

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/13338

Assumpte: CONTRACTACIÓ SERVEI PER A LA REDACCIÓ DELS INSTRUMENTS DE GESTIÓ URBANÍSTICA DEL PAU-26 FORN ROMÀ DE TREUMAL



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

REDACCIÓ DELS PROJECTES DE GESTIÓ URBANÍSTICA DEL PAU-26

FORN ROMA DE TREUMAL

LOT-1 PROJECTE D'URBANITZACIÓ

1. INTRODUCCIÓ.

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions (d'ara endavant PPT), que formarà part del contracte, és el d'establir les condicions tècniques per a la prestació del servei de redacció del projecte; establir la regulació de les relacions entre les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la seva realització; concretar la tasques que formen part de la prestació del servei, així com la presentació dels diferents documents per tal que el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Es concret, l'objecte que regula aquest PPT, es refereix als següents LOTS del contracte del servei d'assistència tècnica de redacció dels projectes de gestió urbanística del PAU-26 Forn Romà de Treumal.

LOT 1. PROJECTE D'URBANITZACIÓ

2. PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES QUE INTERVENEN DURANT LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Adjudicatari Projectista serà la persona responsable de l'elaboració i redacció del projecte. Serà l'encarregat, a més, de la coordinació amb el personal tècnic, representant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, quines actuacions siguin necessàries per a la correcta execució del contracte.

3. CONDICIONS GENERALS

Durant la realització del treball, l'Adjudicatari es mantindrà en contacte amb el personal tècnic de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, recaptant d'aquest l'aprovació de les solucions bàsiques adoptades.

L'Adjudicatari realitzarà una acta de cada reunió que es realitzi. Aquestes actes les remetrà signades a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, per tal d'obtenir la validació del personal tècnic responsable del seguiment del projecte.

El projecte serà redactat de manera que permeti a persones diferents a l'autor, la direcció i execució de les obres.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest PPT per a justificar l'omissió d'estudis o continguts que, d'acord amb la normativa vigent i, en tot cas, a judici dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, hagin d'integrar la documentació del projecte.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS TÈCNIQUES DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels treballs de redacció del projecte. Haurà d'estar permanent adscrit als treballs de redacció durant tot el termini contractat i ser coneixedor i impulsor del desenvolupament de les tasques contemplades en aquest PPT.

L'Adjudicatari atendrà qualsevol requeriment del responsable tècnic de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, quan sigui necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a la bona execució i dels treballs.

L'Adjudicatari es responsabilitzarà de l'exactitud de les dades per ell subministrades i serà el responsable davant l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i de tercers, de les conseqüències derivades per omissions i errors, per la utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats o dades incorrectes. En qualsevol cas, restarà obligat a solucionar els efectes derivats dels mateixos.

En relació amb el compliment del contracte que regula el present PPT, l'adjudicatari queda obligat a realitzar els treballs segons les instruccions rebudes de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, tenint en compte que una vegada entregat el projecte, estarà obligat a atendre les consultes referents a la seva redacció.

5. LLENGUA DELS TREBALLS

L'Adjudicatari queda obligat a redactar la memòria del projecte en català.

6. PROPIETAT DELS TREBALLS

L'Adjudicatari lliurarà a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni tota la informació elaborada i recopilada durant el desenvolupament dels treballs, i per tant li cedeix, amb caràcter exclusiu, tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de l'encàrrec o contracte, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial o d'idioma.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar, i de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents que formen els treballs.

L'Adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el contingut dels treballs, inclosos els plànols, ni fer ús publicitari d'aquest encàrrec o contracte, sense prèvia autorització de l'Ajuntament.

L'Adjudicatari es comprometrà a mantenir la confidencialitat de la informació a què tingui accés durant el desenvolupament de la seva prestació, no podent utilitzar ni publicar, ni per ell ni per tercers, ni exposar o comercialitzar qualsevol informació i coneixement que tingués en la realització dels treballs de redacció del projecte, al marge de l'Ajuntament o en perjudici dels seus interessos.

7. INCOMPLIMENT DEL PPT

L'incompliment de qualsevol punt d'aquest PPT, habilitarà a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni per a l'aplicació de les sancions econòmiques que consideri convenientes, fins i tot la resolució del contracte, si escau.

En tot cas, l'Adjudicatari haurà de respondre dels danys, perjudicis o conseqüències que es derivin de l'incompliment, per la seva part, d'aquest PPT.

8. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació del servei d'assistència tècnica de redacció del projecte d'urbanització del PAU-26 Forn Romà de Treumal. Es tracta d'un projecte d'urbanització de caràcter urbanístic, que ha de contenir totes les determinacions que estableix el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calonge i Sant Antoni, perquè un cop executades les obres, totes les parcel·les incloses en l'àmbit d'aquest PAU assoleixin la condició de solar d'acord amb

els pròpies determinacions del POUM. A l'annex I del present PPT s'adjunta la fitxa urbanística corresponent al PAU-26.

El projecte, ha de donar compliment a allò que estableix l'article 72 del DI 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. El projecte a redactar ha de contenir totes les obres d'urbanització, incloses les obres de caràcter complementari.

