

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DE DETALL MÉS LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'ACTUALITZACIÓ TECNOLÒGICA I ADAPTACIÓ A LES NOVES NECESSITATS DE PRODUCCIÓ DEL PLATÓ 6, CONTROLS ASSOCIATS D I E, AIXÍ COM LA ZONA DEL POOL DE SERVEIS DE LA PLANTA BAIXA A L'EDIFICI CEI DE SANT JOAN DESPÍ DE LA SOCIETAT MERCANTIL CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA

EXPEDIENT NÚM. 2501DE01

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació per part de la CCMA, SA d'un servei professional d'enginyeria d'obra civil i d'instal·lacions d'edificis i d'arquitectura. Específicament, aquesta concurrència comporta la realització del redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí de la societat mercantil Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA.

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.1. Localització

El projecte es circumscriu en l'àrea d'actuació construïda que es situa a la planta baixa de l'edifici CEI del centre de producció de CCMA a Sant Joan Despí.

El projecte consta d'una única actuació, la qual té per objecte l'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool Central de Serveis, ubicats a la planta baixa (PB) del Centre de producció CEI, segons els requeriments i especificacions particulars previs proporcionats en els Annexos 1 i 2 del present Plec Tècnic. La resta de la documentació tècnica que completarà la informació necessària de tots els requeriments específics serà proporcionada en la visita a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí indicada en el present Plec Tècnic

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

1.2. Abast

Específicament, l'àmbit i abast del projecte engloba l'actualització tecnològica i d'instal·lacions del Plató 6, Controls D i E, i zona de Pool de Serveis, així com de tota la nova adequació interior i compartimentació d'aquests dos últims espais. En aquesta actuació també es contempla la renovació de tot el sistema d'impermeabilització de la coberta afectada i el canvi de quatre climatitzadors ubicats a la coberta.

La prestació d'aquest servei es basa en un projecte d'actualització tecnològica i d'adaptació a les noves necessitats de producció, que té accions a curt, mig i llarg termini i entre les quals destaquem dins del present projecte l'actualització de l'actual Plató 6 o polivalent i del seu control associat Control D, així com del control E associat al plató 8 (la seva actualització del qual es posposa i per tant queda fora d'aquest projecte, llevat de les tasques que permetin que aquest plató funcioni de manera autònoma). Finalment la necessitat de disposar d'una zona de Pool de Serveis que contempli el grafisme, control d'imatge, la il·luminació, les retransmissions, locutoris i encarregats tècnics, conforma l'últim espai objecte de projecte.

El projecte objecte de concurrència, així com els requeriments i especificacions singulars i particulars del programa funcional i de necessitats, queden identificats i detallats en l'Annex 1 del present Plec Tècnic.

1.3 Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 11 mesos a comptar de l'endemà de la data de la formalització del contracte d'adjudicació, compresos des de la data de formalització del contracte fins el lliurament i acceptació dels treballs, de la següent manera:

- El termini inicialment previst per a la redacció del projecte executiu i de detall: 2 mesos per al lliurament del projecte de detall final + 0,5 mesos (revisió per part de la CCMA SA del projecte lliurat) + 0,5 mesos pel lliurament del projecte executiu final.
- El termini inicialment previst per a l'execució de la Direcció d'Obra (1): 7 mesos, més un termini màxim de fins a 1 mesos per a la inspecció i recepció de les obres.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

- (1) El termini inicialment previst d'execució de les obres s'acabarà d'ajustar a la durada real d'acord amb la planificació esdevinguda del projecte executiu i de detall prèviament aprovat.

El còmput del termini del contracte de la part de l'execució del projecte començarà a partir de la primera reunió de kick-off, la qual no podrà ser superior de dues setmanes entre la petició de la CCMA i la reunió del kick-off.

El còmput del termini del contracte de la part de la direcció facultativa de les obres començarà a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra.

2. ORGANITZACIÓ I SEGUIMENT

2.1. Redacció del Projecte executiu i de detall

- Es tracta del conjunt de documents i gestions davant els organismes de l'Administració corresponent, mitjançant els quals es definiran i determinaran les exigències tècniques necessàries per executar, posteriorment, les obres que permetin assolir els objectius de l'actuació, d'acord amb les premisses bàsiques establertes, incloent totes les activitats necessàries i complint la normativa vigent d'aplicació.

Aquests documents principals establerts es corresponen als especificats en l'Acord Marc amb número d'expedient 2407AM02, Annex 1 del PPT.

- Els projectes i documents complementaris, objecte del present encàrrec, hauran d'ésser signats per tècnic competent, d'acord amb el que estableix la LOE.
- Queda inclòs al present treball i per tant seran a compte i càrrec de l'adjudicatari el visat dels projectes i la resta de documentació pertinent per l'obtenció de l'autorització de les obres.
- Per al seguiment de tot el procés de redacció del projecte executiu i de detall, es realitzaran totes les reunions que sol·liciti la CCMA, SA i l'adjudicatari, per tal de realitzar els aclariments necessaris i aprovar propostes a incloure al projecte. Com a mínim, seran:
 - a) d'inici de projecte,
 - b) de seguiment mensual,
 - c) d'entrega final,

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

així mateix, l'adjudicatari estarà subjecte de la seva presència a les reunions que la CCMA SA, consideri pertinents.

