



**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES**

**CONTRACTE MIXTE DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT  
CONTRACTE RESERVAT**

**OBJECTE del contracte:**

Contracte reservat relatiu a serveis de jardineria, conservació, condicionament i arranjament físic d'espais, i zones verdes d'ús/servei general de titularitat pública, i subministrament de materials de reposició necessaris per a la prestació del servei.

**Exp. C1742024207 – 627/2024**

**FORMA D'ADJUDICACIÓ:** LICITACIÓ PÚBLICA

**PROCEDIMENT:** OBERT HARMONITZAT. CONTRACTE RESERVAT

**TRAMITACIÓ:** ORDINÀRIA

Accepto el present plec de clàusules  
tècniques en la seva integritat

Òdena, a 27 de desembre de 2024

Sr. Albert Piñol Coll (52629889R)  
En representació **TALLER AURIA, SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA  
(TAC)**

## ÍNDIX

### Capítol I: Consideracions generals

1. Objectiu
2. Àmbit d'aplicació del plec
3. Abast de la contracta
4. Durada de la contracta
5. Condicions econòmiques
6. Normativa d'aplicació
7. Omissions

### Capítol II Descripció dels Servei

1. Neteja d'espais verds
2. Manteniment de la vegetació
  - A. Gespes
  - B. Prats d'herbes i llindars de camins i/o carrers sense asfalt
  - C. Arbrat
  - D. Arbusts
  - E. Tanques vegetals
  - F. Jardineres
3. Manteniment de paviments infraestructures i mobiliari
  - A. Paviments Tous
  - B. Paviments durs
  - C. Xarxa de reg
4. Tractaments fitosanitaris i herbicides
5. Codificació dels treballs objecte del contracte

### Capítol III: Personal, material i equip tècnic

### Capítol IV: Responsabilitat del contractista

### Capítol V: Comunicats i control del Servei

### Capítol VI Valoració de les ofertes

### Capítol VII : Quadre de preus

Annex I: Inventari espais verds

Annex II: Plànols

Annex III: Milllores

Annex IV: Quadre de preus unitaris

Annex V: Justificació econòmica

Annex VI: Personal a subrogar



### **PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE MANTENIMENT A PRESTAR-SE A DIFERENTS ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI –JARDINERIA-ZONES VERDES-ARBRAT-VIARI PÚBLIC I D'ALTRES ESPAIS D'ÚS/SERVEI GENERAL.**

#### **CAPITOL I : CONSIDERACIONS GENERALS**

##### **1.- OBJECTE DEL PLEC**

L'objecte d'aquest plec és la definició de les condicions tècniques particulars a què s'han d'ajustar el present contracte reservat:

1-Serveis de jardineria, manteniment, conservació i d'acondicionament– arranament físic d'espais, zones d'ús/servei general i xarxes viàries de titularitat pública.

Integrats per:

1.1.- Treballs de jardineria a l' arbrat urbà i espais públics amb plantes i/o d' altra vegetació diversa, que inclouran en tot cas: plantació, poda, esporga, desbrossament, regadiu, tractament herbicida-fitosanitari, recollida branques, retallada de gespes, tractament d'arbustos, condicionament desaigües i qualsevol altra tasca procedent per a la correcta atenció i cura de l' arbrat/vegetació/zones verdes del municipi.

1.2.- Treballs de neteja -recollida de deixalles i brutícia que per activitats diverses s' hi trobin a espais, zones d' ús/servei general i xarxes viàries públiques del municipi.

1.3.- Aportació d' equips, maquinàries i estris tècnics adients a les tasques pròpies dels treballs.

1.4.- Subministrament dels materials necessaris per portar a terme el servei fins l'import màxim fixat en els plecs.

##### **2.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

Els espais verds, arbrat viari, espais d'entorn naturals i d'altres d'ús/servei general a conservar han estat agrupats de la manera següent, i més detalladament a l'**Annex I**.

###### **1.1 Nucli antic**

Comprèn la conservació integral de tots els jardins, parcs, places, parterres, rotondes, mitjanes, jardineres, escocells, cementiri, i en definitiva, tots els elements i espais d'ús/servei general – verds o de jardineria compresos al barri de la Font, nucli antic i Raval d'Aguilera.

###### **1.2 Sant Pere/Pla de la Masia**

Comprèn la conservació integral de tots els jardins, parcs, places, parterres, rotondes, mitjanes, jardineres, escocells, i en definitiva, tots els elements i espais d' ús/servei general –verds o de jardineria compresos al barri de Sant Pere, Polígon de Les Gavarreres, Oranies i Sant Ramon, així com accessos a Igualada.

###### **1.3 L'Espelt**

Comprèn la conservació integral de tots els jardins, parcs, places, parterres, rotondes, mitjanes, jardineres, escocells, cementiri, i en definitiva, tots els elements i espais d'ús/servei general - verds o de jardineria compresos al nucli de l'Espelt.

#### **1.4 Raval d'Aguilera**

Comprèn la conservació integral de les places, parterres, jardineres, escocells, i en definitiva, tots els elements i espais d'ús/servei general -verds o de jardineria compresos al Raval.

#### **1.5 Casetes d'en Mussons**

Comprèn la conservació integral de les places, parterres, jardineres, escocells, i en definitiva, tots els elements i espais d'ús/servei general -verds o de jardineria compresos a les Casetes Mussons.

Compren la conservació dels boscos de titularitat municipal del terme d'Òdena

### **3.- ABAST DEL CONTRACTE**

L'abast del contracte a que fa referència aquest plec inclou dins del preu anual a percebre, la mà d'obra necessària per a la realització de les diferents feines que es detallen, els materials i tots els productes d'adobs, fitosanitaris i material vegetal necessaris per executar-los així com els mitjans tècnics i mecànics adients.

A més de les feines mencionades incloses en el preu de la contracta, la contracta estableix també la obligació, per part de l'adjudicatari, de realitzar tots aquells treballs, feines reparacions de jardineria i servei de brigada de la zona a mantenir que li siguin encarregats pel Servei Tècnic Municipal, d'acord amb el llistat de preus establert al Annex IV del contracte

### **4.- DURADA DE LA CONTRACTA**

La contracta tindrà una durada de 2 anys, prorrogable tres anys més per períodes anuals.

### **5.- CONDICIONS ECONÒMIQUES**

El pressupost base de licitació és de 299.565,84 € dels quals:

- 150.768,80 € corresponen al preu dels treballs de neteja, i 15.076,88 € al 10% d'IVA.
- 100.512,53 € corresponen als treballs de jardineria i suport puntual a la brigada, i 21.107,63 € al 21% d'IVA.
- 10.000,00 € corresponen al subministrament de materials, i 2.100,00 € al 21% d'IVA.

Les ofertes que presentin els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant en forma separada l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Desglossament del pressupost per anualitat: 149.782,92 €, dels quals:

- 75.384,40 € corresponen al preu dels treballs de neteja, i 7.538,44 € al 10% d'IVA
- 50.256,27 € corresponen als treballs de jardineria i suport puntual a la brigada, i 10.553,82 € al 21% d'IVA



## Ajuntament d'Odena

- 5.000,00 € corresponen al subministrament de materials, i 1.050,00 € al 21% d'IVA

### 6.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

A més d'allò que s'exposa en el plec, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, seran també d'aplicació, les següents normatives:

- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, normes i legislació sobre plaguicides que s'hi detallen.
- Guia d'herbicides i fitorreguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1987).
- Llei 31/1995, Prevenció de Riscos Laborals
- Ordenança Municipal d'estalvi d'aigua
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1992), normes i legislació sobre plaguicides que s'hi detallen.
- RD 865/2003, Criteris higiènic-sanitaris per al control de la legionel·losi.
- RD 664/1997, Protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme" (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1993-1994 i posteriors).

### 7.- OMISSIONS

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de conservació i neteja, no eximeixen el contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar, segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

## CAPITOL II : DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

### 1.- NETEJA ESPAIS VERDS

La neteja dels espais verds representa com a referència el 60% del servei i costos econòmics del contracte. Les tasques de neteja incorporen la recollida i retirada a abocador de residus vegetals, orgànics, plàstics, etc, de totes les superfícies (vegetades o no), així com les presents sobre elements vegetals, mobiliari, fonts, jocs, parterres infantils, sorrels, etc. inclosos a les zones inventariades a cada àmbit recollides en aquest plec. També inclou el buidat de totes les papereres presents dintre dels espais.

Les superfícies verdes vegetades (gespes, solars, parterres arbustius, gramínies, heura, jardineres, etc.), així com els paviments tous, durs i sorrells, es mantindran netes de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques. La freqüència de neteja serà de, com a mínim, una vegada cada tres setmanes.

Els arbres de places, parcs i jardins, així com els viaris dins de l'àmbit d'actuació (als límits de cada zona, ambdues voreres) objecte de la contracta plantats en escocells,

s'han de mantenir aquests nets de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques.

Aquesta tasca es farà amb una freqüència de, com a mínim, un cop cada dos mesos. El sòl de totes les masses arbustives i tanques vegetals s'ha de mantenir net de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques. S'ha de mantenir lliure d'aquests elements, també, tot el volum i superfície vegetal. Es farà amb la freqüència de, com a mínim, un dia al mes.

## **2.- MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ**

### **A.- GESPES**

#### **Sega**

Abans de segar, les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia. Per segar correctament, cal evitar segar la gespa mullada, alternar cada cert temps (unes deu segues) el sentit i la direcció de la sega, revisar i mantenir el tallagespa en perfecte estat i sobre tot les ganivetes esmolades. El tall ha de ser net, sense que es detectin lesions a les fulles produïdes per un tall deficient.

L'alçada de la gespa haurà d'estar entre els 3 i 5 cm en èpoques de baix creixement vegetatiu (octubre-març), i entre els 4 i 7 en les d'alt creixement (abril setembre). I en cap cas no haurà de superar els 8 cm. Això demandarà una freqüència de sega d'intensitat moderada durant l'any de un cop a la setmana com a mínim els mesos d'abril a setembre; i un cop cada quinze dies la resta de l'any.

Es perfilarà amb desbrossadora de fil totes les vores i les entregues amb tots els elements presents a la superfície. Aquesta operació de perfilat es realitzarà un cop al mes en èpoques de baix creixement, i un cop cada quinze dies la resta de l'any.

Un cop finalitzada la sega, no s'hauran d'observar restes vegetals sobre la gespa, producte d'una mala recollida. Tots els residus generats per aquesta operació s'han de retirar immediatament a abocadors autoritzats.

#### **Reg**

S'ha de fer l'aportació d'aigua necessària per portar el sòl a capacitat de camp i per mantenir la gespa en bon estat vegetatiu. Sempre que sigui possible es farà el reg a primeres hores del matí, amb regs profunds i espaiats. L'adjudicatari només utilitzarà l'aigua necessària per aquesta operació, tenint molta cura en que no es produeixin pèrdues d'aigua, embasaments, arrossegaments, erosió, fuites en canonades, difusors i/o aspersors mal orientats, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu i tenint cura de que totes les aixetes i arquetes quedin sempre ben tancades.

El sistema de reg haurà de ser revisat amb cura per evitar pèrdues, canvis d'orientació dels aspersors i difusors, actes vandàlics, etc. Aquesta inspecció es realitzarà un cop per setmana en èpoques d'alt creixement, i dos cops al mes la resta de l'any. Les freqüències de reg s'ajustaran a les necessitats del tipus de gespa, procurant no regar amb excés ni defecte.

En estat de sequera, es seguiran les indicacions que desplegui el Decret corresponent al Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener

#### **Eliminació de les males herbes**

S'admet la presència de males herbes, encara que s'hauran d'intentar controlar. No trobarem molsa en aquestes superfícies; tractant amb productes especials per a la seva eliminació. Es podran efectuar tractaments d'herbicida selectiu i/o escatar manualment per tal de controlar la invasió permanent de males herbes. La presència de males herbes no haurà de superar en cap cas el 30% de la superfície verda.



## Ajuntament d'Odena

### **Escarificació**

Es realitzarà un escarificat un cop cada tres anys. Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després d'una sega molt baixa. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

### **Aireació**

L'aireig consisteix en perforar el sòl i extreure part del substrat de la capa d'arrelament i la incorporació de sorra en profunditat. Aquesta sorra incorporada serà sorra silícica. Aquesta operació es farà amb una màquina airejadora de pues buides obtenint unes perforacions de 15 cm. com a mínim.