Sens perjudici del que determina l'apartat següent del present PPT, el projecte s'ha d'ajustar i contenir tota la documentació que s'estableix als articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Es consideren incloses en l'objecte del contracte totes les variacions, correccions, modificacions i possibles canvis que l'adjudicatari es vegi obligat a realitzar en el tràmit d'informació a càrrec dels diferents departaments o unitats que han de supervisar el projecte, la normativa tècnica que resulti d'aplicació, prescripcions de les companyies subministradores de serveis, així com l'adequació als requeriments tècnics i funcionals continguts en el present PPT.

L'adjudicatari restarà obligat també a assessorar l'Ajuntament durant tota la tramitació administrativa fins a l'aprovació definitiva del projecte, a informar les al·legacions que durant el període d'informació pública es presentin, a introduir les modificacions que resultin d'aquest període i a redactar, si s'escau, el projecte modificat, renunciant a qualsevol minuta complementària a la realització d'aquest treball.

9. DEFINICIÓ DELS TREBALLS

9.1. Anàlisi prèvia

Aquesta fase del contracte consisteix en la recopilació de totes les dades necessàries per la correcta redacció del projecte d'urbanització. Haurà de constar d'un anàlisi de les necessitats del sector amb els serveis existents.

Aquesta part dels treballs ha de culminar amb la presentació d'un document gràfic que determini de manera precisa els següents aspectes:

- Àmbit d'afectació de les obres, incloses les que estiguin fora de l'àmbit del PAU però que siguin necessàries per portades o afectacions de serveis.

- Topografia que reflecteixi l'estat actual, amb indicació dels elements i/o construccions incompatibles amb el planejament que calgui enderrocar.

- Identificació de totes les finques que resultaran del projecte de reparcel·lació i que hagin de requerir escomeses de serveis.

- Serveis existents amb indicació de traçat i fondària de línies i/o canonades.

Per a la realització del document d'anàlisi prèvia l'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari un aixecament topogràfic actualitzat. Serà, en tot cas, responsabilitat de l'adjudicatari la millora d'aquest aixecament si el considera insuficient per al desenvolupament dels treballs.

Es considerarà que l'adjudicatari haurà finalitzat els treballs corresponents a aquesta fase quan els serveis tècnics municipals hagin emès l'informe favorable de la documentació d'anàlisi presentada.

9.2. Projecte executiu.

En aquesta fase es definiran de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes.

Documentació a presentar:

DOCUMENT Nº1. MEMÒRIA

Aquest document està format per la memòria descriptiva i els annexos.

Memòria descriptiva

Describeix els antecedents del projecte, assenyala les necessitats a satisfer, exposa i justifica les solucions que s'adopten, indicant els criteris de tot ordre que s'han de tenir en compte en la redacció del projecte.

La memòria descriptiva ha de tenir la suficient claredat i ha d'arribar fins a una concreció tal, que la seva sola lectura doni un coneixement exacte del que es vol executar i com s'ha d'executar. També haurà d'incloure la classificació del contractista i el codi CPV segons normativa vigent en matèria de contractació pública i la fórmula de revisió de preus.

Annexes

Els annexes ampliaran la documentació que figura en la memòria, incorporant dades exactes i justificació.

Annex 1. Adaptació planejament

En aquest annex s'especificaran les diferències que hi pugui haver entre el planejament i el projecte d'urbanització, com a resultat lògic de la concreció que suposa aquest respecte del primer, tot justificant que aquestes variacions s'ajusten al que estableix el planejament.

En aquest annex s'inclouran els plànols de vialitat, zonificació, d'ordenació de l'edificació i parcel·lació del planejament, de manera que la caràtula pròpia d'aquests plànols es distingeixi clarament. Aquests plànols seran els del planejament aprovat definitivament.

També s'inclourà un plànol comparatiu del planejament i del projecte, en el cas d'haver modificacions.

Annex 2. Estudi geotècnic

En aquest annex s'inclourà la documentació de l'estudi geotècnic que es disposi.

Annex 3. Estudi topogràfic

En aquest annex s'inclourà la documentació les dades de l'estudi topogràfic de què es disposi.

Annex 4. Estudi d'inundabilitat

En aquest annex s'inclourà tota la documentació de l'estudi d'inundabilitat que afecti el sector.

Annex 5. Expropiacions, servituds i ocupacions temporals

Si escau, per a cada parcel·la afectada en terrenys fora sector, s'haurà d'especificar:

- Expropiació de la propietat
- Servitud (pot ser de pas, d'aqüeducte, de vol, ...)
- Ocupació temporal, 5 m a cada costat de l'eix de la canonada

A l'hora d'amidar les superfícies de les zones d'afectació, cal tenir en compte que aquestes no es poden solapar (per exemple, com a ocupació temporal no s'haurà de considerar la franja afectada per l'expropiació de la propietat i de la servitud).

Per a cada parcel·la afectada s'especificarà la identificació de la parcel·la, el polígon cadastral, la parcel·la cadastral, el nom del propietari i la superfície per a cadascuna de les figures d'afectació.

