

Contacte i ubicació

Direcció del centre:

Ana Peidró

Telèfon:

93 759 44 48

e-mail:

apeidrop@gencat.cat

Ubicació:

Veïnat Sta. Elena Agell s/n

Cabrera de Mar

08349 – Barcelona

Capacitat:

199 Places

Contacte Infraestructures ACJ

Cap d'Infraestructures:

Marc Mundet

Telèfon:

93 483 83 58

e-mail:

mmundetg@gencat.cat



Ubicat a Cabrera de Mar, l'alberg està format per dos edificis units entre sí. El primer d'ells és l'antiga torre Ametller i l'altre construït als anys 80 on s'ubiquen la majoria de dormitoris, el menjador i la cuina entre d'altres serveis.

És en aquest edifici "nou" així com la primera planta de l'edifici vell on es plantegen les actuacions d'aquest programa.

Es tractaria d'instal·lar un nou sistema de climatització a dormitoris, menjador i sales que permeti millorar el confort tèrmic dels usuaris mitjançant bombes de calor amb sistemes de distribució d'aigua.

També s'instal·larà un sistema d'aerotèrmia que permeti generar ACS de forma eficient.

A més s'instal·laran els sistemes de renovació d'aire dels espais climatitzats per tal de complir amb els requisits del RITE tenint en compte que l'edifici està catalogat com a BCIL i en una part d'ell podria no realitzar-se per tal de protegir els elements patrimonials.

D'altre banda, s'instal·larà un sistema BMS que permeti un control centralitzat i més eficient dels sistemes de climatització de l'alberg.

PROJECTE NEXT GENERATION – ALBERG CABRERA DE MAR XANASCAT

Instal·lacions Tècniques existents

Producció de calor	Caldera de gas de 296 kW
	Caldera de gas de 58 kW
Combustible	Gas propà en dipòsit aeri de 12 m3
Climatització	Calefacció per radiadors convencionals
ACS	Producció mitjançant calderes de gas amb circuit de retorn i dipòsits acumuladors
Electricitat	Subministrament en baixa tensió de 40 kW (màxima admissible 54 kW)

Actuacions plantejades

L'objectiu principal del projecte és millorar el confort tèrmic dels usuaris incorporant un sistema de climatització per donar fred a l'estiu.

A continuació es descriuen les actuacions:

1. Instal·lació de climatització (fred/calor) als dormitoris, menjador i sales de l'alberg:
Es planteja incorporar emissors de tipus fancoil a les diferents sales i habitacions. Aquests elements permetrien tant funcionar en mode calefacció com en mode refrigeració. Es preveu incorporar una nova xarxa hidràulica per alimentar els diferents fancoils des de la sala on s'ubiqui la bomba de calor.
Sistema de renovació d'aire amb recuperació de calor per tal de complir amb els requisits normatius del RITE.
2. També es preveu un nou sistema de control per tal de poder supervisar i governar tant el sistema de distribució com les diferents consignes de les diferents sales i habitacions. Aquest sistema també serà capaç de monitoritzar els consums elèctrics i tèrmics de l'edifici.
3. Instal·lació de sistema de producció de calor/fred amb bomba de calor aerotèrmica:
Es planteja incorporar un sistema de bomba de calor aerotèrmica per la producció de calor i fred per la climatització i ACS. Inclou ampliació de subministrament elèctric.
4. Incorporar vàlvules termostatzables als radiadors existents i la seva integració al sistema de control centralitzat de l'edifici per la millor de la regulació de la calefacció.
5. Substitució de calderes de gas existents per unes de més eficients i millora de la instal·lació hidràulica de la sala incloent els acumuladors d'ACS.

PROJECTE NEXT GENERATION – ALBERG CABRERA DE MAR XANASCAT

Resum de les actuacions plantejades:

1. Instal·lació de climatització (fred/calor) als dormitoris, menjador i sales de l'alberg:
 - a. Incorporar fancoils a les diferents sales i habitacions.
 - b. Incorporar una nova xarxa hidràulica 2 tubs.
 - c. Incorporar bombejos i instal·lació hidràulica a la sala de calderes.
2. Instal·lació de sistema de renovació d'aire amb recuperació de calor segons especificacions de RITE.
3. Incorporar nou sistema de control BMS per supervisar i governar la instal·lació de climatització i per monitoritzar consums energètics.
4. Instal·lació de sistema de producció de calor/fred amb bomba de calor aerotèrmica:
 - a. Incorporar bomba de calor de 120kW tèrmics per la producció de calor i fred.
 - b. Incorporar caseta d'insonorització
 - c. Incorporar dipòsits d'inèrcia.
 - d. Incorporar nou dipòsit acumulador d'ACS i intercanviador de calor.
 - e. Ampliació de subministrament elèctric.
5. Incorporar vàlvules termostatzables als radiadors existents:
 - a. Incorporar clau i capçal inalàmbrics a cada radiador
 - b. Instal·lació de sistema per a control i regulació dels capçals
 - c. Integració al sistema BMS
6. Substitució de calderes de gas existents i millora de la instal·lació hidràulica de la sala:
 - a. Substitució de calderes de gas existents
 - b. Substitució de les bombes de distribució i de la instal·lació hidràulica de la sala.
 - c. Substitució dels acumuladors d'ACS existents.

**Import previst (PEC)
sense IVA**

La inversió prevista és de 350.000 €