circulació i us general de l'edifici com són escales i vestíbuls, es controlaran mitjançant programadors horaris i/o detectors de presència.

HE4: Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calent sanitària.
Es justifica que la contribució mínima d'energia procedent de fons renovable cobrirà al menys el 60% de la demanda energètica anual per a la producció ACS.

La instal·lació haurà de ser capaç d'acumular l'aigua a 60ºC i arribar a 70ºC en moments determinats per a la desinfecció de legionel·la de l'aigua. La generació es realitzarà mitjançant bomba de calor. Aquesta bomba de calor compta amb un dipòsit acumulador de 251L de capacitat. Aquests acumulador estarà ubicat al magatzem de residus.

La justificació del càlcul de la contribució d'energia renovable per demanda d'aigua calenta sanitària, així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

HE5 Generació mínima de energia elèctrica
No és d'aplicació al tenir una superfície menor a 3000m².

HE6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recarrega de vehicles elèctrics
Sense aparcaments o places reservades per a vehicles elèctrics en el projecte.

No és d'aplicació.

MD 4.3 GESTIÓ DE RESIDUS D´OBRA

Justificació del compliment dels següents reglaments i decrets:

- RD 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
- Decret 89/2010 Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció

A tal efecte s´adjunta annex al final d'aquest capítol amb fitxa de compliment corresponent i el càlcul de residus previst pels treballs de l'obra.

Veure Annex3 del TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS*.

En base a l'estudi de gestió el promotor de l'obra haurà de formalitzar un dipòsit econòmic mitjançant Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició amb un del Centre gestor autoritzat.

MD 4.4 DECRET D'ECO-EFICIÈNCIA

El decret 21/2006 d'eco-eficiència art. 1, només és d'aplicació a edificis de nova construcció, als procedents de reconversió d'antiga edificació o als resultants d'obres de gran rehabilitació. Les obres previstes no són cap d'aquests casos i per tant, no li és d'aplicació obligatòria en el projecte.

Tanmateix s'han seguit les prescripcions i requeriments del decret 21/2006 conforme a la il·luminació i altres aspectes de salubritat i comfort de la proposta, sense que hi hagi requeriments específics d'obligat compliment.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 28 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 19:07:00

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 29 de 44

V3.1.0

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS. DECRET 21/2006	ECOEFICIÈNCIA PROJECTE BÀSIC (ESPECIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

DADES DE L'EDIFICI: ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DEL CENTRE CULTURAL I LÚDIC DE LES CABANYES

Situació:

Comarca:	Alt Penedès	Municipi:	Cabanyes, les
Nova edificació		Reconversió d'antiga edificació	X Gran rehabilitació

		Usuaris		Usuaris
USOS DE L'EDIFICI:	Cultural			922
Habitatge	Unifamiliar, núm. Hab: / Plurifamiliar, núm. Hab:		Docent (escoles infantils i centres de formació primària, secundària, universitària i professional)	
Residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs)			Sanitari (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut)	
Administratiu (centres de l'Administració pública, bancs,oficines)			Esportiu (polisportius, piscines i gimnasos)	

PARÁMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT					PROJECTE
AIGUA tots els usos					
SANEJAMENT	xarxa de sanejament separada per aigües residuals i pluvials fins arqueta fora propietat o límit més proper				
AIXETES	aixetes de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa: cabal Q [12 l/min; Q ≥ 9 l/min a 1 bar				
	cisternes de vàters amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible				
	ús docent, sanitari o esportiu: aixetes lavabos i dutxes : temporitzadors o detectors de presència				S
ENERGIA tots els usos					
AILLAMENT TÈRMIC	parts massisses de tots els tancaments verticals exteriors, ponts térmics inclosos : Km [0,70 W/m²K (1)(2)				
	obertures de cobertes i façanes d'espais habitables amb vidres dobles o similar : Km [3,30 W/m²K (1)(2)				
PROTECCIÓ SOLAR	obertures de cobertes i façanes orientades a sud-oest (± 90º), disposen d'element o tractament a l'exterior o entre els dos vidres tal que : factor solar de la part envidrada S[35%				
PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA AMB ENERGIA SOLAR	USUARIS DE L'EDIFICI 922	demanda ACS a 60º	#N/D l/dia		
	edificis amb demanda d'aigua calenta sanitària ≥ 50 l/dia a 60º han de disposar de sistema de producció d'ACS amb energia solar térmica	zona climàtica	IV		
		contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS	#N/D % (3)		S
	no és d'aplicació quan : cal justificar-ho adequadament a la memòria	l'aportació energètica solar és cobreix amb altres fonts d'energies renovables			
		l'edifici no compta amb suficient assolellament			
		en edificis de nova planta per limitacions de la normativa urbanística que impossibilita la superfície de captació			
		en rehabilitació per la configuració prèvia de l'edifici o de la normativa urbanística			
		per protecció patrimoni cultural català			N
	si per la producció d'ACS s'utilitzen resistències elèctriques amb efecte Joule; a qualsevol zona climàtica:	contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS	70 %		
		la zona no té servei de gas canalitzat o l'aportació energètica és cobreix amb altres fonts d'energies renovables	#N/D % (4)		N
RENTAVAIXELLES	si es preveu la instal·lació d'aparell rentavaixelles: a l'espai previst, hi haurà una presa d'aigua freda i una d'aigua calenta				
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos					
PRODUCTES	al menys una família de productes de la construcció de l'edifici (productes destinats al mateix ús), haurà de disposar d'un dels següents :	distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya			
		etiqueta ecològica de la Unió Europea			
		marca AENOR Medioambiente			
		etiqueta ecològica tipus I (UNE-EN ISO 14024/2001)			
		etiqueta ecològica tipus III (UNE 150.025/2005 IN)			
RESIDUS. DOMÈSTICS tots els usos					
HABITATGES (adaptant-se a les ordenances municipals)	preveu un espai fàcilment accessible de 150 dm³ per separar les fraccions següents:	envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper/cartró i rebuig			
ALTRES USOS (sense perjudici d'altres normatives)	les diferents unitats privatives disposen segons el seu ús un sistema d'emmagatzematge per separat dels diferents tipus de residu :	al'interior de les unitats privatives			
		a un espai comunitari			