Aquesta operació s'ha de dur a terme a començament de la tardor i després d'una escarificació, al menys, un cop cada 4 anys. Les extraccions s'han de recollir i extreure immediatament de la superfície de la gespa.

### **Ressebrat**

Si per alguna causa, com ara el vandalisme, plaga o malaltia, tractament herbicida o altres, es crea alguna clapa a la gespa, aquesta haurà de ser immediatament reparada mitjançant un ressebrat i recebament. També es realitzarà aquesta operació quan hi hagi zones on la densitat de gramínies no sigui satisfactòria. A part, es realitzarà un recebament total després de cada operació de escarificat i airejat. La freqüència no es pot determinar i es farà quan la cobertura de la gespa sigui inferior al 90% amb clapes o clarianes i en les èpoques més adequades (primavera i tardor).

Es ressebraran totes les zones de la gespa que tinguin clarianes, malmeses o zones on la presència de males herbes superi el 80%, amb una barreja de llavors idèntica a la existent i amb l'aprovació dels Serveis Tècnics Municipals. Aquesta operació es realitzarà després d'una sega baixa, preferentment després d'una escarificació i en conjunt amb un posterior recebament.

### **Recebament**

Després de les operacions d'aireig, escarificació i ressebra s'haurà de fer un recebament. S'hi haurà d'incorporar un adobat mineral d'alliberament lent per obtenir una ràpida implantació de la nova gespa. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa en un gruix de 3-4 mm. El manteniment posterior demandarà una protecció amb cinta o tanca de plàstic que eviti el l'accés a la zona ressebrada. En cas de trencament la cinta haurà de ser immediatament reparada. Un cop establerta la gespa s'haurà de retirar la protecció.

### **Retall de vores i perfilat**

Per tal de delimitar i definir els límits de la gespa amb els paviments, caldrà fer un perfilat i retall de les vores de la gespa. El retall de les vores s'ha de dur a terme amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló, per igualar l'alçada de la gespa en les entregues amb el paviment i dels diferents elements dins la superfície verda. S'haurà de fer especial atenció a les entregues amb els diferents vegetals presents a la gespa tenint cura de no ferir la base d'arbres i arbusts. El perfilat comprèn el retall i l'eliminació de la gespa i herbes de les vores exteriors o interiors (voreres, camins, paviments, massissos de flor, arbusts, arbres...). També inclou el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees en el cas que la gespa no estigui delimitada amb paviments, mitjançant eines de retall.

### **Adobat**

La gespa haurà de tenir un verd intens, brillant i homogeni durant tot l'any. No patirà períodes severs d'esgrogueïment o falta de color a causa de falta de nutrients. L'adobat es realitzarà amb una dosi adient, segons el producte utilitzat, i constant en tota l'àrea, evitant l'aparició de zones de creixement més ràpid. L'adob utilitzat seran

compostos de nutrients minerals granulats d'alliberació lenta de tres mesos. Es realitzarà, com a mínim, un adobat a l'any a mitjans d'abril. Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

### **B.- PRATS D'HERBA I LLINDARS DE CAMINS I/O CARRERS SENSE ASFALTAR**

Són aquelles superfícies verdes composades, principalment, per gramínies i altres herbàcies, que ni es rega, ni s'adoba, ni pateix una sega intensa per mantenir la vegetació trepitjable. Seran els espais peri-naturals

#### **Desbrossat**

Aquesta operació es realitzarà amb una freqüència de dues vegades a l'any com a mínim. S'haurà de tenir especial cura de desbrossar aquestes zones quan la vegetació sigui molt seca ja que és sensible de patir un incendi provocat per vandalisme o altres causes.

Es deixarà sempre una coberta mínima de 5 cm. per ajudar a retenir el terreny i l'aigua i, així, evitar problemes d'erosió. La retirada de residus procedents d'aquesta operació serà immediata, si l'alçada de la herba desbrossada superés els 0.75 m.

### **C.- ARBRAT**

#### **Escarda, desherbat i entrellavat**

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, conjuntament amb un entrellavat en els escocells o al voltant dels arbres, per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radicular. S'ha de tenir cura de no malmetre el sistema radicular ni els troncs dels arbres. Aquesta operació es realitzarà, com a mínim, sis vegades l'any. Per a la utilització d'herbicides s'haurà de consultar prèviament als Serveis Tècnics Municipals.

#### **Adobat**

En casos particulars deguts a l'espècie, situació de l'arbre, condicions edafològiques, carències o altres, es pot dur a terme un adobat concret segons el problema a resoldre. El Servei Tècnic Municipal serà informat d'aquestes actuacions.

En tot cas, l'arbre haurà de desenvolupar un creixement vegetatiu, una floració i una coloració adequada a les condicions edafoclimàtiques de la zona, pel que necessitarà un adobat correcte.

#### **Tractaments fitosanitaris**

Els tractaments fitosanitaris de l'arbrat queden inclosos dins la contracta; seran objecte dels tractaments per plagues només de Processionària, Corituca, Oïdi, Negreta i Pugó amb calendari d'aplicació segons la plaga màxim 2 vegades a l'any. L'empresa contractada serà responsable de la detecció de les plagues i malures que es produeixin a l'arbrat; així com dels efectes perniciosos que pugui patir el patrimoni municipal, o danys a tercers, derivats d'un mal control o detecció ineficient.

#### **Reposició de baixes**

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme dins de parcs i jardins o altres espais verds, per causes naturals, de manteniment o estat deplorable es procedirà a la seva substitució, per l'empresa adjudicatària amb càrrec a l'Ajuntament i la ma d'obra serà a càrrec del contractista. L'extracció de l'arbre mort serà immediata i es realitzarà utilitzant els mètodes i maquinària adients segons les seves característiques, i eliminarà a abocadors autoritzats. En cas de danys al paviment en la operació d'extracció, la empresa comunicarà el fet al Servei Tècnic Municipal. La plantació del nou exemplar





## Ajuntament d'Òdena

serà realitzada a l'època més adient, prèvia conformitat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals.

Aquelles baixes en arbres adults ocasionades per un manteniment inadequat (falta de reg, compactació per part del pas de vehicles de l'empresa contractada, cops de segadora, ferides de desbrossadora, poda inadequada, etc.), el seu valor serà requerit a l'empresa adjudicatària.

El reg dels arbres nous reposats per les causes abans esmentades el realitzarà l'empresa adjudicatària, essent aquesta la responsable de la seva pervivència. Es considera com a raonable un 10% de mortaldat per implantació del nou arbrat. Els arbres que morin per una mala implantació del primer i/o segon any, seran reposats per l'empresa adjudicatària assumint aquesta el seu cost. Les característiques hauran de ser les mateixes a l'arbre que produeix baixa (espècie, port, pa de terra, entutorat, etc.) però amb una mida immediatament superior.

La subjecció de l'arbre es realitzarà mitjançant tutors de 200cm per 7/8cm. De fusta tractats en autoclau i clavats al terra 50cm. Els aspres i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre. S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es trenquin o caiguin. S'han d'inspeccionar, com a mínim, setmanalment, i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

Si per causes de vandalisme urbà, causes climàtiques o altres, hi ha una variació en la inclinació de l'arbre, es procedirà a redreçar-ho i fixar-lo mitjançant tutor/s, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

### Tales

L'empresa haurà de realitzar les tales i eliminació d'aquells arbres dins de parcs i jardins i altres espais verds que hagin mort per causes relacionades amb actes vandàlics, senescència, plagues o qualsevol altra causa. Aquesta eliminació serà a càrrec de l'empresa, i s'haurà de retirar les restes a un abocador autoritzat; realitzant la retirada el mateix dia de la tala.

### Reg

S'haurà de regar els arbres de les zones verdes segons la seva natura i les seves necessitats hídriques, com la resta de vegetació present en aquests espais. En noves plantacions, el terreny regat (escocell o forat de plantació) s'haurà de portar a capacitat de camp en cada reg. El reg es realitzarà de forma manual amb mànega d'aigua des de les boques de reg o amb cuba d'aigua o per regs automatitzats.

En aquells arbres, així com jardineres, parterres o arbusts de la via pública on hi hagi instal·lat una xarxa de reg automatitzat (xarxa secundària, emissors com degoters, electrovàlvules, etc.) l'adjudicatari també serà responsable del manteniment de la xarxa de reg, programació i supervisió, amb les mateixes condicions que qualsevol altre de la zona objecte de la contracta.

En estat de sequera, es seguiran les indicacions que desplegui el Decret corresponent al Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener

### Poda branques baixes

L'empresa es farà responsable del correcte manteniment de les branques baixes dels arbres de les zones verdes recollides a l'àmbit d'actuació. Aquest manteniment constarà del correcte refaldat de l'arbre per tal que no pugui molestar al pas dels usuaris de l'espai, fins a una alçada màxima de 2 metres. Aquestes actuacions puntuals seran supervisades pel Servei Tècnic Municipal.

### **Poda**

L'empresa es farà responsable del correcte manteniment dels arbres de les zones verdes recollides a l'àmbit d'actuació. Aquest manteniment constarà de la correcta poda de l'arbre per tal conservi les seves característiques i creixement, fins a una alçada màxima de 2 metres. L'adjudicatari del servei aportarà la maquinària tècnica necessària per a la correcta execució. La poda es farà en hivern programant les tasques sense deixar el manteniment d'espais sense servei. Aquestes actuacions seran supervisades pel Servei Tècnic Municipal i no requeriran el 100% de l'arbrat cada any.

### **D.- ARBUSTS**

Aquesta tipologia de vegetació afecta tan als parterres arbustius, superfícies arbustives, parterres d'heura, massissos i parterres, arbusts, etc., que seguiran les especificacions de conservació següents:

#### **Escarda i entrecavat**

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, conjuntament amb un entrecavat en els escocells, parterres o al voltant dels arbusts per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radical. Aquesta operació es realitzarà abans d'un reg, i com a mínim cinc vegades l'any.

#### **Adobat**

Es seguiran les indicacions de l'apartat de manteniment d'arbrat. S'hauran d'ajustar els adobats segons els períodes de floració i creixement vegetatiu; depenent de l'espècie i condicions edafològiques. granulat d'alliberació lenta ric en nitrogen; i un segon abonat just abans de la floració amb adob mineral ric en potassi. Posteriorment a l'adobat es procedirà a un reg profund per tal d'incorporar els elements minerals al sòl.

#### **Poda**

Es realitzarà una esporga amb una freqüència mínima de una esporga cada dos anys. Es mantindrà la forma i port de l'arbust eliminant brancatge mort, malalt, en decadència i branques que afectin negativament en l'estructura de l'arbust, en la seva fisiologia i/o en la seva mecànica. Segons l'espècie, i per motius ornamentals de floració i/o desenvolupament vegetatiu, es necessitarà una esporga anual. Es tindrà en compte cada cas en particular i s'hi actuarà per obtenir un resultat òptim.

#### **Reposició de baixes**

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals, de manteniment o estat deplorable es procedirà a la seva substitució, a càrrec de l'adjudicatari. L'extracció de l'arbust mort serà immediata i es realitzarà utilitzant els mètodes i maquinària adients segons les seves característiques, i eliminat a abocadors autoritzats. En cas de danys al paviment en la operació d'extracció, la empresa comunicarà el fet al Servei Tècnic Municipal. La plantació del nou exemplar serà realitzada a l'època més adient, prèvia conformitat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals i la ma d'obra serà a càrrec del contractista.

#### **Reg**

La freqüència de reg dependrà de les condicions edafoclimàtiques, l'època de l'any, de l'arrelament de les espècies i de l'any de plantació. Rere la plantació d'un arbust nou, es regarà un cop immediatament després de la plantació, i dos regs posteriors espaiats quinzenalment.

En estat de sequera, es seguiran les indicacions que desplegui el Decret corresponent al Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener



### **E.- TANQUES VEGETALS**

#### **Escarda**

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, tenint cura de no trencar la xarxa de reg per degoteig. Aquesta operació es realitzarà com a mínim cinc vegades l'any.

