



EXPEDIENT 25/0008 – INFORME DE NECESSITAT I DE SOL·LICITUD D'APROVACIÓ DEL PROJECTE

Objecte: CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DESMUNTATGE I D'ARRANJAMENT DE DIFERENTS GUINGUETES: PLAÇA CARLES BUÏGAS, PARC DE LA GUINEUETA, PARC DEL TURÓ, JARDINS DEL BAIX GUINARDÓ, JARDINS DE VIL·LA AMÈLIA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Pressupost de licitació (IVA inclòs): 148.961,55 € IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 147.730,46 €

Qualificació: Obres

Durada: 3 mesos

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert simplificat.

CPV:

45111100-9 Treballs de demolició

45454100-5 Treballs de restauració

45000000-7 Treballs de Construcció

Divisió en lots: NO

Direcció/Servei: Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica / Direcció de Serveis Generals

Índex

1.--- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.--- NECESSITATS A SATISFER	3
3.--- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	4
4.--- TIPOLOGIA DE LES OBRES	4
5.--- REDACCIÓ I SUPERVISIÓ DEL PROJECTE	4
6.--- CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	4
7.--- DIVISIÓ EN LOTS	5
8.--- TERMINI D'EXECUCIÓ	5
9.--- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS	6
10. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	6
11. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST	9
12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	10
13. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	10
14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	12
15. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	13
16. MESA DE CONTRACTACIÓ	14



17. GARANTIES	14
18. TERMINI DE GARANTIA	14
19. PAGAMENT DEL PREU	14
20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	14
21. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15
22. REVISIÓ DE PREUS	15
23. SUBCONTRACTACIÓ	15
24. CESSIÓ DEL CONTRACTE	15
25. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	15
26. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	15
27. POLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL	15
28. ALTRES	16
Proposta:	16



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte les Obres de desmuntatge i d'arranjament de diverses guinguetes a la ciutat de Barcelona, ateses les deficiències en les instal·lacions i en els estats estructurals, amb mesures de contractació pública sostenible.

Els emplaçaments de les obres a realitzar són:

Plaça Carles Buïgas,
Parc de la Guineueta,
Parc del Turó,
Jardins del Baix Guinardó,
Jardins de Vil·la Amèlia

2. NECESSITATS A SATISFER

Es detalla les actuacions a realitzar per a cada emplaçament:

Plaça Carles Buïgas: Les obres en aquest àmbit consisteixen en el desmuntatge de les quatre guinguetes existents amb els mòduls auxiliars de lavabos i el seu trasllat al Viver dels Tres Pins, així com la construcció de noves instal·lacions elèctriques i la seva legalització, de subministrament d'aigua i de sanejament necessàries per a la futura col·locació de dues noves guinguetes i lavabos a la part nord de la plaça, en substitució de les actuals, ja que aquesta posició és l'emplaçament més adient per a poder fer arribar les noves escomeses d'aigua i electricitat amb el menor impacte als serveis ja existents a la plaça.

Parc de la Guineueta: En l'any 2021 es va realitzar una obra per posar un nou armari normalitzat segons companyia que donés servei al quiosc existent, reaprofitant el traçat elèctric preexistent, però una vegada col·locat Endesa va comunicar que no complia les condicions per al nou subministrament.

Les obres en aquest àmbit consisteixen en la connexió de la xarxa a un subministrament actiu però sense ús, de una caseta de jardiners que va ser enderrocada per a la construcció de la pista coberta propera. Per a connectar-se a aquest subministrament s'haurà d'arranjar l'armari en què es situa el comptador, el qual està al costat de l'escomesa no normalitzada. Per altra banda s'haurà de comprovar de l'estat de la xarxa elèctrica existent entre l'escomesa i la guingueta, aquesta xarxa no està donada de alta ja que l'armari col·locat no compleix els requisits de la companyia però es buscarà reutilitzar-la al màxim possible, utilitzant el cablejat si es troba en bon estat i disposa de llargària suficient o al menys l'entubació realitzada fins deixar tot en servei i poder legalitzar la instal·lació.

