

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU PER LA REALITZACIÓ D'UN NEGOCIAT PER L'EXPLOTACIÓ DE GOTS REUTILITZABLES MARCA FCB A L'ESTADI OLÍMPIC LLUIS COMPANYS A L'ANELLA OLÍMPICA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- L'objecte d'aquesta negociació és l'adjudicació de l'empresa Ex-centris per a la explotació de gots reutilitzables amb la marca Futbol Club Barcelona
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- ANTECEDENTS

BSM i Ex-Centris Production, S.L. (en endavat, Ex-Centris) van signar en data 2/9/2019 un contracte per l'explotació dels gots reutilitzables per a diferents dependències de l'Anella Olímpica (Palau Sant Jordi, Sant Jordi Club, Estadi Olímpic de Montjuïc Lluís Companys i Esplanada de l'Anella Olímpica) amb número d'expedient 2019AJCC028ING Lot1.

L'explotació de gots s'inclou:

- Fabricació dels gots
- Subministrament de tots els cartells necessaris per a tots els punts de venda i recollida per a la comunicació al públic del sistema de reutilització i amb l'import de fiança.
- El rentat, assecat i preconditionament higiènic i logístic dels gots.

La vigència inicial del contracte era de dos anys, des del 2/9/2019 fins al 1/9/2021, amb opció de dues pròrrogues anuals. Sense perjudici de la possibilitat de celebrar dictes pròrrogues, donades les restriccions sanitàries causades per la pandèmia provocada per la covid, es va procedir a aprovar per part de l'Òrgan de Contractació una ampliació

d'un any del termini del contracte, fins al 1/9/2022 (essent aquesta la data de finalització del mateix), coincidint amb el temps en què no es va poder executar el contracte amb normalitat atesa la situació excepcional que va provocar confinament. En data 2/9/2022 s'inicià la primera pròrroga prevista, i el 2/9/2023 es va iniciar la segona pròrroga prevista, que va finalitzar el 1/9/2024. I que s'ha hagut d'allargar amb l'expedient número 2024CO0222SU fins que entri el nou adjudicatari previst per les primeres setmanes de desembre de 2024.

Per una altra banda, en data 29 de gener de 2022, Futbol Club Barcelona i Barcelona de Serveis Municipals van subscriure un CONTRACTE DE RESERVA DE L'ESPAI UBICAT A L'ESTADI OLÍMPIC LLUÍS COMPANYS DE BARCELONA en favor del FCB; i, amb posterioritat, han subscrit en data 19 d'octubre de 2022 el corresponent CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS d'aquest espai, amb el següent objecte (l'abast temporal del qual s'està ampliant fins al mes de març de 2025 mitjançant addenda de modificació referida a l'informe tècnic) per la celebració dels partits oficials del primer equip de futbol masculí.

Dit contracte acorda a la seva clàusula tercera que el FCB accepta que la prestació dels serveis que siguin necessaris per als actes celebrats es duran a terme a través de BSM, per mitjà de les empreses adjudicatàries de la licitació corresponent celebrada (exceptuant aquells serveis que siguin assumits directament pel Club segons el propi contracte, que són únicament els serveis mèdics i d'acomodació i auxiliars d'atenció al públic),

Per tant, aquestes noves necessitats d'explotació de gots que sorgeixen del contracte de cessió d'espai en favor del FCB atesa la nova necessitat de celebració d'esdeveniments esportius consistents en partits de futbol a l'Estadi han d'assumir-se per part de l'empresa adjudicatària de BSM, Ex-Centris, havent-se d'ampliar les necessitats del contracte original referenciat, exclusivament per a l'activitat vinculada a la cessió d'espai en favor del FCB, i sense perjudici que les condicions originals que es mantenien per a la resta d'esdeveniments que es celebrin a l'Estadi i a la resta d'instal·lacions de l'Anella.

D'aquesta manera Ex-Centris va signar un acord al juliol del 2023 amb BLM (Barça Licesing & Merchandaising) per tal de poder explotar els gots amb imatge FCB (BARÇA) i poder-los comercialitzar a l'Estadi Olímpic durant l'estança del primer equip masculí a l'Estadi Olímpic i donar resposta a una necessitat sobrevinguda.

BLM manté aquest acord signat amb Ex-centris fins que el FCB Barcelona marxi definitivament al Camp Nou Spotify (data límit 30 d'abril). BLM, ens ha ratificat aquest acord a Barcelona de Serveis Municipals de forma formal i que no signarà

cap acord amb cap altra empresa, ja que el temps que li queda a FCB en l'Estadi està molt limitat amb el temps.

II.- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La nova adjudicació de gots, amb expedient número 2024CO0027SU Lot 3 relatiu al subministrament de gots a les instal·lacions de l'Anella Olímpica no preveu l'explotació dels gots de la marca FCB ja que:

- El contracte de cessió de l'espai amb el FCB finalitzava el 30 de novembre 2024 sense poder-se incloure en cap licitació.
- BSM coneixia l'existència de l'acord de la imatge entre BLM i Ex- centris. En aquest sentit, existeix un dret d'exclusivitat entre BLM i Ex-centris que l'entitat contractant ha de respectar a tots els efectes.

