



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE D'OBRES

Unitat proposant: Infraestructures

Assumpte: Proposta de contractació d'una obra de reforma de la instal·lació de refrigeració dels edificis de la Facultat de Medicina i de la Facultat d'Infermeria i Fisioteràpia del campus de Ciències de la Salut de la Universitat de Lleida ubicat al Recinte de l'Hospital Santa Maria.

1. Objecte, codi CPV i necessitat del contracte:

45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis.
45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica.
45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.
42500000-1 Equips de refrigeració i ventilació

2. Lots: No hi ha divisió per lots.

3. Tipus de procediment:

Procediment: Obert **X Obert simplificat** Obert supersimplificat
Negociat (annex 7) Menor (annex 6 i 8)
Basat en l'acord marc (annex 7):

4. Responsable del contracte (nom i cognoms, càrrec i unitat):

Ester Jardiel Paris, cap de la Unitat d'Infraestructures.

5. Característiques tècniques:

Annex 5

6. Membres proposats per formar part de la Mesa:

Ernest Pueyo Gil, coordinador tècnic de manteniment ernest.pueyo@udl.cat

Antoni Chauvell Quintillà, coordinador tècnic de projectes antoni.chauvell@udl.cat

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

7. Condicions especials d'execució:

De tipus mediambiental que persegueixin:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible;
- El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte;

De tipus social amb alguna de les següents finalitats:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

Annex 1

INFORME SOBRE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE

En/Na Ester Jardiel Paris , com a responsable del contracte,

INFORMO QUE:

Després d'estar en servei més de 37 anys (1987) la màquina refredadora (marca YORK LGW-80-H1, tipus aigua/aigua i amb gas refrigerant R-22), què dona servei a l'Edifici de la Facultat de Medicina del campus de Ciències de la Salut es troba en un estat precari i no es pot garantir el seu correcte funcionament. I, a més, atesa l'antiguitat d'aquesta màquina no és possible trobar recanvis en el mercat.

La màquina encara utilitza gas refrigerant R22 (també anomenat freó), del qual n'està prohibida la seva venda per problemes que es va demostrar que causaven en la reducció del gruix de la capa d'ozó. La nova màquina proposada incorpora un gas refrigerant permès i amb menys impacte ecològic, com és el R32. El gas refrigerant de la màquina vella serà degudament retirat i tractat com un residu segons la normativa vigent.

Una altra qüestió a destacar és que la implementació d'aquesta nova màquina ens permetrà retirar la torre de refrigeració. Aquesta qüestió és molt important atès que s'elimina la possibilitat de patir brots de legionel·la, risc que cal assumir si continuem treballant amb la instal·lació actual i que pot comportar complicacions greus de salut. A més, això implica una reducció dels importants costos econòmics i de gestió que es deriven dels tractaments contra la legionel·la normatius vigents en l'actualitat.

D'altra banda cal remarcar que el fet d'implementar aquesta nova màquina, al ser més eficient, admet la reducció de la potència elèctrica instal·lada en l'edifici. Aspecte que juntament al fet que es renova el sistema de gestió de climatització dels edificis de la Facultat de Medicina i la Facultat d'Infermeria, permetrà obtenir una important reducció en el consum elèctric.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

Annex 2

INFORME DE NO DIVISIÓ EN LOTS

En/Na **Ester Jardiel Paris**, responsable de la Unitat d'Infraestructures de la Universitat de Lleida, amb destinació i càrrec al qual es pretén procedir a la contractació de la renovació d'una màquina refredadora de l'edifici de la Facultat de Medicina del campus de Ciències de la Salut de la Universitat de Lleida mitjançant un procediment de contractació pública.

DECLARA RESPONSABLEMENT

Que prèviament a remetre a l'òrgan de contractació de la Universitat de Lleida la sol·licitud d'inici d'expedient de contractació, ha valorat convenientment la possibilitat de proposar la divisió de l'objecte del contracte en lots.