Parc del Turó: En l'any 2021 es va realitzar una obra per a generar una xarxa de subministrament elèctric independent i exclusiva per al quiosc, la qual consistia en un prisma elèctric fins a un armari d'escomesa situat en la cantonada nord. Endesa va transmetre que l'armari instal·lat no estava d'acord a normativa i, per tant, no es va donar d'alta el subministrament. El quiosc manté el subministrament connectat a la caseta dels jardiners. Les obres en aquest àmbit consisteixen en la reposició de l'armari de l'escomesa elèctrica per a la seva normalització segons els requeriments de la companyia (E-distribució) per tal d'obtenir el subministrament elèctric, així com la reconexió de la línia actualment connectada a la caseta dels jardiners a la línia pròpia de la guingueta i la legalització de la instal·lació.

Jardins del Baix Guinardó: La guingueta actual estava connectada a la xarxa elèctrica sense comptador, amb la nova concessió s'ha de regularitzar la situació mitjançant un nou subministrament de companyia reutilitzant l'armari existent.

Les obres en aquest àmbit consistiran en l'arranjament de l'armari existent i en la col·locació d'una nova posta a terra i cablejat elèctric aprofitant la conducció existent, per substituir la xarxa que ha sigut recentment sostreta, així com la legalització de la instal·lació.



Jardins de Vil·la Amèlia: La guingueta actual està connectada a la xarxa elèctrica al comptador de la caseta dels jardineros, s'ha de regularitzar la situació mitjançant un nou subministrament de companyia per al que es reutilitzarà l'armari existent.

Les obres en aquest àmbit consistiran en la comprovació del cablejat existent i la seva reposició en cas de ser necessari, la col·locació del conjunt d'escomesa i la legalització elèctrica de la instal·lació.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'esmentada contractació, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients ni disposen dels coneixements per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

4. TIPOLOGIA DE LES OBRES

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com obra de conservació i manteniment.

Les obres de conservació i manteniment, d'acord amb l'article 37.6 del Reglament d'Obres, Serveis i Activitats, no es sotmeten a informació pública.

5. REDACCIÓ I SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

A continuació s'indiquen els següents punts relacionats:

- a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.
- b) El projecte ha estat redactat per la societat M.E.G.A, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SEGURIDAD, SLP, representada per Ángel Diego Marín Tomás, enginyer de camins, canals i ports sota la direcció de personal tècnic de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona qui ha fet constar a la memòria que aquest s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable i ha estat conformat pel tècnic que sota signa.
- c) S'adjunta a aquest informe acta de replanteig de data 9 de desembre de 2024.

Quant a projecte d'auscultació, aquest projecte té una actuació superficial i no fa moviments de terres ni altres actuacions que ho requereixin.

6. CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Es considera adient l'aplicació del Decret d'Alcaldia de contractació pública sostenible.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents i que s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte:

De caràcter social:

- Objecte del contracte amb eficiència social



- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Valoració del preu màxim 35%
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació del pagament a termini a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Comunicació inclusiva
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Persones treballadores amb discapacitat

De caràcter ambiental:

- La utilització de mitjans de comunicació sostenibles com transport públic, vehicles amb motor elèctric o híbrid per desplaçaments a les inspeccions dels espais objecte de inventari.

7. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, a efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs, i donades les característiques i import de les obres a executar, es consideraria molt ineficient executar els treballs per lots i a més es garanteix uniformitat en la execució de les obres.

S'ha tingut em compte que, donades les característiques de les obres a executar (intervencions de poc abast en 5 localitzacions), el fet de dividir el contracte en lots podria suposar un increment de cost considerable, doncs implicaria una duplicació de direcció tècnica i altres activitats sense aportar cap benefici addicional en la seva execució.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució es fixa en tres mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst al projecte.

Donat que hi ha 5 emplaçaments, molts amb intervencions amb terminis relativament curts, de menys d'una setmana i amb característiques i intervencions molt diverses, 15 dies naturals abans de la signatura de l'acta de replanteig l'empresa adjudicatària realitzarà una planificació de les intervencions a realitzar. Aquesta planificació haurà de ser consensuada i acceptada pel tècnic de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal responsable del present contracte.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal.