#### **Entrecavat**

Consisteix en trencar manualment, coincidint amb una escarda, la capa superficial del sòl a uns 10-15 centímetres de profunditat sense afectar al sistema radicular ni a la xarxa de reg. Aquesta operació es realitzarà una vegada a l'any, coincidint amb una escarda, a la primavera.

#### **Adobat**

Es realitzarà una aportació d'adob orgànic lliure de males herbes a la primavera, coincidint amb l'entrecavat i immediatament abans que aquest. En tot cas, es realitzarà com a mínim una campanya d'abonat cada dos anys. Cada campanya inclou un abonament abans de l'època principal de creixement vegetatiu ric en matèria orgànica i adob mineral.

#### **Poda i retall**

Es procedirà al retall de les tanques com a mínim dos cops l'any, i en cap cas els brots nous de l'any hauran de superar els 35 cm. de l'alçada de tall. En el cas de tanques d'espècie de fulla ampla, el retall haurà de realitzar-se manualment, mitjançant tisores. També efectuarem en aquestes tanques una aclarida cada dos anys eliminant branques mortes, malaltes i encreuaments per tal de millorar l'aïració, el creixement i port del vegetal i afavorir la regeneració de fulles noves.

#### **Reposició de baixes**

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals o de manteniment (mort, desaparició o estat deplorable) es procedirà a la seva substitució. Aquesta operació serà realitzada a l'època més adequada, prèvia conformitat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals.

#### **Reg**

Es seguiran les indicacions de l'apartat de manteniment d'arbrat. S'ajustarà la freqüència de reg segons la espècie. Les fulles del vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marcimement.

En estat de sequera, es seguiran les indicacions que desplegui el Decret corresponent al Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.

### **F.- JARDINERES**

#### **Escarda, entrecavat i adobat**

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, tenint cura de no trencar la xarxa de reg per degoteig ni el sistema radicular del vegetal. Aquesta operació es realitzarà quan faci falta, i com a mínim una vegada al mes. S'abonarà un cop a l'any.

#### **Reposició**

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals o de manteniment (mort, desaparició o estat deplorable) es procedirà a la seva substitució. Aquesta operació serà realitzada a l'època més adequada, prèvia conformat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals. En totes les reposicions que s'efectuïn s'utilitzaran espècies de característiques botàniques idèntiques a les suprimides, o similars si no n'hi ha, i de la mateixa edat, mida i formació. La ma d'obra serà a càrrec del contractista.

### **Reg**

Si les jardineres presents a la zona a mantenir no tenen reg automàtic, s'hauran de regar manualment portant el substrat a capacitat de camp a cada reg. La capacitat en volum de la jardineria influirà directament en la quantitat d'aigua que aquesta pot emmagatzemar; i l'espècie present a aquesta influirà en la evapotranspiració mes ràpida o mes lenta de l'aigua. Així doncs, la freqüència de reg serà molt variable depenent d'aquests dos factors. En tot cas les fulles del vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marciment.

En estat de sequera, es seguiran les indicacions que desplegui el Decret corresponent al Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener

## **3.- MANTENIMENT DE PAVIMENTS, INFRASTRUCTURES.**

### **A.- PAVIMENTS TOUS**

#### **Deshербat**

Els paviments tous, de sauló, es mantindran nets de males herbes. Es pot fer manual o químicament, prèvia aprovació dels Serveis Tècnics Municipals. El desherbatge químic es realitzarà segons l'apartat de fitosanitaris. La periodicitat del desherbatge dependrà sobre tot de la metodologia emprada, i del producte utilitzat, ja que existeixen productes que inhibeixen la germinació de males herbes. En tot cas, les males herbes s'hauran d'eliminar en els seus primers estadis de creixement i en cap cas es deixarà que la planta arribi a desenvolupar el seu cicle reproductiu, amb la seva floració i posterior grana. Si es tracta químicament, s'haurà d'escatar les herbes que hagin restat seques i mortes en un termini inferior a les dues setmanes.

#### **Reposició i nivell**

Dos cops a l'any es procedirà a la reposició i estesa d'àrids del mateix material, per tal de tapar els forats, enfonsaments, reguerols... de manera que quedin enrasades, planes i anivellades. Tot seguit caldrà passar el corró per tal de compactar el material. Els paviments dels patis dels centres educatius estaran en perfectes condicions abans de l'inici de cada curs escolar.

### **B.- PAVIMENTS DURS: formigó, rocalles, vials, voreres i paviments mixts**

L'empresa contractista s'haurà de fer càrrec de la neteja i desherbat dels paviments dels espais enjardinats objecte de la contracta. Aquests paviments són aquelles superfícies dures tals com formigonats, escales, enllosats, asfaltats, etc. Que queden incorporades dins l'espai verd diferenciats clarament del paviment peatonal que forma part de les voreres.

#### **Deshербat**



## Ajuntament d'Odena

Es faran tractaments d'herbicida químic amb la freqüència que calgui per mantenir els paviments lliures d'herbes, prèvia aprovació dels Serveis Tècnics Municipals. Els tractaments es realitzaran amb els mateixos termes que els paviments tous.

### Revisió

Mensualment es farà una revisió de tots els paviments per tal de vigilar el seu estat, el resultat es passarà per escrit als Serveis Tècnics Municipals comunicant possibles incidències.

### C.- XARXA DE REG

La xarxa de reg s'haurà de revisar setmanalment de maig a setembre i quinzenalment d'octubre a abril. Es revisarà que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim. També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica de 2 vegades l'any fent cura de fuites, taponaments, etc. En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, per interacció amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació

immediata. En el cas de vandalisme, l'empresa comunicarà als Serveis Tècnics municipals els desperfectes produïts i la seva localització abans de procedir a la seva reparació. El cost de material, en cas de petites reparacions produïdes per causes de manteniment, desgast, fallida o de funcionament, estarà a càrrec de l'empresa adjudicatària. En cas clar i evident de vandalisme, i que aquest no s'hagi produït per deixadesa o negligència per part de l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament assumirà el cost del material de reparació o podrà optar per servir el material. El material nou serà de les mateixes característiques que el reparat o substituït.

Pel que fa a la programació i automatització de la xarxa de reg de les zones a conservar, l'adjudicatari es farà responsable del seu correcte funcionament, així com de la seva gestió habitual de les programacions.

En estat de sequera, es seguiran les indicacions que desplegui el Decret corresponent al Pla Especial de Sequera (PES), aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.

### 4.-TRACTAMENTS FITOSANITARIS I HERBICIDES

Es realitzaran els tractaments preventius i curatius necessaris contra plagues i malures mantenint un control, per tal de detectar qualsevol atac o malaltia imprevista i combatre ràpidament, amb previ avís als Serveis Tècnics Municipals.

Es tractarà les plagues següents:

- Processionària
- Oïdi
- Negreta
- Corituca
- Pugó

Els tractaments es realitzaran amb productes de baixa o nul·la toxicitat (preferentment de Categoria A) i es faran rotacions dels productes que s'han d'utilitzar seguint les indicacions del Servei de Protecció dels Vegetals de la Generalitat de Catalunya. Sempre que sigui possible s'utilitzaran productes que estiguin registrats com a autoritzats per a parcs i jardins.

Les zones tractades seran senyalitzades durant el temps de seguretat convenient, sigui quina sigui la categoria del producte utilitzat. La senyalització i distribució de la

informació als ciutadans i/o usuaris sobre la data i hora en què s'efectuarà el tractament anirà a càrrec de l'empresa contractada i el text s'acordarà prèviament amb els Serveis Tècnics Municipals.

Els operaris hauran de disposar de tot el material necessari per a la seva protecció i la dels vianants; les zones tractades seran senyalitzades durant el temps convenient segons la normativa al respecte. Cal que l'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb la normativa actual.

Els tractaments es realitzaran preferentment a la nit i/o quan siguin menys molestos per als usuaris de la via pública i/o del centre on es realitzi el tractament. En tot cas, no es podran realitzar aquests tractaments a la via pública a partir de les deu del matí i abans de les nou del vespre. A les escoles es farà preferentment els caps de setmana o períodes de festa escolar.

Abans de efectuar cada aplicació es comunicarà als tècnics responsables d'Espais Verds amb una antelació mínima de 48 hores. Posteriorment a cada aplicació i no més tard de 48 hores, es farà arribar un arxiu en format pdf, mitjançant un correu electrònic on apareguin les dades

## 5.- CODIFICACIO DEL TREBALLS OBJECTE DEL CONTRATE

Els treballs que contempnen aquest plec queden codificats de la següent manera

| CODI | DESCRIPCIÓ                              |
|------|-----------------------------------------|
| 1    | Segar gespa                             |
| 2    | Desherbat manual                        |
| 3    | Desbrossat amb màquina                  |
| 4    | Desbrossat amb tractor                  |
| 5    | Tractament herbicida                    |
| 6    | Adobar gespa                            |
| 7    | Adobar arbres                           |
| 8    | Adobar arbustos                         |
| 9    | Escarificar                             |
| 10   | Netejar parterre/treure fulles          |
| 11   | Retallar tanques                        |
| 12   | Podar xiprers                           |
| 13   | Podar oliveres                          |
| 14   | Podar arbrat                            |
| 15   | Podar arbustos                          |
| 16   | Sembrar gespa                           |
| 17   | Entrecavat                              |
| 18   | Preparar jardineres i parterres de flor |
| 19   | Regar jardineres                        |
| 20   | Regar gespa amb cuba                    |
| 21   | Regar arbres amb cuba                   |
| 22   | Regar gespa amb mànega                  |
| 23   | Plantar flor de temporada               |
| 24   | Plantar arbres                          |
| 25   | Plantar arbustos                        |



## Ajuntament d'Òdena

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| 26 | Manteniment sistemes de reg               |
| 27 | Tallar i retirar arbres                   |
| 28 | Regar parterres amb mànega                |
| 29 | Tallar i retirar arbustos                 |
| 30 | Reforma de zones enjardinades             |
| 31 | Portar i retirar jardineres               |
| 32 | Manteniment d'escossells                  |
| 33 | Posar tutors d' arbres                    |
| 34 | Col·locar humus                           |
| 35 | Ressemar gespes                           |
| 36 | Manteniment drenatges i sanejament        |
| 37 | Enceball de la gespa                      |
| 38 | Manteniment de fonts d'aigua potable      |
| 39 | Netejar paviments parcs                   |
| 40 | Manteniment de mobiliari                  |
| 41 | Enceball camins sauló                     |
| 42 | Tractament fitosanitari                   |
| 43 | Regar arbustos amb mànega                 |
| 44 | Manteniment dels jocs infantils           |
| 45 | Enceball camp gespa artificial            |
| 46 | Tasca sense codi                          |
| 47 | Treure rebrots dels arbres                |
| 48 | Reperfilar camins                         |
| 49 | Neteja de passeres o guals                |
| 50 | Reposició travesses de fusta als camins   |
| 51 | Reparació de tanques de fusta             |
| 52 | Treballs de suport a la brigada municipal |

### **CAPITOL III : PERSONAL, MATERIALS I EQUIP TÈCNIC**

En els termes que preveu l'article 130 del de la Llei de contractes del sector públic, l'empresa concessionària es subrogarà en la posició jurídica de l'empresari en els contractes de treball que figuren a l'annex VI, als quals reconeixerà tots els drets i obligacions derivats del contracte i del conveni col·lectiu del sector i en especial, les que es refereixen a la retribució, antiguitat, categoria professional, beneficis socials, prestacions relacionades amb la seguretat social i els "drets ad personam" que tinguin els esmentats treballadors.

L'empresa concessionària es compromet a no subcontractar l'execució dels serveis a tercers ni a fer ús de contractacions mitjançant empreses de treball temporal tret dels especialitzats que es determinin al plec de clàusules administratives particulars.