Que degut al motiu que s'indica a continuació,

que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents

es considera convenient no dividir el contracte en lots.

Tot la qual cosa i als efectes oportuns signo.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

Annex 5

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE D'OBRES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

Obres de reforma de la instal·lació de refrigeració dels edificis de la Facultat de Medicina i de la Facultat d'Infermeria i Fisioteràpia del campus de Ciències de la Salut de la Universitat de Lleida al recinte de l'Hospital Universitari Santa Maria que inclou la renovació d'una màquina refredadora, la retirada d'una torre de refrigeració i l'adequació i renovació del sistema de control per a la gestió de la climatització.

2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE (PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ).

IMPORT BASE IMPOSABLE:	309.548,06€
IMPORT IVA (PERCENTATGE 21 %):	65.005,09€
IMPORT TOTAL:	374.553,15€

(A)Pressupost execució material (PEM):	260.124,42€
(B)Despeses generals (13% sobre PEM)*:	33.816,17€
(C)Benefici industrial (6% sobre PEM)*:	15.607,47€
Pressupost base de licitació (A)+(B)+(C)	309.548,06€

En els contractes en què el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indicarà de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

*D'acord article 131 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCSP) i la recomanació 1/2021, de 28 d'octubre de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Canàries.

L'import corresponent a la present anualitat, es finançarà amb càrrec a la següent partida pressupostària:

Partida Pressupostària - Projecte	Import Euros
63000/0000/0403	374.553,15€

5

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente

Universitat de Lleida - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1, E-25003 - Lleida - Tel. +34 973 70 20 00

Pàgina/Página: 5 / 10





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

2.- DEPARTAMENT O SERVEI ON ES REALITZARÀ L'OBRA.

En els edificis de la Facultat de Medicina i de la Facultat d'Infermeria i Fisioteràpia del campus de Ciències de la Salut de la Universitat de Lleida al recinte de l'Hospital Universitari Santa Maria.

3.- GARANTIA/SOLVÈNCIA.

SI. Indicar termini: la que se'n derivi de la proposta de contracte del licitador. Mínim 1 any.

Classificació empresarial (grup, subgrup i categoria): *Grup J, Subgrup 2, Categoria 2*

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE PRÒRROGA.

El que se'n derivi de la proposta de contracte del licitador. Màxim 17 setmanes.

5.- FORMA DE PAGAMENT:

Certificacions mensuals.

CODIS DIR3 <http://www.udl.cat/ca/serveis/afin/facturaelectronica/>

Òrgan gestor: U04400119 Infraestructures.

Oficina comptable: GE0014430 Gestió Economicoadministrativa d'Infraestructura i Tecnologia.

Unitat tramitadora: U04400001 Universitat de Lleida.

6.- PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Per a la valoració de les ofertes presentades s'atorgarà un màxim de 100 punts, els quals es distribuïran com s'indica a continuació:

A) Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o de forma automàtica. Fins a un màxim de 100 punts.

Justificació de l'elecció de les fórmules proposades:

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

6.1. Valoració de l'oferta econòmica (63 punts):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Per poder fer la valoració només serà necessari que el licitador indiqui el valor de la seva proposta econòmica en euros.

6.2. Contracte de manteniment preventiu amb servei d'assistència tècnica oficial (SAT) (32 punts):

Per poder fer la valoració només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta en anys.

En cas que cap oferta superi els 3 anys totes les ofertes rebran 0 punts en aquest apartat.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

CRITERI 2 - CONTRACTE DE MANTENIMENT AMB SERVEI TÈCNIC OFICIAL

$$P = p \cdot \left[\frac{O_v}{O_m} \right] \text{punts}$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel Criteri 2.

p = 32 = Nombre de punts a distribuir.

O_v = Oferta a avaluar, en anys.

O_m = Oferta millor > 1, en anys.