S'inclourà una relació d'aquestes parcel·les numerades en un quadre resum amb la superfície total per a cada figura d'afectació.

Annex 6. Pavimentació

En aquest annex es justificaran, tenint en compte l'estudi geotècnic i el PG3, els tipus de paviment que es preveu per cada vial tant en la calçada com en la vorera, els tipus de vorades, el tipus d'escocell, el tipus de gual i de tots els elements d'acabats superficials que serveixin per deixar els vials totalment acabats.

Annex 7. Xarxa d'aigua potable

En aquest annex s'especificaran els sistemes de càlcul emprats per a la xarxa d'aigua potable, indicant sí el diàmetre dels tubs és interior o exterior, i es llistaran els resultats obtinguts.

S'inclouran les connexions amb la xarxa existents.

S'inclourà el plànol/estudi original facilitat per la companyia subministradora.

Annex 8. Xarxa de clavegueram

En aquest annex s'especificaran els sistemes de càlcul emprats per a la xarxa de clavegueram, i es llistaran els resultats obtinguts.

S'inclouran les connexions amb la xarxa existents.

S'inclourà el plànol/estudi facilitat per la companyia subministradora.

Annex 9. Xarxa elèctrica

En aquest annex s'especificaran els sistemes de càlcul emprats per a la xarxa elèctrica, i es llistaran els resultats obtinguts.

S'inclouran les connexions amb la xarxa existents.

S'inclourà el plànol/estudi facilitat per la companyia subministradora.

Annex 10. Xarxa d'enllumenat públic

En aquest annex s'especificaran els sistemes de càlcul emprats per a la xarxa d'enllumenat públic, i es llistaran els resultats obtinguts.

S'incorporarà també l'estudi lumínic.

Annex 11. Xarxa de telecomunicacions

Aquest annex contindrà el plànol/estudi facilitat per les diferents companyies subministradores o les previsions realitzades pel redactor.

Cal mencionar on es farà la connexió amb la xarxa o xarxes existents.

Annex 12. Xarxa de gas

Aquest annex contindrà el plànol/estudi facilitat per les diferents companyies subministradores o les previsions realitzades pel redactor.

Cal mencionar on es farà la connexió amb la xarxa o xarxes existents.

Annex 13. Serveis afectats

En aquesta annex figuraran tots els serveis existents que s'han de desplaçar per poder executar l'actuació.

Annex 14. Espais lliures

Aquest annex ha d'incloure els càlculs detallats realitzats per al dimensionat de la xarxa de reg i s'enumeraran les actuacions a realitzar en aquests espais, plantacions, sembres, moviments de terres, mobiliari urbà.

Annex 15. Programació d'obra

En aquest annex quedarà reflectit el planning d'obra en la seva execució amb indicació dels terminis d'execució parcials i total, en funció del pressupost i dels mesos de durada.

Annex 16. Programa control de qualitat

En aquest apartat s'inclourà el programa de control de qualitat on, per cada treball, s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar.

Annex 17. Justificació i descomposició de preus

En aquest annex s'incorporarà la descomposició de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC.

Annex 18. Estudi de gestió de residus

Es realitzarà un càlcul del residu generat, dividint en residu d'enderroc i terres sobrants.

Annex 19. Estudi de seguretat i salut

Inclourà l'estudi de seguretat i salut adaptat al projecte en redacció i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Contindrà una memòria, els plànols de situació, planta i detalls corresponents, el plec de condicions de seguretat i salut i el pressupost.

Annex 20. Estudi de millores

Valoració de les possibles millores que es podrien tenir en compte en el procediment de contractació de l'obra, amb descripció detallada i valoració econòmica de cadascuna d'elles.

DOCUMENT N°II. PLÀNOLS

Aquest document inclourà tots els dibuixos i croquis necessaris per al perfecte enteniment i execució de l'obra. Contindran la descripció gràfica de totes les obres objecte del projecte (situació, replanteig, planta general, perfils longitudinals, perfils transversals, plantes i perfils longitudinals de xarxes de serveis, planta de paviments, planta de jardineria, obres especials, plànols de detall, etc.).

La numeració dels plànols serà la que calgui en cada projecte però tenint en compte que quan hi hagi més d'un full per cada planta de serveis caldrà una planta de conjunt a escala reduïda.

Sempre que calgui una llegenda es col·locarà preferentment al costat dret de tots els fulls.

També s'inclouran els esquemes de situació dels fulls dels plànols.

El nom dels vials figurarà a totes les plantes.

Índex

Com a primer full d'aquest capítol s'incorporarà l'índex de tots els plànols que componen el projecte, amb l'escala corresponent i el número de fulls.

En aquest plànol se situarà l'àmbit d'actuació amb relació a la comarca.

Emplaçament

En aquest plànol s'emplaçarà l'actuació en relació al municipi més proper.

Planta del planejament vigent

Cal posar una planta del "Planejament vigent" amb el límit del sector i del projecte en el cas que no coincideixin, els vials acotats, la parcel·lació i la zonificació amb les superfícies.

Planta topogràfica

Ha d'incloure el llistat de BR (x,y,z), indicant el sistema de referència geodèsic (ETRS89) i que les cotes i coordenades són UTM. S'ha d'indicar el nord. Es dibuixaran els eixos de coordenades.