#### **A) La gestió del personal implicarà:**

1. Mensualment l'empresa concessionària presentarà a l'Ajuntament els justificants de la Seguretat Social del personal contractat al seu càrrec. Qualsevol modificació en la relació inicial de personal serà comunicada seguidament a l'Ajuntament, aportant les noves dades de personal, juntament amb les funcions i titulacions.
2. L'empresa concessionària haurà de garantir el cobriment de les absències del seu personal, cobrint l'absència al dia següent d'haver-se produït, de manera que en cap moment de la prestació del servei pugui quedar reduïda la dotació de personal de la concessió. A tal efecte, i dins de la seva proposta de gestió, presentarà el sistema previst de substitucions d'urgència.
3. L'empresa concessionària promourà i vetllarà per la millora de la formació dels professionals.
4. L'empresa concessionària és responsable davant de l'Ajuntament de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei i està obligada a reparar-les sens perjudici de les sancions que corresponguin en cada cas concret.
5. L'empresa concessionària ha de complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa i laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut laboral, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'empresa concessionària o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ella no implica cap responsabilitat per a l'Ajuntament. Sense perjudici del que s'ha exposat, l'Ajuntament pot requerir que l'empresa concessionària acrediti documentalment el compliment de les seves obligacions.

## **B) Plantilla de personal**

El contractista haurà d'aportar el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari i suficient per desenvolupar els treballs a què fa referència aquest plec. En tot cas seran subrogats i caldran: 1 encarregat de zona i 2 operaris per dur a terme materialment la prestació del servei. A tal efecte, operarà subrogació del personal provinent de l'empresa que prestava el servei anteriorment –1 encarregat de zona i 2 operaris-, que no podrà resultar negativament afectat en les seves condicions laborals/econòmiques.

## **C) Material i equips**

- 1.- L'adjudicatari haurà de disposar d'un responsable tècnic que dirigirà el personal i els treballs de la contracta, estarà en contacte directe amb els Serveis Tècnics Municipals i estarà sempre comunicat per atendre el servei. El tècnic responsable del servei serà un Tècnic amb formació superior enginyeria forestal / paisatgisme o títol equivalent. L'equip tècnic haurà de comptar amb especialista de tractaments fitosanitaris i carnets d'aplicador.
- 2.- En casos de substitució procedent d'algun membre del personal de la contracta per períodes de vacances, baixa per malaltia, acomiadament..., l'adjudicatari avisarà, prèviament i per escrit, indicant el personal proposat per cobrir les vacants produïdes, proporcionant les dades adients (contracte, TC2, etc.).





## Ajuntament d'Òdena

3.- L'horari de treball del personal adscrit a la contracta es distribuirà de dilluns a divendres durant els dotze mesos de l'any i entre les 7 i 15 hores, podent ésser canviat pels Serveis Tècnics Municipals segons les necessitats del servei. Els dies festius seran aquells marcats per l'agenda local i el conveni de jardineria.

4.- El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, per la qual cosa disposaran d'un uniforme d'hivern i un altre d'estiu. Els models dels uniformes hauran de ser escollits i aprovats pels Serveis Tècnics Municipals i portar l'emblema o distintiu de l'empresa adjudicatària i/o de l'Ajuntament d'Òdena.

5.- L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la formació i reciclatge del seu personal (jornades tècniques, congressos, fires, cursets de formació del ram, etc.). Aquesta formació i reciclatge serà a càrrec de l'adjudicatari i pot ser proposada pels Serveis Tècnics Municipals al detectar carències de formació.

6.- L'adjudicatari està obligat, respecte al seu personal, al compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball.

7.- El personal designat per l'empresa adjudicatària per prestar el servei, en cap supòsit podrà considerar-se amb relació contractual o d'altra mena respecte l'Ajuntament d'Òdena.

8.- El contractista haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec, segons els requeriments tècnics de la professió i tenint en compte que els treballs es realitzen a la via pública. L'aportació de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei, serà per compte i càrrec de l'adjudicatari.

El llistat de maquinària mínima necessària a compte del licitador és:

| MAQUINÀRIA                                                                                                                                                                          | UNITATS            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Vehicle per al transport de personal                                                                                                                                                | mínim una unitat   |
| Trituradora de branques i restes vegetals                                                                                                                                           | mínim una unitat   |
| Tractor amb màquina desbrossadora d'aprox. 1,2 m de tall amb braç d'una longitud aprox. de 4 metres                                                                                 | mínim una unitat   |
| Camió bolquet                                                                                                                                                                       | mínim una unitat   |
| Desbrossadora de fil/disc                                                                                                                                                           | mínim dues unitats |
| Desbrossadora autopropulsada                                                                                                                                                        | mínim una unitat   |
| Retallatanques                                                                                                                                                                      | mínim una unitat   |
| Serra de cadena                                                                                                                                                                     | mínim dues unitats |
| Minicarregadora amb cullera per perfilar i acoblament de retro amb picona/cullera                                                                                                   | mínim una unitat   |
| Remolc amb dipòsit, grup de pressió mínim d'1 kg/cm <sup>2</sup> tant amb càrrega com aspiració, que es pugui utilitzar per regar amb manega i per regar camins o zones a compactar | mínim una unitat   |
| Bufador/Aspirador                                                                                                                                                                   | mínim dues unitats |
| Perxa per treballs en alçada                                                                                                                                                        | mínim dues unitats |
| Equip de tisores pneumàtiques o elèctriques                                                                                                                                         | mínim dues unitats |

|                                                                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Camió grua d'aprox. 4 m de llargada i un pes mínim de 1.200 kg a 3 m d'alçada aprox.                         | mínim una unitat |
| Minitractor amb màquina desbrossadora d'aprox. 0,8 m de tall per neteja de zones petites, camins o parterres | mínim una unitat |
| Grup electrogen                                                                                              | mínim una unitat |
| Eines pròpies del ram de jardiner                                                                            |                  |

**9.-** Tots els materials i productes (adobs, fitosanitaris, herbicides, llavors, reenceballs, substrats, sauló, plantes de temporada...) que facin falta per mantenir els espais verds en bones condicions tal com es descriu en aquest plec, seran a càrrec del adjudicatari. Així com tot els vegetals i materials per reposar o restaurar i a causa d'un manteniment deficient.

**10.-** Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats en la conservació i el manteniment, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són per compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos als preus ofrenats.

**11.-** Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en el plec del contracte estaran en les condicions necessàries per a l'ús al qual són destinats, amb referència a la seva seguretat, condicions sanitàries.

**12.-** Els vehicles que estiguin retolats amb el logotip de l'Ajuntament d'Òdena hauran de ser guardats diàriament a un local que l'empresa adjudicatària tingui en propietat o llogat al municipi, i condicionat per tal de dur a terme el servei contractat.

#### **CAPITOL IV : RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA**

**1.-** L'adjudicatari o contractista serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats, descrits en aquest plec.

**2.-** És obligació de l'adjudicatari detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a les zones objecte del contracte, donar coneixement als i Serveis Tècnics Municipals procedint a la seva reparació si així ho requereix.

**3.-** Es pot requerir intervenir en actuacions que per la seva urgència o quan les previsions meteorològiques ho aconsellin i que requereixin una actuació urgent, segons els criteris dels Serveis Tècnics Municipals, encara que estiguin fora de l'horari habitual de treball.

**4.-** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest plec serà considerat com a infracció, segons el que marca la llei de contractes de l'administració pública, podent l'Ajuntament imposar a l'adjudicatari descomptes econòmics de les certificacions mensuals que corresponguin en cada cas, inclosa la retenció sobre la garantia dipositada o la resolució del contracte, conforme el procediment legalment establert i, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat.

**5.-** L'adjudicatari serà també responsable dels danys i perjudicis que es produeixin, bé sigui sobre els elements vegetals o sobre els demés elements d'infraestructura i equipaments, per culpa, negligència o incompliment de les obligacions contingudes en el present plec; llevat d'aquelles de força major i acceptades com a tal per a l'Ajuntament. La responsabilitat obliga a l'adjudicatari a satisfer la quantia corresponent a l'import que resulti de la valoració dels danys i perjudicis produïts, la qual serà fixada



## Ajuntament d'Odena

per l'Ajuntament, i/o a restablir immediatament la situació de normalitat prèvia, assumint completament les despeses.

**6.-** La empresa contractada es responsabilitzarà de tots els danys ocasionats als seus propis treballadors i/o a tercers, segons la legislació vigent.

**7.-** En el cas dels treballs realitzats per encàrrec dels Serveis Tècnics Municipals, quan es realitzin de forma manifestament defectuosa total o parcialment, implicarà l'aixecament immediat i la nova execució de la dita part defectuosa amb càrrec a l'adjudicatari.

**8.-** Aquelles millores presentades per l'empresa adjudicatària hauran de ser executades abans del primer any de contracta.

### **CAPITOL V : COMUNICATS I CONTROL DEL SERVEI**

**1.-** Abans de finalitzar el primer mes a comptar des de l'inici de l'adjudicació, el tècnic municipal redactarà una Acta de Replanteig. L'Acta constarà d'un informe de l'estat actual de la zona a conservar que, una vegada acceptat pels Serveis Tècnics Municipals i l'adjudicatari, serà considerat com a acte de reconeixement per ambdues parts de l'estat de recepció d'aquesta zona.

L'adjudicatari serà el responsable de l'elaboració de l'informe, que presentarà al Servei Tècnic Municipal. Aquest document es presentarà en format digital amb extensió .pdf, descriptiu i fotogràfic sobre l'estat actualitzat de conservació dels diferents elements de la zona verda objecte de la contracta, tant d'elements vegetals com d'equipaments i d'infraestructures, jocs. L'informe haurà de recollir, doncs, tots els espais detallats a l'Annex 1. Les despeses d'elaboració d'aquest document aniran a càrrec de l'adjudicatari.

**2.-** Els Serveis Tècnics Municipals controlaran en tot moment la forma de prestació dels diferents serveis adjudicats en relació a les especificacions del present plec. Es faran de una a quatre visites al mes a la zona objecte de la contracta, depenent de l'estat de conservació, i de l'època de l'any. A cada visita, es redactarà una Acta de control on s'hi reflectiran les incidències trobades i s'inclouran mesures correctores per dur l'estricta compliment d'aquest plec.

**3.-** L'empresa adjudicatària informarà setmanalment als Serveis Tècnics Municipals de les incidències hagudes i que afectin de qualsevol manera els elements de la zona objecte del contracte. Les anomalies o incidències que suposin perill pel ciutadà es comunicaran urgentment per telèfon o presencialment.

Cada dilluns, o el primer dia laborable de la setmana, l'adjudicatari entregarà als Serveis Tècnics Municipals un comunicat especificant els treballs planificats de la setmana següent.

El model de comunicació serà en format excel segons el següent:

| EMPLAÇAMENT CODI /TIPUS FEINA |  | DATA | HORES | OBSERVACIONS |
|-------------------------------|--|------|-------|--------------|
|                               |  |      |       |              |
|                               |  |      |       |              |
|                               |  |      |       |              |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

4.- Pel que fa als tractaments fitosanitaris i herbicides, abans de dur-se a terme, s'haurà d'entregar un informe als Serveis Tècnics Municipals a on s'especificarà la zona a tractar, dia i horari d'aplicació, els productes emprats, les dosis d'aplicació i l'operari encarregat d'efectuar els tractaments.

5.- Tots aquestes planificacions i partes es lliuraran als a Serveis Tècnics Municipals amb format pdf via de correu electrònic.

6.- Com a complement als anteriors comunicats, l'adjudicatari també haurà de presentar, amb la periodicitat que se l'indiqui, tots aquells altres comunicats i comprovants que els Serveis Tècnics Municipals estimin necessaris, ja sigui amb finalitats estadístiques com per a un millor control dels serveis contractats.

7.- Els Serveis Tècnics Municipals es reserven el dret de modificar el format, el sistema de comunicació periòdica i la periodicitat pel que fa al control de prestació del servei, d'acord amb el seu interès.

8.- L'adjudicatari comunicarà als Serveis Tècnics Municipals qualsevol anomalia que trobi en el desenvolupament dels treballs a que fa referència aquest plec, així com els suggeriments que consideri adients en ordre a una major racionalització i eficàcia del servei contractat.

## **CAPITOL VI: VALORACIO DE LES OFERTES**

### **A-OFERTES ANORMALS / DESPROPORCIONADES.**

Consta la seva definició al plec de clàusules administratives particulars.

### **B- PONDERACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ**

La ponderació percentual dels criteris de valoració:

|                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------|------|
| ► Oferta econòmica .....                                  | 60%. |
| ► Planning de treball i organització del servei .....     | 20%  |
| ► Millores del servei respecte el plec de condicions..... | 20%  |

1.Forma de valoració de les ofertes:

1.1 Oferta econòmica.

Consta la seva forma de valoració al plec de clàusules administratives particulars.

