

Expedient: 106/2024/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Transformació digital

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE:

Serveis

- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present plec és establir les condicions tècniques a partir de les quals les persones licitadores poden formular les seves propostes per a la prestació del servei de consergeria i atenció al públic en diferents equipaments i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, així com els serveis extraordinaris que siguin necessaris.

D'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es reserva la participació en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte a Centres Especials de Treball (CET) degudament qualificats com a tals i inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya o en el Registre similar d'altres comunitats autònomes.

La naturalesa i les característiques de l'objecte del contracte permeten tenir en compte consideracions de tipus social, motiu pel qual es licita aquest servei com a contracte reservat.

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:

Atès que l'Ajuntament ha impulsat un nou projecte vinculat a l'Atenció Ciutadana que afecta, entre d'altres equipaments, l'Edifici Consistorial de l'Avinguda de la Unitat, 6.

Aquest projecte introdueix una sèrie de canvis organitzatius que permeten prescindir de l'actual externalització dels serveis de consergeria i atenció al públic ubicats a les plantes 0 i 2 de l'esmentat edifici.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals per prestar el servei de consergeria i atenció al públic de la Casa de la Vila en horari de tarda i dissabte matí i a l'Escola d'Adults, s'ha de procedir a la seva contractació. Es considera que la forma idònia és la gestió externalitzada, mitjançant el contracte de serveis regulat a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- CLASSIFICACIÓ CPV:

98341130-5 Serveis de consergeria

- DIVISIÓ EN LOTS:

Ateses que és un contracte de servei de consergeria, informació, atenció al públic i suport, amb un servei únic, no divisible ni segregable en diferents àrees de negoci i atès que provocaria descoordinació i dificultat en l'execució no es veu viable la seva tramitació per lots.

- DURADA DEL CONTRACTE:

1 anys

- PRÒRROQUES:

1 any de pròrroga

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El pressupost de licitació es formula en preus unitaris, essent el seu import màxim a efectes de licitació de 63.522,70 euros més 13.339,77 euros en concepte d'IVA, corresponent a l'any de durada ordinària del contracte.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT
Primer any	63.522,70 €
IVA 21%	13.339,77 €
Total (iva inclòs)	76.862,47 €

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el salari mínim interprofessional pel 2024 (Real Decreto 145/2024, de 6 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2024), ja que el conveni referència el "Conveni col·lectiu de treball del sector de centres especials de treballadors disminuïts físics i/o sensorials de Catalunya per a l'any 2005" amb codi 79001565011999, i les seves revisions salarials contingudes a la Resolució TSF/172/2019, són inferiors a aquest.

Taula salari mínim interprofessional:

Categoria laboral	Sou base	Total anual	Hores anual	Preu/hora
Conserge nivell 1	1.134 €/mes	15.876 €	1.776	8,94 €

COSTOS SALARIALS	Hores setmanals	Hores anuals	IMPORT ANUAL
Casa de la Vila (de dilluns a divendres) (*)	35	1.680	15.019,20 €
Casa de la Vila (dissabtes matí) (**)	5	240	2.145,60 €
Escola d'adults (***)	35,40	1.628,40	14.557,90 €
Bossa d'hores		1.000	8.940,00 €
Total costos salarials		4.548,40	40.662,70 €

(*) 48 setmanes anuals perquè s'exceptua l'agost

(**) 48 dissabtes

(***) 46 setmanes anuals perquè s'exceptua del 16/07 al 31/08

El desglossament dels costos directes i indirectes és el següent:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Costos salarials	40.662,70 €
Cost Seguretat social (33%)	13.418,69 €
Suplències (6%)	2.439,76 €
Total Costos directes	56.521,15 €
COSTOS INDIRECTES	
Costos indirectes (1,25%)	706,51 €
Total Costos indirectes	706,51 €
COSTOS TOTALS (CD+CI)	57.227,66 €
Despeses generals (5%)	2.861,38 €
Benefici industrial (6%)	3.433,66 €
COST TOTAL (IVA exclòs)	63.522,70 €
IVA	13.339,77 €
COST FINAL (IVA inclòs)	76.862,47 €

La fixació del preu de sortida s'ha establert en la previsió de realitzar un màxim de 4.548,40 hores anuals a un preu unitari de 13,97 € l'hora ordinària.

COST TOTAL (IVA exclòs)	Hores anuals	Preu/hora
63.522,70 €	4.548,40	13,97 €

El valor estimat del contracte, amb les eventuais pròrrogues i modificacions màximes del 20% incloses, a afectes de determinació del procediment d'adjudicació a seguir i els requisits de publicitat és de 152.454,48 € (IVA exclòs).

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT
Primer any	63.522,70 €
1a pròrroga	63.522,70 €
20% de modificació	25.409,08 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA EXCLÒS)	152.454,48 €

- MODALITAT DE PREU:

Preu hora ordinària.....13,97€/h + IVA

- PRESSUPOST LIMITADOR:

Es tracta d'un pressupost limitatiu perquè el número d'hores de serveis a prestar estarà subordinat a les necessitats de l'Ajuntament i podrà experimentar disminucions o increments en funció d'aquestes.