- Setmanalment, i mentre duri la redacció del Projecte, el Projectista estarà obligat a informar detalladament per escrit a la CCMA, SA, de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs. També facilitarà a la CCMA, SA, l'actualització de la programació pròpia de la Redacció del Projecte.
- El Projectista podrà aportar solucions alternatives i les millores que consideri adients al projecte, sempre dintre de la quantia econòmica prevista al programa d'inversions de la CCMA, SA, quedant a la consideració de la CCMA, SA, la seva acceptació.
- Caldrà fer tots els tràmits i esmenes necessàries del projecte fins obtenir tant el vistiplau de la CCMA, SA, com l'autorització per realitzar l'obra. S'inclourà a la programació de la Redacció de Projectes els temps requerits per la supervisió de CCMA, SA, de cada lliurament i de les gestions amb els organismes que pertoquin. En aquest sentit, es recomana fer avançaments de informació a la CCMA, SA, per la seva validació, tot i que la entrega sigui parcial i de treball.
- Les variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst, com a conseqüència de la documentació lliurada per la CCMA, SA, o a causa de les modificacions introduïdes per la CCMA, SA, o pel Projectista adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació de CCMA, SA,), o els requeriments de l'Administració es consideraran també incloses en el present encàrrec.
- La CCMA, SA, es compromet a lliurar tota la documentació disponible de l'estat actual de l'edifici en relació a les zones objecte del contracte, garantint una definició prou acurada de documentació gràfica que incloguin els espais, esquemes i principis generals de les instal·lacions actuals i existents. Independentment de la informació que pugui lliurar la CCMA, SA, sobre els elements existents, s'haurà de comprovar i verificar "in situ". Qualsevol altra documentació addicional necessària pel correcte desenvolupament i definició del projecte estarà inclosa i formarà part del present contracte.
- Es definirà un Procediment de Treball de l'obra per assolir els objectius previstos, compatible amb les premisses indicades. Serà coherent amb un procés constructiu lògic, adaptat als elements existents i a la bona pràctica constructiva, que garanteixi la qualitat de l'obra acabada i amb unes condicions de seguretat, salut i

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

mediambientals òptimes. Definint fases, zones, itineraris, proteccions, etc, durant l'obra. Al llarg de la mateixa es farà el seu seguiment de compliment i es desenvoluparan les modificacions necessàries per adaptar-lo als condicionats del moment que es pugin donar.

- A partir del Procediment de Treball es desenvoluparà la Planificació completa de l'obra, identificant les diferents zones i fases d'actuació, la qual s'haurà d'ajustar a una duració màxima de 8 mesos, incloent totes les actuacions previstes, repassos, revisions, lliurament de documentació "as built" per part del contractista i proveïdors, etc.
- Per traçar-se d'intervencions en edificis existents, en el seu cas, es justificarà l'exempció i/o l'abast de l'aplicació de les exigències reglamentaries, tenint en compte el tipus d'obres, l'àmbit d'aplicació de la normativa i la compatibilitat amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar i si s'escau, compensar amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.
- El Projectista, com a autor del Projecte, es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i la resta de continguts del Projecte. En el cas de més d'un autor del projecte, tots els coautors es responsabilitzaran solidàriament de la totalitat d'aquest.
- Dins del Pla de Control de Qualitat, l'autor del projecte definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat més tots aquells que el projectista consideri precisos per a la seva finalitat. Es podran establir criteris especials de control més estrictes que els establerts sota la legislació vigent, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves, i ordenant d'altres complementaris.
- L'Estudi de Gestió de Residus ha d'identificar totes aquelles accions de minimització a tenir en consideració en el Projecte per tal de prevenir la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la seva producció. Començant per fer una estimació de la quantitat de residus per tipologies que es poden generar. S'ha de preveure l'espai necessari per realitzar una correcta classificació dels residus. Dins de les mesures de gestió s'ha de prioritzar la reutilització i el reciclatge a la mateixa obra. I com a última opció l'abocament en dipòsits controlats.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

- En l'elaboració del Projecte es tindran en consideració els "Principis Generals de la Prevenció (art. 15 de la L. 31/1995) i els "Principis Generals Aplicables al Projecte d'Obra" (art. 8 del RD 1627/1997), amb l'obligació de "Integrar la Prevenció" en fase de Projecte. La "Integració de la Prevenció" en fase de Projecte conduirà a reduir al mínim els "Treballs amb Riscos Perillosos", és a dir, aquells que obliguen inexcusablement a la utilització d'Equips de Protecció Individual per part dels treballadors. El Projecte tindrà una concepció fiable dels diferents processos constructius, tant en fase d'execució material com d'ús i manteniment de l'obra construïda.
- Quan en l'elaboració del projecte intervinguin varis projectistes, un assumirà la funció de Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte executiu i de detall. Aquesta funció està inclosa dins l'abast del contracte.
- En la redacció del projecte disposarà d'un especialista per a cadascuna de les disciplines intervinents: arquitectura, construcció, estructures, instal·lacions, seguretat contra incendis, audiovisuals, acústica, etc.
- El projectista generarà la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.
- Els retards en qualsevol fita del programa, entrega de qualsevol document parcial o definitiu, suposa una falta penalitzada segons condicions previstes en contracte i/o en el present Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de la licitació.