Planta d'expropiacions (si fos necessari)

Inclourà una planta de les parcel·les afectades que quedin fora del sector, sobre la topografia o cartografia segons:

- Expropiació de la propietat (color gris)
- Servitud (color taronja)
- Ocupació temporal (color groc)

Planta serveis afectats

En aquest plànol es dibuixaran totes les instal·lacions de serveis (aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc.) que afectin el desenvolupament de les obres dins de l'àmbit de l'actuació.

Planta d'enderrocs

En aquest plànol es dibuixaran els elements de tot tipus a traslladar, demolir, enderrocar i protegir. S'indicaran també les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar.

Planta general amb zones verdes

Es reproduirà la planta de paviments amb les zones verdes, la parcel·lació i les columnes (enllumenat). Per a l'execució de les obres però, caldrà considerar el conjunt de plànols del projecte.

Planta de definició geomètrica

S'indicaran les amplades de carrers (calçada i voreres, així com totes les que siguin necessàries per situar les parcel·les, definició de cantonades, illetes, guals, aparcaments encastats a la vorera, etc.) S'ha d'indicar el nord.

Perfils longitudinals

Cal adaptar les rasants al terreny natural sempre que no impedeixi el desguàs per escorrentia de les aigües plujanes.

Es faran perfils longitudinals de tots els carrers (vials de trànsit rodat, restringit i de vianants), en els que estarà dibuixada la línia de rasant i la del terreny natural, la situació dels perfils transversals i dels eixos dels carrers que travessa, i la definició dels acords verticals També

s'indicaran les distàncies parcials i a l'origen, així com la distància entre el perfil i l'eix del carrer més proper, les cotes de la rasant i del terreny natural de cada perfil transversal, les corresponents a les entrades i sortides dels acords verticals i qualsevol altre cota necessària per poder realitzar el moviment de terres i la rasant a l'obra.

Planta de pavimentació

Reflectirà els diferents tipus d'elements singulars i paviments superficials de què està formada la calçada i la vorera i els elements lineals que els delimiten (vorades, rigoles d'aparcament, etc.). S'hi dibuixaran els escocells, guals, etc. i en general qualsevol element que conformi l'acabat superficial, tant de la calçada com de les voreres. En totes les plantes sortiran dibuixades les parcel·les. Si en el moment de redactar el projecte l'Ajuntament ha posat nom als carrers, també s'haurà de reflectir als plànols. En cas contrari, els carrers s'anomenaran amb el mateix criteri utilitzat al planejament.

Tots els elements hauran d'estar diferenciats gràficament per trames i símbols no numèricament.

Detalls constructius del paviment en planta

Es faran detalls a l'escala més convenient de tots els entroncaments dels diferents paviments entre si i, en general, de qualsevol solució constructiva especial o no que il·lustri i aclareixi la seva posada en obra.

Detalls de pavimentació

S'inclouran tots els detalls necessaris, i a l'escala adient, per il·lustrar amb precisió les solucions constructives de la pavimentació que componen el projecte.

Seccions tipus.

Defineix l'amplada dels vials, calçada i vorera, amb la seva caixa, definició de les capes que formen els paviments i referència dels detalls que hi intervinguin.

Plantes de pluvials i residuals

En cas que sigui separatiu les pluvials i les residuals aniran en plànols separats a més d'un plànol de conjunt, en tots ells hi haurà la parcel·lació. La planta sobre la que es dibuixaran les xarxes tindrà els vials amb els noms dels carrers i amb la parcel·lació, també es dibuixaran tots els elements que intervinguin en les xarxes amb una llegenda d'aquests.

En cas que sigui tot igual es podrà especificar amb unes notes. S'especificarà el diàmetre de cada segment. Si un mateix diàmetre es repeteix en més de tres trams tan sols s'indicarà el d'inici i final on es produeix el canvi.

Els pous estaran numerats i tindran una simbologia diferent segons els seu tipus.

Es dibuixaran els embornals amb els seus tubs de connexió així com les parcel·les i les seves connexions.

Perfils longitudinals de clavegueram.

Per a cada pou s'hi dibuixaran la cota de tapa i la cota de fons dels tubs que hi concorren, numeració del pou i distància a l'origen i entre pous. Per a cada tram s'indicarà el diàmetre, longitud i pendent.

Detalls de clavegueram.

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

Planta de la xarxa d'aigua

Es dibuixarà la xarxa d'aigua (sobre una planta amb els vials i els seus noms) amb tots els seus elements, tot indicant diàmetres i tipus de material de la conducció. S'especificaran les xarxes existents que cal desviar amb el seu nou recorregut.

Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora.

Planta de la xarxa de reg

Es dibuixarà la xarxa de reg amb tots els seus elements, tot indicant diàmetre interior i tipus de material de la conducció.

Detalls de la xarxa d'aigua i de reg

S'indicaran tots aquells detalls que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

Planta de la xarxa de MT

Es dibuixarà la xarxa de tensió mitjana (MT) sobre una planta amb els vials i els seus noms i amb la parcel·lació.