El contracte de manteniment preventiu amb el servei d'assistència tècnica oficial (SAT) serà econòmicament assumit per l'empresa licitadora durant el període de temps que ofereixi en la licitació.

Aquest inclourà com a mínim dues visites a les instal·lacions per part de tècnics del servei d'assistència tècnica oficial de la marca que hagi guanyat la licitació de la refredadora.

TREBALLS A REALITZAR DURANT LES REVISIONS PERIÒDIQUES:

UNITAT SENSE TENSIÓ

- *Bescanviador interior.*

Inspecció de fuites d'aigua.

Inspecció de fuites de refrigerant.

- *Bescanviador exterior.*

Inspecció de fuites d'aigua.

Inspecció de fuites de refrigerant.

Inspecció de bateries (corrosió d'aletes, neteja, doblegades, tubs deformats).

Inspecció de corrosions.

- *Compressor.*

Inspecció de fuites de refrigerant.

- *Circuit Frigorífic.*

Inspecció de l'estanquitat de les unions i les juntes de les línies frigorífiques.

8

ID DOCUMENT / ID DOCUMENTO: r1MFF9Xv0V6
Verificación código: https://ae-seu.udl.cat/les/verifica



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente

Universitat de Lleida - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1, E-25003 - Lleida - Tel. +34 973 70 20 00

Pàgina/Página: 8 / 10



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

Inspecció de fuites de refrigerant circuit frigorífic.
Inspecció d'estat de l'aïllament tèrmic.

- Oli.

Inspecció nivell d'oli.

- Elèctric.

Inspecció dels contactors o arrencadors dels compressors.

Inspecció de contactors dels ventiladors.

Inspecció de les targetes de control.

- Mòdul Hidrònic.

Inspecció de fuites d'aigua.

Inspecció estanquitat de vàlvules.

Revisió estat aïllament tèrmic.

UNITAT AMB TENSIO

- Compressors.

Comprovació control de capacitat dels compressors.

Comprovació de sorolls i vibracions en el funcionament.

- Ventiladors.

Comprovació de sorolls de ventiladors.

- Circuit Frigorífic.

Comprovació de les vàlvules d'expansió.

Comprovació vàlvules de retenció frigorífiques.

Comprovació vàlvules recuperació de calor.

Comprovació vàlvula solenoides.

Comprovació de sorolls i vibracions en el funcionament.

Comprovació del filtre assecador de refrigerant i canvi anual.

Comprovació de nivell de refrigerant en el visor de líquid.

Comprovació bomba refrigerant.

- Oli.

Comprovació de resistències de càrter.

- Elèctric.

Comprovació dels contactors i tèrmics dels compressors.

Comprovació dels contactors i tèrmics dels ventiladors.

Comprovació del control de velocitat variable de motors de ventiladors.

Comprovació control de capacitat.

Comprovació d'alarmes acumulades.

- Presa de dades.

Anàlisi de les dades de funcionament.



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

Bolcat i anàlisi de les dades de la caixa negra.
Verificació períodes sense tensió.

6.3. Assistència a la visita que es farà a les instal·lacions afectades (5 punts).

CRITERI I FÓRMULA PER PUNTUAR OFERTES	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A.1. Oferta econòmica	63 punts
A.2. Contracte preventiu amb SAT	32 punts
A.3. Visita a les instal·lacions	5 punts

7.- SI ESCAU, PREVISIÓ D'EVENTUALS MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

(Es podrà preveure en el plec de clàusules administratives particulars la modificació del contracte de fins a un 20 % del preu inicial, amb els límits fixats en la Llei. La possibilitat de modificació preveurà el seu abast, límits i naturalesa; les condicions en què podrà fer-se ús de la mateixa per referència a circumstàncies objectives; el procediment que hagi de seguir-se per realitzar-la, no podent suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte. Art. 204, LCSP).

Lleida, a data de la signatura electrònica

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	12-11-2024 13:04:46