En aquest període l'empresa adjudicatària farà entrega del Projecte As built complet i aprovat per el tècnic responsable del present informe. En el projecte As Built, es detallarà de manera clara, fidedigna les obres executades així com tota la informació del control de materials i processos, així com un pla de manteniment.

El ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al programa de treball aprovat per l'Administració, establert al projecte.



9. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

El contractista està obligat a presentar per mitjà del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un pla de gestió de residus detallat de cada una de les intervencions. Aquest pla haurà de ser consensuat i acceptat per el tècnic de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal responsable del present contracte.

10. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de 148.961,55 euros. El pressupost net de 123.108,72 euros i l'IVA de 25.852,83 euros, amb un tipus del 21%.

Aquest pressupost es dedueix del següent quadre adjunt. En quant a costos indirectes estan reflectits en despeses generals d'obra (gestió, cap d'obra, oficines, etc.) en un 13% del PEM i en un suposat benefici del 6% del PEM segons el quadre:

Projecte executiu de desmuntatge i arranjament de diferents guinguetes a la ciutat de Barcelona

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	103.452,71
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 103.452,71.....	13.448,85
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 103.452,71.....	6.207,16
Subtotal	123.108,72
21 % IVA SOBRE 123.108,72.....	25.852,83
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 148.961,55

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT QUARANTA-VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)

El contracte està basat en el desenvolupament del projecte, el qual està basat en l'estudi de les necessitats i possibles aplicacions tècniques per donar resposta a aquelles.

Els costos directes per executar les obres estan descrits de forma descomposta en el document del plec tècnic com justificació de preus quadre de preus 1 i 2. Es considera que no hi ha diferencial entre cost de treballador per conveni i cost real segons projecte.



L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i les taules salarials vigents corresponents al 2024, publicades al BOE de 12 de març de 2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Justificació de salaris dels costos de ma d'obra segons projecte

