

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DEL LABORATORI DE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

1. Antecedents

L'Agència de Residus de Catalunya (en endavant ARC) té contractat des de fa molts anys el servei de neteja del laboratori d'anàlisis químics amb una empresa especialitzada.

Aquest servei és del tot imprescindible per mantenir el laboratori en un estat de neteja acurada de les instal·lacions i estris que s'hi fan servir.

2. Objecte

La contractació de la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, a les dependències del laboratori d'anàlisis químics de l'ARC.

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei es duran a terme atenent a criteris de respecte mediambiental i amb la implantació d'un sistema de neteja de qualitat.

El treball de neteja es farà de tal manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Tasques a realitzar:

De forma resumida cal realitzar una neteja diària del paviment, equips i mobiliaris (de dilluns a divendres) i una neteja mensual de la totalitat dels vidres de les instal·lacions així com l'eliminació de la pols de les parts exteriors dels conductes de l'aire. Aquestes dues últimes feines mensuals s'hauran de dur a terme per part d'especialistes.

Les particularitats del servei queden definides en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta contractació.

4. Import de licitació/valor del contracte VEC

Es preveu que el contracte tindrà vigència des del dia de la seva signatura i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, amb possibilitat de realitzar 3 tres prorrogues d'un any cadascuna d'elles.

El desglossament del pressupost total per anualitats és el següent:

PRESSUPOST ANY 2025	
Hores de neteja al dia	7h
Hores mensuals de neteja	152
Total hores neteja anuals	1824
Hores mensuals especialista	10
Total hores anuals especialista	120
Hores de neteja anual imprevistos	20
Total hores anuals de neteja	1964
Preu hora màxim neteja (sense IVA)	21,00 €
Pressupost màxim any 2025 (sense IVA)	41.244,00 €
IVA any 2025	8.661,24 €
Import total del servei any 2025 amb IVA	49.905,24 €

VEC (imports sense IVA)	
Any 2025	41.244,00 €
Any 2026 (en cas de pròrroga)	41.244,00 €
Any 2027 (en cas de pròrroga)	41.244,00 €
Any 2028 (en cas de pròrroga)	41.244,00 €
VEC	164.976,00 €

A continuació, s'indica, el nombre d'hores de servei de neteja periòdica exigides, per categoria (neteja general o neteja d'especialistes), amb indicació de la freqüència, i també l'horari de prestació del servei i el total d'hores de servei de neteja periòdica.

5. Termini d'execució/duració del contracte

La durada del contracte serà des de la seva signatura i finalitzarà el 31 de desembre de 2025.

Pròrroques previstes: Al tractar-se d'un servei recurrent en el temps, es preveuen tres prorrogues d'un any de durada cadascuna.

6. Lloc de lliurament/prestació del servei

La prestació del servei es realitzarà a les instal·lacions del laboratori de l'ARC a Montmeló (Passatge del Criadero 1-3, dins del polígon industrial de Sota el Molí).

7. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació establert en aquesta contractació és un procediment obert, amb una tramitació ordinària.

8. Criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu

Els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

- Oferta econòmica: Màxim 50 punts
- Metodologia de Treball: Màxim 30 punts
- Criteris ambientals: Màxim 20 punts

Metodologia de Treball (màxim 30 punts).

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva dels treballs a realitzar.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

El pla de treball presentat per les empreses licitadores s'haurà d'ajustar als apartats i subapartats descrits anteriorment, disposar d'un índex i tenir una extensió màxima de 20 pàgines DIN-A4 (màxim 10 fulls), amb tamany de lletra arial 11.

Oferta econòmica (màxim 50 punts).

Es valorarà el cost anual del servei, desglossant per una banda el preu del servei i per altre l'IVA.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{P_L} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), P_L és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Criteris ambientals (màxim 20 punts).

A- Productes de neteja i higiene (fins a 10 punts).

A.1-Per l'ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis: puntuació màxima de 10 punts.

Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20.

Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis. Es donarà una puntuació de 2,5 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents:

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de terres i paviments d'aquestes característiques: 2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies d'aquestes característiques: 2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de vidres d'aquestes característiques: 2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies ceràmiques d'aquestes característiques: 2,5 punts.

B-Roba de treball (5 punts).

Es valorarà amb 5 punts que el teixit principal de la roba de treball (pantaló i bata) compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.