2.2. Direcció Facultativa de l'obra

- La D.F. dirigirà l'execució de l'obra, en tots els seus aspectes, per assolir els objectius previstos, d'acord amb les premisses bàsiques establertes i complint tant el projecte com la normativa vigent aplicable.
- Direcció Facultativa de l'obra estarà integrada com a mínim per: Director d'Obra i pels Tècnics Especialistes (direcció tècnica d'execució) de les diferents disciplines que requereix el projecte.
- El Director d'Obra i el Director d'Execució (direcció tècnica d'execució) realitzaran les seves funcions d'acord amb les obligacions i requeriments establerts a la LOE (articles 12 i 13).

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

- La Direcció Facultativa treballarà en equip, de manera coordinada. El Director d'Obra, màxim i últim responsable de la direcció tècnica de l'obra, tindrà la funció de coordinador i representant de l'equip davant la CCMA, SA,. L'equip de direcció tècnica de l'obra disposarà d'un especialista en cada disciplina del projecte: arquitectura, construcció, estructures, instal·lacions, seguretat contra incendis, audiovisuals, acústica, etc.

Direcció tècnica de l'obra:

- La Direcció Tècnica de l'obra serà portada a terme pel Director d'Obra, segons les seves respectives competències, recolzats pels tècnics especialistes necessaris.
- La Direcció Tècnica de l'obra consistirà en dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, les autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per la finalitat proposada i dins els costos previstos.
- La Direcció Tècnica de l'obra vetllarà pel compliment dels terminis contractuals de l'obra i les qualitats exigides segons projecte, amb l'objecte d'aconseguir la màxima qualitat en els treballs, la consecució de les fites temporals establertes i evitar desviacions econòmiques, en funció del desenvolupament real de l'obra. Com a síntesi enunciativa la direcció tècnica de l'obra inclourà:
 - Verificació del replanteig de l'obra.
 - Resoldre les contingències que es produeixin prèvia i durant l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
 - Supervisió tècnica de l'obra, realitzant els controls d'execució, qualitat i termini.
 - Elaborar, a requeriment de la CCMA, SA, o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
 - Subscripció de la documentació de l'obra. Elaborar i subscriure l'acta de replanteig i el certificat final d'obra i/o instal·lacions, així com confeccionar els amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra mensuals (verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat) i la liquidació final de les unitats d'obra executades per tal de lliurar-la a la CCMA,

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

SA,.

- Confecció, si s'escau, del procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació mitjançant l'elaboració de noves partides amb preus contradictoris i mecanisme d'aprovació per part de la CCMA, SA, de les mateixes.
- Detectar les afectacions de les obres a les activitats operatives de l'edifici i adoptar les mesures adients. A més a més, s'hauran d'identificar les necessitats de coordinació amb el funcionament de l'edifici per fer possible l'execució de les obres.
- Comunicar les actuacions, als tècnics de la CCMA, SA, de les repercussions que poden tenir les actuacions per les obres.
- Anàlisi de propostes alternatives per eliminar o minimitzar desviaments dels objectius i les premisses bàsiques del projecte durant període d'obres.
- Verificar el compliment del Procediment de Treball de l'obra establert, elaborat en base als objectius i premisses del projecte. Desenvolupant les modificacions o adaptacions necessàries en el transcurs de l'obra.
- Confecció mensualment d'informe sobre l'avançament de l'obra, especificant l'evolució econòmica i possibles desviaments, desenvolupament temporal i possibles desviaments, revisió de qualitat i no conformitats, gestió de les modificacions tècniques proposades, anàlisi de riscos i la realització d'un reportatge fotogràfic.
- Elaboració de les certificacions mensuals, propostes de modificació tècnica i preus contradictoris.
- Verificació de la recepció en obra dels materials, ordenant la realització i supervisió d'assajos i proves precises. Comprovar els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions d'acord amb el projecte.
- Validar i vetllar pel compliment del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra, incloent el Programa de Control, rebutjant aquelles partides o lots que no hagin donat resultats favorables en els assajos de Control. Caldrà, a l'inici de les obres, que la Direcció Tècnica presenti una proposta de lotificació dels treballs i estableixi el Pla d'assajos a realitzar. La CCMA, SA, es reserva el dret de realitzar assajos de Control de Qualitat de contrast per pròpia iniciativa.
- Verificació, a partir de les dades proporcionades pel contractista de l'obra, de la

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

planificació total i parcials de l'obra.

- Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs.
- Atendre i donar curs a incidències produïdes per les obres i que afectin a usuaris o a tercers. Inclou el seguiment de les incidències en el transcurs de les obres.
- Seguiment i control de la planificació de l'obra per fases i zones, detectant desviacions i propasant alternatives en cas necessari.
- Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs general i particular del projecte, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del de la gestió de residus del procés constructiu.
- Validar i vetllar pel compliment del Pla de gestió de residus i el seu control documental.
- Control de presa de dades per part del contractista de cara a la redacció del projecte d'obra executada (projecte as-built), sent també competència de la direcció facultativa la confecció de la metodologia de treball dels equips que des del principi de l'obra siguin els encarregats de mantenir el "as built" al dia.
- Confecció del Projecte d'obra executada, recollint totes les dades necessàries, els materials empleats i les seves característiques pròpies i de col·locació (inclosa la documentació fotogràfica). L'*as-built* haurà de tenir format de Projecte Executiu, incloent memòria i annexes, plànols i documentació relativa al control de qualitat dut a terme durant l'evolució de les obres. Si bé és imprescindible la col·laboració del contractista adjudicatari dels treballs, és responsabilitat del Director d'Obra l'elaboració i entrega a la CCMA, SA, del document d'obra executada, el qual deurà entregar-se en un termini màxim de 1 mes des de la data de recepció provisional de les obres.
- Elaboració del llibre de l'edifici corresponent a l'obra realitzada.
- Elaboració d'informe previ per a la recepció de les obres, sobre l'estat de les mateixes, indicant si l'obra es troba en estat de ser rebuda, i alhora detectant punts a solucionar abans de procedir a la recepció.
- Liquidació econòmica de l'obra i tancament de la mateixa.
- Emissió del Certificat final d'obres visat.
- Seguiment durant el període de garantia de l'estat de l'obra i, si s'escau, de la reparació dels desperfectes a causa d'una inadequada execució de la mateixa

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

per part del contractista adjudicatari.