Equip de treball / personal operatiu	Salari Base	Plus Conveni	Plus Trans Dist i Herr	Gratíf. Junio	Gratíf. Navidad	Vacances	Total Anual	Altres complements	Total Anual	Absentime	Total costos	Preu / Hora Salari	Cotitzacions socials	Preu Hora Cotitzacions	Total Preu /hora
Oficial 1a	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	8.700,00	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15358,18	8,85	32,59
Oficial 1a paleta	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	8.700,00	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15358,18	8,85	32,59
Oficial 1a encofrador	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	8.700,00	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15358,18	8,85	32,59
Oficial 1a ferrallista	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	8.700,00	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15358,18	8,85	32,59
Oficial 1a soldador	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	9.350,00	39.525,36	2.371,52	41.896,88	24,13	15614,97	8,99	33,12
Oficial 1a col·locador	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	8.700,00	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15358,18	8,85	32,59
Oficial 1a pintor	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	8.700,00	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15358,18	8,85	32,59
Oficial 1a electricista	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	10.010,00	40.185,36	2.411,12	42.596,48	24,54	15875,71	9,14	33,68
Oficial 1a lampista	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	10.010,00	40.185,36	2.411,12	42.596,48	24,54	15875,71	9,14	33,68
Oficial 1a muntador	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	10.010,00	40.185,36	2.411,12	42.596,48	24,54	15875,71	9,14	33,68
Oficial 1a d'obra pública	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	8.700,00	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15358,18	8,85	32,59
Oficial 1a fuster	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	9.395,00	39.570,36	2.374,22	41.944,58	24,16	15632,74	9,01	33,17
Ajudant encofrador	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	2.133,32	26.609,75	7.907,00	34.516,75	2.071,01	36.587,76	21,08	13636,26	7,85	28,93
Ajudant ferrallista	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	2.133,32	26.609,75	7.907,00	34.516,75	2.071,01	36.587,76	21,08	13636,26	7,85	28,93
Ajudant electricista	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	2.133,32	26.609,75	7.860,00	34.469,75	2.068,19	36.537,94	21,05	13617,69	7,84	28,89
Ajudant col·locador	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	2.133,32	26.609,75	7.907,00	34.516,75	2.071,01	36.587,76	21,08	13636,26	7,85	28,93
Ajudant pintor	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	2.133,32	26.609,75	7.906,00	34.515,75	2.070,95	36.586,70	21,08	13635,86	7,85	28,93
Ajudant fuster	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	2.133,32	26.609,75	8.171,00	34.780,75	2.086,85	36.867,60	21,24	13740,55	7,92	29,16
Ajudant muntador	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	2.133,32	26.609,75	7.906,00	34.515,75	2.070,95	36.586,70	21,08	13635,86	7,85	28,93
Ajudant per a seguretat i salut	11.177,41	7.345,94	1.686,44	2.133,32	2.133,32	2.133,32	26.609,75	7.906,00	34.515,75	2.070,95	36.586,70	21,08	13635,86	7,85	28,93
Manobre	10.800,48	7.088,36	1.606,66	2.054,98	2.054,98	2.054,98	25.660,44	6.792,00	32.452,44	1.947,15	34.399,59	19,82	12820,73	7,39	27,21
Manobre especialista	10.927,47	7.210,06	1.686,44	2.094,44	2.094,44	2.094,44	26.107,29	7.442,00	33.549,29	2.012,96	35.562,25	20,49	13254,05	7,63	28,12
Oficial 1a per a seguretat i salut	12.963,05	8.296,89	1.686,44	2.409,66	2.409,66	2.409,66	30.175,36	8.700,00	38.875,36	2.332,52	41.207,88	23,74	15358,18	8,85	32,59
Tècnic mig o superior	17.388,53	10.066,76	1.964,95	3.154,77	3.154,77	3.154,77	38.884,55	22.425,00	61.309,55	3.678,57	64.988,12	37,44	24221,07	13,95	51,39

La distribució dels costos de personal distribuïts per categoria professional, costos salarials i cotitzacions socials és el següent



EQUIP DE TREBALL/PERSONAL OPERATIU	PREU SALARI (€/h)	PREU COTITZACIONS SOCIALS (€/h)	AMIDAMENT (h)	IMPORT SALARIS (€)	IMPORT COTITZACIONS SOCIALS (€)	TOTAL
Oficial 1a	23,74	8,85 €	47,49	1.127,41 €	420,29 €	1.547,70
Oficial 1a paleta	23,74	8,85 €	33,81	802,65 €	299,22 €	1.101,87
Oficial 1a encofrador	23,74	8,85 €	0,99	23,50 €	8,76 €	32,26
Oficial 1a ferrallista	23,74	8,85 €	11,4	270,64 €	100,89 €	371,53
Oficial 1a soldador	24,13	8,99 €	2,91	70,22 €	26,16 €	96,38
Oficial 1a col·locador	23,74	8,85 €	2	47,48 €	17,70 €	65,18
Oficial 1a pintor	23,74	8,85 €	9,6	227,90 €	84,96 €	312,86
Oficial 1a Electricista	24,54	9,14 €	91,88	2.254,74 €	839,78 €	3.094,52
Oficial 1a Lampista	24,54	9,14 €	8	196,32 €	73,12 €	269,44
Oficial 1a muntador	24,54	9,14 €	28,8	706,75 €	263,23 €	969,98
Oficial 1a d'obra pública	23,74	8,85 €	15,26	362,27 €	135,05 €	497,32
Oficial 1a fuster	24,16	9,01 €	2	48,32 €	18,02 €	66,34
Ajudant encofrador	21,08	7,85 €	1,09	22,98 €	8,56 €	31,54
Ajudant ferrallista	21,08	7,85 €	15,55	327,79 €	122,07 €	449,86
Ajudant electricista	21,05	7,84 €	51,92	1.092,92 €	407,05 €	1.499,97
Ajudant col·locador	21,08	7,85 €	2	42,16 €	15,70 €	57,86
Ajudant pintor	21,08	7,85 €	0,96	20,24 €	7,54 €	27,78
Ajudant fuster	21,24	7,92 €	2	42,48 €	15,84 €	58,32
Ajudant muntador	21,08	7,85 €	7,89	166,32 €	61,94 €	228,26
Ajudant per a seguretat i salut	21,08	7,85 €	4,5	94,86 €	35,33 €	130,19
Manobre	19,82	7,39 €	260,41	5.161,33 €	1.924,43 €	7.085,76
Manobre especialista	20,49	7,63 €	84,91	1.739,81 €	647,86 €	2.387,67
Oficial 1a per a seguretat i salut	23,74	8,85 €	4,5	106,83 €	39,83 €	146,66
Tècnic mig o superior	37,44	13,95 €	108	4.043,52 €	1.506,60 €	5.550,12
TOTAL COSTOS SALARIALS				14.955,92 €	5.573,33 €	20.529,25 €