- IVA APLICABLE:

21 %

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

203/92500/22799 Atenció Ciutadana: Treballs realitzats per altres empreses

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

Tots els criteris avaluables ho seran de forma automàtica fins al màxim de 100 punts.

1. Oferta econòmica: Preu hora ordinària (Màxim 49 punts)

La ponderació del criteri d'adjudicació referit a la proposició econòmica s'efectuarà atorgant la puntuació màxima a l'oferta econòmica que presenti el preu unitari més baix, i a la resta, de forma inversament proporcional pel procediment de regla de tres simple.

Oferta preu/hora ordinària fins a 49 punts

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (49)} \times \text{preu unitari més baix}}{\text{Oferta a valorar}}$$

2. Formació complementària del personal adscrit al servei (Màxim 21 punts)

A fi de millorar la capacitat tècnica del personal adscrit a l'execució del contracte, es valorarà la formació professional específica per sobre de les 12 hores anuals. La formació valorable serà exclusivament la que es refereix a continuació:

Tipologia de Formació Complementària	Punts
Gestió de conflictes	8 punts
Tractament d'emergències i primers auxilis	8 punts
Comunicació inclusiva	5 punts

3. Experiència del personal adscrit al servei (Màxim 15 punts)

Es valorarà com a millora de l'oferta l'experiència de les persones adscrites a l'execució del contracte, essent la puntuació màxima de 15 punts d'acord amb els següents barems:

Experiència professional	Punts
Més de 5 anys d'experiència	15 punts
De 4 a 5 anys d'experiència	13 punts
De 3 a 4 anys d'experiència	10 punts
De 2 a 3 anys d'experiència	5 punts
D'1 a 2 anys d'experiència	3 punts

4. Contractació indefinida del personal adscrit al servei (Màxim 15 punts)

Es valorarà el percentatge de contractació indefinida de la plantilla de l'empresa que executarà el contracte, de la forma següent:

100% plantilla indefinits	15 punts
90% plantilla indefinits	13 punts
80% plantilla indefinits	11 punts
70% plantilla indefinits	9 punts
60% plantilla indefinits	7 punts
Entre 50% i 60% plantilla indefinits	5 punts

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:

No n'hi ha

- TERMINI DE GARANTIA:

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 CSP, no es requereix constituir garantia definitiva atenent que es tracta d'un contracte reservat.

- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveu una ampliació del 20%.

- SUBCONTRACTACIÓ:

L'empresa contractista només podrà subcontractar la realització total o parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el consentiment explícit de l'Ajuntament.

- SUBROGACIÓ DE PERSONAL:

L'adjudicatari es subrogarà en la posició jurídica de l'empresari en els contractes que figuren a continuació, celebrats entre l'anterior contractista i el seu personal afecte directament al servei.

L'adjudicatari reconeixerà tots els drets i obligacions derivades del contracte i del conveni col·lectiu del sector i en especial les que es refereixen a la retribució, antiguitat, categoria professional, beneficis socials, prestacions relacionades amb la seguretat social i els "drets ad persona'm" que tinguin els esmentats treballadors.

Així mateix s'obliga a complir el conveni col·lectiu del sector vigent amb totes les seves clàusules, obligacions i normatives.

D'acord amb l'article 130 de la LCSP, es facilita la informació bàsica sobre les condicions dels/les treballadors/es següent:

Sigles treballadors	Lloc de treball	Categoria	Codi contracte	Antiguitat	Fi contracte
J.T.A	Casa vila	Operario/Auxiliar 2020	501	07/09/2021	Indefinit
R.M.L	Escola d'adults	GR.3 Tecn.Aux	289	12/03/2019	Indefinit

Sigles treballadors	Sou brut mensual	Sou brut anual	Jornada setmanal	Conveni
J.T.A	992,25 €	13.891,50 €	35 hores	ESTATAL
R.M.L	1.006,43 €	14.089,95 €	35,40 hores	ESTATAL

Nombre de treballadors afectats: 4 treballadors Empresa ocupadora actual: FUNDACIO PRIVADA PER LA INCLUSIO LABORAL AURIA

A data d'aquesta Memòria no és té constància de salaris impagats.

- HI HA TRACTAMENT DE DADES: SÍ

- | | |
|---|--|
| ☒ Recollida | ☐ Registre |
| ☐ Estructuració | ☐ Modificació |
| ☐ Conservació | ☐ Extracció |
| ☒ Consulta | ☐ Comunicació per transmissió |
| ☒ Difusió | ☐ Interconnexió |
| ☐ Acarament | ☐ Limitació |
| ☐ Supressió | ☐ Destrucció |
| ☐ Comunicació | ☐ Altres |

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència s'han establert d'acord amb el disposat a la LCSP 9/2017.

També es podrà acreditar la solvència, presentant un Certificat de la classificació, i declaració responsable de la seva vigència si escau, en el grup, subgrup i categoria corresponents al contracte, que són el següents: Grup L subgrup 6 categoria 1.

- ES FINANÇA AMB FONS NEXT GENERATION:

NO

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Josep. Antoni Teixidó Sánchez (Tècnic de Transparència) i Enrique Navarro Zaragoza (Cap de l'OAC)