Es dibuixaran els centres de transformació (CT) nous i existents(amb la seva numeració de companyia) que serveixin per alimentar el sector amb el seu número de transformadors, es dibuixaran les conversions aèries/soterrades o soterrades/aèries, tot indicant els punts de connexió, i els pals o torres existents que per al nou traçat s'hauran de desmantellar.

Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora.

Planta de la xarxa de BT

Es dibuixarà la xarxa de baixa tensió (BT) sobre una planta amb els vials i els seus noms i amb la parcel·lació.

S'indicarà tots els circuits d'alimentació de les parcel·les en BT, tot indicant el CT que subministrarà el corrent.

També es col·locarà la caixa general de protecció (CGP) i/o la caixa de seccionament (CS) que siguin necessàries.

Es tindrà cura d'alimentar les edificacions existents que per motius de l'obra se'ls modifiquin l'alimentació actual.

Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora .

Planta de variants de línies elèctriques existents

Les variants de línies elèctriques existents es dibuixaran sobre una planta amb els vials i els seus noms i amb la parcel·lació.

S'indicarà totes les línies existents i es dibuixaran les variants corresponents a les esmentades línies.

Detalls de la xarxa de MT i BT.

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar, així com el detall en planta i secció de la situació dels CT referida a les vorades a l'escala convenient i detalls del tipus de CT.

Planta de la xarxa d'enllumenat públic.

S'especificaran el nombre de centres de comandament, els tipus de bàculs o columnes amb la seva alçada, tipus de llum, així com la potència i tipus de làmpada. Es dibuixaran els tipus de cable, marcant els trams de canvis de secció (les derivacions es faran sempre als punts de llum), així com la resta d'elements necessaris (protecció sota calçada, arquetes...).

A cada llum se li assignarà un codi únic, de manera que es distingeixi la línia a la qual pertany.

La xarxa es dibuixarà sobre una planta amb els vials i els seus noms, la parcel·lació, els escocells, guals i el mobiliari urbà.

Detalls enllumenat públic

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

Planta de la xarxa de telecomunicacions

Pel que fa a la xarxa telefònica, se seguiran els criteris de les companyies subministradores, i es dibuixaran tots els elements necessaris com ara cambres, arquetes, tipus de tub, armaris, etc. S'hauran de preveure els punts de connexió a les xarxes existents.

En el cas de que la connexió es faci a una línia aèria caldrà posar un pal de conversió.

Per a altres tipus de xarxes de telecomunicacions se seguiran els criteris tècnics propis de cada xarxa.

Si, a més de la xarxa de telefonia, cal realitzar alguna altra xarxa de telecomunicacions es dibuixarà cadascuna d'elles per separat; i una, de conjunt.

La xarxa es dibuixarà sobre una planta de vialitat amb els noms dels carrers i amb la parcel·lació

Detalls de la xarxa de telecomunicacions

Es posaran tots els indicats per les companyies subministradores.

Planta de la xarxa de gas

Com a criteri general es dibuixarà la canalització sota vorera i sota calçada d'acord amb el plànol facilitat per la companyia subministradora tot indicant el punt de connexió a la xarxa existent.

En el cas d'existir un conveni amb la companyia subministradora, es dibuixarà tot allò que indiqui l'esmentat conveni.

Detalls de la xarxa de gas

Aquest plànol contindrà el detall de les rases sota calçada i sota vorera.

Planta d'encreuament dels serveis

Es relacionaran els encreuaments de serveis en zona de vials. S'indicarà el fitxer de formalització corresponent a cada vorera i/o la referència de la secció tipus orientativa dels serveis.

Planta de senyalització

Es preveurà la senyalització de trànsit, tant horitzontal com vertical, consensuada amb els organismes que intervinguin, indicant el sentit de circulació dels carrers.

Detalls de senyalització

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar, tant de la senyalització horitzontal com vertical.

Planta dels espais lliures públics

S'especificarà el tipus d'arbre, arbustives, barreges de llavors i diferents tipus de materials que calguin per a l'enjardinament de les superfícies que el projecte desenvolupi amb el grau de precisió necessari per a la seva posada en obra. Si hi ha obra civil es dissenyarà amb el mateix nivell de detall que la resta del projecte.

Detalls dels espais lliures

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

Planta de mobiliari urbà

S'indicaran tots aquells elements que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar (bancs, papereres,...).

Detalls de mobiliari urbà

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

DOCUMENT N°III. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Plec de prescripcions tècniques generals
2. Plec de prescripcions tècniques particulars

En aquest apartat s'inclouen les fitxes tècniques del material específic previst en el projecte.

DOCUMENT N°IV. PRESSUPOST

Amidaments

Aquest apartat es dividirà en capítols i partides, de manera que s'assenyalin amb tota claredat les parts de l'obra objecte d'aquests amidament, que faran referència a dades existents als plànols.

Quadre de preus núm. 1

En aquest capítol s'inclouran tots els preus de les unitats d'obra que s'hagin d'utilitzar a la formació del pressupost i els preus que s'hi hagin utilitzat i que es consideri que cal incloure'ls en qualitat d'auxiliars.