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya . v 2.0.5- Maig 2007

labaula arquitectes sccl [www.labaula.eu-info@labaula.eu] [tel. 0034931740352] [via augusta 128, aptm115 - 08006 BCN]

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS D'OBLIGAT COMPLIMENT DECRET 21/2006	ECOEFICIÈNCIA PROJECTE BÀSIC (ESPECIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

PARÁMETRES AMBIENTALS D'OBLIGAT COMPLIMENT		PROJECTE
EDIFICIS D'HABITATGES exclusivament		
AILLAMENT ACÚSTIC	elements horitzontals i parets separadores entre propietaris o usuaris diferents: aillament mínim a so aeri R de 48 dBA	S
	entre interior d'habitatges i espais comunitaris: aillament mínim a so aeri R de 48 dBA	S

PARÁMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT			PROJECTE
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos			
en la construcció de l'edifici cal obtenir un mínim de 10 punts, utilitzant algunes de les solucions constructives següents:		PUNTS	
DISSENY DE L'EDIFICI	façana ventilada a orientació sud-oest (± 90º)	5	S
	coberta ventilada	5	
	coberta enjardinada	5	S
	en edificis d'habitatges que el 80% d'aquests rebin a l'obertura de la sala una hora d'assolellament directe entre les 10 i les 12 hores solars, el solstici d'hivern	5	
	que les diferents entitats privatives de l'edifici disposin de ventilació creuada natural	6	
CONSTRUCCIÓ	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície de l'estructura	6	
	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície dels tancaments exteriors	5	
AILLAMENT TÈRMIC	reduir el coeficient mitjà de transmitància térmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 10% de 0,70 W/m²K ; Km [0,63 W/m²K	4	
	reduir el coeficient mitjà de transmitància térmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 20% de 0,70 W/m²K ; Km [0,56 W/m²K	6	
	reduir el coeficient mitjà de transmitància térmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 30% de 0,70 W/m²K ; Km [0,49 W/m²K	8	
AILLAMENT ACUSTIC	en edificis d'habitatges, les obertures dels tancaments exteriors sobreexposats o exposats (NRE-AT/87), disposen de solucions de finestra, doble finestra o balconada, on el conjunt de bastiment i envidrament tenen aillament a so aeri R de ≥ 28 dBA	4	
	en els edificis d'habitatges, els elements horitzontals de separació entre propietats i usuaris diferents, i també les cobertes transitables, tenen solucions constructives en les que el nivell d'impacte Ln en l'espai inferior sigui [74 dBA	5	
MATERIALS	utilitzar al menys un producte obtingut del reciclatge de productes (de la construcció, pneumàtics, residus d'escumes, etc)	4	
	en cas de demolició prèvia, reutilitzar els residus petris generats en la construcció del nou edifici	4	
INSTAL·LACIONS	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials de l'edifici	5	S
	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües grises i pluvials de l'edifici	8	
	utilització d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) de l'edifici	7	
	enllumenat d'espais comunitaris o d'accés amb detectors de presència, sense que afecti negativament al sistema d'enllumenat	3	
			15

(1) Per algunes zones climàtiques, els requeriments del CTE, son més restrictius que els del decret de ecoeficiència
(2) Per tal de no entrar en contradicció amb el Codi Tècnic de l'Edificació, a partir de la data d'aplicació obligatòria del Document Básic HE (29/09/2006) la Km s'assimilarà a la $U_{Mitm'}$ és a dir, a la Transmitància límit mitjana dels murs de l'edifici (taules 2.2 del CTE)
(3) Contribució solar mínima d'energia solar en la producció d'ACS
(4) Cal fer constar el mateix percentatge de contribució solar que a (3)

El codi de barres no és correcte. Han d'estar activades les macros i el programa ha d'estar correctament instal.lat.
Revisa la configuració de seguretat de excel: Menú Macro, Seguretat i posar Nivell de seguretat en 'Mig'.