1.2. – Planning de treball i organització del servei (20 punts màxim):

► Planning de treball idoni i memòria de les tasques a realitzar. Fins a 15 punts



## Ajuntament d'Òdena

|                                                   |       |          |
|---------------------------------------------------|-------|----------|
| Cronograma feines anuals                          | _____ | 10 punts |
| Quadre de feines i eines                          | _____ | 3 punts  |
| Memòria específica d'actuacions en cas de sequera | _____ | 2 punts  |

### Cronograma feines anuals

Es valorarà la planificació dels treballs, la distribució segons necessitats, el sistema de gestió i control dels treballs, el sistema de comunicació, els equips per imprevistos, emergències. Es valorarà la adequació de la planificació amb les circumstàncies concretes de l'ajuntament d'Òdena.

### Quadre de feines i eines

Es valorarà els vehicles i maquinària necessaris i ajustats al servei, disponibilitat de vehicles per a tasques puntuals. Es valoraran positivament els més respectuosos amb el medi ambient: vehicles elèctric, híbrids...

### Memòria específica d'actuacions en cas de sequera

Es valorarà la correcció tècnica de les mesures i solucions a implantar i la adequació de la memòria amb les circumstàncies concretes de l'ajuntament d'Òdena.

► Formació del personal relacionat amb el servei en els diferents àmbits del manteniment (tècnics especialistes, tècnics de control de plagues). Fins a 5 punts

### 1.3.- Millores aportades en el servei (20 punts màxim):

Les millores es valoraran d'acord amb el següent:

- Per instal·lar programador reg i replantar el Cementiri d'Òdena: fins a 5 punts
- Per instal·lar programador reg i replantar amb vegetació resistent a la sequera el parterre de Parc de la Font zona c/ Riera: fins a 7,5 punts
- Per instal·lar programador reg i replantar amb vegetació resistent a la sequera el parterre de Parc de la Font zona c/ Bonavista: fins a 7,5 punts

## CAPITOL VII: QUADRE DE PREUS

El contracte, pel que respecta a la part de subministrament, està calculat en base a un preus unitaris que es presenten en annex IV.

Pel que respecta a la part de servei, està calculat a tant alçat, i es presenta a l'annex V.

Òdena, juliol 2024





ANNEX I: Àmbit d'actuació

1.- Espais Verds

|             | Codi | Nom                                               | Situació                              | Superfície | Jardineria |       |     |            | Mobiliari urbà |           |
|-------------|------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|-------|-----|------------|----------------|-----------|
|             |      |                                                   |                                       |            | Arbres     | Fonts | Reg | Boq de reg | Bancs          | Papereres |
| NUCLI ANTIC | NA1  | <a href="#">Parc de la Carrerada</a>              | Final C. La Tossa                     | 1.075      | 5          | 1     | 1   | 0          | 4              | 1         |
|             | NA2  | <a href="#">Parc Santa Olga</a>                   | C. Migdia, 22                         | 400        | 8          | 1     | 0   | 1          | 7              | 3         |
|             | NA3  | <a href="#">Parc Petit de La Font</a>             | C. Font cantonada Av. Balmes          | 391        | 15         | 1     | 1   | 0          | 3              | 3         |
|             | NA4  | <a href="#">Parc de La Font</a>                   | C. La Font, 7                         | 5.997      | 38         | 3     | 1   | 1          | 25             | 12        |
|             | NA5  | <a href="#">Parc Puig i Cadafalch</a>             | C. Puig i Cadafalch                   | 487        | 1          | 1     | 0   | 0          | 4              | 3         |
|             | NA6  | <a href="#">Placeta C. Rosari</a>                 | C. Rosari, 14                         | 40         | 3          | 0     | 0   | 0          | 3              | 1         |
|             | NA7  | <a href="#">Placeta font sota la Torre</a>        | Final C. La Torre                     | 40         | 2          | 1     | 1   | 1          | 1              | 0         |
|             | NA8  | <a href="#">Placeta Cal Margarit</a>              | C. Rosari, C. Sota el Balç i C. Petit | 412        | 11         | 0     | 0   | 0          | 6              | 1         |
|             | NA9  | <a href="#">Plaça Mestre Vila vell</a>            | Plaça Mestre Vila vell                | 1.887      | 42         | 1     | 1   | 0          | 6              | 4         |
|             | NA10 | <a href="#">Plaça Major</a>                       | Plaça Major                           | 975        | 14         | 1     | 1   | 1          | 5              | 1         |
|             | NA11 | <a href="#">Escalaes C. Cervantes</a>             | C. Petit, C. Cervantes i Av. Manresa  | 20         | 0          | 0     | 0   | 0          | 0              | 0         |
|             | NA12 | <a href="#">Escalaes C. Jaume I</a>               | C. Jaume I i C. La Torre              | 20         | 0          | 0     | 0   | 0          | 0              | 0         |
|             | NA13 | <a href="#">Escalaes C. Joan Miró</a>             | C. Joan Miró                          | 130        | 3          | 0     | 0   | 0          | 0              | 0         |
|             | NA14 | <a href="#">Zona verda Capella</a>                | Pg. Sant Miquel                       | 1.779      | 19         | 1     | 1   | 1          | 1              | 2         |
|             | NA15 | <a href="#">Zona verda Av. Estadi</a>             | Av. Estadi                            | 390        | 4          | 0     | 0   | 0          | 2              | 3         |
|             | NA16 | <a href="#">Zona verda Centre Unió Agrícola</a>   | Av. Manresa, 103                      | 358        | 6          | 0     | 1   | 1          | 2              | 1         |
|             | NA17 | <a href="#">Zona verda Av. Balmes</a>             | Av. Balmes i C. Palomas               | 5.748      | 0          | 0     | 1   | 0          | 0              | 0         |
|             | NA18 | <a href="#">Zona verda C. Pedraforca</a>          | C. Pedraforca                         | 1.960      | 11         | 0     | 0   | 0          | 0              | 0         |
|             | NA19 | <a href="#">Zona verda C. Josep Maria Bohigas</a> | C. Josep Ma Bohigas                   | 1.244      | 0          | 0     | 0   | 0          | 0              | 0         |

|      |                                                 |                                   |       |    |   |   |   |   |   |
|------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|----|---|---|---|---|---|
| NA20 | <a href="#">Zona verda Puig Rabat</a>           | Limit sòl urbà Puig Rabat         | 1.130 | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA21 | <a href="#">Zona verda Final Av. Puig Rabat</a> | Final Av. Puig Rabat              | 2.781 | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA22 | <a href="#">Zona verda Av. Puig Rabat</a>       | Av. Puig Rabat, 68                | 1.431 | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA23 | <a href="#">Zona verda C. Calaf</a>             | C. Calaf                          | 2.786 | 4  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA24 | <a href="#">Av. Manresa</a>                     | Av. Manresa 47-103                | 1.409 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA25 | <a href="#">C. Rosari</a>                       | C. Rosari 14-34                   | 62    | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA26 | <a href="#">Av. Estadi</a>                      | Av. Estadi 1-25                   | 429   | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA27 | <a href="#">C. La Font</a>                      | C. La Font, 1-7                   | 214   | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA28 | <a href="#">C. Sota el Balç</a>                 | C. Sota el Balç                   | 285   | 9  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA29 | <a href="#">C. Verdaguer</a>                    | C. Verdaguer, 2                   | 2     | 1  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA30 | <a href="#">C. Gaudí</a>                        | C. Gaudí                          | 410   | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA31 | <a href="#">Parterre escola</a>                 | C. Verdaguer, 10                  | 158   | 3  | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| NA32 | <a href="#">Parterre C. Santa Olga</a>          | C. Santa Olga                     | 105   | 3  | 0 | 1 | 1 | 4 | 1 |
| NA33 | <a href="#">Parterre Il nuovo</a>               | Av. Manresa, 80                   | 85    | 1  | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| NA34 | <a href="#">Parterre C. Pi</a>                  | C. Pi, 19                         | 30    | 1  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| NA35 | <a href="#">Turó Castell d'Òdena</a>            | Turó Castell d'Òdena              | 1.602 | 2  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA36 | <a href="#">Coberta enjardinada Pavelló</a>     | Plaça Mestre Vila vell            | 590   | 0  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| NA37 | <a href="#">Parterre entrada Òdena</a>          | C-37z (sota parc de la Carrerada) | 375   | 0  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| NA38 | <a href="#">Parterre Av. Manresa</a>            | Av. Manresa, 47 (pisos metge)     | 400   | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA39 | <a href="#">Parterre C. La Tossa</a>            | C. La Tossa                       | 1.245 | 0  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| NA40 | <a href="#">Pati CEIP Castell d'Odena</a>       | C. Verdaguer, s/n                 | 3.189 | 59 | 1 | 0 | 0 | 9 | 0 |
| NA41 | <a href="#">Camp municipal "La Sort"</a>        | Av. Estadi, s/n                   | 123   | 4  | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| NA42 | <a href="#">Centre Fraternal i Instructiu</a>   | C. Sant Jaume, s/n                | 200   | 2  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NA43 | <a href="#">Piscina Municipal</a>               | C. Santa Olga, s/n                | 414   | 0  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| NA44 | <a href="#">Pati Llar d'Infants els Vailets</a> | C. Verdaguer, 2                   | 539   | 9  | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| NA45 | <a href="#">Cementiri nucli</a>                 | Cementiri                         | 1.139 | 43 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 |