C-Flota de vehicles (5 punts).

Es valorarà amb 5 punts la qualitat ambiental de la flota de vehicles utilitzats en la realització de les tasques dels serveis de neteja objecte d'aquest contractació, a partir de la classificació dels vehicles segons el registre del Distintiu ambiental de la Direcció General de Trànsit (DGT).

DEFINICIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ:

Criteris subjectius (requereixen d'un judici de valor)

En aquest cas s'ha optat per la presentació d'una memòria tècnica o pla d'execució del servei perquè els licitadors puguin explicar com es desenvoluparan els aspectes que es consideren més rellevants del servei.

Per facilitar la feina s'ha desglossat el contingut d'aquesta memòria en cinc subapartats que són els que es valoraran de forma individualitzada per obtenir puntuació final d'aquest criteri.

Els apartats de la memòria fan referència als següents aspectes a valorar:

- Explicació de la metodologia de treball a utilitzar per fer front a les activitats de neteja descrites al PPT, segons les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (15 punts).
- Procediment d'implantació del servei (5 punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (5 punts).
- Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (2,5 punts).

- Definir el sistema/es de verificació de la presència i assistència del personal de neteja al centre de treball que inclogui la forma més eficient de cobertura de possibles baixes per tal que aquestes no alterin la correcta prestació del servei (2,5 punts).

Criteris objectius (no requereixen d'un judici de valor)

Dins dels criteris objectius, a banda de l'oferta econòmica, també es faran servir criteris ambientals de diferents aspectes de la contractació. Aquests criteris es consideren importants i necessaris pel bon funcionament del servei.

A) Oferta econòmica

Aquest és un criteri inherent a qualsevol servei que es vulgui contractar, ja que la prestació d'un servei implica una despesa econòmica a satisfer respecte dels serveis realitzats per un proveïdor.

La fórmula que s'utilitzarà per puntuar les ofertes econòmiques en aquesta licitació ja ha estat explicada amb anterioritat.

B) Criteris ambientals

Aquest tipus de criteris cada cop són més importants i necessaris a les licitacions i l'ARC els utilitza cada cop més. Cal donar importància i rellevància als aspectes ambientals en una licitació. El fet que el servei inclogui l'ús de productes químics encara ho fa més important. Per aquest motiu s'han inclòs criteris ambientals en tres aspectes diferents a la contractació, concretament:

- Productes de neteja i higiene
- Roba de treball
- Flota de vehicles

9. Justificació de la classificació exigida

Sí és exigible en aquesta licitació. Les dades de la classificació són les següents:

Grup: U	Subgrups: 1	Categoria: 1
---------	-------------	--------------

10. Condicions especials d'execució

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

- Afavorir la formació en el lloc de treball i establir mesures per tal de prevenir la sinistralitat laboral.
- L'empresa adjudicatària ha d'organitzar accions de formació professional que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

11. Informe d'insuficiència de mitjans en contractes de serveis

L'ARC no disposa dins de la seva plantilla de personal de neteja que pugui fer front a aquest tipus de tasques ni es preveu que en pugui tenir en un futur. Per tant, al no disposar de mitjans propis per poder realitzar el servei, es contracta de forma externa.

12. Justificació de la no divisió en lots

Al tractar-se d'un servei que només s'ha de realitzar en un únic edifici i per part d'un únic treballador/a fixe a les instal·lacions, la contractació no requereix la divisió en lots.

13. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia a la finalització del servei de tres mesos.

14. Garantia provisional

No s'exigeix garantia provisional en aquesta licitació.

15. Subcontractació

No es preveu en aquesta contractació, ja que tots les tasques objecte d'aquest plec poden ser realitzades per una única empresa amb els mitjans tècnics i humans disponibles per qualsevol empresa de neteja al no haver-hi tasques d'especial complexitat o dificultat a realitzar.

16. Cessió del contracte

No es preveu en aquesta licitació.

17. Modificacions del contracte

No es preveu en aquesta licitació.

18. Revisió de preus

No es preveu en aquesta licitació.

19. Responsable del contracte

Anna García Solano (Cap del departament de Persones i Serveis Generals)

SIGNATURES

Anna García Solano
Cap del departament de Persones i Serveis Generals

Jordi Caldés Casas
Director Adjunt