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya . v 1.1- Agost 2006

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

MN. NORMATIVA D'APLICACIÓ

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)

ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)

LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)

ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)

ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, DE 14 DE JUNY DE 2022, PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 30 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORS MODIFICACIONS

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CÀLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORS MODIFICACIONS

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORS MODIFICACIONS

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
- SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
- SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
- SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
- SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORS MODIFICACIONS

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- **HS 1 Protecció enfront de la humitat**
- **HS 2 Recollida i evacuació de residus**
- **HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR**
- **HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**
- **HS 5 Evacuació d'aigües**
- **HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 31 de 44

SIGNATURES

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Protecció enfront del soroll

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR

CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORS MODIFICACIONS

LEY DEL RUIDO

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) I LA SEVA POSTERIOR MODIFICACIÓ

LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

REGLAMENT DE LA LLEI 16/2002 DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE-1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA PROCEDENT DE FONTS RENOVABLES

HE-6 DOTACIONS MÍNIMES PER A LA INFRAESTRUCTURA DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 32 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014
D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimientio e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente
RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro
RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 33 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio
ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"
RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació
RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 34 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 35 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 36 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOECC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

En aquest capítol de la memòria es detallaran els sistemes i subsistemes constructius de l'edificació, així com les seves prestacions i característiques mínimes que han d'assolir obligatòriament.

Els sistemes constructius principals de l'edificació es resumeixen en:

- MC 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS
- MC 2 SISTEMA DE FONAMENTACIÓ DE L'EDIFICI
- MC 3 SISTEMA ESTRUCTURAL
- MC 4 SISTEMES ENVOLTANT I D'ACABATS EXTERIORS
- MC 5 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ
- MC 6 ACABATS INTERIORS
- MC7 SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS
- MC8. EQUIPAMENT I MOBILIARI

MC 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Els treballs previs d'aquest projecte arquitectònic consistiran en l'enderroc de la compartimentació interior i acabats associats de la planta baixa de l'ala lateral inferio, que allotjarà l'adequació del projecte..

Tanmateix s'han previst tres treballs previs que s'hauran de preveure:

- Treballs de recintat del perímetre de l'obra

- Treballs de protecció en alçades

- Disposició de les estances de la caseta d'obra i WC associat.

I entre els principals enderrocs interiors del projecte, volem destacar:

- Enderroc de la compartimentació de l'actual superfície destinada a la nova adequació

- Enderroc dels acabats interiors de l'actual superfície destinada a la nova adequació

- Registre i retirada d'instal·lacions ocultes

- Retirada d'equipament sanitari

- Retirada del mobiliari existent

I entre els treballs d'enderroc exteriors, volem destacar els següents:

- Enderroc de l'antiga rampa d'accés a planta soterrani.

- Retirada del paviment del nou accés posterior de la Ludoteca

- Retirada de fusteries

- Ampliació i enderroc dels ampits de fusteries per a formació de nous forats

- Obertura de l'accés posterior de la futura Ludoteca

Complementàriament a aquestes mesures s'han previst les mesures habituals per l'inici de les obres, com son la delimitació de l'obra, la seva senyalització o la disposició de casetes o zones d'abassegament. Veure a l'annex 1 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT.

MC 2 SISTEMA DE FONAMENTACIÓ DE L'EDIFICI

La definició del sistema de fonamentació es troba detallada a l'apartat Definició de l'estructura del TOM II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA del projecte arquitectònic.

La memòria de l'estructura i de la fonamentació, així com la justificació de càlcul associada es troba a l'annex 5 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE L'ESTRUCTURA.*

MC 3 SISTEMA ESTRUCTURAL

Els treballs estructurals son escassos en el projecte i es centren en tres punts molt concrets:

- La formació d'una nova lluerna en planta primera
- La formació d'una nova solera per a la pavimentació exterior del nou accés posterior de la Ludoteca.
- La formació d'un sistema de marquesina que actua com a filtre solar i com a subestructura d'espècies vegetals enfiladisses.

S'ha comprovat també l'adequació estructural de la coberta existent per a la seva transformació en una coberta de retenció d'aigües amb vegetació extensiva.

La memòria de l'estructura i de la fonamentació, així com la justificació de càlcul associada es troba a l'annex 5 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE L'ESTRUCTURA.*

MC 4 SISTEMES ENVOLTANT I D'ACABATS EXTERIORS

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBs del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envoltant exterior o de la compartimentació interior, i agrupats segons la següent classificació:

- Terres en contacte amb el terreny
- Murs en contacte amb el terreny
- Façanes
  - Part cega de les façanes
  - Fusteries
- Coberta
- Mitgeres
- Acabats exteriors

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació.

MC4.1 TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY

No existeixen terres en contacte amb el terreny en el projecte arquitectònic.

No hi ha aportació de noves terres.

MC4.2 MURS EN CONTACTE AMB EL TERRENY

No existeixen murs en contacte amb el terreny, ja que l'ampliació es desenvolupa en planta baixa.

Els murs perimetrals i de les bases dels murs d'urbanització son murs per sobre de la rasant del terreny.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 37 de 44

SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

MC4.3 FAÇANES

- Part cega de les façanes

En aquest projecte no hi ha cap modificació de la composició de façana que canvïi la composició de façanes sensiblement, ni les prestacions de la mateixa. La única modificació relativa a les parts opaques de façana consistirà en un nou acabat exterior consistent en un pintat amb 2 capes de pintura a l'aigua al silicat. (color blanc o bé, color Or Perlat RAL1036 o a escollir per la DO) sobre arrebossat amb morter de calç reglejat remolinat acabat fi (e:1cm)

- Fusteries de les façanes

A continuació es detalla el càlcul de compliment per les fusteries renovades de l'equipament.

