



Data:	Núm. EXP: 33/2024/CSERV
DEPARTAMENT: Departament de Compra Pública	
OBJECTE: APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES AL EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE VILADECANS, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, A FAVOR DE L'EMPRESA MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U. (EXP. AEP/AGI/CONTRACTACIÓ/82/2024 - 33/2024/CSERV).	

RESOLUCIÓ DE Tinença d'Alcaldia

ANTECEDENTS

1. Per resolució de la Tinenta d'Alcaldessa de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans, dictada en data 26 de novembre de 2024, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu de serveis de manteniment de les de portes automàtiques als edificis municipals de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de dos anys, concretament pel període compres entre l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2026, amb possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques, amb un pressupost base de licitació pels dos anys d'execució del contracte per un import total de **14.960,90€** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (2 anys) (IVA no inclòs)	IVA (21%)	Import (2 anys) (IVA 21% inclòs)
Part fixa per manteniment preventiu.	6.366,78 €	1.337,02 €	7.703,80 €
Parta variable per manteniment correctiu. (*)	5.997,60 €	1.256,50 €	7.257,10 €
TOTAL	12.364,38 €	2.596,52 €	14.960,90 €

(*) En relació a l'import de la **despesa màxima de la part variable**, atès que no es coneixen quines seran les actuacions de manteniment correctiu que caldrà realitzar durant la vigència del contracte, la despesa



màxima que es disposarà serà per aquest import i l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats.

- En data 27 de novembre de 2024 es va publicar l'anunci de licitació del procediment al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).
- En data 12 de desembre de 2024 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes, constant presentada únicament l'empresa **MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U.** en format electrònic a la Plataforma de Contractació Pública.
- Atès el que disposen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen la contractació administrativa del servei de manteniment de les portes automàtiques als edificis municipals de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenible.
- L'oferta presentada i admesa va ser traslladada a la Unitat de manteniment d'edificis de l'Àrea de Planificació Territorial, per tal de que procedissin a avaluar-la i valorar-la d'acord amb els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula específica 4.6. del PCAP, així com de realitzar la proposta d'adjudicació del contracte.
- En data 16 de desembre de 2024, el cap de la Unitat de manteniment d'edificis de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, ha emès informe valorant l'oferta presentada aplicant els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats a la clàusula específica 4.6 del PCAP, amb el resultat següent:

Licitador	Criteris objectius					Puntuació
	1	2	3	4	5	
MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U.	50	20	0	0	1	71,00

- En el mateix informe, de data 16 de desembre de 2024, es va posar de manifest que de conformitat amb la clàusula específica 4.6 del PCAP, que l'oferta presentada no es considera presumptament anormal o temerària.
- En el mateix informe de data 16 de desembre de 2024, es manifesta que l'oferta presentada per l'empresa **MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U.**, s'ajusta als requeriments establerts en el plec de prescripcions tècniques i compleixen amb les especificacions tècniques sol·licitades i es proposa aprovar l'adjudicació per un import total de **14.880,10 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), a favor de l'empresa **MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U.**, d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (2 anys) (IVA no inclòs)	IVA (21%)	Import (2 anys) (IVA 21% inclòs)
Part fixa per manteniment preventiu.	6.300,00€	1.323,00€	7.623,00€
Parta variable per	5.997,60€	1.259,50€	7.257,10€



manteniment correctiu (*)			
TOTAL	12.297,60€	2.582,50€	14.880,10€

(*) En relació a l'import de la despesa màxima de la part variable, atès que no es coneixen quines seran les actuacions de manteniment correctiu que caldrà realitzar durant la vigència del contracte, la despesa màxima que es disposarà serà per aquest import i l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats.

9. Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21031/93320/21200 (manteniment i reparació edificis) dels pressupostos generals dels exercicis de 2025 i 2026, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

Partida pressupostària	2025 (de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025)	2026 (de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026)
21031/93301/21200 (MANTENIMENT I REPARACIÓ D'EDIFICIS)	7.440,05 € D FUT- 120240000147	7.440,05 € D FUT- 120240000145

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 150.1. i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), segons els quals procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa **MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U.**

2. L'article 151.1. de la LCSP, relatiu a la **notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació** en el termini de **15 dies naturals**.

3. Els articles 153.3 i 159.6 g) de la LCSP estableixen que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè, en el **termini màxim de 15 dies hàbils** següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, **formalitzi el corresponent contracte administratiu mitjançant la signatura electrònica d'acceptació per part del contractista de la resolució de l'adjudicació**. La signatura electrònica haurà de ser com a mínim avançada, basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. En cap cas es pot iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització.

