



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació SROME		
Codi de verificació  48714852505R3I6COL9U		
Codi de document COP19I003N	Núm. d'expedient 10240/2024	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
Sol·licitud informe de valoració sobre núm. 3
- Contractació del servei de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme.

INFORME DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ INCLOSA EN EL SOBRE NÚM. 3 (PROPOSICIÓ AVALUABLE DE MANERA AUTOMÀTICA)

Identificació de l'expedient: Expedient 10240/2024, relatiu a la contractació del servei de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme.

Assumpte: Informe sobre la valoració de la documentació inclosa en els sobres núm. 3 de les proposicions admeses en el procediment.

El 8 de gener de 2025, la mesa de contractació obre els sobres núm. 3 que contenen la proposició avaluable de manera automàtica de les empreses admeses en el procediment. En la mateixa data, es sol·licita:

- Avaluar les proposicions d'acord amb la ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica establerta a la clàusula dinovena, apartat B, del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).
- Determinar si les ofertes presenten uns valors anormalment baixos, de conformitat amb els paràmetres objectius que preveu la clàusula dinovena del PCAP.
- Comprovar si les ofertes vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

1. Valoració dels criteris avaluables de forma automàtica

1.1. Criteris avaluables de forma automàtica fins a un màxim de 75 punts

1.1.1. Criteris econòmics (fins a 60 punts)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació SROME		
Codi de verificació  48714852505R3I6C0L9U		
Codi de document COP19I003N	Núm. d'expedient 10240/2024	

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació criteri econòmic

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació

Import de la licitació, referit a 2 anys, IVA inclòs	2.627.798,44 €
VP	2
P	60

Càlcul puntuació criteri econòmic	Preu referit a 2 anys, IVA inclòs.	Pv_1
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	2.498.377,80 €	60,00
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	2.547.726,34 €	59,44
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	2.607.644,00 €	58,75

1.1.2. Criteris de qualitatfins a un màxim de 15 punts

→ Control de presència fins a un màxim de 15 punts

Càlcul puntuació criteri de qualitat	Control de presència	Pv_2
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	SI	15,00
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	SI	15,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	SI	15,00

1.2. Total càlcul dels criteris avaluables de forma automàtica

Càlcul total de criteris avaluables de forma automàtica	Pv_1	Pv_2	Pv total criteris automàtics
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	60,00	15,00	75,00
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	59,44	15,00	74,44
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	58,75	15,00	73,75



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació SROME		
Codi de verificació  48714852505R3I6COL9U		
Codi de document COP19I003N	Núm. d'expedient 10240/2024	

2. Comprovació l'existència d'ofertes anormalment baixes

Màxima puntuació dels criteris: 75 punts

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
ACCIONA FACILITY SERVICES	75,00	No
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	74,44	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	73,75	No

Mitjana aritmètica de les ofertes	74,40
Mitjana més 10%	81,84
Mitjana menys 10%	66,96
Mitjana ofertes considerades	74,40
Mitjana ofertes considerades més 10%	81,84

3. Puntuació total dels criteris d'adjudicació del contracte

La millor oferta presentada s'obté de sumar els punts assignats en cadascun dels criteris i subcriteris de valoració definits en el PCAP, avaluables mitjançant judici de valor (informe de 7 de gener de 2025- document amb codi COP18I06OU) i avaluables de forma automàtica. La puntuació total de les proposicions, resultant d'aquesta operació, ordenada per ordre decreixent es reflexa en les taules següents:

Nom de l'empresa	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables automàticament	Total
ACCIONA FACILITY SERVICES	25,00	75,00	100
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	18,42	74,44	92,86
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	17,82	73,75	91,57

Conclusions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació SROME		
Codi de verificació  48714852505R3I6C0L9U		
Codi de document COP19I003N	Núm. d'expedient 10240/2024	

1. La proposició formulada per l'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES SA obté la millor puntuació.
2. ACCIONA FACILITY SERVICES SA no vulnera la normativa sobre subcontractació ni incompleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.