1. RESISTÈNCIA AL VENT DE LES FUSTERIES
2.

Zona pluviomètrica: Zona II

Tipus de terreny: tipus IV (Zona Urbana)

Classe d'entorn de l'edifici: tipus E1

Zona Eòlica: Zona C

Grau d'exposició al vent: V2

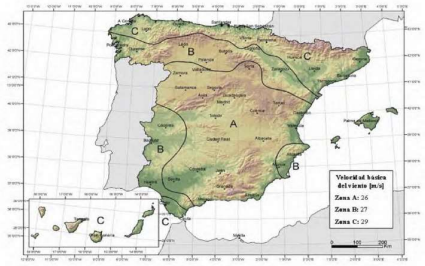


Figura 2.5 *Zonas eólicas*

Ubicació	Velocitat bàsica del vent (m/s)	Pressió dinàmica del vent (KN/m^2)
Barcelona Zona C	29	5,2

Tabla 3.4. Valores del coeficiente de exposición c_e

	Grado de aspereza del entorno	Altura del punto considerado (m)							
		3	6	9	12	15	18	24	30
I	Borde del mar o de un lago, con una superficie de agua en la dirección del viento de al menos 5 km de longitud	2,4	2,7	3,0	3,1	3,3	3,4	3,5	3,7
II	Terreno rural llano sin obstáculos ni arbolado de importancia	2,1	2,5	2,7	2,9	3,0	3,1	3,3	3,5
III	Zona rural accidentada o llana con algunos obstáculos aislados, como árboles o construcciones pequeñas	1,6	2,0	2,3	2,5	2,6	2,7	2,9	3,1
IV	Zona urbana en general, industrial o forestal	1,3	1,4	1,7	1,9	2,1	2,2	2,4	2,6
V	Centro de negocio de grandes ciudades, con profusión de edificios en altura	1,2	1,2	1,2	1,4	1,5	1,6	1,9	2,0

3. ESTANQUEÏTAT A L'AIGUA DE LES FUSTERIES

Tenint en compte la classificació de resistència al vent, Classe 2, la zona eòlica C, l'alçada de l'edifici i la pressió estàtica del vent:

Figura 2.4 *Zonas pluviométricas de promedios* en función del *índice pluviométrico anual*

RESISTÈNCIA AL VENT	CLASSIFICACIÓ ESTANQUITAT A L'AIGUA
Classe 2 (zona C, H= 4, P=924)	Classe 6A

3. PERMEABILITAT A L'AIRE DE LES FUSTERIES

La classificació climàtica del municipi de Les Cabanyes és C2, segons la taula D.1 del DB HE1.

El DB HE 1 estableix que la permeabilitat a l'aire de les fusteries, mesurades amb una sobrepressió de 100 Pa i referida a la superfície total, tindrà uns valors inferiors als següents:

a. Per a les zones climàtiques A i B: 50 m3/h m2; que suposa finestres de classe 1 com a mínim.

b. Per a les zones climàtiques C, D i E: 27 m3/h m2; que suposa finestres de classe 2 com a mínim.

En el nostre cas la Permeabilitat a l'aire de les fusteries ha de ser com a mínim Classe 2.

4. PRESCRIPCIÓ I PRESTACIONS DE ELS FUSTERIES

El projecte ha previst unes fusteries de prestacions superiors a les mínimes exigides pel CTE DB-HE.

S'ha previst una fusteria de l'envoltant principal d'acer laminat en fred, amb ruptura de pont tèrmic i doble vidre tipus CLIMALIT 4+4-10-3+3, amb les següents prestacions particulars:

Classificacions:
- Resistència a la pressió de vent classe C5 segons la EN-12210
- Estanqueïtat a la pluja classe 9ª segons la EN-12208
- Aïllament acústic fins a 45Db de atenuació segons la EN ISO 10140
- Permeabilitat al aire classe 4 segons la EN 12207
- Tecnologia composta provada segons EN 14024
- Classificació CE segons EN 14351-1
- Soldabilitat òptima del perfil gràcies l'acabat superficial ZF
- Resistència mecànica assajada segons EN 13115
- Resistència al impacto assajada segons EN 13049
- Valor Uf des de 1,9 W/m2K

Es podran disposar fusteries de menors prestacions sempre que assoleixin els valors límits mínims:

Prestacions mínimes de les obertures de l'equipament seran les següents:

PRESTACIÓ	CLASSE
Resistència al vent	Classe 2
Estanquitat a l'aigua	Classe 6A
Permeabilitat a l'aire	Classe 2

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 38 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

MC4.4 COBERTES

A continuació es detalla la composició dels diversos sistemes de cobertes del projecte arquitectònic.