## Ajuntament d'Òdena

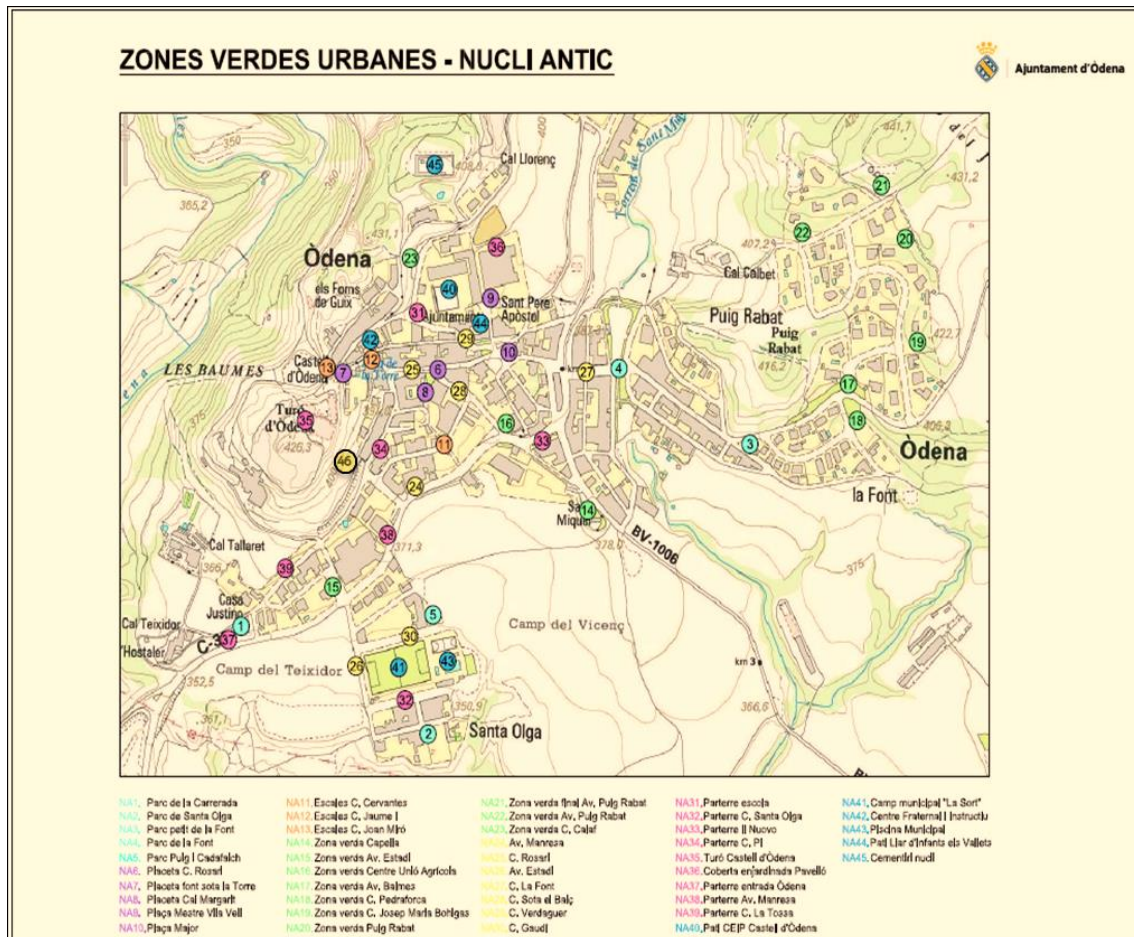
|           |      |                                                     |                                     |       |    |   |   |   |   |   |
|-----------|------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----|---|---|---|---|---|
|           | NA46 | <a href="#">Camp d'oliveres sota La torre</a>       | C/Oliveres                          | 8.471 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RAVAL     | R1   | <a href="#">Plaça de l'Era</a>                      | Plaça de l'Era                      | 30    | 11 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 |
|           | R2   | <a href="#">C. Raval d'Aguilera</a>                 | C. Raval d'Aguilera, 26-32          | 118   | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|           | R3   | <a href="#">Parterre entrada Raval</a>              | Entrada Raval                       | 65    | 7  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|           | R4   | <a href="#">Font del Raval d'Aguilera</a>           | C. Raval d'Aguilera                 | 70    | 5  | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| SANT PERE | PO1  | <a href="#">Parc La Masia</a>                       | C. La Masia                         | 958   | 10 | 1 | 1 | 0 | 7 | 2 |
|           | PO2  | <a href="#">Parc Can Riba</a>                       | C. Ametller, Riba i Manyoses        | 579   | 12 | 1 | 0 | 1 | 3 | 2 |
|           | PO3  | <a href="#">Parc Sant Pere</a>                      | C. Sant Jaume, Sant Pere, La Llinia | 677   | 25 | 1 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|           | PO4  | <a href="#">Plaça de l'Església de Sant Pere</a>    | Plaça de l'Església de Sant Pere    | 557   | 15 | 1 | 1 | 2 | 5 | 1 |
|           | PO5  | <a href="#">Placeta la Calç</a>                     | C. La Calç i C. Sant Miquel         | 958   | 10 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
|           | PO6  | <a href="#">Placeta Av. Barcelona</a>               | Av. Barcelona, C. Comerç            | 377   | 3  | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
|           | PO7  | <a href="#">Escala C. La Calç</a>                   | C. La Calç                          | 218   | 1  | 0 | 0 | 1 | 6 | 1 |
|           | PO8  | <a href="#">Zona verda Escala Església St. Pere</a> | C. La Llinia                        | 579   | 12 | 1 | 0 | 0 | 2 | 2 |
|           | PO9  | <a href="#">Zona verda C. Anoia</a>                 | C. Anoia i C. Unió                  | 3.548 | 25 | 1 | 1 | 1 | 7 | 1 |
|           | PO10 | <a href="#">Zona verda Scorpia</a>                  | Sota Scorpia                        | 8.557 | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|           | PO11 | <a href="#">Zona verda Sant Pere 8</a>              | Final sector Sant Pere 8            | 750   | 3  | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
|           | PO12 | <a href="#">Laterals Funosa</a>                     | N-IIa - Av Madrid                   | 3.434 | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|           | PO13 | <a href="#">Terreny sobre el C. Sant Jaume</a>      | Sobre el C. Sant Jaume              | 3.959 | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|           | PO14 | <a href="#">C. Can Riba</a>                         | C. Can riba, 2-16                   | 250   | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|           | PO15 | <a href="#">C. Carretera</a>                        | C. Carretera, 1-33                  | 1.698 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|           | PO16 | <a href="#">C. Igualada</a>                         | C. Igualada                         | 1.900 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|           | PO17 | <a href="#">Parterre C. Lleida</a>                  | C. Lleida, 31-67                    | 762   | 0  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|           | PO18 | <a href="#">Parterre Centre Civic</a>               | C. Unió, 2                          | 90    | 1  | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 |
|           | PO19 | <a href="#">Parterre Gavarreres</a>                 | Av. Madrid, 50-64                   | 1.285 | 0  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|           | PO20 | <a href="#">Pista Poliesportiva Pla d'Òdena</a>     | C. Aurora, s/n                      | 226   | 6  | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 |
|           | PO21 | <a href="#">Pati Llar d'Infants L'avió de paper</a> | C. Aurora, s/n                      | 200   | 13 | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 |

|          |      |                                                 |                                       |       |    |   |   |   |   |   |
|----------|------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|----|---|---|---|---|---|
|          | PO22 | <a href="#">Rotondes Poligon Les Gavarreres</a> | Poligon Ind Les Gavarreres            | 2.400 | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|          | PO23 | <a href="#">Rotonda La Masia</a>                | Av. Madrid                            | 720   | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|          | PO24 | <a href="#">Aeròdrom</a>                        | Aeròdrom                              | 550   | 9  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| L'ESPELT | E1   | <a href="#">Parc Consultori Espelt</a>          | Pati posterior consultori de l'Espelt | 2.000 | 18 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
|          | E2   | <a href="#">Parc Urb. Ponentí</a>               | Zona sud-oest de la urb Ponentí       | 2.100 | 25 | 1 | 0 | 0 | 6 | 2 |
|          | E3   | <a href="#">Plaça del Centre</a>                | Plaça del Centre                      | 83    | 0  | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
|          | E4   | <a href="#">Placeta C. Major</a>                | C. Major                              | 281   | 6  | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
|          | E5   | <a href="#">Placeta C. Pau Casals</a>           | C. Pau Casals                         | 700   | 6  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|          | E6   | <a href="#">Escala C. Costa</a>                 | C. Costa                              | 190   | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|          | E7   | <a href="#">Zona verda C. de Baix</a>           | C. de Baix i C. Montserrat Roig       | 3.194 | 42 | 1 | 0 | 0 | 8 | 4 |
|          | E8   | <a href="#">Zona verda C. Nou</a>               | C. Nou                                | 109   | 4  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|          | E9   | <a href="#">Cementiri de l'Espelt</a>           | Cementiri de l'Espelt                 | 1.290 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|          | E10  | <a href="#">Pista Poliesportiva de l'Espelt</a> | C. Joan Mercader                      | 233   | 7  | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
|          | CM1  | <a href="#">Parc Casetes d'en Mussons</a>       | Les Casetes d'en Mussons              | 60    | 5  | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |

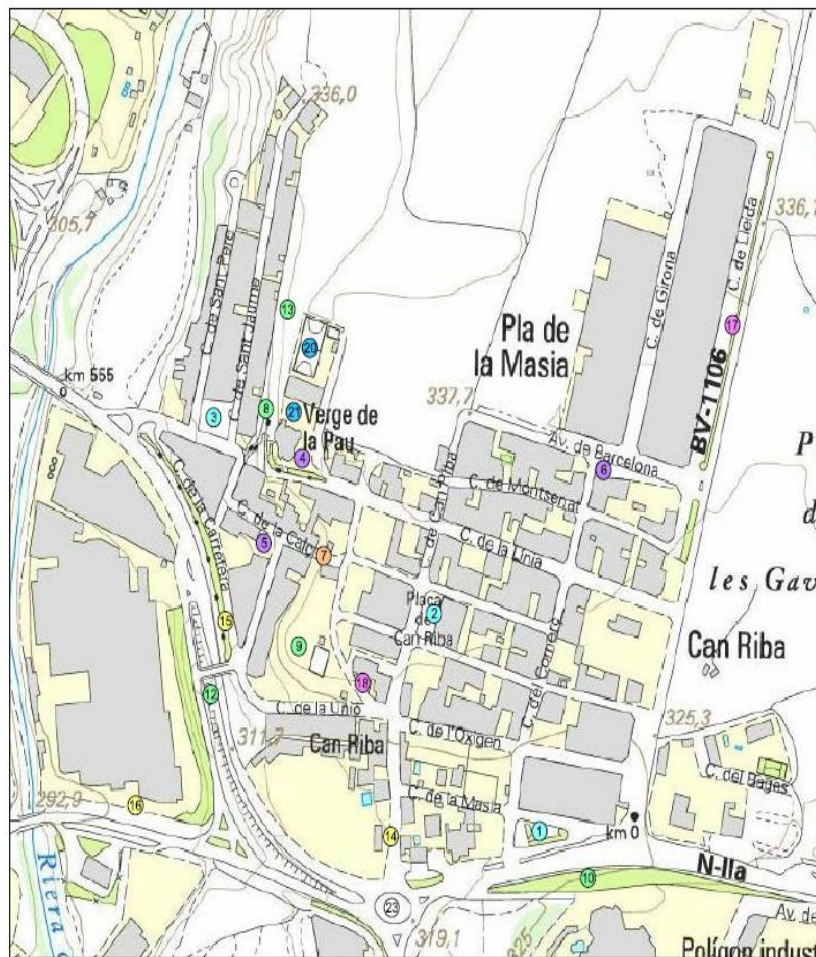
|                            |        |     |    |    |    |     |    |
|----------------------------|--------|-----|----|----|----|-----|----|
| <b>Total</b>               | 98.652 | 817 | 27 | 30 | 19 | 165 | 68 |
| <b>Parcs</b>               | 14.177 | 156 | 10 | 5  | 4  | 66  | 30 |
| <b>Places</b>              | 3.071  | 53  | 3  | 2  | 3  | 19  | 7  |
| <b>Escala</b>              | 388    | 4   | 0  | 0  | 1  | 6   | 1  |
| <b>Zones verdes</b>        | 36.344 | 130 | 4  | 4  | 3  | 24  | 14 |
| <b>Arbrats</b>             | 11.430 | 153 | 1  | 1  | 0  | 3   | 1  |
| <b>Parterres</b>           | 2.115  | 22  | 1  | 6  | 3  | 4   | 1  |
| <b>Jardins equipaments</b> | 3.926  | 65  | 2  | 2  | 0  | 9   | 0  |



## ANNEX II: Plànols



## ZONES VERDES URBANES - PLA D'ÒDNA



- PO1. Parc La Masia
- PO2. Parc Can Riba
- PO3. Parc Sant Pere
- PO4. Plaça de l'Església
- PO5. Placeta de la Calç
- PO6. Placeta Av. Barcelona
- PO7. Escales C. Calç
- PO8. Zona verda Escales Església
- PO9. Zona verda C. Anola
- PO10. Zona verda Scorpla
- PO11. Zona verda Sant Pere 8
- PO12. Laterals Funosa
- PO13. Terreny sobre el C. Sant Jaume
- PO14. C. Can Riba
- PO15. C. Carretera
- PO16. C. Igualada
- PO17. Parterre C. Lleida
- PO18. Parterre Centre Cívic
- PO19. Parterre Gavarreres
- PO20. Pista Poliesportiva Pla d'Òdena
- PO21. Pati Llar d'Infants L'avió de paper
- PO22. Rotondes Polígon Les Gavarreres
- PO23. Rotonda La Masia
- PO24. Aeròdrom