En el Quadre de preus 1 figuraran en lletres i en xifres els preus que serviran per a l'abonament de les unitats acabades, numerades correlativament.

Quadre de preus núm. 2

En aquest quadre figuraran els mateixos preus del quadre número 1, descomposts d'acord amb els preus unitaris que figuren a la justificació de la memòria.

En el Quadre de preus 2 s'incorporarà la descomposició de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC.

Pressupost parcial

Aquest apartat serà destinat a obtenir l'import total de cadascuna de les partides com a resultat del producte del seu amidament pel preu unitari de la mateixa.

Les quantitats totals de cada partida i de cada capítol s'arrodoniran a dos decimals.

Resum de pressupost

En aquest apartat sortirà la suma total de cada capítol, s'inclourà el valor en EUROS i el percentatge respecte al total.

També s'indicarà el total obtingut de la suma de tots els capítols que anomenarem Pressupost total d'Execució Material (PEM).

Pressupost per al Coneixement de l'Administració PCA

S'indicaran els següents conceptes amb el seu import corresponent:

- El total del Pressupost d'Execució Material (PEM),
- La quantitat que esdevingui de l'aplicació del percentatge vigent per despeses generals.
- La quantitat que esdevingui de l'aplicació del percentatge vigent per benefici industrial
- El total del Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA (PEC), que és el total

obtingut de la suma del PEM + les despeses generals + el benefici industrial. (el total d'aquest pressupost ha de figurar en números i en lletres).

- L'import que esdevingui de l'aplicació de l'IVA vigent.
- El total del pressupost per contracte amb IVA , que és el total obtingut del PEC+IVA.

(el total d'aquest pressupost ha de figurar en números i en lletres).

10. GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS.

10.1. Gestió dels treballs.

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs i tasques objecte del contracte corresponen a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, els serveis tècnics de l'Ajuntament tindran accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament.

En cas d'incompliment del contracte, ultra tot allò que determina la legislació vigent en matèria de contractació, l'Ajuntament es reserva el dret a realitzar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de l'objecte del contracte. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els referits treballs sense que cap dels terminis contractuals es vegin afectats.

10.2. Signatura i dates

Tots els treballs i fases d'aquest plec hauran d'estar degudament signats electrònicament per l'adjudicatari i els autors.

El projecte haurà d'estar signat per l'adjudicatari en qualitat d'autor/-a del projecte.

El responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte signarà l'estudi de seguretat i salut.

Es dataran tots els documents objecte del contracte que calgui presentar davant de l'òrgan de contractació, expressant el lloc, mes i any de redacció.

11. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.

11.1. Programa de treballs i terminis

L'adjudicatari s'obliga a complir els terminis parcials i totals per al compliment del contracte que es recullen en el present PPT i que servirà de base per establir les penalitzacions que s'expressin en el contracte.

L'adjudicatari haurà de complir els següents terminis d'execució per a cadascuna de les fases del contracte:

Anàlisi prèvi.	1 MES des de la signatura del contracte
Projecte executiu per aprovació inicial.	2 MESOS des de la notificació de l'informe favorable de l'anàlisi prèvia
Projecte executiu per aprovació definitiva, si escau	1 MES des de la notificació de l'informe municipal indicatiu de les modificacions a introduir

11.2. Inici dels treballs

Es considerarà com a data inicial dels treballs la que figuri, a tal efecte, en el PCAP.

L'Ajuntament convocarà a l'adjudicatari a una reunió inicial en què es marcaran els estàndards de redacció, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i del seu control de qualitat.

11.3. Aclariments i informacions complementàries.

En el decurs de la redacció i execució dels treballs d'aquest plec, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes. L'Ajuntament procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en els treballs finals, donat que és obligació de l'adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions per part de l'Ajuntament que les que figuren en aquest plec.

11.4. Seguiment i control

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'Ajuntament podrà requerir l'adjudicatari, quan ho consideri necessari, per examinar els treballs i/o rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la

marxa de les tasques en curs, o qualsevol altra qüestió. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors facilitarà al respecte la informació requerida.

D'altra banda, l'Ajuntament estarà facultat per recollir la informació i/o realitzar les comprovacions que s'escaiguin dels documents de projecte acabats o en elaboració. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors, queda obligat a prestar l'assistència que li sigui requerida per a aquest fi.

11.5. Aprovació del projecte

L'adjudicatari presentarà en el termini establert el projecte d'urbanització. Els treballs seran objecte d'informe per part dels serveis tècnics municipals, els quals requeriran, si s'escau, els informes interns o externs que considerin oportuns.

Si es detectessin deficiències esmenables en la documentació lliurada, com ara insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, es farà constar en l'informe tècnic i s'atorgarà a l'adjudicatari el termini de deu dies per esmenar-les.

11.6. Deficiències reiterades

Si un cop comunicades les deficiències a esmenar, l'adjudicatari incompleix reiteradament la seva obligació de corregir-les, els serveis tècnics municipals posaran en coneixement aquesta circumstància a l'òrgan de contractació perquè prengui les mesures que consideri pertinents, entre les quals s'inclouen la imposició de sancions o, si l'incompliment és molt greu, la resolució del contracte.

12. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'AJUNTAMENT A L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari, en el moment de la signatura del contracte:

- Una còpia del planejament vigent.
- Les dades dels serveis existents gestionats per l'Ajuntament.
- Topogràfic de l'àmbit

13. NORMATIVA APLICABLE.

Seràn de necessari compliment totes les normatives sectorials i disposicions legals vigents en els diversos àmbits que siguin d'aplicació al procés de realització dels treballs.

Tota la documentació presentada haurà d'adequar-se a la següent legislació:

- DI 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de 14 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- OM TMA/851/2021, de desenvolupament del document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat.
- Resta de normativa sectorial vigent

14. NOMBRE DE CÒPIES I PRESENTACIÓ

En cada fase, l'adjudicatari haurà d'entregar, per seu electrònica, la documentació en format PDF, en un sol document de 30Mb, com a màxim. En funció de la necessitat de tramitar expedients per a altres administracions, així com permetre la seva publicació, l'adjudicatari haurà d'ajustar la mida de l'arxiu als requeriments de les diverses plataformes.

A més, l'adjudicatari entregarà la següent documentació:

- Una còpia digital física del projecte, que a banda dels arxius esmentats en format PDF, contindrà la documentació gràfica del projecte en format DWG o editable, la documentació escrita en format editable i el pressupost en format TCQ.
- Un arxiu PDF per a una presentació en format DINA2 del projecte, que ha de permetre imprimir dos plafons informatius de la proposta. Aquesta presentació haurà de complir les condicions de composició i tipografia establertes a l'annex 2 del present PPT.
- Una presentació per a ser visualitzada en pantalla digital i per a ser penjada a la web municipal, on es descriguin de forma gràfica i escrita els aspectes més rellevants de la proposta. Aquesta presentació haurà d'estar en format ppsx, ppt o similar.
- Una presentació en format DINA3 en paper, enquadernada on constin els següents continguts:
 - Una memòria bàsica del projecte, amb la descripció de les actuacions, el pressupost de l'obra i el resum dels principals capítols d'aquesta.
 - Tots els plànols i documents gràfics del projecte.

Calonge i Sant Antoni i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

Elisabet Estiarte Galera
Enginyera municipal d'Obres Públiques

Xavier Guerra López
Arquitecte
Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres

ANNEX 1 – FITXA URBANÍSTICA DEL PAU-26 FORN ROMÀ DE TREUMAL

PAU 26 FORN ROMA	SOL URBA NO CONSOLIDAT
-------------------------	---------------------------------------

1. Descripció del sector

Sector situat a la banda sud del municipi entre la carretera C-253 i la zona costanera.

2. Objectius i justificació

L'objectiu d'aquest polígon és culminar el procés de gestió urbanística i aconseguir les cessions pendents.

3. Dades sectorials

Superfície (m²)	23.198,07	Us principal	Habitatge
Edificabilitat bruta (m²t/m²s)	0,28	Sector	Continu
Densitat (Habitatges/Ha)	28		
Sostre edificable (m²t)	6.582		

4. Quadre de Superfícies

Clau		Superfície (m²)	(%)	Edificabilitat (m²t/m²s)	Sostre (m²t)	Habitatges
4d	Residencial plurifamiliar aïllada	10.254,64	44,20%	0,50	4.993	50
5a3	Cases agrupades	2.740,45	11,81%	0,20	513	4
5b4.1	Cases agrupades en filera	2.000,00	8,62%	0,50	1.000	10
5b4.2	Cases agrupades en filera	1.217,91	5,25%	0,06	76,44	1
	Total zones	16.213,00	69,89%		6.582	65
X	Viari	2.660,39	11,47%			
E	Equipament	0,00	0,00%			
V3	Espais lliures	3.606,81	15,55%			
V4	Espais lliures	717,87	3,09%			
	Total sistemes	6.985,07	30,11%			
	TOTAL SECTOR	23.198,07	100,00%	0,28	6.582	65

5. Condicions de desenvolupament del sector

Sistema d'actuació urbanística	Reparcel·lació en modalitat de cooperació
Cessió de sòl amb aprofitament	Deure de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic

6. Dates de desenvolupament del sector

Data aprov. Pla Parcial	28-12-67
Data publ. Pla Parcial	sense dades
Data Proj. Urb	06-07-70
Reparcel·lació	reparcel·lació econòmica en redacció
Cessions	-
EUC	si
MPPG aprov def	08-02-07
MPPG publicació	20-10-08

7. Politiques habitatge

El sector no té sostre residencial de nova implantació. No hi ha previsions d'habitatge protegit.

8. Determinacions

No es podran fer accessos nous des de la carretera i només es permetran els girs a la dreta.