C1 - SOLUCIÓ DE COBERTA DE LA NOVA LLUERNA

COMPOSICIÓ DE L'ELEMENT	GRUIX (cm)
Planxa d'alumini lacat engatillada de 0.8 mm de gruix col·locada a junt alçat amb un intereix aproximat de 50 cm sobre làmina separadora de nòduls. Acabada amb pintura d'imprimació i dues capes de pintura d'esmalt mat a l'aigua RAL-3013, o a definir per la DO.	**1cm**
Làmina nodular de polietilè d'alta densitat	-
Làmina impermeabilitzant transpirable TyveK	-
Tauler d'OSB hidròfug de 18mm de gruix	**2cm**
Rastrellat de pi flandes a l'autoclau de 30x60mm cada 60cm collats sobre tauler OSB	**3cm**
Tauler d'OSB hidròfug de 18mm de gruix	**2cm**
Aïllament de fibres de fusta flexible (0,036 W/mK) de 40mm tipus Steico Flex, o equivalent (doble)	**8cm**
Rastrellat de pi flandes a l'autoclau de 40x40mm cada 60cm collats sobre tauler OSB (doble)	**Embegut**
Barrera de vapor	**-**
Taulell de suport d'OSB hidròfug e.22mm	**2cm**
Subestructura d'acer galvanitzat de 50mm	**Embeguda**
Aïllament tèrmic i acústic de llana de roca mitjançant panell semirígid revestit en una de les seves cares per un vel mineral acústic de color negre. Panell tipus PANEL 231.652 de ROCKWOOL de e.50mm , o equivalent.	**5cm**
Placa de fibra de guix de 12,5mm de gruix amb subestructura d'acer galvanitzat.	**1,5cm**
TOTAL	**25,5cm**

PRESTACIONS DE LA SOLUCIÓ

DB HE1 (No és d'aplicació)
DB-HR (No és d'aplicació)
DB-HS No és d'aplicació a l'element
DB-SI EI 30 mínim

C2 – SOLUCIÓ DE COBERTA DE RETENCIÓ I COBERTA VERDA EXTENSIVA

COMPOSICIÓ DE L'ELEMENT	GRUIX (cm)
Coberta extensiva tipus "Sedum tapissant Floradrain FD 25-E per a forjats plans.	**11cm**
Acabat ceràmic existent	-
Formació de pendents existent	**variable**
Forjat existent de bigueta de formigó armada i revoltó ceràmic	**2cm**
Subestructura d'acer galvanitzat de 50mm	**5cm**
Placa de fibra de guix de 12,5mm de gruix amb subestructura d'acer galvanitzat. NOTA. L'acabat inferior general serà de fals sostre llis, excepte en les zones humides, que serà de caràcter hidròfug o bé en l'espai de treball, que tindrà un acaabt acústic mitjançant perforacions regulars a la placa de fibra de guix.	**1,5cm**
TOTAL	**variable**

PRESTACIONS DE LA SOLUCIÓ

DB HE1 (No és d'aplicació)
DB-HR (No és d'aplicació)
DB-HS No és d'aplicació a l'element
DB-SI EI 30 mínim

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU
IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES
ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 39 de 44
SIGNATURES
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

MC4.4 MITGERES

No hi ha mitgeres al projecte, al construir-se com a volumetria lliure dins de una única parcel·la. No hi ha doncs cap contacte amb edificacions veïnes en situació de mitgera. El contacte amb l'edificació veïna, tot i trobar-se en situació de contacte amb la façana en cap cas es pot interpretar en situació de mitgera.

MC4.5 ACABATS EXTERIORS

A continuació es determinen els acabats exteriors del projecte arquitectònic:

Llistat d'acabats exteriors

AE01 Pintat amb 2 capes de pintura a l'aigua al silicat. Color Or Perlat RAL-1036 o a escollir per la DO.
AE02 Arrebossat amb morter de calç reglejat i remolinat fi (e:1cm)
AE03 Estucat en calent aplicat damunt d'arrebossat amb morter de calç reglejat (e:1cm). Acabat amb color Or Perlat RAL1036 o a escollir per la DO.
AE04 Tauler contraxapat fenòlic tipus carrosser "WISA-Wire" de 150x250cm de e.12mm, amb patró de malla. Cantells envernissats amb vernís incolor mat a l'aigua.
AE06 Reixa de ventilació formada per marc conformat amb L-60 i lames metàl·liques a base de platines en forma de ⎣ de 50mm i e.2mm.
AE06 Impermeabilització mitjançant Poliurea
AE07 Fusteries d'alumini batents i fixes model COR 60 hoja oculta RPT de CORTIZO o equivalent, amb trencament de pont tèrmic i doble vidre tipus CLIMALIT 4+4-10-3+3 de baixa emissivitat. Acabat lacat RAL-3013, o a definir per la DO.
AE07 Fusteries d'alumini existents. Sanejades i pintades amb RAL-3013, o a definir per la DO.
AE12 Pintat amb 2 capes de pintura a l'aigua al silicat. Color RAL 3013 o a escollir per la DO.
AE14 Substrat de terra vegetal per a plantació de parra vegetal tipus vid. Inclou sistema de reg gota a gota
AE15 Pintat amb 2 capes de pintura a l'aigua al silicat. Color RAL-9003, o a definir per la DO.
AE16 Planxa d'alumini lacada engatillada de 0.8 mm de gruix col·locada a junt alçat amb un intereix aproximat de 50 cm. Acabat lacat mat amb RAL-3013, o a definir per la DO.
AE17 Cavalls de suport de vegetació enfiladissa formats per rodons ø16mm fixats a façana existent mitjançant ø16m en forma de U i de V cada 80cm mitjançant resina epoxídica (veure detalls). Acabat amb capa de imprimació i dues d'esmalt a l'aigua. Color RAL-9003, o a definir per la DO.
AE18 Cables d'acer inoxidable de ø2mm per a formació de pèrgola vegetal.
AE19 Barana formada per ø12mm cada 10cm i muntants cada 120cm formats ø16mm. Conjunt ancorat a llosa de formigó mitjançant resina epoxídica. Acabat amb una capa de imprimació i dues d'esmalt a l'aigua. Color RAL-9003, o a definir per la DO.
AE20 Escopidor de xapa de e.3mm. Acabat lacat amb color RAL-9003

Veure documentació gràfica, apartat DC. DOCUMENTACIÓ CONSTRUCTIVA, del TOM III, plànols de materials i seccions constructives per veure la definició material dels acabats exteriors del projecte arquitectònics.