Plànol 3 de 4

29/11/2016

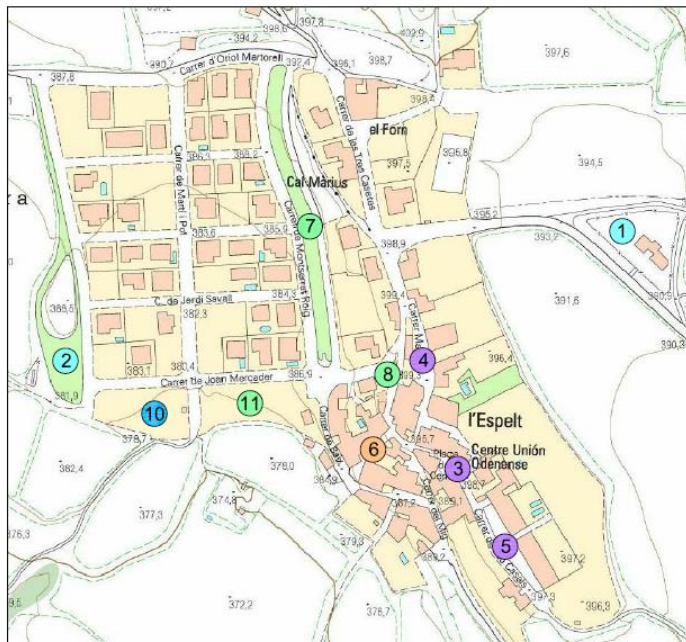




## ZONES VERDES URBANES - L'ESPELT



Ajuntament d'Òdena

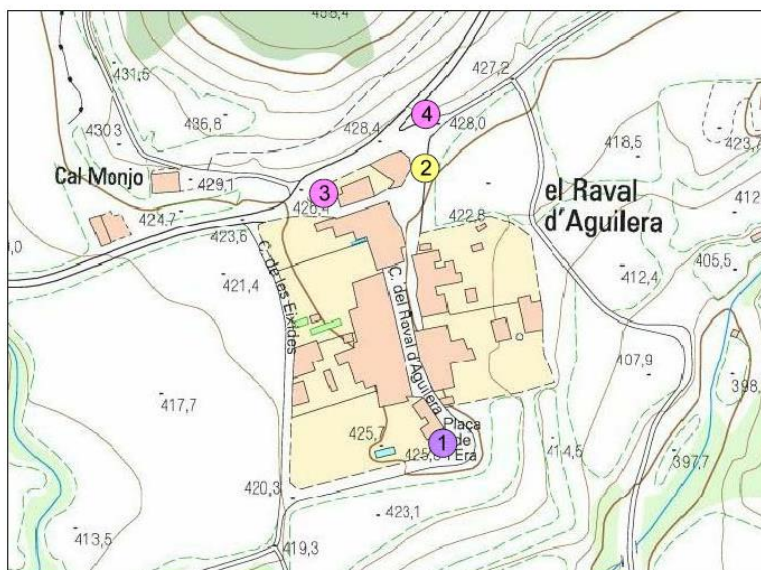


- E1. Parc Consultori Espelt
- E2. Parc Urb. Ponentí
- E3. Plaça del Centre
- E4. Placeta C. Major
- E5. Placeta C. Pau Casals
- E6. Escales C. Costa
- E7. Zona verda C. de Baix
- E8. Zona verda C. Nou
- E9. Cementiri de l'Espelt
- E10. Pista Poliesportiva de l'Espelt
- E11. Zona verda equipaments

## ZONES VERDES URBANES - RAVAL D'AGUILERA



Ajuntament d'Òdena



- R1. Plaça de l'Era
- R2. C. Raval d'Aguilera
- R3. Parterre entrada Raval
- R4. Font del Raval

## **ANNEX III: Millores**

### **1.- Millora 1**

#### **Instal·lació programador reg i renovar planta al Cementiri d'Òdena**

##### **OBJECTE**

Condicionar i instal·lar una xarxa de reg amb programador al Cementiri d'Òdena amb noves espècies de plantes al recinte.

##### **INTRODUCCIÓ**

Els parterres del Cementiri estan molt envellits en la seva vegetació i no disposa de sistema de reg automatitzat amb programador.

##### **PROPOSTA D'ACTUACIÓ**

Plantar nova vegetació al Cementiri amb criteri de paisatgisme respectuós amb l'entorn i Instal·lar programador compatible estàndard a la xarxa de reg.

Garantia dels treballs: Es demana la garantia de l'obra per període mínim d'un any.

### **2.- Millora 2**

#### ***Per instal·lar programador reg i replantar amb vegetació resistent a la sequera parterre de Parc de la Font zona c/ Riera***

##### **OBJECTE**

Condicionar i instal·lar una xarxa de reg amb programador i replantar plantes de nou a parterre dret de parc de la Font zona c/ Riera.

##### **PROPOSTA D'ACTUACIÓ**

Plantar espècies autòctones i condicionar parterre de parc de la Font i renovar els tubs de la xarxa de reg de la zona

Garantia dels treballs: Es demana la garantia de l'obra per període mínim d'un any.

### **3.- Millora 3**

#### ***Per instal·lar programador reg i replantar amb vegetació resistent a la sequera parterre de Parc de la Font zona c/ Bonavista***

##### **OBJECTE**

Condicionar i instal·lar una xarxa de reg amb programador i replantar plantes de nou a parterre dret de parc de la Font zona c/ Bonavista.

##### **PROPOSTA D'ACTUACIÓ**

Plantar espècies autòctones i condicionar parterre de parc de la Font i renovar els tubs de la xarxa de reg de la zona

Garantia dels treballs: Es demana la garantia de l'obra per període mínim d'un any.



## ANNEX IV: Quadre preus unitaris

| PARTIDA                                                                                                                                                                                                                                                       | Preus    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| MI. Subministrament i instal·lació canonada de goteig tipus Tech-line amb goters integrats cada 30 cm., autocompensats i amb cabal de 3,2l/h. per goter. Inclosa la p.p. de peces especials, elements de subjecció de les canonades i l'excavació de rasa per | 2,39 €   |
| MI. Subministrament i instal·lació canonada de goteig tipus Tech-line amb goters integrats cada 50 cm., autocompensats i amb cabal de 3,2l/h. per goter. Inclosa la p.p. de peces especials, elements de subjecció de les canonades i l'excavació de rasa per | 2,13 €   |
| MI. Subministrament i instal·lació de canonada de PEBD DN 20 i PN= 10 at. Inclou la p.p. de peces especials, l'excavació i rebliment posterior de la rasa                                                                                                     | 4,65 €   |
| Ut. Subministrament i instal·lació de filtre d'anelles de plàstic de 1" i 120 mesh amb presa manomètrica, vàlvula de neteja incorporada . Inclou la p.p. de peces de connexió i el muntatge dintre de l'arqueta.                                              | 72,34 €  |
| Ut. Subministrament i instal·lació de filtre d'anelles de plàstic de 1,5" i 120 mesh amb presa manomètrica, vàlvula de neteja incorporada . Inclou la p.p. de peces de connexió i el muntatge dintre de l'arqueta.                                            | 145,69 € |
| Ut. Subministrament i instal·lació de filtre d'anelles de plàstic de 2" i 120 mesh amb presa manomètrica, vàlvula de neteja incorporada . Inclou la p.p. de peces de connexió i el muntatge dintre de l'arqueta.                                              | 239,21 € |
| Ut. Subministrament i instal·lació regulador pressió de bronze 1" amb Sortida de 0,5 a 5 atm . Inclou el muntatge dins arqueta i la p.p. de peces de connexió                                                                                                 | 79,88 €  |
| MI. Subministrament i instal·lació de canonada de PEBD DN 20 i PN= 6 at. Inclou la p.p. de peces especials, l'excavació i rebliment posterior de la rasa                                                                                                      | 4,37 €   |
| Ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula de rentat tipus Netafim o similar. Inclou el muntatge dintre de l'arqueta i la part proporcional de peces especials.                                                                                            | 19,75 €  |
| Ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula anti-sifó tipus Netafim o similar. Inclou el muntatge dintre de l'arqueta i la part proporcional de peces especials.                                                                                            | 19,47 €  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ut. Subministrament i instal·lació de manòmetre de glicerina de 0 a 6 atm . Inclou el muntatge i la p.p. de peces de connexió                                                                                                                                          | 14,78 €  |
| Ut. Subministrament i instal·lació de boca de reg amb racord Barcelona de diàmetre 45 mm. i vàlvula de pas. Inclou la p.p. de peces especials.                                                                                                                         | 284,54 € |
| Ut. Subministrament i instal·lació de programador electrònic de 4 estacions tipus Unik, per funcionar amb piles . Inclosos els cables de connexió amb les electrovàlvules                                                                                              | 293,72 € |
| Ut. Subministrament i instal·lació de programador electrònic de 2 estacions tipus Unik, per funcionar amb piles . Inclosos els cables de connexió amb les electrovàlvules                                                                                              | 231,79 € |
| Ut. Subministrament i instal·lació d' electrovàlvula de 3/4", normalment tancada, per funcionar amb programador de piles tipus Unik . Inclòs el solenoide d'impulsos tipus Unik.                                                                                       | 68,96 €  |
| Ut. Subministrament i instal·lació d' electrovàlvula de 1", normalment tancada, per funcionar amb programador de piles tipus Unik . Inclòs el solenoide d'impulsos tipus Unik.                                                                                         | 83,57 €  |
| Ut. Subministrament i instal·lació d' electrovàlvula de 1,5", normalment tancada, per funcionar amb programador de piles tipus Unik . Inclòs el solenoide d'impulsos tipus Unik.                                                                                       | 156,33 € |
| Ut. Subministrament i instal·lació d' electrovàlvula de 2", normalment tancada, per funcionar amb programador de piles tipus Unik . Inclòs el solenoide d'impulsos tipus Unik.                                                                                         | 194,65 € |
| Ut. Arqueta de registre de 63x63x60 cm. realitzada amb obra de fàbrica de maó perforat gero de 7,5 cm. sense solera inferior . Incloent el marc i la tapa de fossa.                                                                                                    | 217,92 € |
| Ut. Subministrament i col.locació d'arqueta de plàstic amb tapa rodona de diàmetre 28 cm.                                                                                                                                                                              | 27,86 €  |
| Ut. Subministrament, muntatge i prova de funcionament de vàlvula de rentat tipus Netafim, muntada sobre llit de graves de 20 cm. de profunditat i dintre d'una arqueta d'obra de 20x20 cm. Inclòs el marc i la tapa de fossa i la part proporcional de peces especials | 168,54 € |
| MI. Subministrament i instal·lació de canonada de PEBD DN 90 i PN= 10 at. Inclou la p.p. de peces especials, l'excavació i rebliment posterior de la rasa                                                                                                              | 24,30 €  |





## Ajuntament d'Odena

|                                                                                                                                                                                                            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| MI. Subministrament i instal·lació de canonada de PEBD DN 90 i PN= 10 at. Inclou la p.p. de peces especials.                                                                                               | 15,80 €  |
| MI. Obertura de rasa de 40x40 cm. per a xarxa de reg amb mitjans manuals. Inclòs el rebliment i compactació posterior.                                                                                     | 16,15 €  |
| MI. Obertura de rasa de 40x40 cm. per a xarxa de reg amb mitjans mecànics. Inclòs el rebliment i compactació posterior.                                                                                    | 10,61 €  |
| Ut. Subministrament de Populus alba "bolleana" de perímetre 20-25 dm. Presentada amb arrel nua                                                                                                             | 239,25 € |
| Ut. Subministrament de Quercus ilex de perímetre 25-30 cm. presentat en contenidor                                                                                                                         | 486,75 € |
| Ut. Subministrament de travesses ecològiques de tren.                                                                                                                                                      | 31,48 €  |
| Ut. Retirada d'arbre mort incloent descotonat i retirada de branca.                                                                                                                                        | 189,73 € |
| Ut. Obertura de forat de plantació de 0,5 x 0,5x 1 metre                                                                                                                                                   | 12,47 €  |
| Ut. Subministrament i col.locació de tutor de fusta tractada.                                                                                                                                              | 21,40 €  |
| Ut. Subministrament i aportació de substrat a raó de 0,5 m3 per arbre. Composició del substrat: 50% sauló, llims <= 30% , argiles <= 20% Matèria orgànica oxidable >= 3%, relació C/N = 10, pH de 6 a 7,8. | 49,78 €  |
| Ut. Plantació d'arbre i primer reg.                                                                                                                                                                        | 79,40 €  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Ut. Manteniment d'arbre durant un any. Incloent recalçats, adreçat, neteja d'escossell, tractament fitosanitari en cas de ser necessari i 33 regs per any.                                                                                                        | 67,50 € |
| M3. Excavació en terreny sense classificar a cel obert, amb mitjans mecànics fins a una profunditat de 2m. Inclou càrrega i transport de terres dintre del sector.                                                                                                | 8,75 €  |
| M3. Subministrament de terres vegetals procedents de l'exterior, sense pedres, prèvia aprovació de la direcció facultativa.                                                                                                                                       | 23,00 € |
| M3. Subministrament, estesa i piconat de terres vegetals procedents de l'exterior, prèvia aprovació de la direcció facultativa, en tongades de 25 cm.                                                                                                             | 30,50 € |
| M2. Neteja i esbrossada de qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics. Inclou eliminació de la vegetació d'alçada menor a 6 m., mobiliari i elements urbans no desitjats, excavació i aplec de la terra vegetal que posteriorment pugui ser utilitzada, seg | 3,50 €  |
| M3. Excavació de rases i pous fins a 2 m. de profunditat en terreny dur, amb mitjans mecànics i deixant les terres a la vora.                                                                                                                                     | 21,39 € |
| M3. Excavació de rases i pous fins a 2 m. de profunditat en terreny compacte, amb mitjans mecànics i deixant les terres a la vora.                                                                                                                                | 25,67 € |
| M3. Excavació de rases i pous fins a 2 m. de profunditat en terreny tou, amb mitjans mecànics i deixant les terres a la vora.                                                                                                                                     | 18,72 € |
| M3. Rebliment i piconatge de rases amb terres procedents de l'excavació, en tongades de 25 cm. i amb compactació del 95 % del P.M.                                                                                                                                | 23,00 € |
| M2. Estabilització mecànica de 20 cm. d'esplanada i compactació dels materials al 100% del P.N. Si cal amb humectació inclosa.                                                                                                                                    | 7,54 €  |
| M3. Estesa i compactació de sòl tolerable en tongades de 25 cm. de gruix com a màxim, compactació al 95% del P.N. utilitzant picó vibrant petit i humectant.                                                                                                      | 13,57 € |
| M3. Excavació en terreny de consistència fluixa a cel obert, amb mitjans mecànics fins a una profunditat de 2 m. Inclou càrrega, transport de terres i el cànon d'abocament a un abocador controlat a una distància màxima de 5 km.                               | 34,35 € |



