

Informe en relació a la justificació de les ofertes econòmiques incurses en presumpció d'anormalitat

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2024-0047 - E-300100/03-06-24

Procediment: obert simplificat

Objecte: Execució de les obres per a la instal·lació solar de fotovoltaica a les cobertes dels edificis de Jaume I i Roger de Llúria al Campus Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona finançat pel Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248)

A l'expedient identificat en l'apartat de dades bàsiques, la Mesa de Contractació ha identificat que els licitadors Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, S.L.U i SferaOne Solutions and Services S.L. formulen una oferta que es troba en una situació de presumpció d'anormalitat.

S'ha requerit als licitadors una justificació raonada i detallada del baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la presumpció d'anormalitat de les ofertes.

A l'esmentat requeriment es demana l'aportació del pressupost en format de transferència BC3, amb l'objectiu de comprovar si als preus unitaris de les partides d'obra s'han inclòs tots els costos necessaris per l'execució dels treballs, és a dir ma d'obra, materials, despeses auxiliars i despeses indirectes.

A tall d'exemple es presenta la justificació de preus d'una partida d'obra del projecte licitat, on es poden veure tots aquest conceptes que s'han elaborat seguint les prescripcions de l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques :

PARTIDES D'OBRA						
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-30	EGE1ZE43	u	Subministrament i col·locació de mòdul fotovoltaic JAM72S30 550/MR del fabricant JA Solar o equivalent, potència de pic 550Wp, amb cèl·lules policristal·lines, marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, eficàcia del 21,2%, col·locat sobre estructura de perfils d'alumini. Dimensions 2.278x1.134x30 mm	Rend.: 1,000	126,60	€
Totalment muntat, cablejat i en funcionament				Unitats	Preu	Parcial Import
Ma d'obra						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,250 /R x	24,16000 =	6,04000
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,250 /R x	20,73000 =	5,18250
				Subtotal:		11,22250 11,22250
Materials						
	BGWEU010	u	Part proporcional d'accessoris de connexió per components d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica	1,500 x	8,78000 =	13,17000
	BGE1ZE43	u	mòdul fotovoltaic JAM72S30 550/MR del fabricant JA Solar o equivalent, potència de pic 550Wp, amb cèl·lules policristal·lines, marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, eficàcia del 21,2%, col·locat sobre estructura de perfils d'alumini.	1,000 x	98,35000 =	98,35000
				Subtotal:		111,52000 111,52000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,16834
COST DIRECTE						122,91084
DESPESES INDIRECTES				3,00 %		3,68733
COST EXECUCIÓ MATERIAL						126,59816

A continuació es mostra l'anàlisi de les justificacions rebudes.

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, S.L.U

L'empresa Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, S.L.U aporta documentació acreditativa del compliment de les normatives ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i 45001:2018.

Aporta el llistat de personal que quedarà adscrit al contracte indicant que no haurà de realitzar cap subcontractació i així com els mitjans auxiliars que disposa. Aquest fet, segons ens indica, els hi produeix una reducció de costos alhora d'executar el contracte.

Aquest llistat no indica quin serà el rol que desenvoluparà cap de les persones a la obra present.

Així mateix aporta llistat d'eines, petita maquinaria, equips de mesura i vehicles.

Aporta també llistat d'obres realitzades i certificats d'execució.

Pel que fa a detall de pressupost aporta descomposició de preus de les partides incloses a la seva oferta, en les que consta només ma d'obra i materials sense cap indicació de mitjans auxiliars

De l'anàlisi de la justificació del pressupost, presentat en format pdf, es deriven les següents consideracions.

- El càlcul del cost unitari de cadascun dels amidaments té en compte el cost del material i la mà d'obra. No s'han tingut en compte el cost de les despeses auxiliars ni les despeses indirectes.
- El cost dels mitjans humans unitaris per partida està basat en el Conveni col·lectiu de treball per a la Indústria Siderometal·lúrgica de la Província de Castelló. Aporten ofertes econòmiques de diferents proveïdors amb compromís de manteniment de preus en relació als mòduls fotovoltaics i inversors. No es pot fer cap pronunciament sobre l'estructura, atès que presenten poc detall en la justificació La resta de documentació aportada no afegeix valor a la justificació.

No aporten l'arxiu en format bc3

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU el dia 5/11/2024 va realitzar de forma voluntària una visita als espais objecte de la obra per conèixer de primera mà l'obra i, específicament, la pujada de material a coberta degut a la seva complexitat d'execució, es va convidar a realitzar una visita als edificis del Campus de la Ciutadella,

Posteriorment ratifica la seva oferta per correu electrònic.

D'aquest anàlisi es conclou que a l'obra malgrat que en les justificacions no ha quedat palès que hi hagi una dedicació d'encarregat o de cap d'obra i ni que s'han detallat tots els costos necessaris per la correcta execució, com seria desitjable, no és inviable l'execució dels treballs donat que existeix la possibilitat d'absorbir aquests costos no contemplats, dins dels marges de despeses generals i de benefici industrial.

Tanmateix, i en cas que l'òrgan de contractació accepti la justificació de la baixa, es proposa l'adopció de mesures que garantitzin l'execució del contracte en els termes oferts, amb un control de la subcontractació que realitzi la direcció de l'obra, que l'empresa adjudicatària hagi de demanar un informe tècnic extern a l'empresa en cas de demanar una modificació del contracte, de l'acreditació del pagament dels salaris als treballadors previ al pagament de qualsevol liquidació d'obra i que la garantia definitiva no es pugui instrumentalitzar mitjançant retenció de part del preu del contracte.

SferaOne Solutions and Services S.L

L'empresa SferaOne Solutions and Services S.L aporta la justificació econòmica de l'oferta presentada, sense el desgloss dels preus de cadascuna de les partides, a l'Annex I. Tal i com descriu, aquesta oferta està basada en les diferents valoracions econòmiques que ha demanat als seus proveïdors en relació a les principals partides de l'obra que són les següents, instal·lació solar fotovoltaica, monitoratge, seguretat i salut i legalització i varis.

Indica que les despeses associades als mitjans humans seran assumits a les Despeses Generals de l'obra. No es pot fer cap pronunciament sobre la dedicació de l'obra, atès que presenten poc detall en la justificació, sobre aquesta matèria..

No es fa referència als mitjans auxiliars dedicats a cadascuna de les partides de l'obra.

La resta de documentació aportada no afegeix valor a la justificació.

No aporten l'arxiu en format bc3.

Sferaone Solutions & Services, SL el dia 4/11/2024 va realitzar de forma voluntària una visita als espais objecte de la obra per conèixer de primera mà l'obra i, específicament, la pujada de material a coberta degut a la seva complexitat d'execució, es va convidar a realitzar una visita als edificis del Campus de la Ciutadella,

Un cop realitzada la visita l'empresa ha fet arribar una descripció detallada de les característiques de la grua que utilitzarà alhora de realitzar la pujada del material a coberta així com un plànol de l'acopi de material.

D'aquest anàlisi es conclou que a l'obra no hi haurà dedicació d'encarregat o de cap d'obra i que a l'hora de valorar les partides no s'han comptabilitzats tots els costos necessaris per la correcta execució.

D'aquest anàlisi es conclou que a l'obra malgrat que en les justificacions no ha quedat palès que hi hagi una dedicació d'encarregat o de cap d'obra i ni que s'han detallat tots els costos necessaris per la correcta execució, com seria desitjable, no és inviable l'execució dels treballs donat que existeix la possibilitat d'absorbir aquests costos no contemplats, dins dels marges de despeses generals i de benefici industrial.

Tanmateix, i en cas que l'òrgan de contractació accepti la justificació de la baixa, es proposa l'adopció de mesures que garantitzin l'execució del contracte en els termes oferts, vetllant que l'empresa adjudicatària hagi de demanar un informe tècnic extern a l'empresa en cas de demanar una modificació del contracte, de l'acreditació del pagament dels salaris als treballadors previ al pagament de qualsevol liquidació d'obra i que la garantia definitiva no es pugui instrumentalitzar mitjançant retenció de part del preu del contracte.

El cap de la Unitat d'Obres i Manteniment

Alejandro Pérez

Barcelona, a data de signatura electrònica