MC 5 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ

MC 5.1 COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL

Els elements divisoris principals es circumscriuen al perímetre del nucli central de cambres higièniques, mitjançant tres divisòries diferents principals:

D1 – DIVISÒRIA GENERALS DE L'ACTUACIÓ

COMPOSICIÓ DE L'ELEMENT	GRUIX (cm)
Tauler contraxapat fenòlic tipus carrosser "WISA-Wire" de 150x250cm de e.15mm, amb patró de malla. Cantells envernissats amb vernís incolor mat a l'aigua	**1,5cm**
Aïllament de fibres de fusta flexible (0,036 W/mK) de 60mm tipus Steico Flex, o equivalent	**6cm**
Envà ceràmic tipus supermaó de 50x20x7cm	**7cm**
Aïllament de fibres de fusta flexible (0,036 W/mK) de 60mm tipus Steico Flex, o equivalent	**6cm**
Tauler contraxapat fenòlic tipus carrosser "WISA-Wire" de 150x250cm de e.15mm, amb patró de malla. Cantells envernissats amb vernís incolor mat a l'aigua	**1,5cm**
TOTAL	**22cm**

PRESTACIONS DE LA SOLUCIÓ
Sense prestacions específiques, element de configuració interior.

D2 – DIVISÒRIA ESTANCES SERVIDORES (EXISTENTS)

COMPOSICIÓ DE L'ELEMENT	GRUIX (cm)
Pintat amb 2 capes de pintura a l'aigua al silicat. Color Or Perlat RAL1036 o a escollir per la DO.	-
Arrebossat amb morter de calç reglejat remolinat acabat fi (e:1cm)	**1cm**
Envà ceràmic existent	**7-10cm**
Arrebossat amb morter de calç reglejat remolinat acabat fi (e:1cm)	**1cm**
Pintat amb 2 capes de pintura a l'aigua al silicat. Color Or Perlat RAL1036 o a escollir per la DO.	-
TOTAL	**9-12cm**

PRESTACIONS DE LA SOLUCIÓ
Sense prestacions específiques, element de configuració interior.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28102024_DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 40 de 44

SIGNATURES

MC 5.2 COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORITZONTAL

En el projecte s'hi disposen tres tipus d'acabats de compartimentació horitzontal, tots tres falsos sostre:

- Fals sostre continu de plaques de fibra de guix de 12,5mm de gruix amb subestructura d'acer galvanitzat a les zona general de Ludoteca.
- Fals sostre continu de plaques hidròfugues de fibra de guix de 12,5mm de gruix amb subestructura d'acer galvanitzat a les zona humides, com cambres higièniques, vestidors i cuina-office.
- Fals sostre continu de plaques acústiques de fibra de guix de 12,5mm de gruix amb subestructura d'acer galvanitzat a les zona general del coworking.

MC 5.3 ESCALES

No existeixen escales interiors al projecte d'ampliació, al tractar-se d'una edificació en planta baixa.

Es reconstruiran dues escales exteriors per a poder formar les grades de la part posterio del Centre Cultural i Lúdic.

MC 6 ACABATS INTERIORS

Els acabats interiors es divideixen entre els acabats horitzontals (paviments) i verticals. Veure acabats interiors de falsos sostres a l'apartat MC5.2 COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORITZONTAL

Llistat de Paviments

Els principals paviments del projecte son els següents:

P01 Paviment de formigó hidrofugat, lliscat, polit i abrillantat de e.5-7cm. de gruix amb fibres. Formigó HA-25/B/20/IIA

Localització P01: Situat en el paviment de la part posterior de les grades

P02 Paviment de peces de formigó prefabricat de 150cmx30 cm i de e.4cm. de gruix col·locat damunt de base de formigó existent. Acabat antilliscant.

Localització P02: Transició entre el paviment públic i l'interior de la Ludoteca

P03 Acabat de paviment amb resina epoxídica de dos components de e.2/3mm. Color negre antracita o a definir per la DO.

Localització P03: A les estances humides de cambres higièniques, vestidor i cuina-office.

P04 Graons d'escala amb peces de formigó prefabricat. Acabat antilliscant.

Localització P04: Acabat de les grades exteriors de la façana posterior.

P05 Paviment de peces panot de formigó de 20x20 cm. de e.8cm (trànsit rodat) col·locat amb 2/cm de morter pastat M160, damunt de base de formigó armat de e.20cm.

Localització P05: Paviment de nova formació a l'accés posterior de la Ludoteca.

P06 Canal de recollida d'aigües pluvials ACO DN150 de formigó polimèric o similar. Alçada exterior 100mm i amplada exterior 100mm. Instal·lada damunt de base de formigó en massa.