- Elaboració d'un informe, previ al venciment del termini de garantia, en que consti l'estat de les obres per procedir a la recepció definitiva de l'obra i retorn de les garanties al contractista.
- El Director de l'Obra assumirà les funcions i responsabilitats que li assigna la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Per afavorir la comunicació entre els diferents agents en fase d'obra s'estableix, com a documentació mínima periòdica a realitzar, la següent:
 - Reunió setmanal de seguiment d'obra, amb assistència de tots els actors que intervinguin en l'execució, incloent visita de direcció d'obra "in situ" amb els controls, inspeccions, ordres i instruccions d'obra pertinents. De cada reunió, la Direcció Tècnica aixecarà un acta que transmetrà a la CCMA, SA, amb un màxim de 48 hores següents.
 - Les visites de control i seguiment de les obres no tenen ni una quantitat ni duració determinada. S'hauran d'adaptar a la complexitat de l'obra en cada moment. Es faran reunions d'obra a sol·licitud de la CCMA, SA, quan les circumstàncies de l'obra així l'aconsellin.
 - Realització de reportatge fotogràfic i actualització de la planificació vigent, setmanalment. Enviament a la CCMA, SA.
 - Informe mensual d'evolució de l'obra.
 - Tancament d'amidaments i preus contradictoris, si s'escau, amb el Contractista abans de final de mes. Elaboració de la certificació mensual, en format TCQ, i entrega a la CCMA, SA, abans del dia 25 del mes en curs per a la seva signatura.
- Per atendre les incidències de caràcter urgent durant l'execució de l'obra s'estableix un procediment d'actuació que comporta que:
 - El caràcter urgent de la incidència es determinarà per un risc alt d'afectació a qualsevol paràmetre relatiu al desenvolupament de l'obra, com per exemple: seguretat, salut, medi ambient, programació, qualitat, definició de projecte, operativa de l'edifici, etc.
 - El Director de l'Obra, o via delegada a un altre membre de la Direcció Tècnica, serà l'encarregat de rebre l'avís de la incidència per part de qualsevol agent de l'obra, i d'estar informat en el desenvolupament de les seves funcions. Per tant,

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

haurà d'estar localitzable 24 hores, 7 dies per setmana.

- La resposta a la incidència la pot donar qualsevol membre de l'equip de direcció tècnica de l'obra, individual o conjuntament, sempre dins de la seves responsabilitats i capacitats. En qualsevol cas, formant part de les seves funcions, el Director d'Obra serà el màxim i últim responsable de les instruccions que es donin, per tant obligatòriament haurà d'estar informat per la resta de l'equip.
 - La resposta ha de consistir, en aquests casos, en la seva presència física en l'obra i en donar les instruccions pertinents per resoldre la incidència.
 - Es determinarà i controlarà el temps de resposta, com mesura d'efectivitat del procediment.
- Els retards en qualsevol fita del programa, entrega de qualsevol document parcial o definitiu, suposa una falta penalitzada segons condicions previstes en contracte i/o en el present Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de la licitació.

2.3. Facturació

- La facturació del servei es farà segons es vagin efectuant els encàrrecs. Aquesta seguirà els principis i criteris bàsics definits i establerts en els Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de l'Acord Marc amb l'expedient de Contractació núm. 2407AM02.

2.4. Penalitzacions per incompliments en l'execució del contracte

Es consideraran susceptibles de penalització els següents incompliments contractuals per causes imputables a l'adjudicatari del contracte:

1. En fase de redacció del projecte d'executiu i de detall:

- a) Per a un retard d'entre 1 i 2 setmanes complertes s'aplicarà una penalització acumulada del **1,00%** de l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall
- b) Les setmanes 2 a 4 de retard s'aplicarà una penalització acumulada a l'anterior, i per cada setmana inclosa en aquest període del **1,50%** de

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall

- c) Les setmanes 5 en endavant de retard s'aplicarà una penalització acumulada a les anteriors i per cada setmana inclosa en aquest període del **2,00%** de l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del nou per cent (**9,00%**) de penalització sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall.

En cas de que la demora sigui igual o inferior a set dies no s'aplicarà aquesta penalització. A partir del vuitè dia (dia 8) de demora, la penalització s'aplicarà amb efectes des del dia següent al de la finalització del termini màxim d'execució de l'obra, és a dir, a partir del primer (dia 1) de demora.