9. Observacions

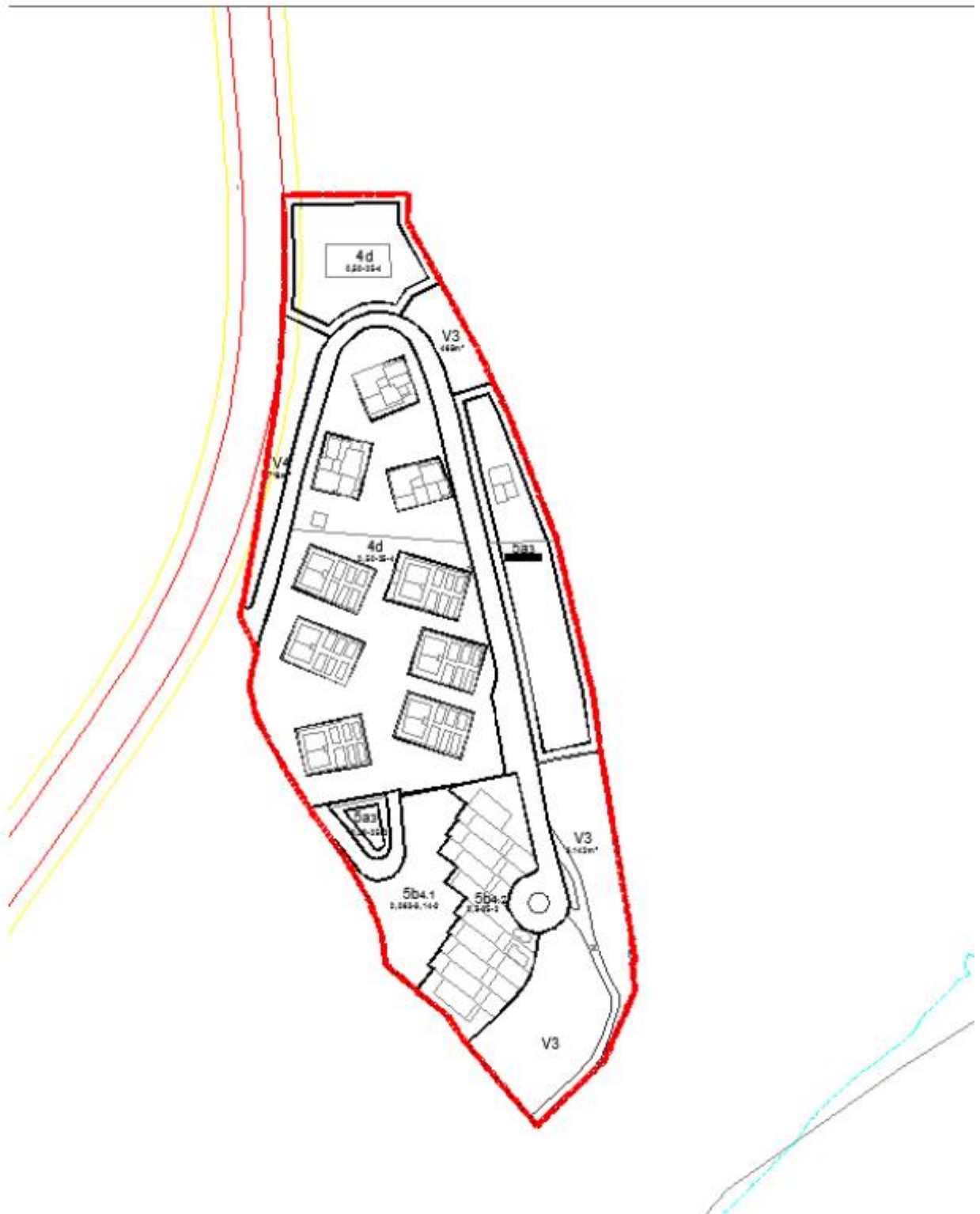
Sector que prové de la Unitat d'Actuació Forn Romà de Treumal i de la modificació del PGOU94 aprovada definitivament el 13/05/2009 i anul·lada per sentència del TSJC de 13/11/2013.

Les actuacions que es facin dins de la zona de influència de carreteres haurà d'obtenir l'autorització de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aportant la documentació del planejament derivat i/o el projecte d'urbanització.

109. Mesures ambientals

Consideracions hidràuliques

1) S'haurà de tenir en compte el Pla especial de consolidació dels terrenys confrontants amb les lleres de torrents d'acord amb els criteris de l'ACA.





ANNEX 2 – FORMAT DELS PLAFONS INFORMATIUS

0,15		0,21	
NOM DEL PROJECTE (Arial 0,012)		NOM DEL PROJECTE (Arial 0,012)	
Autors: _____ Promotor: _____ Encomenat: _____ Superfície construïda: _____ Presupost: _____ Emplaçament: _____ Text descriptiu: _____		Autors: _____ Promotor: _____ Encomenat: _____ Superfície construïda: _____ Presupost: _____ Emplaçament: _____ Text descriptiu: _____	
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE - SUPERFÍCIES - PROGRAMA (Arial 0,004)		DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE - SUPERFÍCIES - PROGRAMA (Arial 0,004)	
PLÀNOL SITUACIÓ E: 1 / 20000		INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES	
PLÀNOL EMPLAÇAMENT		INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES	
INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES		INFORMACIÓ GRÀFICA - PLANTES - SECCIONS - DETALLS - INFOGRAFIES	
0,38		0,38	
0,42		0,42	