La taula resum de costos directes i indirectes

Costos directes	Import €
Despeses salarials.	14.955,92 €
Cotitzacions socials	5.573,33 €
Despeses materials, maquinària, i altres	82.923,46 €
TOTAL	Suma costos directes: 103.452,71 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	13.448,85 €
Benefici industrial	6.207,16 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 19.656,01 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	123.108,72 €
---	---------------------



El valor estimat total d'aquest contracte és 123.108,72€ sense IVA, incloses les possibles modificacions.

VE prestació	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
123.108,72 €	24.621,74 €	0,00 €	147.730,46 €

11.IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	21302	17101	3070	123.108,72	21%	25.852,83	148.961,55
TOTAL				123.108,72		25.852,83	148.961,55



12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert –simplificat.

13. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 187.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (obres executades en elements arquitectònics patrimonialment protegit en espai públic urbà i no es tindran en consideració actuacions d'obra civil, carreteres, forestals i altres no ubicades específicament en espai públic urbà) ha de ser com a mínim de 86.000 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de l'empresa contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per l'empresa contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.



Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
I	6	1
G	6	1

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- D'acord amb l'article 88.1.b LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

Un tècnic responsable (cap d'obra) del contracte amb els perfils següents:

- Tècnic mig o superior amb qualsevol de les següents titulacions: Arquitecte / Arquitecte tècnic / Enginyer de Camins Canals i Ports / Enginyer Tècnic d'Obres Públiques,
- Experiència en treballs d'execució de noves escomeses d'instal·lacions amb enjardinats en els darrers 5 anys, en obres per un valor mínim total de 100.000 € PEM. (una o més obres de les característiques esmentades que en conjunt superin els 100.000 euros PEM)

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

Un tècnic responsable (cap d'obra) del contracte amb els perfils següents:

- Tècnic mig o superior amb qualsevol de les següents titulacions: Arquitecte / Arquitecte tècnic / Enginyer de Camins Canals i Ports / Enginyer Tècnic d'Obres Públiques,
- Experiència en treballs d'execució de noves escomeses d'instal·lacions amb enjardinats en els darrers 5 anys, en obres per un valor mínim total de 100.000 € PEM. (una o més obres de les característiques esmentades que en conjunt superin els 100.000 euros PEM)

Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant:

- Titulació i CV
- Certificats d'altres empreses en les que les persones proposades hagin treballat.
- Una declaració jurada de la pròpia empresa licitadora, o qualsevol altra documentació que l'empresa adjudicatària estimi oportuna per tal d'acreditar els requisits exigits en l'esmentada clàusula.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Es considera que els criteris de solvència proposats no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses



14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

Criteri 1: La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació:

Es valora el preu més baix per raons d'eficiència econòmica.

Criteri 2: Per l'ampliació del termini de garantia en un any, a més de l'any de garantia obligatori, essent el termini de garantia de 2 anys: **30 punts**.

Justificació:

L'ampliació del termini garanteix una millor execució del contracte o en el seu cas garantir que es substitueixin aquells elements amb deficiències.