2. En fase de direcció facultativa:

- a) Si durant el desenvolupament material de les obres s'esdevenen modificacions que suposin la introducció de noves unitats d'obres mitjançant preus contradictoris (pc's), no previstes en el projecte executiu i de detall i que s'esdevenen per una deficient definició i redacció del mateix i degenera en una inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació, amb la finalitat de disposar d'una corresponsabilitat econòmica:
- (1) Per la generació de pc's fins a un 2.5% inclòs ($2.5\% \leq \text{pc's}$) del PEM d'adjudicació de l'obra, no suposarà cap penalització sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa.
 - (2) Per la generació de pc's compresos entre el 2.5% i 5.00% inclòs ($2.5\% < \text{pc's} \leq 5.0\%$) del PEM d'adjudicació de l'obra, suposarà una penalització del 4% sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa.
 - (3) Per la generació de pc's compresos entre el 5% i 7.50% inclòs ($5\% < \text{pc's} \leq 7.5\%$) del PEM d'adjudicació de l'obra, suposarà una penalització addicional del 4% sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa, (o el que és equivalent al 8.00% a origen).

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

- (4) Per la generació de pc's compresos entre el 7.5% i 10.00% ($7.5\% < pc's < 10.0\%$) del PEM d'adjudicació de l'obra, suposarà una penalització addicional del 5% sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa, (o el que és equivalent al 13.00% a origen).

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del tretze per cent (13,00%) de penalització sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa.

3. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

3.1. Visita al centre

Les empreses licitadores hauran de fer, necessàriament, una visita a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí amb l'objecte de conèixer i comprovar in situ la ubicació, distribució i l'estat dels espais objecte del contracte. En aquesta visita, la CCMA, SA els hi farà entrega d'una documentació tècnica addicional (DT) dels requeriments i abast del projecte.

La visita tindrà lloc, previsiblement la primera quinzena de gener de 2025 a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí, al carrer de TV3 s/n. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

A tal efecte, hauran de confirmar, per correu electrònic la seva assistència a la visita a l'adreça administracioiserveiscompres@ccma.cat, indicant a l'assumpte del correu: **CPO 2501DE01 Petició visita**. El termini màxim de petició de visites és el següent:

En aquest correu haurà de figurar, necessàriament, el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues).

3.2. Memòria tècnica per la valoració subjectiva (fins a 25 punts).

La memòria tècnica que es farà servir per la valoració subjectiva de la proposta del licitador constarà de següents apartats:

- Equip professional que aporta el licitador per l'execució del contracte.

Amb aquesta memòria tècnica el licitador podrà optar a obtenir una puntuació màxima de 25 punts.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

3.2.1. Equip professional que aporta el licitador per l'execució del contracte.

Es farà una proposta, per part del licitador, de l'equip professional específic que dirigirà l'execució del contracte. Es definiran tots els perfils implicats en totes les fases del contracte, indicant el % de dedicació de cada tasca a executar.

El licitador haurà de formar un equip tècnic de personal amb la titulació habilitat, segons l'establert en els Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de l'Acord Marc de l'expedient de contractació número 2407AM02, per desenvolupar les funcions requerides al present Plec, tant de Redacció de Projectes com de Direcció Facultativa. Els components de l'equip disposaran dels coneixements especialitzats i una àmplia experiència per a la bona marxa del projecte i l'obra i la responsabilitat requerida per la prestació del servei, objecte d'aquest encàrrec, la qual haurà de detallar a la seva proposta tècnica.

Fase de redacció del projecte executiu i de detall

- En aquest apartat es valorarà la capacitat pròpia que tenen els licitadors per resoldre el projecte objecte de contracte; i a tal efecte hauran d'explicar els diferents recursos professionals experts de què disposen i que estaran a disposició del contracte.
- Les ofertes hauran de cobrir totes les àrees d'especialitat, en cas que per algunes d'elles no es disposi d'un perfil propi adequat es podrà recórrer a recursos externs.
- És admissible que un mateix tècnic tingui més d'una especialitat, tot i que s'hauran de justificar les seves capacitats i experiència de forma independent per cada especialitat i la seva dedicació serà la suma de les corresponents a cadascuna.
- Caldrà tenir en compte els terminis previstos per l'execució de la redacció del projecte executiu i de detall que poden ser coincidents, de manera que cal garantir la disponibilitat dels tècnics que han de prestar el servei.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

Fase de Direcció Facultativa

Es considera que com a mínim serà necessària la participació dels següents perfils tècnics:

- Director/a d'Obra: Enginyer Superior o titulació habilitada. Es valorarà que disposi d'experiència superior a 15 anys com a Director d'obres de projectes d'instal·lacions complexes i adequacions i rehabilitacions d'espais en edificació, d'obres executades amb un import PEC igual o superior a 2,5 milió d'€ durant els últims 5 anys.
- Especialista/es en instal·lacions (Elèctric, Climatització, PCI, Condicionament Acústic i Tecnologies Audiovisuals) (fins a 4 punts): Enginyer/s Tècnic/s o Superior/s, o titulació habilitada. Es valorarà que disposi d'experiència superior a 15 anys en obres de projectes d'instal·lacions complexes en edificació, d'obres executades amb un import PEC igual o superior a 2,0 milions d'€ durant els últims 5 anys.
- Especialista en estructures: Arquitecte, Enginyer Tècnic, Enginyer o titulació habilitada. Es valorarà que disposi d'experiència superior a 10 anys en obres d'edificació industrial similar amb estructures, d'obres executades amb un import PEC igual o superior a 0,5 milions d'€ durant els últims 5 anys.

