



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 14/01/2025

Hora: 10:00 hores

Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-19

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al c. Ardena, 34 bloc 1, c. Dr. Joaquín Albarrán, 9 bloc 2 i c. Joaquín Albarrán 5 bloc 3 de Barcelona.

Objecte de la sessió: Obertura per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B).

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Jordi Sanuy i Aguilar, Director Qualitat Edificació i Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 2

Primer.- L'objecte de la present acta de la Mesa de Contractació és l'acte d'obertura del sobre relatiu a la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica (sobre B) de l'expedient per a la contractació de l'obra de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al c. Ardena, 34 bloc 1, c. Dr. Joaquín Albarrán, 9 bloc 2 i c. Joaquín Albarrán 5 bloc 3 de Barcelona

Abans de l'obertura es deixa constància que les 5 empreses licitadores han esmenat correctament els documents dins del termini fixat.

Segon.- D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en data 14 de gener de 2025 s'efectua per part de dos dels custodis determinats al Sobre Digital l'obertura del Sobre B per mitjans electrònics (Sobre Digital) de la documentació sotmesa a criteris automàtics de les empreses presentades a la licitació. El resultat de l'obertura queda incorporat a la present acta en annexes adjunts.

Així mateix es dona trasllat de la documentació sotmesa a criteris automàtics a la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge per tal que facin una valoració segons els criteris descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Tercer.- Els membres de la Mesa han rebut mitjançant correu electrònic l'informe de traçabilitat de l'obertura i la documentació de les empreses licitadores i disposen d'un termini per tal de revisar la documentació.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària

ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **Juan Domenech Gregori**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al c. Ardena, 34 bloc 1, c. Dr. Joaquín Albarrán, 9 bloc 2 i c. Joaquín Albarrán 5 bloc 3 de Barcelona.**, amb expedient número **AHC-2025-19**, es compromet en nom i representació de l'empresa **CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.** amb NIF **A08615114** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **UN MILIÓ CENT SEIXANTA-SIS MIL TRENTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS (1.166.033,20 €)**, de les quals **NOU-CENTS SEIXANTA-TRES MIL SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (963.663,80 €)**, es corresponen al preu del contracte i **DOS-CENTS DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (202.369,40 €)** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- ☐ Reducció d'un mes 7 punts
-
☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

DOMENEC
H GREGORI
JUAN -
Firmado digitalmente por DOMENECH GREGORI JUAN -
Fecha: 2024.11.22 14:24:45 +01'00'

Signatura

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona <http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

**ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT
L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. Joan Molluna Archs, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al c. Ardena, 34 bloc 1, c. Dr. Joaquín Albarrán, 9 bloc 2 i c. Joaquín Albarrán 5 bloc 3 de Barcelona, amb expedient número AHC-2025-19, es compromet en nom i representació de l'empresa Constructora y Rehabilitadora Secla, S.A.U. amb NIF A-08558678 a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **UN MILIÓ CENT NORANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.194.440,50.-€)**, de les quals NOU-CENTS VUITANTA-SET MIL CENT QUARANTA EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (987.140,91.-€), es corresponen al preu del contracte i DOS-CENTS SET MIL DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (207.299,59.-€) € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

☐ Reducció d'un mes 7 punts

-

☒ Reducció de dos mesos 12 punts

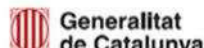
I perquè consti, signo aquesta oferta.

Signatura

Firmado
digitalmente por
[REDACTED] JUAN
MOLLUNA (R:
(A08558678
Fecha: 2024.11.22
'14:49:44 +01'00

seclasa

Finançat per





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **Guillem Junyent Argimón**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obra rehabilitació eficiència energètica J.ALBARRAN**, amb expedient número **AHC-2025-19**, es compromet en nom i representació de l'empresa **Iberland Inmuebles y Reformas, s.l.** amb NIF B63411466 a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **1.131.434,70€ un milió cent-trenta-un mil quatre-cents trenta-quatre euros amb setanta cèntims €** (xifra en lletres i en números), de les quals **935.070,00€**, es corresponen al preu del contracte i **196.364,70€** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- ☐ Reducció d'un mes 7 punts
-
☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

Signatura


Firmado digitalmente
por 
GUILLEM JUNYENT
ARGIMON (R:
B63411466)
Fecha: 2024.11.26
13:12:36 +01'00'

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

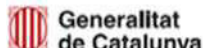
Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).

Finançat per





ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **Alfredo Belinchón Carreras**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **OBRES DE REHABILITACIÓ PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AL C. ARDENÀ, 34 BLOC 1, C. DR. JOAQUÍN ALBARRÁN, 9 BLOC 2 I C. JOAQUÍN ALBARRÁN 5 BLOC 3 DE BARCELONA**, amb expedient número **AHC-2025-19**, es compromet en nom i representació de l'empresa **NOVANTIA INTEGRAL, S.A.** amb NIF: **A62119896** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: 1.155.835,77 € (un milió cent cinquanta-cinc mil vuit-cents trenta-cinc euros amb setanta-set cèntims), de les quals **955.236,17 €**, es corresponen al preu del contracte i 200.599,60 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- ☒ Reducció d'un mes 7 punts
-
☐ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

Signatura



Firmado digitalmente
[Redacted] ALFREDO
BELINCHÓN (R: A62119896)
DN: cn=[Redacted] ALFREDO
BELINCHÓN (R: A62119896)
gn=ALFREDO c=ES
o=NOVANTIA INTEGRAL, S.A.
ou=DIRECCIÓN
Ubicación:
Fecha: 2024-11-26 10:11+01:00

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació addicional sobre el tractament de dades personals](#)).

ANNEX 2B. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:

El Sr. **PABLO FRONTERA MONSERRAT**, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al c. Ardena, 34 bloc 1, c. Dr. Joaquín Albarrán, 9 bloc 2 i c. Joaquín Albarrán 5 bloc 3 de Barcelona**, amb expedient número **AHC-2025-19**, es compromet en nom i representació de l'empresa **Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.** amb NIF A60744216 a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **1.132.163,05 €** (un milió cent trenta-dos mil cent seixanta-tres euros amb cinc cèntims), de les quals **935.671,94 €** es corresponen al preu del contracte i **196.491,11 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

- ☐ Reducció d'un mes 7 punts
- ☒ Reducció de dos mesos 12 punts

I perquè consti, signo aquesta oferta.

Signatura


PABLO
FRONTERA (R:
A60744216)

Firmado
digitalmente por
PABLO
FRONTERA (R:
A60744216)
Fecha: 2024.11.26
10:32:52 +01'00'

Informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament : Gestió econòmica i contractació.

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: La gestió econòmica i financera de l'Agència.

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació adicional.

Informació adicional: A l'apartat "Protecció de dades" del [web de l'Agència](#) (enllaç a l'espai [Informació adicional sobre el tractament de dades personals](#)).