Criteri 3: Per l'experiència professional del tècnic mig o superior, en obres de característiques i en entorns urbans similars als que es liciten en aquest contracte, i en concret en el desmuntatge i trasllat d'elements voluminosos similars a les guinguetes, **fins a 35 punts**.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent taula:

Anys d'experiència	Puntuació
1	5
2	10
3	15
4	25
5	35



Justificació:

L'experiència professional en el desmuntatge d'elements voluminosos com les guinguetes és recomanable atès que les guinguetes s'han de reaprofitar i s'ha d'evitar que es malmetin tant en el desmuntatge com en el trasllat i descarrega en el punt de destí.

Puntuació total d'aquests criteris; **100 punts**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

15.CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit al període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.



16.MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnics Membres de la mesa		Substituts	
Nom i cognoms	Càrrec	Nom i cognoms	Càrrec
Juan Antonio Navarro Alorda	Cap del Departament de Projectes i Manteniments	Belén Montell Esteve	Coordinadora Secció de Manteniment d'Equipaments i Gestió de l'Aigua
Jose Maria Ortiz Nava	Tècnic de Secció de Manteniments	Jordi Carulla Doménech	Tècnic de Secció de Manteniments

17.GARANTIES

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofert, l'IVA exclòs.

18.TERMINI DE GARANTIA

El present contracte d'obres tindrà un període de garantia d'1 any o la que proposi l'adjudicatari si aquesta fos superior pels següents motius: les actuacions han de tenir garantia per part de l'adjudicatari d'absència de defectes de construcció i de deteriorament anticipat durant 1 any.

19.PAGAMENT DEL PREU

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

Les relacions valorades dels treballs, juntament amb les certificacions, seran trameses mensualment, a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva emissió. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

Un cop s'hagi acceptat per l'empresa contractista, aquesta emetrà la corresponent factura per l'import indicat a la certificació.

L'empresa contractista haurà de presentar de forma telemàtica la factura corresponent a les prestacions executades. La factura serà revisada i conformada en el termini màxim 30 dies a comptar des de l'endemà de la seva presentació. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

20.MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte es contempla la possibilitat de que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són:



Per l'increment o aparició de deficiències o imprevistos en els elements estructurals i de fonamentació, aparició de terreny inestable en ubicacions imprevistes que puguin sobrevenir en el procés de reforma de les instal·lacions a modificar.

21. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica, i es proposa Sergi Álvarez Rodríguez, Tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

22. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

23. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats:

Les tasques de direcció i/o coordinació de l'obra a fi de donar la màxima qualitat en la coordinació i execució de les mateixes.

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

25. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

S'estableixen les següents penalitats:

Incompliments greus

- Afectació d'altres elements arquitectònics, ornamentals, instal·lacions o de jardineria o animals que no estiguin reflectits en el projecte i sense autorització dels responsables de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona.
- Incompliment de geometria (o allò acordat segons els criteris d'adjudicació), qualitat, allò demanat com a acabat final o sistema d'execució respecte l'especificat en el projecte i indicacions de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona.

26. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista. Ni el present contracte implica relació habitual amb menors d'edat.

27. POLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte estarà obligada a presentar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000€.



28. ALTRES

Proposta:

*Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito la licitació del projecte redactat per la societat M.E.G.A, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SEGURIDAD, SLP, representada per Ángel Diego Marín Tomás i del tràmit de licitació de la **CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DESMUNTATGE I D'ARRANJAMENT DE DIFERENTS GUINGUETES: PLAÇA CARLES BUÏGAS, PARC DE LA GUINEUETA, PARC DEL TURÓ, JARDINS DEL BAIX GUINARDÓ, JARDINS DE VIL·LA AMÈLIA** per un pressupost total de licitació de 148.961,55 € IVA inclòs, dels quals 123.108,72 € euros són pressupost net i 25.852,83 € euros són en concepte d'IVA.*

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Sergi Álvarez Rodríguez

Tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica
Institut Municipal de Parcs i Jardins