L'acreditació del/s treballs o "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

Els perfils de personal abans esmentats es consideren els mínims pel correcte desenvolupament del contracte, sense perjudici d'altres components igualment necessaris i que no s'especifiquen com a equip subjecte d'avaluació, com suport administratiu, delineació, BIM, etc. Així com la disponibilitat d'altres mitjans necessaris com vehicles, equips informàtics, comunicacions, etc., dels quals l'adjudicatari s'obliga a disposar per correcte desenvolupament del servei, encara que no es demani explícitament.

Seguiment de la Direcció Facultativa en Fase d'Execució de les Obres

Es valorarà el total d'hores de dedicació presencial a peu d'obra, de l'equip tècnic de suport. En aquest aspecte, es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi la major disponibilitat d'hores de permanència en obra de l'equip de suport tècnic, sumatori de les hores dels membres de l'equip. Es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

No es prendran en consideració les propostes on la intervenció d'algun dels tècnics no estigui justificada

Formació de l'equip tècnic en fase de projecte i direcció facultativa

El licitador haurà de designar el/s titulat/s proposat/s com a Autor/s del projecte (tècnic/s que signarà/n com Autor/s de l'objecte del contracte) que assumirà/n la Direcció d'obra, i que haurà/n de disposar de capacitat suficient per a representar la empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional i dedicació requerida, segons l'establert en els Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de l'Acord Marc de l'expedient de contractació número 2407AM02. En aquest aspecte:

- Es valorarà amb una puntuació de 5 punts, quan s'estableixi que l'autor/redactor del projecte i el seu equip tècnic en fase de redacció del projecte executiu i de detall segueixen els mateixos que assumeixin i duguin a terme les funcions de direcció facultativa en fase d'obra.

Les memòries proposades que no s'ajustin al format o als requeriments demanats en un o més dels seus punts (o que ometin un o més apartats) quedaran excloses de la

**DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.**

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

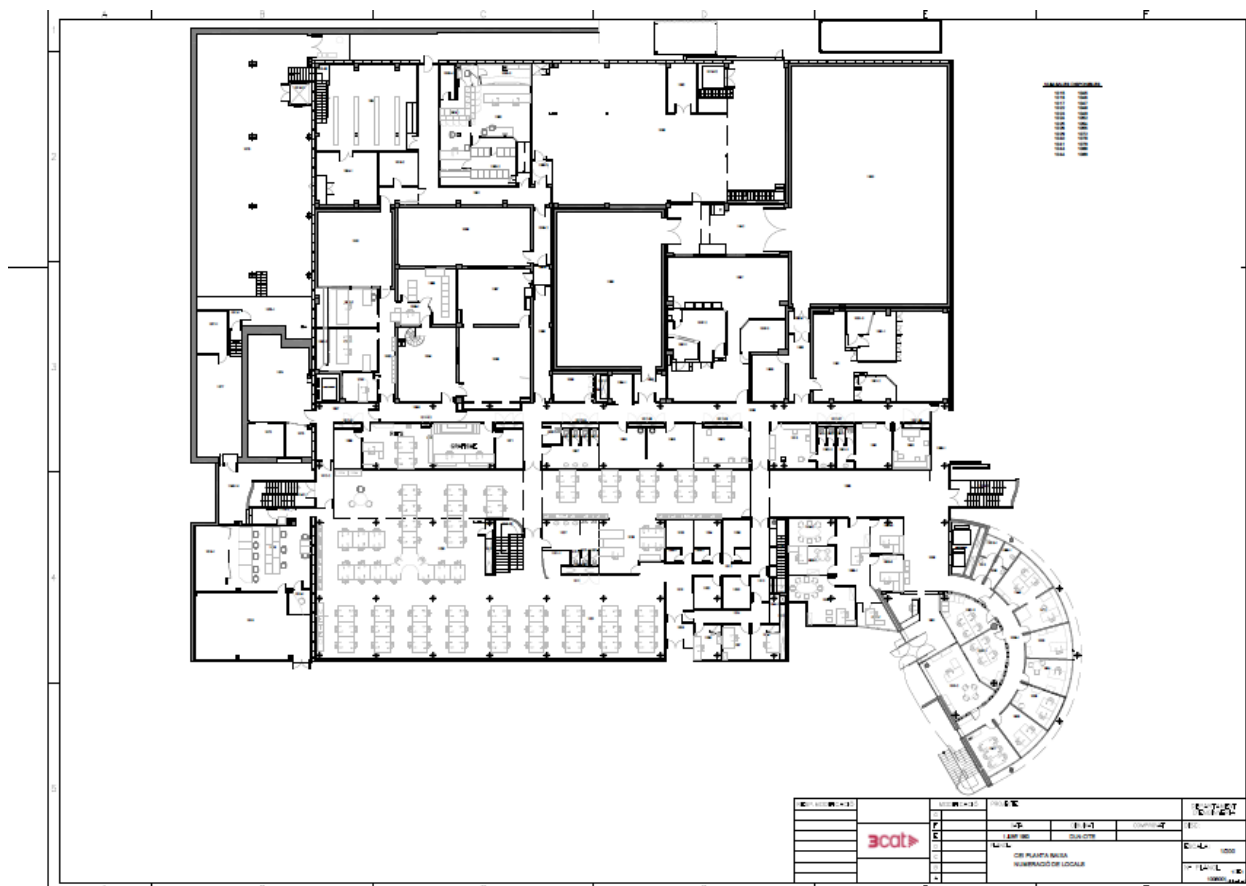
Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

valoració i suposaran la desqualificació de l'oferta. Dita exclusió es justificarà de manera adequada mitjançant un informe tècnic.