Localització P06: Canal de recollida de la lluerna.

P07 Junta de dilatació mitjançant poliestirè expandit de e.1cm.

Localització P07: A les juntes entre diferents paviments

P08 Peça de formigó prefabricat per formació de vorada

Localització P08: A la reurbanització de les voreres formades.

P09 Pelfut de fibres de coco natural de e.20mm, amb junt perimetral mitjançant L.20 inoxidable.

Localització P09. Paviment d'accés entre paviment exterior i interior.

P10 Paviment existent de sauló compactat.

Localització P10: A la reconstrucció de la plaça posterior

P11 Paviment existent de formigó lliscat.

Localització P11: Paviment del foyer existent

P12 Paviment existent de panot.

Localització P12: Situat en la vorera de la urbanització del centre

P13 Paviment existent de terratzo.

Localització P13: Situat en l'espai de magatzem de la sala escènica.

A continuació es determinen els acabats verticals interiors del projecte arquitectònic:

Llistat d'acabats verticals interiors

AI01 Pintat amb 2 capes de pintura a l'aigua al silicat. Color Or Perlat RAL1036 o a escollir per la DO.
AI02 Arrebossat amb morter de calç reglejat remolinat acabat fi (e:1cm)
AI03 Tauler contraxapat fenòlic tipus carrosser "WISA-Wire" de 150x250cm de e.12mm, amb patró de malla, mecanitzat amb forats de Ø8mm mm cada 20mm. Reacció al foc Bfl-s1
AI04 Tauler contraxapat fenòlic tipus carrosser "WISA-Wire" de 150x250cm de e.12mm, amb patró de malla. Cantells envernissats amb vernís incolor mat a l'aigua. Reacció al foc Bfl-s1
AI05 Doble placa de fibra de guix de 12,5mm de gruix amb subestructura d'acer galvanitzat.
AI06 Placa de fibra de guix de 12,5mm de gruix amb subestructura d'acer galvanitzat.
AI07 Placa de fibra de guix hidròfuga de 12,5mm de gruix amb subestructura d'acer galvanitzat.
AI08 Placa de fibra de guix acústica de 12,5mm de gruix amb subestructura d'acer galvanitzat.
AI09 Aïllament tèrmic i acústic de llana de roca mitjançant panell semirígid revestit en una de les seves cares per un vel mineral acústic de color negre. Panell tipus PANEL 231.652 de ROCKWOOL de e.20-60mm , o equivalent.
AI10 Mobiliari i prestatges realitzats amb tauler contraxapat fenòlic tipus carrosser "WISA-Wire" de 150x250cm de e.15mm, amb patró de malla. Cantells envernissats amb vernís incolor mat a l'aigua.
AI11 Fusteries d'alumini tipus batent i fixes model COR 60 hoja oculta RPT de CORTIZO o equivalent, amb trencament de pont tèrmic i doble vidre tipus CLIMALIT 4+4-10-3+3 de baixa emissivitat. Acabat lacat mat RAL-3013, o a definir per la DO.
AI12 Fusteries d'alumini tipus llibret model COR 60 hoja oculta RPT de CORTIZO o equivalent, amb trencament de pont tèrmic i doble vidre tipus CLIMALIT 4+4-10-3+3 de baixa emissivitat. Acabat lacat mat RAL-3013, o a definir per la DO.
AI13 Lluminària estanca lineal tipus LED.
AI14 Repica i sanejat, forjat existent de semibiguetes i cassetons.
AI15 Pintat amb 2 capes de pintura a l'aigua al silicat. Color RAL-9003, o a definir per la DO.
AI16 Banc realitzat amb tauler contraxapat fenòlic acabat amb fòrmica blanca de e.18mm. Estructura de suport realitzada mitjançant els mateixos taulers. (veure detall del conjunt en plànols de mobiliari). Remat frontal realitzat mitjançant un tauler continu de 10cm d'amplada i de e.18mm. Cantells envernissats amb vernís incolor mat a l'aigua.

Veure documentació gràfica, apartat DC. DOCUMENTACIÓ CONSTRUCTIVA, del TOM III, plànols de materials i seccions constructives per veure la definició material dels acabats interiors del projecte arquitectònics.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I.M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 41 de 44

SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

MC7 SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

A continuació es detallen les principals relació d'instal·lacions de l'edificació.

Quan s'hagi detallat la seva composició i/o prestacions en altres parts d'aquest projecte, es detallarà la part corresponent per a poder ser trobat amb facilitat dins de la totalitat de documentació de projecte.

MC 7.1 SISTEMES DE TRANSPORT

Sense sistemes de transport al present projecte, al desenvolupar-se totalment en planta baixa.

MC 7.2 RECOLLIDA, EVACUACIÓ I TRACTAMENT DE RESIDUS

La única instal·lació de tractament de residus és un arqueta amb filtre de greixos de la xarxa de abans de l'arqueta de connexió a la xarxa de clavegueram.

No existeixen altres instal·lacions de recollida, evacuació i/o tractament de residus a l'edifici.

MC 7.3 INSTAL·LACIONS D'AIGUA

La justificació del càlcul de subministrament i distribució d'aigua, així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS*.