## Ajuntament d'Odena

|                                                                                                                                                                                                                          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| M2. Demolició de paviment de formigó de 8-12 cm. de gruix amb mitjans mecànics. Inclosa la càrrega, descàrrega i transport de runes a l'abocador i el cànon d'abocament                                                  | 17,88 €  |
| Ut. Tala i retirada d'arbre fins a 15 m. d'alçada. Inclosa la retirada de soques i el transport de branques.                                                                                                             | 290,00 € |
| Ut. Tala i retirada d'arbre fins a 10 m. d'alçada. Inclosa la retirada de soques i el transport de branques.                                                                                                             | 230,00 € |
| M3. Subministrament i estesa de terra de préstec sense pedres amb mitjans manuals i mecànics.                                                                                                                            | 35,00 €  |
| M3. Subministrament i estesa de compost a granel amb mitjans manuals i mecànics. Contingut de matèria orgànica entre el 40-50 % SMS, relació C/N al voltant de 7. Inclòs un fresat per incorporar el compost al terreny. | 74,63 €  |
| Hora de treball de peó                                                                                                                                                                                                   | 21,50 €  |
| Hora de treball d'oficial                                                                                                                                                                                                | 24,60 €  |
| Hora de tractor amb màquina desbrossadora d'1,20 m. de tall amb un braç de 5 m. de llargada amb tub d'aspiració de 40 cm.                                                                                                | 57,16 €  |
| Hora de tractor amb màquina desbrossadora sense aspiració d'1,20 m. de tall amb un braç de 4 m. de llargada per a neteja de zones grans, carreteres, etc.                                                                | 40,04 €  |
| Hora de camió bolquet de 6 TN.                                                                                                                                                                                           | 42,00 €  |
| Hora de camió amb grua de 4 m. de llargada amb acoblament de 12 m. amb cistella i un pes màxim de 1.200 kg. a 3 m. d'alçada.                                                                                             | 56,50 €  |

|                                                                                                                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Hora de minicarregadora amb cullera de perfilar d'1,80 m. d'ample amb capacitat de càrrega de 50 cm <sup>3</sup> . Acoblament de retro amb picon/cullera de 20 i 30 amb 1,5 m. de fondària. | 48,36 € |
| Hora de retroexcavadora amb pala d'1m <sup>3</sup> amb braç amb picon i cullera de 20,30,40,60 amb una llargada de 3m.                                                                      | 45,00 € |
| Hora de minitractor amb màquina desbrossadora de 80 cm. de tall amb 2,5 m. de llargada de braç per a neteja de zones petites, carrers, jardins, etc.                                        | 36,50 € |
| Hora de màquina desbrossadora manual, inclòs l'operari.                                                                                                                                     | 28,50 € |
| Hora de tractor amb cuba de 4000 litres amb compressor d'1 kg. tant amb càrrega com aspiració, es pot usar per regar amb mànega o per regar camins o zones a compactar.                     | 47,60 € |
| Hora de corró de 2,05 m. d'amplada de compactació amb vibrador resultant de 26 Tn. de compactació amb vibrador de pneumàtics.                                                               | 51,32 € |
| Tn. Subministrament i transport de tot-ú.                                                                                                                                                   | 18,76 € |
| M3. Subministrament i transport de sauló.                                                                                                                                                   | 14,58 € |
| M3. Base de tot-ú artificial, amb subministrament, transport, estesa i piconatge del material al 98 del PM.                                                                                 | 39,65 € |
| M3. Base de sauló , amb subministrament, transport, estesa i piconatge del material al 98 del PM.                                                                                           | 32,72 € |
| M2. Aplicació d'herbicida de contacte per a superfícies de 500 m <sup>2</sup> , com a màxim, amb una alçària de tractament de 40 cm., com a màxim, amb aparell manual de pressió.           | 0,63 €  |
| M2. Segar de gespa. Inclòs la neteja de la superfície.                                                                                                                                      | 0,26 €  |



|                                                                                                                     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| M2. Desherbat manual.                                                                                               | 0,73 €  |
| M2. Adobat de gespes i praderies a raó de 10 gr/m2 d'adob encapsulat d'alliberament lent.                           | 0,33 €  |
| M2. Escarificat de superfície de gespa.                                                                             | 0,48 €  |
| M2. Neteja de parterres.                                                                                            | 1,00 €  |
| M.L. Retall de tanques vegetals fins a 1m.d'alçada. Inclosa la retirada de restes vegetals i el cànon a l'abocador. | 6,50 €  |
| M.L. Retall de tanques vegetals de 1 a 2m.d'alçada. Inclosa la retirada de restes vegetals i el cànon a l'abocador. | 7,80 €  |
| Ut. Poda d'olivera ornamental. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.                               | 78,60 € |
| Ut. Poda de xiprers aïllats. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.                                 | 65,00 € |
| Ut. Poda d'arbre viari de tamany petit. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.                      | 35,07 € |
| Ut. Poda d'arbre viari de tamany mitjà. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.                      | 52,00 € |
| Ut. Poda d'arbre viari de tamany gran. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.                       | 82,15 € |

|                                                                                                                                         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| M2. Poda de superfície coberta d'arbustos. Inclosa la retirada de restes vegetals i el cànon a l'abocador.                              | 7,00 €  |
| M2. Sembra de gespa.                                                                                                                    | 2,68 €  |
| Ut. Entutorat d'arbres.                                                                                                                 | 6,63 €  |
| M2. Subministrament i estesa d'una capa d'humus a base de 10 cm. d'escorça de pi triturada.                                             | 9,68 €  |
| M2. Subministrament i estesa d'una capa d'humus a base de 10 cm. de triturat de poda.                                                   | 9,68 €  |
| M2. Enceball de la gespa.                                                                                                               | 0,76 €  |
| Ut. Obertura de forat de plantació de 1 x 1x 1 metre per plantació d'arbre presentat amb arrel nua. Inclòs el primer reg.               | 76,40 € |
| Ut. Obertura de forat de plantació de 1 x 1x 1 metre per plantació d'arbre presentat en contenidor o pa de terra. Inclòs el primer reg. | 76,40 € |
| Ut. Obertura de forat de plantació de 50x50x50 cm. per plantació d'arbust presentat en contenidor o arrel nua. Inclòs el primer reg.    | 7,50 €  |
| Ut. Obertura de forat de plantació de 30x30x30 cm. per plantació d'arbust presentat en contenidor o arrel nua. Inclòs el primer reg.    | 3,00 €  |
| Ut. Obertura de forat de plantació de 20x20x20 cm. per plantació d'arbust presentat en contenidor o arrel nua. Inclòs el primer reg.    | 1,76 €  |
| Ut. Obertura de forat de plantació de 10x10x10 cm. per plantació d'arbust presentat en contenidor o arrel nua. Inclòs el primer reg.    | 0,81 €  |



|                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| M2. Subsolatge del terreny a una fondària mínima de 70 cm. amb tractor de 120 cv. i equip subsolador de tres braços                                                                                                                            | 1,57 € |
| M2. Esmena orgànica consistent en el subministrament i incorporació al terreny de compost madur a una dosi de 15 litres per m2 i posterior incorporació al terreny mitjançant llaurat mecànic amb motocultor a una fondària mínima de 15 cm.   | 1,73 € |
| M2. Esmena textural consistent en el subministrament i incorporació al terreny de sauló garbellat a una dosi de 15 litres per m2 i posterior incorporació al terreny mitjançant llaurat mecànic amb motocultor a una fondària mínima de 15 cm. | 1,97 € |

## ANNEX V: Justificació de la part del preu determinada a tant alçat

| DESCRIPCIÓ              | Unitats | €/unitat   | Import              | neteja 60%<br>&jardin 40% | Total abans IVA     | IVA 10%     | IVA 21%     | Total               |
|-------------------------|---------|------------|---------------------|---------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|
| 1 Treballs oficial      | 14      | 2.373,37 € | 33.227,18 €         |                           |                     |             |             |                     |
| 1 Treballs Operari      | 14      | 2.120,39 € | 29.685,46 €         |                           |                     |             |             |                     |
| 1 Treballs Operari      | 14      | 1.908,11 € | 26.713,54 €         |                           |                     |             |             |                     |
| Vacances / Absentisme   | 3       |            | 9.592,52 €          |                           |                     |             |             |                     |
| Maquinària i eines      |         |            | 15.000,09 €         |                           |                     |             |             |                     |
| <b>Total</b>            |         |            | <b>114.218,79 €</b> |                           | <b>125.640,67 €</b> | Amb IVA 10% | Amb IVA 21% | <b>149.782,92 €</b> |
| <b>TOTAL amb DG+BI</b>  | 10%     |            | <b>125.640,67 €</b> |                           |                     |             |             |                     |
| Subtotal neteja         |         |            | 75.384,40 €         | 75.384,40 €               |                     | 82.922,84 € |             |                     |
| Subtotal jardineria     |         |            | 50.256,27 €         | 50.256,27 €               |                     |             | 60.810,08 € |                     |
| Subtotal de Materials   |         |            | 5.000,00 €          |                           | 130.640,67 €        |             | 6.050,00 €  |                     |
|                         |         |            |                     |                           |                     |             |             |                     |
| <b>Licitació 2 anys</b> |         |            |                     | Abans d'IVA               | <b>251.281,33 €</b> |             | amb IVA     | <b>299.565,84 €</b> |





## Annex VI

| PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI DE MANTENIMENT D'ODENA |            |               |           |           |            |                            |        |           |         |              |            |                 |                  |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|--------|-----------|---------|--------------|------------|-----------------|------------------|
| DNI                                               | ANTIGUITAT | CATEGORIA     | CONTRACTE | VENCIMENT | CONVENI    | PACTES EN VIGOR APLICABLES | GENERE | DEDICACIO | JORNADA | BRUT MENSUAL | BRUT ANUAL | COST SEG SOCIAL | COST TOTAL ANUAL |
| 35XXXXX5Z                                         | 9/7/2009   | ENCARREGADA   | Fix       | Indefinit | Jardineria | Cap                        | D      | 100%      | 40h/set | 1.770,12     | 24.781,56  | 8.445,60        | 33.227,16        |
| 46XXXXX9N                                         | 4/7/2011   | JARDINER      | Fix       | Indefinit | Jardineria | cap                        | H      | 100%      | 40h/set | 1.581,43     | 22.140,00  | 7.545,48        | 29.685,48        |
| 46XXXXX7K                                         | 14/10/2020 | AUXILIAR JARD | Fix       | Indefinit | Jardineria | cap                        | H      | 100%      | 40h/set | 1.427,01     | 19.923,60  | 6.789,96        | 26.713,56        |
|                                                   |            |               |           |           |            |                            |        |           |         |              |            | <b>Total</b>    | <b>89.626,20</b> |