Sant Joan Despí, gener del 2025.

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

Estat Actual



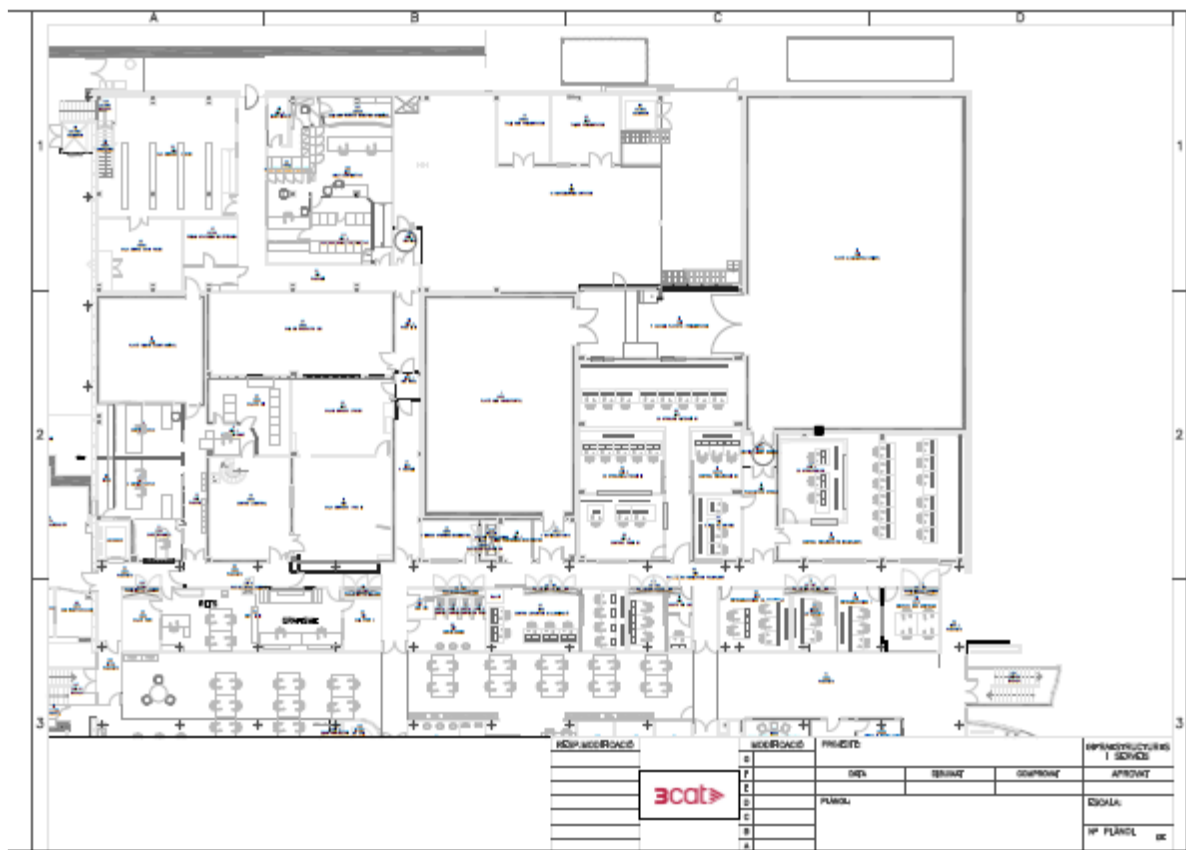
DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

Annex 1.

Estat futur



DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

Annex 2

DESCRIPCIÓ GENÈRICA DELS TREBALLS A REALITZAR

L'abast dels treballs consisteix en la reforma dels espais objecte del projecte per tal d'actualitzar tecnològicament i d'adaptar aquests a les noves necessitats de producció de la CCMA, SA.

A continuació es presenta un breu resum dels treballs a realitzar. A la visita programada que es farà a la CCMA, SA, segons establert en el corresponent PPTa es farà entrega d'una documentació tècnica addicional (DT) dels requeriments i abast del projecte.

1 Plató d'Esports (Plató 8, 1058)

L'afectació a aquest espai ve donada als treballs previs d'implantació i serveis afectats donat que s'ha de posar una màquina de clima PROVISIONAL de 35 kW i s'ha de reubicar el quadre elèctric del plató donat que aquest plató continuarà estant en servei durant l'execució de les obres.

A part d'aquesta actuació prèvia No es fa cap tipus d'actuació més aquest emplaçament ni a les sales de videoconferències annexes a dia d'avui.

2 Plató Polivalent (plató 6, 1050)

L'Àrea d'actuació és la que ocupa actualment. No està previst cap canvi en les seves dimensions volumètriques, ni de la incorporació de capi terra tècnic.

L'actuació principal consisteix en el desmuntatge general de totes les instal·lacions existents inclòs el sistema contra incendis.

- Quadre elèctric intern nou: S'afegeixen 2 quadres nous, Pantalles 1 i Pantalles 2 , cadascun amb 6 preses de 32A cadascun. Es manté la presa actual de 32 A que ja hi ha al plató.

Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

- Sala Tiristors: En aquesta sala hi ha dos armaris un amb dímers analògics i l'altre amb dímers digitals.
 - Només es mantindran els dímers digitals ja que són els que van associats al Plató d'esports que continua en servei.
 - S'eliminarà tota la il·luminació incandescent pel que s'elimina el quadre dels dímers analògics.
- Il·luminació: S'elimina l'actual per passar-la tota a LED.
- Climatització: S'instal·larà una nova màquina d'uns 150 kW.
- Portadores: Es canviaran les 30 portadores actuals per un sistema similar que capacitat de penjar més focus a cada portadora (fins a un màxim de 5 unitats) i ha de ser self-climbing (baixa fins a terra, inclòs el motor).

Les portadores tindran el seu quadre específic.

Les portadores pesen 100kg cadascuna, i els focus la previsió és un màxim de 200 kg per cada portadora. Això fa un total de 300 kg per cada portadora, si són 30, vol dir que la estructura del sostre té que aguantar un pes al voltant de 10.000 Kg (10 tones)

Es donarà una informació més completa a la visita Obligatòria.

3 Sala control Plató d'Esports (1057)

L'actuació principal en aquest espai és l'enderroc i desmuntatge general de tots els envans actuals i instal·lacions llevat de la sala de tiristors, es preveu mantenir els terres tècnics. Aquí s'ubicarà la nova sala de control E.

Es faran nous envans amb una estructura que tingui un aïllament acústic mínim entre 30-35 dBA depenent de la sala i un temps de reverberació entre 0,2 i 0,4 ". Aquests nous envans tindran visors entre les diferents sales i les portes seran de vidre i corredisses.

Es donarà una informació més completa a la visita Obligatòria .

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

4 Sala control Plató Polivalent (1051)

L'actuació principal en aquest espai és l'enderroc i desmuntatge general de tots els envans actuals i instal·lacions mantenint-se els terres tècnics. Aquí s'ubicarà la nova sala de control D.

Es faran nous envans amb una estructura que tingui un aïllament acústic mínim entre 30-35 dBA depenent de la sala i un temps de reverberació entre 0,2 i 0,4 ". Aquests nous envans tindran visors entre les diferents sales i les portes seran de vidre i corredisses.

Es donarà una informació més complerta a la visita Obligatòria.

5 Espai d'imatge i Caracterització

Després del trasllat de tot l'espai d'imatge i caracterització a l'antic espai de la Fundació de la Marató aquest espai serà aprofitat per ubicar el nou control d'imatge i il·luminació del Plató 6 i unes noves zones de locutoris i retransmissions.

L'actuació principal en aquest espai és l'enderroc i desmuntatge general de tots els envans actuals i instal·lacions. En aquest espai es mirarà de mantenir el que hi ha a la sala 1015.

Els nous envans hauran de tenir un aïllament acústic mínim de 45 dBA i es demana que siguin amb estructura de vidre amb porta corredissa del mateix material.

Les instal·lacions es canalitzaran pel fals sostre o la paret donat que no hi ha terra tècnica ni es preveu la seva col·locació.

Es donarà una informació més complerta a la visita Obligatòria.

6 Coberta

Donat que s'ha fer el canvi del sistema de climatització al Plató Polivalent, s'aprofita aquesta retirada per fer una nova impermeabilització de la coberta mitjançant un sistema d'aplicació sobre la làmina actual amb una poliurea.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

Es donarà una informació més complerta a la visita Obligatòria.

7 Sistema contra incendis

Tant els dos platós com el vestíbul que els comunica han de ser sectors d'incendi independents. A priori segons documentació aprovada han acreditar una resistència al foc de RF240 amb portes RF60).

Els passos dels conductes i instal·lacions que travessin aquests sectors hauran de protegir-se amb un sistema resistent al foc adient (comportes, escumes, sacs, etc.) que haurà d'acreditar la mateixa resistència al foc que la paret que travessa.

Ambdós platós han de disposar de vestíbul d'independència per l'accés que dona al passadís central de la planta. (EI 120 amb portes EI2 60, C5).

Tot l'espai a de disposar d'extintors d'eficàcia mínima 21A-113B, de tal forma que qualsevol punt ocupable es trobi a menys de 15 m d'un extintors.

Tot l'espai a de quedar cobert per una boca d'incendi situada a menys de 25 m (si som rigorosos al considerar-se sectors independents, hauria d'haver una BIE a cadascun dels sectors.

Donat que l'edifici disposa d'una superfície superior a 5.000 m², requereix disposar de sistema de detecció, compost com a mínim per detectors puntuals analògics, polsadors i sirenes. Per seguir el criteri actual, ambdós platons disposaran de detecció per aspiració.

El quadre de comandament hauria de situar-se accessibles des del terra.

El criteri a seguir en CCMA és que si hi ha espais ocults (fals sostres o terres tècnics) s'han de protegir també amb detecció tot i ser d'amplada inferior a 80 cm.

En quant al sistema d'extinció per gas és una instal·lació que la reforma per normativa no requereix (S'ha de demanar el criteri a seguir en aquest cas per CCMA).

En cas que en els platós s'acrediti una ocupació (públic) superiors a 50 persones les portes hauran d'obrir en sentit de l'evacuació i disposar de barra antipànic.

**DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES ACORD
MARC PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA
D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA.**

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

S'haurà de disposar de senyalística tant de mitjans PCI, com de recorreguts i sortides d'evacuació.

S'haurà de disposar d'enllumenat d'emergència en els recorreguts d'evacuació (1lux), a prop dels mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (5 lux) i en els quadres elèctrics de distribució.