

Acta de la mesa de contractació en relació a l'incident de baixa presumptament anormal

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2024-0047 - E-300100/03-06-24

Procediment: obert simplificat

Objecte: Execució de les obres per a la instal·lació solar de fotovoltaica a les cobertes dels edificis de Jaume I i Roger de Llúria al Campus Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona finançat pel Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248)

Data: 19/12/2024

Lloc: Virtual

Hora inici: 12.30 hores

Assistents:

- Santi Lewin-Richter, cap de la Unitat de Contractació Administrativa.

Vocals:

- Núria Borrell, tècnica del Servei de Pressupostos i Finances, unitat que té encomanades les funcions de control econòmic i pressupostari.
- Alberto Martínez, lletrat del Servei d'Assessoria Jurídica.
- Alejandro Pérez, cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, del Servei d'Infraestructures i Patrimoni, que actua com a representant de la unitat promotora.
- Pol Garcia, tècnic de la Unitat de Contractació Administrativa, qui actua com a secretari de la mesa.

Ordre del dia:

- 1.- Eventual acceptació de les justificacions presentades per les ofertes indentificades en presumpció d'anormalitat i proposta d'adjudicació.
- 2.- Torn obert de paraules.
- 3.- Aprovació de l'acta.

Desenvolupament de la sessió

1. El President obre la sessió i dona la paraula al representant de la Unitat Promotora, qui fa lectura de l'informe en relació a la justificació de les ofertes econòmiques incurses en presumpció d'anormalitat corresponents a les empreses.

En l'informe es conclou que l'oferta formulada per Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU no es inviable tècnicament, malgrat queda palès que no hi ha prevista una dedicació d'encarregat d'obra i que no s'han detallat la totalitat de costos necessaris per a la seva execució, com per exemple les despeses auxiliars i determinats costos indirectes. Tanmateix aquests costos es poden absorbir a les despeses generals de l'oferta. Per això proposa que, en cas que l'òrgan de contractació accepti la justificació de la baixa, s'adoptin mesures per a garantir la correcta execució del contracte. Les mesures proposades per l'informe consisteixen en el control de la subcontractació que realitzi la direcció d'obra, que l'empresa adjudicatària hagi de demanar un informe tècnic extern a l'empresa en cas de demanar una modificació del contracte, de l'acreditació del pagament dels salaris als treballadors previ al pagament de qualsevol liquidació d'obra i que la garantia efinitiva no es pugui instrumentalitzar mitjançant retenció de part del preu del contracte.

De manera similar es conclou que l'oferta presentada per Sferaone Solutions & Services, SL, no es inviable tècnicament a la vista de les justificacions presentades, malgrat que s'aprecien mancances similars pel que fa a la manca de dedicació de l'encarregat d'obra o cap d'obra i del detall deficient dels costos necessaris per a l'execució. Tanmateix aquests costos es poden absorbir a les despeses generals de l'oferta. En aquest cas, també es proposen mesures equivalents per a garantir la correcta execució del contracte en cas que l'òrgan de contractació acordi admetre la justificació de la baixa o en proposi l'adjudicació.

La Mesa de contractació delibera sobre el contingut de l'informe i de les justificacions presentades.

En particular, sobre la justificació presentada per Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU, primera empresa classificada que es deriva de la valoració, es justifiquen els aspectes següents:

- Certificats de gestió tipus ISO, referits a la qualitat, gestió ambiental i de seguretat i salut en el treball
- Disposa de mitjans personals suficients i propi de l'empresa que adscriurà a l'execució del contracte, així com equipaments, maquinària i vehicles
- Experiència en instal·lacions similars i certificats de bona execució, que aporta i que fan referència als darrers 3 anys
- Tècniques de logística i abastiment, inclosos descomptes dels proveïdors
- Desglossament del principals costos d'execució del projecte i justificació de l'onerositat de l'oferta presentada així com del conveni laboral aplicat al personal de l'empresa que realitzarà la obra.
- Justificació dels materials que s'utilitzaran en la instal·lació

Pel que fa a la justificació presentada per Sferaone Solutions & Services, SL, aquesta fa referència als següents aspectes, que s'anomenen sense entrar en detall en haver-se declarat la confidencialitat:

- Experiència recent en projectes de similar naturalesa i envergadura
- Disposa de personal propi i una important xarxa de proveïdors que redunden en la reducció dels costos directes (mà d'obra i equipaments/instal·lacions)
- Justifica l'onerositat de l'oferta i el marge de despeses generals corresponent
- Polítiques de l'empresa i certificats de gestió tipus ISO que redunden en la garantia de compliment de les obligacions laborals, socials i mediambientals
- Desglossaments dels principals elements identificats en el pressupost de l'oferta
- En la confirmació posterior de l'oferta, l'empresa concreta la maquinària que posarà a disposició del contracte (grua-torre mòbil).

Per tot això, la Mesa de contractació, per unanimitat considera que les justificacions presentades, si bé com s'assenyala en l'informe hagués estat convenient que fossin més detallades com s'havia demanat amb la presentació del pressupost en format BC3, han de ser acceptades ja que permeten considerar correctament acreditada la viabilitat de l'oferta, especialment quan es ratifiquen en el punt més crític de la obra, la pujada de material a coberta degut a la seva complexitat d'execució. Per tot això i de conformitat a l'article 149 LCSP es proposa elevar a l'òrgan de contractació l'acceptació d'aquestes justificacions.

La Mesa de Contractació, així mateix, examina la proposta de mesures que proposa la Unitat Promotora per garantir l'execució del contracte i acorda proposar l'adopció de les mesures següents: control de la subcontractació que realitzi la direcció de l'obra, de l'acreditació del pagament dels salaris als treballadors previ al pagament de qualsevol liquidació d'obra i que la garantia definitiva no es pugui instrumentalitzar mitjançant retenció de part del preu del contracte.

Aquestes mesures es consideren idònies per garantir no només l'execució en els termes fixats en els plecs sinó també vetllar que el que s'ha justificat en aquest incident es compleixi en els termes indicat pel licitador proposat adjudicatari.

Finalment, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat que pel cas que l'òrgan de contractació accepti les justificacions i atès que l'oferta classificada en primer lloc compleix amb els requeriments dels plecs administratiu i tècnic, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a l'empresa Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SLU, amb CIF B44532356, pels imports màxims següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
279.800,00 €	58.758,00 €	338.558,00 €

3. Els membres de la Mesa no plantegen cap qüestió en aquest apartat de l'ordre del dia.

4. EL secretari llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió, no havent-hi observacions s'aprova per unanimitat aquesta acta.

El President dona l'acte per acabat a les 13.00 hores i aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

EL SECRETARI

Vist i plau, EL PRESIDENT