De conformitat amb l'exposat anteriorment, es considera necessari contractar per a garantir la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial i per manca d'alternatives raonables en el mercat a l'empresa EX-CENTRIS PRODUCTION, S.L. a fi i efecte que realitzi l'explotació i subministraments de gots reutilitzables marca FCB a l'Estadi Olímpic Lluís Companys a l'Anella Olímpica, des de l'1 de desembre de 2024 i fins que marxi el FCB (previst abans del 31/3/2025).

El procediment a seguir resta especificat en l'article 168. A) 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP) , la qual estableix:

*“2.º Cuando las obras, los suministros o los servicios solo puedan ser encomendados a un empresario determinado, por alguna de las siguientes razones: que el contrato tenga por objeto la creación o adquisición de una obra de arte o representación artística única no integrante del Patrimonio Histórico Español; que no exista competencia por razones técnicas; o que **proceda la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial.***

*La no existencia de competencia por razones técnicas y la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial solo se aplicarán **cuando no exista una alternativa o sustituto razonable y cuando la ausencia de competencia no sea consecuencia de una configuración restrictiva de los requisitos y criterios para adjudicar el contrato**”.*

Per aquest motiu, i amb l'objectiu de no deixar sense servei de gots a la instal·lació amb imatge BARÇA es procedeix a la signatura d'aquest negociat per garantir la protecció de drets exclusius amb Ex-centris, donat que és l'adjudicatari que té l'acord amb BLM per la utilització de la imatge BARÇA.

En el present procediment es prescindirà de la negociació atenent a l'article 170.2 de la LSCP. En aquest sentit, existeix un únic candidat que, signant l'atribució exclusiva de l'ús de la marca FCB en el subministrament de gots a l'Estadi Olímpic de l'Anella Olímpica estableix la impossibilitat de negociar les condicions contractuals

preestablertes en el contracte referit als antecedents. Al tractar-se d'un acord amb drets exclusius i existint un única empresa per les raons ja consignades queda palesa la impossibilitat per a negociar.

III.- ACORD ECONÒMIC ENTRE EX-CENTRIS I BSM PER LA CONTINUACIÓ DELS GOTS DE LA INSTAL·LACIÓ I AMB LA MARCA FCB

Es mantenen les condicions de l'anterior contracte signat amb Ex-centris amb les següents imports:

Gots de 600cc - Cànon de 10,24% (0,211€ per got).

Es valora que l'activitat de l'explotació de gots reutilitzables a l'Estadi Olímpic amb activitat Barça per servir durant els partits del FCB, des de l'1 de desembre de 2024 i fins que el FCB torni al seu Estadi abans del 30/4/2025 en **75.000,00€**.

IV.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, atès que és necessari conèixer la instal·lacions i els seus elements.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

VI. MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - b. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VII. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: des de l'1 de desembre de 2024 i com a màxim el 30/4/2025, en **75.000,00€**.

B. IMPORT DEL CONTRACTE:

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Costos directes	Import
Costos salarials (50%)	37.500,00 €
Transport, material, etc. (40%)	30.000,00 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura (2 %)	1.500,00 €
Despeses administratives i de gestió (2%)	1.500,00 €

Benefici industrial	Import
6%	4.500,00 €

Total pressupost (costos directes + costos indirectes + benefici industrial)	Import
100%	75.000,00

Total pressupost base de licitació (sense IVA): 75.000€

IVA: 15.750,00€

Pressupost (IVA inclòs): 90.750,00€

Atenent als punts que precedeixen al present informe correspon establir aquest pressupost com a import del contracte concret sense ser negociable (ex. Art. 170.2 LCSP)

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 75.000,00 (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 75.000,00€
- Possible pròrroga: 0 €
- Possibles modificacions: 0 €
- Total: 75.000,00€

IX.- PROPOSTA

Per tot l'exposat, donant per reproduïts tots i cadascun dels arguments que integren el presentant informe, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta:

“Primer.- ADJUDICAR de conformitat amb l'informe tècnic que consta a l'expedient de referència i mitjançant el Procediment Negociat procedint la protecció de drets exclusius regulat a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Contracte relatiu a l'explotació de gots reutilitzables marca Fútbol Club Barcelona a l'Estadi Olímpic Lluís Companys a l'Anella Olímpica a l'empresa EX-CENTRIS PRODUCTION, S.L., per un import global de SETANTA-I-CINC MIL EUROS "75.000,00" (ABANS D'IVA) des de l'1 de desembre de 2024 i fins que marxi el FCB (previst abans del 31/3/2025).

Segon.- REQUERIR a l'adjudicatària perquè aportin la documentació necessària per la signatura del contracte i comparegui per tal de formalitzar el contracte referit.

Tercer.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ del present acord al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- ADVERTIR que contra aquesta resolució es podrà interposar recurs d'acord amb el previst a l'article 44.6 de la LCSP, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a aquell en que es remeti la notificació de l'acte impugnat.”

A Barcelona,

Signat: Marta Gallego
Cap d'Àrea d'Administració de l'Anella Olímpica
Barcelona de Serveis Municipals S.A.