Veure plànols de fontaneria a l'apartat d'instal·lacions de la documentació gràfica.

MC 7.4 EVACUACIÓ D'AIGÜES

La justificació del càlcul del sanejament, així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

Veure plànols de sanejament a l'apartat d'instal·lacions de la documentació gràfica.

MC 7.5 INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

La justificació del càlcul de la contribució d'energia renovable per demanda d'aigua calenta sanitària, així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

Veure plànols de clima a l'apartat d'instal·lacions de la documentació gràfica.

MC 7.6 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL RADÓ

El projecte requereix de mesures de protecció enfront el radó, al ser una reforma interior amb modificació parcial menor al 25% de l'envoltant, sense modificació de la solera, per la qual cosa no és d'obligat compliment.

.

MC 7.7 SISTEMES DE VENTILACIÓ

La justificació del càlcul de ventilació així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex V dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

Veure plànols de ventilació a l'apartat d'instal·lacions de la documentació gràfica.

MC 7.8 SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE

No existeixen instal·lacions de subministrament de combustible en aquest projecte bàsic i executiu.

MC 7.9 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

La justificació del càlcul de subministrament i distribució elèctrica, així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben a l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

Veure plànols elèctrics i esquemes unifilars a l'apartat d'instal·lacions de la documentació gràfica.

MC 7.10 INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Veure justificació de les condicions d'il·luminació al l'annex 9 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, ESTUDI LUMÍNIC.

MC 7.11 INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

La justificació del càlcul de les telecomunicacions, així com el dimensionat de la pròpia instal·lació es troben l'annex 6 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.*

Veure plànols elèctrics i de telecomunicacions a l'apartat d'instal·lacions de la documentació gràfica.

MC 7.12 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI

La justificació i els plànols de protecció enfront els incendis es troben a l'annex 7 dels annexos de projecte, al TOM III d'aquest projecte bàsic i executiu, *CONDICIONS DE PROTECCIÓ ENFRONT ELS INCENDIS.*

MC 7.13 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ ENFRONT EL LLAMP

Al ser un edifici inserit en trama urbana i de baixa alçada, la superfície amb possibilitat d'impacte de llamp és molt reduïda, fet que permet la no instal·lació de la protecció enfront el llamp. Es justifica mitjançant fitxa corresponent de càlcul, veure justificació a l'apartat de justificació del CTE DB-SUA.

L'equipament existent disposa de instal·lació de protecció enfront el llamp.

Veure apartat de la justificació a la justificació del CTE DB-SUA8.

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 42 de 44

SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOECC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=escabanyes

MC8 EQUIPAMENT I MOBILIARI

Aquesta ampliació i adeuqaciós'ha dissenyat per a poder ser emprat com a ús independent com a bar en un futur proper. Per aquest motiu no s'ha desenvolupat mobiliari integrat o lliure al projecte arquitectònic, ja que molt probablement serà implementat en un futur projecte i/o adjudicació de mobiliari independent a aquest projecte d'obres.

Tanmateix, a les cambres higièniques s'hi ha disposat l'equipament mínim per a poder tenir un ús funcional i complet. Aquest equipament es divideix en dos categories: equipament sanitari i equipament complementari:

(Entre parèntesi es troben les unitats particulars dels elements).

EQUIPAMENT SANITARI

- Inodors penjats tipus MERIDIAN de ROCA o equivalent. (8)

- Dipòsit integrat tipus DUPLO WC de ROCA o equivalent (8)

- Lavabo mural encastat tipus DIVERTA de ROCA o equivalent (7)

- Griferia electrònica de dues aigües tipus L30-E de ROCA o equivalent. (8)

- Placa d'accionament doble tipus PL6 DUAL (2), acabat inoxidable o equivalent

EQUIPAMENT COMPLEMENTARI

- Dispensador de Sabó penjat (4)

- Escombreta penjada (4)

- Dispensador de paper de WC penjat (4)

- Barra abatible doble per a ajuda a la mobilitat reduïda a les cambrs higièniques adaptades (2)

Nota: L'equipament complementari tindrà un acabat d'acer inoxidable i es trobarà penjat dels paraments verticals, en tot cas, per a poder evitar possibles vandalismes o robatoris dels mateixos i permetre una millor neteja de les cambres.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOECC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=escabanyes

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28102024_DEFINITIU

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 43 de 44

SIGNATURES

Aquest és el darrer full de la Memòria del Projecte executiu d'adequació i ampliació del Centre Cultural i Lúdic de Les Cabanyes (Barcelona).

Autors: labaula arquitectes SCCLP

ESTEVE SOLÀ I SAURA / Arquitecte

BERNAT HERNÁNDEZ SÀBAT / Arquitecte

MARIANA ECHEVERRÍA PÉREZ MONTERO / Arquitecta

SERGI GONZÁLEZ BENEDI / Arquitecte

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_TOM I. M. ADEQUACI I AMPLIACI LES CABANYES _241028.pdf 28/10/2024 DEFINITIU
IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2334, Data: 28/10/2024 19:07:00
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES
SIGNATURES
ALTRES DADES
Codi per a validació: 6IEU4-YV50R-RZ95V
Pàgina 44 de 44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3211991 6IEU4-YV50R-RZ95V 26FAAC1CE77C7DACOEC4ADFFA0E8441CC121B7D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes