

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULA LA
CONTRACTACIÓ BASADA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE
PROJECTE, LLICÈNCIA AMBIENTAL, DIRECCIÓ FACULTATIVA I EXECUTIVA, I
CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA CIVIL I DE LES INSTAL·LACIONS, DE
L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA**

**CONTRACTE BASAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA
REDACCIÓ DEL PROJECTE, LLICÈNCIA AMBIENTAL, DIRECCIÓ FACULTATIVA I
EXECUTIVA, CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA CIVIL I DE LES INSTAL·LACIONS,
PER DUR A TERME LA REFORMA DE L'EDIFICI LONDRES 55**

Exp.: 2024-190

INDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera.- Règim jurídic

Segona.- Objecte del contracte

Tercera.- Durada del contracte

Quarta.- Valor estimat del contracte i pressupost màxim de licitació

II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ

Cinquena.- Òrgan de contractació

Sisena.- Valoració de les ofertes. Criteris d'adjudicació

Setena.- Empreses convidades

Vuitena.- Presentació de documentació i de proposicions

Novena.- Unitat tècnica

Desena.- Obertura dels sobres de les ofertes

Onzena.- Classificació d'ofertes i acreditació documental prèvia a l'adjudicació

Dotzena.- Garantia definitiva

Tretzena.- Adjudicació, formalització i perfecció del contracte

III. EXECUCIÓ

Catorzena.- Responsable del contracte

Quinzena.- Modificacions del contracte

Setzena.- Termini de garantia

Dissetena.- Condicions de facturació

Divuitena.- Penalitzacions

IV. ANNEXES

Annex 1. Declaració de vigència de dades

Annex 2. Model oferta econòmica

Annex 3. Certificació de visita al centre hospitalari

Annex 4. Declaració per a la realització de fotografies a les instal·lacions

Annex 5. Criteris d'adjudicació

Annex 6. Model d'oferta de criteris quantificables de forma automàtica diferents al

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera.- Règim jurídic

Aquest contracte de serveis es considera com a contracte basat de l'Acord marc per a la prestació dels serveis de redacció de projecte, llicència ambiental, direcció facultativa i executiva, i control de qualitat de l'obra civil i de les instal·lacions, de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB) (Exp. 2021/242).

En tot allò no previst en aquest plec de clàusules administratives i en el de prescripcions tècniques, la licitació i execució d'aquest contracte es regirà pel què s'estableix en els plecs de clàusules administratives particulars, en concret en el capítol V, i de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc.

Segona.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a la redacció del projecte, llicència ambiental, direcció facultativa i executiva i control de qualitat de l'obra civil i de les instal·lacions per dur a terme les obres de reforma de l'edifici Londres 55, en els termes descrits al Plec de prescripcions tècniques (PPT).

L'obra sobre la que s'ha d'aplicar l'objecte del contracte es considera de complexitat moderada.

La codificació de la Classificació corresponent a la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la 71250000-5 (Serveis d'arquitectura, enginyeria i agrimensura).

Tercera.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada estimada de 18 mesos. Es preveu l'inici del contracte l'1 d'abril de 2025 o a partir de la data indicada en el contracte si aquesta és posterior, i no es preveu cap pròrroga. Amb els terminis parcials establerts en el plec de prescripcions tècniques.

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per l'HCB.

Quarta.- Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

A.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte calculat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, és de 152.645,73 € (IVA exclòs), atès que no es preveuen pròrroques ni modificacions previstes. El pressupost base de licitació és de 152.645,73 € (sense IVA), i de 184.701,33 € (amb IVA inclòs), essent l'IVA d'un 21% de 32.055,60 €.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense IVA)	152.645,73 €	
IMPORT ESTIMAT MODIFICACIONS (sense IVA)	No previstes	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT ESTIMAT PRÒRROQUES (sense IVA)	No previstes	152.645,73 €

El desglossament del valor estimat per cada lot es detalla a continuació:

Valor estimat lot 1 Obra Civil:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	81.521,29 €
Possible pròrroga	No procedeix
Possibles modificacions	No es preveuen
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	81.521,29 €

Valor estimat lot 2 Instal·lacions:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	71.124,44 €
Possible pròrroga	No procedeix
Possibles modificacions	No es preveuen
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	71.124,44 €

B.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte.

Els honoraris tècnics es calculen aplicant al Preu d'Execució Material (PEM) estimatiu el coeficient segons honoraris de projectes de similars característiques tal i com es mostra a continuació:

	PEM	PEC (IVA inclòs)
LOT 1 - Obra Civil	815.212,88	1.173.825,03
LOT 2 i 3 - Instal·lacions	711.244,37	1.024.120,77
	1.526.457,25	2.197.945,80

El desglossament del pressupost per lot aplicant el coeficient segons honoraris de projectes de similars característiques del 10% sobre el PEM, és el següent:

Nº DE LOT	DESCRIPCIÓ	DENOMINACIÓ	BASE IMPOSABLE (BI)	IVA 21 %	IMPORT TOTAL (IVA inc)
1	OBRA CIVIL	Honoraris Arquitectura, redacció de projecte i direcció d'obra	81.521,29	17.119,47	98.640,76
2	INSTAL·LACIONS	Honoraris Enginyeria, redacció de projecte i direcció d'obra	71.124,44	14.936,13	86.060,57
		TOTALS	152.645,73 €	32.055,60 €	184.701,33 €

Distribució de les anualitats (orientatiu):

Any	Import sense IVA	IVA 21 %	Import amb IVA
2025	72.766,65	15.280,99	88.047,64 €
2026	79.879,08	16.774,61	96.653,69 €

La disposició del crèdit adequat i suficient s'acreditarà amb la corresponent reserva de crèdit, segons certificació que consta a l'expedient administratiu.

II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ**Cinquena.- Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació és el Director General de l'HCB, d'acord amb l'acord de delegació de funcions com a òrgan de contractació acordat pel Consell de Govern de l'HCB en la sessió de 21 de desembre de 2015.

Sisena.- Valoració de les ofertes. Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades per les empreses convidades a la licitació es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'estableixen en l'**Annex 5**.

Quedaran excloses del procediment de licitació aquelles empreses que ofereixin un preu superior al pressupost del lot (sense IVA) (veure **annex 2 PCAP**). La determinació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats es durà a terme d'acord amb els criteris següents, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt (preu i criteris d'adjudicació diferents al preu), i produirà els efectes previstos a la clàusula dissetena del PCAP de l'Acord marc:

L'oferta presentada per una empresa licitadora es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan l'oferta econòmica (preu) superi una baixa del 20 per cent del pressupost base de licitació* del lot, i que, al mateix temps, la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són preu del lot estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1) i 3) següents, un cop aplicades aquestes variables:

- 1) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
- 2) Desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
- 3) Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe mes o menys.

****En cas d'haver una sola oferta, s'atendrà només al compliment d'aquesta condició.***

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits: 1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa. 2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que dues o més empreses obtinguin la mateixa puntuació, per a la classificació de les ofertes s'aplicarà el criteri de desempat successiu que preveu clàusula divuitena del PCAP de l'Acord marc.

Setena.- Empreses convidades

Les empreses que es convidaran a participar en la contractació basada són totes les seleccionades com a homologades en els sublots 1.2 i 2.2 de l'Acord marc en el qual es basa aquesta contractació.

En concret, les empreses que es convidaran seran les següents:

LOT 1: Servei de redacció del projecte, direcció facultativa, direcció executiva i control de qualitat de l'Obra Civil:

- SUBLOT 1.2 - Obres de complexitat moderada: sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes, o espais equivalents.

ALBERT VITALLER ARQUITECTURA S.L.P.
CANTALLOPS VICENTE ARQUITECTES S.L.P.
CASA SOLO ARQUITECTES S.L.P.
COLOMER ACEVES APERARNAU ARQUITECTES S.L.P.
EDIFICA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.
ENERO ARQUITECTURA S.L.P.
ESTUDI P.S.P. ARQUITECTURA S.L.P.
J.G. INGENIEROS S.A.
PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÀ TORRUELLA ARQUITECTURA S.L. (PMMT)
PEREZ PIÑANA ARQUITECTES S.C.P.
PINEARQ S.L.P.
SANABRIA & PLANAS – GALLEGO ARQUITECTOS S.L.P.
UTE ALEX LOPEZ – GRADO PADRENY I GERMAN CATALA TORRAS ARQUITECTES I ASSOCIATS S.L.P.
UTE SULKIN MARCHISSIO S.C.P. i LLONGUERAS CLOTET ARQUITECTES, S.L.P.
VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME S.L.P.

LOT 2: Servei de redacció del projecte, direcció facultativa, direcció executiva i control de qualitat de les Instal·lacions:

- SUBLOT 2.2 - Obres de complexitat moderada: sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes, o espais equivalents.

ARMENGOL & ROS CONSULTORS I ASSOCIATS S.L.P.
CUSÓ ENGINYERS S.L.
ENERO ARQUITECTURA S.L.P.
INGENIERÍA INTEGRAL Y TÉCNICA APLICADA S.L.P. (ARG ENGINEERING)
PEGI ENGINEERING S.L.
SERRA CAPMANY S.L.
VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME S.L.P.

La comunicació per participar en la licitació la farà l'òrgan de contractació a través dels seus serveis tècnics competents per correu electrònic a l'adreça facilitada per les empreses en el procés de licitació de l'Acord marc.

Vuitena. Presentació de documentació i de proposicions

La Unitat tècnica mitjançant els serveis competents de l'òrgan de contractació convidarà les empreses mitjançant la publicació d'un anunci de licitació d'accés restringit en el perfil de contractant. Aquest accés restringit serà comunicat a les empreses convidades via correu electrònic.

Les empreses licitadores han de presentar en el termini i hora màxim publicat, l'oferta per a un o per a tots els lots als quals han estat convidades a participar. Així mateix, no es preveu

l'admissió de variants en el present contracte basat.

Consultes relacionades amb l'expedient: les persones interessades en el procediment de licitació poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/HCB>

Als efectes de resoldre qualsevol dubte sobre aspectes estrictament tècnics del servei objecte de licitació, **és obligatòria l'assistència a una visita tècnica** a les instal·lacions.

Per poder fer **fotografies** durant la visita als espais on es durà a terme l'obra cal que les empreses signin el document de l'**annex 4** i l'entreguin al responsable de l'HCB a l'inici de la visita.

8.1 Presentació de les ofertes electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital"

Les empreses licitadores han de presentar les ofertes electrònicament mitjançant l'aplicació de **"Sobre Digital"** accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació a la Plataforma de serveis de contractació pública, mitjançant l'accés restringit que serà comunicat a les empreses convidades via correu electrònic.

Des d'aquesta adreça, s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació d'ofertes, mitjançant l'eina web de Sobre Digital, seguint els passos següents:

En primer lloc, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina web del Sobre Digital i, a continuació, rebran un missatge d'activació al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació, és l'únic accés per presentar les ofertes a través del Sobre Digital.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, les empreses licitadores han d'introduir una paraula clau per al "Sobre B" amb documentació xifrada que formi part de la licitació.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà a la Plataforma de serveis de contractació pública via esmena. Aquest canvi de data es comunicarà a les empreses licitadores mitjançant correu electrònic.

Quan ja s'ha realitzat l'enviament de la documentació i es sol·licita la presentació de l'oferta, l'eina de Sobre Digital genera un resum de la documentació presentada que la persona

apoderada de l'empresa ha de signar electrònicament. Un cop signat, cal fer la tramesa del document. Amb la presentació d'aquest document al registre d'entrada es considera presentada l'oferta a tots els efectes. Aquest resum es registra electrònicament i és on consta la data i hora de presentació de l'oferta.

Per poder fer l'enviament de la seva proposta i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci AOC. Amb la signatura del resum generat per l'eina de Sobre Digital per part de l'apoderat/da s'entenen per signats tots els documents que conformen l'oferta presentada per l'empresa licitadora.

En l'obertura dels sobres es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (PSIS) del Consorci AOC.

És en el moment d'enviar la documentació que es realitza el xifratge de les ofertes. El desxifrat d'aquestes ofertes es realitza mitjançant la paraula clau que les empreses licitadores hauran introduït prèviament. Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de les ofertes presentades un cop arribat el dia i l'hora establerts.

Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/les paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes.

Abans de confirmar l'enviament de l'oferta s'han de confirmar (tomar a introduir) totes les paraules clau. L'òrgan de contractació demanarà aquesta/es paraula/es clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació de les ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Per a l'obertura dels sobres caldrà que prèviament les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, necessàries per a desxifrar les ofertes en l'espai virtual del sobre digital, a partir del moment que així sigui requerit per l'eina de Sobre Digital o per part de l'òrgan de contractació. Les empreses licitadores rebran al correu electrònic assenyalat en el formulari

d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. En aquest sentit, cal tenir molt en compte que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital, es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres. Per tant, en cas que les empreses licitadores no introdueixin les paraules clau en el termini establert, s'estableix com a norma general l'exclusió de la licitació d'aquella empresa.

L'òrgan de contractació o la Mesa de contractació, si escau, podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació, si escau, valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que componen una proposició, fins al punt que la Mesa de contractació pot optar per excloure l'empresa d'aquesta licitació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Proposicions:

Les proposicions s'han de presentar en dos sobres (Sobre A: Documentació general i documentació dels criteris dependents d'un judici de valor i Sobre B: Documentació econòmica i d'altres criteris automàtics).

El termini màxim de presentació d'ofertes s'estableix a l'anunci de licitació d'accés restringit del perfil de contractant.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. En el cas d'haver-hi diversos lots, els licitadors només poden presentar una única proposició per cada lot. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscrietes.

8.2 Contingut dels sobres

Sobre A: Documentació general i documentació dels criteris dependents d'un judici de valor.

- Annex 1 del PCAP de **Declaració responsable** sobre la vigència i compliment de les condicions de capacitat i solvència acreditades en el moment de la licitació de l'Acord marc, de conformitat amb el model de l'annex 1 d'aquest plec.
- **Certificació d'assistència a la visita obligatòria** als espais objecte del servei, convenientment signat, d'acord amb l'Annex 3 del PCAP.
- ***Memòria descriptiva i tècnica de l'oferta**, en relació a les condicions sol·licitades en aquest PCAP i en el Plec de Prescripcions tècniques (PPT), amb els continguts mínims que s'indiquin. Cal que la documentació que es presenti segueixi l'ordre que s'enumera en l'annex 5 "**Criteris d'adjudicació**", amb el contingut que es requereix en aquest annex. L'extensió màxima de cada apartat s'indica en aquest mateix annex i la presentació d'una extensió superior a la màxima indicada no serà llegida per a confeccionar l'informe perceptiu.

**S'ha de presentar una memòria independent per cadascun dels lots als quals es liciti, en cas de licitar en dos lots, les dues memòries poden presentar-se en una carpeta comprimida amb els arxius PDF corresponents.*

ES RECORDA A LES EMPRESES LICITADORES QUE RES DE LA DOCUMENTACIÓ INCORPORADA EN EL "SOBRE A" POT CONTENIR INFORMACIÓ DEL QUE S'OFERTA EN EL "SOBRE B".

Cal tenir en compte que la inclusió en el "Sobre A" de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica com per exemple la informació dels terminis de redacció de projecte i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre B, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Sobre B: Documentació econòmica i d'altres criteris automàtics.

- Oferta econòmica (Annex 2 del PCAP)
- Oferta de criteris objectius diferents al preu (Annex 6 del PCAP).

Les empreses convidades han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital mitjançant l'enllaç que apareixerà en el mateix correu a les empreses convidades.

Novena.- Unitat tècnica

La unitat tècnica que assisteix a l'òrgan de contractació en l'adjudicació del contracte està integrada pels següents membres:

- Sra. Georgina Cos. Tècnica de la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica.
- Sra. Meritxell López. Cap de Gestió Económicoadministrativa de la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica.

Desena.- Obertura dels sobres de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes la Unitat tècnica mitjançant els serveis competents de l'òrgan de contractació realitzarà l'obertura dels sobres que contenen la documentació general i de la documentació dels criteris dependents d'un judici de valor, per tal de valorar les ofertes presentades conforme amb els criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor. L'informe de valoració es publicarà en el perfil de contractant de l'Hospital Clínic quan s'aprovi per la Unitat tècnica. Un cop publicat l'informe, procedirà a l'obertura de la documentació d'oferta econòmica i d'altres criteris automàtics i es farà, un cop aplicats aquests criteris a les ofertes presentades, la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació. Seran rebutjades, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest Plec, així com aquelles que continguin un error manifest en relació amb la proposició. Igualment, seran rebutjades aquelles proposicions en les quals l'empresa licitadora reconegui l'error o inconsistència de la mateixa, que la facin inviable.

La Unitat tècnica podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments necessaris sobre la informació continguda en el sobre o requerir-los perquè presentin documentació complementària de la que es troba inclosa en aquest sobre.

La comunicació a les empreses requerides per fer aclariments serà efectuada mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

Onzena.- Classificació d'ofertes i acreditació documental prèvia a l'adjudicació

De conformitat amb el que estableix l'article 150 de la LCSP, l'òrgan de contractació, a través dels seus serveis tècnics, requerirà per correu electrònic a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, segons lot, per a que, dins el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa aquesta acreditació.

Dotzena.- Garantia definitiva

Es preveu l'obligació de dipositar en concepte de garantia definitiva un import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del lot.

Tretzena.- Adjudicació, formalització i perfecció del contracte

Presentada la documentació a la qual fa referència la clàusula onzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La resolució de l'adjudicació del contracte es notificarà mitjançant correu electrònic/eina de sobre digital a l'empresa adjudicatària, així com a la resta d'empreses licitadores i tindrà els mateixos efectes que s'atorga a una formalització de contracte.

La formalització del contracte no serà necessària d'acord amb allò el que estableix l'article 153.1 de la LCSP. En cas de formalitzar el contracte, es podrà efectuar la formalització del contracte sense necessitat d'observar el termini d'espera que preveu l'article 153 de la LCSP.

El contingut del contracte basat ha de ser l'establert en l'article 35 de la LCSP i en l'article 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

Altra documentació a presentar per les empreses contractistes:

NO ☒

III. EXECUCIÓ**Catorzena.- Responsable del contracte**

Es designa com a responsable del contracte als efectes del seguiment de l'execució del servei al Sr. Ferran Rodríguez Omedes, Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica.

Quinzena.- Modificacions del contracte

No es preveu modificacions contractuals.

Setzena.- Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos que començarà a computar a partir de la recepció de les prestacions objecte del contracte.

Dissetena.- Condicions de facturació**LOT 1: Obra Civil**

Fase	% Facturació Fase	Subfase	% Facturació Subfase	Import sense IVA	Import amb IVA
Redacció projecte	50%	Avantprojecte	10%	4.076,06	4.932,04
		Projecte Bàsic	20%	8.152,13	9.864,08
		Projecte Executiu	70%	28.532,45	34.524,27

(1)

Import total Redacció de projecte				40.760,64	49.320,38
Direcció d'Obra	50%	D.O.	80%	32.608,52	39.456,30
		Entrega documentació final	15%	6.114,10	7.398,06
		Suport incidències	5%	2.038,03	2.466,02
Import total Direcció d'Obra				40.760,64	49.320,38
Total				81.521,29	98.640,76

Honoraris de redacció de projecte

Els honoraris corresponents a Redacció de Projecte es facturaran a mesura que es finalitzi cada subfase amb el percentatge indicat en el quadre anterior.

Les subfases es consideren finalitzades quan:

- Avantprojecte i projecte bàsic: estiguin entregats i acceptats pel promotor.
- Projecte executiu: estigui finalitzada de forma favorable la revisió de l'ITEC.

(1) Els honoraris de redacció de projecte executiu (PE) s'ajustaran a l'import establert en el projecte executiu aprovat en funció del PEM i de la superfície modificada respecte la licitació, si aquest PEM és inferior al de la licitació o si aquest PEM és superior al de la licitació per modificacions no imputables al redactor, de la següent forma:

Primer. Es calcularà el % d'honoraris d'adjudicació de cadascun dels lots, segons import adjudicat del present procés de licitació. Aquest percentatge es calcularà en base a la següent fórmula: $\text{Percentatge honoraris} = (\text{Import d'adjudicació d'honoraris} / \text{PEM licitació}) \times 100$

Segon. Es calcularà l'import de facturació dels honoraris de redacció de projecte executiu en base a la següent fórmula: $\text{Import honoraris PE} = (\% \text{ d'honoraris d'adjudicació} \times \text{PEM del projecte executiu aprovat} \times 50\%) \times 70\%$

Honoraris de Direcció d'obra

Els honoraris corresponents a Direcció d'obra es facturaran un 80%, mensualment segons % d'execució d'obres.

El 15% d'entrega de documentació final es facturarà un cop entregada i acceptada la documentació pel promotor.

El 5% de suport d'incidències es facturarà un cop transcorreguts els tres mesos després de la recepció de l'obra.

(2) Els imports d'honoraris de direcció d'obra s'ajustaran en base a la següent fórmula:

$\text{Import honoraris DO} = (\% \text{ d'honoraris d'adjudicació}) \times (\text{PEM licitació concurs obres} + \% \text{ increment PEM per causes no imputables al redactor} + \% \text{ disminucions PEM obra executada}) \times 50\%$

LOT 2: Instal·lacions

Fase	% Facturació Fase	Subfase	% Facturació Subfase	Import sense IVA	Import amb IVA	
Redacció projecte	45%	Avantprojecte	10%	3.200,60	3.872,73	(1)
		Projecte Bàsic	20%	6.401,20	7.745,45	
		Projecte Executiu	70%	22.404,20	27.109,08	
Import total Redacció de projecte				32.006,00	38.727,26	
Redacció projecte llicència ambiental	10%	Redacció de projecte i visat	90%	6.401,20	7.745,45	(2)
		Tramitació de la llicència d'activitat ambiental	10%	711,24	860,61	
Import total Llicència Ambiental				7.112,44	8.606,06	
Direcció d'Obra	45%	D.O.	80%	25.604,80	30.981,80	(3)
		Entrega documentació final	15%	4.800,90	5.809,09	
		Suport incidències	5%	1.600,30	1.936,36	
Import total Direcció d'Obra				32.006,00	38.727,26	
Total				71.124,44	86.060,57	

Honoraris de redacció de projecte

Els honoraris corresponents a Redacció de Projecte es facturaran a mesura que es finalitzi cada subfase amb el percentatge indicat en el quadre anterior.

Les subfases es consideren finalitzades quan:

- Avantprojecte i projecte bàsic: estiguin entregats i acceptats pel promotor.
- Projecte executiu: estigui finalitzada de forma favorable la revisió de l'ITEC.

(1) Els honoraris de redacció de projecte executiu (PE) s'ajustaran a l'import establert en el projecte executiu aprovat en funció del PEM i de la superfície modificada respecte la licitació, si aquest PEM és inferior al de la licitació o si aquest PEM és superior al de la licitació per modificacions no imputables al redactor, de la següent forma:

Primer. Es calcularà el % d'honoraris d'adjudicació de cadascun dels lots, segons import adjudicat del present procés de licitació. Aquest percentatge es calcularà en base a la següent fórmula: $\text{Percentatge honoraris} = (\text{Import d'adjudicació d'honoraris} / \text{PEM licitació}) \times 100$

Segon. Es calcularà l'import de facturació dels honoraris de redacció de projecte executiu en base a la següent fórmula: $\text{Import honoraris PE} = (\% \text{ d'honoraris d'adjudicació} \times \text{PEM del projecte executiu aprovat} \times 50\%) \times 70\%$

(2) Honoraris de redacció de projecte de llicència ambiental i tramitació

Els honoraris corresponents a Redacció de Projecte de llicència d'activitat ambiental es facturaran a mesura que es finalitzi cada subfase amb el percentatge indicat en el quadre anterior.

- Projecte de llicència d'activitat ambiental: estiguin visats, entregats i acceptats pel promotor.
- Tramitació de la llicència d'activitat ambiental: estigui finalitzada de forma favorable per l'Ajuntament de Barcelona.

Honoraris de Direcció d'obra

Els honoraris corresponents a Direcció d'obra es facturaran un 80%, mensualment segons % d'execució d'obres.

El 15% d'entrega de documentació final es facturarà un cop entregada i acceptada la documentació pel promotor.

El 5% de suport d'incidències es facturarà un cop transcorreguts els tres mesos després de la recepció de l'obra.

(3) Els imports d'honoraris de direcció d'obra s'ajustaran en base a la següent fórmula:

Import honoraris DO = (% d'honoraris d'adjudicació) x (PEM licitació concurs obres + % increment PEM per causes no imputables al redactor + % disminucions PEM obra executada) x 50%

Divuitena.- Penalitzacions

Adicionalment, al règim de penalitats previstes en l'Acord marc, es penalitzaran els conceptes següents amb un import total màxim del 10% de l'import de licitació.

- Canvis de personal injustificats (Fins el 3%)
- Retard en els terminis parcials per a la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i executiu (Fins el 5%)
- Deficiències en la redacció de projecte que puguin ocasionar incidències en l'execució de l'obra (Fins el 10%)

Les penalitzacions es faran efectives en la factura corresponent a direcció d'obra o redacció de projecte, en funció del tipus de penalització de que es tracti.

ANNEX 1

DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DADES

El Sr./a amb NIF o DNI/Passaport com
a representant de l'empresa, amb NIFd'acord amb l'escriptura
pública de data.....atorgada davant del notari.....amb núm. de
protocol..... o, en el seu cas, document equivalent de data....., vigent a
data d'avui,

DECLARO

Que l'empresa a la que represento, en la seva condició d'adjudicatària de l'Acord marc
de SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ FACULTATIVA I
EXECUTIVA, I CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA CIVIL I DE LES
INSTAL·LACIONS, DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA (Exp. 2021-242),
reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració
i que continuen vigents els requisits relatius a la personalitat jurídica, capacitat d'obrar,
representació, solvència tècnica i professional i solvència econòmico-financera,
acreditats en el procediment d'adjudicació de l'Acord marc de referència,

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data) , de de

Signatura:

Segell de l'empresa:

ANNEX 2 - OFERTA ECONÒMICA

ANNEX 3

CERTIFICACIÓ DE VISITA

LICITACIÓ PÚBLICA Nº 2024/190

La Sra. Georgina Cosresponsable tècnic de la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica de l'Hospital Clínic de Barcelona, fa constar que el Sr..... representant de la societat, ha efectuat la visita obligatòria, amb l'objecte de conèixer tots els aspectes tècnics inherents a la contractació del **Servei de redacció del projecte, llicència ambiental, direcció facultativa i executiva i control de qualitat de l'obra civil i de les instal·lacions per dur a terme les obres de reforma de l'edifici Londres 55.**

Firma:

Nom: Georgina Cos

Tècnica de la DIEB.

Firma:

Nom:

D.N.I.....

Representant de l'empresa.

ANNEX 4

DECLARACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE FOTOGRAFIES A LES INSTAL·LACIONS DE L'HCB

L'Hospital Clínic de Barcelona (en endavant HCB) ha iniciat un expedient de contractació per a l'adjudicació dels serveis de redacció del projecte, , llicència ambiental, direcció facultativa i executiva i control de qualitat de l'obra civil i de les instal·lacions per dur a terme les obres de reforma de l'edifici Londres 55, amb número d'expedient 2024-190.

Per a l'elaboració de la proposta és necessari realitzar fotografies dels espais de l'HCB on es realitzarà l'obra.

En aquest sentit, l'empresa sotasignat declara que realitzarà les fotografies dels espais de l'HCB complint amb els següents termes i condicions:

- a) Es prendran imatges únicament del espais on es realitzarà l'obra i exclusivament amb les finalitats indicades en aquest document.
- b) No es prendran imatges de persones.
- c) No es farà una difusió no autoritzada de les imatges.
- d) Només es prendran imatges en els dies en que es realitzi la visita als espais on es realitzarà l'obra.

L'HCB no es fa responsable de les conseqüències derivades de d'incompliment dels termes i condicions previstos en aquest document, essent responsable en qualsevol cas l'empresa sotasignat.

L'empresa sotasignat declara que queda assabentada dels termes i condicions en què podrà prendre fotografies en els espais de l'HCB i es compromet a complir-los i a respectar-los.

I perquè consti, es signa aquesta declaració,

Nom de l'empresa:

NIF:

Nom i cognoms del representant legal:

NIF:

Signatura:

Barcelona,de.....de 2025

ANNEX 5

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris i puntuacions:

LOT 1

I.- CRITERIS QUALITATIUS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR
(Sobre A-Documentació general i documentació dels criteris dependents d'un judici de valor).....FINS A 50 PUNTS.

A-Programa de treballs i metodologia (fins a 35 punts)

1. S'ha de presentar un programa de treball detallant:

1.1. Memòria explicativa detallant tasques. Es valorarà fins a 10 punts que la memòria estigui adaptada al projecte en concret, que sigui completa, coherent i detallada d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 2,5 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 2,6 i 5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc detallada i/o coherent.
- Entre 5,1 i 7,5 punts: per a una proposta completa, coherent, parcialment adequada i/o poc detallada.
- Entre 7,6 i 10 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, completa, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 3 pàgines ().*

1.2. Explicació de la metodologia que es seguirà. Es valorarà fins a 10 punts que l'explicació sigui detallada, i que es justifiqui la metodologia que es seguirà en el procés de redacció de projecte i en el procés de direcció d'obra, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 2,5 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 2,6 i 5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc coherent i/o justificada.
- Entre 5,1 i 7,5 punts: per a una proposta completa, coherent, parcialment adequada i/o no justificada adequadament.
- Entre 7,6 i 10 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, completa, coherent i plenament adequada a l'obra i ben justificada.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina ().*

1.3. Respecte a les tasques de Direcció d'Obra, cronograma detallat i adaptat a la durada prevista d'execució de la reforma definida al PPT. Es valorarà fins a 10 punts el cronograma amb el detall de fases, tasques i persones implicades en cada tasca. Caldrà que aquest cronograma s'adapti al cronograma inclòs en el projecte executiu. Es valorarà d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 2,5 punts: no aporta cronograma o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 2,6 i 5 punts: per a una proposta de cronograma parcialment adequada, incompleta, poc detallada i/o coherent.

- Entre 5,1 i 7,5 punts: per a una proposta de cronograma completa, coherent, parcialment adequada i/o poc detallada.
- Entre 7,6 i 10 punts: proposta de cronograma, completa, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 2 pàgines ().*

Recordar que en aquest criteri s'avalua únicament el cronograma de la Direcció d'Obra, incloure informació dels terminis de redacció de projecte que seran valorats automàticament en el sobre B de la "documentació d'oferta econòmica i d'altres criteris automàtics" serà motiu d'exclusió.

1.4. Aplicació de la metodologia LEAN durant el procés d'execució d'obra. Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia en el projecte objecte de la licitació. Es valorarà fins a 5 punts que l'explicació sigui detallada, que s'indiqui la metodologia que s'aplicarà, en concret, número de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades, entre d'altres, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1,25 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 1,26 i 2,5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc coherent i/o detallada.
- Entre 2,6 i 3,75 punts: per a una proposta completa, coherent, detallada i parcialment adequada.
- Entre 3,76 i 5 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, completa, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina ().*

B- Aspectes particulars del projecte (fins a 15 punts)

2. Proposta explicativa i gràfica de millora de la solució proposada al pla funcional. Considerant noves alternatives d'optimització dels espais o millora de la proposta de distribució inicial del pla funcional minimitzant el cost d'execució.

Es valorarà fins a 8 punts una proposta de millora del disseny dels espais tenint en compte les possibles afectacions en el Lot 2. Es valorarà la proposta tècnica, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 3 punts: No aporta cap millora a la proposta inicial o per a una proposta limitada o genèrica
- Entre 3,1 i 5 punts: No aporta aspectes rellevants o la justificació dona informació parcial, poc detallada i parcialment adequada a l'obra.
- Entre 5,1 i 8 punts: per a una proposta descrita de manera molt adequada, entenedora i exhaustiva. La proposta presentada assegura un excel·lent encaix en el pla funcional i millora la proposta inicial.

L'extensió màxima serà de 2 pàgines ().*

3. Proposta de coordinació de l'equip redactor de projecte adjudicatari del Lot 1 d'obra civil amb l'equip redactor de projecte adjudicatari del Lot 2 d'instal·lacions, per al procés de redacció del projecte.

Es valorarà fins a 3 punts la metodologia de coordinació d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1 punts: per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a una proposta parcialment complerta però adequada, i adaptada a l'obra.
- Entre 2,1 i 3 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina()*.

Recordar que en aquest criteri s'avalua únicament la metodologia de coordinació entre equips en el procés de redacció de projecte, incloure informació dels terminis de redacció de projecte que seran valorats automàticament en el sobre B de la "documentació d'oferta econòmica i d'altres criteris automàtics" serà motiu d'exclusió.

4. Metodologia de treball BIM: Proposta a emprar en la redacció i desenvolupament del projecte i durant el procés d'execució de la obra.

Fins a 4 punts, amb el següent detall:

- 4.1 Es valorarà fins a 1 punt la proposta BIM en fase de planificació del projecte, en fase de disseny i redacció de projecte i quin model i LOD el licitador proposa per aquest projecte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta complerta, detallada i coherent: entre 0,6 i 1 punt.

- 4.2 Es valorarà fins a 1 punt la proposta d'integració i coordinació del model BIM del projecte, amb la coordinació de l'arquitectura i enginyeria d'instal·lacions a desenvolupar en el projecte. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta complerta, detallada i coherent: entre 0,6 i 1 punt.

- 4.3 Es valorarà fins a 1 punt la proposta d'actualització del model BIM durant el procés d'execució de la obra. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència inadequada i/o insuficient per les necessitats de l'obra: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència adequada i adaptada a les necessitats de l'obra: entre 0,6 i 1 punt.

4.4 Es valorarà fins a 1 punt la proposta de presentació del nivell o model BIM, i el nivell d'informació (LOD) d'aquest model en presentació AS BUILT. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència inadequada i/o insuficient per les necessitats de l'obra: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència adequada i adaptada a les necessitats de l'obra: entre 0,6 i 1 punt.

L'extensió màxima pel criteri 4 (incloent tots els subcriteris) serà de 2 pàgines ().*

(*) S'entén com una pàgina una cara d'un paper A4.

II.- CRITERIS QUANTIFICABLES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Sobre B -Documentació econòmica i d'altres criteris automàtics).....FINS A 50 PUNTS

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS OBJECTIUS (fins a 5 punts):

- 1) Es valorarà fins a 3 punts el nombre el nombre d'imatges virtuals (renders) i/o animacions virtuals del projecte.

El licitador/a indicarà si es compromet a aportar imatges virtuals (renders). S'entén per renders, imatges virtuals que representi imatges futures, que tinguin textura, bon tractament de la llum, bona qualitat d'imatge i que siguin realistes.

Resolució i formats de cada imatge:

- Cada imatge es lliurarà en dues resolucions: 1.920 x 1080 píxels (16:9) i 1.920 x 1.400 píxels (4:3) amb color de 32 bits
- Format de les imatges: Tiff o png
- Vistes i punts de vista:
- Cadascuna de les imatges virtuals (renders) ofertes ha de correspondre a una vista o punt de vista diferent de les altres
- Les vistes o punts de vista ofertes poden correspondre a vistes generals i/o a vistes de detall.

Valoració:

- Aporta 5 o més imatges (3 punts)
 - No aporta (0 punts)
- 2) Es valorarà fins a 2 punts la reducció (en setmanes completes) del termini total d'elaboració del projecte previst al PPT, d'acord amb els següents trams de puntuació:
 - 0 punts: no presenta proposta o aquesta no presenta reducció de termini.
 - 1 punts: presenta reducció d'1 setmana
 - 2 punts: presenta reducció de 2 setmanes

En cas d'ofertar una reducció d'1 o 2 setmanes caldrà aportar un document justificatiu del mètode d'optimització/eficiència que s'emprarà per assegurar que es compleixen els terminis. En el cas que no s'aporti el document justificatiu, l'oferta es puntuarà amb 0 punts.

Caldrà completar l'annex 6 del PCAP:

	Temps d'elaboració (setmanes definit PPT)	Oferta licitador
Avantprojecte	3	
Projecte Bàsic	4	
Projecte d'Execució, programa control de qualitat	8	
Total	15	

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ RELACIONATS AMB EL PREU (fins a 45 punts):

Es valorarà l'oferta del licitador neta descomptats abonaments o descomptes aplicables de manera incondicionada. Aquest apartat es valorarà d'acord amb la següent fórmula. Fins a 45 punts.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

LOT 2

I. CRITERIS QUALITATIUS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (Sobre A- Documentació general i documentació dels criteris dependents d'un judici de valor).....FINS A 50 PUNTS.

A-Programa de treballs i metodologia (fins a 35 punts)

1. S'ha de presentar un programa de treballs detallant:

1.1. Memòria explicativa detallant tasques. Es valorarà fins a 10 punts que la memòria estigui adaptada al projecte en concret, que sigui complerta, coherent i detallada d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 2,5 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 2,6 i 5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incomplerta, poc detallada i/o coherent.
- Entre 5,1 i 7,5 punts: per a una proposta complerta, coherent, parcialment adequada i/o poc detallada.
- Entre 7,6 i 10 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, complerta, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 3 pàgines()*.

1.2. Explicació de la metodologia que es seguirà. Es valorarà fins a 10 punts que l'explicació sigui detallada, i que es justifiqui la metodologia que es seguirà en el procés de redacció de projecte i en el procés de direcció d'obra, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 2,5 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 2,6 i 5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incomplerta, poc coherent i/o justificada.
- Entre 5,1 i 7,5 punts: per a una proposta complerta, coherent, parcialment adequada i/o no justificada adequadament.
- Entre 7,6 i 10 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, complerta, coherent i plenament adequada a l'obra i ben justificada.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina()*.

1.3. Respecte a les tasques de Direcció d'Obra, cronograma detallat i adaptat a la durada prevista d'execució de la reforma definida al PPT. Es valorarà fins a 10 punts el cronograma amb el detall de fases, tasques i persones implicades en cada tasca. Caldrà que aquest cronograma s'adapti al cronograma inclòs en el projecte executiu. Es valorarà d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 2,5 punts: no aporta cronograma o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 2,6 i 5 punts: per a una proposta de cronograma parcialment adequada, incomplerta, poc detallada i/o coherent.
- Entre 5,1 i 7,5 punts: per a una proposta de cronograma complerta,

coherent, parcialment adequada i/o poc detallada.

- Entre 7,6 i 10 punts: proposta de cronograma, complerta, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 2 pàgines.

Recordar que en aquest criteri s'avalua únicament el cronograma de la Direcció d'Obra, incloure informació dels terminis de redacció de projecte que seran valorats automàticament en el sobre B de la "documentació d'oferta econòmica i d'altres criteris automàtics" serà motiu d'exclusió.

1.4. Aplicació de la metodologia LEAN durant el procés d'execució d'obra. Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia en el projecte objecte de la licitació. Es valorarà fins a 5 punts que l'explicació sigui detallada, que s'indiqui la metodologia que s'aplicarà, en concret, número de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades, entre d'altres, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1,25 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 1,26 i 2,5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc coherent i/o detallada.
- Entre 2,6 i 3,75 punts: per a una proposta complerta, coherent, detallada i parcialment adequada.
- Entre 3,76 i 5 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, complerta, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina ().*

B- Aspectes particulars del projecte (fins a 15 punts)

1. Proposta explicativa i gràfica de millora de la solució que optimitzi l'ús de les instal·lacions existents. Considerant noves alternatives de aprofitament de les instal·lacions i que es coordinin amb la proposta de distribució inicial del pla funcional, minimitzant el cost d'execució. Les produccions de fred, calor, aire primari i climatització, baixa tensió, etc, no es modificaran respecte l'estat actual.

Es valorarà fins a 8 punts una proposta de millora de l'aprofitament i optimització del disseny de les instal·lacions tenint en compte les possibles afectacions en el Lot 1. Es valorarà la proposta tècnica, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 3 punts: No aporta cap millora a la proposta inicial o per a una proposta limitada o genèrica
- Entre 3,1 i 5 punts: No aporta aspectes rellevants o la justificació dona informació parcial, poc detallada i parcialment adequada a l'obra.
- Entre 5,1 i 8 punts: per a una proposta descrita de manera molt adequada, entenedora i exhaustiva. La proposta presentada assegura un excel·lent encaix en el pla funcional i millora la proposta inicial.

L'extensió màxima serà de 2 pàgines ().*

2. Proposta de coordinació de l'equip redactor de projecte adjudicatari del Lot 2 d'instal·lacions amb l'equip redactor de projecte adjudicatari del Lot 1 obra civil, per al procés de redacció del projecte.

Es valorarà fins a 3 punts la metodologia de coordinació d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1 punts: per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a una proposta parcialment complerta però adequada, i adaptada a l'obra.
- Entre 2,1 i 3 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà d'1 pàgina. ()*

Recordar que en aquest criteri s'avalua únicament la metodologia de coordinació entre equips en el procés de redacció de projecte, incloure informació dels terminis de redacció de projecte que seran valorats automàticament en el sobre B de la "documentació d'oferta econòmica i d'altres criteris automàtics" serà motiu d'exclusió.

4. Metodologia de treball BIM: Proposta a emprar en la redacció i desenvolupament del projecte i durant el procés d'execució de la obra.

Fins a 4 punts, amb el següent detall:

- 4.1. Es valorarà fins a 1 punt la proposta BIM en fase de planificació del projecte, en fase de disseny i redacció de projecte i quin model i LOD el licitador proposa per aquest projecte. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta complerta, detallada i coherent: entre 0,6 i 1 punt.

- 4.2. Es valorarà fins a 1 punt la proposta d'integració i coordinació del model BIM del projecte, amb la coordinació de l'arquitectura i enginyeria d'instal·lacions a desenvolupar en el projecte. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta complerta, detallada i coherent: entre 0,6 i 1 punt.

- 4.3. Es valorarà fins a 1 punt la proposta d'actualització del model BIM durant el procés d'execució de la obra. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència inadequada i/o insuficient per les necessitats de l'obra: entre 0,1 i 0,5 punts.

- Proposta d'actualització del model amb una freqüència adequada i adaptada a les necessitats de l'obra: entre 0,6 i 1 punt.

4.4. Es valorarà fins a 1 punt la proposta de presentació del nivell o model BIM, i el nivell d'informació d'aquest model (LOD) en presentació AS BUILT. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta completa i totalment detallada: entre 0,6 i 1 punt.

L'extensió màxima pel criteri 4 (incloent tots els subcriteris) serà de 2 pàgines ().*

(*) S'entén com una pàgina una cara d'un paper A4.

II. CRITERIS QUANTIFICABLES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Sobre B -Documentació econòmica i d'altres criteris automàtics).....FINS A 50 PUNTS

C. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS OBJECTIUS (fins a 5 punts):

1) Es valorarà fins a 2 punts la reducció (en setmanes completes) del termini total d'elaboració del projecte previst al PPT, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- 0 punts: no presenta proposta o aquesta no presenta reducció de termini.
- 1 punts: presenta reducció d'1 setmana
- 2 punts: presenta reducció de 2 setmanes

En cas d'ofertar una reducció d'1 o 2 setmanes caldrà aportar un document justificatiu del mètode d'optimització/eficiència que s'emprarà per assegurar que es compleixen els terminis. En el cas que no s'aporti el document justificatiu, l'oferta es puntuarà amb 0 punts.

Caldrà completar l'annex 6 del PCAP:

	Temps d'elaboració (setmanes) definit PPT	Oferta licitador
Avantprojecte	3	
Projecte Bàsic	4	
Projecte d'Execució, programa control de qualitat	8	
Total	15	

2) Es valorarà fins a 1 punt el nombre de seccions i detalls de les instal·lacions en els punts més conflictius del projecte.

El licitador/a indicarà si es compromet a aportar seccions i detalls de les instal·lacions.

Han de ser seccions i detalls que representin les solucions en els passos més conflictius de les instal·lacions, que siguin realistes i que s'utilitzin dimensions i mesures reals.

Cada secció o detall de les instal·lacions es presentarà des d'un espai o punt de vista diferent.

Valoració:

- Aporta 5 o més seccions i detalls (1 punts)
- No aporta (0 punts)

3) Es valorarà fins a 2 punts la revisió i comprovació de l'estat actual d'instal·lacions amb els plànols existents i l'actualització de la representació gràfica existent.

El licitador/a indicarà si es compromet a realitzar la revisió i comprovació i l'actualització dels plànols existents en format CAD.

Valoració:

- Aporta (2 punts)
- No aporta (0 punts)

D. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ RELACIONATS AMB EL PREU (fins a 45 punts):

Es valorarà l'oferta del licitador neta descomptats abonaments o descomptes aplicables de manera incondicionada. Aquest apartat es valorarà d'acord amb la següent fórmula. Fins a 45 punts.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

ANNEX 6

MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DIFERENTS AL PREU