4. L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del **responsable del contracte**.

5. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

6. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2025 i 2026.



7. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

8. La disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.

9. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

10. L'article 346.6 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha de determinar les especificacions i els requisits per a l'intercanvi de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

11. La Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, per la qual es dona publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de Comptes per a la tramesa de les dades i documents des del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

12. El Decret de l'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre de 2024, de delegació de competències en matèria de contractació, en virtut del qual l'adopció d'aquesta resolució és competència de la tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans.

Vist l'informe emès per la tècnica graduada en dret del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, amb la conformitat del Secretari accidental de la corporació.

RESOLC:

PRIMER.- DECLARAR vàlid l'acte de licitació.

SEGON.- ACCEPTAR la proposta d'adjudicació del contracte administratiu de **serveis de manteniment de les portes automàtiques als edificis municipals de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenible**; realitzada pels serveis tècnics municipals a favor de l'empresa **MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U.**

TERCER.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu de serveis de manteniment de les portes automàtiques als edificis municipals de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de dos anys, concretament pel període compres **entre l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2026**, amb possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques, per un import total pels dos anys d'execució del contracte de **14.880,10 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), a favor de l'empresa **MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U.**, d'acord amb el següent detall:



Descripció	Import (2 anys) (IVA no inclòs)	IVA (21%)	Import (2 anys) (IVA 21% inclòs)
Part fixa per manteniment preventiu.	6.300,00€	1.323,00€	7.623,00€
Parta variable per manteniment correctiu (*)	5.997,60€	1.259,50€	7.257,10€
TOTAL	12.297,60€	2.582,50€	14.880,10€

(*) En relació a l'import de la despesa màxima de la part variable, atès que no es coneixen quines seran les actuacions de manteniment correctiu que caldrà realitzar durant la vigència del contracte, la despesa màxima que es disposarà serà per aquest import i l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats.

QUART.- DISPOSAR una despesa per import total **14.880,10€**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21031/93320/21200 (manteniment i reparació edificis) dels pressupostos generals dels exercicis de 2025 i 2026, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

Partida pressupostària	2025 (de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025)	2026 (de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026)
21031/93301/21200 (MANTENIMENT I REPARACIÓ D'EDIFICIS)	7.440,05 € D FUT- 120240000147	7.440,05 € D FUT- 120240000145

CINQUÈ.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA NEGATIVA del sobrant entre el pressupost base de licitació i l'import adjudicat (**80,80€**), a càrrec de l'aplicació pressupostària 21031/93320/21200 (manteniment i reparació edificis) dels pressupostos generals dels exercicis de 2025 i 2026, d'acord amb el següent detall:

Partida pressupostària	2025 (de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025)	2026 (de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026)
21031/93301/21200 (MANTENIMENT I REPARACIÓ D'EDIFICIS)	40,40 € AC/ FUT- 120240000148	40,40 € AC/ FUT- 120240000146



SISÈ.- REQUERIR a l'empresa **MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U** a l'efecte de formalitzar el corresponent contracte administratiu mitjançant la signatura electrònica d'acceptació de la resolució de l'adjudicació, en el termini màxim de **15 dies hàbils** següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació al licitador.

SETÈ.- PUBLICAR aquesta resolució en el termini de **15 dies naturals** a comptar des de la data de l'adjudicació del contracte, al **PERFIL del CONTRACTANT** de l'Ajuntament de Viladecans, consultable a la seu electrònica <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>, de conformitat amb l'establert a l'article 151.1. de la LCSP.

VUITÈ.- NOMENAR al **Sr. Jose Luis Durán Parra**, cap de la Unitat de Manteniment Edificis i pel cap d'Edificació i Disciplina del Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, com a **responsable** per part de l'Administració de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels serveis objecte del contracte adjudicat.

NOVÈ.- TRAMETRE la informació del contracte al **Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya**, per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades del contracte a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb l'establert a la normativa d'aplicació.

DESÈ.- DONAR compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

ONZÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa **MANUSA DOOR SYSTEMS S.L.U**.

DOTZÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Àrea de Planificació Territorial (Unitat de manteniment d'edificis), i a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Intervenció General, Tresoreria i departament de Gestió Econòmica) als efectes que hi corresponguin.

Així ho mana i signa la tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni, davant meu, el responsable del departament d'Assessorament Jurídic de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals per delegació material i de signatura atorgada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2015, que ho certifico.

Viladecans, a data de la signatura electrònica

per delegació del secretari general,

Acceptació de la
resolució
d'adjudicació del
contracte
[art.159.6.g)
LCSP].